



OMGEVINGSVERGUNNING

Dossier - OV2020-0269 (Olo nr. 4992811)

Het bouwen van een transformatorstation (gesloten distributie systeem) voor Windplan Groen, aanleggen van een uitrit, plaatsen van een hekwerk en daarmee het oprichten van een milieuinrichting op het perceel Kad. Sectie C 1349 gelegen tussen de Hoge Vaart en het Olsterpad te Dronten.



Omgevingsvergunning (Beschikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 2 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van windkoepel Groen voor het bouwen van een transformatorstation (gesloten distributie systeem) voor Windplan Groen, aanleggen van een uitrit, plaatsen van een hekwerk en daarmee het oprichten van een milieuinrichting op het perceel Kad. Sectie C 1349 gelegen tussen de Hoge Vaart en het Olsterpad te Dronten (maakt deel uit van het overkoepelende Windplan Groen).

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet, de gevraagde vergunning te verlenen.

Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. **het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht));**
2. **milieu, oprichten (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo);**
3. **een uitrit te maken, te hebben of veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo)**
4. **handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.



Procedure Rijkscoördinatierегeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de Rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de Rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen. Daarom is ook op dit besluit de Rijkscoördinatierегeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Groen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op 27 augustus 2020 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op 27 augustus is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan Windkoepel Groen gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van 28 augustus 2020 tot en met 8 oktober 2020 ter inzage gelegen bij het ministerie van EZK te Den Haag.
- tegen de ontwerpbesluiten zijn binnen de inspraaktermijn 5 zienswijzen ingediend.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerp van het desbetreffende besluit kan ook beroep instellen.



Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het wordt aanbevolen in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Behandeling zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de ter inzage legging van de ontwerpbesluiten van Windplan Groen, zijn 5 zienswijzen over de ontwerpbesluiten naar voren gebracht. Zie de antwoordnota zienswijzen voor een overzicht van de behandeling van de zienswijzen. In de antwoordnota vindt u ook de reacties op de inhoudelijke punten uit de zienswijzen die niet specifiek zijn, respectievelijk over alle ontwerpbesluiten gaan.

De antwoordnota maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de antwoordnota is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Na indiening van de aanvraag is gebleken dat enkele onderdelen van het transformatorstation in strijd waren met de bouwregels (artikel 3.2) van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Het betreft bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke hoger zijn dan 3,5 meter. Gebleken is dat enkele hoogspanningscomponenten in de schakeltuin, alsmede de scherfwanden rondom de transformatoren hoger zijn dan de toegestane 3,5 meter. Hieronder is de hoogte van betreffende onderdelen opgesomd.

- Scherfmuren – 8 m
- Schakeltuin met:
 - KES (kabeleindsluiting) – 6 m
 - OSA (Overspanningsafleider – 10 m
 - S/A (Scheider/aartder combinatie) – 6 m
 - CT (stroom-/combi transformator) – 6 m
 - DCB/A (Disconnecting Circuit Breaker met Aarde) – 10 m

Deze ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd in dit besluit.

Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Bijlage nr.	Naam	Datum	Tekening nummer	Versie
1	Toelichting aanvraag omgevingsvergunning GDS onderstation Windkoepel Groen	25-05-2020		
Tekeningen bouwtechnisch overzicht				
1a	Situatietekening met XY onderstation Groen	18-05-2020	3.112.979	Concept
1b	Plattegrond GDS Groen en aanzicht	18-05-2020	3.112.981	Concept
1c	Plattegrond en aanzicht dienstengebouw	11-02-2020	3.112.985	
1d	Situatie en inrit Groen	18-05-2020	3.112.980	Concept
Tekeningen architectonisch ontwerp en visualisaties				
2a	Ontwerp overzichtstekening	13-04-2020	LO1	Definitief
2b	Ontwerp zijaanzicht NW	13-04-2020	LO3	Definitief
2c	Ontwerp zijaanzicht ZO	29-05-2020	LO4	Definitief
2d	Ontwerp details	17-02-2020	A01	Definitief



Datum : 8 december 2020
 Bladnr. : 5
 Kenmerk : U20.009869/ VHV/ RK
 OV nummer : 2020-0269
 Intern nr. : 11904

2e	Doorsnede AA en BB	13-04-2020	LO5	Definitief
2f	Visualisaties GDS Station variant B Windplan Groen			
Onderzoeken				
3	Geluidsnotitie	4-05-2020		
4	Archeologisch rapport	13-01-2019	18116	Concept
5	Memo olieafscheider Wp Groen	13-02-2020	10258.3000	
6a	VIB Shel Diala B	10-07-2009		Versie 1.0
6b	VIB zwavelhexafluoride	18-06-2008	8327/EDV	Versie 1.1
Overig				
7	Machtiging Windkoepel Groen	9/14-01-2020		
8	Uittreksel KvK	13-01-2016		

Nieuwe tekeningen/documenten welke zijn toegevoegd na de zienswijze:	
1	Aanvraagformulier (OLO) strijdig gebruik (aanvullende bijlage)
2	Bijlage 1d Situatie en inrit groen v2 (A0-3.112.980, dd. 2020-11-06) (vervanging van eerder ingediende tekening)

Documentenbevoegd gezag:				
1	Advies omgevingsvergunning activiteit milieu	Kenmerk: Z2020-007644	11-06-2020	Definitief
2	Brandweer Flevoland	Kenmerk VRF/Brandweer 20.130 TL	23-04-2020	
3	Advies Kwaliteitsteam	Kenmerk R8111-2020	05-06-2020	Definitief
4	Locaties groene haag onderstation en trafostation WKG v2.			

Vervallen documenten/tekeningen

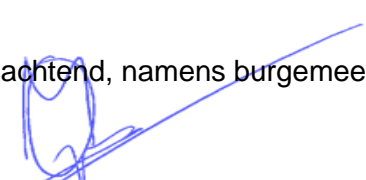
Documenten welke zijn vervallen en geen onderdeel meer uitmaken bij deze vergunning:	
1	Bijlage 2a Ontwerp overzichtstekening (L01 van VM architectuur, A 4-2-2020)
2	Tekening AO-3.112.979 dd. 2020-02-11 (bijlage bij ingediende geluidsnotitie)
3	Tekening L01 van VM architectuur, A 4-2-2020 (bijlage bij ingediende geluidsnotitie)

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

- Detailontwerp
- Grondonderzoek
- Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
- Verkeer- en vervoersplan
- Overige gegevens en bescheiden en detailleringen van eventueel hekwerken en trappen
- Bouwveiligheidsplan
- Voorwaarde welstand, zoals geformuleerd in het advies van de kwaliteitsteam (welstand)
- Archeologisch vervolgonderzoek conform de voorwaarden zoals geformuleerd onder het kopje 'Archeologie' in deze vergunning.

Hoogachtend, namens burgemeester en wethouders van de Gemeente Dronten,


 Ir. M. Opdam
 teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)):

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bestemmingsplan

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan Dronten Buitengebied (D4000) te Dronten. Voor Windplan Groen is echter een (Rijks) inpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het Rijkinpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit Rijkinpassingsplan. Dat is het geval.

- **Archeologie**

Inventariserend Veldonderzoek (IVO-0)

In oktober 2018 is een archeologisch vooronderzoek (IVO 0) uitgevoerd. De resultaten van deze verkennende onderzoeken zijn beschikbaar.

Het rapport is aangeleverd in het kader van de vergunningaanvragen. Met dit onderzoek is sprake van een eerste verkennend onderzoek, op basis waarvan niet overgegaan kan worden tot vrijgave van delen van het plangebied voor de voorgenomen ontwikkeling en kan vergunningverlening slechts onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:

- In het gehele plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Hiertoe wordt in overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een plan opgesteld. Hierbij worden turbineposities en alle overige werkzaamheden waaronder infrastructuur en werkzones in samenhang beschouwd.
- Het vervolgonderzoek vindt plaats conform dit door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs geaccordeerde plan. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat het archeologisch onderzoek conform de Archeologische Monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt.
- Alle benodigde veldonderzoeken worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde organisatie, conform de KNA / BRL.
- Onderzoek vindt in iedere onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend) plaats op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen en Plan van Aanpak.
- De bevindingen van het veldonderzoek dienen steeds binnen een overeen te komen redelijke termijn na afronding van het veldwerk, schriftelijk aan de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs ter beoordeling te worden voorgelegd. Op basis hiervan



nemen de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een beslissing of, en zo ja welk vervolgonderzoek van toepassing is.

- Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden door middel van een archeologische opgraving of door middel van planaanpassing.
- Een archeologische opgraving dient eveneens te worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde instantie en op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen.
- Daar waar gekozen wordt voor planaanpassing, kunnen technische maatregelen worden getroffen en/of bouwwerkzaamheden archeologisch worden begeleid. Hierover dient overeenstemming te zijn met de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs.
- De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch onderzoek naar oordeel van de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs in afdoende mate is afgerond.
- In verband met het mogelijk tijdens de uitvoering aantreffen van (afgedekte) scheeps- en vliegtuigwrakken wordt een Programma van Eisen opgesteld met betrekking tot de omgang met dergelijke resten.
- Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt onverkort de wettelijke meldingsplicht.

Bouwbesluit 2012

Omdat er sprake is van uitgestelde gegevensverstrekking zal de toetsing aan het Bouwbesluit 2012 later plaatst vinden.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening van de gemeente Dronten.

Welstand

Het kwaliteitsteam heeft geconcludeerd dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, voor het volledige advies, zie brief met kenmerk R8111-2020.

II. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

minimaal acht weken voor start bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Grondonderzoek
3. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
4. Verkeer- en vervoersplan
5. Overige gegevens en bescheiden en detailleringen van eventueel hekwerken en trappen
6. Bouwveiligheidsplan
7. Archeologisch vervolgonderzoek conform de voorwaarden zoals geformuleerd onder het kopje 'Archeologie' in deze vergunning.
8. De werkzaamheden zijn binnen drie jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond. Met uitzondering van het aanplanten van de groen haag.



Datum : 8 december 2020
Bladnr. : 8
Kenmerk : U20.009869/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0269
Intern nr. : 11904

III. Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het Rijksinpassingsplan, het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wabo kan de vergunning worden verleend.

BESLUIT



2. Milieu, oprichten en het in werking hebben (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo), het oprichten van een inrichting;

I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De Omgevingsdienst Flevoland Gooi-, en Vechtstreek op 11 juni 2020 een advies heeft gegeven met kenmerk Z2020-007644 welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uit maakt van deze beschikking.

II. Voorwaarden

Hoofdstuk 4 van het advies omgevingsdienst met kenmerk Z2020-007644.

1. Algemeen

- 1.1 De inrichting moet in goede staat van onderhoud verkeren.
 - 1.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.
 - 1.3 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Er moet steeds voldoende kundig personeel bereikbaar en beschikbaar zijn om in geval van calamiteiten te kunnen ingrijpen.
 - 1.4 Er moet een (digitaal of analoog) milieulogboek, dan wel centraal registratiesysteem, worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van dit besluit ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - dit besluit, alsmede overige relevante omgevings(milieu)vergunningen en meldingen;
 - de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen etc.);
 - meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
 - registratie van het energieverbruik;
 - registratie/bonnen van de afgevoerde afvalstoffen.Ten minste soort, eigenschap en hoeveelheid moeten zijn vermeld.
 - 1.5 De in het vorige voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring, controle of analyse en ten minste gedurende 5 jaar worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.
 - 1.6 Het transformatorgebouw moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting / installatie moeten hebben.
- Bedrijfsbeëindiging*
- 1.7 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen – activiteiten, door of namens de vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.



2. Afval

- 2.1 Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste smeerolie en hydraulische olie, moeten direct worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De afvalstromen moeten worden gescheiden, gescheiden worden afgevoerd en worden aangeboden.
- 2.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat: niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen; deze tegen normale behandeling bestand is; deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 2.3 Binnen de inrichting mogen geen gevaarlijke afvalstoffen en andere afvalstoffen worden opgeslagen.
- 2.4 Het is verboden afvalstoffen op of in de bodem te brengen met het doel ze daar te laten.

Bodem

- 3.1 Het bodemrisico van het transformatorstation moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

Bodemonderzoek

- 3.2 Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet een Nul situatieonderzoek worden uitgevoerd. De resultaten hiervan moeten uiterlijk drie maanden voor de start van de werkzaamheden voor de oprichting van de inrichting aan het bevoegd gezag zijn toegestuurd.
- 3.3 Het in voorschrift 3.2 genoemde onderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het nul situatie bij een toekomstige stoffen.

Eindonderzoek

- 3.4 Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Ter plaatse van de tijdens het nul situatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nul situatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nul situatieonderzoek niet correct is uitgevoerd, dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
- 3.5 Het in voorschrift 3.4 genoemde onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoeksstrategie vaststelling nul situatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

Herstelplicht

- 3.6 Indien uit het onderzoek, bedoeld in de voorschriften 3.2 en 3.4, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft, er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na



toezending van dat rapport, dan wel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nul situatie zoals vastgelegd in het onderzoek als bedoeld in voorschrift 3.2. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

4. Geluid

- 4.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moeten plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.
- 4.2 Binnen 3 maanden nadat de inrichting (gedeeltelijk) in overeenstemming met de vergunning in werking is gebracht, moet de vergunninghouder, door middel van een akoestisch onderzoek, aan het bevoegd gezag aantonen hoe hoog het brongeluidvermogen van de transformatoren is. Als het brongeluidvermogen lager is dan waar het akoestisch onderzoek van 4 mei 2020, behorend bij de aanvraag, vanuit is gegaan, moet tevens de geluidbelasting op de geluidzone inzichtelijk worden gemaakt. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gerapporteerd.
- 4.3 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag, op de onderstaande beoordelingspunten op 5 meter hoogte niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving Zonebewakingspunten zoals in bijlage 1 behorend bij dit besluit aangegeven.	Rijksdriehoekcoördinaten	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT in dB(A)		
		DAG	AVOND	NACHT
		07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Zonebewakingspunt 01	X: 181245; Y: 501250	30	30	30
Zonebewakingspunt 05	X: 181100; Y: 501475	24	24	24
Zonebewakingspunt 08	X: 180850; Y: 501638	22	22	22
Zonebewakingspunt 11	X: 180550; Y: 501624	24	24	24
Zonebewakingspunt 14	X: 180328; Y: 501422	32	32	32
Zonebewakingspunt 15	X: 180238; Y: 501050	32	32	32
Zonebewakingspunt 18	X: 180296; Y: 500804	32	32	32
Zonebewakingspunt 22	X: 180550; Y: 500614	33	33	33
Zonebewakingspunt 25	X: 180950; Y: 500646	33	33	33
Zonebewakingspunt 29	X: 181147; Y: 500803	32	32	32



4.4 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten op 5 meter hoogte niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Rijksdriehoekcoördinaten	Maximale geluidsniveau L_{Amax} in dB(A)		
		DAG	AVOND	NACHT
		07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Olsterweg 14A	X: 181078,76; Y: 500216,7	43	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 11	X: 181052,69; Y: 500064,42	44	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 7	X: 181549,27; Y: 500682,31	43	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 5	X: 181622,91; Y: 500761,45	45	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 10	X: 181201,74; Y: 500790,75	49	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 7	X: 191292,53; Y: 501136,01	49	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 6	X: 181249,86; Y: 501212,98	51	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 3	X: 181455,31; Y: 501785,5	46	n.v.t.	n.v.t.
Olsterweg 2	X: 181404,89; Y: 501893,74	45	n.v.t.	n.v.t.
Haringweg 23	X: 179566,89; Y: 501590,11	41	n.v.t.	n.v.t.

III. Eindconclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor het GDS-onderstation Windkoepel Groen te weigeren. Door het opnemen van de voorschriften in hoofdstuk 4 wordt een voldoende beschermingsniveau bereikt.



3. een uitrit te maken, te hebben of veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo)

I. Voorwaarden

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

Algemeen:

1. U overtuigt zich ervan of er kabels en leidingen liggen. U kunt hiervoor contact opnemen met Klic-Oost, tel. (038) 33 27 090. Het kan enkele dagen duren voor u de uitslag van dit onderzoek hoort. Aan deze diensten zijn kosten verbonden, die u zult moeten betalen. U bent verantwoordelijk voor schade aan kabels en/of leidingen door aanleg of gebruik van de dam.
2. Voor het aanleggen van de duiker, dient u een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad
3. U meldt, voor de aanvang van de werkzaamheden, de aanvang van het werk en de opleverdatum bij het team Civieltechnisch Beheer.
4. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
5. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade te voorkomen
6. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden
7. De werkzaamheden zijn binnen drie jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond.

Uitvoering:

8. De aanleg vindt plaats overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekeningen.
9. De in de dam op te nemen duiker heeft een diameter van 40 centimeter.
10. De duiker steekt aan weerszijden 0,5 meter uit de dam. De buizen worden met de binnenonderkant 0,10 meter onder vaste bodem van de watergang gelegd.
11. Het aanvullen van de duiker gebeurt zorgvuldig met zand.
12. De bovenbreedte van de dam is niet breder dan 15 meter.
13. De verharding van de dam mag alleen bestaan uit een open constructie, zoals een klinkerbestrating of betonplaten.
14. De tussenberm dient ook verhard te worden.
15. Tijdens de werkzaamheden mag het watertransport niet worden belemmerd.



Onderhoud:

16. U houdt de duiker voortdurend in goede staat.
17. Het onderhoud van de inrit/uitrit alsmede de bermverharding aan de overzijde van de inrit/uitrit komt ten laste van u en wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden van het team Civieltechnisch Beheer.
18. U wijzigt op eigen kosten de plaats en/of samenstelling van de werken, indien dit in het belang van de waterhuishouding of de verkeersveiligheid nodig is. De wijziging van plaats en/of samenstelling van de werken wordt uitgevoerd op eerste aanschrijven van het college van burgemeester en wethouders.
19. U staat toe dat de dam wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van openbare nutsvoorzieningen. De dam wordt daarna in oude staat hersteld.

II. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo en de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten 2017, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor het GDS-onderstation Windkoepel Groen te weigeren. Door het opnemen van de voorschriften wordt voldoende beschermingsniveau bereikt.



4. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);

I. Overwegingen

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is strijdig met artikel 3.2 lid f van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Het betreft bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke hoger zijn dan 3,5 meter. Gebleken is dat enkele hoogspanningscomponenten in de schakeltuin, alsmede de scherfwanden rondom de transformatoren hoger zijn dan de toegestane 3,5 meter. Hieronder is de hoogte van betreffende onderdelen opgesomd.

- Scherfmuren – 8 m
- Schakeltuin met:
 - KES (kabeleindsluiting) – 6 m
 - OSA (Overspanningsafleider – 10 m
 - S/A (Scheider/aartder combinatie) – 6 m
 - CT (stroom-/combi transformator) – 6 m
 - DCB/A (Disconnecting Circuit Breaker met Aarde) – 10 m
- In het Rijksinpassingsplan Windplan Groen is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag kan afwijken van de bouwregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde. Met toepassing van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) bijlage 2, artikel 4, lid 3 in combinatie met artikel 2.12 lid 1, sub a onder 2 van de Wabo, kan het bevoegd gezag toestemming verlenen af te wijken van de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot en met 10 meter, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Gelet op de bouwhoogte van de bliksempieken (22 meter) behorende bij het transformatorstation en andere bouwwerken behorende bij het transformatorstation, welke wel passend zijn binnen de regels van het Rijksinpassingsplan, worden de bouwhoogtes van de hierboven genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ruimtelijk / planologisch aanvaardbaar geacht. Deze bouwhoogtes wijken niet zodanig af van de bouwhoogtes van de overige bouwwerken van het transformatorstation, dat sprake is van een onaanvaardbare ruimtelijke en/of landschappelijke inpassing. Deze aanvraag voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening.

II. Voorwaarden

Vergunninghouder is verplicht, binnen een periode van zes (6) maanden nadat het transformatorstation is voltooid, een groenblijvende haag (bladvast) aan te planten en in stand te houden zolang het transformatorstation aanwezig is. De groenblijvende haag dient aaneensluitend te zijn en in volgroei staat een hoogte te hebben van 2,5 tot 2,6 meter. De locatie van de groenblijvende haag is op de tekening met kenmerk locaties groene haag onderstation en trafostation WKG v2. weergegeven.



Datum : 8 december 2020
Bladnr. : 16
Kenmerk : U20.009869/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0269
Intern nr. : 11904

III. Conclusie

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo kan worden verleend, omdat:

Gezien de bouwhoogte van de transformatoren (8 meter) en bliksempieken (22 meter) en andere bouwwerken op het station, welke passend zijn binnen de regels van het Rijksinpassingsplan, wordt de bouwhoogte van de scherfwanden en onderdelen in de schakeltuin ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Deze bouwhoogtes wijken niet zodanig af van de bouwhoogtes van de overige bouwwerken van het onderstation/ transformatorstation, dat sprake is van een onaanvaardbare ruimtelijke en/of landschappelijke inpassing. Deze aanvraag voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening.

