



OMGEVINGSVERGUNNING (BESCHIKKING)

Dossier - OV2020-0879 (Olo nr. 5371613)

Het realiseren van de parkinfrastructuur en een schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Kubbeweg**, onderdeel van Windplan Groen (Fase 3).

Windpark Kubbeweg is gelegen parallel aan de Kubbetocht en Zijdenettentocht, tussen de Biddingringweg en de Rietweg.

Windpark Kubbeweg 2 B.V.
t.a.v. de heer J. W. Schurer

BESLUIT



Omgevingsvergunning (Beschikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 10 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windpark Kubbeweg 2 B.V. voor het realiseren van de parkinfrastructuur en een schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Kubbeweg**, onderdeel van Windplan Groen.

Het Windpark Kubbeweg is gelegen parallel aan de Kubbetocht en Zijdenettentocht, tussen de Biddingringweg en de Rietweg.

Wij zijn voornemens om voor de activiteiten genoemd onder 1 t/m 5 van dit besluit, die toezien op het realiseren en gebruiken van de parkinfrastructuur en de schakelkasten ten behoeve van de exploitatie van Windpark Kubbeweg een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen, die aansluit bij de duur van het in werking zijn van het windpark. Het Windpark Kubbeweg mag in werking zijn voor een termijn van 25 jaar, waarbij deze termijn ingaat na de ingebruikname van de laatste windturbine van deze inrichting. De ingebruikname van de laatste windturbine dient binnen 1 week na de ingebruikname aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld. Voor de activiteiten genoemd onder 1 t/m 5 van dit besluit, geldt dat deze 6 maanden na de beëindiging van het in werking zijn van het windpark, eveneens dienen te zijn beëindigd.

Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

- 1. bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) ;**
- 2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;**
- 3. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;**
- 4. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;**
- 5. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) ;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

Op grond van bovenstaande artikelen in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.



Procedure Rijkscoördinatieregeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Groen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op 19 november 2020 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op 19 november 2020 is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan Windkoepel Groen gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van 20 november 2020 tot en met 31 december 2020 ter inzage gelegen bij het ministerie van EZK te Den Haag;

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd. Een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerp van de desbetreffende besluiten kan ook beroep instellen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen de besluiten. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het wordt aanbevolen in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Geen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de ter inzage legging van het ontwerpbesluit, zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.



Datum : 18 januari 2021
Bladnr. : 4
Kenmerk : U21.000537/VHV/RK
Ov nummer : 2020-0879
Intern nr.. : 12557

Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Document	Titel	Versie	Datum
Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag	Definitief v2.0	28-09-2020
Bijlage 2	Machtigingsformulier		11-01-2019
Bijlage 3	Situatie- en overzichtstekeningen Kubbeweg	2.0	20-09-2020
Bijlage 4	Graafprofielen parkkabels	2.0	03-08-2020
Bijlage 5	Principetekeningen (uit)wegen	1.0	06-08-2020
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek	Definitief	23-09-2020
Bijlage 7	Ruimtelijke onderbouwing WP Groen fase3	2.0	30-09-2020
Bijlage 8	Plattegrond en aanzichttekeningen schakelkast	Definitief	30-07-2020
Bijlage 9	Visualisaties schakelkasten		
Bijlage 10	Resultaat AIM Module tbv schakelkast		
Bijlage 11	Ecologisch onderzoek	Definitief	03-08-2020
Bijlage 12	Aanvullende toelichting locatie schakelkast	Definitief	17-09-2020
	KBT-Schakelkast 1 afstanden tot perceelgrenzen	Definitief	02-10-2020

Documentenbevoegd gezag:				
1	Provincie	Kenmerk Z2020-013173/D2020-246318	02-11-2020	Definitief
2	Brandweer Flevoland	Kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A	26-10-2020	Definitief
3	Advies Kwaliteitsteam	Kenmerk R9332-2020	14-10-2020	Definitief
4	Intakeformulier uitwegen	Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	21-08-2020	Definitief
5	College besluit	B20.001922	05-11-2020	Definitief

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,



M. Opdam
Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo):

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is voor zover van toepassing bepaald, dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit 2012

Omdat er sprake is van uitgestelde gegevensverstrekking zal de toetsing aan het Bouwbesluit 2012 later plaats vinden.

Externe veiligheid

De specialist Brandpreventie van Brandweer Flevoland te Almere heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften (voor het schriftelijk advies zie kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A datum 26 oktober 2020);

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening van de gemeente Dronten.

Welstand

Het kwaliteitsteam stelt vast dat de positie van het voorgestelde schakelstation bij ZN1.1 formeel niet voldoet aan het BKP maar binnen de geboden ruimte van het RIP wel ruimtelijk aanvaardbaar is.

Voor het volledige advies, zie brief met kenmerk R9332-2020.

Echter op grond van artikel 2.10 eerste lid onder d van de Wabo heeft het college van Dronten besloten af te wijken van het advies van het Kwaliteitsteam, zie brief met kenmerk B20.001922, d.d. 5 november 2020.

Artikel 12 lid 3 van de Woningwet bepaalt ten aanzien van Welstand dat voor zover de toepassing van de welstandscriteria leidt tot strijd met het bestemmingsplan (of in dit geval het RIP), die criteria buiten toepassing blijven.

Het advies van het kwaliteitsteam Wind bevat daarom geen grond om de vergunning te weigeren.



II. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:
minimaal acht weken voor start bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

III. Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke Bouwverordening en redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.

BESLUIT



2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);

I. Overwegingen

Bestemmingsplan

- Uw aanvraag is strijdig met artikel 4.2 onder b en 11.6.1 van het inpassingsplan Windplan Groen omdat de voorgenomen schakelkast voor Windpark Kubbeweg is gepositioneerd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en/of enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark', maar buiten de gebiedsaanduiding 'overige zone – schakelkast' van het inpassingsplan Windplan Groen.
- In het inpassingsplan Windplan Groen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag kan afwijken van de bouwregels ten behoeve van de realisatie van schakelkast binnen de aanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en binnen de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' (artikel 11.6.2 en 4.3.1 van het inpassingsplan Windplan Groen).
- De aan te leggen kabels voor Windpark Kubbeweg liggen deels buiten de gebiedsaanduidingen 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Voor deze werken dient getoetst te worden aan het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied (D4000) van de gemeente Dronten. Geconcludeerd kan worden dat deze werken niet passend zijn binnen de regels van dit bestemmingsplan.
- Op 3 november 2020 heeft het college ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing, die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Wij besluiten toepassing te geven aan artikel 2:12 lid 1, sub a onder 1 en 3 Wabo, om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het inpassingsplan Windplan Groen en het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dronten te verlenen.

II. Conclusie

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12 lid 1 sub a onder 1 en 3 Wabo kan worden verleend, omdat:

De afwijking past binnen de afwijkingsbevoegd die in artikel 4.3.1 lid e en 11.6.2 van het inpassingsplan Windplan Groen is opgenomen en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).



3. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;

I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van de verbodsbepaling in artikel 15.6 van de omgevingsverordening van de Provincie Flevoland het verboden is om een uitweg te realiseren op een provinciale weg en/of andere werkzaamheden uit te voeren aan een provinciale weg. Bij een omgevingsvergunning (artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo) kan van dit verbod worden afgeweken.
- De Omgevingsdienst Flevoland Gooi- en Vechtstreek namens de provincie Flevoland op 2 november 2020 een advies heeft gegeven met kenmerk Z2020-013173/D2020-246318 welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uit maakt van deze beschikking.
- De aanvraag is getoetst aan de samenvatting van de “beleidslijn met betrekking tot de uitwegen langs provincie wegen buiten de bebouwde kom”. De aanvraag voldoet daaraan, omdat er hier sprake is van een nieuwe inrichting. Tevens is de aanvraag getoetst aan de OvF (Omgevingsverordening Flevoland). Er kan op grond van artikel 15.11 een vergunning verleend worden.
- Op grond van de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten bestaat geen bezwaar tegen het aanleggen van een uitweg. Met betrekking tot het maken van een uitweg dient u nog wel rekening te houden met de algemene voorwaarden, de onder uitvoering genoemde voorwaarden en de tekening ‘inritaanvraag’.
- De bevoegd gezag heeft op 21 augustus 2020 een advies gegeven zie brief met kenmerk “intakeformulier uitwegen” welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uitmaakt van deze beschikking.

II. Voorschriften

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen van nieuwe in- / uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten en waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;
- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de nieuwe in-/uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.
- Voor de overige voorschriften behorend bij dit advies verwijzen wij naar de volgende bijlagen:
 - het advies van de omgevingsdienst met kenmerk Z2020-013173/D2020-246318.
 - Intakeformulier uitwegen.

III. Conclusie

Het maken van de uitweg voldoet aan de samenvatting van de “beleidslijn (OvF) met betrekking tot de uitwegen langs provincie wegen buiten de bebouwde kom” en de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



4. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;

I. Overwegingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg. Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de APV (Algemene plaatselijke verordening Dronten).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2:11 lid 2 van de APV, kan de vergunning worden verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, als de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

II. Voorschriften

Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen dan wel de verbreding van bestaande wegen, waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;

- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de verbreding of aanleggen van wegen, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.
- Tijdelijkheid toegangswegen en bijbehorende inritten / uitritten
de toegangswegen zijn noodzakelijk voor het bouwen en het verwijderen (slopen) van windturbines behorende tot het onderhavige windpark. De toegangswegen dienen te zijn verwijderd uiterlijk binnen 6 maanden nadat de windturbines behorende tot het onderhavige windpark zijn verwijderd. Dit voorschrift is tevens van toepassing op bij de toegangsweg behorende inritten en uitritten.

III. Conclusie

Het aanleggen of veranderen van een weg voldoet aan de regels van de APV met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een weg. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder d, en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



5. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) ;

I. Overwegingen

- Uw aanvraag is gelegen in het inpassingsplan Windplan Groen binnen de Waarde-Archeologie artikel 8, Waarde- Archeologie 3 (artikel 23) en Waarde- Archeologie 4 (artikel 24) van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).
- Voor aanlegwerkzaamheden die binnen deze zones met een archeologische verwachtingswaarde geldt dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werk/werkzaamheden moet worden aangevraagd met daarbij archeologisch onderzoek
- Tevens is het verboden op grond van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) van de gemeente Dronten (art. 3.7.1, art. 14.7.1 en art. 17.4.1) zonder omgevingsvergunning bomen te kappen en/of te rooien.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voor het kunnen verkrijgen van een omgevingsvergunning, de initiatiefnemer een rapport heeft overlegd waarin naar oordeel van bevoegd gezag de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld.
- De Omgevingsdienst Flevoland Gooi- en Vechtstreek namens de provincie Flevoland op 2 november 2020 een advies heeft gegeven met kenmerk Z2020-013173/D2020-246318 welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uit maakt van deze beschikking.
- De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend als aan de toetsingscriteria wordt voldaan van artikel 3.7.3, art. 14.7.3 en art. 17.4.3 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).

II. Voorschriften

• Archeologie:

Bij de vergunningaanvraag is aangeleverd het archeologisch rapport 'Windplan Groen Gemeente Dronten en Lelystad Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek' (versie 23-09-2020). De resultaten van dit verkennende onderzoek zijn beoordeeld. Met dit onderzoek is sprake van een eerste verkennend onderzoek. Op basis hiervan kan niet overgegaan worden tot vrijgave van (delen van) het plangebied voor de voorgenomen ontwikkeling en kan vergunningverlening slechts onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:

- In het gehele plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Hiertoe wordt in overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een plan opgesteld. Hierbij worden turbineposities en alle overige werkzaamheden waaronder infrastructuur en werkzones in samenhang beschouwd.
- Het vervolgonderzoek vindt plaats conform dit door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs geaccordeerde plan. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat het archeologisch onderzoek conform de Archeologische Monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt.
- Alle benodigde veldonderzoeken worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde organisatie, conform de KNA / BRL.
- Onderzoek vindt in iedere onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend) plaats op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen en/ of Plan van Aanpak.



- De bevindingen van het veldonderzoek dienen steeds binnen een overeen te komen redelijke termijn na afronding van het veldwerk, schriftelijk aan de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs ter beoordeling te worden voorgelegd. Op basis hiervan nemen de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een beslissing of, en zo ja welk vervolgonderzoek van toepassing is.
 - Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden door middel van een archeologische opgraving of door middel van planaanpassing.
 - Een archeologische opgraving dient eveneens te worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde instantie en op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen.
 - Daar waar gekozen wordt voor planaanpassing, kunnen technische maatregelen worden getroffen en/of bouwwerkzaamheden archeologisch worden begeleid. Hierover dient overeenstemming te zijn met de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs.
 - De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch onderzoek naar oordeel van de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs in afdoende mate is afgerond.
 - In verband met het mogelijk tijdens de uitvoering aantreffen van (afgedekte) scheeps- en vliegtuigwrakken wordt een Programma van Eisen opgesteld met betrekking tot de omgang met dergelijke resten.
 - Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt onverkort de wettelijke meldingsplicht.
- Ten aanzien van de bomen (provincie grond) gelden de volgende eisen:
 - Er mogen niet meer bomen worden verwijderd dan op de tekening is aangegeven;
 - Deze bomen worden herplant (conform handboek bomen 2018) binnen 1 jaar na afronding van de aanlegwerkzaamheden (inclusief 2 jaar nazorg (watergeven) maat 16 (eik));
 - Indien definitief transport krappere boogstralen kan halen, dan minder bomen kappen.
 - Voorwaarden voor het beschermen, verwijderen en herplanten van bomen op gronden van de gemeente Dronten:
 1. Ter voorkoming van schade aan bomen zullen Gebruiknemers voor het uitvoeren van de Werkzaamheden als bedoeld in dit artikel, bij c.q. rondom de bomen “boombeschermende voorzieningen” aanbrengen. De voorzieningen dienen door de Gemeente vooraf te worden goedgekeurd.
 2. Het is Gebruikers niet toegestaan bomen te kappen of te verwijderen zonder dat hiervoor een vergunning van de Gemeente is verkregen, dit op straffe van een direct opeisbare boete van € 1.000,- per overtreding.
 3. Voor zover het noodzakelijk is dat Gebruiknemers ten behoeve van de bouw, beheer en onderhoud van windturbines binnen Windplan Groen, een boom respectievelijk bomen kappen, komen Partijen daarvoor het volgende overeen:
 - a. De nut en noodzaak voor het kappen van bomen dient door Gebruiknemers te worden aangetoond;
 - b. Uitgangspunt is dat een herplantplicht geldt voor elke boom die door Gebruiknemers wordt gekapt. Op het herplanten van elke boom is het bepaalde in lid 2 van dit artikel van toepassing;



- c. Voor zover het herplanten van een boom of bomen op de bestaande locatie niet mogelijk is, bijvoorbeeld omdat er een ontsluitingsweg op de locatie van de te herplanten boom of bomen uitmond, zal de gemeente een alternatieve locatie voor de te herplanten boom of bomen aanwijzen.
 - d. In afwijking van het bepaalde in sub c, kunnen partijen besluiten de te kappen boom en/of bomen te laten taxeren door een deskundige, waarbij WKG de waarde van de boom / bomen stort in een gemeentelijk bomenfonds. Bij het taxeren van de waarde van de boom of bomen, zijn de uitgangspunten opgenomen in het Handboek Bomen, versie 2018, uitgegeven door het Norminstituut Bomen, van toepassing. De Gemeente dient de inkomsten van het bomenfonds aan te wenden voor het herplanten van bomen.
 - e. Bij het invullen of uitwerken van het bepaalde in sub c. en d. van dit artikel, is de mening van de Gemeente leidend voor partijen.
4. In het geval een boom of bomen dienen te worden herplant, zijn hierop onderstaande voorwaarden integraal van toepassing:
- a. Op alle leveranties en werkzaamheden is het Handboek Bomen 2018 van toepassing.
 - b. De Essen (bestaande bomen) dienen door de aanvrager in zijn geheel te worden verwijderd (inclusief de stobbe).
 - c. De plantplaats van de aan te planten bomen dient te worden doorgespit (9 m3 per boom).
 - d. Aan te planten soort: Ulmus 'Rebona' RESISTA (Nederlandse naam: Iep) De omtrek van de aan te planten bomen bedraagt 30 cm -35 cm, gemeten op 1 meter hoogte gerekend vanaf de wortelhals van de bomen.
 - e. De bomen dienen te worden ingekocht bij Noordplant te Glimmen.
 - f. Gemeente selecteert en markeert de bomen op de kwekerij.
 - g. De nieuwe bomen dienen te worden verankerd middels een boomjuk en voorzien van een aarden wal ten behoeve van watergeven. Maatvoering en materialisatie van het boomjuk dient te worden afgestemd op de maat van de boom en de plantlocatie. Incl. garantietermijn van 1 jaar waarin partij garandeert dat het boomjuk naar behoren functioneert en de boom rechtop staat.
 - h. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door – of onder directe begeleiding van – een gecertificeerd European Tree Worker (certificaat ETW). De Gemeente ziet hierbij toe op de uitvoering.
 - i. Na 25-30 jaar, bij het verwijderen van de windturbines, opteert de Gemeente er voor om de boom of bomen niet te kappen, maar deze te verplanten (tijdelijk op depot zetten en na de werkzaamheden aan turbines terug planten).
 - j. Om het verplanten op zorgvuldige wijze voor te bereiden, dient 2 jaar voor het verplanten “voorbereidingswerkzaamheden” te worden uitgevoerd, in overleg en samenspraak met de Gemeente.
 - k. De kosten m.b.t. de hier bovengenoemde werkzaamheden, komen voor rekening van Gebruiknemers.

III. Conclusie

Dat hiermee de benodigde activiteit conform artikel 2.1 lid 1 onder b en 2.11 van de Wabo, kan worden verleend.

