

Ondernemingsplan – visie op energie en duurzaamheid - betaalbaarheid – maatschappelijk rendement – vastgoedwaarde - imago organisatie – kerntaak

Energie-Index – Energielabels – EPC – CO2-emissie – m³ gas – kWh elektra – MJ warmte - collectieve ruimten – huishoudelijk en gebouwgebonden energieverbruik – werkelijk en theoretisch energieverbruik – energielasten – bewonersgedrag - warmte(wet) – aandeel Duurzame Energie (PV, WKO, etc.) - open verbrandingstoestellen

Bij bredere duurzaamheid uitbreiden met: materiaal- en waterprestaties, gezondheidsscore, gebruikskwaliteit, toegankelijkheid, veiligheid en (toekomst)waarde

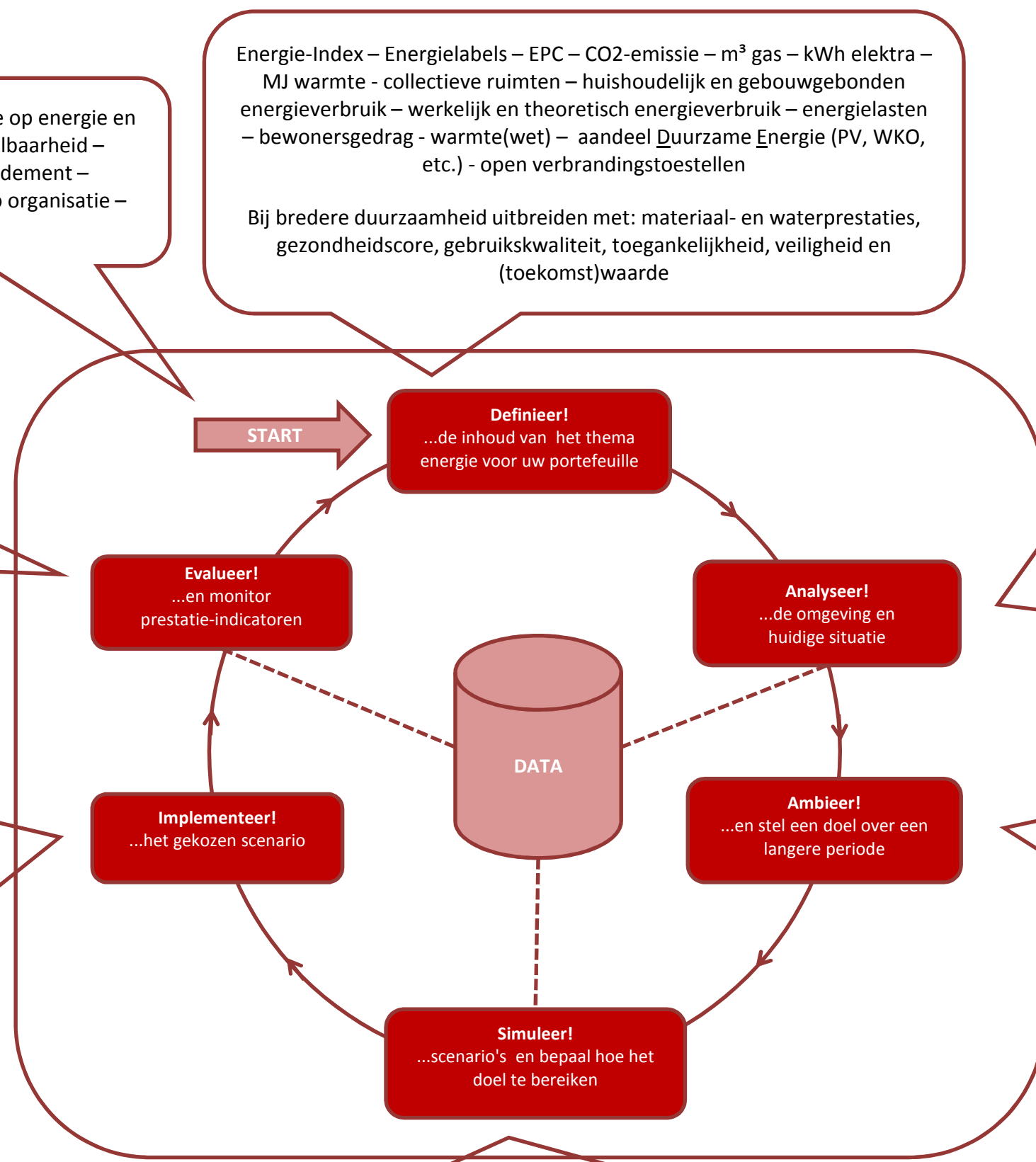
Extern: Energieakkoord - sectorconvenant – provinciaal beleid – woonvisie - Prestatieafspraken Gemeente - armoede- en – klimaatbeleid – werkgelegenheid - collega-corporaties - burgerbewustzijn - woonlastenonderzoek – “stook je rijk!”

Intern: portefeuille-, huur-, kwaliteit-, en onderhoudsbeleid – taken, rollen, bevoegdheden, woonlasten – klanttevredenheid – EI, aandeel DE, wws punten – waarderingsgrondslag –

EI = 1,25 eind 2020 – doel en periode - stap-voor-stap of in één klap – nul-op-de-meter – energieneutraal – budget en natuurlijk moment - ZAV – EI, energielabel, woonlasten of CO2 – werkelijk of theoretisch - aandeel DE – markt aan zet - huurder medeverantwoordelijk

SHAERE – CBC – Benchmarks – werkelijk energieverbruik - E-atlas - WOZ – marktwaarde - Bouwkwiteit

Beleidsaanpassing – taken en rollen – integratie van disciplines in team - prestaties omschrijven - complexbeheerplannen – servicekosten - Resultaat Gericht Samenwerken met markt – bewonerscommunicatieplan- en strategie – woonlastenwaarborg – zonnewijzer – handreiking warmtewet – samenwerking met andere corporaties – Energie BV - Esco



Datakwaliteit en software - huidige en toekomstige energieprestatie (wensportefeuille) – sloop, nieuwbouw, aan- en verkoop, investeringen en onderhoud – separate duurzame energie - gedragscampagnes - subsidies STEP en FEH – investeringsruimte - waardestijging – levensduurverlenging en/of huurverhoging (WSW) – besparingsberekeningen – BARE - effecten op EI, wws, werkelijk verbruik - woonlasten – exploitatielasten – TCO - kasstroom – (in)direct vastgoedrendement – maatschappelijk rendement