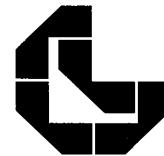


ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 1 van 9

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiderdorp

Aanhef

Van TenneT TSO B.V. en namens deze de heer J. ter Haar, gevestigd aan de Utrechtseweg 310 te Arnhem, is op 5 mei 2014 een verzoek ontvangen waarbij om een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van de Randstad 380kV-hoogspanningsverbinding tussen Beverwijk en Zoetermeer (de "Noordring") voor het tracé gelegen binnen Leiderdorps grondgebied op het perceel kadastraal bekend als gemeente Leiderdorp, plaatselijk bekend:

Oostzijde van de gemeente Leiderdorp ter hoogte van de Ruige Kade grenzend aan de gemeenten Kaag en Braassem en Alphen aan den Rijn.

Afwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Algemeen

- De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

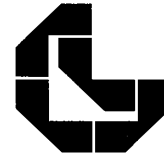
- Het bouwwerk is in overeenstemming met bestemmingsplan "Inpassingsplan Randstad 380 kV-verbinding Beverwijk-Zoetermeer (Bleiswijk), Noordring" en "Buitengebied Leiderdorp Bospolder, Doeshofpolder, Achthovenerpolder" met als bestemming "Bedrijf-Opstijgpunt" en "Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde";
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening;
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Ten aanzien van specifieke onderdelen is het plan op hoofdlijnen getoetst. Als voorwaarde is opgenomen dat de vergunninghouder op een later tijdstip gedetailleerde gegevens ter beoordeling aanbiedt;

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 2 van 9

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

- De aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leiderdorp Bospolder, Doeshofpolder, Achthovenerpolder". De betreffende gronden hebben daarin de bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALN)";
- In de artikelen 6 lid 2 en 17 lid 9 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan is bepaald voor welke werkzaamheden een omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheid uitvoeren (voormalig aanlegvergunning) is vereist en onder welke voorwaarden deze verleend kan worden;
- In artikel 17 lid 11 is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheid uitvoeren dient te worden geweigerd indien de door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de landschaps- en natuurwaarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast;
- Er is schriftelijk advies ingewonnen bij de omgevingsdienst West-Holland;
- Op 4 augustus 2014 is door de omgevingsdienst West-Holland een positief advies afgegeven. De omgevingsdienst concludeert dat de werkzaamheden de landschaps- en natuurwaarden van de gronden met de bestemming ALN zoals weergegeven op de plankaart wel zal aantasten (tijdelijk) maar dat hier geen sprake is van een onevenredige aantasting.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

- Het aanleggen van tijdelijke werkwegen en werkterreinen is in strijd met met de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied Leiderdorp Bospolder, Doeshofpolder, Achthovenerpolder" en "Bospoort" doch kan het college afwijken van de vigerende bestemmingsplannen met toepassing van artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De tijdelijke werkwegen en werkterreinen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het project;
- De tijdelijkheid is voldoende gewaarborgd;
- Gelet de tijdelijkheid is het stedenbouwkundig aanvaardbaar om voor een bepaalde periode af te wijken van de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen.

Het uitvoeren van andere bij provinciale, gemeentelijke of waterschapsverordening aangewezen activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving waarbij is bepaald dat het verboden is om deze activiteit zonder omgevingsvergunning uit te voeren (kappen)

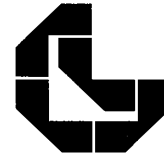
- De vier essen moeten wijken om de aanleg van de hoogspanningsmasten mogelijk te maken;
- De vier essen zijn allen aangetast door essentaksterfte;

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 3 van 9

- Aangezien de bomen moeten wijken om de aanleg van de hoogspanningsmasten mogelijk te maken en de vier essen ziek zijn weegt het belang van de aanvrager zwaarder dan het belang voor het boombehoud op deze locatie.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 5 mei 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: TenneT TSO B.V.

contactpersoon: De heer J. ter Haar
Utrechtseweg 310
6812 AR Arnhem

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

In de Randstad wordt een nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding gerealiseerd om in de toekomst voldoende capaciteit te kunnen bieden voor elektriciteitstransport in de regio. De hoogspanningsverbinding bestaat uit twee van elkaar te onderscheiden verbindingen. Het betreft de verbinding tussen Wateringen en Zoetermeer (Bleiswijk), de 'Zuidring', en de verbinding tussen Beverwijk en Zoetermeer, de 'Noordring'. Deze vergunning ziet op een onderdeel (gelegen binnen Leiderdorps grondgebied) van het tracé Noordring.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
3. Het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (Tijdelijk afwijken bestemmingsplan artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 2 Wabo);
4. Houtopstand te vellen of te doen vellen (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 4 van 9

Rijkscoördinatieregeling

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) en dan specifiek voor het gedeelte tussen Vijfhuizen en Bleiswijk. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing. De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) bevorderd. Onderhavig besluit is samen met een aantal andere besluiten als volgt voorbereid: op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen; op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden; het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij het ministerie van EZ;

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden apart geïnformeerd.

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:
Bureau Energieprojecten Inspraakpunt de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV
Vijfhuizen-Bleiswijk (Noordring)
Postbus 23
2290 AA Wateringen

Samengevat hebben wij de volgende zienswijze(n) ontvangen:
[samenvatting zienswijzen].

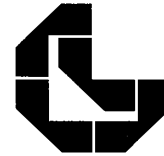
Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
[reactie op zienswijze(n)].

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 5 van 9

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de bouwverordening en artikel 5 en 10 van de Verordening op Beplanting dezer gemeente:

Besluiten

Algemeen

A De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken en omschrijving:

- 1165699_1399301241980_papierenformulier.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399301241994_publiceerbareaanvraag.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399288339229_18_GLD_totaal.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399288412354_Bijlage_1_Tracekaart_Randstad_380_kV.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399288479309_Bijlage_2_Situatietekening_met_kadastrale_aanduiding.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399288530691_Bijlage_3_Lengteprofiel.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399288608161_Bijlage_4_Gegevens_strijdig_gebruik.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399288660102_Bijlage_5_Constructietekening_en_berekening_masttypes_Randstad_380_kV.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1407315441118_bijlage_6_Constructietek_en_berek-_06-08-2014.pdf met stempeldatum ontvangst 6 augustus 2014;
- 1165699_1399288830614_Bijlage_7_Gegevens_M73.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1399288956425_Bijlage_8_Werkterreintekeningen_en_werkwegen.pdf met stempeldatum ontvangst 5 mei 2014;
- 1165699_1407315642790_bijlage_9_Bomeninventarisatie_-_06-08-2014.pdf met stempeldatum ontvangst 6 augustus 2014;
- 1165699_1407315717346_bijlage_10_Ruimtelijke_onderbouwing OSPs_-_06-08-2014.pdf met stempeldatum ontvangst 6 augustus 2014.

B Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

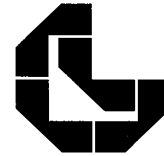
- 1 Bouwen en verbouwen;
- 2 Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening;
- 3 Werk of werkzaamheden uitvoeren;
- 4 Terrein inrichten of veranderen.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 6 van 9

Onderdeel van dit besluit vormen:

- 1 Overige bouwwerk bouwen;
- 2 Tijdelijk afwijken van de geldende bestemmingsplannen;
- 3 Werk of werkzaamheden uitvoeren (aanlegvergunning);
- 4 Kappen.

C De vergunning wordt voor de activiteit afwijken van de geldende bestemmingsplannen verleend voor een periode van 3 jaar (gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het besluit);

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

D Aan de vergunning de voorwaarde te verbinden dat gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, alsmede de volgende specifieke voorwaarden:

1. Tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht via het Omgevingsloket Online in het bezit worden gesteld van:
 - a) Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
 - b) Met betrekking tot bijlage 5: een beschouwing over de invloed van de rotatie van de fundatie op de berekening van de masten.
 - c) Een inventarisatie van de grondwaterstanden in verband met een juiste negatieve kleeftberekening.
 - d) Met betrekking tot bijlage 6: een berekening van de op dit werk toegesneden gewichts- en stabiliteitsberekening van de fundering. Hierbij dient duidelijk aangegeven te zijn onder welke hoek de kabels aan de mast vastzitten.
 - e) De wapeningsberekeningen en -tekeningen van de funderingen met een duidelijke weergave van de gekozen vakwerkmodellen.
 - f) De controleberekening van de fundering van M73 en M75 en de uitwerking van de constructieve aanpassingen.
 - g) De sonderingen en het funderingsadvies.
 - h) Indien paalsystemen worden toegepast waar voor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN 9997 blijkt.
 - i) Een bouwveiligheidsplan waarin in ieder geval het volgende is opgenomen:
 - Een opbarstberekening indien de sonderingen daartoe aanleiding geven.
 - De berekening van de totale constructie van de tijdelijke mast M74.
 - Een voorstel voor een trekproef op de groutankers bij M74.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 7 van 9

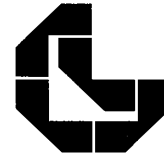
- In verband met tijdelijke bruggen kunnen door het bevoegd gezag nadere gegevens worden gevraagd. Dit geldt ook voor de vergunningvrije tijdelijke hulpconstructies.
2. Voordat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd moeten de bij het vorige punt genoemde bescheiden zijn goedgekeurd door het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
 3. De houder van de vergunning dient tenminste 24 uur voor aanvang van het werk aan het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht schriftelijk mede te delen dat de bouwwerkzaamheden zijn begonnen via het bijgevoegde gele kaartje;
 4. De houder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning met de gewaarmerkte bescheiden te allen tijde op het bouwterrein aanwezig zijn en op aanvraag van de medewerker van de gemeente ter inzage kunnen worden gegeven;
 5. Tenminste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden moet het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht in kennis worden gesteld van:
 - a. De aanvang van de heiwerkzaamheden;
 - b. Het gereedkomen van het ontgravingswerk;
 - c. Het gereedkomen van de betonwapeningen;
 - d. De aanvang van de brandwerende bekleding van de constructie.
 6. De houder van de vergunning dient tenminste 24 uur voor het gereedkomen van het bouwwerk via het bijgevoegde "groene" gereed meldingskaartje aan de gemeente schriftelijk mede te delen dat het bouwwerk gereed komt.
 7. Bij de vervaardiging van eventuele betonconstructies met een dikte van meer dan 1,2 meter dient de inwendige extra trekspanningen ten gevolge van thermische invloeden te worden beschouwd;
 8. De grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand. Tenzij is aangetoond dat de grondwaterstandsverlaging de omgeving geen schade berokkent;
 9. Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
 10. Voor tijdelijke bruggen dient toestemming van de waterbeheerder te zijn verkregen;
 11. Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 8 van 9

12. Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de "Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen" april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies);
13. Bij werkzaamheden in of met (potentieel) verontreinigde grond dient overeenkomstig de van overheidswege gestelde regels gehandeld te worden. In het bijzonder wordt gewezen op de "Wet milieubeheer", de regeling "Melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen" (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het "Bouwstoffenbesluit". Ten aanzien van de veiligheid wordt gewezen op CROW-publicatie nummer 132.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

E Aan de vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

1. Alvorens de houtopstand langs de Ruigekade wordt verwijderd, dient er door een deskundig ecooloog worden beoordeeld of in de betreffende bomen alsnog geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn dan wel vogelnesten. Indien een verblijfplaats van vleermuizen niet kan worden uitgesloten, of een vogelnest wordt gevonden, adviseren wij een onderzoek te laten uitvoeren door een ecologisch adviesbureau die is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Het is overigens raadzaam de houtopstand te verwijderen na het broedseizoen van vogels (grootweg van 15 augustus tot 15 februari).

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

F Aan de vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

1. Daags na het verstrijken van de termijn als vermeld onder **C** dienen de werkwegen en de werkterreinen te zijn verwijderd en het betrokken terrein in de oorspronkelijke staat te zijn teruggebracht (zoals aanwezig voorafgaand aan de vergunningverlening).

Het uitvoeren van andere bij provinciale, gemeentelijke of waterschapsverordening aangewezen activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving waarbij is bepaald dat het verboden is om deze activiteit zonder omgevingsvergunning uit te voeren

G Aan de vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

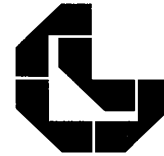
1. Alle werken of eigendommen van de gemeente, die door het gebruik maken van deze vergunning worden beschadigd, moeten door en op kosten van de houder dezer vergunning worden hersteld;
2. U moet de vergunning kunnen tonen aan een ambtenaar die belast is met de zorg voor de naleving van de vergunning;

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2014-0064-OG01 / Z/14/002424

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 9 van 9

3. Binnen een jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit dient de betreffende houtopstand geveld te zijn, dan wel gekandebaleerd.
4. Wij willen u erop wijzen dat u in het kader van de Flora- en Faunawet enkel van de omgevingsvergunning gebruik mag maken buiten het broedseizoen van eventueel aldaar aangetroffen broedende vogels. Wanneer u hierover meer informatie wenst, kunt u zich het beste wenden tot de AID-groendesk (tel: 030-6692640, e-mail: AID-Groendesk@minlnv.nl)

Nadere informatie

Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit [ontwerp]besluit, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Gemeentewinkel, cluster bouwen, wonen en heffingen. Deze afdeling is op werkdagen van 08.30 uur tot 12.30 uur voor het publiek geopend. Telefonisch is de afdeling te bereiken onder het bovenstaande telefoonnummer. Uw contactpersoon is Rogier de Smit. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2014-0064-OG01 Z/14/002424 te vermelden.

Leiderdorp, [ddbdeslbv]
Namens burgemeester en wethouders,

Esther Rijnders
coördinator gemeentewinkel

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken indien er binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden, of tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden, deze werkzaamheden langer dan een aangesloten periode van 26 weken stilliggen.