



bijlage

Errata

Horend bij Brochure Pacht Regels en prijzen 2015
Datum Oktober 2016

Wijzigingen 2016

1 Grasland, bouwland en fruitteeltgrond

1A Hoogst toelaatbare pachtprizen (regionormen) voor land zonder woning of andere opstallen voor pachtovereenkomsten ingegaan op of na 1 september 2007

Pachtprijsgebied	Hoogst toelaatbare pachtprijs per Pachtprijsgebied hectare per jaar
Bouwhoek en Hogeland	€ 836
Veenkoloniën en Oldambt	€ 806
Noordelijk weidegebied	€ 901
Oostelijk veehouderijgebied	€ 815
Centraal veehouderijgebied	€ 756
IJsselmeerpolders	€ 1.118
Westelijk Holland	€ 775
Waterland en Droogmakerijen	€ 527
Hollands/Utrechts weidegebied	€ 1.043
Rivierengebied	€ 986
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	€ 667
Zuidwest-Brabant	€ 816
Zuidelijk veehouderijgebied	€ 901
Zuid-Limburg	€ 977

1B Regionale veranderpercentages voor pachtovereenkomsten ingegaan voor 1 september 2007

Pachtprijsgebied	Verander percentage
Bouwhoek en Hogeland	17 %
Veenkoloniën en Oldambt	17 %
Noordelijk weidegebied	22 %
Oostelijk veehouderijgebied	29 %
Centraal veehouderijgebied	22 %
IJsselmeerpolders	-5 %
Westelijk Holland	17 %
Waterland en Droogmakerijen	34 %
Hollands/Utrechts weidegebied	27 %
Rivierengebied	18 %
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	-6 %
Zuidwest-Brabant	11 %
Zuidelijk veehouderijgebied	20 %
Zuid-Limburg	4 %

2 Tuinland

2A Hoogst toelaatbare pachtprizen voor tuinland per hectare per jaar voor pachtovereenkomsten ingegaan op of na 1 september 2007

Pachtprijsgebied	Hoogst toelaatbare pachtprijs per Pachtprijsgebied hectare per jaar
Westelijk Holland	€ 2.652
Rest van Nederland	€ 1.073

2B Regionaal veranderpercentage voor pachtovereenkomsten voor tuinland ingegaan voor 1 september 2007

Pachtprijsgebied	Verander percentage
Westelijk Holland	11%
Rest van Nederland	32%

2C Regionale pachtprijsgebieden voor tuinland

Regionummer	Naam
1	Westelijk Holland, bestaande uit de gemeenten genoemd onder 7 in tabel 1C
2	Rest van Nederland, bestaande uit de overige gemeenten genoemd in tabel 1C

1C Regionale indeling pachtprijsgebieden

Regio 1

Bouwhoek en Hogeland

De Marne
Dongeradeel
Eemsmond
Ferwerderadiel
Franekeradeel
Harlingen
Het Bildt
Kollumerland en
Nieuwkruisland
Leeuwarderadeel
Loppersum
Menaldumadeel

Regio 2

Veenkoloniën en Oldambt

Aa en Hunze
Appingedam
Assen
Bellingwedde
Borger-Odoorn
Delfzijl
Emmen
Hoogezand-Sappemeer
Menterwolde
Midden-Drenthe
Pekela
Reiderland
Scheemda
Slochteren

Stadskanaal
Tynaarlo
Veendam
Vlagtwedde
Winschoten

Regio 3

Noordelijk weidegebied

Achtkarspelen
Ameland
Bedum
Boarnsterhim
Bolsward
Dantumadiel
De Wolden
Gaasterlân-Sleat
Groningen
Grootegast
Haren
Heerenveen
Leek
Leeuwarden
Lemsterland
Littenseradiel
Marum
Meppel
Nijefurd
Noordenveld
Ooststellingwerf
Opsterland
Schiermonnikoog
Skarsterlân
Smallingerland
Sneek
Ten Boer

Terschelling
Tytsjerksteradiel
Vlieland
Westerveld
Weststellingwerf
Winsum
Wûnseradiel
Wymbritseradiel
Zuidhorn

Dalfsen
Kampen
Staphorst
Steenwijkerland
Zwartewaterland
Zwolle

Regio 4

Oostelijk veehouderijgebied

Aalten
Almelo
Berkelland
Beuningen
Borne
Bronckhorst
Brummen
Deventer
Dinkelland
Doesburg
Doetinchem
Druten
Duiven
Enschede
Groesbeek

Haaksbergen	Regio 5	Regio 7
Hellendoorn	Centraal veehouderijgebied	Westelijk Holland
Hengelo		
Heumen	Apeldoorn	Aalsmeer
Hof van Twente	Barneveld	Alkmaar
Lochem	Ede	Amstelveen
Losser	Elburg	Andijk
Millingen aan de Rijn	Epe	Bergen (NH)
Montferland	Ermelo	Beverwijk
Oldenzaal	Harderwijk	Bloemendaal
Olst-Wijhe	Hattem	Castricum
Oost Gelre	Heerde	Den Helder
Oude IJsselstreek	Leusden	Drechterland
Raalte	Nijkerk	Enkhuizen
Rheden	Nunspeet	Haarlem
Rijnwaarden	Oldebroek	Haarlemmermeer
Rijssen-Holten	Putten	Harenkarspel
Tubbergen	Renswoude	Heemskerk
Twenterand	Rhenen	Heemstede
Ubbergen	Scherpenzeel	Heerhugowaard
Voorst	Veenendaal	Heiloo
West Maas en Waal	Woudenberg	Hollands Kroon
Westervoort		Hoorn
Wierden	Regio 6	Koggenland
Wijchen	IJsselmeerpolders	Langedijk
Winterswijk		Medemblik
Zevenaar	Almere	Opmeer
Zutphen	Dronten	Schagen
	Lelystad	Stede Broec
Coevorden	Noordoostpolder	Texel
Hoogeveen	Urk	Uithoorn
Hardenberg	Zeewolde	Velsen
Ommen		Wervershoof
		Zandvoort
		Zijpe

Albrandswaard	Zoetermeer	Breukelen
Barendrecht	Zoeterwoude	Bunschoten
Boskoop	Zwijndrecht	Bussum
Capelle aan den IJssel		De Bilt
Delft	Regio 8	De Ronde Venen
's-Gravenhage	Waterland en	Diemen
	Droogmakerijen	Eemnes
Hendrik-Ido-Ambacht		Giessenlanden
Hillegom	Amsterdam	Gorinchem
Kaag en Braassem	Beemster	Gouda
Katwijk	Edam-Volendam	Graafstroom
Lansingerland	Graft-De Rijp	Hardinxveld-Giessendam
Leiden	Haarlemmerliede en	Hilversum
Leiderdorp	Spaarnwoude	Huizen
Leidschendam-Voorburg	Landsmeer	IJsselstein
Lisse	Oostzaan	Krimpen aan den IJssel
Maassluis	Purmerend	Laren
Midden-Delfland	Schermer	Leerdam
Nieuwerkerk aan den IJssel	Uitgeest	Liesveld
Noordwijk	Waterland	Loenen
Noordwijkerhout	Wormerland	Lopik
Oegstgeest	Zaanstad	Montfoort
Pijnacker-Nootdorp	Zeevang	Moordrecht
Ridderkerk		Muiden
Rijnwoude	Regio 9	Naarden
Rijswijk	Hollands/Utrechts	Nederlek
Rotterdam	weidegebied	Nieuw-Lekkerland
Rozenburg		Nieuwegein
Schiedam	Abcoude	Nieuwkoop
Teylingen	Alblasserdam	Ouder-Amstel
Vlaardingingen	Alphen aan den Rijn	Ouderkerk
Voorschoten	Amersfoort	Oudewater
Waddinxveen	Baarn	Papendrecht
Wassenaar	Bergambacht	Reeuwijk
Westland	Blaricum	Schoonhoven
Zevenhuizen-Moerkapelle	Bodegraven	Sliedrecht

Soest
Vianen
Vlist
Weesp

Wijdmeren
Woerden
Zederik

**Regio 10
Rivierengebied**

Aalburg
Arnhem
Bunnik
Buren
Culemborg
Geldermalsen
's-Hertogenbosch
Heusden
Houten
Lingewaal
Lingewaard
Maarsse
Maasdriel
Neder-Betuwe
Neerijnen
Nijmegen
Overbetuwe
Renkum
Rozendaal
Tiel
Utrecht
Utrechtse Heuvelrug
Vught
Wageningen
Wijk bij Duurstede

Woudrichem
Zaltbommel
Zeist

**Regio 11
Zuidwestelijk
akkerbouwgebied**

Borsele
Goes
Hulst
Kapelle
Middelburg
Noord-Beveland
Reimerswaal
Schouwen-Duiveland
Sluis
Terneuzen
Tholen
Veere
Vlissingen

Bernisse
Binnenmaas
Brielle
Cromstrijen
Dirksland
Dordrecht
Goedereede
Hellevoetsluis
Korendijk
Middelharnis
Moerdijk
Oostflakke
Oud-Beijerland
Spijkenisse

Steenbergen
Strijen
Werkendam
Westvoorne

**Regio 12
Zuidwest Brabant**

Bergen op Zoom
Breda
Etten-Leur
Halderberge
Roosendaal
Rucphen
Woensdrecht
Zundert

**Regio 13
Zuidelijk veehouderijgebied**

Alphen-Chaam
Asten
Baarle-Nassau
Bergeijk
Bernheze
Best
Bladel
Boekel
Boxmeer
Boxtel
Cranendonck
Cuijk
Deurne
Dongen
Drimmelen
Eersel

Eindhoven
Geertruidenberg
Geldrop-Mierlo
Gemert-Bakel
Gilze en Rijen
Goirle
Grave
Haaren
Heeze-Leende
Helmond
Hilvarenbeek
Laarbeek
Landerd
Lith
Loon op Zand
Maasdonk
Mill en Sint Hubert
Nuenen, Gerwen en
Nederwetten
Oirschot
Oisterwijk
Oosterhout
Oss
Reusel-De Mierden
Schijndel
Sint Anthonis
Sint-Michielsgestel
Sint-Oedenrode
Someren
Son en Breugel
Tilburg
Uden
Valkenswaard
Veghel
Veldhoven
Waalre

Waalwijk
Arcen en Velden
Beesel
Bergen (L)
Echt-Susteren
Gennep
Helden
Horst aan de Maas
Kessel
Leudal
Maasbree
Maasgouw
Meerlo-Wanssum
Meijel
Mook en Middelaar
Nederweert
Roerdalen
Roermond
Sevenum
Venlo
Venray
Weert

Regio 14
Zuid-Limburg

Beek
Brunssum
Eijsden
Gulpen-Wittem
Heerlen
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Margraten

Meerssen
Nuth
Onderbanken
Schinnen
Simpelveld
Sittard-Geleen
Stein
Vaals
Valkenburg aan de Geul
Voerendaal

3 Agrarische woningen

3A Hoogst toelaatbare pachtprizen agrarische woningen voor pachtvereenkomsten ingegaan op of na 1 september 2007

Pachtprijzen in euro's per maand

Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
40	173,15	82	355,82	124	556,95	166	758,06	208	959,16
41	177,46	83	360,61	125	561,74	167	762,85	209	963,96
42	181,81	84	365,39	126	566,51	168	767,62	210	968,77
43	186,15	85	370,18	127	571,31	169	772,43	211	973,52
44	190,45	86	374,97	128	576,10	170	777,20	212	978,32
45	194,79	87	379,76	129	580,90	171	782,01	213	983,11
46	199,12	88	384,56	130	585,69	172	786,78	214	987,90
47	203,45	89	389,34	131	590,47	173	791,58	215	992,69
48	207,78	90	394,15	132	595,25	174	796,34	216	997,48
49	212,10	91	398,92	133	600,05	175	801,16	217	1.002,26
50	216,43	92	403,71	134	604,83	176	805,91	218	1.007,04
51	220,74	93	408,50	135	609,63	177	810,73	219	1.011,84
52	225,09	94	413,28	136	614,40	178	815,51	220	1.016,65
53	229,41	95	418,07	137	619,21	179	820,31	221	1.021,41
54	233,75	96	422,88	138	623,97	180	825,09	222	1.026,22
55	238,06	97	427,64	139	628,78	181	829,89	223	1.030,99
56	242,40	98	432,43	140	633,56	182	834,65	224	1.035,78
57	246,72	99	437,23	141	638,35	183	839,46	225	1.040,59
58	251,05	100	442,00	142	643,11	184	844,24	226	1.045,37
59	255,38	101	446,80	143	647,92	185	849,04	227	1.050,15
60	259,73	102	451,59	144	652,71	186	853,82	228	1.054,96
61	264,04	103	456,38	145	657,50	187	858,62	229	1.059,73
62	268,36	104	461,17	146	662,30	188	863,40	230	1.064,51
63	272,67	105	465,95	147	667,06	189	868,20	231	1.069,31
64	277,01	106	470,75	148	671,85	190	872,99	232	1.074,09
65	281,32	107	475,53	149	676,68	191	877,78	233	1.078,88
66	285,67	108	480,33	150	681,44	192	882,55	234	1.083,66
67	289,98	109	485,12	151	686,24	193	887,35	235	1.088,46
68	294,31	110	489,89	152	691,02	194	892,15	236	1.093,25
69	298,66	111	494,70	153	695,79	195	896,93	237	1.098,03
70	302,95	112	499,47	154	700,59	196	901,70	238	1.102,82
71	307,31	113	504,26	155	705,39	197	906,49	239	1.107,61
72	311,62	114	509,06	156	710,17	198	911,29	240	1.112,39
73	315,97	115	513,85	157	714,96	199	916,08	241	1.117,19
74	320,28	116	518,62	158	719,74	200	920,87	242	1.121,97
75	324,62	117	523,43	159	724,54	201	925,66	243	1.126,76
76	328,93	118	528,21	160	729,31	202	930,43	244	1.131,55
77	333,26	119	532,99	161	734,12	203	935,21	245	1.136,34
78	337,61	120	537,78	162	738,89	204	940,02	246	1.141,12
79	341,93	121	542,57	163	743,67	205	944,79	247	1.145,92
80	346,25	122	547,35	164	748,48	206	949,60	248	1.150,71
81	351,03	123	552,15	165	753,26	207	954,39	249	1.155,49
								250	1.160,29

3B Puntenstelsel agrarische woningen

1 Vertrekken (1)							
Begane grond (2)							
Woonkamer(s) (3)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Slaapkamer(s) (4)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Badkamer	m x	m =	m ² x	1 pt	pt		
Keuken	m x	m =	m ² x	1 pt	pt		
Bijkeuken	m x	m =	m ² x	1 pt	pt		
Eerste etage (2, 5)							
Slaapkamer(s) (6)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Badkamer	m x	m =	m ² x	0,9 pt	pt		
Tweede etage (2, 5)							
Slaapkamer(s) (7)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Zolder (5) max. 80 m ² en max. 40 pt	m x	m =	m ² x	0,5 pt	pt		
Vliering of zolder met vlizotrap of losse trap					pt		
2 Bijruimten							
Kelder max. 10 pt	m x	m =	m ² x	0,5 pt	pt		
Berging max. 10 pt			m ² x	0,5 pt	pt		
3 Garage (8)							
Garage 0,3 pt tot 0,6 pt per m ² , max. 12 pt					pt		
4 Woonvorm							
Woonvorm afhankelijk van de van het eigen bedrijf ondervonden hinder: max. -10 pt						-	pt
5 Keukeninrichting							
Keukeninrichting tenminste 2 pt (9); max. 12 pt					pt		

6 Sanitair

Toilet(ten)				3 pt	pt		
Wastafel(s)/fonteintje(s)				1 pt	pt		
Douche(s)				4 pt	pt		
Bad				6 pt	pt		
Bad/douche				7 pt	pt		
Luxueuze of complete uitvoering (10) max. 5 pt					pt		

7 Centrale verwarming/warmwatervoorziening

Centrale verwarming/warmwatervoorziening (max. 20 pt)					pt		
---	--	--	--	--	----	--	--

8 Muren

Spouw of meer dan anderhalfsteens (0 pt)							
Steens of anderhalfsteens (max. -8 pt)						-	pt
Halfsteens/overige (max. -15 pt)						-	pt

9 Isolatie

Gevels, dak vloer, beglazing (max. 15 pt)					pt		
---	--	--	--	--	----	--	--

10 Nutsvoorzieningen

Niet aangesloten op riolering (max. -4 pt)						-	pt
Niet aangesloten op aardgas (max. -6 pt)						-	pt
Niet aangesloten op waterleiding (max. -10 pt)						-	pt
Niet aangesloten op elektriciteit (max. -10 pt)						-	pt

11 Af wegens

In totaal maximaal 60 punten							
Ondoelmatige inrichting (max. -20 pt)						-	pt
Hoge energiebehoefte (max. -10 pt)						-	pt
Ontbreken beschoten kap (max. -10 pt)						-	pt
Staat van onderhoud (max. -20 pt)						-	pt
Vochtproblemen (max. -10pt)						-	pt

12 Woonomgeving (11) (negatieve factoren)

In totaal maximaal –40 pt							
Grote afstand tot openbare weg						–	pt
Geen of onvoldoende openbaar vervoer binnen loopafstand						–	pt
Afstand tot basis- en middelbaar onderwijs groter dan loopafstand resp. fietsafstand						–	pt
Afstand tot winkels voor dagelijkse levensbehoeften groter dan 2 km						–	pt
Geen of onvoldoende stedelijke voorzieningen binnen 10 kilometer						–	pt
Hinderlijke situatie						–	pt
Overige omstandigheden die het woongenot nadelig beïnvloeden						–	pt

13 Woonomgeving (11) (positieve factoren)

In totaal maximaal 10 pt (Bijvoorbeeld fraaie ligging)						pt	
--	--	--	--	--	--	----	--

14 Wooncomfort verbeterende omstandigheden (12)

In totaal maximaal 20 pt						pt	
Totaal							
Tel alle punten in de linkerkolom op en verminder de uitkomst met de som van de punten in de rechterkolom.						pt	– pt
Puntentotaal							

- (1) Gerekend voor zover de hoogte 1,50 meter of meer is.
- (2) Vloeroppervlakte hal, gang, toilet, overloop en trappenhuis blijft buiten beschouwing.
- (3) Per woonkamer tot en met 50 m²: 1 pt/m²; oppervlakte boven 50 m²: 0,5 pt/m².
- (4) Per slaapkamer tot en met 25 m²: 1 pt/m²; oppervlakte boven 25 m²: 0,5 pt/m².
- (5) Uitgaande van aanwezigheid vaste trap en gerekend voor zover de hoogte 1.50 meter of meer is.

- (6) Per slaapkamer tot en met 25 m²:
0,9 pt/m²; oppervlakte boven 25 m²:
0,5 pt/m².
- (7) Per slaapkamer tot en met 25 m²:
0,75 pt/m²; oppervlakte boven 25 m²:
0,4 pt/m².
- (8) De garage moet als zodanig aanwezig
en in gebruik zijn in vrijstaande of in
afgescheiden ruimte met deur.
- (9) Als de pachter de verouderde keuken-
inrichting, die de verpachter ter beschik-
king had gesteld, heeft vervangen.
- (10) Bijvoorbeeld: betegeling, mengkranen.
- (11) Het gaat om externe omstandigheden.
- (12) Voor zover functioneel en niet al
hierboven in aanmerking genomen.
Bijvoorbeeld vrijstaande woning,
ligging tuin, ruime hal/gang/overloop,
enzovoort.

3C Veranderpercentage voor pachtprizen agrarische woningen voor pachtovereenkomsten ingegaan voor 1 september 2007

Het percentage waarmee de pachtprizen van agrarische woningen per 1 juli 2016 worden gewijzigd is 2,1%.

4 Agrarische bedrijfsgebouwen: akkerbouw-, melkvee- en overige bedrijven

4A. Hoogst toelaatbare pachtprizen per hectare per jaar voor agrarische bedrijfsgebouwen voor gewijzigde pachtovereenkomsten

Zie tabel.

4B. Veranderpercentage voor tussen partijen geldende pachtprizen voor agrarische bedrijfsgebouwen

Het percentage waarmee de pachtprizen van agrarische bedrijfsgebouwen per 1 juli 2016 worden gewijzigd is 1,06%.

Aard van het bedrijf	Doelmatigheid					
	Nieuw	Zeer goed	Goed	Redelijk	Matig	Slecht
Akkerbouw	€ 469	€ 369	€ 281	€ 207	€ 145	€ 84
Melkvee	€ 1.205	€ 948	€ 724	€ 532	€ 370	€ 212
Overig	€ 725	€ 572	€ 436	€ 320	€ 223	€ 127

5 Hoe kunt u de grondkamers bereiken?

U kunt de grondkamers telefonisch bereiken via RVO.nl: 088 – 042 42 42.
Het correspondentieadres van de grondkamers is:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
t.a.v. grondkamers
Postbus 40111
8004 DC Zwolle

Geef bij correspondentie aan voor welke grondkamer uw brief is (grondkamer Noord, Oost, Zuid, Noordwest of Zuidwest).

Grondkamer Noord: provincies Groningen, Friesland en Drenthe

Grondkamer Oost: provincies Overijssel en Gelderland

Grondkamer Zuid: provincies Noord-Brabant en Limburg

Grondkamer Noordwest: provincies Flevoland, Utrecht en Noord-Holland

Grondkamer Zuidwest: provincies Zuid-Holland en Zeeland