



Hoe krijg ik een energiezuiniger huis?

Een energiezuinig huis betekent dat u maandelijks bespaart op de energierekening. Ook levert het u een comfortabele en behaaglijke woning op. U kunt zelf aan de slag om uw huis energiezuiniger te maken of u kunt een deskundige inschakelen. Die kan samen met u bepalen op welke manier u uw woning energiezuiniger kunt maken en wat dat kost. Ook berekent de deskundige wat u daarmee bezuinigt op de energierekening en hoe snel u uw investeringen kunt terugverdienen. Als u daadwerkelijk aanpassingen aan uw woning doorvoert, krijgt u een **beter definitief energielabel**. Heeft u een appartement? Ga dan niet zonder overleg energiebesparende maatregelen nemen. Neem eerst contact op met de Vereniging van Eigenaren. Zie: www.vvebelang.nl/energielabel.

Hoe financier ik een energiezuinig huis?

Energiebesparende maatregelen voor uw woning kunt u op verschillende manieren financieren.

- U kunt maatregelen financieren met uw eigen spaargeld.
- Sommige gemeenten bieden subsidie aan voor energiebesparende maatregelen. Kijk op www.energiesubsidiewijzer.nl of de website van uw gemeente.
- U kunt energiebesparing ook meefinancieren in uw hypotheek. Vraag uw hypotheekverstrekker of bank naar de voorwaarden.
- Tot slot kunt u een lening afsluiten voor energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld bij het Nationaal Energiebespaarfonds. Zie: www.ikinvesteerslim.nl. Ook sommige banken bieden leningen aan voor energiebesparing. Bekijk goed of een lening past bij uw persoonlijke situatie.

Tip: aftrekbaarheid rente

Als u een Energiebespaarlening afsluit bij het Nationaal Energiebespaarfonds om uw eigen woning energiezuiniger te maken, dan kunt u de rente van deze lening vaak via uw belastingaangifte aftrekken. Zie www.belastingdienst.nl.

Links

- www.energielabelvoorwoningen.nl
- www.energielabel.nl
- www.zoekuwenergielabel.nl
- www.rijksoverheid.nl



Mogelijkheden om uw huis energiezuiniger en comfortabeler te maken:

- **Dakisolatie.** Die zorgt voor veel energiebesparing.
- **Vloerisolatie.** Het isoleren van de onderkant van de vloer bespaart meer energie dan isolatie op de bodem van de kruipruimte.
- **Gevelisolatie.** Het isoleren van de spouw van buitenmuren is een kleine investering. Isolatie aan de buitenzijde van de gevel levert meer energiebesparing op, maar is ook duurder.
- **HR++ dubbel glas in woon- en slaapkamer.** Door een raam met enkel glas gaat veel warmte verloren. Kies voor HR++ glas, dat isoleert beter dan gewoon dubbel glas.
- **Zuinige installatie voor verwarming en warm water.** Een ouderwetse ketel is een energieslurper. Kies voor een moderne HR 107 (combi)ketel. Een combiketel voor verwarming én warm water verbruikt minder energie dan twee losse toestellen. Een HR-ketel met een zonneboiler of warmtepomp erbij maakt uw installatie nog zuiniger.
- **Zonnepanelen.** De prijs van elektriciteit zal de komende jaren stijgen, terwijl zonnepanelen steeds goedkoper worden.
- **Ventilatie.** Let op goede ventilatie, zeker als uw woning beter wordt geïsoleerd.

Energeloketten

Op de websites www.verbeteruwhuis.nl en www.eigenhuis.nl/energiehuis ontdekt u welke maatregelen voor uw woning geschikt zijn, wat de eenmalige kosten zijn en wat het u oplevert aan lagere energiekosten. Daarnaast zijn er lokale of regionale energieloketten waar u terecht kunt met specifieke vragen over energiebesparing, aanbieders en bewonersinitiatieven op het gebied van energiebesparing. Kijk op www.milieucentraal.nl/energieloketten voor het energieloket bij u in de buurt.



Het energielabel: verplicht bij de verkoop van uw woning!

Het energielabel

U heeft van de rijksoverheid een **voorlopig energielabel** ontvangen. Dit is een inschatting van de energiezuinigheid van uw woning. Bij de verkoop, verhuur of oplevering van uw huis is het voorlopige energielabel echter niet voldoende. Sinds 1 januari 2015 bent u verplicht om bij de overdracht een **definitief energielabel** te overhandigen. Heeft u plannen om uw woning te verkopen of verhuren? Ga dan naar de website www.energielabelvoorwoningen.nl. Hier kunt u het definitieve energielabel van uw huis eenvoudig vaststellen én laten registreren.



Een energiezuinig huis

Uw voorlopige energielabel heeft de rijksoverheid gebaseerd op verschillende openbare gegevens, zoals het bouwjaar en het soort woning. Woningen met een A-label zijn het energiezuinigst. Woningen die het minst zuinig zijn, krijgen een G-label. Het is goed mogelijk dat uw

woning energiezuiniger is dan uw voorlopige energielabel aangeeft. Bijvoorbeeld omdat u uw huis zelf energiezuiniger heeft gemaakt. Op www.energielabelvoorwoningen.nl ontdekt u wat het juiste energielabel voor uw woning is.

Waarom een energielabel?

In heel Europa is een energielabel verplicht bij de verhuur, verkoop of oplevering van woningen. Dit is vastgelegd in Europese regelgeving. Het doel is de energiezuinigheid van gebouwen te verbeteren. In 2013 zijn de Europese afspraken vertaald naar de Nederlandse situatie en vastgelegd in het Energieakkoord. Het treffen van energiebesparende maatregelen leidt tot een lagere energierekening en meer wooncomfort, zorgt voor een beter milieu en levert werkgelegenheid op.



Definitief energielabel

Het definitieve energielabel van uw woning wordt bepaald aan de hand van bouwjaar, woningtype, woningoppervlakte en tien woningkenmerken. Deze kenmerken zijn bijvoorbeeld het type glas van de ramen in de huiskamer en slaapkamer, isolatie van het dak, de gevel of de vloer en het gebruik van een zonneboiler of zonnepanelen. Wilt u uw huis energiezuiniger en comfortabeler maken en geld besparen op de energierekening? Bekijk dan de tips op de achterkant van deze folder.

Hoe kom ik aan een definitief energielabel?

Als u uw huis wilt verkopen of verhuren, heeft u niet genoeg aan een **voorlopig energielabel**. U moet dan een **definitief energielabel** regelen en laten registreren. Dat kan snel en eenvoudig op de website **www.energielabelvoorwoningen.nl**. Het definitieve energielabel is maximaal tien jaar geldig.



Verplicht

U riskeert een boete die kan oplopen tot € 400 wanneer u geen definitief energielabel kunt overhandigen bij de **verkoop, verhuur** of **oplevering** van uw woning.

Controle

De Inspectie Leefomgeving en Transport controleert sinds januari 2015 op de aanwezigheid van een definitief energielabel bij de verkoop, verhuur of oplevering van uw woning.



1. Inloggen



Ga naar **www.energielabelvoorwoningen.nl** en log in met uw DigiD. Doordat u inlogt met uw DigiD, zijn de gegevens van uw woning die bij de overheid bekend zijn, al ingevuld. Dit zijn bijvoorbeeld het bouwjaar en het type glas.

2. Controleren en uploaden



Controle op basis van 10 kenmerken

Controleer alle gegevens. Als u zelf iets heeft veranderd aan uw huis, wijzig dit dan. Het kan bijvoorbeeld gaan om de aanwezigheid van zonnepanelen of een ander soort glas. Lever bewijs aan als daarom wordt gevraagd, zoals een foto van het glas of de rekening van een HR-ketel. U kunt dit bewijsmateriaal eenvoudig digitaal aanleveren.

Hoe lang wachten?

Hoe snel u uw definitieve energielabel ontvangt, hangt af van twee zaken: de kwaliteit van het aangeleverde bewijsmateriaal en de reactiesnelheid van de erkend deskundige. Het is mogelijk al binnen een dag een definitief energielabel te ontvangen.

3. Beoordelen



Kies uit een lijst een erkend deskundige. Die controleert uw gegevens op afstand. Na akkoord van de erkend deskundige is uw definitieve energielabel geregistreerd.

Deskundige kiezen?

De erkend deskundige is een expert die is gemachtigd om een energielabel voor woningen te registreren. U kunt op de website een expert kiezen op basis van tarief, klantbeoordelingen en reactietijd. De erkend deskundige controleert uw gegevens op afstand. Voor de registratie van het energielabel betaalt u naar verwachting enkele tientallen euro's administratiekosten.

4. Definitief energielabel



Uw energielabel is nu te vinden op **www.zoekuwenergielabel.nl**. U ontvangt ook een digitaal document van het energielabel, met alle kenmerken van uw woning. Deze kunt u uitprinten en overhandigen bij de verkoop of verhuur van uw woning.