



## 9c Handleiding Duurzaam bouwen; Herbestemming monumenten tot woningen

### 1 Algemeen

#### Omschrijving project volgens de Regeling groenprojecten 2016

Projecten in de categorie duurzaam bouwen, waarbij gebruik wordt gemaakt van duurzaam geproduceerd hout en die zijn gericht op het door herbestemming van gebouwen zonder woonfunctie en met de status van Rijks- of Gemeentemonument realiseren van nieuwe woningen, waarvan:

1. de energieprestatiecoëfficiënt van de gerealiseerde woningen ten minste gelijk is aan het niveau dat voor nieuwbouwwoningen werd voorgeschreven voordat de vorige energieprestatie-eis in werking trad; en
2. de geluidswering tussen de woningen onderling ten minste gelijk is aan het niveau dat voor nieuwbouwwoningen wordt voorgeschreven.

#### Toelichting bij de tekst van de Regeling

Artikel 9, onderdeel c, ziet op het herbestemmen van Rijks- en gemeentelijke monumenten. Om Rijks- en gemeentelijke monumenten te behouden, is herbestemming tot woningen vaak een voorwaarde. Ook bij deze gebouwen worden uiteraard duurzaamheidseisen gesteld aan het gebruikte hout en de geluidsisolatie. Omdat met name de buitenmuren en de gevels vaak maar beperkt gewijzigd mogen worden vanwege het monumentale karakter, is een energieprestatie die gelijk is aan het niveau voor niet-monumentale gebouwen niet mogelijk. Voor dergelijke monumenten wordt daarom de eis gesteld dat de energieprestatie gelijk moet zijn aan het niveau dat van toepassing was juist voor de één na laatste aanscherping. De groenverklaring kan alleen worden aangevraagd voor de vierkante meter bruto vloeroppervlak waarop na herbestemming een woonbestemming rust. Voor eventuele gedeelten van een pand waarop geen woonfunctie gaat rusten kan eventueel aanvullend een groenverklaring worden aangevraagd voor zeer duurzame renovatie van utiliteitsgebouwen, mits uiteraard aan de eisen van die categorie wordt voldaan.

#### Relevante definities

- *project*: in Nederland gelegen technisch, functioneel en in de tijd samenhangend geheel van activa en werkzaamheden
- *projectvermogen*: vermogen dat nodig is voor de financiering van vaste activa en de werkzaamheden om de vaste activa te plaatsen, voor zover noodzakelijk voor en uitsluitend dienstbaar aan de totstandbrenging van een project
- *woning*: gebouw, bedoeld voor bewoning, dat voortdurend als hoofdverblijf ter beschikking zal staan aan een of meer natuurlijke personen en per wooneenheid ten minste is voorzien van een eigen toegang, een eigen toilet, een eigen bad- of douchevoorziening, alsmede van een energieaansluiting, bedoeld voor een kooktoestel om een maaltijd te kunnen bereiden
- *duurzaam geproduceerd hout*: hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 is vastgesteld door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

*Bovenstaande passages zijn letterlijk overgenomen uit de Regeling groenprojecten 2016. Zie voor de complete definities en voorwaarden de tekst van de Regeling.*

#### Relevante voorwaarden

- Met de groenverklaring kan € 1.000 per vierkante meter bruto woonoppervlak groen gefinancierd worden, met een maximum van € 100.000 per gerealiseerde woning.

### **Belangrijke termijnen**

- De groenverklaring geldt ten hoogste voor de levensduur van een project maar niet langer dan tien jaar
- De groenverklaring kan maximaal negen maanden na afgifte in werking treden
- Het project is niet eerder gestart dan zes maanden voor de aanvraag van de groenverklaring

## **2 Het projectplan**

### **Inhoud projectplan**

In het projectplan moet u opnemen:

- de titel van het project,
- de beschrijving van het project.

### **Titel van het project**

Kernachtige titel met aanduiding van het aantal woningen.

### **Beschrijving van het project**

In deze beschrijving dient u de werkzaamheden weer te geven van zowel de uitvoering als het eventueel in stand houden van het project. U moet er ten minste in opnemen:

- een korte beschrijving van het bouwplan, inclusief een beschrijving van de uitgangssituatie,
- het (definitieve) bouwkundige- en installatietechnische bestek, bij voorkeur volgens STABU-systematiek,
- relevante tekeningen met tenminste aanduidingen van de situering van het project, en plattegronden en doorsneden van de woningen (schaal 1:100),
- een tijdsplanning met belangrijke plandata van het project, tot en met de verwachte periode van oplevering.
- Geef aan welke subsidies voor het project zijn toegekend en/of aangevraagd, en
  - wie de subsidie verstrekt,
  - volgens welke regeling de subsidie is of wordt verstrekt,
  - hoe hoog het subsidiebedrag is.

### **Verplichte bijlagen**

- Berekeningen van de energieprestatie van alle tot het project behorende woningtypen conform de genormeerde berekening zoals vastgesteld in het Bouwbesluit. Indien relevant dienen meerdere berekeningen van hetzelfde woningtype te worden bijgevoegd (bijv. van significant anders gesitueerde woningen van hetzelfde type).
- Certificaten, afleverbewijzen en/of facturen die aantonen dat louter duurzaam geproduceerd hout is toegepast.