



9a Handleiding Duurzaam bouwen; Duurzame nieuwbouwwoningen

1 Algemeen

Omschrijving project volgens de Regeling groenprojecten 2016

Projecten in de categorie duurzaam bouwen, waarbij, indien hout wordt toegepast, uitsluitend gebruik wordt gemaakt van duurzaam geproduceerd hout en die zijn gericht op "het realiseren van nieuw te bouwen woningen, waarvan het primair fossiel energiegebruik (BENG 2) gelijk is aan 0".

Toelichting

De projecten in artikel 9, onderdeel a, zijn gericht op het realiseren van duurzame nieuwbouwwoningen. Nieuwbouwwoningen moeten aan eisen voldoen op grond van het vigerende Bouwbesluit. De Regeling groenprojecten 2016 wil nieuwbouwwoningen waarbij op het gebied van duurzaamheid prestaties worden gehaald die duidelijk boven de eisen van het Bouwbesluit uitgaan, belonen. De criteria zijn zo gekozen dat ze een ambitieus duurzaamheidsniveau garanderen, eenvoudig te controleren zijn, en toch duidelijk uitstijgen boven de eisen van het Bouwbesluit.

Om voor een groenverklaring in aanmerking te komen moet in de woningen duurzaam hout worden toegepast. Dit betekent dat al het aangeschafte nieuwe duurzame hout gecertificeerd en goedgekeurd moet zijn met een certificeringssysteem dat geaccepteerd is door het Timber Procurement Assessment Committee (TPAC). De opdrachtnemer(s)/aannemer(s) moet(en) een Chain of Custody (CoC)-certificaat hebben van een certificatiesysteem dat TPAC heeft goedgekeurd.

Relevante definities

- *project*: in Nederland gelegen technisch, functioneel en in de tijd samenhangend geheel van activa en werkzaamheden.
- *projectvermogen*: vermogen dat nodig is voor de financiering van vaste activa en de werkzaamheden om de vaste activa te plaatsen, voor zover noodzakelijk voor en uitsluitend dienstbaar aan de totstandbrenging van een project.
- *woning*: gebouw, bedoeld voor bewoning, dat voortdurend als hoofdverblijf ter beschikking zal staan aan een of meer natuurlijke personen en per wooneenheid ten minste is voorzien van een eigen toegang, een eigen toilet, een eigen bad- of douchevoorziening, alsmede van een energieaansluiting, bedoeld voor een kooktoestel om een maaltijd te kunnen bereiden.
- *duurzaam geproduceerd hout*: hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 is vastgesteld door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Bovenstaande definities zijn letterlijk overgenomen uit de Regeling groenprojecten 2016. Zie voor de complete definities en voorwaarden de tekst van de Regeling.

Relevante voorwaarden

- Voor een project als bedoeld in artikel 9, onderdeel a komt voor een groenverklaring in aanmerking een bedrag van € 150.000 indien het een grondgebonden woning betreft, en een bedrag van € 100.000 indien het een niet grondgebonden woning betreft.

Belangrijke termijnen

- De groenverklaring geldt ten hoogste voor de levensduur van een project maar niet langer dan tien jaar,
- De groenverklaring kan maximaal negen maanden na afgifte in werking treden,
- Met de uitvoering van de werkzaamheden voor het project is niet eerder gestart dan zes maanden voor de aanvraag van de groenverklaring.

2 Het projectplan

Inhoud projectplan

In het projectplan moet u opnemen:

- kernachtige titel van het project,
- de beschrijving van het project.

Beschrijving van het project

In deze beschrijving dient u de werkzaamheden weer te geven van zowel de uitvoering als het eventueel in stand houden van het project. U moet er ten minste in opnemen:

- een korte beschrijving van het bouwplan,
- een beschrijving van eventuele opvallende niet-gangbare maatregelen en voorzieningen die bijdragen tot een ambitieus duurzaamheidsniveau en/of een gunstige energieprestatie, waaronder in ieder geval eventuele waterbesparende maatregelen,
- toegekende subsidies,
- toelichting bij bijlagen wanneer noodzakelijk.

Verplichte bijlagen

- BENG berekening middels de bepalingsmethode NTA 8800,
- het (definitieve) bouwkundige- en installatietechnische bestek, bij voorkeur volgens STABU-systematiek,
- relevante tekeningen met tenminste aanduidingen van de situering van het project, en plattegronden en doorsneden van de woningen (schaal 1:100),
- een tijdsplanning met belangrijke plandata van het project
- verleende omgevingsvergunning

Bijlagen indien noodzakelijk ter onderbouwing van de aanvraag

- documenten met betrekking tot duurzaam hout die aantonen dat de relevante partijen (waaronder de aannemer) zijn gecertificeerd en dat louter duurzaam geproduceerd, correct gecertificeerd hout wordt toegepast,
- aangevraagde of toegekende subsidies,
- een hoeveelhedenstaat van het toe te passen hout wanneer dit niet uit de bestekken valt op te maken.