



**OMGEVINGSVERGUNNING UITBREIDING 220/380 KV
TRANSFORMATORSTATION WIJK AAN ZEE (2021WB0070)**

Documentnummer: INT-21-62371 / Z-20-69486
Team: Leefomgeving
Onderwerp: omgevingsvergunning (voor de activiteit bouwen) t.b.v. uitbreiding 220/380 kV transformatorstation Wijk aan Zee
Omschrijving: Het wijzigen van de op 7 mei 2019 en 21 januari 2020 verleende omgevingsvergunningen voor een 220 / 380 kV transformatorstation, plaatselijk bekend Tussenwijkweg 2 te Wijk aan Zee

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: TenneT TSO B.V.
Postbus 718
6800 AS ARNHEM
ontvangstdatum: 26 maart 2021

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project: het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen t.b.v. de uitbreiding van een 220/380 kV transformatorstation aan de Tussenwijkweg 2 te Wijk aan Zee;

middels de activiteiten: bouwen;

op het perceel: plaatselijk bekend Tussenwijkweg 2 te Wijk aan Zee, Kadastraal bekend Wijk aan Zee en Duin, sectie E, nummer 853 en 854

Overwegende:

Op 26 maart 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 lid 1a (bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het uitbreiden van het 220/380 kV transformatorstation nabij de Zeestraat te Beverwijk.

Het transformatorstation heeft de volgende hoofdfuncties:

- Het transformeren van de opgewekte windenergie van 220 kV (spanningsniveau vanaf de platformen op zee) naar 380 kV (spanningsniveau van het aanwezige landelijke hoogspanningsnet);
- Het transporteren van stroom in de gewenste richting middels schakeltuinen bestaande uit een railsysteem en schakelapparatuur om de diverse verbindingen en componenten aan of af te kunnen schakelen.

Ten behoeve van het project Net op Zee Hollandse Kust (noord) en (West Alpha) zijn voor het realiseren van dit hoogspanningsstation eerder reeds de volgende vergunningen verleend :

- 7 mei 2019: Omgevingsvergunning bouwen en milieu (INT-19-49426)
- 21 januari 2020: Omgevingsvergunning bouwen en milieu (INT-20-53790)

De onderhavige aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van dit reeds vergunde transformatorstation ten behoeve van de aansluiting van het windgebied Hollandse Kust (west Beta) op dit hoogspanningsstation.

De uitbreiding aan de westzijde van het hoogspanningsstation ten behoeve van het Net op zee Hollandse Kust (west Beta) omvat een terrein aan de westzijde van het station waar de volgende gebouwen worden gerealiseerd:

- Twee 33 kV gebouwen;
- Twee 380/220 kV transformatorgebouwen.

Daarnaast is het terrein voorzien van schakeltuinen waarbinnen diverse draagconstructies voor componenten, bliksempieken, veldhuisjes, kabelgroten en dergelijke worden gerealiseerd. Het volledige terrein wordt omsloten met een hekwerk.

In de reeds vergunde schakeltuin aan de oostzijde van het transformatorstation zullen eveneens enkele draagconstructies voor diverse componenten en een veldhuisje worden bijgeplaatst.

Verder wordt naast het oostelijk centrale dienstengebouw t.b.v. een noodstroomvoorziening een gebouwtje geplaatst voor opslag en de plaatsing van een inpandige dieseltank.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningsvereisten zoals vermeld in het besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

BOUWEN

Beoordeling aanvraag

Conform artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2 lid 18 sub a bijlage II Besluit Omgevingsrecht (Bor) is een omgevingsvergunning bouwen verplicht voor nutsvoorzieningen die hoger dan 3 meter en/of groter zijn dan 15 m².

Het onderdeel bouwen betreft een aanvraag vanwege een uitbreiding van het station met aanvullende nieuwe bouwwerken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het bouwplan als onderdeel van het project Net op Zee Hollandse Kust (West Beta). Deze uitbreiding betreft verschillende gebouwen/bouwwerken groter dan 15 m² waardoor een omgevingsvergunning bouwen nodig is.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van het college (aannemelijk) dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

De brandweer is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag; op 29 april 2021 heeft de brandweer het bouwplan akkoord bevonden.

Omgevingsdienst IJmond is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag; op 07-05-2021 heeft de Omgevingsdienst IJmond positief geadviseerd. Voor het project Hollandse Kust (west Beta) geldt een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming in verband met niet significante effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Tevens is een ontheffing benodigd in verband met soortenbescherming. Aanvrager heeft er voor gekozen om voorafgaande aan onderhavige aanvraag vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming aan te vragen voor het project Hollandse Kust (west Beta). Derhalve is de

aanhaakverplichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet van toepassing.

Planologische situatie

Ter plaatse van het hoogspanningsstation inclusief de uitbreiding (onderhavige aanvraag) geldt het vigerende bestemmingsplan Industrierrein Tata Steel en de bestemming Bedrijf en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1 en 2.

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan Industrierrein Tata Steel. Het oprichten van een 220/380 kV transformatorstation is niet opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Voor het project Net op zee Hollandse Kust ((west Beta) is echter een (rijks)inpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst.

Daarnaast geldt het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (noord) en (west Alpha) dat is opgesteld voor het hoogspanningsstation Hollandse Kust (noord) en (west Alpha). Het besluit tot vaststelling van het Inpassingsplan is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd, maar de Raad van State heeft geoordeeld dat de rechtsgevolgen van het besluit in zijn geheel in stand konden blijven en derhalve geldt het inpassingsplan als toetsingskader.

Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met deze inpassingsplannen. Dat is niet het geval.

Het reeds vergunde gedeelte van het transformatorstation is ruimtelijk ingepast middels het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (noord) en Hollandse Kust (West Alpha).

De westelijk uitbreiding van het transformatorstation wordt ruimtelijk ingepast middels het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (west Beta).

Beide inpassingsplannen vormen het toetsingskader voor onderhavige aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

- Het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (west Beta) voor de uitbreiding aan de Westzijde;
- Het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (noord) en Hollandse Kust (west Alpha) voor de realisatie van extra aansluitvelden in de schakeltuin aan de oostzijde van het hoogspanningsstation.

Op grond van het inpassingsplan Net op zee Hollandse Kust (noord) en (west Alpha) en het inpassingsplan Net op zee Hollandse Kust (west Beta) geldt ter plaatse van het transformatorstation de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening. Tevens geldt op grond van het inpassingsplan Hollandse Kust (noord) en Hollandse Kust (west Alpha) de dubbelbestemming "Waarde – archeologie en op grond van het inpassingsplan Hollandse Kust (west Beta) de dubbelbestemming "Waarde - archeologie 1" en "Waarde – archeologie 2". Het bouwplan is daarmee niet in strijd.

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een hoogspanningsstation, met de daarbij behorende voorzieningen;
- b. voorzieningen ten behoeve van een duurzame aansluiting op een hoogspanningsnet;
- c. voorzieningen ten dienste van het beheer en de besturing van offshore windparken;
- d. (hoogspannings)kabels en leidingen, railsystemen en bijbehorende (aansluit)voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. gebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- f. erven en terreinen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen, waaronder voorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het hoogspanningsstation;
- j. watergangen en -partijen en andere waterhuishoudkundige voorzieningen; wegen.

Het uitbreiden van het transformatorstation past binnen de bestemmingsomschrijving voor 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.

Op grond van de bouwregels mag op deze gronden worden gebouwd en geldt dat de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 30 meter bedraagt.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

De gemiddelde hoogte van het transformatorstation is tussen de 10 en 15 meter. De bliksempieken vormen de hoogste punten van het transformatorstation. Deze bliksempieken zijn 24 meter hoog.

Het bouwen is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie.

Archeologische waarden

De volgende werkzaamheden zijn binnen het bouwplan voorzien die in potentie een effect kunnen hebben op de mogelijke archeologische waarden:

- o Funderingswerkzaamheden van bouwwerken en wegcunetten;

Ter plaatse van de bouwwerkzaamheden in de schakeltuin aan de oostzijde van het hoogspanningsstation en het gebouwtje voor de dieseltank geldt het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (noord) en Hollandse Kust (west Alpha) (IP HKN-HkwA). De fundatiewerkzaamheden die hier plaatsvinden ten behoeve van het bouwplan blijven boven de archeologisch potentieel interessante laag die hier in het archeologisch onderzoek is vastgesteld op 5,4 meter boven NAP. De potentieel aanwezige archeologische waarden zullen derhalve niet worden geschaad.

Ter plaatse van de uitbreiding van het hoogspanningsstation aan de westzijde geldt het inpassingsplan net op Zee Hollandse Kust (west Beta). Hierbinnen is de volgende dubbelbestemmingen ter bescherming van potentieel aanwezige waarden opgenomen:

- o Waarde – Archeologie 1, 2 en 3

Waarde Archeologie 1, 2 en 3

Voor het gebied binnen Waarde Archeologie 1 geldt een hoge verwachting op het aantreffen van resten van een historisch erf (erf Tussenwijk). Zie hiervoor het archeologisch bureauonderzoek dat is bijgevoegd als bijlage 4b bij de aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft aanvullend proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden waarvan de rapportage is bijgevoegd als bijlage 4c bij de aanvraag.

Voor zover gelegen binnen Waarde – archeologie 1 bevat het bouwplan graafwerkzaamheden dieper dan 8,50 meter boven NAP maar niet dieper dan 4,0 meter boven NAP.

Het betreft fundaties van bouwwerken en wegcunetten.

Op grond van artikel 5.3.2 onder a van het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (west Beta), zijn werken of werkzaamheden zonder aanlegvergunning toegestaan indien ze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 5.2 in acht is genomen.

Middels het uitvoeren van de diverse archeologische onderzoeken (bureauonderzoek Arcadis, veldonderzoek RAAP 2018 en het proefsleuvenonderzoek) is de archeologische waarde in voldoende mate vastgesteld. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.2 lid b onder 1.

Uit het proefsleuvenonderzoek is gebleken dat de aangetroffen archeologische waarden zich deels op locaties bevinden waar (bouw)werkzaamheden voorzien zijn.

Gezien de geringe diepte waarop de resten van het erf zijn aangetroffen in relatie tot de benodigde ingrepen voor realisatie van het bouwplan, is het niet mogelijk de aangetroffen resten ter plaatse te behouden door het bouwplan hierop aan te passen.

In dat kader is door aanvrager verzocht als vorm van behoud via een voorschrift de verplichting tot het uitvoeren van een opgraving op te leggen waarmee het onderdeel bouwen vergund kan worden.

Het bouwplan voor zover gelegen binnen Waarde – Archeologie 2 wordt gerealiseerd zonder heiwerkzaamheden, en zonder graafwerkzaamheden dieper dan 4,0 meter boven NAP. De potentieel aanwezige archeologische waarden zoals vastgesteld in het archeologisch onderzoek (bijlage 4a) zullen derhalve niet geschaad worden. De graafwerkzaamheden van het bouwplan betreffen fundatiewerkzaamheden van bouwwerken en wegcunetten, welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het bouwplan. Het aanvragen van het onderdeel uitvoeren van werk/werkzaamheden is hier niet van toepassing. De basis hiervoor is de regeling in artikel 6.2 lid 2 (bouwwerken) en artikel 6.3 onder a (werk of werkzaamheden) van het Inpassingsplan net op zee Hollandse Kust (west Beta).

Bovengenoemde werkzaamheden zullen de archeologische relevante laag niet bereiken.

Procedure:

De Minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) heeft in het coördinatiebesluit van 9 maart 2021 bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor het net op zee Hollandse Kust (west Beta) gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de Minister van EZK. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor het net op zee Hollandse Kust (west Beta). Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing. De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor het net op zee Hollandse Kust (west Beta) bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en andere besluiten als volgt voorbereid:

- Op 27 mei 2021 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- Op 27 mei 2021 is door de Minister van EZK een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- Het ontwerp van het besluit heeft van 28 mei 2021 tot en met 8 juli 2021 ter inzage gelegen bij de gemeente Beverwijk en bij het Informatiecentrum TenneT in Beverwijk;

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Behandeling zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten voor het Net op zee Hollandse Kust (west Beta) zijn zienswijzen over de ontwerpbesluiten naar voren gebracht. Zie de antwoordnota zienswijzen voor een overzicht van de behandeling van de zienswijzen. In de antwoordnota vindt u ook de reacties op de inhoudelijke punten uit de zienswijzen die niet specifiek zijn, respectievelijk over alle ontwerpbesluiten gaan.

Op de ontwerpbesluiten zijn binnen de zienswijzentermijn 13 unieke zienswijzen binnengekomen en 1 nagekomen zienswijze. In de genoemde antwoordnota vindt u de inhoudelijke reacties op de zienswijzen voor zover deze niet zijn opgenomen in het besluit zelf.

De antwoordnota maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de antwoordnota is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Gelet op de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 20a, eerste lid van de Elektriciteitswet 1998 en artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluiten:

Aan TenneT TSO BV, zoals genoemd in de aanhef van dit besluit, met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van het 220/380 kV transformatorstation Wijk aan Zee;

conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.


De volgende documenten zijn gewaarmerkt en behoren bij het besluit:

- 5478577_1617016223713_publiceerbareaanvraag;
- 5478577_1617016223629_papierenformulier;
- 5478577_1616765314312_Bijlage_1_Toelichting_op_de_aanvraag;
- 5478577_1616767239399_Bijlage_2a_Bouwtek_en_berekeningen;
- 5478577_1616766829835_Bijlage_2b_Kleuren_en_materialen;
- 5478577_1616765587104_Bijlage_3a_Bodemonderzoek;
- 5478577_1616767405242_Bijlage_3b_Bodem_en_evaluatierapport;
- 5478577_1616767494822_Bijlage_4a_Archeologisch_veldonderz;
- 5478577_1616767564718_Bijlage_4b_Archeologisch_Bureauond;
- 5478577_1616767662519_Bijlage_4c_archeologisch_proefsleuve;
- 5478577_1616774427751_Bijlage_5_Melding_AIMmodule;
- 5478577_1616766479187_Bijlage_6_Machtiging;
- 5478577_1616766761253_Aanbiedingsbrief_aanvraag;

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk, 22 november 2021

burgemeester en wethouders voornoemd,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


[Redacted name]
[Redacted name]

Aanduiding beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. Niet-belanghebbenden kunnen alleen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend. Iedereen kan beroep instellen voor zover niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend. Dat is onder meer het geval als het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit en het beroep op die wijziging betrekking heeft.

Beroep kan wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en begint op de dag nadat de besluiten ter inzage zijn gelegd.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het wordt aanbevolen in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

Flora en fauna wet

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden geveerd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geveerd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

De opgraving dient plaats te vinden conform het Programma van eisen RAAP-PVE 2470 Plangebied Hollandse Kust (west Beta) te Wijk aan Zee, eindversie d.d. 21-04-2021.

Gezien de geringe diepte waarop de resten van het erf zijn aangetroffen in relatie tot de benodigde ingrepen voor realisatie van het bouwplan, is het niet mogelijk de aangetroffen resten ter plaatse te behouden door het bouwplan hier op aan te passen.

Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen geldt daarom de verplichting deze veilig te stellen door middel van een archeologische opgraving.

De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch opgraving heeft plaatsgevonden en het daarop betrekking hebbende rapport door het bevoegde gezag en hun archeologisch adviseurs is goedgekeurd.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

Tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- c) de gegevens en bescheiden, op grond van artikel 2.2 Regeling Omgevingsrecht (Mor) (o.a. bouwveiligheidsplan)

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen, constructietekeningen en gegevens en bescheiden op grond van artikel 2.2. Mor zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register),

constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via www.beverwijk.nl "kennisgeving-voltooiing-bouw" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

De plaats van het bouwwerk dient door het Ingenieursbureau van de gemeente Beverwijk te worden uitgezet. U dient hierover, twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, met deze afdeling een afspraak te maken. Telefoon nr. 0251-256370.

Grondverzet dient gemeld te worden bij Omgevingsdienst IJmond.

In het al vergunde deel zijn afspraken gemaakt over het afvoeren van het vuilwater. Voor dit nieuwe deel zullen geen extra vuilwaterlozingen plaats vinden. Het hemelwater op dit nieuwe deel zal ook ter plaatse verwerkt moeten worden.

De verplichte elementen voor de basisregistraties dienen na voltooiing door de gemeente te worden ingemeten.