

Overzichtstabel - President Jan Lelstraat te Hoek van Holland

berekening conform ISSO 82.1

projectgegevens		
project	President Jan Lelstraat te Hoek van Holland	
opdrachtgever	Woningbouwvereniging Hoek van Holland	
uitvoering renovatie	2013	
Doelstelling	label A++	

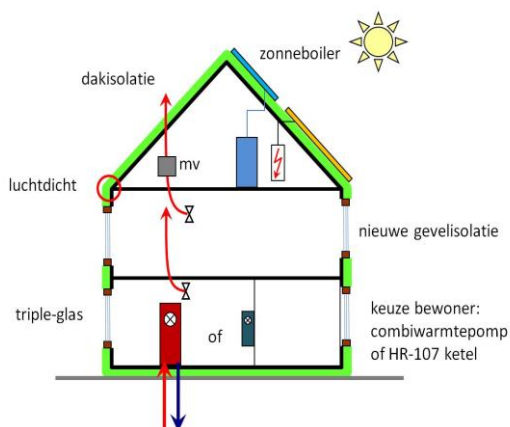
bouwkundig	Voor renovatie	Na renovatie - label A++
begane grondvloer	betonvloer, ongeïsoleerd	vloerisolatie onbekend, > 1992
langsgevels metselwerk	ongeïsoleerde spouwmuur	gevel voorzien van 230 mm isolatie
kopgevels metselwerk	ongeïsoleerde spouwmuur	gevel voorzien van 230 mm isolatie
plat dak	houten dakbeschot met 20 mm isolatie	n.v.t.
hellend dak	n.v.t.	dak voorzien van 230 mm isolatie
beglazing	enkel en dubbel glas	glas gehele woning vervangen door triple-glas
kozijnen	houten kozijnen	houten kozijnen
voordeur	standaard ongeïsoleerde deur	geïsoleerde deur
kierdichting	matig tot slecht	aanwezig
zolder	n.v.t.	verwarmde zolder
oriëntatie	voorgevel noordoost	voorgevel noordoost

installatietechnisch		
verwarming	CR-ketel of moederhaard	vervangen huidige ketel door HR-107 combiketel / 11 woningen voorzien van warmtepomp
warmtapwater	keukengeiser	combitap HR
leidinglente	n.v.t.	> 5 meter
ventilatiesysteem	natuurlijke toevoer / natuurlijke afvoer	natuurlijke toevoer / mechanische afvoer
zonne-energie	n.v.t.	zonneboiler 3,3 m ² (tapwater + verwarming) 42,2 m ² PV-panelen conform labelberekening

resultaat		
rijwoningen	Energie Index (EI) = 2,18 - 3,10	Energie Index (EI) = -0,19 - -0,77
	Energie label E t/m G	Energie label A++
		Investeringskosten: €150.000,-/woning
		Energiebesparing: €100,-/maand

visualisatie + korte omschrijving (na renovatie)

Renovatie waarbij de woningen voorzien worden van een zadeldak en de bewoner de keuze heeft uit verschillende installatieconcepten.



Kenmerken na renovatie - President Jan Lelstraat

Na renovatie - President Jan Lelstraat		EI = -0,19 - -0,77				
	Thermische schil	☐	☐	☐	☒	☐
	<i>R_c-gevel</i>	1,0 - 2,5	2,5 - 4,0	4,0 - 5,5	5,5 - 7,0	>7,0
	Kierdichting	☒	☐			
		<i>aanwezig</i>	<i>niet aanwezig</i>			
	Type glas	☐	☒			
	<i>Isolerend effect</i>	HR++	triple			
	PV-panelen	☐	☐	☐	☐	☒
	<i>m² PV-panelen / woning</i>	10 - 15	15 - 20	20 - 30	30 - 40	> 40
	Verwarming	☒	☐	☐	☐	☐
	<i>Type opwekking</i>	CV	Hybride	WP-water	WP-lucht	Extern
	Tapwater	☒	☐	☐	☐	☒
	<i>Type tapwater</i>	HR-107	WP	extern	douche-WTW	zonneboiler
	Ventilatiesysteem	☒	☐	☐	☐	☐
	<i>systeem</i>	C	C+ (sturing)	D	D+ (sturing)	(sturing/zone)
	Energielevering	☒	☐	☐		
	<i>gas / elektra / extern</i>	gas/electra	extern	all-electric		

Samenvatting karakteristieken

In de President Jan Lelstraat in Hoek van Holland zijn 52 naoorlogse woningen uit het bouwjaar 1964 gerenoveerd. Het complex moest volledig worden geherpositioneerd op het gebied van: energetische prestaties, wooncomfort, uitstraling en verhuurbaarheid. Bovendien moest het complex geschikt worden gemaakt voor bewoning door verschillende doelgroepen.

Verder wilde de opdrachtgever met het complex ervaringen op doen met verschillende soorten verwarmingssystemen en met energieopwekking. Zo hebben alle bewoners mogen kiezen voor energiezuinige installaties met een HR-ketel of een warmtepomp. Tenslotte moesten de sterke kanten van het complex behouden blijven, zoals de grote tuinen en sociale cohesie in de buurt. Het uitplaatsen van bewoners, tijdelijk of definitief, was gezien de laatste eis onmogelijk, dus diende het project in bewoonde toestand te worden uitgevoerd.

De huizen zijn voorzien van een volledig nieuwe isolatieschil, drievoudig glas en een nieuw zadeldak. Daarvoor veranderde de woning van een plat dak naar een zadeldak. Alle woningen zijn voorzien van energiezuinige installaties: een HR-ketel of warmtepomp, zonneboiler en PV-panelen. Zo is het energielabel van de woningen van label G verbeterd naar label A++.

