



> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

Rijksvastgoedbedrijf
Postbus 16169
2500 BD DENHAAG

**Rijksdienst voor
Ondernemend
Nederland**

Postbus 40225,
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
wnb@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190023605432

Kenmerk
WNB/2020/015.toek

Bijlagen
3

Datum 13 augustus 2020
Betreft Beslissing op aanvraag

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 april 2020 heeft u een ontheffing aangevraagd. Ik heb uw aanvraag met de aanvullingen van 19 juni 2020 en 9 juli 2020 beoordeeld. In deze brief licht ik dit nader toe en leest u wat mijn beslissing is.

Inhoud aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Sloop 5 woningen Zuiderweg 1-9 Soesterberg', gelegen in de gemeente Soest. Het project betreft het slopen van vijf voormalige dienstwoningen ten behoeve van de herinrichting van Logistiek Complex Kamp Soesterberg. De werkzaamheden bestaan uit sloopwerkzaamheden en het verwijderen van de vegetatie uit de tuinen. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 1, lid 2 en lid 4 Wet natuurbescherming voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Besluit

Ik verleen u voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2021 ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 4 Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan dit besluit worden in bijlage 1 toegelicht.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- a. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
- b. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- c. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die vallen onder de bevoegdheid van onze minister conform artikel 1.3 van de Wet natuurbescherming.
- d. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Sloop 5 woningen Zuiderweg 1-9 Soesterberg', gelegen in de gemeente Soest aan de Zuiderweg 1 tot en met 9, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvulling gevoegde rapport 'Natuurtoets Soortbescherming Zuiderweg 1-9 Soesterberg' van 9 juli 2020.
- e. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift b noodzakelijk zijn.
- f. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- g. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- h. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar het bevoegd gezag te zenden.

Specifieke voorschriften

- i. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in Hoofdstuk 6 'Activiteitenplan' van het bij de aanvulling gevoegde rapport 'Natuurtoets Soortbescherming Zuiderweg 1-9 Soesterberg' van 9 juli 2020 (bijlage 2 bij dit besluit).
- j. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare kraam- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze lopen respectievelijk globaal van half mei tot en met half juli en van november tot april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
13 augustus 2020

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190023605432

Kenmerk
WNB/2020/015.toek

- k. U dient de alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te monitoren in 2021. De monitoring dient inzichtelijk te maken of de paalkasten in gebruik zijn genomen door vleermuizen als zomerverblijfplaats; door hoeveel exemplaren en door welke soorten. De resultaten van de monitoring dienen voor 31 augustus 2021 schriftelijk aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag. Indien de resultaten van de monitoring hier aanleiding toe geven, kunnen aanvullende maatregelen worden opgelegd.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
13 augustus 2020

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190023605432

Kenmerk
WNB/2020/015.toek

Overige voorschriften

- l. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- m. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte te worden gesteld.
- n. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

¹ "Onder een ecologisch deskundige verstaan wij een persoon die ecologisch advies verstrekt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten en die schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis heeft."

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
namens deze:

Arjan Wierda
Teammanager Vergunningen Natuur Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
13 augustus 2020

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190023605432

Kenmerk
WNB/2020/015.toek

Bijlage 1: Overwegingen Wet natuurbescherming

Afwijzing artikel 3.5 lid 1 Wet natuurbescherming

Uit de aanvraag blijkt dat ontheffing is aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 1 en lid 2 van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk doden en het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

U stelt de volgende maatregelen voor om doden te voorkomen:

- De woningen worden ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis door het boren van gaten of het slijpen van sleuven in de buitenmuur en door het verwijderen van de vleermuiskasten.
- De woningen worden ongeschikt gemaakt in het bijzijn van een ecologisch deskundige en tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.
- De woningen worden ongeschikt gemaakt bij een temperatuur waarbij de vleermuizen wegvliegen bij verstoring.
- De woningen worden ongeschikt gemaakt buiten de winterrust- en kraamperiode.
- Nadat de woningen ongeschikt gemaakt zijn controleert een ecologisch deskundige of de woningen nog in gebruik zijn door vleermuizen. Indien er geen vleermuizen aanwezig zijn worden de woningen gesloopt.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door het uitvoeren van bovenstaande maatregelen wordt voorkomen dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de sloop. Hiermee wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 1 van de Wet natuurbescherming overtreden worden, voor zover dit het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis betreft. Ontheffing is dan ook niet nodig.

Afwijzing artikel 3.5, lid 2 Wet natuurbescherming

Uit de aanvraag blijkt dat ontheffing is aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Ontheffing voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis is in casu niet aan de orde. Er worden door u voldoende maatregelen genomen om het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis te voorkomen.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee rustplaatsen van de soort aangetroffen in de te slopen woningen. Eén zomerverblijfplaats is aanwezig in een vleermuiskast op Zuiderweg 1 en één zomerverblijfplaats is aanwezig aan de kopse kant van de woning op Zuiderweg 9. De rustplaatsen zijn in gebruik gedurende de actieve periode van de gewone dwergvleermuis door enkele exemplaren.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
13 augustus 2020

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190023605432

Kenmerk
WNB/2020/015.toek

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in Hoofdstuk 6 Activiteitenplan van het bij de aanvulling gevoegde rapport 'Natuurtoets Soortbescherming Zuiderweg 1-9 Soesterberg' van 9 juli 2020.

Door de werkzaamheden gaan de twee zomerverblijfplaatsen verloren. Ter vervanging van de twee zomerverblijfplaatsen heeft u op 18 juni 2020 tijdig vier paalkasten geplaatst aan de rand van het plangebied in de nabijheid van de bosrand. De paalkasten staan binnen 100 tot 200 meter van de huidige zomerverblijfplaatsen. De paalkasten hebben vier zijdes en bestaan uit drie lagen waardoor meerdere microklimaten aanwezig kunnen zijn. De kasten bieden voldoende ruimte voor de exemplaren van de gewone dwergvleermuis en kunnen gebruikt worden voor meerdere functies. De kasten bieden voldoende gelegenheid voor de aanwezige exemplaren van de gewone dwergvleermuis om naar uit te wijken.

De paalkasten zijn een tijdelijke voorziening. Het is niet gegarandeerd dat de paalkasten blijven staan tijdens de herinrichting van Logistiek Complex Kamp Soesterberg, en dat de bij de paalkasten horende essentiële vliegroutes en foerageergebieden behouden blijven. Daarnaast heeft de gewone vleermuis waarschijnlijk een voorkeur voor gebouwen, in het bijzonder gebouwen met verschillende ruimten die benut kunnen worden afhankelijk van de weersomstandigheden. Hierdoor kan het langer duren dat de alternatieve voorzieningen gevonden en in gebruik genomen worden door de exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen zorgt u vooraf niet voor alternatieve rustplaatsen die in kwaliteit overeenkomen met de huidige functionaliteit van de rustplaatsen voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. Er gaan twee rustplaatsen verloren. Er is dan ook sprake van een overtreding van verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, lid 4 wet natuurbescherming.

De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Omdat er eerdere (grote) ingrepen hebben plaatsgevonden in de omgeving met een effect op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis, dienen de paalkasten in 2021 te worden gemonitord. De monitoring dient inzichtelijk te maken of de paalkasten in gebruik zijn genomen als zomerverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis. De resultaten van de monitoring dienen met het bevoegd gezag te worden gedeeld. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen.

De gewone dwergvleermuis komt voor in (de omgeving van) het plangebied. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend. Door de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen verloren. Het is aannemelijk dat de twee zomerverblijfplaatsen aan de Zuiderweg onderdeel uitmaken van een netwerk van voortplantings- en rustplaatsen van een lokale populatie. Er worden

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
13 augustus 2020

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190023605432

Kenmerk
WNB/2020/015.toek

tijdig voldoende alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de vorm van vier paalkasten binnen het huidige leefgebied.

Door het realiseren van voldoende alternatieve voorzieningen en de functionaliteit hiervan te monitoren, is het aannemelijk dat de soort in de omgeving van het plangebied aanwezig blijft. Het verlies van de twee zomerverblijfplaatsen zal geen wezenlijke invloed hebben op een verslechtering van de lokale staat van instandhouding. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande gebouwen. Het perceel waarop de vijf woningen staan wordt bij het defensie terrein LC Kamp Soesterberg gevoegd. De sloop moet plaatsvinden omdat de woningen leeg staan en er geen woonbestemming op zit onder het geldende bestemmingsplan. De sloopwerkzaamheden vinden plaats in de meest gunstige periode voor de aanwezige beschermde soorten: buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en buiten het broedseizoen van de koolmees (*Parus major*) en de mogelijk aanwezige andere soorten broedvogels.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de (mogelijk) aanwezige broedvogels zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is

Belang

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang in genoemd in artikel 3.8, lid 5 sub b van de Wet natuurbescherming 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Defensie levert een belangrijke bijdrage aan de nationale veiligheid in Nederland, maar ook in het buitenland. Defensie bewaakt en beveiligt, doet aan terreurbestrijding, verdediging van Nederlandse troepen en hun bondgenoten en daarnaast leveren de manschappen in tijden van crisissituaties of rampen een belangrijke bijdrage.

De Nederlandse defensielocaties zorgen onder andere voor huisvesting, opleiding en training van de manschappen, of hebben een belangrijke ondersteunende logistieke functie. Ook Logistiek Centrum (LC) Kamp Soesterberg en aangrenzende defensielocaties in Soesterberg zijn onderdeel hiervan. LC Kamp Soesterberg valt onder het commando van de Landstrijdkrachten en is voornamelijk een logistieke locatie.

Momenteel bent u namens Defensie bezig met de planvorming voor de herontwikkeling en revitalisering van LC Kamp Soesterberg en naastgelegen defensielocaties. U geeft aan dat deze planvorming op dit moment nog niet zover is dat er al een concreet inrichtingsplan kan worden gedeeld, maar gezien de verschillende behoeftes die er nu liggen is het echter wel zeker dat het terreindeel dat direct grenst aan het perceel van te slopen woningen in de nabije toekomst zal worden gebruikt voor nieuwe ontwikkelingen. Wellicht dat er op het perceel van de te slopen woningen zelf geen nieuwe bebouwing zal worden gerealiseerd, maar het zal zeker wel worden gebruikt voor de hierbij behorende infrastructuur en afscherpende groenzone.

Daarmee is het slopen van de woningen onlosmakelijk met de beoogde inrichting van LC Kamp Soesterberg verbonden. Het perceel van de te slopen woningen is eigendom van Defensie en zal na de sloop bij het defensieterrein LC Kamp Soesterberg worden gevoegd.

Gelet op het voorgaande ben ik van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
13 augustus 2020

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190023605432

Kenmerk
WNB/2020/015.toek