



gemeente  
**BORSELE**

GEMEENTE BORSELE

## ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

HZ\_WABO-2021-935

(Olo-nummer 5748653)

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BORSELE**

Datum omgevingsvergunning: **P.M.**

Kenmerk: **P.M.**

### **Aanvraag omgevingsvergunning**

Op 27 augustus 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen, van ARCADIS Nederland B.V. (hierna Arcadis) Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem namens TenneT TSO BV (hierna TenneT), Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem, om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van twee aansluitingen van Net op zee IJmuiden Ver Alpha op het landelijk net in de bestaande schakeltuin van het hoogspanningsstation 380 kV Borssele. De onderhavige aanvraag heeft betrekking op het bouwen en in gebruik hebben van twee aansluitvelden. Dit station is gelegen aan de Wilhelminahofweg 1A te Borssele. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_WABO-2021-935. De aanvraag valt onder de rijkscoördinatieregeling voor energieprojecten.

### **Activiteiten aanvraag omgevingsvergunning**

De aanvraag omgevingsvergunning is voor de volgende activiteiten aangevraagd:

- artikel 2.1 lid 1 onder a (bouwen) en
- artikel 2.1 lid 1 onder e (milieuneutraal wijzigen)

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van twee nieuwe aansluitvelden in de schakeltuin van het 380 kV hoogspanningsstation Borssele (bouwen). Ten behoeve van het gebruik van de nieuwe aansluitvelden is een wijziging van een vergunningplichtige inrichting gevraagd (milieuneutraal wijzigen).

### **Rijksinpassingsplan**

De aangevraagde omgevingsvergunning past binnen het geldende bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018'. Voor Net op zee IJmuiden Ver Alpha is echter een (rijks)inpassingsplan in voorbereiding. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval.

## Rijkscoördinatierегeling

De Minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) heeft in het coördinatiebesluit van 22 juli 2021 bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor het net op zee IJmuiden Ver Alpha gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de Minister van EZK. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor het net op zee IJmuiden Ver Alpha. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatierегeling van toepassing. De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor het net op zee IJmuiden Ver Alpha bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en andere besluiten als volgt voorbereid:

- op 22 juli 2021 is op grond van artikel 20c, tweede lid, in samenhang met artikel 20ca van de Elektriciteitswet 1998 het onderhavige besluit aangewezen als besluit dat ook gecoördineerd wordt voorbereid en bekend gemaakt;
- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij gemeente Borsele, Stenevate 10, Heinkenszand;
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

## Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

## Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is getoetst):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.14)

## **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

## **Bijgevoegde vergunningstukken**

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Bouwen en milieuneutraal veranderen:

Aanbiedingsbrief (27 augustus 2021);

- Aanvraagformulier (27 augustus 2021 en Olo-nummer 5748653);
- Bijlage 1: Toelichting op de aanvraag;
- Bijlage 2: Overzichtskaart;
- Bijlage 3: Constructietekeningen en -berekeningen;
- Bijlage 4: Machtiging Arcadis Nederland B.V. door TenneT TSO B.V.

## **Inwerkingtreding**

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

## **Geldigheidsduur**

De vergunning geldt voor onbepaald tijd.

## **Zienswijzeprocedure**

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten  
Inspraakpunt Net op zee IJmuiden Ver Alpha  
Postbus 111  
9200 AC Drachten

**Beroep P.M.**

## Procedureel

### *Gegevens aanvrager*

Op 27 augustus 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Arcadis, Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- het realiseren van twee aansluitingen van Net op Zee IJmuiden Ver Alpha in de bestaande schakeltuin van het hoogspanningsstation 380 kV Borssele, Wilhelminahofweg 1A, Borssele.

### *Bevoegd gezag*

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor is de gemeente in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

### *Ontvankelijkheid*

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Heinkenszand, datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele,

de secretaris,

de burgemeester,

## DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

Zaaknummer: HZ\_WABO-2021-935

### Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften en overwegingen zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Arcadis, Beaulieustraat 22, Arnhem. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het realiseren van twee aansluitingen van Net op Zee IJmuiden Ver Alpha in de bestaande schakeltuin van het hoogspanningsstation 380 kV Borssele (bouwen), Wilhelminahofweg 1A, Borssele.

### Inhoud

- het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het milieuneutraal gebruiken van de inrichting (artikel 2.14)

### Bouwen

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub a)

### Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
2. de dag van de start van de bouw moet binnen een week voor de start van de bouw doorgegeven worden aan team Vergunningen en Veiligheid via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl). In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
3. de dag van de afronding van de bouw moet binnen een week na de afronding van de bouw doorgegeven worden aan team Vergunningen en Veiligheid via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl). In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
4. met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, gelden de voorwaarden dat:
  - de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
  - rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder;
  - de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC 0800-0080). Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
5. de exacte bouwplaats moet worden aangegeven namens burgemeester en wethouders;

6. van alle beton-, hout- en staalconstructies moeten ten minste drie weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden, nadere berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend;
7. materialen en kleuren worden uitgevoerd/toegepast conform de bij dit besluit behorende documenten;
8. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij team Vergunningen en Veiligheid;
9. als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen optreden in:
  - de plaats van de werkzaamheden,
  - de aard van de werkzaamheden,
  - en/of de aannemer of onderaannemer,

moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Als deze wijzigingen leiden tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning een aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;

10. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet er worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij team Leefomgeving;
11. ondanks dat voor het plangebied geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
12. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
13. alle namens burgemeester en wethouders aangegeven aandachtspunten bij bouwcontrole, moeten bij uitvoering worden nageleefd;
14. na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage ingediend worden bij de gemeente Borsele, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten;

15. De opdrachtgever van het project moet het bevoegd gezag tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens het bevoegd gezag worden bepaald;
16. Als er sprake is van bouwvergaderingen, moet het bevoegd gezag uitgenodigd worden om de vergaderingen bij te wonen;
17. Na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage/as-built ingediend worden bij het bevoegd gezag, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten;
18. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om de veiligheid te garanderen. Tevens moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
2. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening;

### **Milieuneutraal veranderen**

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub e)

#### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Er hoeven geen omgevingsvergunningvoorschriften aan dit besluit te worden meegegeven.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. dat de aanvraag betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo;
2. de Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo;
3. hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- en er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport.

Ontwerp



## Toelichting op de vergunning

### Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De verleende omgevingsvergunning kan tot gevolg hebben dat het gebruikersdoel van het betreffende gebouw, zoals geregistreerd in de BAG, moet worden herzien. Ook bestaat de mogelijkheid dat het betreffende gebouw moet worden voorzien van een huisnummer. Als dit zo is krijgt u hier afzonderlijk meer informatie over.

### Doorgeven start en gereed bouw

Wij verzoeken u een e-mail te sturen naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl) met de datum van de start van de bouw en het zaaknummer van de omgevingsvergunning. Als er funderings- en/of constructie werkzaamheden plaatsvinden of hijswerkzaamheden, verzoeken wij u om dit ons op tijd, minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden te melden,.

Ook als de bouw gereed is krijgen wij hier graag een melding van. Wij verzoeken u dan een e-mail te sturen naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl). Wij wijzen u erop dat u op grond van de aan de vergunning verbonden voorschriften verplicht bent de hierboven genoemde werkzaamheden minstens één week van te voren te melden. Het niet en/of niet tijdig melden van deze werkzaamheden kan tot gevolg hebben dat de bouwwerkzaamheden tijdelijk stil gelegd moeten worden of dat er achteraf aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

### Bouwafval

Op basis van art. 4.11 van de bouwverordening moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties: stoffen genoemd in BAGA (Besluit Aanwijzing Gevaarlijk Afval); steenwol meer dan één m<sup>3</sup>; glaswol meer dan één m<sup>3</sup>; overig afval. Deze afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerker, dan wel inzamelaar, die deze afvalstoffen mag ontvangen.

### Bodembescherming

Het is verboden om op de bouwplaats afvalstoffen te verbranden of in de bodem te brengen.

### Omheiningen

Ter voorkoming van gevaar en overlast dient op grond van hoofdstuk 4 van de Bouwverordening het bouwterrein door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden. Deze afscheiding moet zodanig geplaatst en ingericht zijn dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot openbare voorzieningen, zoals brandkranen, er niet door wordt belemmerd. De plaatsing van de afscheidingen dient te geschieden in overleg met ambtenaren van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij zijn gemachtigd om op te treden als u geen of onvoldoende veiligheidsmaatregelen treft. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling.

### Werkzaamheden die vooraf gemeld moeten worden

Bij de bouw zijn werkzaamheden die toezicht van de gemeente behoeven. Deze werkzaamheden moeten dan ook tenminste een week van te voren aan de gemeente gemeld worden. Het betreft:

- de aanvang der werkzaamheden
- de ontgravingswerkzaamheden
- het heiwerk
- het storten van beton

- de voltooiing van bepaalde in de omgevingsvergunning genoemde onderdelen

**Aansprakelijkheid van de vergunninghouder**

De vergunninghouder is aansprakelijk voor de juiste uitvoering van deze algemene aanwijzingen en voor alle schaden die een logisch gevolg zijn van het gebruik maken van de verleende vergunningen. Wij adviseren u dringend om voor wijzigingen, die u wilt aanbrengen voorafgaand aan of tijdens de bouw of aanleg waarvoor u geen vergunning hebt, vooraf toestemming te vragen. Wanneer u toch bouwt in afwijking van de verleende vergunning, houdt dit in dat u het risico loopt, dat de gemeente u alsnog verplicht om te bouwen in overeenstemming met de verleende vergunning, met alle financiële gevolgen van dien.

Ontwerp