



Rijksoverheid

Versie 4 september 2019

HUUROVEREENKOMST VOOR KABELS, BUISLEIDINGEN, MANTELBUIZEN EN/OF BIJKOMENDE WERKEN *Windenergiegebied Hollandse Kust (noord) Kavel V*

Dit document is opgesteld door het Rijksvastgoedbedrijf in samenwerking met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

*>> Duurzaam, Agrarisch, Innovatief
en Internationaal Ondernemen*

**HUUROVEREENKOMST VOOR KABELS, BUISLEIDINGEN, MANTELBUIZEN
EN/OF BIJKOMENDE WERKEN VOOR KAVEL V VAN WINDENERGIEGEBIED
HOLLANDSE KUST (NOORD)**

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum
4 september 2019

Contractnummer

KvK nummer
65890604

Iban nummer
NL34INGB0705002683

De ondergetekenden:

1. de heer [**], Hoofd [**] van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te [**], (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2018 (Staatscourant 8 november 2018 nr. 62761), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;
2. [**], statutair gevestigd te [**] en kantoorhoudende aan het adres [**] te [**] en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [**], ten deze vertegenwoordigd door [**] namens [**] in hoedanigheid van statutair bestuurder hierna te noemen: "**de Huurder**",

Hierna tezamen te noemen: "**Partijen**";

Overwegende dat:

- a. Partijen hebben op [datum] een Overeenkomst (**bijlage 1**) gesloten met daarin de wederzijds uitgesproken intentie tot het sluiten van deze huurovereenkomst,
- b. Deze huurovereenkomst aansluit bij de door huurder onherroepelijk verkregen Vergunning, [details], ter exploitatie van kavel V van het Windenergiegebied Hollandse Kust (noord),
- c. Deze huurovereenkomst noodzakelijk is voor de uitvoering van deze exploitatie.

komen het volgende overeen:

De Staat verhuurt aan de Huurder, die in huur aanneemt: een strook zeebodem binnen het gebied kadastraal bekend als [**], sectie [**], nummer(s) [**], waarbinnen huurder ten behoeve van de uitvoering van de Vergunning kabels en leidingen kan plaatsen tussen de door huurder of ten behoeve van Huurder geplaatste windturbines en de daarvoor bestemde aansluitingen op het elektriciteitsnet van Tennet, hierna te noemen: "**het gehuurde**", zoals één en ander globaal met highlight is aangegeven op de aan deze huurovereenkomst gehechte tekening (**bijlage 2**),

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

1. Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "**de algemene voorwaarden**". De algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze huurovereenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. De Huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent. De algemene voorwaarden zijn als **bijlage 3** aan deze huurovereenkomst gehecht.
2. De volgende artikelen van de algemene voorwaarden zijn niet van toepassing op deze huurovereenkomst:
 - a) Artikel 2, leden 3 en 4, voor zover het de betaling van de huurprijs betreft

- b) Artikel 3
 - c) Artikel 4 lid 3
 - d) Artikel 5 lid 5
 - e) Artikel 6 lid 5
 - f) Artikel 11 sub b
 - g) Artikel 13 lid 1
 - h) Artikel 14 sub b.
 - i) Artikel 15 lid 1 sub a
 - j) Artikel 16 leden 2 en 3
 - k) Artikel 17
3. De tekst van artikel 15 lid 1 sub b van de algemene voorwaarden komt te vervallen en wordt vervangen door de navolgende bepaling:
- b. de Huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen die niet zien op de betaling van de huurprijs;
4. In afwijking van het gestelde in lid 2 van artikel 15 van de algemene voorwaarden geldt een opzeggingstermijn van tenminste 6 maanden.
5. De tekst van artikel 19 lid 3 van de algemene voorwaarden komt te vervallen en wordt vervangen door de navolgende bepaling:
- 3. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot het gehuurde.
6. Aan Artikel 1 van de algemene voorwaarden worden de volgende begripsomschrijvingen toegevoegd:

Belemmerende strook:

De belemmerende strook is de oppervlakte grond die de leidingeigenaar nodig heeft voor het veilig kunnen bedienen van de leiding. Tevens is deze strook nodig voor het uitvoeren van inspecties en onderhoudswerkzaamheden. De strook bedraagt 0,15 meter aan weerszijden, gemeten vanuit de hartlijn van de leiding;

Documentatie:

Alle door de Staat verstrekte informatie met betrekking tot het gehuurde, welke informatie tijdens de voorafgaande openbare procedure aan de Huurder is verstrekt [tender details], waaronder de tenderregeling, de inschrijving van de Huurder en de aanvullingen en/of wijzigingen hierop als gevolg van nadere ter kennis van de Staat gekomen informatie. Aan de hierin bedoelde informatie kunnen door de Huurder geen rechten worden ontleend. Deze informatie heeft het doel de Huurder in staat te stellen nader onderzoek uit te voeren;

Elektriciteitswerken:

De gelegde of te leggen kabels, leidingen en/of buizen met de noodzakelijk bijbehorende werken die zich in, op of boven het gehuurde bevinden;

Gunning:

Het besluit van de Staat tot gunning van de Overeenkomst, ingevolge welk besluit de Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in artikel *** van de Voorwaarden tot stand is gekomen;

Overeenkomst:

De ingevolge de Gunning tot stand gekomen overeenkomst tot het aangaan van de huurovereenkomst, welke is vastgelegd in de hiervoor onder 'overwegende dat' bedoelde onderhandse Overeenkomst;

Vergunning:

[Details vergunning], alsmede de hieraan gestelde eisen in het de voorafgaande Kavelbesluit V ([Stcrt. 2019, 24545](#)) en de Wet Windenergie op Zee ([Stb. 2015, 261](#));

Voorwaarden:

De op de Openbare inschrijving/tender van toepassing zijnde voorwaarden en bepalingen, opgenomen in de Documentatie

Werkterrein:

Dat/die gedeelte(n) van het gehuurde dat aan de aannemer van de Huurder voor de aanleg van de elektriciteitswerken en/of uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden en/of voorbereiding van de werkzaamheden aan de elektriciteitswerken door de Staat ter beschikking wordt gesteld;

Artikel 2. Duur en ingangsdatum

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel en/of tot wederopzegging, ingaande/gerekend te zijn ingegaan op [**] (hierna: "de ingangsdatum").
2. Tussentijdse opzegging van deze huurovereenkomst kan slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van de algemene voorwaarden.
3. Deze huurovereenkomst eindigt van rechtswege wanneer Huurder niet langer beschikt, om welke reden dan ook, over de Vergunning zoals genoemd in artikel 1. De bepalingen met betrekking tot de sanering, verwijdering of anderzijds terugbrengen van het gehuurde naar de staat zoals ten tijde van het aanvangen van deze huurovereenkomst blijven onverlet van toepassing totdat alle verplichten door Huurder zijn voldaan.

Artikel 3. Vergoeding

1. De vergoeding voor het gebruik van het gehuurde bedraagt éénmalig €32.950,- voor de bekabeling binnen en ten behoeve van Kavel V.
2. Het door de Huurder te betalen bedrag omvat geen vergoeding voor:
 - a. Beschadiging of vernietiging van Staatseigendommen voor zover dit niet door de Huurder kan worden hersteld;
 - b. Doorlopend gebruik, anders dan hetgeen genoemd in artikel 5, van een oppervlakte Staatsgrond, indien dit gebruik naar het oordeel van de Staat van enige betekenis is;
 - c. Uitbreiding(en) op het bij deze huurovereenkomst gehuurde.
3. In het geval sprake is van een van de in lid 2 sub a t/m c genoemde omstandigheden, dient de huurder hiervoor op eerste aanzegging van de Staat een afzonderlijke vergoeding te betalen aan de Staat. Het bepaalde in artikel 2 lid 2 t/m 5 van de algemene voorwaarden is alsdan van toepassing.

Artikel 4. Wijze van betaling vergoeding

De betaling van de eenmalige vergoeding als bedoeld in artikel 3.1 moet plaatsvinden door middel van gebruikmaking van een door de Staat aan Huurder toe te zenden factuur en/of door storting of overschrijving op rekeningnummer NL34INGB0705002683 ten name van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, onder vermelding van [**].

Artikel 5. Bestemming en gebruik

1. De Huurder mag het gehuurde uitsluitend gebruiken voor het aanleggen, hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vernieuwen, uitbreiden, vervangen, in stand houden of verwijderen van kabels, buisleidingen en mantelbuizen, hierna te noemen de werken;
2. Het vernieuwen, het uitbreiden of het vervangen van de werken zal wel een wijziging mogen betreffen van het aantal (bundels van) geleiders binnen het in deze huurovereenkomst eventueel bepaalde aantal circuits.

- Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en Partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig die bestemming van het gehuurde voor ogen hebben.
- De hier hiervoor genoemde kabels, buisleidingen en mantelbuizen worden geacht eigendom te zijn van de huurder conform het gestelde in artikel 5:20, lid 2 BW.

Artikel 6. Onthouden Staat

De Staat zal bij het verlenen van rechten aan derden zich onthouden van al datgene waardoor de in artikel 5 vermelde werken gevaar zouden kunnen lopen.

Artikel 7. Aanvaarding

- Het gehuurde wordt aanvaard door de huurder in de feitelijke staat waarin het zich op de ingangsdatum bevindt.
- Indien de in deze huurovereenkomst vermelde grootte van het gehuurde en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent de Huurder noch de Staat daaraan rechten.

Artikel 8. Waterbodemverontreiniging

Met betrekking tot het risico van waterbodemverontreiniging in het gehuurde komen de Huurder en de Staat het navolgende overeen:

- De Staat en de Huurder hebben met het oog op deze huurovereenkomst geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van waterbodemverontreiniging.
- Als gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst blijkt dat er sprake is van waterbodemverontreiniging, dan levert dit geen gebrek op.
- De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die Huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van waterbodemverontreiniging in het gehuurde.
- De Huurder zal alle, bij de ingebruikname van de gehuurde en gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst geconstateerde bestaande waterbodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.
- De Huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van de het gehuurde bij de ingebruikname van het gehuurde en gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst wordt verontreinigd.
- De Huurder zal elke aan hem toe te rekenen waterbodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst ontstaat en elke waterbodemverontreiniging die door hem gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst wordt geconstateerd, steeds direct melden bij de Staat en de beheerder van het water, eventuele daaruit voortvloeiende bevelen van de beheerder als bedoeld in artikel 5:16 Waterwet, aan wie dan ook opgelegd, direct en op eigen kosten opvolgen en in dit verband aan de beheerder overlegde rapportages en van de beheerder ontvangen beschikkingen ook direct in afschrift aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de Huurder om bevelen direct en op eigen kosten op te volgen, geldt niet wanneer de Huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.

7. De Huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst nieuwe door hem veroorzaakte verontreiniging van de waterbodem van het gehuurde en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van het gehuurde) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
8. Zolang eventuele door de Huurder uit te voeren bevelen als bedoeld in lid 6, niet blijkens een beschikking van de beheerder tot diens tevredenheid zijn uitgevoerd, wordt de huurovereenkomst geacht door te lopen.
9. De Huurder kan aan het, door wie dan ook, moeten uitvoeren van bevelen als bedoeld in lid 6, geen rechten jegens de Staat ontleen.

Artikel 9. Veiligheid

1. De Staat zal binnen het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van de Huurder, die zonder redelijke gronden deze toestemming niet zal weigeren:
 - I. voor zover het betreft (een) Hoogspanningsverbinding(en) met (een) ondergrondse verbinding(en):
 - (a) geen ondergrondse kabels, buizen of leidingen aanbrengen;
 - (b) geen ontgravingen plegen en voorwerpen in de grond drijven, onverminderd het hierna bepaalde in sub (f);
 - (c) geen zaken, die zich ten tijde de verhuring binnen het gehuurde bevonden en niet behoeften te worden verwijderd, of die aldaar later met schriftelijke toestemming van de Huurder zijn aangebracht of geplaatst, uitbreiden of de bestemming ervan veranderen;
 - (d) geen rechten aan derden verlenen die de ongestoorde uitoefening van de aan de Huurder verleende rechten kunnen belemmeren, dan wel op enigerlei wijze relevant kunnen zijn voor de Elektriciteitswerken;
 - (e) geen werken aanbrengen die de toegang tot het gehuurde kunnen belemmeren en ook niet dergelijke werken met de Elektriciteitswerken verbinden;
 - (f) aan derden geen toestemming verlenen tot het uitvoeren van één of meer van de in dit lid bedoelde handelingen en dergelijke handelingen niet toelaten;

De hiervoor in dit lid onder sub d en f vereiste toestemming van de huurder is niet van toepassing indien die derden voor één of meer van de in dit lid bedoelde handelingen schriftelijke toestemming van de huurder hebben ontvangen.
2. Indien de Staat in gebreke blijft in de nakoming van de verplichtingen omschreven in het eerste lid van dit artikel, is de Huurder bevoegd om terstond en zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, al die maatregelen te nemen, welke naar het oordeel van de Huurder om redenen van veiligheid en continuïteit in de levering van elektrische energie alsmede in het gebruik voor telecommunicatie noodzakelijk zijn.
3. Voor schade aan het gehuurde is de Staat of andere rechtmatige gebruiker slechts aansprakelijk indien hem opzet of bewuste roekeloosheid kan worden verweten.
4. De Staat is gelijkelijk verantwoordelijk en aansprakelijk, indien handelen, nalaten of schadeveroorzaking als in dit artikel omschreven, geschiedt door ondergeschikten of hulppersonen van de Staat of andere personen waarvoor hij aansprakelijk is.

Artikel 10. Verplichtingen huurder

1. Bij het gebruik van het gehuurde zal de Huurder zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van de Staat, c.q. gebruiker van de "belemmerende" strook grond en in het algemeen zo weinig mogelijk belemmering, hinder en schade veroorzaken.
2. De Huurder is verplicht in overleg met de Staat, na ontgraving en andere werkzaamheden, het grondoppervlak van de "belemmerende" strook grond en het Werkterrein zoveel en zo spoedig mogelijk weer in - gelet op het alsdan bestaande gebruik – geheel vergelijkbare (onbebouwde) toestand te brengen.
3. De Huurder zal voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden, op een – naar de omstandigheden – gepaste wijze kennisgeven aan de Staat. De kennisgeving kan achterwege blijven ingeval de noodzaak tot het onmiddellijk verrichten van werkzaamheden in verband met de continuïteit en/of de veiligheid van (het gebruik van) de werken zulks vordert.
4. De Huurder is verplicht na ontgravingen en andere werkzaamheden de belemmerende strook zoveel en zo spoedig mogelijk weer in de vorige toestand te brengen en zo nodig maatregelen te nemen met betrekking tot de afvoer van overtollige grond, een en ander ter beoordeling van de Staat.

Artikel 11. Kabels en leidingen

Indien de werken worden uitgevoerd nabij plaatsen waar andere kabels en leidingen en/of andere werken in of op het gehuurde aanwezig zijn moet de Huurder tijdig met de daarbij betrokken instanties overleg plegen en de eventueel door deze instanties te verstrekken aanwijzingen opvolgen.

Artikel 12. Revisietekeningen

Binnen zes maanden na het gereedkomen van de werken casu quo van iedere uitbreiding, wijziging of opruiming moet de Huurder duidelijk leesbare en overzichtelijke revisietekeningen in tweevoud aan de Staat verstrekken, waarop nauwkeurig de ligging van de krachtens deze huurovereenkomst aanwezige werken is aangegeven ten opzichte van de in hun omgeving aanwezige objecten, waarin, waardoor, waaronder of waarlangs de werken zijn gelegen.

Artikel 13. Toegang tot het gehuurde

1. De Huurder, diens personeel, door de Huurder aangewezen derden, alsmede zij die in opdracht van alle eerdergenoemde functionarissen, werkzaamheden verrichten, hebben ten behoeve van de hun opgedragen taak, toegang tot het gehuurde (inclusief vervoermiddelen en/of goederen).
2. De Huurder heeft het recht om gebruik te mogen maken van de aangrenzende percelen, mits deze percelen eigendom zijn van de Staat en hierdoor geen onredelijke hinder of schade voor de Staat wordt veroorzaakt.

Artikel 14. Vervreemding of ingebruikgeving

In geval van vervreemding of ingebruikgeving door de Staat van de gronden waarin de werken zijn gelegen, zal de Staat van het voornemen hiertoe mededeling doen aan de Huurder.

Artikel 15. Verwijdering

1. Huurder is verantwoordelijk voor de verwijdering van alle Elektrischeitswerken van het gehuurde. Hierbij dient de Huurder te voldoen aan alle door de Vergunning gestelde eisen.
2. De Huurder is gehouden de zeebodem van de Belemmerende strook zoveel mogelijk weer in – gelet op het alsdan bestaande gebruik – geheel vergelijkbare (onbebouwde) toestand brengen. De Huurder is gehouden de eventuele concreet vast te stellen inkomensschade en werkschade die de Staat lijdt ten gevolge van het uitvoeren van de werkzaamheden tot verwijdering van de Elektrischeitswerken aan de Staat te vergoeden.
3. Indien de Huurder er de voorkeur aan geeft de schade (daaronder begrepen eventuele toekomstige schade) die de Staat lijdt, door het niet verwijderen van de Elektrischeitswerken, te vergoeden en de Staat hiermee instemt zal de Staat de Huurder nadien niet meer aanspreken tot het betalen van enige schadevergoeding.
4. De Staat is bij het einde van deze huurovereenkomst geen vergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd aan de Huurder in verband met de beëindiging van deze huurovereenkomst.

Artikel 16. Vrijwaring

1. De Huurder zal de Staat vrijwaren tegen alle aanspraken (van welke aard ook) van derden ter zake van geleden schade die toe te rekenen is aan het gebruik van de Belemmerde strook grond om daarin, daarop en/of daarboven al datgene te doen dat verband houdt met het aanleggen, hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vernieuwen, uitbreiden, vervangen, ondergronds verleggen of verwijderen van de werken door de Huurder.
2. De Huurder is tevens gehouden eventuele (vervolg)schade(s), welke een causaal verband hebben met het gebruik van de Belemmerde strook grond om daarin, daarop en/of daarboven al datgene te doen dat verband houdt met het aanleggen, hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vernieuwen, uitbreiden, vervangen, ondergronds verleggen of verwijderen van de werken, ontstaan bij grondgebruiker(s) van de Staat grenzend aan het gehuurde rechtstreeks te vergoeden aan deze grondgebruiker(s). De Huurder vrijwaart de Staat voor aanspraken betreffende deze (vervolg)schade(s).

Artikel 17. Overdraagbaarheid

De Huurder kan deze huurovereenkomst enkel overdragen aan een derde partij waaraan ze tevens de Vergunning overdraagt na voldaan te hebben aan alle eisen zoals gesteld in de Vergunning met betrekking tot de overdracht aan derden. De Huurder informeert de Staat over de wijze en het tijdstip waarop de overdracht plaatsvindt. Het is de Huurder niet toegestaan de Vergunning over te dragen aan derden zonder deze huurovereenkomst tevens over te dragen.

Artikel 18. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
2. 1) Overeenkomst tot aangaan huurovereenkomst
2) tekening met highlight;
3) de algemene voorwaarden;
3. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Rijksvastgoedbedrijf

Datum

4 september 2019

Contractnummer

Artikel 19. Geschillenbeslechting

1. Geschillen met betrekking tot deze huurovereenkomst worden in eerste instantie in gezamenlijk overleg opgelost.
2. Indien het gezamenlijk overleg niet tot overeenstemming leidt, wordt mediation ingezet overeenkomstig het reglement van het Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam.
3. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil met behulp van mediation op te lossen, wordt het geschil beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.
4. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20. Originele versie

Deze huurovereenkomst is opgemaakt in het Nederlands. Enkel aan de Nederlandse versie kunnen rechten worden ontleend. Eventueel ter beschikking gestelde vertalingen zijn louter informatief.

Artikel 21. Algemene voorwaarden

Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen Rijksvastgoedbedrijf.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

d.d. [**]

Namens de Staat der Nederlanden,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties,
namens deze,

[de huurder]

[**]

Hoofd [**]

CONCEPT

