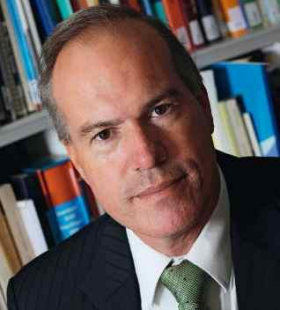



Expertteam Woningbouw

	<p>Arjan Bregman</p>	<p>Hoogleraar Bouwrecht (RUG) en jurist gebiedsontwikkeling, verbonden aan Instituut voor Bouwrecht.</p> <p>Daarnaast als adviseur actief onder de naam Bregman Advisering en uit dien hoofde onder meer als expert werkzaam bij de “Juridische Expertpool Planschade” (JEP) en het ‘Expertteam Woningbouw’.</p> <p>Specialismen:</p> <ul style="list-style-type: none">• ruimtelijk bestuursrecht,• grondbeleid,• aanbestedingsrecht,• staatssteun,• contractvorming bij gebiedsontwikkeling.
	<p>Jop Fackeldey</p>	<p>Sinds 2007 wethouder van de gemeente Lelystad met diverse portefeuilles op gebied van stadsontwikkeling, wonen, EZ en volkshuisvesting. Sinds 2018 is hij gedeputeerde van de provincie Flevoland en daarnaast o.a. voorzitter van de stuurgroep Stedelijke transformatie.</p> <p>Specialismen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kan voor Expertteam ingezet worden op provinciaal niveau,• Bestuurlijke organisatie en advies.

	<p>Jos Feijtel</p>	<p>Jos was wethouder (Heerhugowaard) en burgemeester (Medemblik), waarna hij directeur bestuurlijke en financiële organisatie werd op het ministerie van BZK. Daarna was hij directeur van een woningcorporatie en van een projectontwikkelaar.</p> <p>Zeer bekend met meerdere kanten van de tafel, verricht Jos sinds zijn pensioen veel advieswerk op het snijvlak van publiek en privaat.</p> <p>Specialismen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoe alle relevante partijen oplossingsgericht moeten samenwerken, • politieke en ambtelijke verhoudingen, • (wettelijke) procedures en processen rondom woningbouw, • grond- en woningexploitatie • de Kruiemelregeling, • de Crisis en Herstelwet, • anterieure overeenkomsten, • PPS-constructies op terrein van gebiedsontwikkeling, • regelgeving rondom corporaties, • het 'smeeroliemannetje' zijn.
	<p>Jeroen Hatenboer</p>	<p>Een ervaren directeur bestuurder die in staat is visie te ontwikkelen en de strategie te bepalen die nodig is om een organisatie doel- en resultaatgericht te laten functioneren. Had als wethouder bij de gemeente Enschede o.a. de portefeuilles wonen en stedelijke ontwikkeling en is lid van de klankbordgroep stedelijke kavelruil van BZK.</p> <p>Specialismen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Herverkavelen, • gemeentelijke organisatie (ambtelijk en bestuurlijk), • helpen met frisse blik, loskomen van de waan van de dag • advisering bij vraagstukken rond wonen, vastgoed en stedelijke ontwikkeling.



Antoinette van Heijningen

Antoinette van Heijningen, directeur Urbancore, oprichter watertorenberaad, lid RVC Hoekse Waard Wonen. Antoinette was eerste aanspreekpunt van het Versnellingssteam Vlottrekken bouwprojecten in opdracht van BZK en Bouwend Nederland en heeft over meer dan 100 projecten geadviseerd. Ze heeft meer dan 25 jaar in verschillende steden gewerkt van projectleider tot directeur. Kan als expert Woningbouw gemeenten (en hun partners) ondersteunen bij de volgende opgaven

- Overheidsbeleid woningbouw. Sparringpartner voor gemeentelijke beleidsafdelingen waarbij het er vaak niet om gaat hoe het moet maar hoe het kan.
- Advisering over samenwerking overheid/gemeenten-marktpartijen. Antoinette is sterk in het bijeenbrengen van partijen, spreekt ieders taal, heeft overtuigingskracht om zaken terug te brengen tot de kern en aan te pakken zodat het wel kan.
- Vertaling overheidsbeleid naar marktpartijen. Vaak zijn marktpartijen zich niet bewust van de publiekrechtelijke ins en outs.
- Advisering over samenwerking gemeenten-corporaties. Inzet kennis over de toepassing van de Woningwet, rol, taak en speelruimte van corporaties. Actieve sparringpartner van de Autoriteit Woningcorporaties.
- Advisering over publiekrechtelijke zaken o.a. m.b.t woningbouwprogrammering, samenwerking gemeenten-provincies
- Advisering over verbetering instrumentarium van samenwerking, aanreiken handvatten en afspraken kader
- Begeleiden gemeenten en marktpartijen bij opzetten overeenkomsten (IOK, SOK) als voorzitter -sparringpartner tussen partijen.

	<p>Damo Holt</p>	<p>Partner/directeur bij Rebel, medeorganisator Watertorenberaad. Ruim 20 jaar ervaring als adviseur in de ontwikkeling van regio's, steden, gebieden en gebouwen, in binnen- en buitenland, ook als lid van het vml. Expertteam Ontslakken. Veelvuldig actief op het snijvlak van publiek en privaat.</p> <p>Specialismen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optimalisatie business cases, gebiedsexploitatie, omgaan met onrendabele top; creatieve oplossingen voor financiële knelpunten; • Inrichten/ uitwerken/adviseren ontwikkelingsstrategie gebieds- en locatieontwikkelingen, R.O, woningmarkt en stadsontwikkeling; • Vormgeven publiek/private samenwerkingen; • Conflictsituaties tussen markt en overheid, ruimte zoeken/bieden voor vernieuwende uitwegen/ oplossingen.
	<p>Paul Kersten</p>	<p>Accounthouder kantorenmarkt bij de gemeente Den Haag (sinds 2003) en directeur van Kansrijp. Stond aan de wieg van diverse kantorenstrategieën en onderzoeken. Paul's werkveld omvat zowel accountmanagement richting marktpartijen als ontwikkeling van kantorenbeleid en gebiedsontwikkeling.</p> <p>Specialismen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • helpen bij binnenstedelijke gebiedsanalyse, -visie en -strategie vorming. Specifiek herontwikkeling stations- en bedrijventerreinen, • "prediken" aanzet nieuwe (vooruitstrevende) koers in aansluiting op ontwikkelingen en Rijksagenda Woningbouw, • presenteren en verzamelen van voorbeelden en knowhow over woningbouw bij stations en menging op bedrijventerreinen, • helpen bij agenda- en visievorming op gemeente-/gebiedsniveau. • matchmaking tussen gemeente en markt, • kantoortransformatie.



Jan Jaap Kolkman

Sinds 2014 wethouder in Deventer o.a. op het thema Wonen. Vanaf 2016 zet hij kunde en enthousiasme in via het Expertteam (toen nog Eigenbouw) om ook andere bestuurders te overtuigen van het belang van zelfbouw. Hiermee wil hij bevorderen dat beleidsmakers, ontwikkelaars en bouwers op een andere, innovatieve en uitdagende manier over ontwikkelen en bouwen gaan denken en handelen, met de bewoner centraal.

Specialismen:

- Het enthousiasmeren van gemeentebesturen voor collectief particulier opdrachtgeverschap,
- het ontrafelen en benoemen van knelpunten of twijfels die een gemeente kunnen remmen in deze ontwikkeling,
- Adviseren over de bestuurlijke en gemeentelijke organisatie bij zelfbouw.



Irma van Leeuwen

Irma heeft 30 jaar ervaring op het gebied van beheer en ontwikkeling van vastgoed en monumenten en een passie voor cultureel erfgoed, steden en landschappen.

Specialismen:

- Transformatie vastgoed,
- Herbestemming en herontwikkeling historische en monumentale panden,
- Gebiedsontwikkeling en ruimtelijke ordening,
- Proces beleidsvorming en besluitvorming,
- Ontwikkelingen op de woningmarkt,
- Wettelijk kader en werkwijze woningcorporaties,
- Projectontwikkeling,
- Beheer panden en portefeuillemanagement.



Jacqueline Tellinga

Werkt aan nieuwbouwwijken met een grote variëteit in kavels voor burgers en kleinschalige initiatiefnemers, o.a. met bijzondere uitgifteplannen. Een klein 'hands on' team en snel kunnen schakelen met bestuur en raad is een voorwaarde. Haar bijzondere aandacht heeft de democratisering van de woningbouw, een bouwrecht voor burgers, en de wens onder ouderen om kleiner te gaan wonen. In welke vorm dan ook.

Specialismen:

- klein(er) wonen
- zelfbouw, zowel individueel als in bouwgroepen en als wooncoöperatie
- kleinschalig opdrachtgeverschap
- bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in relatie tot voorgaande.



Friso de Zeeuw

Jarenlange ervaring in het openbaar bestuur bij gemeente en provincie, gebiedsontwikkeling, ruimtelijke ordening, woningmarkt en vastgoed.

Ook is hij Emeritus-hoogleraar Gebiedsontwikkeling aan de TU Delft en zet zich al jaren via diverse Expert- en Actieteams in voor het ontslakken en versnellen van projecten.

Friso bundelt kennis en ervaring al jaren vanuit verschillende invalshoeken: publiek, privaat en wetenschap (een combinatie die niet veel voorkomt). Hij staat bekend om zijn scherpe analyses en gepeperde stellingnames over de volgende specialismen:

- gebiedsontwikkeling,
- ruimtelijke ordening,
- woningmarkt,
- grondbeleid,
- omgevingsrecht
- en bestuurlijke organisatie.

Friso kan met name bestuurlijk worden ingezet voor het Expertteam.