



## OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERPBESLUIT)

### Dossier - OV2020-0412 (Olo nr. 5002453)

Het bouwen van een hoogspanningstation op het perceel Kad. Sectie C 1349 gelegen tussen de Hoge Vaart en het Olsterpad te Dronten.

Liander N.V.

Vertegenwoordigd door de heer:

J.A.R. Bolhuis



## Omgevingsvergunning (Ontwerpbeschikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 1 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van windkoepel Groen voor het bouwen van een hoogspanningstation op het perceel Kad. Sectie C 1349 gelegen tussen de Hoge Vaart en het Olsterpad voor windplan Groen (maakt deel uit van het overkoepelende Windplan Groen).

### Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet, de gevraagde vergunning te verlenen.

Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

**1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht));**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

### Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.





Datum :  
Bladnr. : 4  
Kenmerk : U20.005149/ VHV/ RK  
OV nummer : 2020-0412  
Intern nr. : 12055

## Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

| Document   | STitel  | Versie     | Datum      |
|------------|---|------------|------------|
| Bijlage 1  | Toelichting op de aanvraag onderstation Liander | Definitief | 11-03-2020 |
| Bijlage 2  | Totaal overzicht                                |            | 31-03-2020 |
| Bijlage 3  | Toegangswegen                                   | concept    | 31-03-2020 |
| Bijlage 4  | Centraal diensten Gebouw (CDG)                  |            | 31-03-2020 |
| Bijlage 5  | Tennet / Liander terrein                        | concept    | 31-03-2020 |
| Bijlage 6  | Gevel tekening                                  | Definitief | 04-02-2020 |
| Bijlage 8  | Details 2.1, 2.2 en 2.3 Tennet                  | Definitief | 31-01-2020 |
| Bijlage 9  | Visualisaties                                   |            |            |
| Bijlage 10 | Geluidbelasting transformatorstation            |            | 02-03-2020 |
| Bijlage 11 | Archeologisch-Rapport                           | concept    | 13-01-2019 |

| Documentenbevoegd gezag: |  |   |            |            |
|--------------------------|--|---|------------|------------|
| 1                        | Melding Activiteitenbesluit milieubeheer | Moet nog aangeleverd worden door WP Groen |            |            |
| 2                        | Brandweer Flevoland                      | Kenmerk VRF-14427202                      | 28-04-2020 | Definitief |
| 3                        | Advies Kwaliteitsteam                    | Kenmerk R8110-2020                        | 05-06-2020 | Definitief |

## Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

- Detailontwerp
- Grondonderzoek
- Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
- Verkeer- en vervoersplan
- Overige gegevens en bescheiden en detailleringen van eventueel hekwerken en trappen
- Bouwveiligheidsplan
- Voorwaarde welstand, zoals geformuleerd in het advies van de kwaliteitsteam (welstand)
- Archeologisch vervolgonderzoek conform de voorwaarden zoals geformuleerd onder het kopje 'Archeologie' in deze vergunning.

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,

M. Koning

Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



## **1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)):**

### **I. Overwegingen**

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

### **Bestemmingsplan**

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan Dronten Buitengebied (D4000) te Dronten. Voor Windplan Groen is echter een (Rijks) inpassingsplan in voorbereiding. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit Rijk-inpassingsplan. Dat is niet het geval.

- **Archeologie**

*Inventariserend Veldonderzoek (IVO-0)*

In oktober 2018 is een archeologisch vooronderzoek (IVO 0) uitgevoerd. De resultaten van deze verkennende onderzoeken zijn beschikbaar.

Het rapport is aangeleverd in het kader van de vergunningaanvragen. Met dit onderzoek is sprake van een eerste verkennend onderzoek, op basis waarvan niet overgegaan kan worden tot vrijgave van delen van het plangebied voor de voorgenomen ontwikkeling en kan vergunningverlening slechts onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:

- In het gehele plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Hiertoe wordt in overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een plan opgesteld. Hierbij worden turbineposities en alle overige werkzaamheden waaronder infrastructuur en werkzones in samenhang beschouwd.
- Het vervolgonderzoek vindt plaats conform dit door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs geaccordeerde plan. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat het archeologisch onderzoek conform de Archeologische Monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt.
- Alle benodigde veldonderzoeken worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde organisatie, conform de KNA / BRL.
- Onderzoek vindt in iedere onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend) plaats op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen en Plan van Aanpak.
- De bevindingen van het veldonderzoek dienen steeds binnen een overeen te komen redelijke termijn na afronding van het veldwerk, schriftelijk aan de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs ter beoordeling te worden voorgelegd. Op basis hiervan nemen de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een beslissing of, en zo ja welk vervolgonderzoek van toepassing is.
- Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden door middel van een archeologische opgraving of door middel van planaanpassing.



- Een archeologische opgraving dient eveneens te worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde instantie en op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen.
- Daar waar gekozen wordt voor planaanpassing, kunnen technische maatregelen worden getroffen en/of bouwwerkzaamheden archeologisch worden begeleid. Hierover dient overeenstemming te zijn met de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs.
- De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch onderzoek naar oordeel van de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs in voldoende mate is afgerond.
- In verband met het mogelijk tijdens de uitvoering aantreffen van (afgedekte) scheeps- en vliegtuigwrakken wordt een Programma van Eisen opgesteld met betrekking tot de omgang met dergelijke resten.
- Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt onverkort de wettelijke meldingsplicht.

### **Bouwbesluit 2012**

Omdat er sprake is van uitgestelde gegevensverstrekking zal de toetsing aan het bouwbesluit 2012 later plaats vinden.

### **Bouwverordening**

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening van de gemeente Dronten.

### **Welstand**

Het kwaliteitsteam heeft geconcludeerd dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, voor het volledige advies, zie brief met kenmerk R8110-2020.

## **II. Voorwaarden**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

minimaal acht weken voor de start met de bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Grondonderzoek
3. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
4. Verkeer- en vervoersplan
5. Overige gegevens en bescheiden en detailleringen van eventueel hekwerken en trappen
6. Bouwveiligheidsplan
7. Archeologisch vervolgonderzoek conform de voorwaarden zoals geformuleerd onder het kopje 'Archeologie' in deze vergunning.

## **III. Conclusie**

Het bouwplan voldoet aan het Rijksinpassingsplan, het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

