



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden (SpUk IW 2022)

In opdracht van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat

*>> Duurzaam, Agrarisch, Innovatief
en Internationaal Ondernemen*

Specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden (SpUk IW 2022)

[i] Dient u dit formulier in? Dan gaan we ervan uit dat u het goed vindt dat u hierover digitaal berichten ontvangt.

U bent daarvoor voldoende bereikbaar via e-mail en via dit systeem, waarin u nu uw formulier invult. Dit formulier en alle berichten vindt u hier terug onder Mijn zaken.

U ontvangt een e-mail van ons als er iets voor u klaar staat in dit systeem. Bijvoorbeeld een wijziging in de status van een zaak of een actie die u nog moet uitvoeren. Controleer daarom regelmatig uw e-mail.

[i] Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Lees meer over ons [privacybeleid](#)

Gegevens van de aanvrager

Naam organisatie

KVK-nummer

Rechtsvorm

Kom ik in aanmerking?

Is er voor de uitvoer van het project waarvoor u een aanvraag wilt doen een samenwerkingsverband (aanstaande) dat bestaat uit uzelf als gemeente en ten minste 2 private investeerders? *

- Ja
- Nee

[?] *Binnen één jaar na de (mogelijke) toekenning van de specifieke uitkering is er een definitieve samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de deelnemende rechtspersonen of natuurlijke personen ten behoeve van de uitvoering van het project.*

U gaf in de indieningsspreadsheet een fasering aan. Wordt volgens deze fasering de laatste activiteit voor dit project afgerond binnen 7 jaar na mogelijke toekenning van een specifieke uitkering? *

- Ja
- Nee

Betreft het projectgebied een geografisch aaneengesloten gebied dat in een centraal winkelgebied ligt? Of maakt het projectgebied deel uit van een binnenstedelijke winkelstraat waarop het project tot herstructurering betrekking heeft? *

- Ja
- Nee

[?] *Definitie centraal winkelgebied: het grootste gebied met een winkelbestemming in een dorp of stad; Definitie binnenstedelijke winkelstraat: een buiten het centrale winkelgebied gelegen winkelstraat die niet planmatig ontwikkeld is met meer dan 50 winkels in de detailhandel.*

Heeft het project een onrendabele top van ten minste 1 miljoen euro? *

- Ja
- Nee

[?] *Definitie onrendabele top: het bedrag dat overblijft wanneer de marktwaarde van de verblijfsobjecten in de panden in het projectgebied na uitvoering van het project wordt afgetrokken van de marktwaarde van de verblijfsobjecten in de panden in het projectgebied voorafgaand aan de uitvoering van het project opgeteld met de realisatiekosten. (Openbare ruimte kunt u als inbrengwaarde gebruiken).*

Project

Vul hier de naam van het project en de start- en einddatum in. Let op dat dit overeenkomt met de uitfasering van de kosten en opbrengsten zoals aangegeven in de indieningspreadsheet.

Projectnaam *

Startdatum (van) *

[?] *De startdatum van het project mag niet voor de datum liggen waarop de specifieke uitkering is verleend en mag niet voor 16 augustus 2022 liggen.*

Einddatum (t/m) *

[?] *De maximale realisatietermijn van het project is zeven jaar, gerekend vanaf de datum waarop de specifieke uitkering is verleend en mag niet na 16 augustus 2029 liggen.*

1: Bijdrage aan de doelstelling

Geef aan wat de huidige situatie in het projectgebied is. Ga hierbij ten minste in op:

- het absolute aantal verblijfsobjecten in de panden die zijn bestemd voor retail in het projectgebied.
- de huidige verhouding tussen het aantal verblijfsobjecten in de panden met een retailbestemming ten opzichte van verblijfsobjecten in de panden met andere bestemmingen (zoals wonen) in het projectgebied (uitgedrukt in een percentage).
- het absolute aantal verblijfsobjecten in de panden (en totaal aantal m2 gebruiksoppervlak) dat daarvan op het moment leeg staat in het projectgebied.
- de eigendomssituatie van de verblijfsobjecten in de panden in het projectgebied.
- de kwalitatieve en energetische staat van de verblijfsobjecten in de panden in het projectgebied.
- de kwaliteit van de openbare ruimte in het projectgebied.

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

1.1 Geef aan wat de huidige situatie in het projectgebied is. *



Geef aan waarom deze situatie onwenselijk is. Ga hierbij ten minste in op:

- de negatieve impact van deze factoren op de gebruikswaarde van het centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft.
- de negatieve impact van deze factoren op de belevingswaarde van het centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft.
- de negatieve impact van deze factoren op de toekomstwaarde van het centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft.

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

1.2 Geef aan waarom deze situatie onwenselijk is. *



Geef aan wat de beoogde toekomstige situatie voor het projectgebied is en welke activiteiten die in aanmerking komen voor een specifieke uitkering hiertoe binnen dit project uitgevoerd gaan worden.

Ga daarbij ten minste in op:

- welke activiteiten uitgevoerd gaan worden.
- in welke volgorde de activiteiten uitgevoerd gaan worden.
- welke rol elke deelnemer van het (aankomende) samenwerkingsverband neemt in de uitvoer van de activiteiten.
- het effect van de activiteiten op de leegstand, de (energetische) kwaliteit van de panden en de kwaliteit van de openbare ruimte in het projectgebied.

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

1.3 Geef aan wat de beoogde toekomstige situatie voor het projectgebied is. En geef ook aan welke activiteiten, die in aanmerking komen voor een specifieke uitkering hiertoe binnen dit project uitgevoerd zullen worden. *

[?] Voor een specifieke uitkering komen in aanmerking: sloop-nieuwbouw, transformatie, renovatie, verbeteren energetische kwaliteit en herinrichting openbare ruimte.

Geef aan hoe deze beoogde toekomstige situatie bijdraagt aan een verbeterd winkelklimaat in het (resterende of omliggende deel van het) centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft.

Ga hierbij ten minste in op het positieve effect van de beoogde situatie op de:

- gebruikswaarde;
- belevingswaarde en op de
- toekomstwaarde.

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

1.4 Geef aan hoe deze beoogde toekomstige situatie bijdraagt aan een verbeterd winkelklimaat in het (resterende of omliggende deel van het) centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft. *

2: Passendheid van het project

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels per vraag. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

2.1 Geef aan hoe en in welke mate het projectplan aansluit op regionale en gemeentelijke ruimtelijke en sociale visies en ambities (detailhandel, binnenstad, woonvisie). *

A rectangular text input box with a light gray border. On the right side, there are three small square buttons with upward, middle, and downward arrows. On the bottom side, there are two small square buttons with left and right arrows.

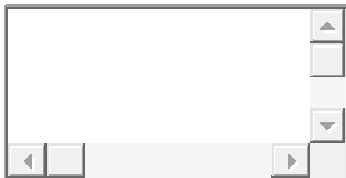
2.2 Geef aan of en in welke mate er maatschappelijk draagvlak is voor de uitvoer van dit project. Leg daarbij uit waar uw antwoord op gebaseerd is. *

A rectangular text input box with a light gray border. On the right side, there are three small square buttons with upward, middle, and downward arrows. On the bottom side, there are two small square buttons with left and right arrows.

3: Kosteneffectiviteit

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels per vraag. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

3.1 Geef aan of en op welke wijze dit project positieve neveneffecten heeft op aangrenzende gemeentelijke opgaven. *

A rectangular text input box with a light gray border. On the right side, there are three small square buttons with upward, middle, and downward arrows. On the bottom side, there are two small square buttons with left and right arrows.

[?] Denk bijvoorbeeld aan woningbouw, sociaal, groen, mobiliteit, klimaat, economie, werkgelegenheid.

3.2 In het geval van verplaatsingen van activiteiten van een andere locatie(s) naar het projectgebied: geef aan of er door de verplaatsing waardevermeerdering gegenereerd wordt op de ‘achtergelaten locatie’ en zo ja, hoeveel deze ongeveer bedraagt. *

A rectangular text input box with a light gray border. On the right side, there are three small square buttons with upward, middle, and downward arrows. On the bottom side, there are two small square buttons with left and right arrows.

Geef aan wat er met het projectplan gebeurt als u geen specifieke uitkering ontvangt. Ga daarbij in op:

- of het project in aangepaste vorm alsnog gerealiseerd kan worden.
- welke wijzigingen in het projectplan dit met zich meebrengt.
- waarom het projectplan in deze gewijzigde vorm een kleiner positief effect heeft op de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het (resterende deel van het) centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft.

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

3.3 Geef aan wat er met het projectplan gebeurt als u geen specifieke uitkering ontvangt. *

Geef aan welke opties u verkend heeft voor financiële planoptimalisatie.

Bijvoorbeeld:

- alternatieve invulling van de projectlocatie die een hogere marktwaarde oplevert in de eindsituatie.
- de uitvoer van alternatieve, goedkopere activiteiten met gelijk effect op de marktwaarde in de eindsituatie.
- verlaging van de realisatiekosten door middel van schaalvergroting van het project.
- het verbreden van het profijt van ingrepen aan de openbare ruimte naar omliggende gebieden, om zo de toerekening van de kosten op basis van profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid aan het projectgebied te verkleinen.
- alternatieve bronnen voor financiering van de onrendabele top (zoals andere provinciale- of rijksbijdragen).

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels per vraag. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

3.4 Geef aan welke opties u verkend heeft voor financiële planoptimalisatie. *

3.5 Geef aan waarom deze verkende alternatieven een kleiner positief effect hebben op de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het (resterende deel van het) centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft. *

4: Hardheid van het plan

Geef aan wat de risico's zijn ten aanzien van de planning en fasering van de activiteiten zoals u aangaf in de indieningsspreadsheet. Ga daarbij in op factoren als:

- de eventuele nog te doorlopen stappen om tot een samenwerkingsovereenkomst te komen (en binnen hoeveel maanden u verwacht dat deze ondertekend kan worden).
- het aantal en de aard van de partijen in het samenwerkingsverband.
- of de partijen in dit stadium allemaal al gerechtigd zijn tot het aanbrengen van wijzigingen aan de panden in het projectgebied. (i: Denk aan een toestemming of een andere grondslag zoals een volledige eigendom-gebruikers positie voor het aanbrengen van de wijzigingen aan de betreffende panden (handelingsbevoegdheid)).
- de RO status van de panden in het projectgebied en de doorlooptijd van eventueel noodzakelijke procedures om deze te wijzigen.
- de start van de realisatiefase van dit project en de stappen die nog genomen dienen te worden alvorens hiermee aangevangen kan worden.
- afhankelijkheden tussen de activiteiten.

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

4.1 Geef aan wat de risico's zijn ten aanzien van de planning en fasering van de activiteiten zoals u aangaf in de indieningsspreadsheet. *



[?] Denk aan een toestemming of een andere grondslag zoals een volledige eigendom-gebruikers positie voor het aanbrengen van de wijzigingen aan de betreffende panden (handelingsbevoegdheid).

Geef aan wat de financiële risico's zijn ten aanzien van dit project. Ga daarbij in op factoren als:

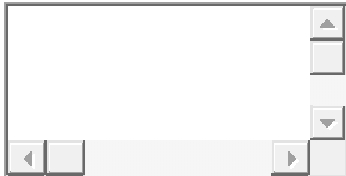
- de financiering van een eventuele resterende onrendabele top na toekenning van een specifieke uitkering. Is er, in het geval de gemeente deze (deels) voor de rekening neemt, zicht op een positief besluit ten aanzien van deze cofinanciering van het college van B&W?
- mogelijke onzekerheden over aanvullende financieringsbronnen (Provinciale of Rijksbesluiten).
- mogelijke onzekerheden rondom de liquiditeit en solvabiliteit van de samenwerkingspartners (ten aanzien van de rendabele kosten voor uitvoer van de activiteiten).
- Risico's ten aanzien van de verstrekking van een gemeentelijke subsidie aan de private deelnemers van het samenwerkingsverband.

LET OP! Gebruik maximaal 50 regels per vraag. Alleen de eerste 50 regels worden beoordeeld.

4.2 Geef aan wat de financiële risico's zijn ten aanzien van dit project. *



4.3 Geef aan hoe u deze risico's zo ver mogelijk wilt gaan reduceren en/of beheersen. *



Bijlagen

Voeg de volgende (verplichte) bijlagen toe bij uw aanvraag:

1. de ingevulde indieningsspreadsheet.
2. de ingevulde toelichting op de begroting.
3. een overzichtskaart van het projectgebied (inclusief toelichting) waaruit de ligging ten opzichte van het centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft blijkt.
4. een onafhankelijke taxatie (van maximaal 3 maanden oud op het moment van indienen) die vaststelt wat de huidige en de toekomstige marktwaarde is van de verblijfsobjecten in de panden in het projectgebied.
5. als er sprake is van gemeentelijke financiering van de resterende onrendabele top: een besluit van college van B&W, onder voorbehoud van toekenning van de specifieke uitkering.
6. als u in de spreadsheet kostprijsverhogende btw heeft ingevuld; een verklaring van een belastingadviseur (of van de Belastingdienst) over de hoogte en de oorsprong van dit opgevoerde bedrag.

U kunt [hier](#) de benodigde formulieren downloaden. Upload vervolgens de ingevulde documenten hieronder.

Indieningsspreadsheet

Ingevulde indieningsspreadsheet *

Maximale bestandsgrootte is: 10.00 MB / Toegestane extensies zijn: xls,xlsx

U heeft nog geen document toegevoegd van dit type.

Toelichting indieningspreadsheet

Toelichting op de indieningspreadsheet *

Maximale bestandsgrootte is: 10.00 MB / Toegestane extensies zijn: doc, docx

U heeft nog geen document toegevoegd van dit type.

Overzichtskaart projectgebied

Voeg hier een overzichtskaart toe van het projectgebied (inclusief toelichting) waaruit de ligging ten opzichte van het centrale winkelgebied of de binnenstedelijke winkelstra(a)t(en) waarop het project tot herstructurering betrekking heeft blijkt.

Overzichtskaart *

Maximale bestandsgrootte is: 100.00 MB / Toegestane extensies zijn: pdf, jpg, gif, png, doc, docx, xls, xlsx, bmp, pptx, ppt

U heeft nog geen document toegevoegd van dit type.

Taxatie door onafhankelijke taxateur

De huidige en de toekomstige marktwaarde van de verblijfsobjecten in de panden in het projectgebied wordt vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie (van maximaal 3 maanden oud op het moment van indienen). Indien u alleen objecten inbrengt met de waarde "0", hoeft u geen taxatierapport toe te voegen.

Is er sprake van een taxatie? *

- Ja
- Nee

Taxatie *

Maximale bestandsgrootte is: 10.00 MB / Toegestane extensies zijn: doc, docx, pdf, xls, xlsx, jpg, gif, bmp, png, ppt, pptx

U heeft nog geen document toegevoegd van dit type.

Besluit college B&W

Besluit college B&W *

Maximale bestandsgrootte is: 10.00 MB / Toegestane extensies zijn: doc, docx, pdf, xls, jpg, xlsx, gif, bmp, png, ppt, pptx

U heeft nog geen document toegevoegd van dit type.

Verklaring belastingadviseur

Heeft u in de spreadsheet een kostprijsverhogende btw ingevuld? *

- Ja
 Nee

[?] *Als u in de spreadsheet kostprijsverhogende btw invulde, voegt u hier een verklaring toe van een belastingadviseur (of van de Belastingdienst) over de hoogte en de oorsprong van dit opgevoerde bedrag.*

Gevraagde specifieke uitkering

Wat is de gevraagde specifieke uitkering? *

€

[?] *LET OP! Vul hier hetzelfde bedrag in dat staat ingevuld in de cel F52 (Aangevraagde uitkering) van het tabblad Begroting en prognose van de indieningsspreadsheet.*

Verklaring aanvraag

Ik verklaar dat ik toestemming geef om voor publicatie de naam te gebruiken van het project, de projectsamenvatting en van de gemeente én rechtspersonen of natuurlijke personen die het project uitvoeren.

Ik verklaar dat ik voor het project in deze aanvraag niet eerder een aanvraag indiende.

Verklaring

Ik ben bevoegd en/of gemachtigd om deze aanvraag te ondertekenen. *

Ik verklaar dat dit formulier en de bijlagen naar waarheid zijn ingevuld. *

Gegevens ondertekenaar

Naam organisatie

KVK-nummer

Is de contactpersoon tevens de ondertekenaar? * Ja/Nee

Datum van ondertekenen

Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL Den Haag
Postbus 93144 | 2509 AC Den Haag
T +31 (0) 88 042 42 42
F +31 (0) 88 602 90 23
E klantcontact@rvo.nl
www.rvo.nl

Deze publicatie is tot stand gekomen in opdracht van het het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | mei 2022

Publicatienummer: RVO-114-2022/RP-DUZA

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) stimuleert duurzaam, agrarisch, innovatief en internationaal ondernemen. Met subsidies, het vinden van zakenpartners, kennis en het voldoen aan wet- en regelgeving. RVO werkt in opdracht van ministeries en de Europese Unie.

RVO is een onderdeel van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.