

GRIP OP ENERGIEREDUCTIE, AAN DE SLAG!

Energiebenchmark maatschappelijk vastgoed



Aan de slag 

Neem contact op met:

bbn adviseurs
info@bbn.nl
088 - 226 7400
Postbus 94
3990 DB Houten

Arne Balvers
a.balvers@bbn.nl
088 - 226 2470
06 - 51 19 84 30

Olav Laurensse
o.laurensse@bbn.nl
088 - 226 7451
06 - 51 24 36 06



bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

GRIP OP ENERGIEREDUCTIE, AAN DE SLAG!

Energiebenchmark maatschappelijk vastgoed

Ambities gemeenten

87% van de gemeenten heeft klimaat- en energiedoelstellingen in hun beleid opgenomen. Iets eenvoudigs als het structureel vastleggen van energiedata is echter nog lang niet altijd georganiseerd. Veel gemeenten weten daarom bijvoorbeeld niet hoeveel energie hun gebouwen verbruiken. Als het verbruik niet wordt vastgelegd, kan ook niet worden getoetst of energiedoelstellingen worden behaald.

 *Energieneutraal*

 *Duurzame energieopwekking*

 *50% CO₂ reductie*

 *Klimaatneutraal*

C2C Cradle to Cradle

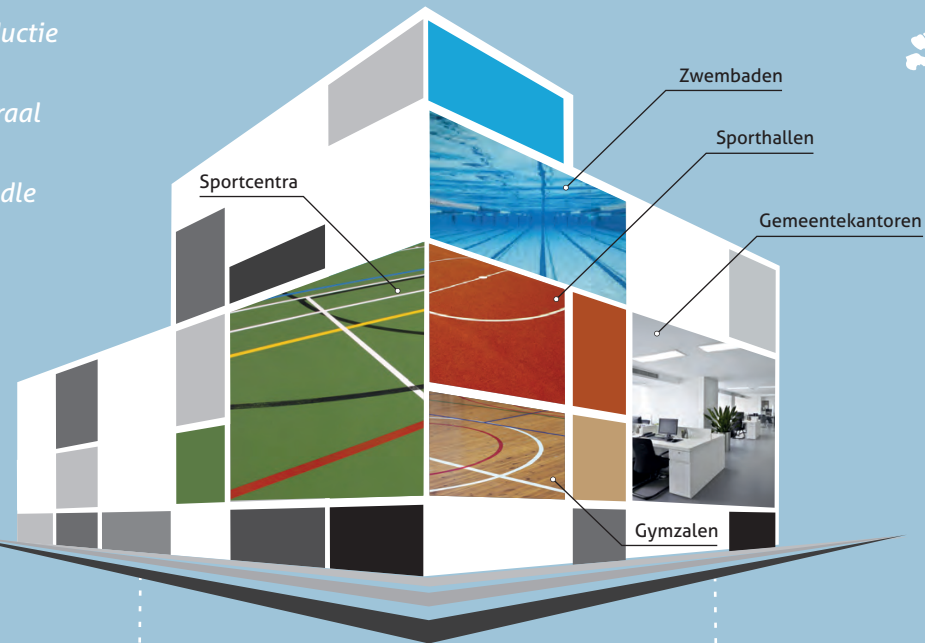
 *CO₂ neutraal*

Doel energiebenchmark

Het doel van deze benchmark is het bieden van inzicht in het energieverbruik om zo de strategische sturing op het gebied van duurzaamheid te kunnen faciliteren. Daarnaast kan met deze data het eigen duurzaamheidsbeleid worden getoetst en verantwoord. Tot slot is de benchmark een verbindende factor in de kennisuitwisseling van de gemeenten onderling. Deze eerste versie van de energiebenchmark richt zich op gemeentelijke sportaccommodaties en eigen huisvesting.



- Deelnemers (aantal gebouwen)**
- Almelo (10)
 - Almere (56)
 - Amsterdam (24)
 - Breda (32)
 - Geldrop-Mierlo (5)
 - Gouda (3)
 - Medemblik (4)
 - Nijmegen (46)
 - Nissewaard (14)
 - Rotterdam (9)
 - Stichtse Vecht (16)
 - Tilburg (19)
 - Twenterand (4)
 - Veghel (3)
 - Venlo (40)
 - Zeist (10)
- (Totaal 305)**



Toetsen duurzaamheidsbeleid

Mogelijkheid om eigen duurzaamheidsbeleid te toetsen, verantwoorden en vergelijken

Vergelijken

Vergelijk met andere gemeenten en op specifieke gebouwen mogelijk. Focus op de positief en negatief afwijkende gebouwen, leren en verbeteren

Best practices

Leren van elkaar, delen van best practices



Aan de slag

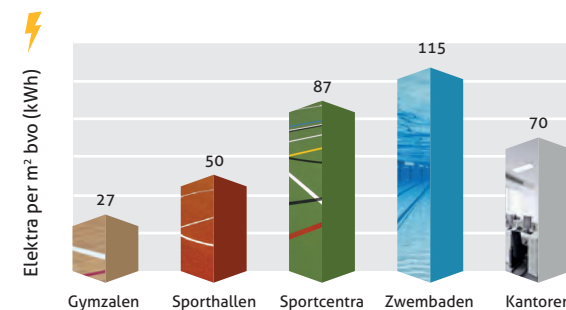
Deelnemende gemeente kunnen specifieke objecten zelf op een interactieve manier vergelijken. Hiervoor stelt bbn adviseurs VastgoedMaps beschikbaar. Wilt u ook de mogelijkheid om

specifieke onderdelen van uw vastgoedportefeuille te benchmarken en wilt u een bijdrage leveren aan de verdere ontwikkeling van deze duurzaamheidsbenchmark, meldt u dan nu aan via info@bbn.nl.

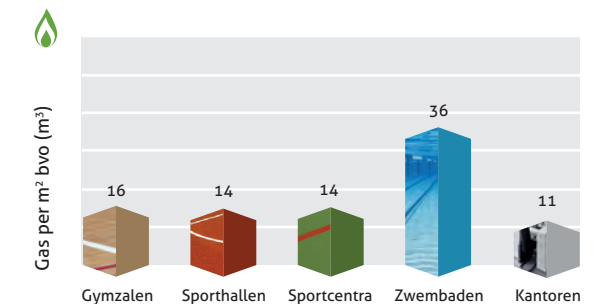
RESULTATEN 2015

Verbruik

In onderstaande grafiek is het gemiddelde elektraverbruik per soort accommodatie weergegeven.

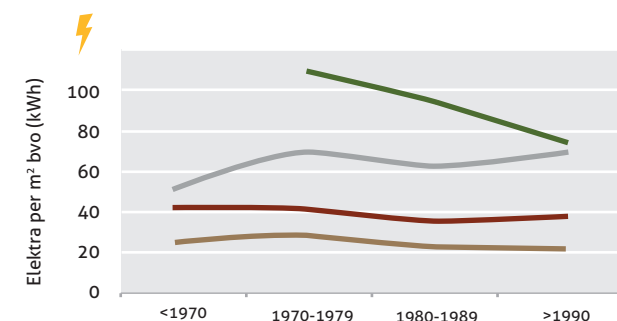


Eenzelfde grafiek voor gasverbruik toont dat het verbruik van diverse sportaccommodaties niet veel van elkaar verschilt. Het gasverbruik van zwembaden is wel significant hoger.

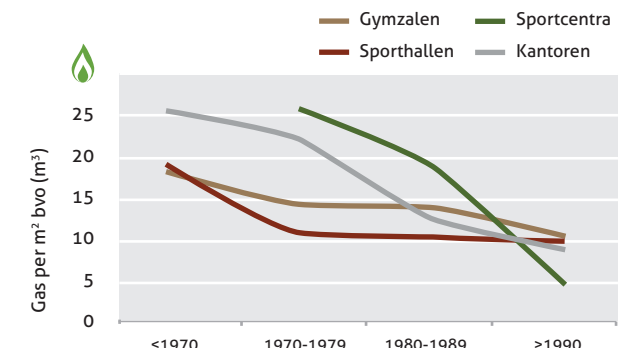


Bouwjaar

Het bouwjaar van een object blijkt niet direct invloed te hebben op het elektraverbruik. De afgelopen jaren zijn gebouwen wel steeds



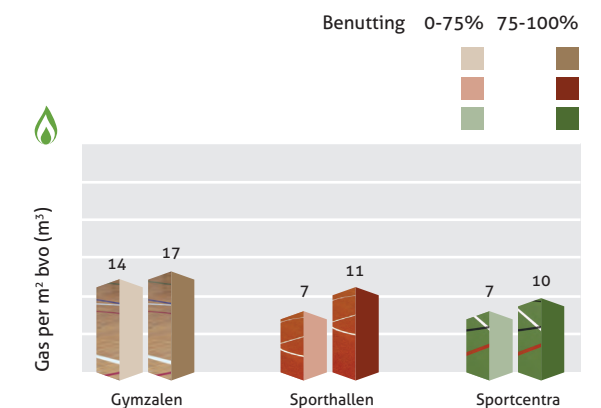
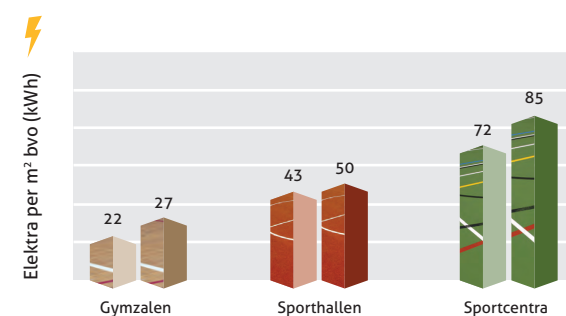
beter geïsoleerd, wat is te zien in het afnemende gasverbruik van de accommodaties.



Benutting

Opmerkelijk is dat de benutting van sportaccommodaties slechts beperkt invloed heeft op het totale elektra en gasverbruik. Om het totale energieverbruik van sportaccommodaties terug te brengen, is het optimaliseren van de benutting dus de meest efficiënte stap. Dit kan door bijvoorbeeld gebruikers van meerdere accommodaties samen te brengen naar één accommodatie.

Verder is het nodig om de installaties van accommodaties met een lage benutting meer aan te sturen op werkelijk gebruik. Hierbij kan worden gedacht aan bewegingsdetectie op de verlichting, herinregelen van kloktijden en CO₂ gestuurde ventilatie.



Energielabel

Het gasverbruik van gebouwen staat in direct verband het toegekende energielabel van het object. Opvallend is dat bij de slechtere energielabels het gasverbruik exponentieel hoger is. Het verduurzamen van deze objecten zal dus grote invloed hebben op het totale gasverbruik van de vastgoedportefeuille. Voor het elektraverbruik is dit verband in veel mindere mate geconstateerd.

