

Ontwerp Omgevingsvergunning gemeente Bedum

Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Voorwaarden en verplichtingen
6. Leges
7. Inwerkingtreding en rechtsbescherming
8. Bijlagen

1. Aanvraag

Op 29 januari 2016 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_WABO-2016-0013.

Gegevens aanvrager

Naam en adres : TenneT TSO
de heer G.J. Terluin
Postbus 718, 6800 AS Arnhem

Omschrijving

De aanvraag betreft : Het realiseren van een nieuwe 380 KV hoogspanningsverbinding

De aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk

Locatie : tussen Eemshaven Oudeschip en Vierverlaten op gronden van de gemeente Bedum

Kadastraal bekend : gemeente Bedum, sectie M, nummers 223, 224, 235, 237,246, 247, 256, 257,258,259, 261, 267,268,269, 270, 271, 277, 278, 279, 280, 318, 319 en 321, sectie B, nummer 1287, sectie C, nummer 1036, sectie L, nummers 157, 158, 160, 163, 962, 1574, 1575, 1577, 1593,1596,1597, 1599, 1600, 1623, 1645 en 1647.

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

De ontvangst van de aanvraag is gepubliceerd in de Noorderkrant en op de internetpagina van de gemeente Bedum.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Noord-West 380 kV EOS-VVL gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Noord-West 380 kV EOS-VVL. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatierегeling van toepassing.

De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Noord-West 380 kV EOS-VVL bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- Op 5 februari 2016 is op grond van artikel 20c, tweede lid, van de Elektriciteitswet 1998 het onderhavige besluit aangewezen als besluit dat ook gecoördineerd wordt voorbereid en bekend gemaakt;
- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan TenneT gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Advies

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

Samenloop overige toestemmingen

Voor het dempen en verleggen van diverse watergangen en het plaatsen van diverse duikers is een aanvraag om watervergunning bij het waterschap Noorderzijlvest ingediend. Deze aanvraag om watervergunning zal gelijk lopen met de overige vergunningen binnen de Rijkscoördinatierегeling.

Op [datum] is het ontwerpbesluit aan de bij het vooroverleg betrokken overheidsdiensten toegezonden.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Door het realiseren van een nieuwe 380 KV hoogspanningsverbinding, worden er vergunningplichtige werkzaamheden uitgevoerd. De gronden, waarop bedoeld project van toepassing is, is gelegen in het plangebied van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” en hebben de volgende bestemmingen; “agrarisch”, “archeologie 2” en “natuur”.

De voorgenoemde activiteit is niet passend in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied”.

Voor de hoogspanningsverbinding Noord-West 380 kV EOS-VVL is echter een (rijks)inpassingsplan in voorbereiding. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. De voorgenoemde activiteiten zijn hiermee niet in strijd.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door Libau, Welstands- en monumentenzorg Groningen, getoetst aan de Welstandsnota gemeente Bedum. De percelen vallen binnen de welstandsgebieden "buitengebied – gebied XII (ten oosten van het Boterdiep)" en "buitengebied – gebied XIII (ten westen van het Boterdiep en ten noorden van Onderdendam)"

Op 31 maart 2016 is er een advies uitgebracht over het bouwplan. Het bouwplan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand. .

Toetsing aan het Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Gebleken is dat u voldoende aannemelijk hebt gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Aan het besluit zijn voorwaarden en verplichtingen verbonden. Deze moet u naleven.

Wij hebben besloten de aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe 380 KV hoogspanningsverbinding te verlenen. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen, artikel 2.1 lid 1 sub a, en is beoordeeld aan § 3.3 van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

5. Voorwaarden en verplichtingen

Voorwaarden

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. alle constructietekeningen en -berekeningen dienen uiterlijk drie weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden te worden overlegd aan Bouw- en Woningtoezicht;
- d. bouwveiligheidsplan (V&G, constructieve onderbouwing ten behoeve van de hijskraan (tijdelijke funderingen en hijskraandraaiboek)) dienen uiterlijk drie weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden te worden overlegd aan Bouw- en Woningtoezicht;
- e. alvorens te starten met de werkzaamheden dient er een verkeerscirculatieplan te worden overlegd, welke in overeenstemming met de gemeente tot uitvoering wordt gebracht;
- f. De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen;
- g. Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit;
- h. Voorwaarden die door het waterschap Noorderzijlvest worden gesteld, in de watervergunning, dienen te worden nageleefd. Een schriftelijke toestemming van het waterschap dient voor aanvang van de werkzaamheden aan de gemeente te worden overlegd;

- i. De aanvrager/vergunninghouder vrijwaart de gemeente tegen alle schaden en onkosten die voortvloeien uit de vergunning en/of werken waarop de vergunning betrekking heeft;
- j. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden toch onverwachts archeologische resten worden aangetroffen dan dient hiervoor een melding te worden gedaan;
- k. Het is verboden beschermde dieren te verontrusten of hun nesten te verstoren. Ook dient men te houden aan de overige regels die in Wet natuurbescherming worden gesteld;
- l. Schade aan gemeentelijke eigendommen welke worden veroorzaakt door het gebruik dienen door en op kosten van de aanvrager te worden hersteld.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

Algemeen.

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Schriftelijke kennisgevingen

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b. de aanvang van grond- en ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- c. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste twee dagen van tevoren;
- d. de aanvang van grondverbetering draagkrachtige van de ondergrond, tenminste twee dagen van tevoren;
- e. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste twee dagen van tevoren;
- f. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start' in te dienen. Dit formulier moet twee dagen voor de werkzaamheden starten ingediend worden;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding gereed' in te dienen. Dit formulier moet uiterlijk één werkdag nadat de werkzaamheden gereed zijn ingediend worden.

Overige opmerkingen

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- b. indien u reeds gebruik maakt van deze vergunning, voordat definitief is komen vast te staan dat de vergunning niet meer kan worden vernietigd, op grondslag van een door belanghebbende krachtens de Wet tegen de verlening van deze vergunning ingesteld bezwaar of beroep, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van de vergunning de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden.

6. Legesbedrag

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De aanslag daartoe wordt u opgelegd door de heffingsambtenaar. Volgens onze berekening bedragen de leges:

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW)	€ 9.023.422,00
Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	€ 9.023.422,00

Leges

<u>Artikel</u>	<u>Toelichting</u>	<u>Bedrag</u>
LIBAU	leges Welstand	€ 2.040,00
2.2.1.1.1	bouwkosten	€ 196.710,60
Totaal:		€ 198.750,60

Voor de verschuldigde leges ontvangt u binnenkort een aanslag.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorenden stukken worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van (datum) tot en met (datum) ter inzage gelegd.

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Noord-West 380 kV EOS-VVL
Postbus 248
2250 AE Voorschoten

Beroepsclausule

(Let op: Er kan op dit moment nog geen beroep worden ingesteld. Het betreft een ontwerpbesluit, in dit stadium kan alleen een zienswijze worden ingediend)

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerp van het desbetreffende besluit kan ook beroep instellen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding beschikking

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien binnen de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

8. Bijlagen

Bij dit besluit behoren gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Bedum, 18 mei 2017

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,
namens hen,
het hoofd van de afdeling VROM,

W. Haaijer

FORMULIER MELDING START ACTIVITEIT BOUW

INDIENEN BIJ DE GEMEENTE BEDUM:

Afdeling VROM
Postbus 38
9780 AA Bedum

Ons kenmerk : HZ_WABO-2016-0013

Datum vergunning : 18 mei 2017

Melding start werkzaamheden met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe 380 KV hoogspanningsverbinding op het adres .

Vergunninghouder : TenneT TSO
de heer G.J. Terluin
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Adres bouwplaats : tussen Eemshaven Oudeschip en Vierverlaten

INVULLEN DOOR VERGUNNINGHOUDER

Datum start werkzaamheden : _____

Naam : TenneT TSO

Plaats : _____

Datum ingediend : _____

Handtekening vergunninghouder:

FORMULIER GEREEDMELDING ACTIVITEIT BOUW

INDIENEN BIJ DE GEMEENTE BEDUM:

Afdeling VROM
Postbus 38
9780 AA Bedum

Ons kenmerk : HZ_WABO-2016-0013

Datum vergunning : 18 mei 2017

Gereedmelding voor de werkzaamheden met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe 380 KV hoogspanningsverbinding op het adres .

Vergunninghouder : TenneT TSO
de heer G.J. Terluin
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Adres bouwplaats : tussen Eemshaven Oudeschip en Vierverlaten

INVULLEN DOOR VERGUNNINGHOUDER

Datum gereedgekomen werkzaamheden : _____

Naam : TenneT TSO

Plaats : _____

Datum ingediend : _____

Handtekening vergunninghouder:



ons nummer BED16-00016-1
 uw nummer HZ WABO-2016-0013
 uw schrijven 21-03-2016
 opdrachtgever TennT TSO BV
 ontwerper
 onderwerp nieuwbouw windtrackmasten
 bouwplaats BEDUM
 adviesdatum 21-03-2016
 advies niet strijdig

College van B. en W.
 van de gemeente Bedum
 Postbus 38
 9780 AA BEDUM

rayonarchitect Hendriks

groningen 21-03-2016

hoge der a 5
 9712 ac groningen
 telefoon (050) 312 65 45
 fax (050) 312 33
 email: info@libau.nl
 www.libau.nl

Burg.		Secr.		Chef	
Te beh. door				bvo	
Ingek. Gem. Bedum		23 MAART 2016			
B&W		tkn			
av		kop			

Bovengenoemde adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor de diverse buitengebieden waarin het bouwplan is gelegen.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd.

Namens de commissie,

ir Theo Hoek, directeur Libau

Burg.		Secr.		Chef	
Te beh. door				bvo	
Ingek. Gem. Bedum		23 MAART 2016			
B&W		tkn			
av		kop			