



# Rapportage Expertteam Woningbouw 2021

Het Expertteam Woningbouw helpt gemeenten, provincies en woningcorporaties de woningbouw te versnellen. Versnellen van woningbouw kan bijvoorbeeld door nieuwbouw, (vastgoed) transformatie en tijdelijke woonoplossingen. Welke richting u ook kiest: het Expertteam Woningbouw helpt u bij knelpunten. Wij bieden onafhankelijk advies en praktische ondersteuning, altijd passend bij het vraagstuk en de lokale omstandigheden. De [video](#) over het Expertteam Woningbouw laat zien hoe dat in de praktijk gaat op [www.rvo.nl/expertteam](http://www.rvo.nl/expertteam).

## Versnellen woningbouw / gebiedsontwikkeling

De **gemeente Hardenberg** heeft flinke bouwambities. Het Expertteam Woningbouw hielp de gemeente met het realiseren van een versnellingsaanpak. Wethouder Martijn Breukelman: "Het Expertteam hielp ons vooral met onze interne procedures, door die effectief en op een plezierige manier onder de loep te nemen." [Lees het praktijkverhaal](#).

### Versnellingskamers markt-overheid

Het Expertteam Woningbouw organiseert versnellingskamers markt-overheid. Het doel is de samenwerking tussen marktpartijen en gemeenten versterken en de woningbouw versnellen. In deze kamers krijgen marktpartijen gelegenheid om samen met de gemeenten en experts te sparren over een (vastgelopen) woningbouwproject. In september volgt een drietal webcasts over de geleerde lessen.



Versneld bouwen in de gemeente Hardenberg

## Transformatie

Het Expertteam Woningbouw helpt de gemeente Leiden versneld huisvesting te realiseren voor verschillende doelgroepen. Onze experts bieden inzicht in de (financiële) haalbaarheid van voorgenomen gebouwtransformaties op 4 locaties. [Bekijk het verhaal](#).



Transformatieproject in Leiden. Klik op de afbeelding voor de video van het project.

## Flexwonen

Het Expertteam Woningbouw helpt 5 gemeenten in de **regio De Bevelanden** met het opstellen van een haalbaar, gezamenlijk programma voor de toevoeging van 300 flexwoningen. Expert Peter de Groot: "De meeste gemeenten doen dit alleen, maar de kracht van de regio is heel groot." [Lees het praktijkverhaal](#).

Het Expertteam Woningbouw hielp de **gemeente Eindhoven in Buurtschap te Veld** met het versneld realiseren van 700 woningen door tijdelijke woningbouw.



Realisatie Flexwoningen Eindhoven. Klik op de afbeelding voor de video van het project.

### Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL Den Haag  
Postbus 93144 | 2509 AC Den Haag  
T +31 (0) 88 042 42 42  
E [klantcontact@rvo.nl](mailto:klantcontact@rvo.nl)  
[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

## Vernieuwend en toekomstbestendig bouwen

In de **regio Foodvalley** hielp het Expertteam Woningbouw met het realiseren van een passende woonplek voor mensen die door omstandigheden moeilijk in de maatschappij passen. Denk daarbij aan hulp met het organiseren van de regionale samenwerking. "De huisvesting van kwetsbare groepen is complex. Er was daarom behoefte aan hulp van buitenaf. RVO pakte onze vraag snel op en leverde experts met de juiste kennis." [Lees het praktijkverhaal](#).

Met de pilot **vergunning in één dag** draagt het Expertteam Woningbouw bij aan versnelling van bouwprocessen door middel van nieuwe samenwerkingsvormen en industriële bouw. [Lees het verhaal over Purmerend en Intermaris](#).

## Kennisdeling

Het Expertteam Woningbouw zet sterk in op kennisdeling met bijvoorbeeld (online) kennissessies en de publicatie van kennisproducten.

### Webinar woningbouw in spoorzones

[Stedelijke transformatie - Woningbouw in spoorzones: combinatie van verdichting en mobiliteit](#)

### Webinar stikstof en woningbouw

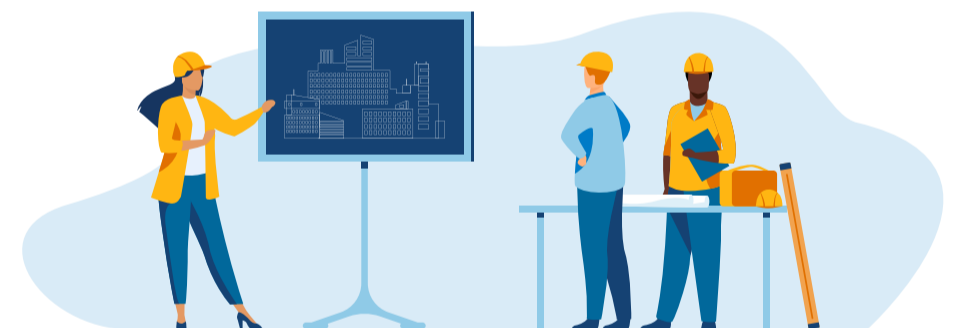
[Stedelijke transformatie - Hoe kun je omgaan met stikstof bij woningbouw?](#)

### Webinar 'flexwonen, interessant... maar waar dan?'

['Platform31 kennis- en netwerkorganisatie voor stad en regio - Praktijkreeks Flexwonen](#)

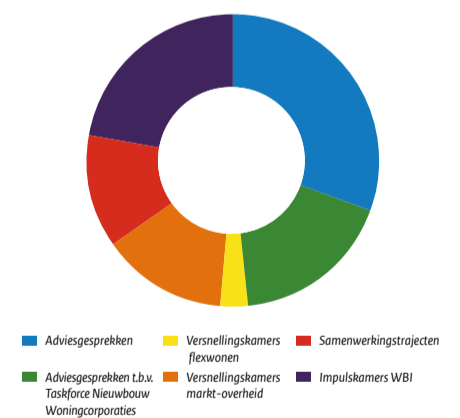
### Inspiratiegids stikstof 'Het kan Wel!'

[De wegen uit het stikstofdoolhof voor woningbouwprojecten'](#)



## Uitgevoerde interventies

- 49 Adviesgesprekken
- 28 Adviesgesprekken t.b.v. Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties
- 5 Versnellingskamers flexwonen
- 22 Versnellingskamers markt-overheid
- 20 Samenwerkingsovereenkomsten
- 35 Impulskamers WBI



## Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties

De gewenste realisatie van sociale huurwoningen loopt achter. De Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties helpt corporaties de realisatie te versnellen. Het Expertteam Woningbouw onderzocht de mogelijk vertragende knelpunten van **28 woningbouwprojecten** en bracht daarover een advies uit.

[Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties - Najaarsrapportage 2021 | Rapport | Rijksoverheid.nl](#)

Deze publicatie is tot stand gekomen in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland juni 2022

Publicatienummer: RVO-134-2022/FS-DUZA