

# Ontwerp omgevingsvergunning gemeente Loppersum

## Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Ontwerp besluit
5. Leges
6. Bekendmaking
7. Zienswijzen
8. Bijlagen
9. Voorwaarden en voorschriften

## 1. Aanvraag

Op 29 januari 2016 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WABO-2016-0127.

### *Gegevens aanvrager*

Naam aanvrager : TenneT TSO B.V.  
Adres aanvrager : Postbus 718, 6800 AS te Arnhem

### *Omschrijving*

De aanvraag betreft : het realiseren van een nieuwe 380 kV  
hoogspanningsverbinding  
De aanvraag bevat de activiteiten : - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)  
- het vellen van een houtopstand (art. 2.2., lid 1, sub g Wabo)

### *Locatie*

plaatselijk bekend : tussen Eemshaven Oudeschip en Vierverlaten  
kadastraal bekend : BRM01K 141, BRM01K 345, BRM01K 450, BRM01K 497  
LPS00F 9, LPS00F 11, LPS00F 12, LPS00F 24, LPS00F 25  
LPS00F 26, LPS00F 28, LPS00F 29, LPS00F 68, LPS00F 69  
LPS00F 69, LPS00F 70, LPS00F 71, LPS00F 73, LPS00F 74  
LPS00F 75, LPS00F 76, LPS00F 81, LPS00F 715, LPS00F  
716, LPS00F 1375, LPS00F 1376, LPS00F 1379, LPS00F  
1382, LPS00F 1504, LPS00F 1505, LPS00F 1508, LPS00F  
1509, LPS00F 1510, LPS00F 1511, LPS00F 1512, LPS00F  
1513, LPS00F 1514, LPS00F 1515, LPS00F 1516, LPS00F  
1517, LPS00F 1518, LPS00F 1961, MDS02F 20, MDS02F  
36, MDS02F 39, MDS02F 75, MDS02F 161, MDS02F 164  
MDS02F 166, MDS02F 190, MDS02F 203, MDS02F 204  
MDS02G 53, MDS02G 55, MDS02G 57, MDS02G 59,  
MDS02G 60, MDS02G 78, MDS02G 82, MDS02G 95,  
MDS02G 145, MDS02G 146, MDS02G 158, MDS02G 170,  
MDS02G 171, MDS02G 200, MDS02G 201, MDS02G 360  
MDS02G 362, MDS02G 640, SDM02E 171, SDM02E 172  
SDM02E 173, SDM02E 174, SDM02E 175, SDM02E 176  
SDM02E 178, SDM02E 179, SDM02E 180, SDM02E 181  
SDM02E 183, SDM02E 184, SDM02E 185, SDM02E 187  
SDM02E 188, SDM02E 222, SDM02E 223, SDM02E 224  
SDM02E 225, SDM02E 226, SDM02E 229, SDM02E 231

SDM02E 240, SDM02E 241, SDM02E 246, SDM02E 249  
SDM02E 250, SDM02E 279, SDM02E 280, SDM02E 282  
SDM02E 283, SDM02E 284, SDM02E 285, SDM02E 289  
SDM02E 290, SDM02E 291, SDM02E 292, SDM02E 338  
SDM02E 345, SDM02E 347, SDM02E 348, SDM02E 351  
SDM02E 355, SDM02E 356, SDM02E 360, SDM02E 569  
SDM02E 580, SDM02E 619, SDM02E 1140, SDM02E 1247  
SDM02E 1248, SDM02E 1314, SDM02E 1368, SDM02E  
1369, SDM02E 1371, SDM02E 1372, ZAN00A 1543,  
ZAN00A 1550, ZAN00A 1556, ZAN00A 1614, ZAN00A 1797  
ZAN00A 1866, ZAN00A 2162, ZAN00A 2163, ZAN00A 2185  
ZAN00A 2186, ZAN00A 2191, ZAN00G 76, ZAN00G 77  
ZAN00G 82, ZAN00G 87, ZAN00G 108, ZAN00G 111  
ZAN00G 167, ZAN00G 168, ZAN00G 169, ZAN00G 185  
ZAN00G 202, ZAN00G 203, ZAN00G 209, ZAN00G 210  
ZAN00G 211, ZAN00G 212, ZAN00G 214, ZAN00G 215  
ZAN00G 224, ZAN00G 225, ZAN00G 240, ZAN00G 241  
ZAN00G 242, ZAN00G 276, ZAN00G 898, ZAN00G 901  
ZAN00G 902, ZAN00G 1135, ZAN00G 1136, ZAN00G 1137  
ZAN00G 1139, ZAN00G 1140, ZAN00G 1147, ZAN00G 1148  
ZAN00G 1150, ZAN00G 1151, ZAN00G 1354

## 2. Procedure

### *Bevoegd gezag*

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Noord-West 380 kV EOS-VVL gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Noord-West 380 kV EOS-VVL. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Noord-West 380 kV EOS-VVL bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan TenneT gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de centrale balie van de gemeente Loppersum;
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere

insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

#### *Indieningsvereisten en ontvankelijkheid*

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### *Advies*

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

### **3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde ontwerpbesluit, het volgende overwogen.

3.1 Overwegingen ten aanzien van de activiteit die is genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letter:

#### *a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk*

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". Voor Noord-West 380 kV EOS-VVL is echter een (rijks)inpassingsplan in voorbereiding. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft in haar brief van 16 maart 2016 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

##### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan is niet in strijd met de bepalingen van de bouwverordening.

3.2 Overwegingen ten aanzien van de activiteit die is genoemd in artikel 2.2, lid 1 van de Wabo, onder de letter:

#### *g. Overwegingen ten aanzien van het vellen van een boom.*

De desbetreffende houtopstanden vallen vanaf 1 januari 2017 onder de Wet natuurbescherming, onder het bevoegd gezag van de provincie Groningen. De aanvrager dient hiervoor nader een melding in, welke buiten de Rijkscoördinatieregeling valt.

### 3.3 Overige overwegingen.

Het advies van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen is niet op een onzorgvuldige manier tot stand gekomen en geeft geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat het advies kan worden gevolgd.

## 4. Ontwerp besluit

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen, adviezen en ook rekening houdend met de ingebrachte zienswijzen en bedenkingen, is ons college voornemens onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder punt één van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 2.10 van de Wabo..

Onderdeel van het besluit vormen gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Loppersum,  
namens deze,

de heer G.H. Aalderink  
directeur  
Werkorganisatie DEAL-gemeenten

Uithuizen, (datum)

Verzenddatum:

## 5. Leges

Bouwkosten volgens aanvraag	€ 31.581.978,00
Vastgestelde bouwkosten voor toepassing legesverordening	€ 31.581.978,00

Omschrijving leges	Bedrag
Bouwactiviteit	€ 865.396,20
Kappen	€ 50,90
Welstandstoets	€ 6.416,00
<b>Totaal</b>	€ <u>871.863,10</u> +

## 6. Bekendmaking

Dit voornemen wordt gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen.

## 7. Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegd.

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten  
Inspraakpunt Noord-West 380 kV EOS-VVL  
Postbus 248  
2250 AE Voorschoten

## **8. Bijlagen**

Bij dit voornemen behoren gewaarmerkte bijlagen die met dit voornemen ter inzage zijn gelegd.

## **9. Voorwaarden en voorschriften**

### **A. Voorwaarden**

#### *Verkeersbewegingen*

Alvorens te starten met de werkzaamheden dient er een verkeerscirculatieplan te worden overlegd, welke in overeenstemming met de gemeente tot uitvoering wordt gebracht..

#### *Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid*

- Minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen alle stukken met vermelding van afzonderlijke paalnummer en x, y-coördinaten ter goedkeuring aan de Werkorganisatie DEAL-gemeenten te worden overgelegd:
  - Wapeningtekeningen;
  - Bouwveiligheidsplan (V&G, constructieve onderbouwing ten behoeve de hijskraan (tijdelijke funderingen, hijskraandraaiboek);
  - Palenplan per mastlocatie;
  - Belastingaannamerapport met: reactiekrachten op de afzonderlijke funderingspaal, spanningsverloopberekening in de betonnen fundatievoet;
  - Constructief rapport van de mastopbouw inclusief berekening op hoofdlijnen (data uitdraai niet noodzakelijk, alleen input-output).
- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde “Klic-melding” worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als “grondroerdersregeling”) verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op [www.klic.nl](http://www.klic.nl)).

#### *Start bouwwerkzaamheden*

- De start van de uitvoering van de werkzaamheden moet worden gemeld. Dit kunt u doen:
  - o Post; meegezonden kaartjes
  - o Email; [info@werkorganisatiedeel.nl](mailto:info@werkorganisatiedeel.nl)
  - o Telefonisch; (0596) 639700
- Voor het starten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
  - o het niet verwerken van bevroren materialen;
  - o het verkrijgen van een goede binding en verharding;
  - o de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

#### *Op grond van het Bouwbesluit 2012*

- Het is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten. Dit kunt u doen:
  - Post; meegezonden kaartjes
  - Email; [info@werkorganisatiedeal.nl](mailto:info@werkorganisatiedeal.nl)
  - Telefonisch; (0596) 639700
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terecht komen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouw- en sloopafval moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  - gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
  - steenachtig sloopafval;
  - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
  - bitumineuze dakbedekking;
  - teerhoudende dakbedekking;
  - teerhoudend asfalt;
  - niet-teerhoudend asfalt;
  - dakgrind;
  - overig afval.
- Indien u 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

#### *Bodemwerkzaamheden*

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

#### **B. Voorschriften**

##### *Bouwbesluit*

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.