

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 7 april 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanpassen van bestaande hoogspanningsmasten aan de Kamperzeedijk/Rietsteeg (M 302, 306 en 337) te Genemuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2022-00003646.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag hebben wij aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

In artikel 20a, eerste lid van de Elektriciteitswet, is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor BETER BENUTTEN BESTAANDE 380 kV/Ens- Zwolle gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Beter Benutten Bestaande 380 kV/ Ens- Zwolle. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Beter Benutten Bestaande 380 kV/ Ens- Zwolle bevorderd. Onderhavig besluit is als volgt voorbereid:

- Op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen ;
- op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan [INITIATIEFNEMER] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden zienswijzen naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers worden persoonlijk geïnformeerd.

Ontwerp Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons ontwerpbesluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens en aangehechte overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- Aanvraagformulier
- Bijlage 1. begeleidend schrijven Zwl
- Bijlage 2. Kadastraal Mastenboek

- Bijlage 3. Overzicht masten
- Bijlage 4.1 DO Mast S-6_R
- Bijlage 4.2 DO Mast HB_0_R_X
- Bijlage 4.3 DO Mast HB_9_R_X
- Bijlage 4.4 DO Mast HC-3_RC
- Bijlage 5.1.1 S-6R Mast Overzichtstekening
- Bijlage 5.1.2 S-6R Mast Onderdeeltkening
- Bijlage 5.1.3 S-6R Mast Lijsten
- Bijlage 5.1.4 S-6R Mast Detailberekeningen
- Bijlage 5.2.1 HB_0_RX Mast 35 Overzichtstekening
- Bijlage 5.2.2 HB_0_RX Mast 35 Onderdeeltkening
- Bijlage 5.2.3 HB_0_RX Mast 35 Lijsten
- Bijlage 5.2.4 HB_0_RX Mast 35 Detailberekening
- Bijlage 5.3.1 HB_9_RX Mast 65 Overzichtstekening
- Bijlage 5.3.2 HB_9_RX Mast 65 Onderdeeltkening
- Bijlage 5.3.3 HB_9_RX Mast 65 Lijsten
- Bijlage 5.3.4 HB_9_RX Mast 65 Detailberekening
- Bijlage 5.4.1 HC-3_RC mast 73 Overzichtstekening
- Bijlage 5.4.2 HC-3_RC mast 73 Onderdeeltkening
- Bijlage 5.4.3 HC-3_RC mast 73 Lijsten
- Bijlage 5.4.4 HC-3_RC mast 73 Detailberekening
- Bijlage 6. Archeologie Zwartewaterland
- Bijlage 7. Verk Natuuronderz ZL-ENS
- Bijlage 8. Voortoets werkzaamheden Zwolle-Ens
- Bijlage 9. Principetekening fundaties mast 61 en 64
- Bijlage 10. Rapportage fundaties mast 61 en 64
- Bijlage 11.1 verk bodemonderzoek mast 61
- Bijlage 11.2 verk bodemonderzoek mast 64

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit?

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
 Inspraakpunt Beter Benutten Bestaande 380 kV/ Ens- Zwolle
 Postbus 111
 9200 AC Drachten

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,

A. Winters
 Teamsenior Vergunningen

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Postadres
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Bezoekadres
Telvorenstraat 2
8061 CB Hasselt

Telefoon
14038

Internet
info@zwartewaterland.nl
www.zwartewaterland.nl

BNG Bank
IBAN rekeningnummer:
NL91 BNGH 0285 0928 71

Voorschriften

Voorschriften behorend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het team Handhaving dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegde formulier **"Kennisgeving aanvang werkzaamheden"**
- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient het team Vergunningen te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en –tekeningen. Als dit bij de verlening van de vergunning nog niet het geval was, dienen deze alsnog te worden ingediend (minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw). U mag pas dan aanvangen met de bouwwerkzaamheden als het team Vergunningen deze constructieberekeningen en –tekeningen heeft goedgekeurd.
- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke door de eenheid Beheer in het kader van de controle op de naleving van de gemeentelijke Bouwverordening en van het Bouwbesluit 2012 nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen, volgens afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.
- Tijdens de bouw dient, volgens afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012, het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden, indien gevaar of hinder te verwachten is, tenzij het team Handhaving dit niet nodig acht.
- Tenminste 24 uur voordat met het storten van gewapend beton wordt begonnen, dient dit te worden gemeld bij het team Handhaving, telefoonnummer (038)- 3853079 of 3853067.
- Op het bouwterrein moeten, zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven: de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen), andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventueel de aanschrijving ingevolge de Wabo.
- Wij wijzen u op de Wet Natuurbescherming die op 1 januari 2017 in werking is getreden. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzonder beschermstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De wet is zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine projecten zoals renovatie van een bouwwerk. De wet is ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Iedereen die iets wil ondernemen moet zich afvragen of er een kan bestaan dat er een beschermde soort verstoord kan worden. Als het antwoord niet absoluut nee is, dan zal er verdere actie moeten worden ondernomen. Voor nadere informatie kunt u terecht bij de Provincie Overijssel.
- Tijdens de bouw dient, volgens artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, de veiligheid van hulpmiddelen te worden gewaarborgd en dient hinder zo veel mogelijk te worden voorkomen. Het één en ander ter beoordeling van het team Handhaving.

- Het team Handhaving dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegd formulier **"Kennisgeving voltooiing werkzaamheden"**.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden dienen de openbare wegen, pleinen en plantsoenen schoon te worden gehouden. Alle schade aan openbare wegen, pleinen, plantsoenen en andere gemeentelijke eigendommen, ontstaan als gevolg van de bouwwerkzaamheden, dan wel door ontheffing van de bepaling van de Algemene plaatselijke verordening van deze gemeente dient te worden aangegeven bij de gemeente. Deze schade moet door de houder van de omgevingsvergunning binnen de door de gemeente te stellen termijn en tot diens genoegen worden hersteld. Eventuele vervuiling dient op eerste aanzegging te worden verwijderd. Bij nalatigheid hiervan worden deze werkzaamheden uitgevoerd door derden, op kosten van de houder van de omgevingsvergunning.
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de gemeente.
- Afval dat ontstaat als gevolg van de bouwwerkzaamheden dient te worden opgeslagen in de daarvoor bestemde container(s). Direct na gereedmelding van het bouwwerk dienen deze containers te worden verwijderd.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten, voor zover van toepassing, bij het gebruik van steigers, stellingen, schaftlokalen, verbandmiddelen, toilet-, stroom- en drinkwatervoorzieningen e.d. de bepalingen van en krachtens de Veiligheidswet in acht worden genomen.
- Bij of ten gevolge van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, doch voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente.
- Eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de vergunninghouder en derden dienen in acht te worden genomen.

Overwegingen

Overwegingen behorend bij het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zwartewaterland' en is gelegen in de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' (artikel 4), 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap' (artikel 5) en 'Natuur' (artikel 15) en de dubbelbestemmingen 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (artikel 26), 'Waterstaat – **Waterstaatkundige functie' (artikel 31), 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 30) en 'Waarde – Archeologie' (artikel 28)**'. Tevens is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone -dijk' (artikel 42) van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan. **Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie "Overwegingen behorend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".**

Welstand

Het intern welstandsoverleg heeft op 21 april 2022 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Een volledige toets aan alle eisen heeft niet plaatsgevonden. Het bouwen volgens deze eisen is een eerste verantwoordelijkheid voor de vergunninghouder.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Bij de toetsing van uw project aan bestemmingsplan "Buitengebied Zwartewaterland" zijn binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – **Waterstaatkundige functie**' en **gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk** strijdigheden geconstateerd.

Artikel 30.2.1 stelt dat in afwijking van het bepaalde in de andere bestemmingen op gronden met de bestemming Waterstaat – Waterkering niet anders mag worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat – waterkering.

Artikel 42.2 stelt dat in afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen op gronden met de **dubbelbestemming 'vrijwaringszone -dijk' niet mag worden gebouwd.**

De fundering van mast 64 wordt aangepast. Dit bouwen wordt gerealiseerd binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – **Waterstaatkundige functie**' en **gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk**.

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Binnenplanse afwijking

Volgens artikel 30.3.1 en 42.3 van het bestemmingsplan is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit betekent dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° van de Wabo het mogelijk is om van de genoemde strijdigheden af te wijken. Wanneer een bouwplan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan wordt onderzocht of er een mogelijkheid bestaat om hiervan af te wijken.

Artikel 30.3.1 biedt de bevoegdheid om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond het bepaalde in de andere bestemmingen. De genoemde afwijking wordt toegestaan mits:

- Geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in de dubbelbestemming 'Waterstaat – **Waterstaatkundige functie**'
- Vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

Artikel 42.3 biedt de bevoegdheid om af te wijken van het bepaalde in artikel 42.1 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemmingen, mits het belang van de dijk van overwegend belang in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt de beheerder van de dijk gehoord.

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is om advies gevraagd. In hun beoordeling geven zij aan dat de werkzaamheden c.q. activiteiten vallen binnen het waterstaatswerk Primaire kering Dijkkring 10, inclusief beschermingszone. Het waterschap heeft de aanvraag voor de omgevingsvergunning beoordeeld. Op basis van de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden c.q. activiteiten.

Het plan voldoet aan deze criteria voor afwijking van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan en komt op basis hiervan in aanmerking voor het verlenen van een kleine afwijking.

Wij zijn bereid de hiervoor genoemde binnenplanse afwijking te verlenen.