

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning UV 20200553

Op 13 mei 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van TenneT TSO BV Postbus 718 6800AS Arnhem, voor het realiseren van een hoogspanningsstation met toegangsweg, het aanleggen ondergrondse kabels en opstijgpunt op het perceel De Marne nabij 232 Bolsward, C, 69, 272, 273, 275, 58, 34 37 en 274)te Bolsward. Kadastraal bekend als Gemeente Bolsward Sectie C, nr's 69, 272, 273, 275, 58, 34, 125, 37 en 274. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer UV 20200553 en bestaat uit de activiteiten:

OV Aanleggen	het realiseren van een hoogspanningsstation met toegangsweg, het aanleggen van ondergrondse kabels en opstijgpunt
OV Bouwen	het realiseren van een hoogspanningsstation met toegangsweg, het aanleggen van ondergrondse kabels en opstijgpunt
OV Strijdig planologisch gebruik	het realiseren van een hoogspanningsstation met toegangsweg, het aanleggen van ondergrondse kabels en opstijgpunt
OV Inrit/uitweg	het realiseren van een hoogspanningsstation met toegangsweg, het aanleggen van ondergrondse kabels en opstijgpunt

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
- aanleggen (2.1 en 2.11)
- inrit / uitweg (2.2 en 2.18);

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1;

Wanneer kunt u uw plan uitvoeren?

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor project Netversterking Westelijk Friesland, gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor het project netversterking Westelijk Friesland. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatie-regeling van toepassing.

Tijdens de duur van de ter inzagelegging mag een ieder een zienswijze tegen de ontwerpbeslissing indienen. Belangrijk voor u om te weten is dan ook dat u nog niet mag beginnen met de uitvoering van uw plan. Dit mag pas wanneer de vereiste omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden.

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeslissing? Een ieder kan zienswijzen indienen. U doet dit door een brief te sturen naar; Bureau Energieprojecten, Inspraakpunt project netversterking Westelijk Friesland, Postbus 142, 2270 AC Voorburg. Let erop dat u reageert binnen zes weken na publicatie van deze ontwerp-beslissing.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Nijkamp', written over a horizontal line.

P. Nijkamp

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 13 mei 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een hoogspanningsstation met toegangsweg, het aanleggen van ondergrondse kabels en opstijgpunt, op het perceel De Marne nabij 232 (Bolsward, C, 69, 272, 273 en 274)te Bolsward.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Inpassingsplan Netversterking Westelijk Friesland”. De gronden zijn voorzien van de bestemmingen “Bedrijf-Hoogspanningsstation, Bedrijf-Opstijgpunt, Verkeer, Water, Leiding-Hoogspanning, en Waarde Archeologie” (artikel 3, 4, 5, 6, 7 en 8 van de voorschriften). Wij zijn van mening dat het plan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Procedure

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor project Netversterking Westelijk Friesland, gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor het project netversterking Westelijk Friesland. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieprocedure van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor het project netversterking Westelijk Friesland bevorderd. Onderhavig besluit is samen met andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan de initiatiefnemers TenneT TSO BV en Windpark Fryslân gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van 21-08-2020 tot en met 02-10-2020 ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden apart geïnformeerd.

Aanleggen

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder b van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.11 het toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Inpssingsplan Netversterking Westelijk Friesland”. De gronden zijn voorzien van de bestemmingen “Bedrijf-Hoogspanningsstation, Bedrijf-Opstijgpunt, Verkeer, Leiding-Hoogspanning en Waarde_Archeologie”

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W20SWF288-3) is op 10 augustus 2020 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”) De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Wel vindt de welstandscommissie het van belang om de te gebruiken materialen en kleuren voor de start van de bouw te laten bemonsteren.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Omdat er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend personen in zullen verblijven, wordt vrijstelling verleend voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem.

Archeologie

Voor het station zelf is er geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk tot 2,5 m - mv. Dus er worden geen nadere eisen verbonden aan de omgevingsvergunning voor dit deel.

De toegangsweg komt grotendeels te liggen in de oranje zone op de advieskaart hieronder. Bij ingrepen groter dan 50 m2 en dieper dan 30 cm is er waarderend onderzoek noodzakelijk om de behoudenswaardigheid van het terrein te kunnen bepalen. Op basis van dit onderzoek, kan gekeken worden of en welke voorwaarden er moeten worden verbonden aan de omgevingsvergunning.

Aan bekabeling is het boringgestuurde deel vrijgesteld van onderzoek (geel op luchtfoto en groen op advieskaart). Dus er worden geen nadere eisen verbonden aan de omgevingsvergunning voor dit deel.

Voor de bekabeling die wordt aangelegd in open ontgraving (blauw op luchtfoto en roze op advieskaart) dient eerst nog karterend onderzoek te worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan gekeken worden of er nog waarderend onderzoek noodzakelijk is en/of dat er geen verder onderzoek meer noodzakelijk is.

Conclusie: het hoogspanningsstation zelf en het boringgestuurde deel van de bekabeling heeft geen nader archeologisch onderzoek meer. Het open te ontgraven tracé moet eerst karterend worden onderzocht, en eventueel ook de toegangsweg als deze meer dan 50 m² én dieper dan 30 cm aan grondoppervlak zal verstoren.

Inrit / Uitweg

Op grond van artikel 2:12 lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een omgevingsvergunning geweigerd kan worden als door de aanleg:

- het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht
- dat het zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats
- het openbaar groen door de aanleg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats
- indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Geen van de bovengenoemde belangen is door het toestaan van de activiteit in het geding gekomen;

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

5116077_1589371040013_Bijlage1T...
5116077_1594816964830_Bijlage1_...
5116077_1594817064842_Bijlage2a...
5116077_1594817126555_Bijlage2b...
5116077_1594817208732_Bijlage2c...
5116077_1594817278904_Bijlage2d...
5116077_1594817326950_Bijlage2e...
Bijl1AanbiedbrieftoelichtingWaterV.p...
/ Bijl2Situatietekeningstationentracee...
/ Bijlage4bDetailtekstationBolsward11...
/ Bijlage6Bolsward3DimpresieCDG.p...
/ W20SWF288-3.pdf
/ publiceerbare aanvraag.pdf
5116077_1592832130573_Archeol...
5116077_1592832204173_Natuurto...
5116077_1592832266040_Waterto...

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden.

Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#).

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een riolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op "riolaansluiting aanvragen". U moet een formulier invullen en opsturen.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoos afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrenge.

Archeologie

Voor het station zelf is er geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk tot 2,5 m - mv. Dus er worden geen nadere eisen verbonden aan de omgevingsvergunning voor dit deel.

De toegangsweg komt grotendeels te liggen in de oranje zone op de advieskaart hieronder. Bij ingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm is er waarderend onderzoek noodzakelijk om de behoudenswaardigheid van het terrein te kunnen bepalen. Op basis van dit onderzoek, kan gekeken worden of en welke voorwaarden er moeten worden verbonden aan de omgevingsvergunning.

Aan bekabeling is het boringgestuurde deel vrijgesteld van onderzoek (geel op luchtfoto en groen op advieskaart). Dus er worden geen nadere eisen verbonden aan de omgevingsvergunning voor dit deel.

Voor de bekabeling die wordt aangelegd in open ontgraving (blauw op luchtfoto en roze op advieskaart) dient eerst nog karterend onderzoek te worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan gekeken worden of er nog waarderend onderzoek noodzakelijk is en/of dat er geen verder onderzoek meer noodzakelijk is.

Conclusie: het trafocentrum zelf en het boringgestuurde deel van de bekabeling behoeft geen nader archeologisch onderzoek meer. Het open te ontgraven tracé moet eerst karterend worden onderzocht, en eventueel ook de toegangsweg als deze meer dan 50 m² én dieper dan 30 cm aan grondoppervlak zal verstoren.

Activiteit Inrit / Uitweg

Hoe moet u de inrit laten uitvoeren?

Omdat de inrit op gemeenteground ligt stelt de gemeente voorwaarden aan de uitvoering.

U moet de inrit laten aanleggen door een door de gemeente aangewezen aannemer. Met deze aannemers heeft de gemeente afspraken gemaakt over de uitvoering van inritten. De aannemers waarmee u een prijsafpraak over de aanleg van de inrit kunt maken zijn:

- Aannemersbedrijf A. Faber B.V. te Bolsward. Tel. 0515 - 572828;
- Nota Straatmakers B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 443816;
- Aannemersbedrijf Cnossen Infra B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 430400.

De aanleg- en onderhoudskosten moeten door u als aanvrager worden betaald.

Wat moet u melden aan de gemeente?

U moet tenminste één week van te voren de start van de aanleg melden bij Openbare Werken via het algemene telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Wegen. Als het werk klaar is meldt u dit op dezelfde dag aan de gemeente.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat;