

Overzichtstabel - Boostenwijk te Maastricht

berekening conform ISSO 82.1

projectgegevens

| | |
|----------------------|---------------------------|
| project | Boostenwijk te Maastricht |
| opdrachtgever | Servatius Ontwikkeling |
| uitvoering renovatie | 2008-2009 |
| Doelstelling | A+ |

bouwkundig

| | Voor renovatie | Na renovatie - label A+ |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| begane grondvloer | ongeïsoleerde vloer | vloer voorzien van isolatie |
| langsgevels metselwerk | ongeïsoleerde muur | doos-in-dooos principe ($R_c = 3 \text{ m}^2\text{K/W}$) |
| kopgevels metselwerk | ongeïsoleerde muur | doos-in-dooos principe ($R_c = 3 \text{ m}^2\text{K/W}$) |
| hellend dak | houten dakbeschoot met betondakpannen | doos-in-dooos principe ($R_c = 3 \text{ m}^2\text{K/W}$) |
| beglazing | enkel glas | glas gehele woning vervangen door HR++-glas |
| kozijnen | houten kozijnen | houten kozijnen |
| voordeur | standaard ongeïsoleerde deur | standaard ongeïsoleerde deur |
| kierdichting | matig tot slecht | aanwezig |
| zolder | onverwarmde zolder | verwarmde zolder |
| oriëntatie | divers | divers |

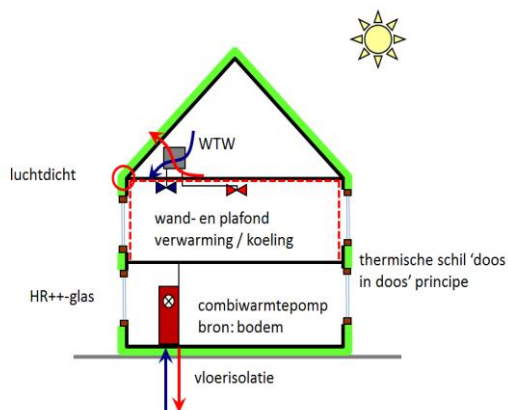
installatietechnisch

| | | |
|-------------------|--|---|
| verwarming | VR-ketel | elektrische warmtepomp met individuele bodemwisselaar |
| koeling | n.v.t. | HT-koeling geïntegreerd in wand- en plafondpanelen |
| warmtapwater | combitap VR | combiwarmtepomp |
| leidinglente | > 5 meter | > 5 meter |
| ventilatiesysteem | natuurlijke toevoer / natuurlijke afvoer | gebalanceerde ventilatie met WTW |
| zonne-energie | n.v.t. | n.v.t. |









resultaat

| | | |
|-------------|----------|-------------------------------|
| rijwoningen | onbekend | Energie Index (EI) = onbekend |
| | | Energie label A+ |
| | | bouwkosten: ca. €5.400.000,- |

visualisatie + korte omschrijving (na renovatie)



Kenmerken na renovatie - Boostenwijk te Maastricht

| Na renovatie - Boostenwijk | | | EI = onbekend | | | |
|---|---|---|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Thermische schil <i>R_c-gevel</i> | <input type="radio"/> 1,0 - 2,5 | <input checked="" type="radio"/> 2,5 - 4,0 | <input type="radio"/> 4,0 - 5,5 | <input type="radio"/> 5,5 - 7,0 | <input type="radio"/> >7,0 |
|  | Kierdichting | <input checked="" type="radio"/> aanwezig | <input type="radio"/> niet aanwezig | | | |
|  | Type glas <i>Isolerend effect</i> | <input checked="" type="radio"/> HR++ | <input type="radio"/> triple | | | |
|  | PV-panelen <i>m² PV-panelen / woning</i> | <input type="radio"/> 10 - 15 | <input type="radio"/> 15 - 20 | <input type="radio"/> 20 - 30 | <input type="radio"/> 30 - 40 | <input type="radio"/> > 40 |
|  | Verwarming <i>Type opwekking</i> | <input type="radio"/> CV | <input type="radio"/> Hybride | <input checked="" type="radio"/> WP-water | <input type="radio"/> WP-lucht | <input type="radio"/> Extern |
|  | Tapwater <i>Type tapwater</i> | <input type="radio"/> HR-107 | <input checked="" type="radio"/> WP | <input type="radio"/> extern | <input type="radio"/> douche-WTW | <input type="radio"/> zonneboiler |
|  | Ventilatiesysteem <i>systeem</i> | <input type="radio"/> C | <input type="radio"/> C+ (sturing) | <input checked="" type="radio"/> D | <input type="radio"/> D+ (sturing) | <input type="radio"/> (sturing/zone) |
|  | Energielevering <i>gas / elektra / extern</i> | <input type="radio"/> gas/electra | <input type="radio"/> extern | <input checked="" type="radio"/> all-electric | | |

Samenvatting karakteristieken

Bij de samenvoeging van 57 naar 31 woningen is gekozen voor een innovatief renovatiesysteem. Daarin is letterlijk en figuurlijk een centrale rol weggelegd voor een state-of-the-art klimaatstelsel voor verwarmen én koelen, dat resulteert in een aanzienlijke energiebesparing en comfortverbetering. Hiermee laten we zien dat er zinnige en rendabele alternatieven zijn voor sloop.

In deze woningen het Comfort+ systeem toegepast. Dat houdt in dat de woningen eerst zijn gestript tot op het casco. Vervolgens zijn nieuwe wanden en plafonds geplaatst met speciale platen waarin slangen zijn verwerkt voor het klimaatstelsel.

Hiermee werden de woningen niet alleen opnieuw ingedeeld, maar ontstond eigenlijk een doos-in-een-doos die je perfect kunt isoleren, niet alleen thermisch, maar ook akoestisch. De isolatie is zelfs zo goed dat 's zomers de woningen te warm zouden kunnen worden. Daarom krijgt iedere woning een individuele warmtepomp, aangesloten op twee verticale bodemwarmtewisselaars. Hiermee kunnen de woningen niet alleen op lage temperatuur worden verwarmd, maar in de zomer ook worden gekoeld.

