

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: werkzaamheden (wijzigen transformatorstation en verbreden watergang) ten behoeve van de aanleg en exploitatie windpark N33, Deelgebied 'Eekerpolder'

activiteiten:

- het verbouwen van een bouwwerk (wijzigen transformatorstation)
- werk of werkzaamheden uitvoeren (verbreden watergang)

verleend aan: innogy Windpower Netherlands B.V.

locatie: Zuidbroek, sectie F, nummers 47, 45, 74 en 244

vth-nummer: Z2018-00004107

bevoegd gezag: gemeente Midden-Groningen

archieffnummer:

Inhoudsopgave

1	Ontwerpbesluit.....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Voorgenomen besluit.....	3
1.3	Ondertekening.....	3
1.4	Verzending.....	3
2	Procedure.....	4
2.1	Projectbeschrijving.....	4
2.2	Bevoegd gezag.....	4
2.1	Volledigheid aanvraag.....	4
2.2	Uitgebreide procedure.....	4
2.3	Zienswijzen.....	5
2.4	Adviezen.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
3.2	Uitvoeren van een werk.....	8
4	Voorschriften.....	9
4.1	Bouwen van een bouwwerk.....	9

1 Ontwerpbesluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen heeft op 27 maart 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van het schakelstation (vergund als onderdeel van het besluit van 28 februari 2017 onder nummer B04) en het verbreden van een watergang.

De aanvraag is ingediend door Arcadis Nederland B.V., Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem, namens innogy Windpower Netherlands B.V., Grote Voort 247, 8041 BL Zwolle.

De aanvraag heeft betrekking op het gebied ten oosten en westen van de N33, globaal begrensd door de A7, de spoorlijn Veendam-Scheemda, bedrijventerrein de Gouden Driehoek in Zuidbroek. Het transformatorstation (onderstation) wordt gerealiseerd nabij windturbine 20. De watergang loopt ten oosten van de Zevenwoldseweg.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk, Wabo art. 2.1, lid 1, onder a (gewijzigd uitvoeren transformatorstation);
- Het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, Wabo art. 2.1, lid 1, onder b (verbreden watergang).

1.2 Voorgenomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - verbouwen van een bouwwerk
 - werk of werkzaamheden uitvoeren.
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier met nummer olo 3570499, d.d. 27 maart 2018;
 - bijlage 1 toelichting op de aanvraag -omgevingsvergunning door Arcadis, d.d. 27 maart 2018;
 - bijlage 2 situatie tekening WPE-0-DES-P-321, d.d. 20 maart 2018;
 - bijlage 3 bureauonderzoek archeologie concept versie, d.d. 7 januari 2016;
 - bijlage 4 machtigingsformulier, getekend 15 en 16 november 2017;
 - bijlage 5 situatietekening en zijaanzichten resp. WPE-0-DES-P-371 en 372, d.d. 29 november 2017;
 - bijlage 6 aanzichttekening transformatorstation, d.d. 21 maart 2018, memo, d.d. 22 februari 2018, situatietekening met luchtfoto, d.d. 23 februari 2018.
4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.
5. aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

1.3 Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

1.4 Verzending

Een afschrift van dit (ontwerp)besluit is verzonden aan:

- innogy Windpower Netherlands B.V.

2 Procedure

2.1 Projectbeschrijving

De aanvraag betreft werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en exploitatie van Windpark N33, deelgebied Eekerpolder, en bestaat in hoofdzaak uit het gewijzigd uitvoeren van het transformatorstation bij turbine 20 en het verbreden van een watergang. Het transformatorstation wordt op een hoger niveau boven het maaiveld gerealiseerd en in plaats van twee transformatoren wordt er één transformator gerealiseerd.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.1 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.2 Uitgebreide procedure

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windpark N33 gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windpark N33. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windpark N33 bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten van fase 3 als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan innogy Windpower Netherlands B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeente Veendam, de gemeente Midden-Groningen en de gemeente Oldambt.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten van fase 3 gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele

huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

2.3 Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten

Inspraakpunt Windpark N33 fase 3

Postbus 248

2250 AE Voorschoten

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan

- de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen wordt nader op dit advies ingegaan en is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Voor het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn de volgende planologische regelingen van kracht:

- Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld d.d. 14 november 2013;
- Inpassingsplan Windpark N33, vastgesteld d.d. 9 oktober 2017;
- Inpassingsplan Agrarische bouwpercelen, vastgesteld d.d. 31 januari 2018.

Toetsing aan het inpassingsplan Agrarische bouwpercelen

Het plan is gelegen in een gebied waarvoor het inpassingsplan Agrarische bouwpercelen geldt. Hierin wordt tot strijdig gebruik gerekend: het gebruik van gronden ter plaatse van een bestemmingsvlak of een aanduidingsvlak die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar zijn gelegen voor het oprichten of vergroten van agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde bestaande agrarische bedrijfsbebouwing, die, gelet op hun organisatorische, functionele of technische verbondenheid, tot hetzelfde bedrijf behoren en waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de bestemmingsvlakken of aanduidingsvlakken meer bedraagt dan 1 hectare.

Het plan voor het verbouwen van een transformatorstation is geen onderdeel van oprichten of vergroten van agrarische bedrijfsbebouwing en is daarmee niet strijdig met regel 3.1 van het inpassingsplan Agrarische bouwpercelen.

Toetsing aan het inpassingsplan windpark N33

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied. Voor Windpark N33 is echter een (rijks)inpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval.

De aangevraagde werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor het inpassingsplan 'Windpark N33' geldt. De gronden hebben de enkelbestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening', de dubbelbestemmingen 'Leiding-Kabeltracé' en 'Waarde-Archeologie 2' en een maximale bouwhoogte van 8 meter.

Gronden met de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' zijn onder andere bestemd voor nutsvoorzieningen ten behoeve van de energievoorziening (waaronder windenergie). Verder zijn deze gronden bestemd voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het transformatorstation is een nutsvoorziening en past binnen deze bestemming.

Het transformatorstation is een bouwwerk waarin onder andere ruimte wordt geboden voor een transformator. Dit bouwwerk bestaat uit een centraal dienstengebouw voor een kantoor en opslagruimte, scherfwanden en bliksempieken. Het centraal dienstengebouw is een gebouw en de scherfwanden en bliksempieken zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Rondom dit bouwwerk staat een hekwerk.

Het transformatorstation bestaat uit een gebouw met bouwwerken, geen gebouw zijnde en past binnen deze bestemming. Het hekwerk is een bouwwerk, geen gebouw zijnde en past binnen deze bestemming.

Gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-Kabeltracé' zijn mede bestemd voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Het centraal dienstengebouw is een gebouw en de overige onderdelen zijn bouwwerken, geen gebouw zijnde. Het transformatorstation past binnen deze bestemming.

Gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

De bouwregels in de enkelbestemming bepalen dat de maximale bouwhoogte van gebouwen 8 meter bedraagt en dat de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde 15 meter bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte van bliksemafleiders maximaal 20 meter mag bedragen.

De bouwhoogte van het centraal dienstengebouw is 6,10 meter boven direct aangrenzend maaiveld (dit maaiveld ligt 75 cm onder NAP). De bouwhoogte van de bliksemafleiders is 10,10 meter boven maaiveld. De bouwhoogte van het hekwerk is 3,00 meter boven maaiveld. De bouwhoogte van de scherfwanden komt op 7,10 meter vanaf maaiveld. De totale hoogte van het bouwwerk zonder bliksempieken is lager dan 8 meter.

Het transformatorstation met centraal dienstengebouw, scherfwanden, de bliksempieken en de hekwerken voldoen daarmee aan de bouwregels.

De wijziging van het transformatorstation past in de gebruiksregels en de bouwregels van het inpassingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 28 maart 2018 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Uitvoeren van een werk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.11 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

- Getoetst is aan het: Inpassingsplan Windpark N33.

Bouwen transformatorstation

De voor 'Waarde- archeologie 2' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud van archeologische (verwachtings)waarden (regel 7).

Regel 7.2.1 bepaalt dat het verboden is zonder vergunning werken uit te voeren waaronder het graven van sleuven breder dan 0,4 m en dieper dan 0,3 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (7.2.1.e). Als er bij het gewijzigd uitvoeren van het transformatorstation sleuven gegraven worden is dit van toepassing.

In de omgevingsvergunning voor het plaatsen van het transformatorstation van 28 februari 2017 (B04) is voor de locatie archeologisch onderzoek gedaan. Er is toen door een daartoe bevoegde instantie aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken voor het aanbrengen van funderingen is daarom op grond van regel 7.2.3 onder d van het inpassingsplan voor de aangevraagde werkzaamheden niet vereist.

Verbreden watergang

Toetsing aan het inpassingsplan

De gronden waar het verbreden van de watergangen wordt uitgevoerd hebben de dubbelbestemming "waarde - archeologie 2" en de gebiedsaanduiding "overige zone - weg".

Volgens regel 7 van het inpassingsplan zijn de gronden met de dubbelbestemming behalve voor de andere daar geldende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

Volgens regel 11.3 van het inpassingsplan is er in de bestemming 'gebiedsaanduiding overige zone-weg' naast een bouw- en onderhoudsweg ook waterberging toegestaan. Het verbreden van de twee watergangen zorgt er voor dat het waterbergend vermogen niet afneemt. De watergangen dienen daarmee als waterberging.

Motivering

Het is verboden zonder vergunning werken uit te voeren als graven of dempen van watergangen (7.2.1.c). Het verbreden van een watergang valt daaronder. Een vergunning kan worden verleend als op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of die waarden worden beschermd.

Het aangeleverde archeologische rapport toont aan dat de waarden niet onevenredig door de werkzaamheden worden geschaad. Er is geen bezwaar de werkzaamheden uit te voeren.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

4.1 Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via bouwtoezicht@od-groningen.nl;
- 1.2. De benodigde aanvulling voor de uitvoering (art. 2.7 “Later aan te leveren”) *
Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende stukken aan het bevoegd gezag te worden toegezonden, t.w. ;
 - Een hoofdberekening en detailberekeningen van de beton- en staalconstructies;
 - Een geotechnisch grondonderzoek;
 - Een palenplan met maatvoering en specificaties van de palen;
 - De heistaten;
 - De uitvoeringstekeningen van de betonconstructies in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening;
 - Een tekening van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering;
 - De uitvoeringstekeningen van de staalconstructies in overzicht met afmetingen en details;
- 1.3. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.4. Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen en een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.5. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven;