

OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERPBESLUIT)

Dossier - OV2021-1124 (Olo nr. 6117361)

Het wijzigen van de verleende omgevingsvergunning voor toegangswegen en een kraanopstelplaats binnen **Windpark Hanze**, onderdeel van Windplan Groen (fase 4).

Het Windpark Hanze is gelegen parallel aan de Hoge Vaart, Hondtocht en Keteltocht.



Datum :
Bladnr. : 2
Kenmerk : VHV/RK
OV nummer : 2021-1124
Intern nr. : 14561

Omgevingsvergunning (Ontwerpbeschikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 10 september 2021 een aanvraag voor het wijzigen van de verleende omgevingsvergunning (OV2020-0899 / Olo nr. 5376029) ontvangen voor het wijzigen van enkele toegangswegen en een kraanopstelplaats binnen **Windpark Hanze**, onderdeel van Windplan Groen (Fase 4).

Op 18 januari 2021 is een omgevingsvergunning verleend (OV2020-0899/Olo nr. 5376029) voor het realiseren van de parkinfrastructuur en een schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van Windpark Hanze, onderdeel van Windplan Groen (Fase 3).

Het Windpark Hanze is gelegen parallel aan de Hoge Vaart, Hondtocht en Keteltocht.

Wij zijn voornemens een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Het Windpark Hanze mag in werking zijn voor een termijn van 25 jaar, waarbij deze termijn ingaat na de ingebruikname van de laatste windturbine van deze inrichting. De ingebruikname van de laatste windturbine dient binnen 1 week na de ingebruikname aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.

Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

- 1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;**
- 2. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;**
- 3. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;**
- 4. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) ;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van deze vergunning. Op grond van bovenstaande artikelen in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.



Datum :
Bladnr. : 3
Kenmerk : VHV/RK
OV nummer : 2021-1124
Intern nr. : 14561

Procedure Rijkscoördinatieregeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de Rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen. Daarom is ook op dit besluit de Rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Groen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan [naam indiener aanvraag] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij het ministerie van EZK te Den Haag;

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:
Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Windplan Groen (fase 4)
Postbus 111
9200 AC Drachten

Inlichtingen

Voor nadere informatie over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u contact opnemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, telefoonnummer 088 04242420.



Datum :
Bladnr. : 4
Kenmerk : VHV/RK
OV nummer : 2021-1124
Intern nr. : 14561

Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

Document	Titel	Versie	Datum
Bijlage 1	6117361_1631272788679_Bijlage_1_Toelichting_aanvraag_Wabo_fase_4_WP_Hanze	v.3.0	08-09-2021
Bijlage 2	6117361_1631272788718_Bijlage_2_Machtigingsformulier_HZ		11-01-2021
Bijlage 3	6117361_1631272788733_Bijlage_3_Situatietekeningen	Definitief	10-09-2021
Bijlage 4	6117361_1631272788909_Bijlage_4_Principetekeningen_uitwegen	Definitief	06-08-2020
Bijlage 5	6117361_1631272788931_Bijlage_5_Natuurtoets	Definitief	03-08-2020
Bijlage 6	6117361_1631272788989_Bijlage_6_Archeologisch_onderzoek_WPG	Definitief	06-04-2021
Bijlage 7	6117361_1631272794364_Bijlage_7_GROB_fase_3	Definitief v.2.0	30-09-2020
	6117361_1631274202487_publiceerbareaanvraag	Definitief	10-09-2021

Documentenbevoegd gezag:				
1	Intake formulier uitwegen	Advies uitweg buitengebied	24-09-2021	Definitief

Voorwaarden

Het Windpark Hanze mag in werking zijn voor een termijn van 25 jaar, waarbij deze termijn ingaat na de ingebruikname van de laatste windturbine van deze inrichting. De ingebruikname van de laatste windturbine dient binnen 1 week na de ingebruikname aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.

De voorwaarden van de eerder verleende vergunning blijven van toepassing.

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,

A. Koppelman
Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;

I. Overwegingen

Bestemmingsplan

- Uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) binnen de enkelbestemming “Agrarisch” (artikel 3), “Waarde -Archeologie 3” (artikel 23) en “Waarde-Archeologie 4” (artikel 24).
- Uw aanvraag is strijdig met artikel 3.5 onder a van het bestemmingsplan Buitengebied Dronten (D4000), volgens de bestemming ‘Agrarisch’ binnen het bestemmingsplan is het enkel toegestaan om een weg aan te leggen voor agrarische doeleinden en niet ten behoeve van het windturbinepark.
- Op 30 november 2021 heeft het college ingestemd met de ontwerp vergunning, inclusief bijbehorende stukken waaronder de ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.
- Wij besluiten toepassing te geven aan artikel 2:12 lid 1, sub a onder 3 Wabo, om een omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplan Buitengebied Dronten (D4000) te verlenen.

II. Conclusie

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c en 2:12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan worden verleend, omdat:

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).



Datum :
Bladnr. : 6
Kenmerk : VHV/RK
OV nummer : 2021-1124
Intern nr. : 14561

2. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;

I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten geen bezwaar bestaat tegen het aanleggen van een uitweg. Met betrekking tot het maken van een uitweg dient u nog wel rekening te houden met de algemene voorwaarden, de onder uitvoering genoemde voorwaarden en de tekening 'inritaanvraag'.
- De bevoegd gezag heeft op 24 september 2021 een advies gegeven zie brief met kenmerk "Intake formulier uitwegen" welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uitmaakt van deze (ontwerp) beschikking.

II. Voorschriften

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen van nieuwe in- / uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten en waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;
- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de nieuwe in-/uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.
- Voor de overige voorschriften behorend bij dit advies verwijzen wij naar de volgende bijlage:
- Intakeformulier uitwegen

III. Conclusie

Het maken van de uitweg voldoet aan de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten.

Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wabo. kan de vergunning worden verleend.



Datum :
Bladnr. : 7
Kenmerk : VHV/RK
OV nummer : 2021-1124
Intern nr. : 14561

3. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;

I. Overwegingen

- Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg. Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de APV (Algemene plaatselijke verordening Dronten) is er een vergunningsplicht voor het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2:11 lid 2 van de APV, kan de vergunning worden verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, als de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

II. Voorschriften

Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen dan wel de verbreding van bestaande wegen, waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;

- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de verbreding of aanleggen van wegen, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.

III. Conclusie

Het aanleggen of veranderen van een weg voldoet aan de regels van de APV met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een weg. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder d, en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



Datum :
Bladnr. : 8
Kenmerk : VHV/RK
OV nummer : 2021-1124
Intern nr. : 14561

4. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo) ;

I. Overwegingen

Uw aanvraag is gelegen in het inpassingsplan Windplan Groen binnen de Waarde- Archeologie (artikel 8), Waarde- Archeologie 3 (artikel 23) en Waarde- Archeologie 4 (artikel 24) van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000). Voor aanlegwerkzaamheden binnen deze zones met een archeologische verwachtingswaarde geldt dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werk/werkzaamheden moet worden aangevraagd met daarbij archeologisch onderzoek.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat voor het kunnen verkrijgen van een omgevingsvergunning, de initiatiefnemer een rapport heeft overlegd waarin naar oordeel van bevoegd gezag de archeologische waarden van het plangebied voldoende zijn vastgesteld. In het kader van dit proces heeft het in dit rapport beschreven archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

II. Conclusie

Dat hiermee de benodigde activiteit conform artikel 2.1, lid 1 onder b en 2.11 van de Wabo, kan worden verleend.



Dossiernummer : 2021-1124

Advies uitweg buitengebied; Erfuitweg

Straatnaam / locatie uitweg : Hondweg kad sectie C04 en 1777

Door : Team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer

Datum aanvraag / ontvangst : 10-9-2021

Datum adviesverzoek : 24-9-2021

Naam aanvrager : Windplan Hanze BV

Adres aanvrager : De Reegt

Postcode : 8251 PR **Woonplaats:** Dronten

Telefoonnummer : **E-mail adres:**

Behandeld door :

Advies **Positief** **Datum** : 24-9-2021

Met betrekking tot het maken van deze uitweg op gemeentelijke grond(en) dient u rekening te houden met de onderstaande algemene voorwaarden:

Algemeen:

1. Voordat u de uitweg gaat realiseren bent u wettelijk verplicht om vooraf een KLIC-melding te doen. U kunt hiervoor terecht bij de website van het Kadaster www.kadaster.nl. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven op de locatie van het graafwerk aanwezig zijn. Doe de KLIC-melding op tijd. Op zijn vroegst 20 werkdagen en op zijn laatst 3 werkdagen voor de graafwerkzaamheden. Kosten die aan deze diensten zijn verbonden zijn voor uw rekening.
2. @Indien voor de aanleg van de uitweg een dam moet worden aangebracht in een watergang dient u hiervoor afzonderlijk een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad.
3. Voordat u met de aanleg of aanpassing van de uitweg op gemeentelijke grond(en) gaat beginnen, dient u contact op te nemen met onze toezichthouder van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer, de heer S. van Loon, bereikbaar via ons algemene telefoonnummer: 14 0321. Zodra het werk gereed is, dient u dit ook te laten weten aan onze toezichthouder.
4. U meldt, ten minste 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, de datum van aanvang en de verwachte opleverdatum van het werk, bij de hierboven genoemde toezichthouder.
5. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden in openbaar gebied worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
6. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade en/of vervuiling te voorkomen aan de omliggende openbare ruimte. Eventuele schade aan de verharding van de rijbaan, parkeerplaats (incl. goot-/streklaag) en/of groenstroken, ontstaan als gevolg van de werkzaamheden dient u op eigen kosten te herstellen.

7. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden.
8. Legeskosten ten behoeve van de vergunning komen voor rekening van de aanvrager;
9. Alle daadwerkelijk door de gemeente te verzorgen extra maatregelen, zoals het verplaatsen van een lichtmast, kolken, groenvoorziening en kabels en leidingen, ten behoeve van de aanleg van de uitweg worden in rekening gebracht bij de aanvrager, tenzij:
 - a. er sprake is van een reconstructie of (her)inrichting door de gemeente of;
 - b. er sprake is van een nieuwbouw woninglocatie (buurt/wijk) waarbij de fase woonrijp maken van de gemeente nog niet is afgerond.
10. De werkzaamheden zijn binnen één jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond. Indien de werkzaamheden niet binnen één jaar zijn gerealiseerd kan de vergunning worden ingetrokken.

Uitvoering: Kavel-/Erfuitweg

De volgende eisen zijn gesteld aan de aanleg van de uitweg op gemeentelijke grond(en):

1. De aanleg van de uitweg op gemeentelijke grond(en) vindt plaats overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden.
2. Het werk moet op een dusdanige wijze zijn beveiligd, afgezet en worden uitgevoerd, dat gebruikers van de openbare ruimte geen gevaar lopen en hinder voor het verkeer tot een minimum blijft beperkt. Een en ander conform de richtlijnen van de CROW 96B (landelijke richtlijnen voor werken langs de (openbare) weg).
3. De op gemeentelijke grond(en) te realiseren uitweg wordt uitgevoerd in bestratingselementen van beton, waarbij kwaliteit, soort en kleur van de gebruikte materialen ter bepaling van de gemeente is, zie onderdeel 'Constructie uitweg' hieronder.
4. U dient te voorkomen dat eventueel in de grond aanwezige kabels en leidingen worden beschadigd en de ligging daarvan wordt verstoord. Eventuele schade en gevolgschade zijn voor uw rekening.
5. Eventueel in de grond liggende kabels en leidingen moeten te allen tijde bereikbaar zijn voor de eigenaar daarvan.
6. Zonder toestemming van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer mogen er geen werkzaamheden in de bestaande weg worden uitgevoerd, geen bestaande rioolaansluitingen worden aangepast en geen nieuwe rioolaansluitingen worden gerealiseerd.
7. Indien voor de aanleg van de uitweg bomen moeten worden gerooid, verplant en/of nieuw gepland dient te worden, worden deze werkzaamheden door of namens de gemeente uitgevoerd, op uw kosten. U mag dus niet zelf een boom rooien of verplaatsen. Het rooien van een boom vindt op zijn vroegst 10 werkdagen en op zijn laatst 30 werkdagen plaats na uw verzoek hiertoe. Het verplaatsen of nieuw planten van een boom vindt plaats op een moment ter bepaling van de gemeente.
8. Indien voor de aanleg van de uitweg een dam moet worden aangebracht in de watergang dient u hiervoor afzonderlijk een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad.
9. Vrijkomende materialen (bouwstoffen), exclusief bovengrondse obstakels, hebben geen waarde voor de gemeente en zijn ter uwer beschikking dan wel dienen door u en op uw kosten te worden afgevoerd naar een erkende stortplaats en/of erkend verwerkingsbedrijf.

10. Onze toezichthouder zal na het realiseren van de uitweg beoordelen of deze volgens de voorschriften is aangelegd. Gebreken aan de uitweg zal door de aanvrager, voor zijn kosten, worden hersteld binnen een door de toezichthouder eventueel te stellen termijn. De aanvrager zal aan opdrachten tot wijzigingen gevolg geven, ook indien hiermee extra kosten gemoeid zijn.

Bij uitwegen op een (te realiseren) dam gelden tevens de volgende eisen:

1. De bovenbreedte van de dam is niet breder dan 15 meter.
2. De in de dam aan te brengen duiker heeft een binnendiameter van tenminste 0,40 meter.
3. De duiker steekt aan weerszijden 0,50 meter uit de dam.
4. De buizen worden zo gelegd dat bij streefpeil er 1/3 lucht is in het dwarsprofiel/doorsnede.
5. De buizen worden met de binnenonderkant minimaal 0,10 meter boven de vaste bodem van de watergang gelegd.
6. Het aanvullen van de duiker gebeurt zorgvuldig met zand, de aanvulling verdichten.
7. Tijdens de werkzaamheden mag het watertransport niet worden belemmerd.
8. De verharding op de dam mag alleen bestaan uit een open constructie, zoals een bestrating van betonstraatstenen, grasbetontegels of prefab betonnen bedrijfsvloerplaten.

Constructie uitweg: Kavel-/Erfuitweg, GVW > 3.500 kg

In verband met uniformiteit en aansprakelijkheid wordt de constructie van de uitweg op gemeentelijke grond(en) bepaald door de gemeente en bestaat in principe uit:

1. @De uitweg wordt uitgevoerd met prefab betonnen bedrijfsvloerplaten tenminste 14 cm dik en zijn cementgrijs van kleur. De verhardingsplaten uitvoeren met vellingkant en dienen aantoonbaar geleverd te zijn met KOMO Productcertificaat. De verhardingsplaten moeten vlak, strak op elkaar en met een minimale voegbreedte worden aangelegd conform de voorschriften van de leverancier.
2. De uitweg ter hoogte van de erf-/perceelgrens heeft een breedte van maximaal 8,00 m.
3. @De aansluiting van de uitweg op de openbare weg mag maximaal 20,00 m breed zijn. Deze aanvullende breedte van 12,00 m uitvoeren middels het toepassen van vleugels aan beide zijde van de uitweg, onder een fictieve hoek van 45° aansluitend op de openbare weg.
4. @ Onder de gehele uitweg in openbaar gebied dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Het zand aanbrengen tot 50 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Dit zandbed is tenminste 30 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren. Op het zandbed een laag schoon beton-/menggranulaat, sortering 0/31,5 aanbrengen van tenminste 20 cm dik (na verdichting). Het granulaat aanbrengen tot 25 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Er dient een erkend bewijsmiddel, zijnde een certificaat of een partijkeuring conform het Besluit Bodem van het gebruikte fundatiemateriaal te worden overhandigd aan onze toezichthouder. Op de funderingslaag van beton-/menggranulaat een ligbed aanbrengen van 100 mm goed gegradeerd zand of split.
5. Voor de standaard inritconstructies zie bijlage(n): A4-03-01

