

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEITEN UITVOEREN WERK OF WERKZAAMHEDEN, AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN EN UITWEG**Kenmerk: W20160091**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen de op 31 maart 2016 ingekomen aanvraag van TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR te Arnhem, voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten uitvoeren werk of werkzaamheden, afwijken van het bestemmingsplan en uitweg, ten behoeve van het verplaatsen van een toegangsweg en een uitweg bij het realiseren van een hoogspanningsverbinding voor het Randstad 380 kV-project, op het perceel Provincialeweg 2 te Rijpwetering;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, sub b en artikel 2.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden);

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, sub c en artikel 2.12, eerste lid, sub a, sublid 3° Wabo (activiteit afwijken);

gelet op het bepaalde in artikel 2.2, eerste lid, sub e en artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Kaag en Braassem 2009 (APV) (activiteit uitweg);

overwegende ten aanzien van de procedure en de termijnstelling:

dat in artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is;

dat de besluiten die nodig zijn voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) gezamenlijk worden voorbereid en deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken (EZ);

dat de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid Wro;

dat dit besluit één van de besluiten is die nodig zijn voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring);

dat daarom ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing is;

dat de Minister van EZ een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) heeft bevorderd;

dat het onderhavige besluit samen met een aantal andere besluiten als volgt is voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeenten Haarlemmermeer, Kaag en Braassem en Lansingerland;

dat op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekend worden gemaakt en dat de Minister van EZ daarvan tevens mededeling doet in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg; eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden apart geïnformeerd;

overwegende ten aanzien van de activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden:

dat vergunning is gevraagd voor het verplaatsen van een toegangsweg naar het opstijgpunt nabij de hoogspanningsmast 154;

dat ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied Kaag en Braassem West van toepassing is met de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschapswaarden, Bedrijf - Opstijgpunt, Verkeer, Leiding - Hoogspanning II en Leiding - Water;

dat de werkzaamheden in strijd zijn met de regels van de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden;

dat de aanvraag op dit punt ingevolge artikel 2.11, eerste lid Wabo moet worden gezien als een aanvraag voor de activiteit afwijken van de regels van het bestemmingsplan, waarvoor wordt verwezen naar de overwegingen bij deze activiteit;

dat de werkzaamheden in overeenstemming zijn met de regels van de bestemmingen Bedrijf - Opstijgpunt, Verkeer, Leiding - Hoogspanning II en Leiding - Water;

dat een deel van de toegangsweg gelegen is op gronden waarin een drinkwaterleiding aanwezig is die in beheer is bij Oasen;

dat Oasen op 8 april 2016 een positief advies onder voorwaarde heeft uitgebracht;

dat deze voorwaarde betrekking heeft op de wijze van bescherming van de drinkwaterleiding op basis waarvan een voorwaarde aan de vergunning zal worden verbonden;

overwegende ten aanzien van de activiteit afwijken:

dat op de aanvraag de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Kaag en Braassem West van toepassing zijn;

dat de aanvraag hiermee in strijd is omdat aanvrager voor de betreffende gronden de bestemming Leiding - Hoogspanning II wenst;

dat de aanvraag een geval betreft als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;

dat is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, sublid 3 van de Wabo;

dat de aanvraag voorts is getoetst aan het gemeentelijke Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening;

dat daaruit is gebleken dat de aanvraag om omgevingsvergunning voldoet aan de daarin gestelde voorwaarden voor wat betreft Beleidsregel 17: Overige initiatieven (bv. gebruiksverandering van gronden of ontwikkelingen in het buitengebied);

overwegende ten aanzien van de activiteit uitweg:

dat de te verplaatsen uitweg dient voor de ontsluiting van het opstijppunt nabij de hoogspanningsmast 154 die deel uitmaakt van dit project;

dat ten behoeve van de uitweg gebruik wordt gemaakt van wegen en gronden die in beheer zijn bij de Provincie Zuid-Holland;

dat de provincie Zuid-Holland op 25 april 2016 een positief advies onder voorwaarden heeft uitgebracht;

dat deze voorwaarden betrekking hebben op de uitvoering van de werkzaamheden en meldingen aan de wegbeheerder op basis waarvan voorwaarden aan de vergunning verbonden zullen worden;

dat de bruikbaarheid en het veilige en doelmatige gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente door de aanleg van de permanente uitwegen niet worden geschaad;

ten slotte overwegende,

dat de gemeenteraad heeft aangegeven te kunnen instemmen met het onderhavige plan;

dat ingevolge het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid Wro bij het afgeven van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, sublid 3 kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de omgevingsvergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente met aanvrager een overeenkomst is aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

B E S L U I T E N :

1. af te kijken volgens artikel 2.12, eerste lid, sub a, sublid 3° Wabo van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Kaag en Braassem West;
2. omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten uitvoeren werk of werkzaamheden, afwijken van het bestemmingsplan en uitweg, ten behoeve van het verplaatsen van een toegangsweg en een uitweg voor het project hoogspanningsverbinding voor het Randstad 380 kV, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de hierbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en met inachtneming van de algemene bepalingen van het Bouwbesluit;
3. het volgende gewaarmerkte stuk uit de omgevingsvergunning met kenmerk W20140088 van 3 maart 2015 te laten vervallen:
met stempeldatum ontvangst d.d. 5 mei 2014:
 - tekening R3N-TEK-0094 (04-10-2013)
4. de volgende documenten als gewaarmerkte stukken met het besluit mee te sturen:
met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2016:
 - aanvraagformulier
 - tekening OSP 154 permanente toegangsweg (01-03-2016)
 - tekening R3N-TEK-0398 constructie uitweg (13-10-2015)
 - ruimtelijke onderbouwing Kuiper Compagnons B.V., werknummer 870.009.01 (22-03-2016)
 - ;aanbiedingsbrief Tennet (31-03-2016);

5. aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden en kennisgevingen te verbinden:
- a. de vergunninghouder moet bij de aanvang en het gereed komen van de werkzaamheden het team Vergunningen, toezicht en handhaving hiervan in kennis stellen;
 - b. de te gebruiken materialen bij de ondergrond van de weg en de uitweg mogen slechts bestaan uit schone grond, schoon zand, licht funderingsmateriaal (zoals bijv. EPS) en gebroken puin; dit puin mag slechts afkomstig zijn van een sorteerbe­drijf van bouw- en sloopafval die in het bezit is van een geldige vergunning krachtens de Afvalstoffenwet voor het bewaren en verwerken van bouw- en sloopafval;
 - c. de te gebruiken materialen bij de ondergrond van de weg en de uitweg moeten vrij zijn van chemische en/of giftige stoffen; bovendien moeten zij ontdaan zijn van geïmpregneerd en/of geverfd hout, papier, plastic, metalen e.d.; tevens mogen deze materialen geen stoffen bevatten die, al of niet in waterige oplossing, schadelijk zijn voor dierlijk en/of plantaardig leven;
 - d. vóór aanvang van de werkzaamheden aan c.q. de N445 moet het weggebied, waarin de werken worden gemaakt, samen met een medewerker van het rayon Leiden van de provincie Zuid-Holland worden geschouwd; de vergunninghouder moet voor uitvoering tevens een vaste contactpersoon van de eigen organisatie dan wel de hoofdaannemer aanstellen. De vergunninghouder moet hiervoor, minimaal acht werkdagen voor aanvang, de werken aanmelden via leiden@pzh.nl, onder vermelding van het kenmerk van dit besluit. Tevens moet het tijdstip en de uitvoering van de werkzaamheden worden besproken.
 - e. de vergunninghouder is gedurende de uitvoering van de werken onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de veiligheid van het verkeer; voor het nemen van de bijbehorende tijdelijke verkeersmaatregelen moet de uitvoerend aannemer, minimaal drie weken vóór uitvoering, een verkeersmaatregelenplan en uitvoeringsplanning ter keuring aanleveren bij het loket tvm@pzh.nl; de procedure staat vermeld op: www.zuid-holland.nl/tvm; verkeersmaatregelen moeten voldoen aan het gestelde in CROW 96b, meest recente versie, en moeten bij plaatsing worden gekeurd door de voornoemde rayonmedewerker; ingeval van een omleiding over het omliggende wegennet moet het omleidingsplan minimaal zes weken vóór uitvoering ter keuring worden aangeboden;
 - f. de vergunninghouder moet zorgen dat iedereen die daadwerkelijk bij de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de werken is betrokken en zich daarvoor binnen het weggebied bevindt, veiligheidskleding draagt die voldoet aan de hiervoor wettelijk voorgeschreven veiligheidseisen; de kleding moet in zodanige staat verkeren dat de waarneembaarheid voldoende is gewaarborgd;
 - g. de breedte waarover het uitwegen mag geschieden, moet worden gemeten op de eigendomsgrens van het wegperceel; bij de aansluiting aan de N445 mag de breedte van de uitweg maximaal 10,00 meter zijn;

- h. de verharding van de uitweg moet recht en op gelijke hoogte aansluiten op de bestaande verharding van de N445;
- i. de verharding van de aansluiting moet bestaan uit betonklinkers, moet worden aangebracht op een zandpakket danwel een licht funderingsmateriaal (zoals bijv. EPS) van minimaal 0,50 meter met daarop een straatlaag van minimaal 0,05 meter en moet op een gelijke hoogte aansluiten op de verharding van de N445; de verharding van de uitweg moet worden opgesloten door opsluitbanden;
- j. alvorens zand/grond wordt aangebracht in het te dempen gedeelte van de bermsloot, moet eventuele bagger worden verwijderd;
- k. het aanvullen van zand/grond moet lagen van 0,30m geschieden en laagsgewijs worden verdicht;
- l. de vergunninghouder moet de nieuwe kopeinden van de bermsloot voorzien van een beschoeiing; de kopeinden moeten vanaf de bovenkant van de beschoeiing tot aan de bovenkant van het talud worden opgezet met stapelzoden;
- m. langs de uitweg mogen geen elementen (waaronder hoge beplanting en/of obstakels) worden geplaatst, die het zicht op de hoofdrijbaan van de N445 kunnen belemmeren;
- n. de vergunninghouder moet op eigen terrein een keergelegenheid maken, zodat de uitweg vooruitrijdend kan worden afgereden; achteruit rijden vanaf de uitweg naar de provinciale weg is niet toegestaan;
- o. de vergunninghouder moet ervoor zorgen dat van een eventueel te plaatsen hekwerk geen enkel deel kan bewegen over provinciaal beheersgebied;
- p. op de uitweg en het eventueel aan te brengen hekwerk mogen geen reclame en/of andere (verwijzings)teksten worden aangebracht;
- q. de vergunninghouder moet ervoor zorgen dat bij het gebruiken van de uitweg de N445 en de bermen niet worden verontreinigd, in welke vorm dan ook; eventuele verontreinigingen moeten direct worden verwijderd;
- r. de vergunninghouder moet er voor zorgen dat de werken van een zodanige constructie zijn, dat:
 - zij niet kunnen verzakken;
 - binnen het weggebied geen verzakkingen kunnen optreden;
- s. voor zover ten gevolge van nazakking (inklinking) verzakkingen optreden in de verhardingen en de bermen door het gebruik van de uitweg, moet de vergunninghouder deze op eerste aanzegging vanwege het hoofd van het bureau Juridisch Beheer van de Dienst Beheer Infrastructuur van de provincie Zuid-Holland herstellen, met bijlevering van de nodige materialen;
- t. de vergunninghouder moet er voor zorgen dat de afwatering van de N445 en de daarlangs gelegen berm ter plaatse van de uitweg gewaarborgd blijft;
- u. de vergunninghouder moet de werken binnen de eigendoms-, beheer- en onderhoudsgrens van de provincie onderhouden volgens de door of vanwege het hoofd van het bureau Juridisch Beheer van de Dienst Beheer Infrastructuur geven aanwijzingen, zonder dat hinder aan het verkeer of schade aan provinciale eigendommen of eigendommen van derden wordt toegebracht;

- v. de vergunninghouder moet er bij de werkzaamheden voor zorgen dat rekening gehouden wordt met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit;
- w. de vergunninghouder moet bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening houden met de aanwezigheid van kabels en leidingen;
- x. binnen drie maanden na het in gebruik nemen van de nieuwe uitweg moet de bestaande uitweg, ter hoogte van km 7.600 (noordwestzijde) worden verwijderd.;
- y. de vergunninghouder moet de aangrenzende bermen aanpassen aan de nieuwe situatie, afwerken met grond en inzaaien met graszaad (B3-bermenmengsel);
- z. bij het vervallen of bij intrekking van deze vergunning moeten vorenvermelde werken door of vanwege de vergunninghouder binnen een door het hoofd van het bureau Juridisch Beheer van de Dienst Beheer Infrastructuur te stellen termijn in de oorspronkelijke toestand worden gebracht, zo nodig met bijlevering van alle nodige materialen;
- aa. de vergunninghouder moet de werken binnen de beheer- en onderhoudsgrens van de provincie onderhouden gedurende een half jaar na het gereedkomen van de werken volgens de door of vanwege het hoofd van het bureau Juridisch Beheer van de Dienst Beheer Infrastructuur te geven aanwijzingen, zonder dat hinder aan het verkeer of schade aan provinciale eigendommen of eigendommen van derden wordt toegebracht;
- ab. na afloop van de werkzaamheden moet het provinciaal eigendoms- c.q. beheergebied in de voormalige toestand worden teruggebracht en worden opgeleverd ter goedkeuring van de onder d. bedoelde rayonmedewerker;
- ac. vóór aanvang van de werkzaamheden nabij de drinkwaterleiding moet Oasen hiervan in kennis worden gesteld;
- ad. bij de uitvoering van de werkzaamheden moet in overleg met Oasen een vrijdragende constructie ter bescherming van de drinkwaterleiding worden aangebracht;

Buiten de hierboven expliciet genoemde voorwaarden zijn er nog diverse (algemene) regels die in acht genomen moeten worden. Ook zijn er verschillende aandachtspunten waarmee rekening gehouden moet worden. Hiervoor wordt verwezen naar de bijgevoegde folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden.

Burgemeester en wethouders kunnen bij gegronde redenen besluiten deze vergunning in te trekken.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Roelofarendsveen,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

namens hen,
teamleider Inwoners,
M. Brill

Datum van verzending:

Projectkosten: € 9.950,--

Legeskosten: € 5.245,95

Kenbaar maken van zienswijzen tegen een ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders.

Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kunnen kenbaar worden gemaakt bij:

Bureau Energieprojecten

Inspraakpunt Randstad 380 kV Noordring

Postbus 248

2250 AE VOORSCHOTEN