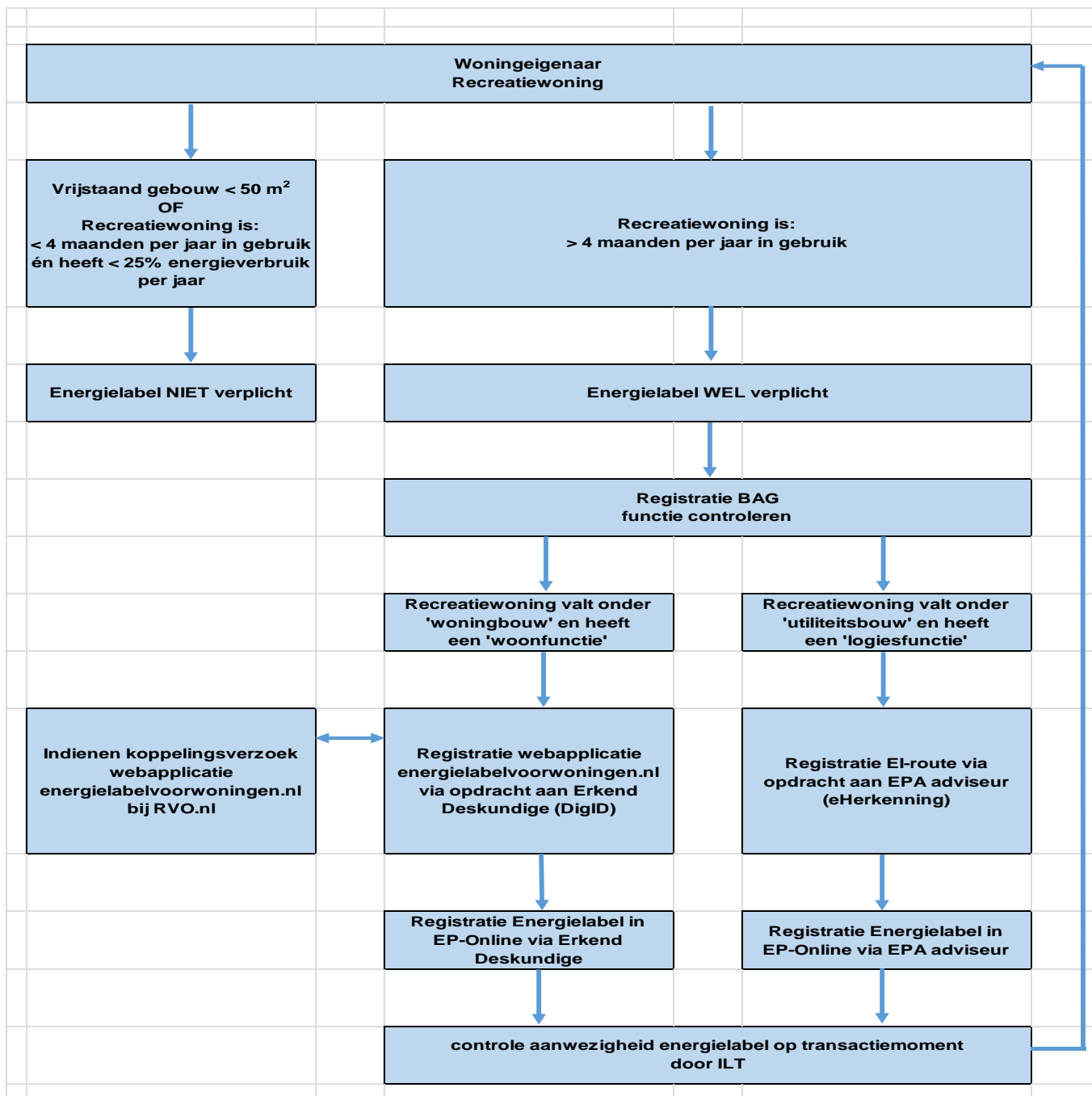




Labelplicht voor recreatiewoningen

Bij de verkoop of verhuur van uw recreatiewoning moet een definitief energielabel zijn geregistreerd. Er zijn twee manieren om een label te registreren. De manier waarop uw recreatiewoning staat geregistreerd in de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) is van belang.

1. Als aan de recreatiewoning door de gemeente in de BAG een '*woonfunctie*' is toegekend, dan dient u via de webapplicatie www.energielabelvoorwoningen.nl een energielabel te registreren.
2. Heeft de gemeente in de BAG gekozen voor de aanduiding '*logiesfunctie*', dan valt het object onder Utiliteitsbouw. Voor Utiliteitsbouw is de webapplicatie (dus het vereenvoudigde label voor woningen) echter niet bestemd. In dat geval dient u een energielabel te laten registreren via het laten opstellen van een Energie-Index (EI). Hiervoor zal een EPA-adviseur moeten worden ingeschakeld om een Energie-Index (EI) te laten opstellen. Daaruit volgt automatisch een energielabel.



Uitzonderingen

Een energielabel is verplicht voor recreatiewoningen, maar er staan in de regelgeving enkele uitzonderingen beschreven.

- Er hoeft geen energielabel te worden geregistreerd voor *'alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare oppervlakte van minder dan 50 m²'* (hiermee worden 'vrijstaande' gebouwen bedoeld).
- Er is geen energielabel nodig voor *'residentiële gebouwen die minder dan vier maanden per jaar worden gebruikt, respectievelijk bedoeld zijn om minder dan vier maanden per jaar te worden gebruikt, of gedurende een beperkte gebruikstijd per jaar en met een verwacht energieverbruik van minder dan 25 % van wat het jaarlijkse energiegebruik zou opleveren'*.

Wordt op registratie van labels voor recreatiewoningen gehandhaafd?

Ja, de Inspectie Leefomgeving en Transport is belast met de controle en handhaving rond de registratie van energielabels voor woningen en utiliteitsgebouwen. De ILT controleert of een energielabel is geregistreerd bij de verkoop, een nieuwe verhuur of de oplevering van een gebouw. Is dit niet het geval dan legt de ILT een last onder dwangsom op (boete) van maximaal € 405 voor woningen en € 20.250 voor utiliteitsgebouwen. Omdat recreatiewoningen labelplichtig zijn, wordt daarop gehandhaafd door de ILT (met terugwerkende kracht tot 1 januari 2015). De (oud-)eigenaar van een recreatiewoning moet alsnog een definitief label laten registreren.

Controleer hoe uw recreatiewoning staat geregistreerd in de BAG

Controleer vooraf hoe uw recreatiewoning geregistreerd staat in de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). Dit kunt u online doen via de BAG-viewer <https://bagviewer.kadaster.nl>. In de BAG wordt bij gebruiksdoel het vergunde gebruik per verblijfsobject geregistreerd, dat kunnen er overigens ook meer zijn dan een (zo kan een object afhankelijk van de vergunning geclassificeerd worden als 'woonfunctie' en als 'logiesfunctie'). De gemeente is het verplicht om het op deze wijze uit te voeren. De gebruiksdoelen zijn ontleend aan het Bouwbesluit. Staat er aantoonbaar onjuiste informatie in de BAG, ga dan voor een correctieverzoek in gesprek met uw gemeente.

Hoe kan ik mijn recreatiewoning met een 'woonfunctie' van een label voorzien?

Voor recreatiewoningen met een gewone 'woonfunctie' kan via de webapplicatie www.energielabelvoorwoningen.nl een definitief energielabel worden geregistreerd. Als eigenaar kunt u met uw DigID inloggen in de webapplicatie, uw recreatiewoning selecteren en hiervoor een energielabel laten registreren. Het kan voorkomen dat uw recreatiewoning in de BAG een 'woonfunctie' heeft, maar dat u de woning toch niet vindt in de webapplicatie. In dat geval kunt u bij RVO.nl een zogenaamd koppelingsverzoek indienen, waarmee de woning aan uw naam wordt gekoppeld. De werkwijze hiervoor is uitgelegd op internet: [Hoe werkt het koppelingsverzoek?](#)

Hoe kan ik mijn recreatiewoning met een 'logiesfunctie' van een label voorzien?

Voor recreatiewoningen met een 'logiesfunctie' is de webapplicatie [energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) niet bestemd. Dit komt doordat recreatiewoningen niet allemaal op eenzelfde manier zijn geregistreerd in de BAG die door de gemeenten wordt bijgehouden. Een recreatiewoning wordt daarin soms als object met 'woonfunctie' geregistreerd, en soms ook als gebouw met een 'logiesfunctie'. Bij een 'logiesfunctie' dient u een energielabel te laten registreren via het laten opstellen van een Energie-Index (EI). Hiervoor kunt u een EPA-adviseur inschakelen om een EI te laten opstellen. Bij een EI volgt automatisch een energielabel. U kunt uw keuze voor een adviseur maken op: <http://www.qbis.nl/zoeken/sub/Energie-advies/Energielabel%20utiliteitsbouw>. Het laten opstellen van een EI is duurder dan een definitief energielabel via de webapplicatie.