



# Duurzaam bouwen

## met fiscaal voordeel van de Energie-investeringsaftrek (EIA), de Milieu-investeringsaftrek (MIA) en de Vamil in 2018

In opdracht van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EIA) en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (MIA\Vamil)

**Duurzaam ondernemen kan met steun van de overheid en levert u belastingvoordeel op. In dit leaflet zetten we de mogelijkheden op een rij voor duurzaam bouwen en het duurzamer maken van bedrijfsgebouwen. Mèt fiscaal voordeel van de EIA en de MIA\Vamil in 2018.**

### De EIA en MIA\Vamil

De EIA en de MIA\Vamil zijn fiscale regelingen voor bedrijven. Investeert u in energiezuinige technieken of duurzame energie? Dan kunt u via de EIA 54,5% van de investeringskosten aftrekken van de fiscale winst.

Voor milieuvriendelijke investeringen kunt u gebruik maken van de MIA\Vamil regeling. Via de MIA mag u tot 36% van de investeringskosten aftrekken van de fiscale winst en/of 75% van de investeringskosten vrij afschrijven (Vamil). U betaalt minder inkomsten- of vennootschapsbelasting.

### Energijlijst en Milieulijst

U kunt gebruik maken van de fiscale aftrek via de EIA en MIA\Vamil voor investeringen die op de Energie- en Milieulijst staan. Dit zijn er bij elkaar ruim 400. Op beide lijsten worden investeringen bedrijfsmiddelen genoemd en de lijsten maken onderscheid in specifieke en generieke investeringen. Staat uw investering niet specifiek op één van beide lijsten? Dan kunt u misschien toch gebruik maken van de EIA of MIA\Vamil als de investering een flinke energiebesparing (EIA) of milieuwinst oplevert (MIA\Vamil). Dit soort maatwerk oplossingen worden generieke investeringen genoemd.

De EIA heeft wel generieke codes voor duurzaam bouwen, de MIA\Vamil niet.

### EIA

Bij duurzaam bouwen zijn de volgende specifieke investeringen op de **Energijlijst** in ieder geval interessant:

#### Isolatie en warmte

- HR-glas voor bestaande bedrijfsgebouwen, max 1,1 W/m<sup>2</sup>K (210401)
- HR-glas voor nieuwe bedrijfsgebouwen, max 0,7 W/m<sup>2</sup>K (210402)
- Isolatie voor bestaande constructies (210403)
- Snelloopdeur voor koel- of vriescellen (210406)

- Luchtgordijn met sensor gestuurde automatische regeling (210407)
- Afvalwarmte benutten (210803)
- Warmtepompboiler (211102)
- Warmtepomp (211103, 211104)

#### Ventilatie, klimaat, koeling

- Vrije koeling van serverruimten (220219)
- Debietregeling ventilator (210301)
- Koude- of warmteterugwinningssysteem uit ventilatielucht (210801, 210802)
- Adiabatische luchtkoeling (210207)
- Faseovergangsmateriaal (210405)
- Luchtdicht luchtverdeelsysteem (210302)
- Steunventilator (210103)
- Warmtewisselaar voor vrije koeling (210206)
- Besparingssysteem voor klimaatinstallaties (210906)

#### Verlichting

- LED-verlichtingssysteem in of bij bestaande bedrijfsgebouwen (210506)
- LED-buis armatuur (210509)
- Besparingssysteem voor verlichting in of bij bestaande bedrijfsgebouwen (210502)

#### Duurzame energie

- Zonnecollectorsysteem voor verwarmen (250101, 250103)
- Warmte- en koudeopslag in de bodem (251201)
- Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking (> 25 kW piekvermogen) (251102)
- Grondwarmtewisselaar (251202)
- Ketel (< 500 kW) of kachel gestookt met biomassa (251105)

Generieke mogelijkheden op de **Energijlijst** zijn:

- Energiebesparing in of bij bestaande of nieuwe gebouwen (310000 of 410000)
- Gebruik van duurzame energie (450000)

### Verbeteren energielabel

U kunt EIA aanvragen voor het verbeteren van de energieprestatie van een bestaand bedrijfsgebouw. Normaal vraagt u per techniek apart EIA aan, maar met code 210000 kunt u EIA aanvragen voor een pakket van maatregelen uit een maatwerkadvies. Door dit pakket van maatregelen moet uw gebouw minimaal energielabel B bereiken en het label moet met drie labels verbeteren.

## MIA\Vamil

Nieuwe duurzame gebouwen en grote renovatieprojecten om bestaande gebouwen te verduurzamen kunnen in zijn geheel in aanmerking komen voor MIA\Vamil. De regeling haakt hierbij aan bij 5 bestaande certificeringsmethoden. Gebouwen die op (voldoende hoog) niveau gecertificeerd zijn volgens een van de volgende certificeringsmethoden worden gestimuleerd: Regeling Groenprojecten 2016, BREEAM-NL, GPR Gebouw 4.3, LEED BD+C en het Slim Bouwen Keurmerk.

- Nieuwe of gerenoveerde utiliteitsgebouwen, al dan niet met industriefunctie, volgens de Regeling Groenprojecten kunnen gemeld worden onder een van de codes D 6110 t/m E 6113. Investerings in duurzame gebouwen met een op grond van de Regeling groenprojecten 2016 verstrekte groenverklaring komen in 2018 ten hoogste voor het in de groenverklaring vastgestelde projectvermogen in aanmerking voor MIA. Voor meer informatie zie [www.rvo.nl/subsidies-regelingen/regeling-groenprojecten](http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/regeling-groenprojecten).
- (Zeer) duurzaam gerenoveerde of (verdergaand) zeer duurzaam nieuwe gebouwen volgens BREEAM-NL kunnen worden gemeld onder code D 6115 of E 6116. Zie [www.BREEAM.nl](http://www.BREEAM.nl) voor meer informatie.
- (Zeer) duurzaam gerenoveerde of (verdergaand) zeer duurzaam nieuwe gebouwen volgens GPR Gebouw 4.3, kunnen gemeld worden onder code D 6120 of E 6121 van de Milieulijst 2018. Zie [www.gprgebouw.nl](http://www.gprgebouw.nl) voor meer informatie.
- (Zeer) Duurzaam gerenoveerde of nieuwe gebouwen volgens LEED BD+C kunnen worden gemeld onder codes D 6125 of E 6126. Informatie over LEED is beschikbaar via [www.usgbc.org](http://www.usgbc.org) en [www.bouwcertificering.org](http://www.bouwcertificering.org).
- Gerenoveerde of nieuwe gebouwen met Slimbouwen Keurmerk kunnen worden gemeld onder code E 6129 van de Milieulijst 2018. Zie [www.slimbouwen.nl](http://www.slimbouwen.nl).

RVO MIA\Vamil beoordeelt niet de duurzaamheid van het gebouw maar controleert of het gebouw voldoet aan de eisen die de certificeringsinstantie stelt, wat blijkt uit een door de betreffende instantie afgegeven certificaat, groenverklaring of keurmerk. Daarnaast is een milieuprestatieberekening vereist voor alle gebouwen die in aanmerking willen komen voor MIA en moet voldaan worden aan de eisen van code 6310 (duurzaam hout). Voor distributiecentra en magazijnen is het relatief eenvoudig de duurzaamheidseisen van de duurzame gebouwen volgens certificeringsschema's BREEAM-NL, GPR Gebouw en LEED BD+C te behalen. Voor deze categorie gebouwen is daarom in Milieulijst 2018 als aanvullende eis opgenomen dat de isolatie-eisen voor de industriefunctie, genoemd in het Bouwbesluit 2012 artikel 5.3, gerealiseerd moeten worden.

Naast het melden van een geheel nieuw of gerenoveerd gebouw staan er op de Milieulijst 2018 ook mogelijkheden om investeringen in het gebouw of in de gebouwde omgeving los te melden. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Afzuiginstallatie voor keukenafval (A 1615)
- Tapijt(tegels) met ten minste 50% gerecycled materiaal (B 1810)
- Oplaadpunt voor elektrische voer- of vaartuigen (F 3720)
- Verwarmingsketel met low-NOx-(voorzet)brander (B 4310, B 4311, B 4312)
- Duurzaam beton(product) met ten minste 30% gerecycled content (C 6311),

- Natuurvriendelijke voorzieningen in de gebouwde omgeving (F 6320)
- Vegetatiedak, gevelbegroeiingssysteem en/of muurbegroeiingssysteem (F 6420, F 6421, G 6422)
- Voorziening voor het bufferen en vertraagd afvoeren van regenwater (F 6441)
- Douchesysteem met waterrecycling (A 6448)

Er zijn meer mogelijkheden om onderdelen van een gebouw apart voor MIA\Vamil te melden, zie hiervoor de Milieulijst 2018 op de website ([www.rvo.nl/miavamil](http://www.rvo.nl/miavamil)).

## Aanvragen

U moet binnen drie maanden na het geven van de opdracht (mondeling of schriftelijk) EIA of MIA\Vamil aanvragen voor de aanschafkosten van uw energie- of milieu-investering. Bent u te laat, dan loopt u het fiscale voordeel mis. U kunt ook fiscale aftrek aanvragen voor voortbrengingskosten. Hiervoor gelden andere termijnen, zie hiervoor de informatie op de websites. U kunt uw aanvraag digitaal indienen via het eLoket (Via de button 'MIA\Vamil aanvragen' of 'EIA aanvragen' op de websites). U heeft hiervoor een eHerkenningmiddel nodig.

Ook het is mogelijk nieuwe voorstellen voor innovatieve technieken in te dienen voor de Energie- of Milieulijst van volgend jaar. Raadpleeg hiervoor de websites.

---

Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Hanzelaan 310 | 8017 JK Zwolle  
Postbus 10073 | 8000 GB Zwolle  
T +31 (0) 88 042 42 42  
E klantcontact@rvo.nl

Deze publicatie is tot stand gekomen in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, het ministerie van Financiën en het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.  
© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | mei 2018

Publicatienummer: RVO-063-1701/FC-DUZA

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert duurzaam, agrarisch, innovatief en internationaal ondernemen. Met subsidies, het vinden van zakenpartners, kennis en het voldoen aan wet- en regelgeving. RVO.nl werkt in opdracht van ministeries en de Europese Unie.

RVO.nl is een onderdeel van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

[www.rvo.nl/eia](http://www.rvo.nl/eia)

E-mail: [eia@rvo.nl](mailto:eia@rvo.nl)

[www.rvo.nl/miavamil](http://www.rvo.nl/miavamil)

E-mail: [miavamil@rvo.nl](mailto:miavamil@rvo.nl)

>> *Duurzaam, Agrarisch, Innovatief  
en Internationaal ondernemen*