



Puntenstelsel agrarische woningen

1 Vertrekken (1)							
Begane grond (2)							
Woonkamer(s) (3)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Slaapkamer(s) (4)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Badkamer	m x	m =	m ² x	1 pt	pt		
Keuken	m x	m =	m ² x	1 pt	pt		
Bijkeuken	m x	m =	m ² x	1 pt	pt		
Eerste etage (2, 5)							
Slaapkamer(s) (6)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Badkamer	m x	m =	m ² x	0,9 pt	pt		
Tweede etage (2, 5)							
Slaapkamer(s) (7)	m x	m =	m ² x	pt	pt		
			m ² x	pt	pt		
Zolder (5) max. 80 m ² en max. 40 pt	m x	m =	m ² x	0,5 pt	pt		
Vliering of zolder met vlizotrap of losse trap					pt		
2 Bijruimten							
Kelder max. 10 pt	m x	m =	m ² x	0,5 pt	pt		
Berging max. 10 pt			m ² x	0,5 pt	pt		
3 Garage (8)							
Garage 0,3 pt tot 0,6 pt per m ² , max. 12 pt					pt		
4 Woonvorm							
Woonvorm afhankelijk van de van het eigen bedrijf ondervonden hinder: max. -10 pt						-	pt
5 Keukeninrichting							
Keukeninrichting tenminste 2 pt (9); max. 12 pt					pt		

6 Sanitair

Toilet(ten)				3 pt	pt		
Wastafel(s)/fonteinje(s)				1 pt	pt		
Douche(s)				4 pt	pt		
Bad				6 pt	pt		
Bad/douche				7 pt	pt		
Luxueuze of complete uitvoering (10) max. 5 pt					pt		

7 Centrale verwarming/warmwatervoorziening

Centrale verwarming/warmwatervoorziening (max. 20 pt)					pt		
---	--	--	--	--	----	--	--

8 Muren

Spouw of meer dan anderhalfsteens (0 pt)							
Steens of anderhalfsteens (max. -8 pt)						-	pt
Halfsteens/overige (max. -15 pt)						-	pt

9 Isolatie

Gevels, dak vloer, beglazing (max. 15 pt)					pt		
---	--	--	--	--	----	--	--

10 Nutsvoorzieningen

Niet aangesloten op riolering (max. -4 pt)						-	pt
Niet aangesloten op aardgas (max. -6 pt)						-	pt
Niet aangesloten op waterleiding (max. -10 pt)						-	pt
Niet aangesloten op elektriciteit (max. -10 pt)						-	pt

11 Af wegens

In totaal maximaal 60 punten							
Ondoelmatige inrichting (max. -20 pt)						-	pt
Hoge energiebehoefte (max. -10 pt)						-	pt
Ontbreken beschoten kap (max. -10 pt)						-	pt
Staat van onderhoud (max. -20 pt)						-	pt
Vochtproblemen (max. -10 pt)						-	pt

12 Woonomgeving (11) (negatieve factoren)

In totaal maximaal –40 pt							
Grote afstand tot openbare weg						–	pt
Geen of onvoldoende openbaar vervoer binnen loopafstand						–	pt
Afstand tot basis- en middelbaar onderwijs groter dan loopafstand resp. fietsafstand						–	pt
Afstand tot winkels voor dagelijkse levensbehoeften groter dan 2 km						–	pt
Geen of onvoldoende stedelijke voorzieningen binnen 10 kilometer						–	pt
Hinderlijke situatie						–	pt
Overige omstandigheden die het woongenot nadelig beïnvloeden						–	pt

13 Woonomgeving (11) (positieve factoren)

In totaal maximaal 10 pt (Bijvoorbeeld fraaie ligging)						pt	
--	--	--	--	--	--	----	--

14 Wooncomfort verbeterende omstandigheden (12)

In totaal maximaal 20 pt						pt	
Totaal							
Tel alle punten in de linkerkolom op en verminder de uitkomst met de som van de punten in de rechterkolom.						pt	– pt
Puntentotaal							

- (1) Gerekend voor zover de hoogte 1,50 meter of meer is.
- (2) Vloeroppervlakte hal, gang, toilet, overloop en trappenhuis blijft buiten beschouwing.
- (3) Per woonkamer tot en met 50 m²: 1 pt/m²; oppervlakte boven 50 m²: 0,5 pt/m².
- (4) Per slaapkamer tot en met 25 m²: 1 pt/m²; oppervlakte boven 25 m²: 0,5 pt/m².
- (5) Uitgaande van aanwezigheid vaste trap en gerekend voor zover de hoogte 1.50 meter of meer is.

- (6) Per slaapkamer tot en met 25 m²:
0,9 pt/m²; oppervlakte boven 25 m²:
0,5 pt/m².
- (7) Per slaapkamer tot en met 25 m²:
0,75 pt/m²; oppervlakte boven 25 m²:
0,4 pt/m².
- (8) De garage moet als zodanig aanwezig
en in gebruik zijn in vrijstaande of in
afgescheiden ruimte met deur.
- (9) Als de pachter de verouderde keuken-
inrichting, die de verpachter ter beschik-
king had gesteld, heeft vervangen.
- (10) Bijvoorbeeld: betegeling, mengkranen.
- (11) Het gaat om externe omstandigheden.
- (12) Voor zover functioneel en niet al
hierboven in aanmerking genomen.
Bijvoorbeeld vrijstaande woning,
ligging tuin, ruime hal/gang/overloop,
enzovoort.