



> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169  
2500 BD DEN HAAG

Datum 3 september 2020  
Betreft Beslissing op aanvraag

Geachte .....,

Op 23 april 2020 heeft u een ontheffing aangevraagd. Ik heb uw aanvraag met aanvullingen van 15 juli 2020 beoordeeld. In deze brief licht ik dit nader toe en leest u wat mijn beslissing is.

### **Inhoud aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'LTC perceel 1 Camp New Amsterdam', gelegen in Huis ter Heide in de gemeente Zeist. Het project betreft de sloop van diverse gebouwen en de realisatie van een nieuw Brigadeverzamelgebouw en bijbehorende stallingsgebouw op Camp New Amsterdam (32C35) om een Landelijk Tactisch Commandocentrum (LTC) op de defensielocatie Camp New Amsterdam (CNA) te realiseren. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de gebouwen A13, A13A, A44C, A44D en A77, de sloop van kleine bijbehorende bouwwerken zoals fietsenstallingen en transformatorhuisjes, het bouwrijp maken van het terrein, het kappen van enkele bomen en struiken en de realisatie van de nieuwbouw met bijbehorende infrastructuur.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 1, lid 2 en lid 4 Wet natuurbescherming voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

### **Besluit**

Ik verleen u voor de periode van 1 september 2020 tot en met 1 september 2022 ontheffing van de verbodsbepalingen voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan dit besluit worden in bijlage 1 toegelicht.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

**Rijksdienst voor  
Ondernemend  
Nederland**

Postbus 40225,  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42  
wnb@rvo.nl

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190023663379

Kenmerk  
WNB/2020/017.toek

**Bijlagen**  
(aantal)

## **Algemene voorschriften**

- a. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
- b. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- c. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die vallen onder de bevoegdheid van onze minister conform artikel 1.3 van de wet.
- d. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'LTC perceel 1 Camp New Amsterdam', gelegen in de gemeente Zeist, aan de Dolderseweg 34, Huis ter Heide, één en ander zoals is weergegeven in het bij de aanvraag gevoegde figuur 'Kaart Begrenzing plangebied LTC perceel 1 op CNA' van 3 april 2020.
- e. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift b noodzakelijk zijn.
- f. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- g. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- h. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar het bevoegd gezag te zenden.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
5190023663379

Kenmerk  
WNB/2020/017.toek

### Specifieke voorschriften

- i. U dient, met inachtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' van 17 april 2020.
- j. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare kraam- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze lopen respectievelijk globaal van 15 mei tot en met 15 juli en van 1 november tot 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de ruige dwergvleermuis.
- k. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de paarperiode van de ruige dwergvleermuis. Deze loopt globaal van half augustus tot oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de ruige dwergvleermuis.
- l. In navolging van bovenstaande dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden in oktober of in de periode 15 maart tot 1 mei.
- m. Na het ongeschikt maken en voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden dient een controle te worden uitgevoerd door een ter zake kundige om te controleren of er geen exemplaren van de soort meer aanwezig zijn in de bebouwing. De sloop kan pas worden aangevangen als een ter zake kundige het gebouw heeft vrijgegeven.

### Overige voorschriften

- n. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
- o. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte te worden gesteld.
- p. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

<sup>1</sup> "Onder een ecologisch deskundige verstaan wij een persoon die ecologisch advies verstrekt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten en die schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis heeft."

## **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via [mijn.rvo.nl/bezwaar](http://mijn.rvo.nl/bezwaar). Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

## **Meer informatie**

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl). Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,  
namens deze:

Arjan Wierda  
Teammanager Vergunningen Natuur Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
5190023663379

Kenmerk  
WNB/2020/017.toek

## **Bijlage 1: Overwegingen Wet natuurbescherming**

### *Afwijzing 3.5 lid 1 en lid 2 van de Wet natuurbescherming*

Uit de aanvraag blijkt dat ontheffing is aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 1 en lid 2 van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

U stelt de volgende maatregelen voor om doden te voorkomen:

- De woningen worden ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis door het boren van gaten of het slijpen van sleuven in de buitenmuur en door het verwijderen van de vleermuiskasten.
- De woningen worden ongeschikt gemaakt in het bijzijn van een ecologisch deskundige en tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
- De woningen worden ongeschikt gemaakt bij een temperatuur waarbij de vleermuizen wegvliegen bij verstoring.
- De woningen worden ongeschikt gemaakt buiten de winterrust- en kraamperiode.
- Nadat de woningen ongeschikt gemaakt zijn controleert een ecologisch deskundige of de woningen nog in gebruik zijn door vleermuizen. Indien er geen vleermuizen aanwezig zijn worden de woningen gesloopt.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door het uitvoeren van bovenstaande maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 1 van de Wet natuurbescherming overtreden worden voor zover dit het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis betreft. Ontheffing is dan ook niet nodig.

Uit de aanvraag blijkt dat ontheffing is aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Ontheffing voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is in casu niet aan de orde. Voor het verstoren van soorten als bedoeld in de Habitatrichtlijn is geen ontheffing vereist indien de storing niet van invloed is op de lokale staat van instandhouding van de desbetreffende soort. Er worden door u voldoende maatregelen genomen om het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te voorkomen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
5190023663379

Kenmerk  
WNB/2020/017.toek

*Planning: sloop voor eind 2020. Nieuwbouw gereed eind 2022.  
Gebeurt in de minst gevoelige periode van vleermuizen, buiten winterrust & kraamperiode: tussen 15 maart en 1 mei en/of tussen 1 september tot 1 november. Rekening met broedperiode die loopt globaal van 15 maart tot 15 juli.*

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis  
*Artikel 3.5 Wet natuurbescherming*

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen voor in (de omgeving van) het plangebied. Verspreid over het terrein op geheel Camp New Amsterdam zijn enkele zomer- en paarverblijfplaatsen vastgesteld in gebouwen en in een aantal vleermuiskasten aan de zuidzijde van het terrein. Er is geen kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aanwezig, deze bevinden zich waarschijnlijk in de woonwijken van Soesterberg ten oosten van het plangebied of in de woonwijk Bosch en Duin ten westen van het plangebied. Op Camp New Amsterdam staan veel geschikte gebouwen voor vleermuizen omdat deze stootvoegen hebben die toegang bieden tot de spouw.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' van 17 april 2020.

Door de werkzaamheden worden twee rustplaatsen van enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis en één voortplantingsplaats van de ruige dwergvleermuis aangetast. Doordat er tijdig voldoende tijdelijke voorzieningen voor de soorten worden gerealiseerd en zijn er andere gebouwen in de directe omgeving van het LTC-plangebied geschikt voor vleermuizen waar de exemplaren tijdelijk naar kunnen uitwijken en er in de nieuwbouw voldoende permanente alternatieven worden gerealiseerd is het aannemelijk dat de soorten in de omgeving van het plangebied aanwezig blijven.

De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. De huidige werkwijze gaat uit van het ongeschikt maken in de periode 15 maart t/m 1 mei en/of in de periode 1 september t/m 1 november. Echter, er is een paarverblijfplaats in de ruige dwergvleermuis aangetroffen en het ongeschikt maken van de bebouwing dient dan ook buiten de paarperiode van de ruige dwergvleermuis te worden uitgevoerd. Deze loopt globaal van half augustus tot en met september. Dit betekent dat, indien het gebouw in het najaar/eind 2020 wordt gesloopt, het ongeschikt maken van het gebouw in *oktober* dient plaats te vinden. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen.

### **Gunstige staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis en de dwergvleermuis komen algemeen voor in Nederland. Door de planning van werkzaamheden en het aanbrengen van voorzieningen zijn de effecten op de soorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis slechts tijdelijk. De gevolgen van de ingreep zijn lokaal en hebben

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland

Datum

Onze referentie  
Aanvraagnummer  
5190023663379

Kenmerk  
WNB/2020/017.toek

effect op het individu en niet op de populatie. De gebouwen in de directe omgeving van het LTC-plangebied zijn ook geschikt voor vleermuizen. Er zijn tijdens het onderzoek in 2016 hier verschillende verblijfplaatsen aangetroffen. Door het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen naast de aanwezigheid van geschikte verblijfplaatsen in omliggende vergelijkbare gebouwen, zal het aanbod van verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis hoogstwaarschijnlijk in de nieuwe situatie niet verminderen. Door een groter aantal verblijfplaatsen terug te plaatsen in de betreffende en omliggende gebouwen en bomen zullen er na afloop meer potentiële verblijfplaatsen beschikbaar kunnen zijn voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, waardoor het gebied mogelijk zelfs geschikter wordt voor de aanwezige soorten.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

### **Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden omdat er in de komende jaren een Landelijk Tactisch Commandocentrum wordt gerealiseerd op het terrein van de defensielocatie van Camp New Amsterdam. Dit is de beste optie door de centrale ligging in het land en de al aanwezige Marechaussee faciliteiten. De verschillende gebouwen op het terrein moeten daarom gesloopt worden om het nieuwe Brigade-verzamelgebouw, met bijbehorende stalling te realiseren. De uitvoering van een vergelijkbaar project op een andere locatie zal ook dezelfde of meer verstoring van dezelfde soorten veroorzaken. De sloopwerkzaamheden vinden de sloopwerkzaamheden plaats buiten de winter- en kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de (mogelijk) aanwezige broedvogels zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is

### **Belang**

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang in genoemd in artikel 3.8, lid 5 sub b van de Wet natuurbescherming 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) zal namens Defensie een Landelijk Tactisch Commandocentrum (LTC) realiseren op de defensielocatie Camp New Amsterdam (CNA). Defensie levert een belangrijke bijdrage aan de nationale veiligheid in Nederland, maar ook in het buitenland. Defensie bewaakt en beveiligt, doet aan terreurbestrijding, verdediging van Nederlandse troepen en hun bondgenoten en daarnaast leveren de manschappen in tijden van crisissituaties of rampen een

belangrijke bijdrage. Ook Camp New Amsterdam is onderdeel hiervan en huisvest diverse eenheden, waaronder eenheden van de Koninklijke Marechaussee.

Door ontwikkelingen binnen de Koninklijke Marechaussee worden decentrale landelijke Koninklijke Marechaussee-districten samengevoegd in een centraal district te Camp New Amsterdam, het Landelijk Tactisch Commandocentrum waardoor de diverse operaties tactisch kunnen worden aangestuurd. Om deze werkwijze vorm te geven is er gekozen om in de komende jaren een Landelijk Tactisch Commandocentrum (LTC) te realiseren, een centrale post van waaruit de diverse operaties tactisch worden aangestuurd. Uiteindelijk is besloten dit LTC programma onder te brengen in Huis ter Heide, op het Camp New Amsterdam en zal in een aantal verschillende fasen worden vormgegeven. Het Camp New Amsterdam is hiervoor de beste optie gezien de centrale ligging in het land en de reeds aanwezige Marechaussee faciliteiten.

Gelet op het voorgaande ben ik van oordeel dat de belangen 'openbare veiligheid' en 'dwingende redenen van sociale aard' voldoende zijn om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

[De bijlage 1 en de andere bijlagen worden aparte documenten.](#)

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
5190023663379

Kenmerk  
WNB/2020/017.toek