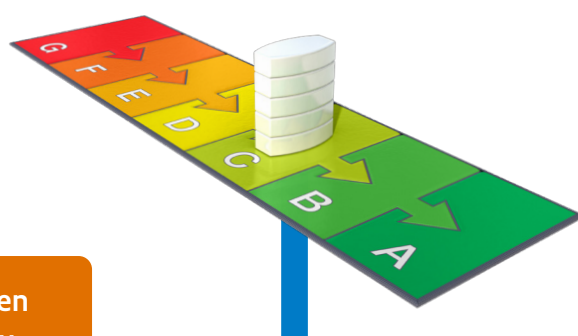


Praktijksituaties - Energie label C kantoren



De praktijksituaties zijn voorbeelden die kunnen voorkomen in het vaststellen van de Energie label C verplichting voor uw kantoor. Bij de praktijksituaties verwijzen de cijfers naar de genummerde stappen in de beslisboom.

- 1 U bent eigenaar van een kantoorgebouw
- 2 Is het kantoorgebouw (of een gedeelte daarvan) een Rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument?
- 3 Wordt het kantoorgebouw gesloopt of getransformeerd (binnen 2 jaar) of onteigend?
- 4 Is de gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties in het/de kantoorgebouw(en) minstens 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw waarvan deze deel uitmaakt/uitmaken?
- 5 Is de **totale** gebruiksoppervlakte van het/de kantoorgebouw(en), dus alle kantoorfuncties + nevenfuncties samen, minstens 100 m²?



Voorbeeld 1

In een gebouw zit een winkel, met daarbij een kantoor waar alle administratie voor de winkel en online aankopen wordt afgehandeld.

- 1 Het kantoor betreft een nevenfunctie van de winkel; er is geen sprake van een kantoorgebouw.

De Energie label-C-verplichting is niet van toepassing.

Winkel 800 m²
Kantoor 200 m²

Geen label C verplichting



Voorbeeld 2

In een gebouw zitten een supermarkt (winkel-functie) en een softwarebedrijf (kantoorfunctie). Deze hebben niets met elkaar te maken, behalve dat ze hetzelfde gebouw delen.

- 1 Het kantoor staat los van de winkel; er is geen sprake van een nevenfunctie, dus er is wel sprake van een kantoorgebouw.

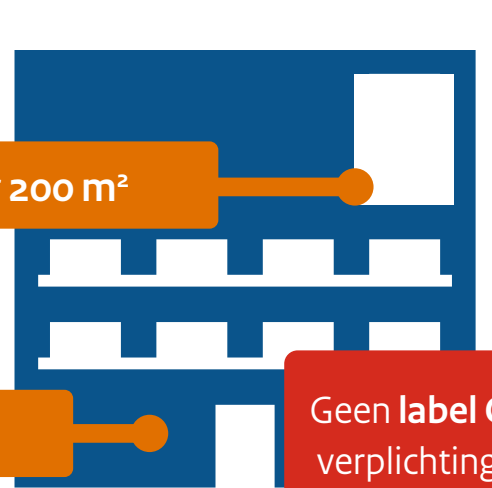
- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (200 m²) is kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (1000 m²).

De Energie label-C-verplichting is niet van toepassing.

Kantoor 200 m²

Winkel 800 m²

Geen label C verplichting



Voorbeeld 3

In het gebouw bevinden zich twee verdiepingen met zelfstandige kantoren. Verder is sprake van een verdieping woning en een verdieping winkel. Woning, winkel en kantoren hebben niets met elkaar te maken.

- 1 Er is sprake van twee kantoorgebouwen; de kantoren staan niet ten dienste van de winkel of de woning.

- 4 De gebruiksoppervlakte van de kantoren (300 m²) is minstens 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (500 m²).

- 5 De gebruiksoppervlakte van de kantoorgebouwen is minstens 100 m² (namelijk 300 m²).

De Energie label-C-verplichting is van toepassing.

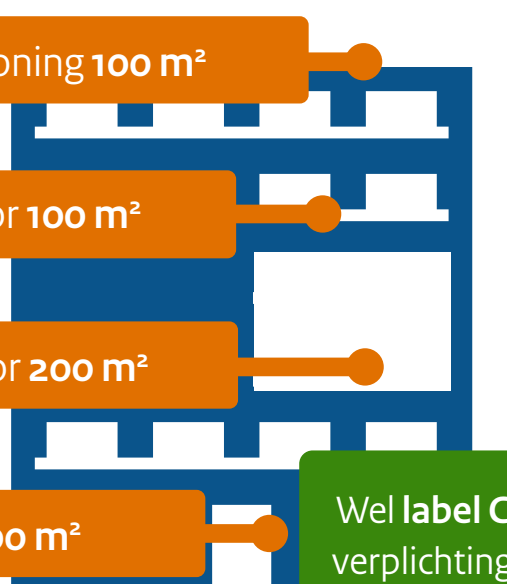
Woning 100 m²

Kantoor 100 m²

Kantoor 200 m²

Winkel 100 m²

Wel label C verplichting



Voorbeeld 4

Hetzelfde als hierboven, maar nu heeft het ene kantoor ook een balie (winkelfunctie), die ten dienste staat aan het kantoor.

- 1 Er is sprake van twee kantoorgebouwen. De winkel van 40 m² is in dit geval een nevenfunctie van het kantoor.

- 4 De totale oppervlakte aan kantoorfuncties bedraagt 260 m² en is dus minstens 50% van de totale oppervlakte van het gebouw (500 m²).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoor en nevenfuncties daarvan is 300 m² en is dus groter dan 100 m².

De Energie label-C-verplichting is van toepassing op beide kantoorgebouwen.

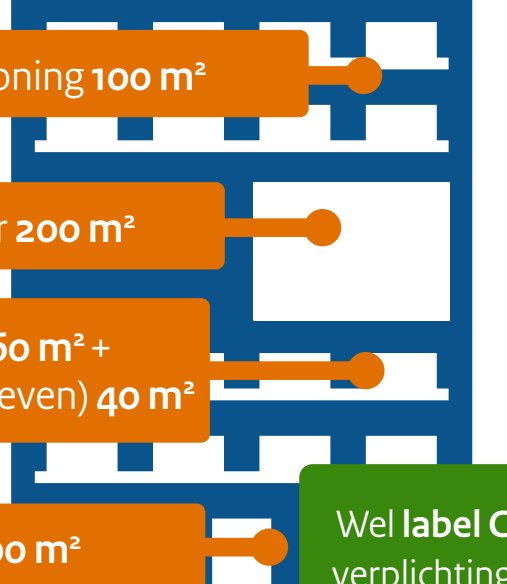
Woning 100 m²

Kantoor 200 m²

Kantoor 60 m² +
Winkel (neven) 40 m²

Winkel 100 m²

Wel label C verplichting



Voorbeeld 5

Hetzelfde als hierboven, maar nu is de winkelfunctie bij het ene kantoor de hoofdactiviteit geworden, waaraan het kantoorgedeelte ten dienste staat.

- 1 Er is sprake van een kantoorgebouw (bij a). Bij b. is sprake van een winkelfunctie (de kantoorfunctie is een nevenfunctie daarvan). Er is dus geen sprake van een kantoorgebouw bij b.

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 200 m². Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 0 m² (kantoor is nevenfunctie van winkel). De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (200 m²) is kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw.

De Energie label-C-verplichting is niet van toepassing.

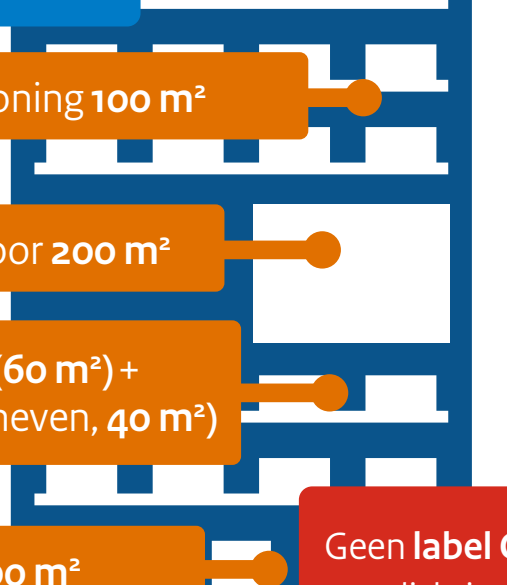
Woning 100 m²

a. Kantoor 200 m²

b. Winkel (60 m²) +
Kantoor (neven, 40 m²)

Winkel 100 m²

Geen label C verplichting



Voorbeeld 6

Een situatie met meerdere kleine kantoorgebouwen in één gebouw.

- 1 Er is sprake van twee kantoorgebouwen (bij a en b).

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 60 m². Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 30 m². De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (90 m²) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (170 m²).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (110 m²) is groter dan 100 m².

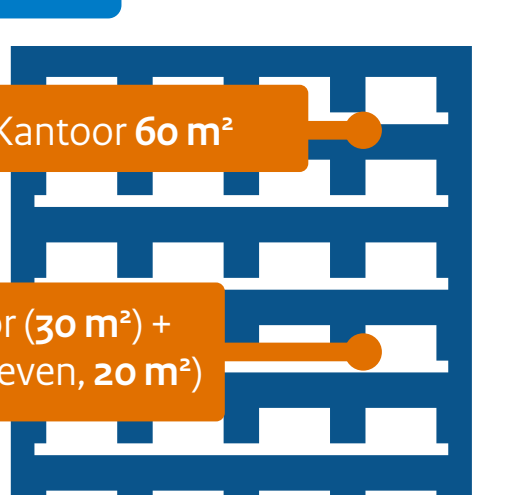
De Energie label-C-verplichting is van toepassing voor a en b, ook al zijn de afzonderlijke kantoorgebouwen elk kleiner dan 100 m².

a. Kantoor 60 m²

b. Kantoor (30 m²) +
Winkel (neven, 20 m²)

Winkel 60 m²

Wel label C verplichting



Voorbeeld 7

Een gebouw met twee kleine kantoren; één is wel een kantoorgebouw, de andere niet (het kantoor is een nevenfunctie bij de winkel).

- 1 Er is sprake van een kantoorgebouw (bij a). Bij b. is sprake van een winkelfunctie (de kantoorfunctie is een nevenfunctie daarvan). Er is dus geen sprake van een kantoorgebouw bij b.

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 90 m². Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 0 m². De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (90 m²) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (140 m²).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (90 m²) is kleiner dan 100 m².

De Energie label-C-verplichting is niet van toepassing.

a. Kantoor 90 m²

b. Winkel (30 m²) +
Kantoor (neven, 20 m²)

Geen label C verplichting



Voorbeeld 8

Een situatie met meerdere kleine kantoorgebouwen en winkels in één gebouw.

- 1 Er is sprake van drie kantoorgebouwen.

- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 3 x 80 m² = 240 m². De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (240 m²) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (420 m²).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (240 m²) is groter dan 100 m².

De Energie label-C-verplichting is van toepassing op de drie kantoorgebouwen.

Kantoor 80 m²

Kantoor 80 m²

Kantoor 80 m²

Winkel 60 m²

Winkel 60 m²

Winkel 60 m²

Wel label C verplichting

