

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 12 december 2013
ontvangen aanvraag van

TenneT TSO
I.F.M. Hermans
Utrechtseweg 310
6812AR ARNHEM

OB05

Omgevingsvergunning

voor het plaatsen van tijdelijke voorzieningen in de vorm van een tijdelijke
hoogspanningsverbinding 150 kV-verbinding Velsen-Vijfhuizen, op de locatie De Liede,
kadastraal perceel HLM03 AA 723. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013
-0030262.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te
verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken
en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend
voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming
voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke
ordering van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor
de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) gezamenlijk
worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van
Economische Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde
lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare
voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel
3.35, vierde lid, van de Wro.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 12 december 2013 ontvangen en aan de hand van de Mor
getoetst op volledigheid. Naar aanleiding hiervan zijn wij tot de oordeel gekomen dat de
aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan niet is voorgelegd aan de welstandscommissie, omdat het hier een tijdelijk bouwwerk betreft;
- op grond hiervan het bouwplan niet getoetst is aan redelijke eisen van welstand;
- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit
- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan De Liede en het rijksinpassingsplan Randstad 380 kV-verbinding Beverwijk-Zoetermeer (Bleiswijk), Noordring, de afwijking op het gebruik ziet toe op ;
 - een wijziging van de periode in werking van de tijdelijke verbinding tussen de masten T39, T40 en T41 van 1 jaar naar 2 jaar en 2 maanden,
 - een wijziging van een tijdelijke bovengrondse kabel naar een tijdelijke ondergrondse kabel tussen T40 en T41,
 - een verschuiving van het tijdelijke tracé tussen T 39 en T40 van circa 16,5 m richting het westen,
 - een verschuiving van het tijdelijke tracé nabij T40 van circa 16,5 m richting het oosten,
 - een verschuiving van het tijdelijke tracé nabij T41 van circa 20 m richting het zuidoosten,
 - een deel van het tijdelijke trace zal niet bovengronds worden aangelegd, zoals voorgeschreven in het bestemmingsplan en rijksinpassingsplan,
 - met bovenstaande wijzigingen en aanpassingen het tijdelijke trace op deze plaatsen buiten het tijdelijke trace in het onherroepelijke inpassingsplan Randstad 380kV-verbinding Beverwijk-Zoetermeer)Bleiswijk, Noordring en het daarna vastgestelde bestemmingsplan De Liede te liggen.
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;

- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing d.d. 12 december 2013 als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien het ruimtelijk advies van d.d. 10 februari 2014 met de volgende motivering;
 - Er zijn geen belemmeringen die voortkomen uit het rijks, provinciaal of gemeentelijk beleid.
 - Er zijn geen belangrijke milieubelemmeringen voor dit initiatief. De tijdelijke hoogspanningsleiding komt iets dichter (16,5 m) bij de woningen aan de Zwanenburgerdijk liggen, maar de woningen liggen hiermee nog ruim buiten de magneetveldzone en zakelijk rechtstroom. Wel dient rekening te worden gehouden met de meldingsplicht voor eventuele archeologische vondsten tijdens de uitvoering.
 - De ligging van het tracé voor de tijdelijke hoogspanningsverbinding is nagenoeg gelijk aan het eerdere tracé voor de tijdelijke verbinding die is opgenomen in het bestemmingsplan De Liede. De geringe verschuiving zijn planologisch en stedenbouwkundig acceptabel. Doordat een deel van het tracé ondergronds wordt aangelegd betekent dit per saldo een verbetering voor de ruimtelijke kwaliteit.
 - Er zijn dan ook geen ernstige belemmeringen voor de tijdelijke verbinding.
 - Op basis van bovenstaande beoordeling willen wij medewerking verlenen aan dit bouwplan.
 - Juridische en financiële aspecten; Er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.
 - Op grond van vorenstaande juridische, planologische en stedenbouwkundige beoordeling wordt een positieve ruimtelijke beoordeling gegeven.
- er op 11 december 2013 een aanvraag voor ontheffing op grond van artikel 8.12 lid 3 Wet Luchtvaart is aangevraagd bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (Luchtvaart vanwege dat enkele masten hoger worden en daarmee ook de mobiele kranen (tijdelijke objecten) hoger worden);
- ten aanzien van het besluit op deze aanvraag ingevolge artikel 8.12 lid 3 Wet Luchtvaart op grond van artikel 20c 2 Electriciteitswet door de minister is bepaald dat omwille van stroomlijning en versnelling de rijkscoördinatie-regeling uit de Wet op de ruimtelijke ordening, artikel 3.35, van toepassing is;
- het ontwerpbesluit ontheffing artikel 8.12 lid 3 Wet Luchtvaart tegelijkertijd met dit ontwerpbesluit gepubliceerd zal worden;
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro niet van toepassing op deze aanvraag;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) en dan specifiek voor het gedeelte tussen Beverwijk en Vijfhuizen. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) bevorderd.

Onderhavig besluit is samen met een aantal andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale bladen;
- op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij het ministerie van EZ en Gemeente Haarlemmermeer.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden apart geïnformeerd.

Hoofddorp,
verzonden,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbrok

Bijlagen

- aanvraagformulier
- aanbiedingsbrief aanvraag omgevingsvergunning d.d. 11 december 2013
- afschrift aanbiedingsbrief aanvraag ontheffing Inspectie Leefomgeving en Transport (Luchtvaart) d.d. 11 december 2013
- Situatietekening met kadastrale aanduiding
- Planning tijdelijke hoogspanningsverbinding
- Lengteprofiel tijdelijke hoogspanningsverbinding
- Mastaanzichten tijdelijke hoogspanningsverbinding
- Situatietekening met Luchthavenindelingsbesluit beperkingengebied
- Ruimtelijke onderbouwing tijdelijke hoogspanningsverbinding
- Ruimtelijk advies WABO-aanvraag d.d. 10 februari 2014

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij :

Bureau Energieprojecten

Inspraakpunt R380 Noordring

Postbus 23

2290 AA Wateringen

Deze vergunning vervalt, wanneer binnen drie jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruik gemaakt is.

Voorschriften

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum verleend] op de locatie HLM03 AA 723.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Nadat de tijdelijke omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke voorzieningen in de vorm een tijdelijke hoogspanningsverbinding Velsen-Vijfhuizen met een instandhoudingstermijn van 2 jaar is beëindigd dient het bouwwerk naar de oorspronkelijk staat te worden terug gebracht. Houdt u er rekening mee dat u waarschijnlijk hiervoor een sloopmelding nodig heeft.
- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2)
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Handhaving en Toezicht schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900-1852).

- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m³ grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net en dan bij e-loket. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht. Meer informatie kunt u vinden op www.haarlemmermeer.nl en dan Digitale balie.