Ministerie van Economische Zaken
en Klimaat

4. Gevoelige bestemmingen

ZUID-WEST 380 KV OOST
Datum: 12 juli 2022

Afwegingsnotitie

Gevoelige bestemmingen in magneetveldzone

Zuid-West 380kV Oost

Bijlage bij het

Ontwerp-inpassingsplan

Zuid-West 380kV Oost

1. Inleiding

In dit document zijn de gevoelige bestemmingen en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van de 380kV-hoogspanningsverbinding Zuidwest-Oost geïnventariseerd en van een beoordeling voorzien in verband met de vraag of de betreffende bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven in het licht van het beleidsadvies inzake magneetvelden van de voormalige staatssecretaris van VROM (verder te noemen: voorzorgprincipe)[1].

1.1 Beleidsadvies inzake bovengrondse hoogspanningslijnen

Het is redelijkerwijs niet mogelijk gebleken om bij het bepalen van het tracé alle gevoelige bestemmingen te ontwijken. Op grond van het beleidsadvies (2005) dat gebaseerd is op het voorzorgprincipe en het daarin verwoorde redelijkerwijs criterium, is het aanvaardbaar dat bij kleinschalige concentraties van gevoelige bestemmingen, er gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone komen te liggen. Een stapeling van negatieve milieufactoren kan in dat geval wel aanleiding zijn voor het treffen van extra voorzorgen of maatregelen.

Van de gevoelige bestemmingen (zowel gerealiseerde als niet-gerealiseerde) waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat zij in de magneetveldzone komen te liggen, is daarom beoordeeld of deze kunnen blijven bestaan.

Op locaties waar een gevoelige bestemming kan worden gerealiseerd, maar feitelijk nog niet aanwezig is, kan naar de mening van de Ministers zonder een onevenredige belangenaantasting worden vermeden dat alsnog feitelijk een gevoelige bestemming wordt gerealiseerd waardoor sprake zal zijn van meer blootgestelden.

1.2 Definitie van gevoelige bestemmingen en niet-gerealiseerde gevoelige bestemming conform het beleidsadvies

Gevoelige bestemmingen

Als gevoelige bestemmingen in het kader van het beleidsadvies worden aangemerkt woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met daarbij behorende tuinen/erven en buitenruimten zoals speelplaatsen bij een school. In geval van de nieuwe hoogspanningsverbinding ZW380kV-Oost zijn in en nabij de magneetveldzone alleen (bedrijfs)woningen aangetroffen.

[1] Het beleidsadvies uit 2005, inclusief de verduidelijking uit 2008, is terug te vinden op: https://www.rivm.nl/hoogspanningslijnen.

Niet-gerealiseerde gevoelige bestemming

Van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is sprake bij bouwvlakken en bedrijfsbestemmingen die niet in gebruik zijn als woning en/of erf/tuin, maar het bestemmingsplan sluit dit gebruik niet uit. Een voorbeeld is een onbebouwd perceel waar volgens het bestemmingsplan een woning gebouwd mag worden.

Het gaat hierbij om alle gevoelige bestemmingen in de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding en de nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de gecombineerde zone (verschil tussen bestaande en gecombineerde magneetveldzone), zie volgende paragraaf voor nadere uitleg.

1.3 Indicatieve en specifieke magneetveldzone

Handreiking RIVM

Tegelijkertijd met het uitkomen van het beleidsadvies in 2005 is door het RIVM een handreiking ontwikkeld waarin de manier wordt vastgelegd om de zone waar het magnetisch veld gemiddeld over een jaar boven de 0,4 microtesla ligt – aangeduid als de specifieke magneetveldzone – zo eenduidig en transparant mogelijk te berekenen. Deze handreiking is inmiddels een aantal keren geactualiseerd.

Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) heeft op 26 oktober 2015 het rapport 'Handreiking voor het berekenen van de specifieke magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen' (versie 4.1) gepubliceerd[2]. De specifieke magneetveldberekeningen behorende bij dit inpassingsplan zijn alle conform versie 4.1 van de Handreiking.

Indicatieve magneetveldzone

In eerste instantie zijn de mogelijk gevoelige bestemmingen geïnventariseerd op basis van de indicatieve magneetveldzone die voor deze 380 kV verbinding is bepaald.

Hierbij is van belang dat de oorspronkelijke indicatieve magneetveldzone in 2017 is berekend op basis van een representatief tracé uitgaande van het gebruik van het masttype Wintrack, op basis van de Handreiking, versie 4.1.

[2] https://www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/RIVM%20handreiking%20-%20versie%204.1%20-%2026%20oktober%202015.pdf

Per situatie is met Wintrack de 'worst-case' zone per situatie bepaald.

Mast	Uitvoeringsvorm	Indicatieve magneetveldzone[3]
Combi 2x380 – 2x 150 kV	Niet gebundelde verbinding	80m links en 80m rechts
	Gebundelde verbinding[4]	90m links en 90m rechts
2x 380 kV	Niet en wel gebundelde verbinding	60m links en 60 rechts

Het verschil tussen de indicatieve en de specifieke magneetveldzone bij een bovengrondse verbinding wordt onder meer veroorzaakt door de plaats van en de afstand tussen de masten en de hoogte van de draden ten opzichte van het maaiveld in het locatiespecifieke geval.

De specifieke magneetveldzone is (uiteindelijk) bepalend of er sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het beleidsadvies. Het kan dus zijn dat bepaalde woningen geen gevoelige bestemming meer zijn op basis van de specifieke zone.

Overgang van wintrack naar vakwerk

In verband met vragen van de Samenwerkende overheden en de minister van Economische Zaken en Klimaat[5] omtrent het te hanteren masttype – vanwege bundeling met bestaande 380kV-verbindingen – heeft TenneT in 2019-2020 onderzoek gedaan naar de best passende mast voor de nieuwe 380kV-verbinding tussen Rilland en Tilburg.

Op 19 februari 2020 (kenmerk: 002.678.20 0799819) heeft TenneT geadviseerd om te kiezen voor de uitwerking van de nieuwe 380kV-verbinding met vakwerkmasten.[6] Op basis van het destijds gedane onderzoek naar de masttypen Wintrack en Vakwerk is geconcludeerd dat de vakwerkmast als beste ut de afweging naar voren kwam. Op dat moment is geconcludeerd dat de vakwerkmast, op basis van het eerste ontwerp van het vakwerkmasttype Moldau, niet tot extra gevoelige bestemmingen zou leiden.

Op 28 februari 2020 (kenmerk: DGKE-WO 20042544) heeft de minister van Economische Zaken en Klimaat er mee ingestemd om de verbinding uit te werken met vakwerkmasten.[7]

Specifieke magneetveldzone

Voor het uitgewerkte tracé met als masttype de Moldau-mast, zoals deze in het inpassingsplan is opgenomen, is de specifieke magneetveldzone berekend conform de laatste versie van de

[3] De breedte van de indicatieve magneetveldzone kan afwijken af van de waarde zoals gehanteerd in andere hoogspanningsprojecten. De reden hiervoor is dat er verschillen zijn in de randvoorwaarden zoals het windgebied (resulterend in verschillen in fase-faseafstand) of in de transportcapaciteit voor de 150 kV circuits.
[4] Bundeling met bestaande hoogspanningsverbinding (waarbij de bestaande verbinding gehandhaafd blijft en de nieuwe verbinding er naast komt te staan).
[5] Advies Samenwerkende Overheden d.d. 5 juni 2019, kenmerk: 2019-132, alsmede brief Minister EZK d.d. 24 september 2019, kenmerk DGKE-WO / 19224747.
[6] https://www.zuid-west380kv.nl/oost/documents/Brief-aan-Minister-EZK-inzake-masttype-5e3a912f-526c-4a1b-9012-08dac35ff8bd.pdf
[7] https://www.zuid-west380kv.nl/oost/documents/Antwoordbrief-op-Brief-aan-Minister-van-20-februari-2020-612dfa3a-37ac-4c11-b958-3432c35ff8bd.pdf

handreiking. Het betreft de situaties van solo-lijnen, combinatielijnen en lijnen in elkaars nabijheid. Magneetveldzones van bovengrondse hoogspanningslijnen zijn in beeld gebracht conform de geldende Handreiking. Doordat de nieuwe verbinding vanaf Oud Gastel richting Tilburg grotendeels bundelt met een bestaande 380kV-verbinding, ontstaat conform de nieuwe handreiking (rekening houdend met verbindingen in elkaars nabijheid) één gecombineerde magneetveldzone voor de bestaande en de nieuwe verbinding.

Het beleidsadvies gebaseerd op het voorzorgprincipe is echter alleen van toepassing op nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen. Ten behoeve van de bepaling van de magneetveldzone van de nieuwe verbinding, wordt een extra berekening uitgevoerd waardoor de specifieke magneetveldzone van alleen de bestaande hoogspanningsverbindingen inzichtelijk wordt gemaakt. Met behulp van de twee berekende specifieke magneetveldzones (bestaande en nieuw) kunnen de gevoelige bestemmingen als gevolg van de nieuwe verbinding worden bepaald.

De berekeningen geven 3 zones:



- *Zone 1 is de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding,*
- *Zone 2 is de 'extra'/gecumuleerde magneetveldzone van gebundelde verbindingen.*
- *Zone 3 is de magneetveldzone van de bestaande verbinding*

Als nieuwe gevoelige bestemmingen worden aangemerkt: alle gevoelige bestemmingen in zone 1 en zone 2. Het uitkoopbeleid van TenneT is ook alleen op de gevoelige bestemmingen in zone 1 en 2 van toepassing.[8]

[8] Informatie over het uitkoopbeleid van TenneT is te vinden via: https://www.tennet.eu/fileadmin/user_upload/Company/Publications/Position_Papers/Dutch/Position_Paper_Uitkoopbeleid_bij_nieuwe_bovengrondse_hoogspanningslijnen.pdf
Ten overvloede merken we op: Woningen die in de zone liggen waar zone 1 en 3 overlappen worden ook als nieuwe gevoelige bestemming beschouwd.

Gebundelde hoogspanningsverbindingen hebben invloed op de breedte van de magneetveldzone. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt vanaf Oud Gastel richting Geertruidenberg met de bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland. Tussen Geertruidenberg en Tilburg bundelt de nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg met de 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven.

De magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbindingen wordt beïnvloed door de nieuwe verbinding. Deze beïnvloeding kan ertoe leiden dat de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbindingen smaller of breder wordt, dan wel dat de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding gelijk blijft.

Als de magneetveldzone breder wordt, dan kan het voorkomen dat er een nieuwe gevoelige bestemming in de bredere zone / zone 2 komt.

In het geval van de nieuwe hoogspanningsverbinding ZW380kV-Oost zijn er geen nieuwe gevoelige bestemmingen gelegen in zone 2.

Afwijking t.o.v. indicatieve magneetveldzone

In het overzicht van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen is de locatie Bergsepolder 7 in de kolom 'indicatieve magneetveldzone op basis van Wintrack' niet gelabeld als zijnde gevoelige bestemming. In deze specifieke situatie is hier sprake van een extra gevoelige bestemming op basis van de specifieke magneetveldzone. De afwijking wordt veroorzaakt door een technische keuze in het definitief ontwerp van een hoekmast.

Bij de eerste berekening met Moldau in 2019 is ingeschat dat de magneetveldzone tussen de laatste twee masten voor de kruising met de Amertak 75 meter aan weerszijden van de hartlijn zou worden. Met maatregelen zou het mogelijk moeten zijn om de magneetveldzone zodanig te versmallen dat het magneetveld tussen de masten aan weerszijden van de Bergsepolder 7 60 meter aan weerszijden van de hartlijn zou worden[9].

In het definitief ontwerp is ervoor gekozen om de traverses/armen van de hoekmast ten westen van de Amertak iets breder te maken om te kunnen voldoen aan de spanningsafstanden tussen de verschillende draden in de hoogspanningsverbinding. Deze keuze in combinatie met de specifieke situatie dat op dit punt van het tracé de combi 380/150 kV-verbinding overgaat naar een solo 380kV-verbinding zorgt ervoor dat de specifieke magneetveldzone breder uitvalt dan de indicatieve magneetveldzone.

1.4 Magneetveldzone en verbeelding

Er is voor gekozen om de magneetveldzone niet als geheel op de verbeelding op te nemen omdat er door het inpassingsplan geen specifieke regels voor de gehele zone gaan gelden. Het Rijk legt de gemeenten geen verbod op om nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone te realiseren; dat zou in strijd zijn met het adviserend karakter van het beleidsadvies. Uiteraard geldt

[9] Pagina 27 van de notitie Zuid-West 380kV Oost Mastkeuze Vakwerkmast Moldau d.d. 28 juli 2020, https://www.zuid-west380kv.nl/oost/documents/002-678-20-0853167-Mastkeuze-Zuid-West-380kV-5f30eeec-79fc-4db7-b2d5-5923c35ff8bd.pdf

dat wanneer gemeenten overwegen om nieuwe gevoelige bestemmingen nabij de hoogspanningslijn mogelijk te maken, hiervoor onverkort het advies geldt om zoveel als redelijkerwijs mogelijk te vermijden dat gevoelige bestemmingen in de magneetveldzone komen te liggen. Overigens laat dit uiteraard onverlet dat ook op grond van andere regelgeving en beleid zoals bijvoorbeeld ten aanzien van geluid, beperkingen kunnen gelden voor nieuwbouw van gevoelige bestemmingen.

1.5 Schadebeleid TenneT

Voor de gerealiseerde bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone geldt dat TenneT een aanbod voor aankoop (bij particuliere woningen) van het object doet. Bij agrarische gevoelige bestemmingen wordt eerst gekeken naar mogelijkheden de woning op eigen grond te verplaatsen. Indien de grondeigenaar ondanks de komst van de hoogspanningsverbinding niet wenst te verkopen, is het in beginsel mogelijk en aanvaardbaar om het huidige gebruik voort te zetten.

Aangekochte objecten zullen door TenneT terug op de markt worden gezet onder voorwaarde dat kopers dan wel rechtsopvolgers nooit meer aanspraak kunnen maken op enige vorm van schadevergoeding gerelateerd aan de magneetvelden. Als een eigenaar ervoor kiest om niet van het aanbod tot uitkoop gebruik te maken wordt schadeloosstelling aangeboden welke juridisch wordt vastgelegd in een schadeloosstellingakte kenbaar voor eventuele rechtsopvolgers. Ook huurders van woningen worden desgewenst in de gelegenheid gesteld om op basis van een volledige schadeloosstelling te verhuizen.

In het geval de betreffende eigenaar geen regeling wenst te treffen rest de mogelijkheid van een verzoek om planschade. Als een eigenaar ervoor kiest om niet van het aanbod tot uitkoop gebruik te maken zal een zakelijk recht overeenkomst worden afgesloten voor die woningen die binnen de belemmerde strook zijn gelegen.

Niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen

Voor de nog niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen geldt naar de mening van de Ministers dat het relatief eenvoudig en zonder onevenredige belangenaantasting te voorkomen is dat alsnog gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Bij deze percelen wordt de gevoelige bestemming niet gehandhaafd en wordt in het inpassingsplan een bouwverbod en gebruiksverbod voor gevoelige bestemmingen opgenomen.

Zie voor een toelichting ook hoofdstuk 7 van het inpassingsplan de juridische plantoelichting. Uit de hierna volgende analyse blijkt dat de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zal zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn en vergoeding daarvan niet anderszins is geregeld, valt deze onder de planschaderegeling van het Rijk.

Woning onder de geleiders

Woningen onder de geleiders krijgen conform het schadebeleid een aanbod tot aankoop, uitkoop of schadeloosstelling. Aangekochte woningen onder de geleiders zullen in beginsel na aankoop door TenneT aan de woonbestemming worden onttrokken en worden geamoveerd.

Hoewel dit strikt genomen vanuit veiligheid niet noodzakelijk is heeft TenneT hiervoor gekozen. Als een eigenaar ervoor kiest om niet van het aanbod tot uitkoop gebruik te maken wordt schadeloosstelling aangeboden en zal een zakelijk recht worden afgesloten.

TenneT doet de voornoemde aanbiedingen gestand gedurende een periode van twee jaar na ingebruikname van de hoogspanningsverbinding. Deze aanbieding geldt alleen voor diegene die het betreffende object gebruiken op het moment van de bekendmaking van het voorbereidingsbesluit. Het wegbestemmen van gerealiseerde woningen/woonbestemmingen wordt niet meegenomen in dit inpassingsplan.

1.6 Beoordeling gevoelige bestemmingen

Voor het bepalen van de begrenzing van de gevoelige bestemmingen is, conform het magneetveldzonebeleid, het bestemmingsplan leidend[10]. Meestal is de afgrenzing van een gevoelige bestemming duidelijk. Soms kan de situatie minder duidelijk zijn. Bijvoorbeeld als er sprake is van een bedrijfswoning en een daarbij behorend groot stuk grond, dat gedeeltelijk als tuin wordt gebruikt en gedeeltelijk voor bedrijfsmatige activiteiten. In dergelijke gevallen zal de situatie per geval (specifiek) beoordeeld moeten worden.

In eerste instantie is op basis van de indicatieve magneetveldzone voor de nieuwe 380kV-verbinding (al dan niet gecombineerd met een 380 kV of 150 kV-verbinding) beoordeeld of er gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen deze zone zijn gelegen.

Daarna is op basis van de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding beoordeeld of deze gerealiseerde gevoelige bestemmingen ook binnen de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding liggen. Deze specifieke magneetveldzone bepaalt of een gevoelige bestemming ook daadwerkelijk in de magneetveldzone van de nieuwe hoogspanningsverbinding ligt.

[10] P. 3-4 van de notitie Verduidelijking van het advies met betrekking tot hoogspanningslijnen, d.d. 4 november 2008 van het voormalige ministerie van VROM (kenmerk: DGM\2008105664).

Beoordeling van alle gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding, zoals opgenomen in paragraaf B van deze notitie, heeft uitgewezen dat het gebruik op basis van het beleidsadvies kan worden voortgezet.

1.7 Leeswijzer

Deze bijlage bestaat uit de volgende onderdelen:

(A) een overzicht van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen ten opzichte van de indicatieve magneetveldzone en de specifieke magneetveldzone;

(B) de beoordeling van de afzonderlijke gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone;

(C) een overzicht en beoordeling van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen ten opzichte van de specifieke magneetveldzone.

A. Overzicht gerealiseerde gevoelige bestemmingen

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de gevoelige bestemmingen die zijn gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Van die bestemmingen is vervolgens onderzocht welke binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen. Die laatste categorie is bepalend voor de vraag of een bestemming als gevoelig in de zin van het beleidsadvies uit 2005 moet worden aangemerkt. Daarnaast is op deze categorie de schaderegeling van TenneT van toepassing.

Om te voorkomen dat woningen die op grond van onderstaande tabel buiten de specifieke magneetveldzone vallen bij de definitieve technische uitwerking van de verbinding (zoals de exacte locatie van mastvoeten) alsnog binnen de specifieke magneetveldzone komen te liggen, is in artikel 7.2 onder 6 van de regels van dit inpassingsplan een regeling opgenomen.

	Adres	**Indicatieve magneetveldzone op basis van Wintrack**	**Specifieke magneetveldzone nieuwe verbinding op basis van vakwerk**
	Gemeente Roosendaal		
1	Zoomvlietweg 6, Heerle	Ja	Ja
2	Zoomvlietweg 6A, Heerle	Ja	Ja
3	Plantagebaan 71, Wouw	Ja	Ja
4	Plantagebaan 73, Wouw	Ja	Ja
5	Plantagebaan 77, Wouw	Ja	Ja
6	Vinkenbroeksestraat 12 ,Roosendaal	Ja	Ja
7	Vinkenbroeksestraat 14 ,Roosendaal	Ja	Ja
8	Vinkenbroeksestraat 33 ,Roosendaal	Ja	Ja
9	Wouwbaan 208, Roosendaal	Ja	Ja
10	Wouwbaan 210, Roosendaal	Ja	Ja
11	Noordstraat 20, Roosendaal	Ja	Ja
12	Vlietweg 1, Roosendaal	Ja	Ja
	Gemeente Halderberge		
13	Middenstraat 14A, Oud Gastel	Ja	Ja
14	Middenstraat 21, Oud Gastel	Ja	Ja
15	Slotstraat 1, Oud Gastel	Ja	Ja
16	Slotstraat 2, Oud Gastel	Ja	Ja
17	Kralen 11, Oud Gastel	Ja	Ja
18	Kralen 26, Oud Gastel	Ja	Ja
19	Pietseweg 29, Oud Gastel	Ja	Ja
20	Pietseweg 31, Oud Gastel	Ja	Ja
21	Pietseweg 33, Oud Gastel	Ja	Ja
22	Pietseweg 35, Oud Gastel	Ja	Ja

23	St Antoinedijk 9, Oud Gastel	Ja	Ja
	Gemeente Moerdijk		
24	Sluissedijk 1, Standdaarbuiten	Ja	Ja
25	Sluissedijk 2, Standdaarbuiten	Ja	Ja
26	Sluissedijk 3, Standdaarbuiten	Ja	Ja
27	Sluissedijk 4, Standdaarbuiten	Ja	Ja
28	Sluissedijk 5, Standdaarbuiten	Ja	Ja
29	Sluissedijk 8, Standdaarbuiten	Ja	Ja
30	Eerste Kruisweg 2, Standdaarbuiten	Ja	Ja
31	Pelikaan 5, Klundert	Ja	Ja
32	Dikkendijk 2, Zevenbergen	Ja	Ja
33	Krukweg 5, Moerdijk	Ja	Ja
34	Krukweg 6, Moerdijk	Ja	Ja
35	Pelgrimsdijk 2A, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
36	Ewoudsdam 20, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
37	Ewoudsdam 22, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
38	Ewoudsdam 24, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
39	Landekensdijk 1, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
40	Landekensdijk 3, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
41	Landekensdijk 5, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
42	Landekensdijk 5A, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
43	Landekensdijk 7, Zevenbergschen Hoek	Ja	Ja
	Gemeente Drimmelen		
44	Pootweg 9, Lage Zwaluwe	Ja	Ja
45	Pootweg 11, Lage Zwaluwe	Ja	Ja
46	Wilgenweg 1, Hooge Zwaluwe	Ja	Ja
47	Wilgenweg 2, Hooge Zwaluwe	Ja	Ja
48	Dahliastraat 130, Drimmelen	Ja	Ja
49	Zeggeweg 3A, Drimmelen	Ja	Ja
50	Bergsepolder 7, Drimmelen	Nee	Ja
	Gemeente Oosterhout		
51	Rijsdijk 20, Oosteind	Ja	Ja
52	Groenendijk 47, Oosteind	Ja	Ja
	Gemeente Dongen		
53	Wielstraat 18, ’s Gravenmoer	Ja	Ja
54	Gemeentenweg 95, Dongen	Ja	Ja
55	Moersedreef 2, Dongen	Ja	Ja
	Gemeente Waalwijk		
56	Capelseweg 1, Waspik	Ja	Ja
57	Leiweg 1, Waspik	Ja	Ja
	Gemeente Loon op Zand		
58	Moersedreef 1, De Moer	Ja	Ja
59	Bergstraat 55, Loon op Zand	Ja	Ja
	Totaal aantal gevoelige bestemmingen	**58**	**59**

B. Gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone

In dit onderdeel zijn de gerealiseerde gevoelige bestemmingen beoordeeld aan de hand van het beleidsadvies uit 2005. Op de kaartjes zijn de gevoelige bestemming, de specifieke magneetveldzone van de bestaande verbinding, de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding en de specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid. Daarnaast is teven de zone onder de geleiders en de ZRO (Zakelijk Rechtstrook) opgenomen.



1. Zoomvlietweg 6, Heerle



Bestemming

Op het perceel Zoomvlietweg 6 te Heerle is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw (2012)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’. Op het betreffende perceel is één bedrijfswoning toegestaan. Er is een bestemmingsplan Buitengebied Wouw (2020) in voorbereiding. In dit bestemmingsplan houdt het perceel de bestemming 'Agrarisch' en wordt het bouwvlak niet gewijzigd.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de bedrijfswoning als een groot deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

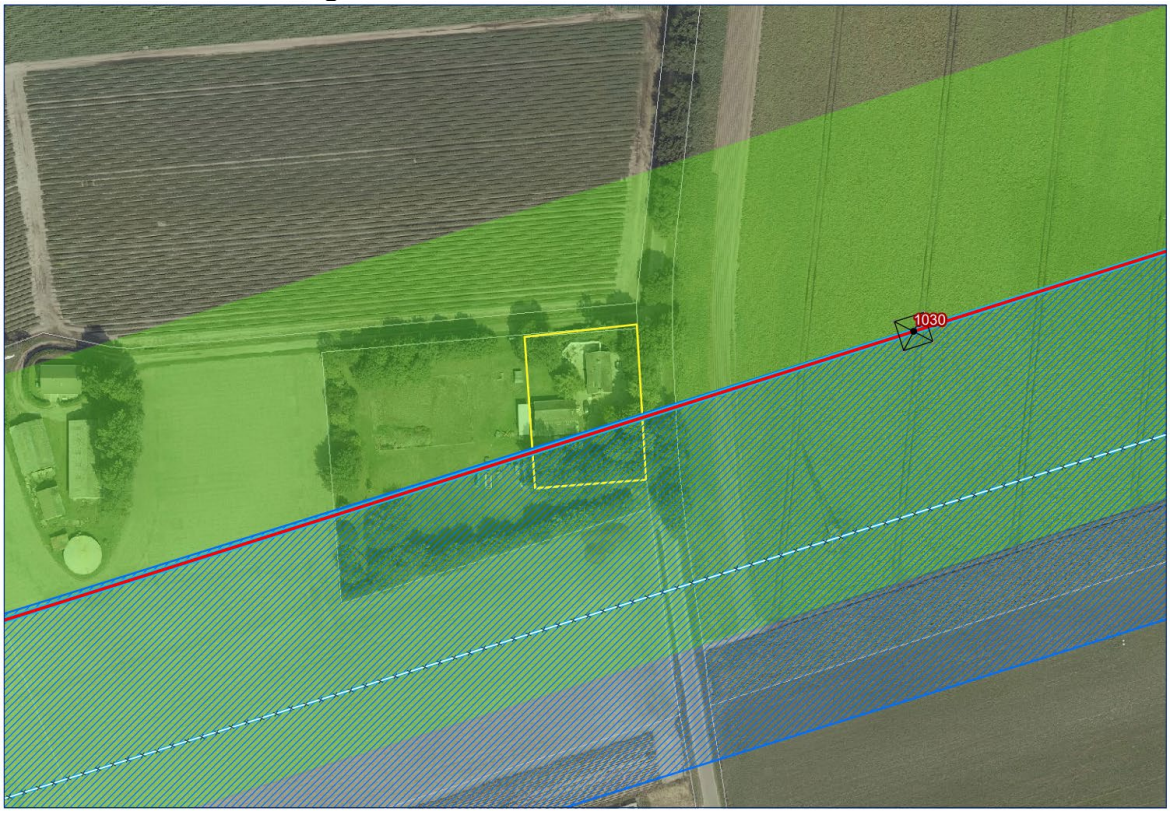
Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Op ca. 115 meter ten zuiden van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd. Er zijn in de omgeving geen direct aanwijsbare milieufactoren die bij de beoordeling van de toevoeging van de hoogspanningsverbinding moeten worden meegewogen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

2. Zoomvlietweg 6A, Heerle



Bestemming

Op het perceel Zoomvlietweg 6A te Heerle is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw (2012)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding ' Wonen -2'. Er is een bestemmingsplan Buitengebied Wouw (2020) in voorbereiding. In dit bestemmingsplan houdt het perceel de bestemming 'Wonen – 2'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Het perceel ligt in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding Roosendaal-Woensdrecht. Deze bestaande 150kV-verbinding wordt in de nieuwe 380kV-verbinding gecombineerd. Daardoor wordt de bestaande 150kV-verbinding na realisering van de nieuwe verbinding gesloopt.

De woning ligt weliswaar binnen de veiligheidszone – leiding, zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020. De Ministers zijn in het algemeen van mening dat bij samenloop tussen veiligheidszones bij leidingen en de magneetveldzone van de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de gevoelige bestemming reeds in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding ligt, welke verwijderd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

3. Plantagebaan 71, Wouw



Bestemming

Op het perceel Plantagebaan 71 te Wouw is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw (2012)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’. Op het betreffende perceel is één bedrijfswoning toegestaan. Er is een bestemmingsplan Buitengebied Wouw (2020) in voorbereiding. In dit bestemmingsplan houdt het perceel de bestemming 'Agrarisch' en wordt het bouwvlak niet gewijzigd.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Op ca. 260 meter ten zuiden van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd. Het spoor Roosendaal – Bergen op Zoom ligt op ca. 350 meter van de gevoelige bestemming. Prorail doet onderzoek naar zogenoemde 'geluidknelpunten'. De woning aan de Plantagebaan 71 is vooralsnog geen geluidknelpunt.[11]

De woning ligt weliswaar binnen de veiligheidszone – leiding, zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020. De Ministers zijn in het algemeen van mening dat bij samenloop tussen veiligheidszones bij leidingen en de magneetveldzone van de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[11] https://www.prorail.nl/programmas/mjpg

4. Plantagebaan 73, Wouw



Bestemming

Op het perceel Plantagebaan 73 te Wouw is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw (2012)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’. Op het betreffende perceel is één bedrijfswoning toegestaan. Er is een bestemmingsplan Buitengebied Wouw (2020) in voorbereiding. In dit bestemmingsplan houdt het perceel de bestemming 'Agrarisch' en wordt het bouwvlak niet gewijzigd.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Op ca. 200 meter ten zuiden van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Op ca. 200 meter ten noorden van de gevoelige bestemming ligt het spoor Roosendaal - Bergen op Zoom. Prorail doet onderzoek naar zogenoemde 'geluidknelpunten'. De woning aan de Plantagebaan 73 is vooralsnog geen geluidknelpunt.[12]

De woning ligt weliswaar binnen de veiligheidszone – leiding, zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020. De Ministers zijn in het algemeen van mening dat bij samenloop tussen veiligheidszones bij leidingen en de magneetveldzone van de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[12] https://www.prorail.nl/programmas/mjpg

5. Plantagebaan 77, Wouw



Bestemming

Op het perceel Plantagebaan 77 te Wouw is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw (2012)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen -2'. Er is een bestemmingsplan Buitengebied Wouw (2020) in voorbereiding. In dit bestemmingsplan houdt het perceel de bestemming 'Wonen – 2'.

Ten zuiden van het perceel is een ontwerp-bestemmingsplan Bulkenaar vastgesteld. Er zal een nieuwe ontsluitingsweg ten zuiden van het perceel worden gerealiseerd.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt binnen de veiligheidszone – leiding, zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020. Daarnaast ligt de woning op korte afstand van de snelweg – A58. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[13] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. De woning is, ten aanzien van het treffen van maatregelen, onderdeel van het Besluit vaststelling saneringsplan en verlaging geluidproductieplafonds.[14]

Aan de zuidzijde van de nieuwe hoogspanningsverbinding komt een nieuwe ontsluitingsweg, zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Bulkenaar. Het akoestisch onderzoek bij de nieuwe ontsluitingsweg concludeert dat de voorkeursgrenswaarde van 48dB wordt overschreden maar de maximale grenswaarde van 58dB niet. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat door maatregelen, zoals bijvoorbeeld het verlagen van de maximumsnelheid naar 70 km/uur op de nieuwe ontsluitingsweg, de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij beide woningen wordt weggenomen.[15]

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Daarbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A58 een separaat (saneringstraject loopt en bij de nieuwe ontsluitingsweg een aantal maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting te verlagen. Aanvullend merken de Ministers nog op dat de magneetveldzone weliswaar op het woonperceel ligt, maar niet over de woning.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen

[13] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[14] Besluit d.d. 21 juni 2021, nummer IenW/BSK-2021/168618. https://geluidregister.rijkswaterstaat.nl/geluidregister/documenten/20210621_Besluit_saneringsplan_MJPG_Noord-Brabant_West_Fase1.pdf
[15] Paragraaf 4.9 van het ontwerp-bestemmingsplan, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1674.2123BULKENAAR-0301/b_NL.IMRO.1674.2123BULKENAAR-0301_tb12.pdf

om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

6. Vinkenbroeksestraat 12, Roosendaal



Bestemming

Op het perceel Vinkenbroeksestraat 12 te Roosendaal is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen (2016)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen -2'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning en een groot gedeelte van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Een groot gedeelte van het perceel is gelegen binnen de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Op ca. 115 meter ten oosten van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

De Ministers zijn in het algemeen van mening dat bij samenloop tussen veiligheidszones bij leidingen en de magneetveldzone van de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

7. Vinkenbroeksestraat 14, Roosendaal



Bestemming

Op het perceel Vinkenbroeksestraat 14 te Roosendaal is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen (2016)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’. Op het betreffende perceel is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Een zeer beperkt gedeelte van het perceel (een puntje van de inrit naar de bedrijfsopstallen) is gelegen binnen de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Op ca. 175 meter ten oosten van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

De Ministers zijn in het algemeen van mening dat bij samenloop tussen veiligheidszones bij leidingen (in dit geval zeer beperkt tot een puntje van het perceel) en de magneetveldzone van de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

8. Vinkenbroeksestraat 33, Roosendaal



Bestemming

Op het perceel Vinkenbroeksestraat 33 te Roosendaal is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen (2016)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met de specifieke functieaanduiding ‘veehouderij’ en specifieke bouwaanduiding ‘monument’. Op het betreffende perceel is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Een gedeelte van het perceel is gelegen binnen de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Op ca. 135 meter ten oosten van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

De Ministers zijn in het algemeen van mening dat bij samenloop tussen veiligheidszones bij leidingen en de magneetveldzone van de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

9. Wouwbaan 208, Roosendaal



Bestemming

Op het perceel Wouwbaan 208 te Roosendaal is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen (2016)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen -2'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Er zijn in de omgeving geen direct aanwijsbare milieufactoren die bij de beoordeling van de toevoeging van de hoogspanningsverbinding moeten worden meegewogen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

10. Wouwbaan 210, Roosendaal



Bestemming

Op het perceel Wouwbaan 210 te Roosendaal is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen (2016)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen -2'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een gedeelte van de woning + een gedeelte van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

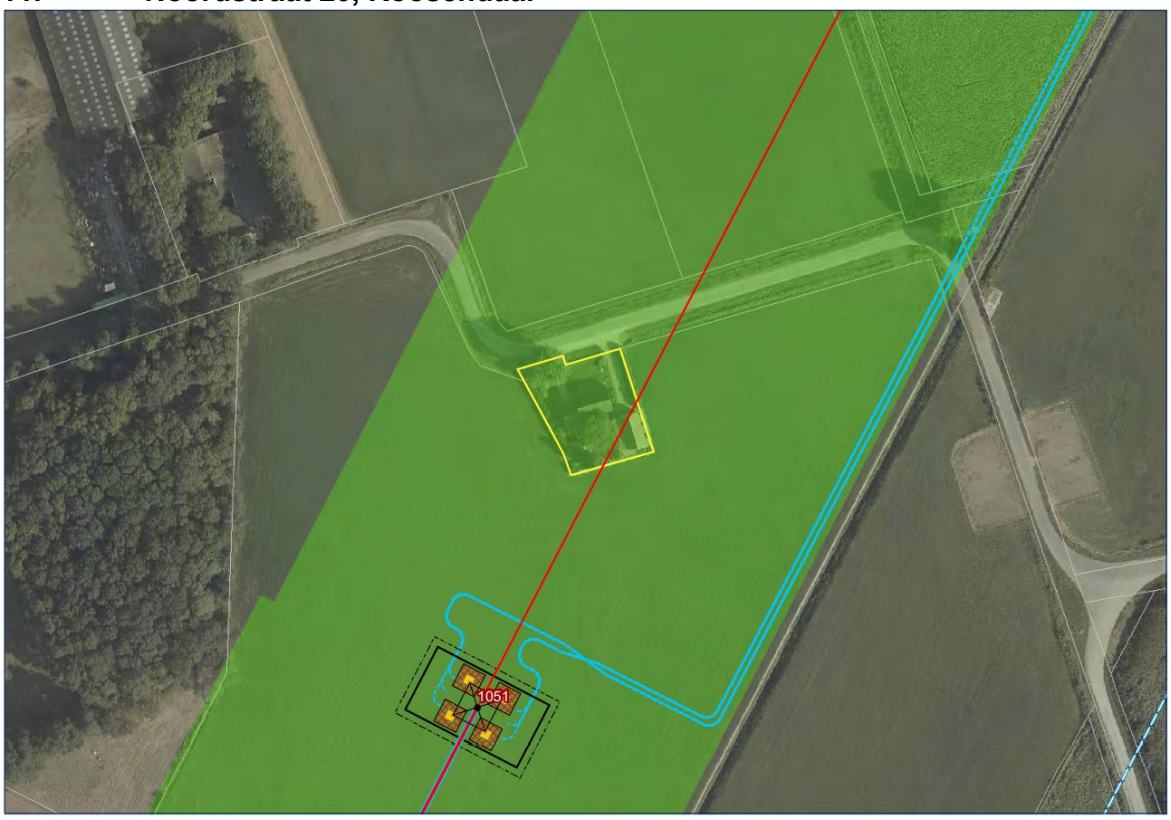
Er zijn in de omgeving geen direct aanwijsbare milieufactoren die bij de beoordeling van de toevoeging van de hoogspanningsverbinding moeten worden meegewogen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers merken in dit geval op dat het perceel / de woning is aangekocht onder de werking van het Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380kV Oost (Rilland-Tilburg) d.d. 29 september 2017. TenneT zal in dit geval geen aanbod tot aankoop doen. Omdat het perceel niet gelegen is in de zakelijk rechtstrook / belemmerde zone van de nieuwe hoogspanningsverbinding, valt schade, indien en voor zover er schade zou blijken te zijn, onder de planschaderegeling.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

11. Noordstraat 20, Roosendaal



Bestemming

Op het perceel Noordstraat 20 te Roosendaal is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen (2016)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen -2'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. De woning ligt ca. 325-400 meter afstand van een bedrijventerrein waar onder meer een afvalverbrandingsbedrijf is gevestigd. De woning ligt buiten de geluidszone – industrie van 50 dB(A). Bestaande bedrijven in en in de nabijheid van het plangebied zullen moeten voldoen aan de genoemde milieuvoorschriften, zodat de geurhinder die een bedrijf veroorzaakt bij naburige bedrijven of woningen een acceptabel niveau heeft.[16]

Op ca. 875 meter aan de noordzijde staat de dichtstbijzijnde van 3 windmolens. Er gelden geen minimale afstanden tussen windmolens en woningen. In zijn algemeenheid staan woningen bij een afstand van meer dan 300 à 400 meter buiten de geluidnorm voor windmolens.[17] Voor slagschaduw wordt door het windturbinepark in Roosendaal een bovenwettelijke regeling toegepast, die inhoudt dat bij optreden van slagschaduw de windturbines worden stilgezet.

Op ca. 185 meter ten oosten van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd. Op ca. 50 meter ten zuiden en 60 meter ten oosten van het perceel komt een ondergrondse 150kV-kabelverbinding. Het voorzorgbeleid is niet van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

Ondanks de nabijheid van diverse omgevingsfactoren (o.a. windmolens, bedrijventerrein) welke kunnen leiden tot geluid- of mogelijk andere hinder, zijn de Ministers van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat deze omgevingfactoren niet bij de afweging betrokken dienen te worden. Gelet hierop, zijn de Ministers van mening dat er door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

---

[16] Paragraaf 4.3.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1674.2060BUITENGEBIEDR-0601/t_NL.IMRO.1674.2060BUITENGEBIEDR-0601.html#62A33AD8-CEB5-4E24-B94F-EF5086CA9023)

[17] https://www.natuurenmilieu.nl/themas/energie/projecten-energie/windenergie-op-land/het-effect-van-windmolens-op-omwonenden/

12. Vlietweg 1, Roosendaal



Bestemming

Op het perceel Vlietweg 1 te Roosendaal is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen (2016)’ van de gemeente Roosendaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen -2'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

De woning is, uitgaande van de opname in het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen, gelegen in het buitengebied. Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel

worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Aan de noordzijde van de woning ligt een agrarische omgeving.

Aan de zuidzijde van de woning ligt de snelweg A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[18] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. De woning is, ten aanzien van het treffen van maatregelen, onderdeel van het Besluit vaststelling saneringsplan en verlaging geluidproductieplafonds.[19]

De woning ligt nabij het bedrijventerrein Borchwerf en op ca. 350 meter ten westen van de woning ligt een bedrijfslocatie waar onder meer Suez is gevestigd. De woning ligt in de geluidszone van het bedrijventerrein.

Op ca. 825 meter aan de noordzijde staat de dichtstbijzijnde van 3 windmolens. In zijn algemeenheid staan woningen bij een afstand van meer dan 300 à 400 meter buiten de geluidnorm voor windmolens.[20] Voor slagschaduw wordt door het windturbinepark in Roosendaal een bovenwettelijke regeling toegepast, die inhoudt dat bij optreden van slagschaduw de windturbines worden stilgezet.

Ca. 13 meter ten noorden van het perceel ligt een Dow-leiding. Het perceel ligt binnen de plaatsgebonden risico-contour van 10^{-6} per jaar en het Invloedsgebied (1% letaliteit).[21] De Dow-leiding wordt, als gevolg van de realisering van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat en komt in de nieuwe situatie op meer dan 400 meter van de woning te liggen. De Dow-leiding wordt daarmee zodanig verlegd dat de woning aan de Vlietweg 1 niet meer in het Invloedsgebied ligt.

De Ministers merken op dat de gemeente Roosendaal op 2 november 2016 het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen heeft vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de woning aan de Vlietweg 1 niet wegbestemd.

In de toekomstige situatie komt het perceel in de magneetveldzone van de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding te liggen. Het perceel wordt echter niet meer geraakt door de risico-contour en het Invloedsgebied van de Dow-leiding, aangezien de Dow-leiding verplaatst wordt naar de buisleidingenstraat.

Op ca. 15 meter ten noorden van het perceel komt een ondergrondse 150kV-kabelverbinding. Het voorzorgbeleid is niet van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Ten overvloede

---

[18] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[19] Besluit d.d. 21 juni 2021, nummer IenW/BSK-2021/168618. https://geluidregister.rijkswaterstaat.nl/geluidregister/documenten/20210621_Besluit_saneringsplan_MJPG_Noord-Brabant_West_Fase1.pdf
[20] https://www.natuurenmilieu.nl/themas/energie/projecten-energie/windenergie-op-land/het-effect-van-windmolens-op-omwonenden/
[21] De Dow-leiding heeft een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar gelegen op 16 meter uit het hart van de leiding. De dichtstbij staande bebouwing van de Vlietweg 1 staat op ca. 19 meter afstand van de Dow-leiding. Het Invloedsgebied (1% letaliteitscontour) is 100 meter uit het hart van de leiding. De 1%-letaliteitscontour begrenst het gebied waar nog 1% van de mensen bij een incident kan komen te overlijden.

wordt opgemerkt dat de 150kV-kabels onder het kanaal door wordt geboord. Ter hoogte van de woning ligt de 150kV-kabelverbinding op ca. 14 meter onder NAP.

Ten aanzien van de stapeling van milieufactoren overwegen de Ministers het volgende.
De ministers concluderen, gelet op vorenstaande, dat bij dit perceel met name de milieufactor geluid (van de snelweg en het bedrijventerrein) relevant is. De Ministers overwegen dat er, ondanks het aspect geluid, door de toevoeging van de 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet gehandhaafd kan blijven. Daarbij wegen de Ministers mee dat de Dow-leiding wordt verlegd naar de buisleidingenstraat, waardoor deze milieufactor vervalt. Tenslotte nemen de Ministers daarbij ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A17 een separaat (sanerings)traject loopt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

13. Middenstraat 14A, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Middenstraat 14A te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding ' Wonen'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[22] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel. Desalniettemin wordt nabij de woning stil asfalt aangebracht. Volgens de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering zal dit stil asfalt in 2024 worden aangebracht. Dit is voor de in bedrijf name van de nieuwe 380kV-verbinding.

De nabij de woning / ten zuiden van het perceel gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat. De Dow-leiding komt daarmee ca. 150 meter verder van de woning te liggen.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[22] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

14. Middenstraat 21, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Middenstraat 21 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding ' Wonen'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[23] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. De woning is, ten aanzien van het treffen van maatregelen, onderdeel van het Besluit vaststelling saneringsplan en verlaging geluidproductieplafonds.[24] Als maatregel uit het ontwerpbesluit wordt op de snelweg nabij de woning stil asfalt aangebracht. Volgens de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering zal dit stil asfalt in 2024 worden aangebracht. Dit is voor de in bedrijf name van de nieuwe 380kV-verbinding.

De zuidelijke rand van de bestemming 'Wonen' ligt in de veiligheidszone van de Dow-leiding. Deze onder het perceel gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat. De Dow-leiding komt daarmee ca. 250 meter verder van de woning te liggen.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Daarbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A17 een separaat (sanerings)traject loopt. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de Dow-leiding verlegd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[23] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[24] Ontwerpbesluit d.d. 20 mei 2021, IenW/BSK-2021/135049, https://www.bureausaneringverkeerslawaai.nl/download/15142/

15. Slotstraat 1, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Slotstraat 1 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met de specifieke functieaanduiding ‘paardenhouderij’. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[25] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De ten westen van de woning gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de Dow-leiding verlegd wordt naar de buisleidingenstraat. De Dow-leiding komt ca. 50 meter verder weg te liggen..

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[25] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

17. Kralen 11, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Kralen 11 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met de specifieke functieaanduiding ‘grondgebonden veehouderij. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[26] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Op ca. 80 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een 150kV-verbinding die zal worden verwijderd. De ten oosten van de woning gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de 150kV-verbinding wordt verwijderd. Daarnaast wordt de Dow-leiding verlegd naar de buisleidingenstraat. De Dow-leiding komt ca. 90 meter verder van de woning te liggen.

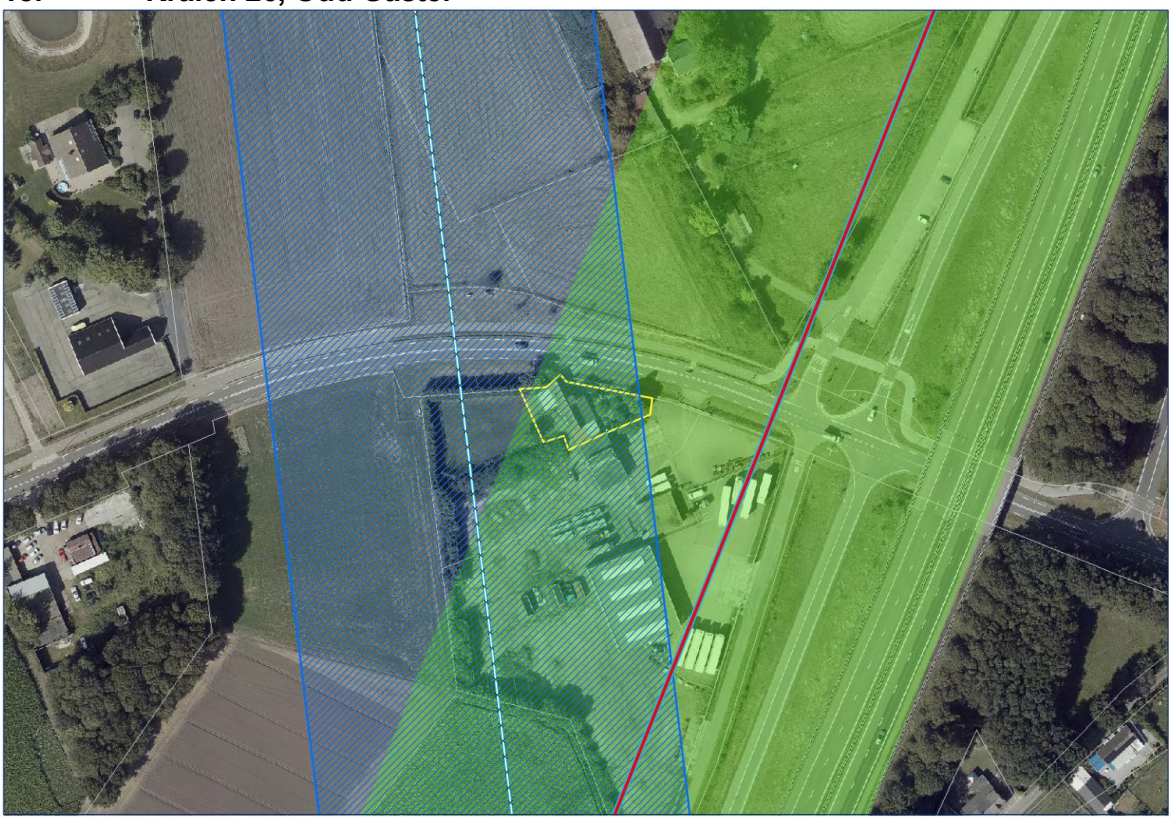
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[26] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

18. Kralen 26, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Kralen 11 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Bedrijf’ met de specifieke vorm van bedrijf – autohandel. Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[27] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. De woning is, ten aanzien van het treffen van maatregelen, onderdeel van het Besluit vaststelling saneringsplan en verlaging geluidproductieplafonds.[28]

De woning ligt deels in de vrijwaringszone - buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Ca. 10 meter ten zuiden/zuidoosten van de woning ligt een Dow-leiding. Als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding wordt de Dow-leiding verplaatst naar de buisleidingenstraat. Dow-leiding komt daardoor ca. 30 meter (of meer, afhankelijk van de locatie in de buisleidingenstraat) verder van de gevoelige bestemming te liggen.

De gevoelige bestemming ligt nu nagenoeg volledig in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding Moerdijk-Roosendaal. Deze bestaande verbinding wordt in de nieuwe situatie gecombineerd in de nieuwe hoogspanningsverbinding. Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden zal de bestaande 150kV-verbinding nabij het perceel Kralen 11 gesloopt worden.

De Ministers constateren dat de gevoelige bestemming nu reeds nagenoeg volledig in de magneetveldzone liggen van de bestaande 150kV-verbinding, welke verwijderd wordt. Gelet hierop zijn de Ministers van mening dat er door de toevoeging van de 380kV-hoogspanningsverbinding geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. De Ministers nemen hierbij ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A17 een separaat (sanerings)traject loopt. Daarnaast wordt in dit geval de Dow-leiding verlegd wordt naar de buisleidingenstraat.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

---

[27] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[28] Ontwerpbesluit d.d. 20 mei 2021, IenW/BSK-2021/135049, https://www.bureausaneringverkeerslawaai.nl/download/15142/. Aan de oostzijde (linkerzijde) van de A17 is wel een geluidscherm voorzien van 2 meter hoog.

19. Pietseweg 29, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Pietseweg 29 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[29] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen en de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De op ca. 15 meter ten westen van de woning gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat c.q. ca. 60 meter westelijker gelegd. De Dow-leiding komt daarmee op grotere afstand van de woning te liggen. Op ca. 125 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de Dow-leiding verlegd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een maatwerkoplossing wordt aangeboden omdat de bewoners de woning huren, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. De eigenaar krijgt in dit geval een volledige vergoeding voor de waardevermindering van de woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[29] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

20. Pietseweg 31, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Pietseweg 31 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[30] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen en de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De ca. 7,5 meter ten westen van de woning gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat c.q ca. 60 meter westelijker gelegd. De Dow-leiding komt daarmee op grotere afstand van de woning te liggen. Op ca. 115 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de Dow-leiding verlegd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[30] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

21. Pietseweg 33, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Pietseweg 33 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[31] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen en de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De ca. 45 meter ten westen van de woning gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat c.q ca. 60 meter westelijker gelegd. De Dow-leiding komt daarmee op grotere afstand van de woning te liggen. Op ca. 150 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de Dow-leiding verlegd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[31] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

22. Pietseweg 35, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Pietseweg 35 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met de specifieke vorm van agrarisch – productiegerichte paardenhouderij. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[32] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. De woning is, ten aanzien van het treffen van maatregelen, onderdeel van het Besluit vaststelling saneringsplan en verlaging geluidproductieplafonds.[33]

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De woning ligt niet in de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De ca. 65 meter ten westen van de woning gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat c.q. ca. 60 meter westelijker gelegd. De woning komt daarmee buiten de Invloedsgebied van de Dow-leiding.[34] Op ca. 175 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

In dit geval is sprake van een bedrijfswoning.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Daarbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A17 een separaat (saneringstraject loopt. En dat de Dow-leiding verlegd wordt.

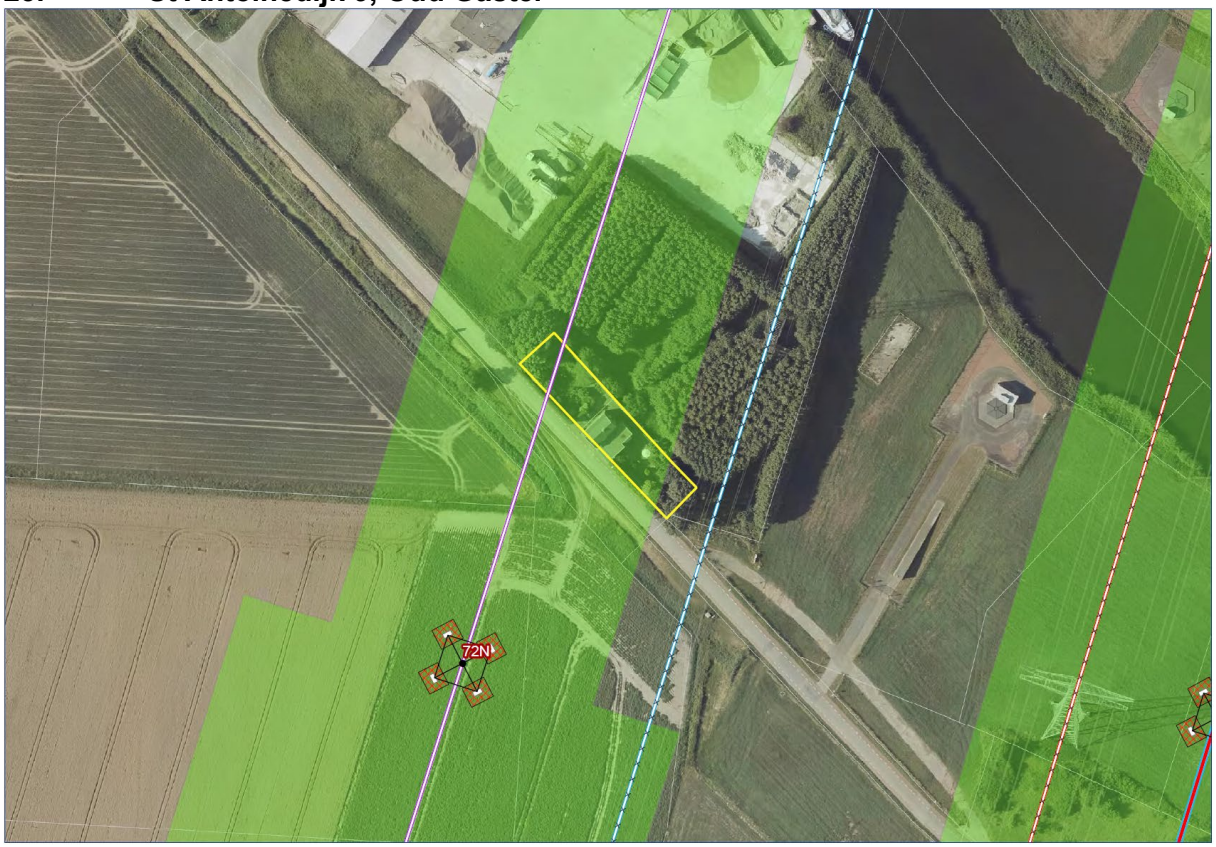
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[32] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[33] Ontwerpbesluit d.d. 20 mei 2021, IenW/BSK-2021/135049, https://www.bureausaneringverkeerslawaai.nl/download/15142/
[34] Het Invloedsgebied (1% letaliteitscontour) is 100 meter uit het hart van de leiding. De 1%-letaliteitscontour begrenst het gebied waar nog 1% van de mensen bij een incident kan komen te overlijden.

23. St Antoinedijk 9, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel St Antoinedijk 9 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’ en de ‘dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen en de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De woning ligt nabij een betoncentrale en binnen de geluidszone – industrie van deze betoncentrale.

De woning ligt in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding Moerdijk-Roosendaal. Deze bestaande verbinding wordt in de nieuwe situatie gecombineerd in de nieuwe hoogspanningsverbinding. Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden zal de bestaande 150kV-verbinding nabij het perceel St Antoinedijk 9 gesloopt worden.

De windmolens ten westen van de gevoelige bestemming staan op 1.150 meter (dichtstbij staande windmolen). Er gelden geen minimale afstanden tussen windmolens en woningen. In zijn algemeenheid staan woningen bij een afstand van meer dan 300à 400 meter buiten de geluidnorm voor windmolens. Voor slagschaduw kennen de windturbines een stilstandvoorziening, zodat eventuele slagschaduw niet tot een onaanvaardbare milieufactor leidt.

De Ministers constateren dat de gevoelige bestemming nu reeds nagenoeg volledig in de magneetveldzone liggen van de bestaande 150kV-verbinding, welke verwijderd wordt. Gelet hierop zijn de Ministers van mening dat er door de toevoeging van de 380kV-hoogspanningsverbinding (in dit geval de reconstructie van de bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland) geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

24. Sluissedijk 1, Standdaarbuiten



Bestemming

Op het perceel Sluissedijk 1 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’ en de ‘dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving, tussen lintbebouwing aan de Oudendijk en de A17. De woning ligt in de vrijwaringszone van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[35] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. Als maatregel wordt een geluidscherm aangebracht. Volgens de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering zal dit geluidscherm in 2023 worden aangebracht[36]. Dit is voor de in bedrijf name van de nieuwe 380kV-verbinding.

Het perceel ligt gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande – te verplaatsen 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland. Op ca. 210 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Daarbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A17 een separaat (saneringstraject loopt. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de gevoelige bestemming gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding ligt, welke naar de westzijde van de buisleidingenstraat verplaatst wordt.

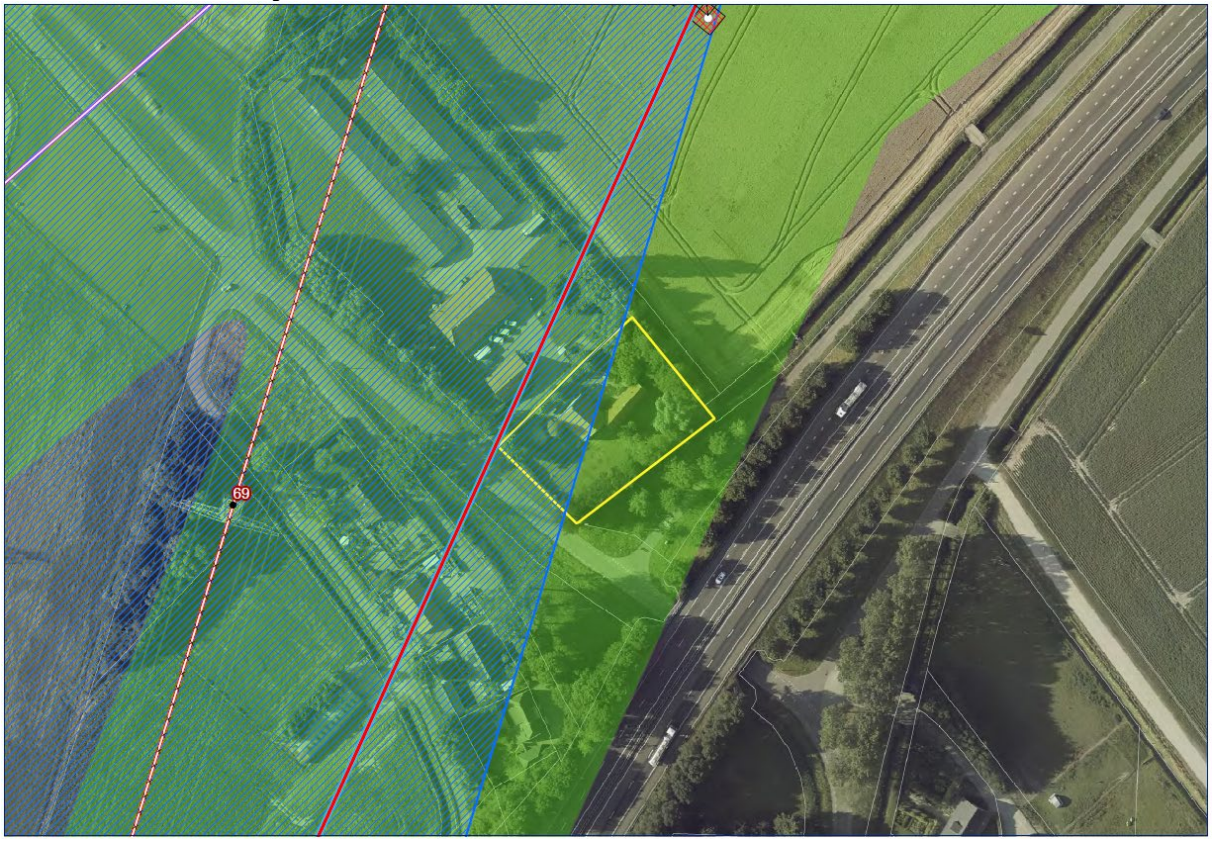
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[35] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[36] Besluit d.d. 20 mei 2019, nummer IenW/BSK-2019/97608, https://www.bureausaneringverkeerslawaai.nl/download/11716/

25. Sluissedijk 2, Standdaarbuiten



Bestemming

Op het perceel Sluissedijk 2 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving, tussen lintbebouwing aan de Oudendijk en de A17. Een gedeelte van het perceel ligt in de vrijwaringszone van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[37] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. Als maatregel wordt een geluidscherm aangebracht. Volgens de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering zal dit geluidscherm in 2023 worden aangebracht[38]. Dit is voor de in bedrijf name van de nieuwe 380kV-verbinding.

Het perceel ligt gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande – te verplaatsen 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland. Op ca. 200 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Daarbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A17 een separaat (saneringstraject loopt. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de gevoelige bestemming gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding ligt, welke naar de westzijde van de buisleidingenstraat verplaatst wordt.

De Ministers merken daarnaast op dat TenneT het betreffende perceel reeds heeft aangekocht.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[37] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[38] Besluit d.d. 20 mei 2019, nummer IenW/BSK-2019/97608, https://www.bureausaneringverkeerslawaai.nl/download/11716/

26. Sluissedijk 3, Standdaarbuiten



Bestemming

Op het perceel Sluissedijk 3 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’ en de ‘dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving, tussen lintbebouwing aan de Oudendijk en de A17. Een gedeelte van het perceel ligt in de vrijwaringszone van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[39] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt boven de saneringsdrempel. Als maatregel wordt een geluidscherm aangebracht. Volgens de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering zal dit geluidscherm in 2023 worden aangebracht[40]. Dit is voor de in bedrijf name van de nieuwe 380kV-verbinding.

Het perceel ligt nagenoeg volledig in de magneetveldzone van de bestaande – te verplaatsen 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland. Op ca. 200 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. De Ministers achten het hierbij van belang dat de gevoelige bestemming nu nagenoeg volledig in de magneetveldzone ligt van de bestaande 380kV-verbinding, welke naar de westzijde van de buisleidingenstraat verplaatst wordt. Daarbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat er ten aanzien van de geluidbelasting van de A17 een separaat (sanerings)traject loopt

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[39] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[40] Besluit d.d. 20 mei 2019, nummer IenW/BSK-2019/97608, https://www.bureausaneringverkeerslawaai.nl/download/11716/

27. Sluissedijk 4, Standdaarbuiten



Bestemming

Op het perceel Sluissedijk 4 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’, de 'Tuin’ en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving, tussen lintbebouwing aan de Oudendijk en de A17. De woning ligt nabij de snelweg – A17, en gedeeltelijk in de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Het perceel ligt grotendeels in de magneetveldzone van de bestaande – te verplaatsen 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland. Op ca. 95 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

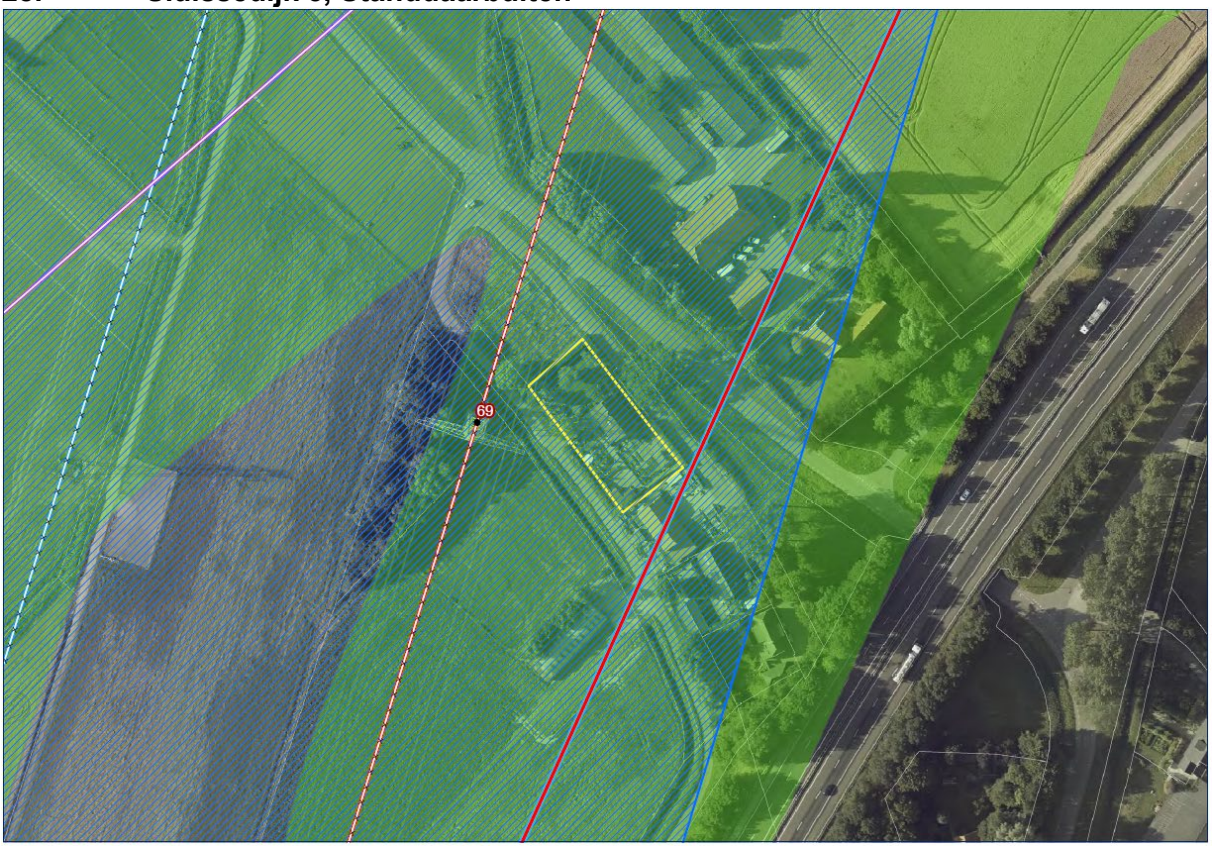
Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. De Ministers achten het hierbij van belang dat de gevoelige bestemming nu volledig in de magneetveldzone ligt van de bestaande 380kV-verbinding, welke naar de westzijde van de buisleidingenstraat verplaatst wordt. Daarnaast nemen de Ministers in ogenschouw dat er (weliswaar primair ten behoeve van de woningen aan de Sluissedijk 1 t/m 3) een geluidscherm zal worden geplaatst naast de A17. Dit zal ook een positief effect hebben op de geluidhinder van de woning aan de Sluissedijk 4.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

28. Sluissedijk 5, Standdaarbuiten



Bestemming

Op het perceel Sluissedijk 5 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’, de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering’ en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving, tussen lintbebouwing aan de Oudendijk en de A17. De woning ligt nabij de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[41] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

Het perceel ligt gedeeltelijk in de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Het perceel ligt in de magneetveldzone van de bestaande – te verplaatsen 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland. Op ca. 135 meter ten westen van de gevoelige bestemming staat een bestaande 150kV-verbinding die zal worden verwijderd.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. De Ministers achten het hierbij van belang dat de gevoelige bestemming nu volledig in de magneetveldzone ligt van de bestaande 380kV-verbinding, welke naar de westzijde van de buisleidingenstraat verplaatst wordt. Daarnaast nemen de Ministers in ogenschouw dat er (weliswaar primair ten behoeve van de woningen aan de Sluissedijk 1 t/m 3) een geluidscherm zal worden geplaatst naast de A17. Dit zal ook een positief effect hebben op de geluidhinder van de woning aan de Sluissedijk 5.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[41] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

16. Slotstraat 2, Oud Gastel



Bestemming

Op het perceel Slotstraat 2 te Oud Gastel is het bestemmingsplan ‘Eerste Herziening Buitengebied Halderberge (2017)’ van de gemeente Halderberge van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Nagenoeg de gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt op enige afstand van de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[42] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

De woning ligt in de veiligheidszone – externe veiligheid buisleidingen en de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De ten westen van de woning gelegen Dow-leiding wordt, als gevolg van de nieuwe hoogspanningsverbinding, verplaatst naar de buisleidingenstraat.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de Dow-leiding verlegd wordt naar de buisleidingenstraat. De Dow-leiding komt ca. 20 meter (of meer, afhankelijk van de ligging in de buisleidingenstraat) verder van de woning te liggen.

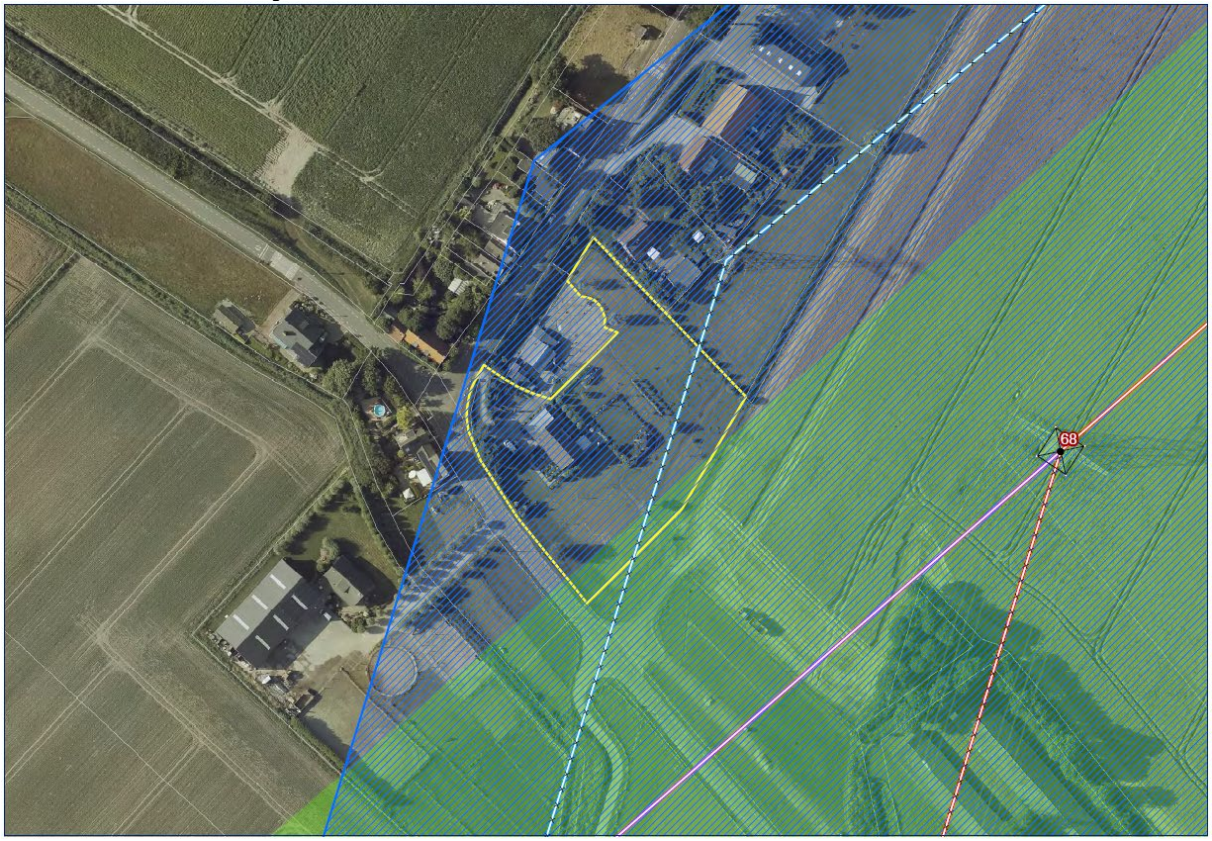
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[42] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

29. Sluissedijk 8, Standdaarbuiten



Bestemming

Op het perceel Sluissedijk 8 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Tuin' en de‘dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning’. De tuin hoort bij de woning aan de Sluissedijk 8. De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. Hobbymatig agrarisch gebruik;
c. Een paardenbak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin – paardenbak'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De tuin behorende bij de woning Sluissedijk 8 is gedeeltelijk gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige

bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving, tussen lintbebouwing aan de Oudendijk en de A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[43] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

Het perceel ligt in de veiligheidszone – leiding en de vrijwaringszone – buisleidingenstraat, zoals opgenomen in het onderhavig bestemmingsplan. Het perceel ligt in de magneetveldzone van de bestaande – te slopen 150kV-verbinding Moerdijk-Roosendaal. In dit geval wordt deze bestaande 150kV-verbinding in de nieuwe situatie gecombineerd met de nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. De Ministers achten het hierbij van belang dat de gevoelige bestemming nu volledig in de magneetveldzone ligt van de bestaande 380kV-verbinding, welke naar de westzijde van de buisleidingenstraat verplaatst wordt. Daarnaast nemen de Ministers in ogenschouw dat er (weliswaar primair ten behoeve van de woningen aan de Sluissedijk 1 t/m 3) een geluidscherm zal worden geplaatst naast de A17. Dit zal ook een positief effect hebben op de geluidhinder van de woning aan de Sluissedijk 8.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[43] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

30. Eerste Kruisweg 2, Standdaarbuiten



Bestemming

Op het perceel Eerste Kruisweg 2 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met de functieaanduiding intensieve veehouderij. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Het perceel ligt nabij de snelweg – A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[44] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. De Ministers achten het hierbij van belang dat de gevoelige bestemming reeds nagenoeg volledig in de magneetveldzone ligt van de bestaande 380kV-verbinding.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[44] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

31. Pelikaan 5, Klundert



Bestemming

Op het perceel Pelikaan 5 te Klundert is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Agrarisch’ met de functieaanduiding van specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf en een specifieke bouwaanduiding - bouwstede.

Er is één bedrijfswoning toegestaan per bouwstede. Bij een bedrijfswoning mag het perceel behorende bij bedrijfswoningen tot maximaal 50 meter uit de grens van het bouwvlak (…) gebruikt worden als erven en tuinen.

Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf’ is het daarbij toegestaan om te wonen.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. In dit geval ligt de tuin bij de woning wél in de indicatieve magneetveldzone van 90 meter uit het hart van de nieuwe hoogspanningsverbinding. De specifieke magneetveldzone is in dit geval echter 80 meter. De specifieke magneetveldzone bepaalt of sprake is van een gevoelige bestemming. De woning en de bijbehorende tuin liggen niet binnen de specifieke magneetveldzone.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De woning ligt nabij afrit 25 – Zevenbergen van de A17. De woning komt terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[45] Het geluidniveau bij de buitenzijde van de woning ligt niet boven de saneringsdrempel.

Het perceel ligt deels in de vrijwaringszone – snelweg. De woning ligt buiten deze vrijwaringszone.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

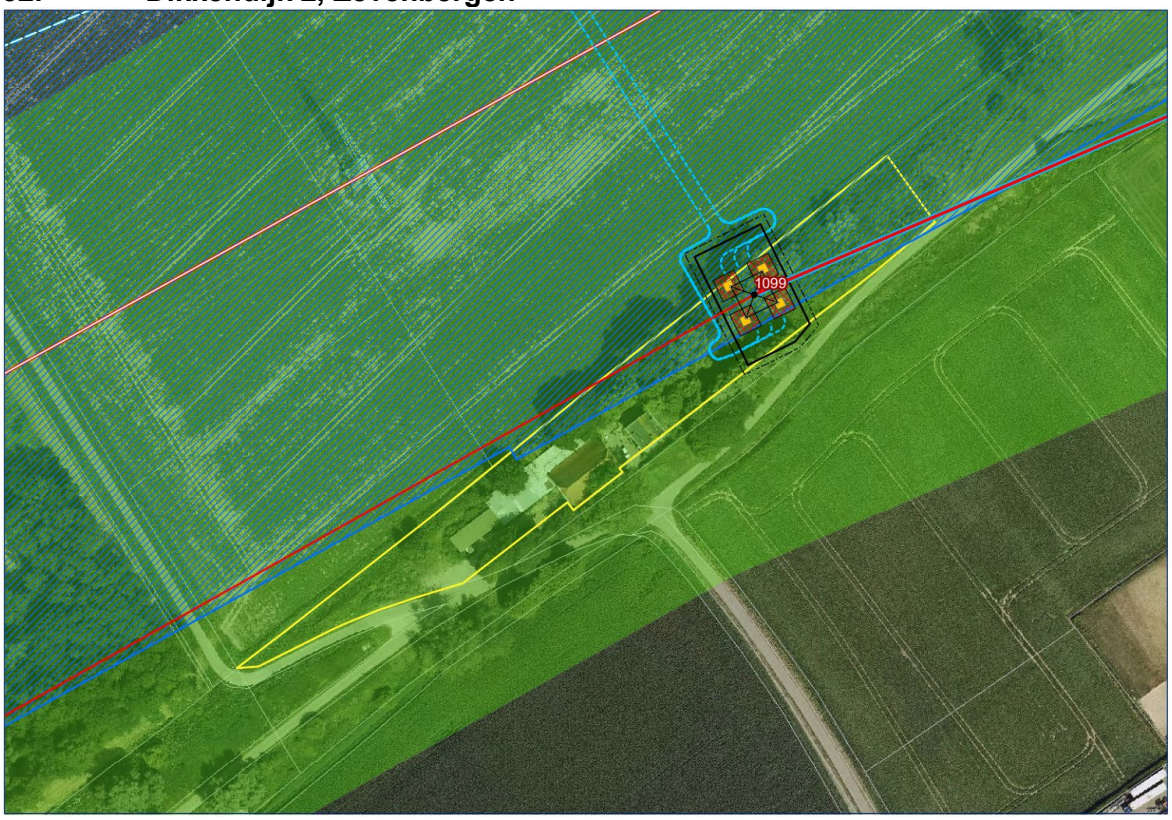
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat, in dit geval vanwege het feitelijk gebruik als woning, niet zijnde een bedrijfswoning, ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[45] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

32. Dikkendijk 2, Zevenbergen



Bestemming

Op het perceel Dikkendijk 2 te Zevenbergen is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’ met de functieaanduiding van specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf’ en de functieaanduiding opslag. Het perceel heeft ook de aanduiding ‘Tuin’ met de functieaanduiding van specifiek vorm van tuin – paardenbak.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Het perceel ligt in een gebied dat is aangeduid als geluidzone – industrie, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Het perceel ligt deels binnen de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de gevoelige bestemming reeds gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande 380kV ligt.

De Ministers merken daarnaast op dat TenneT het betreffende perceel reeds heeft aangekocht.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

33. Krukweg 5, Moerdijk



Bestemming

Op het perceel Krukweg 5 te Moerdijk is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost. De woning wordt op dit moment niet bewoond.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Het perceel ligt aan de rand van de geluidzone - industrie, zoals opgenomen in het onderhavig bestemmingsplan. De zuidwestelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk komt op circa 1 kilometer afstand van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

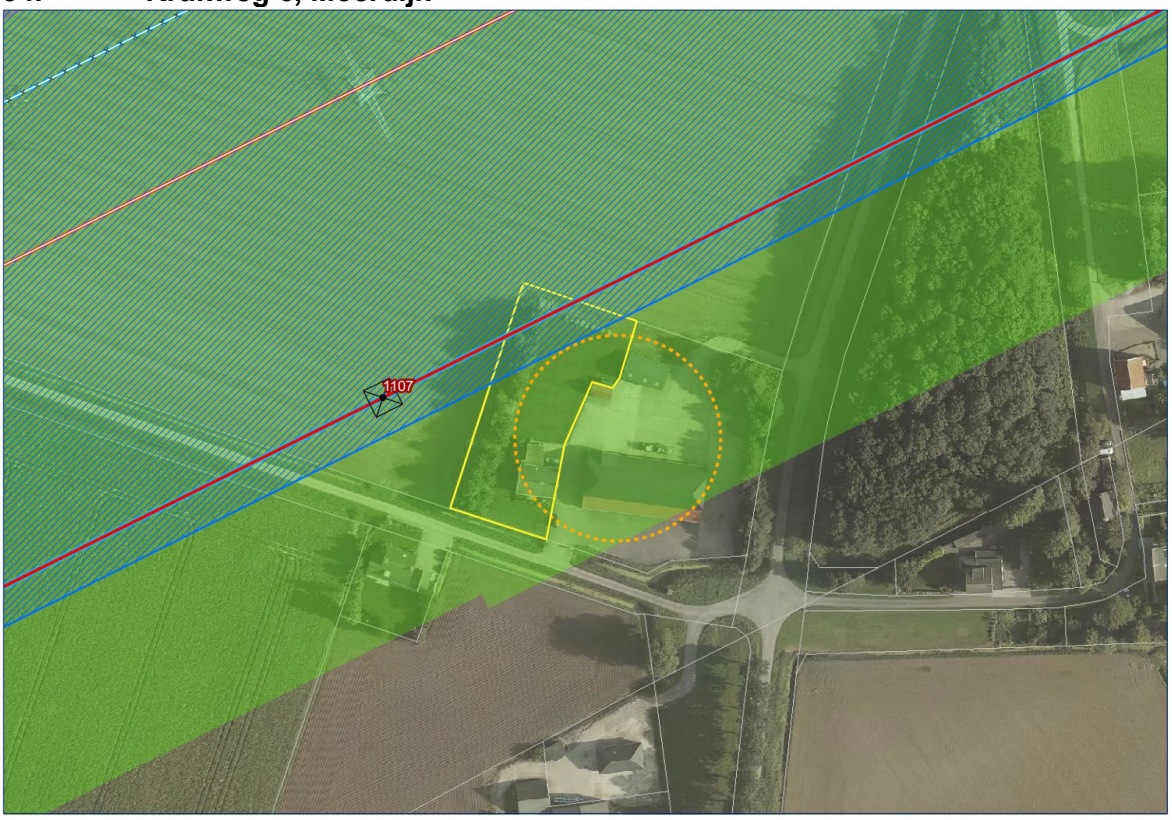
Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers merken in dit geval op dat de woning niet (meer) bewoond wordt. TenneT zal in dit geval geen aanbod tot aankoop doen. Wel zal TenneT een aanbod voor de waardevermindering van de woning doen als onderdeel van het aangaan van een zakelijk rechtovereenkomst voor de nieuwe verbinding.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

34. Krukweg 6, Moerdijk



Bestemming

Op het perceel Krukweg 6 te Moerdijk is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Agrarisch’ met een specifieke bouwaanduiding - bouwstede. Er is één bedrijfswoning toegestaan binnen de aanduiding bouwstede.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Het perceel ligt aan de rand van de geluidzone - industrie, zoals opgenomen in het onderhavig bestemmingsplan. De zuidwestelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk komt op circa 0,9 kilometer afstand van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied. Het noordelijk deel van het perceel ligt deels binnen de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de gevoelige bestemming reeds in de magneetveldzone van de bestaande 380kV.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

35. Pelgrimsdijk 2A, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Pelgrimsdijk 2A te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + een groot gedeelte van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De meest zuidelijke punt van het Logistiek Park Moerdijk komt op circa 400 meter afstand van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

36. Ewoudsdam 20, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Ewoudsdam 20 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een gedeelte van de woning + een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving aan het einde van de Ewoudsdam.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 160 meter ten noorden van het perceel. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 160 meter en 210 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 250 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 425 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[46] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (ca. 950 meter) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 850 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[47]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat deze omgevingsfactoren (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen) niet bij de afweging betrokken dienen te worden.

[46] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[47] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[48]

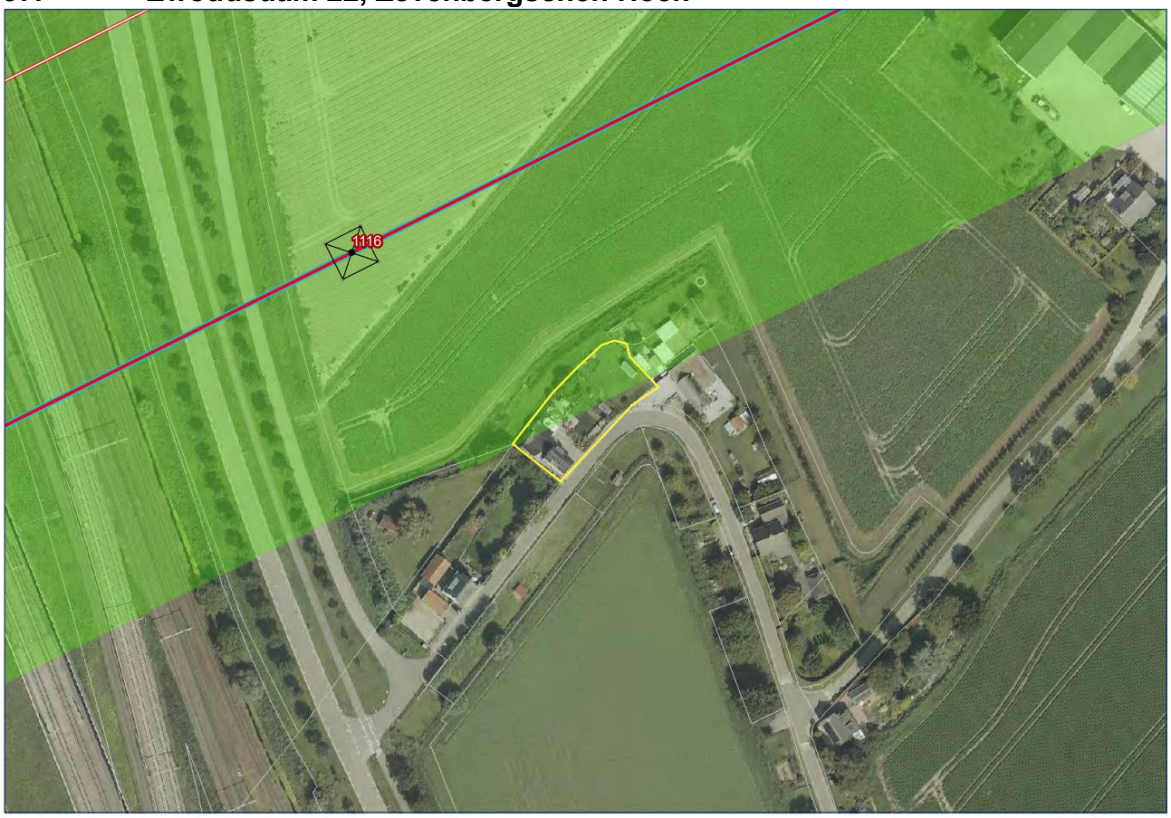
De Ministers merken daarnaast op dat TenneT het betreffende perceel reeds heeft aangekocht.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[48] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

37. Ewoudsdam 22, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Ewoudsdam 22 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een gedeelte van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving aan het einde van de Ewoudsdam.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 160 meter ten noorden van het perceel. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 110 meter en 160 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 210 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 385 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[49] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (ca. 925 meter) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 800 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[50]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat er (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen ten westen van de woning) geen grote nadelige milieufactoren zijn die bij de afweging betrokken dienen te worden.

[49] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[50] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[51]

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[51] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

38. Ewoudsdam 24, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Ewoudsdam 24 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’ en de aanduiding 'Tuin' met daarbij de functieaanduiding 'specifieke vorm van tuin – gebouw'.
De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. Hobbymatig agrarisch gebruik;
c. Een paardenbak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin – paardenbak'.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een zeer beperkt deel van tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige

bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving aan het einde van de Ewoudsdam.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 170 meter ten noorden van het perceel. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 55 meter en 100 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 150 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 335 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[52] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (ca. 900 meter) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 800 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[53]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat er (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen ten westen van de woning) geen grote nadelige milieufactoren zijn die bij de afweging betrokken dienen te worden.

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[54]

---

[52] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777

[53] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

[54] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

39. Landekensdijk 1, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Landekensdijk 1 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Agrarisch’ met een specifieke bouwaanduiding – bouwstede. Er is één bedrijfswoning toegestaan binnen de bouwstede.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Het noordwestelijke deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is, alhoewel nabij lintbebouwing aan de Ewoudsdam, gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 180 meter ten noorden van het perceel. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 300 meter en 345 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 390 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 550 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[55] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (meer dan 1 kilometer) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 800 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[56]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat er (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen ten westen van de woning) geen grote nadelige milieufactoren zijn die bij de afweging betrokken dienen te worden.

[55] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[56] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[57]

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[57] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

40. Landekensdijk 3, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Landekensdijk 3 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Agrarisch’ met een specifieke bouwaanduiding – bouwstede. Er is één bedrijfswoning toegestaan bij een bouwstede.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is, alhoewel nabij lintbebouwing aan de Ewoudsdam, gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 110 meter ten noorden van het perceel. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 380 meter en 435 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 480 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 620 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[58] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (meer dan 1 kilometer) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 800 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[59]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat er (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen

[58] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[59] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

ten westen van de woning) geen grote nadelige milieufactoren zijn die bij de afweging betrokken dienen te worden.

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[60]

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[60] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

41. Landekensdijk 5, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Landekensdijk 5 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is, alhoewel nabij lintbebouwing aan de Ewoudsdam, gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 110 meter ten noorden van het perceel. Meer specifiek ligt de noordelijk punt van het perceel in de huidige magneetveldzone. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 510 meter en 560 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 600 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 730 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[61] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (meer dan 1 kilometer) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 800 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[62]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat er (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen ten westen van de woning) geen grote nadelige milieufactoren zijn die bij de afweging betrokken

[61] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[62] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

dienen te worden. Wel merken de Ministers in dit geval op dat de gevoelige bestemming reeds gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding ligt.

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[63]

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[63] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

42. Landekensdijk 5A, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Landekensdijk 5A te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel ligt nabij de bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland.

Het perceel is, alhoewel nabij lintbebouwing aan de Ewoudsdam, gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 100 meter ten noorden van het perceel. Meer specifiek ligt de noordelijke helft van het perceel in de huidige magneetveldzone. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 540 meter en 600 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 640 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 775 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[64] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (meer dan 1 kilometer) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 900 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[65]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat er (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen ten westen van de woning) geen grote nadelige milieufactoren zijn die bij de afweging betrokken dienen te worden. Wel merken de Ministers in dit geval op dat de gevoelige bestemming reeds gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding ligt.

---

[64] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[65] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[66]

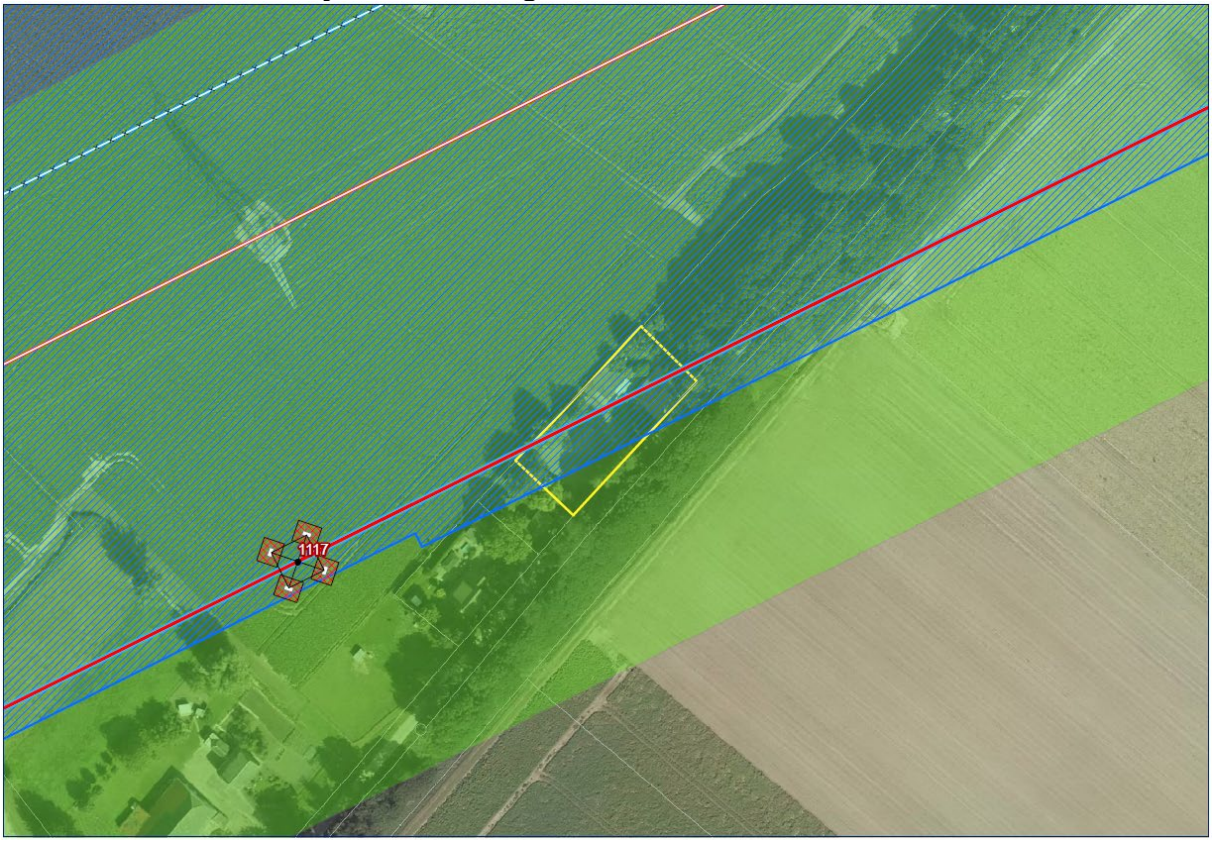
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[66] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

43. Landekensdijk 7, Zevenbergschen Hoek



Bestemming

Op het perceel Landekensdijk 7 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk (2018)’ van de gemeente Moerdijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is, alhoewel nabij lintbebouwing aan de Ewoudsdam, gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland staat ca. 80 meter ten noorden van het perceel. Meer specifiek ligt het perceel grotendeels in de huidige magneetveldzone. Deze verbinding wordt gehandhaafd. De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg bundelt op een afstand van 100 meter ten zuiden van de bestaande verbinding.

Het perceel ligt op ca. 590 meter en 640 meter van het spoor resp. de HSL. Bij de HSL/het spoor zijn geluidwerende voorzieningen aangebracht.

Achter het spoor / verder westelijker ligt een bedrijventerrein dat is gelegen tussen de snelweg/A16 en de HSL/het spoor. Het bedrijventerrein ligt op ca. 685 meter van de woning.

Weer westelijker ligt de snelweg-A16 op ruimte afstand (meer dan 810 meter) van de woning. De woning komt niet terug in de Geluidmaatregelenkaart Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG).[67] Daarbij merken de Ministers op dat aan de oostzijde van de snelweg ook een geluidscherm staat.

Tenslotte komt aan de westzijde van de A16 het Logistiek Park Moerdijk. De zuidoostelijke grens van het Logistiek Park Moerdijk ligt op ruime afstand (meer dan 1 kilometer) van het perceel. Voor het Logistiek Park Moerdijk is geen geluidzone vastgesteld. Er wordt namelijk alleen de vestiging van bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor bedrijven uit categorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustig buitengebied.

Ten noorden van het perceel komen 9 windturbines. De dichtstbij komende windturbine komt op ca. 900 meter. Uit de toelichting bij het Inpassingsplan volgt dat de windmolens ten aanzien van geluid, slagschaduw en externe veiligheid geen effect hebben op de woningen aan de Ewoudsdam en de Landekensdijk.[68]

Alhoewel ruimtelijke druk in dit gebied niet ontkend kan worden, is in dit geval enkel van belang of sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Ondanks de nabijheid van onder meer de HSL en toekomstige windturbines zijn de Ministers zijn van mening dat deze omgevingsfactoren op een zodanige afstand van de gevoelige bestemming liggen dat er (mede gelet op de diverse geluidwerende voorzieningen ten westen van de woning) geen grote nadelige milieufactoren zijn die bij de afweging betrokken dienen te worden. Wel merken de Ministers in dit geval op dat de gevoelige bestemming reeds nagenoeg volledig in de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding ligt.

---

[67] https://arcadis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e602114bb0164abb841890fbaec6c777
[68] Zie Paragrafen 5.2 en 5.3, https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02/t_NL.IMRO.9930.ipWindenergieA16-va02.html#_5.2_Geluid

De Ministers zijn van mening dat er, gelet op vorenstaande, geen zodanige stapeling van milieufactoren is dat de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.[69]

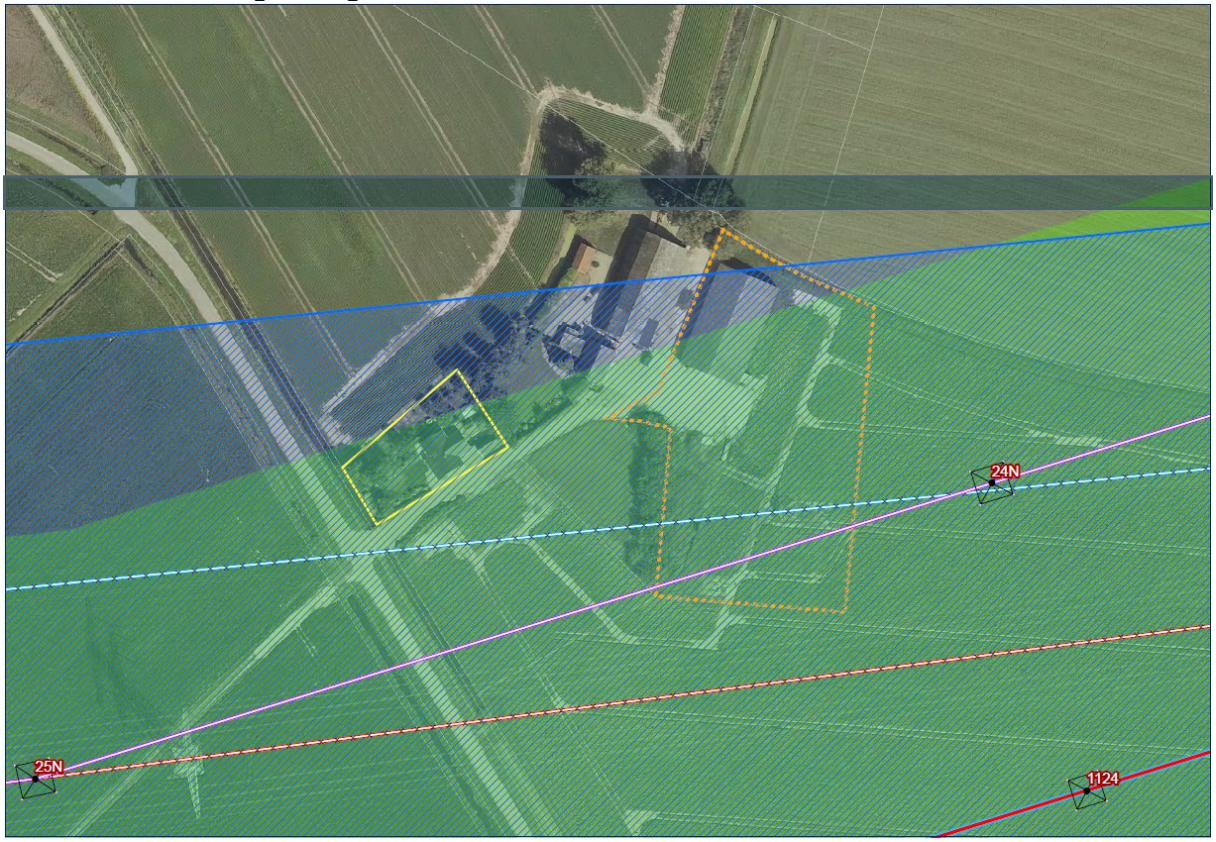
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

[69] De Ministers wijzen ten overvloede op de opdracht aan TenneT om bij de uitwerking van het landschapsplan extra aandacht te geven aan het gebied bij de Ewoudsdam en de Landekensdijk. Daarnaast dient TenneT samen met belanghebbenden betrokken overheden te verkennen of er andere manieren zijn om bij te dragen aan de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek in relatie tot de nieuwe hoogspanningsverbinding.

44. Pootweg 9, Lage Zwaluwe



Bestemming

Op het perceel Pootweg 9 te Lage Zwaluwe het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2015)’ van de gemeente Drimmelen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Agrarisch - 1’ met een functieaanduiding van specifieke vorm van wonen – plattelandswoning met een maatvoering van een maximum van 1 wooneenheden.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + het merendeel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding staan ten zuiden van het perceel. Meer specifiek ligt het perceel in de bestaande magneetveldzone.

De bestaande 380kV-verbinding wordt vanaf de Pootweg verplaatst/gereconstrueerd in oostelijke richting (om ruimte te maken voor de nieuwe 380kV-verbinding en om een rustiger landschappelijk beeld te creëren (minder knikken-meer rechtstand). De bestaande 150kV-verbinding wordt in de nieuwe 380kV-verbinding gecombineerd. De bestaande 150kV-verbinding wordt daardoor als onderdeel van de realisering gesloopt.

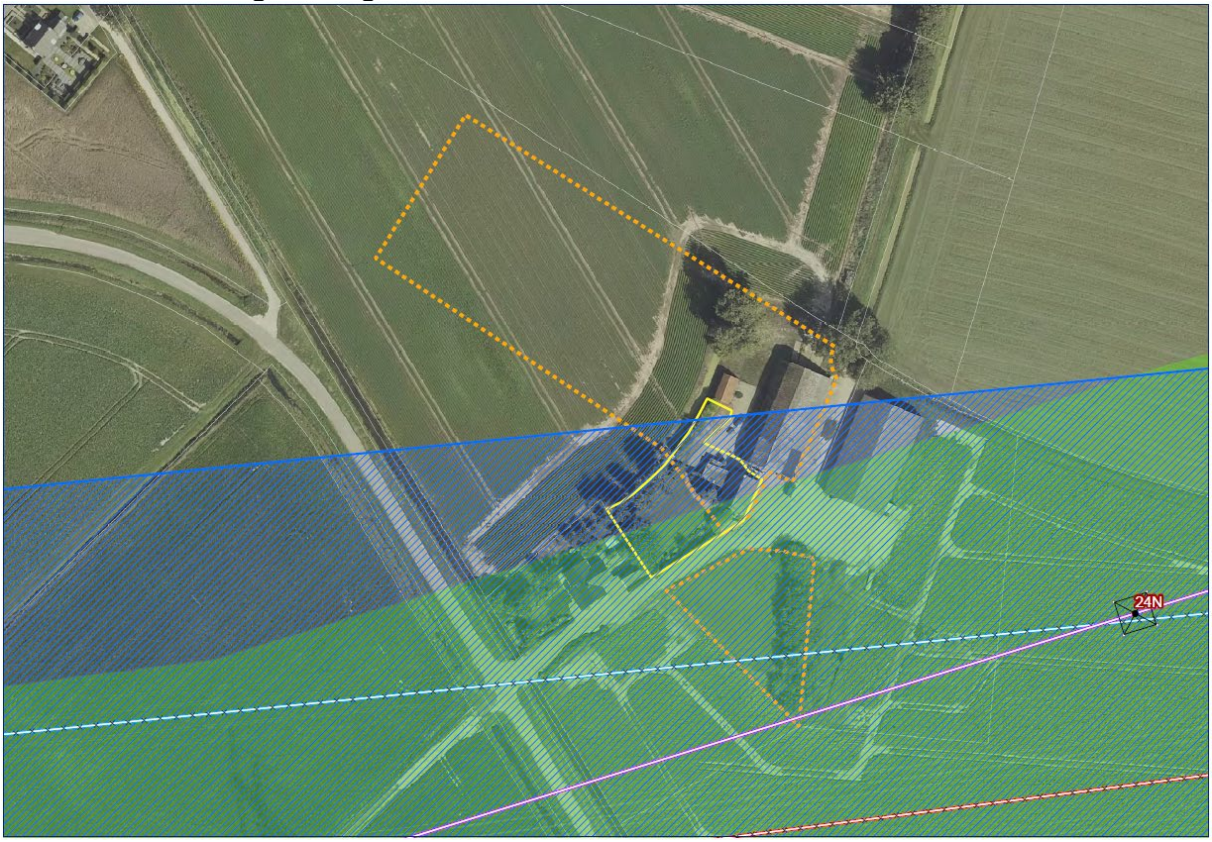
Door de reconstructie van de bestaande 380 kV-hoogspanningsverbinding en de bouw van de nieuwe 380kV-verbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij achten de Ministers het van belang dat de gevoelige bestemming in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding ligt, welke verwijderd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

45. Pootweg 11, Lage Zwaluwe



Bestemming

Op het perceel Pootweg 11 te Lage Zwaluwe is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2015)’ van de gemeente Drimmelen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch - 1’ met een functieaanduiding van grondgebonden veehouderij. Er is één bedrijfswoning toegestaan binnen het bouwvlak.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een groot gedeelte van de woning + een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding staan ten zuiden van het perceel. Meer specifiek ligt het perceel in de bestaande magneetveldzone.

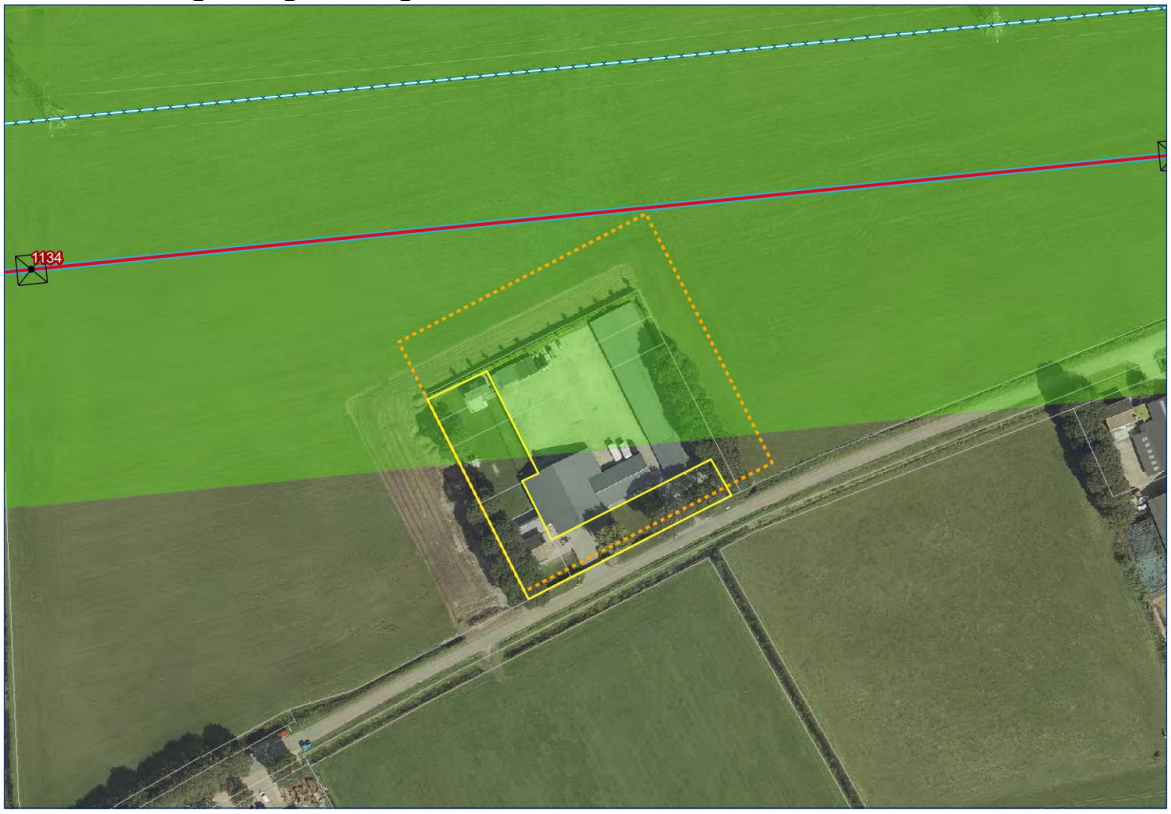
De bestaande 380kV-verbinding wordt vanaf de Pootweg verplaatst/gereconstrueerd in oostelijke richting (om ruimte te maken voor de nieuwe 380kV-verbinding en om een rustiger landschappelijk beeld te creëren (minder knikken-meer rechtstand). De bestaande 150kV-verbinding wordt in de nieuwe 380kV-verbinding gecombineerd. De bestaande 150kV-verbinding wordt daardoor als onderdeel van de realisering gesloopt. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij achten de Ministers het van belang dat de gevoelige bestemming in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding ligt, welke verwijderd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

46. Wilgenweg 1, Hooge Zwaluwe



Bestemming

Op het perceel Wilgenweg 1 te Hooge Zwaluwe is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2015)’ van de gemeente Drimmelen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch - 1’ met een functieaanduiding van grondgebonden veehouderij. Er is één bedrijfswoning toegestaan binnen het bouwvlak.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding staan ten noorden van het perceel. De bestaande 150kV-verbinding wordt in de nieuwe 380kV-verbinding gecombineerd. De bestaande 150kV-verbinding wordt daardoor als onderdeel van de realisering gesloopt. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

47. Wilgenweg 2, Hooge Zwaluwe



Bestemming

Op het perceel Wilgenweg 2 te Hooge Zwaluwe is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2015)’ van de gemeente Drimmelen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch-1’ met een functieaanduiding van grondgebonden veehouderij. Er is één bedrijfswoning toegestaan binnen het bouwvlak.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

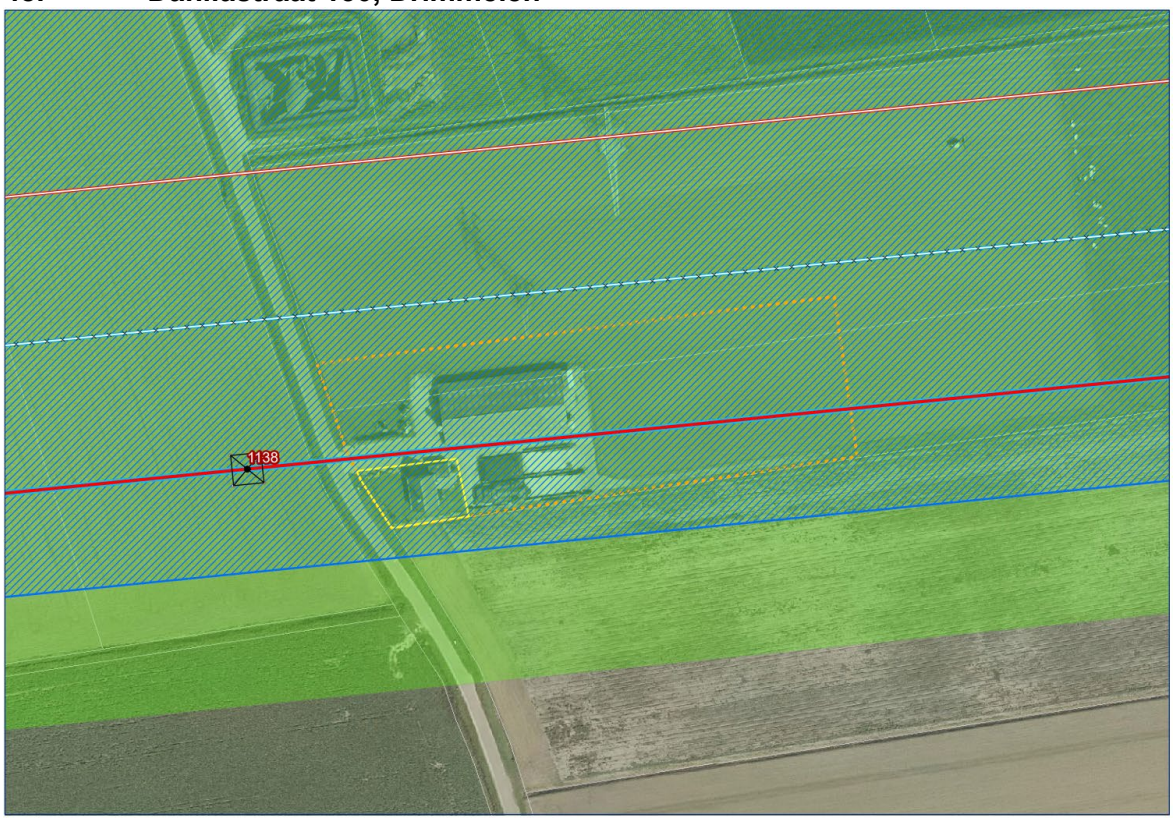
De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding staan ten noorden van het perceel. De bestaande 150kV-verbinding wordt in de nieuwe 380kV-verbinding gecombineerd. De bestaande 150kV-verbinding wordt daardoor als onderdeel van de realisering gesloopt. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

48. Dahliastraat 130, Drimmelen



Bestemming

Op het perceel Dahliastraat 130 te Drimmelen is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2015)’ van de gemeente Drimmelen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met een functieaanduiding van grondgebonden veehouderij. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding staan ten noorden van het perceel. Meer specifiek ligt het perceel in de huidige magneetveldzone.

De bestaande 150kV-verbinding wordt in de nieuwe 380kV-verbinding gecombineerd. De bestaande 150kV-verbinding wordt daardoor als onderdeel van de realisering gesloopt. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij achten de Ministers het van belang dat de gevoelige bestemming in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding ligt, welke verwijderd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

49. Zeggeweg 3A, Drimmelen



Bestemming

Op het perceel Zeggeweg 3A te Drimmelen is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2015)’ van de gemeente Drimmelen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met een functieaanduiding van paardenhouderij. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een gedeelte van de woning en een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding staan ten noorden van het perceel. De bestaande 150kV-verbinding wordt in de nieuwe 380kV-verbinding gecombineerd. De bestaande 150kV-verbinding wordt daardoor als onderdeel van de realisering gesloopt. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

50. Bergsepolder 7, Drimmelen



Bestemming

Op het perceel Bergsepolder 7 te Drimmelen is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2015)’ van de gemeente Drimmelen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen’.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De woning en een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding staan ten noorden van het perceel. De bestaande 150kV-verbinding wordt tot de eerste nieuwe mast ten westen van het perceel gecombineerd in de nieuwe 380kV-verbinding. Vanaf die mast wordt de 150kV-verbinding als ondergrondse kabelverbinding aan de zuidzijde van het perceel aangelegd in de richting van 150kV-station Geertruidenberg. De bestaande 150kV-verbinding wordt daardoor als onderdeel van de realisering gesloopt.

Ten noorden en noordoosten van het perceel loopt de goederenspoorlijn tussen Lage Zwaluwe en Oosterhout / Weststad. Het spoor wordt niet intensief gebruik. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers derhalve geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

51. Rijsdijk 20, Oosteind



Bestemming

Op het perceel Rijsdijk 20 te Oosteind is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2014)’ van de gemeente Oosterhout van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap’. Er is één bedrijfswoning toegestaan in het bouwvlak.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven staat ten noorden van het perceel.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

52. Groenendijk 47, Oosteind



Bestemming

Op het perceel Groenendijk 47 te Oosteind is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2014)’ van de gemeente Oosterhout van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met een maatvoering van maximaal 2 woonheden. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is het aantal toegestane bedrijfswoningen in dit geval 2. Ten aanzien van het feitelijk gebruik is op dit moment geen sprake meer van 1 c.q. 2 bedrijfswoningen. Er is geen sprake (meer) van agrarisch gebruik.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven staat ten noorden van het perceel.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat, in dit geval vanwege het feitelijk gebruik als woning, niet zijnde een bedrijfswoning, ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

53. Wielstraat 18, ‘s Gravenmoer



Bestemming

Op het perceel Wielstraat 18 te ’s Gravenmoer is het bestemmingsplan ‘Dongen Buitengebied (2020)’ van de gemeente Dongen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding agrarische bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden – Landschap en Cultuurhistorie’. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven staat ten noorden van het perceel.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

54. Gemeentenweg 95, Dongen



Bestemming

Op het perceel Gemeenteweg 95 te Dongen is het bestemmingsplan ‘Dongen Buitengebied (2020)’ van de gemeente Dongen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Horeca’ met een functieaanduiding feestzaal en een maatvoering van een maximum bebouwingspercentage van 50%. In het bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke horecalocatie is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele locatie + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven staat ten oosten van het perceel. Meer bepaald ligt het perceel deels in de huidige magneetveldzone.

Ter hoogte van het perceel ligt aan de oostzijde van de Gemeentenweg een overige zone – glastuinbouwgebied, ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied (2018) van de gemeente Loon op Zand.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de gevoelige bestemming reeds gedeeltelijk in de magneetveldzone van de bestaande 380kV ligt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

55 Moersedreef 2, Dongen



Bestemming

Op het perceel Moersedreef 2 te Dongen is het bestemmingsplan ‘Dongen Buitengebied (2020)’ van de gemeente Dongen van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen - 2’. Het perceel ligt in de reconstructiezone – landbouwontwikkelingsgebied 3. Er zijn daarmee verschillende (agrarische/bedrijfsmatige) nevenfuncties toegestaan op het perceel.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven staat ten oosten van het perceel. Meer bepaald ligt de oostelijke rand van het perceel in de huidige magneetveldzone.

Ter hoogte van het perceel ligt aan de oostzijde van de Moersedreef een overige zone – glastuinbouwgebied, ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied (2018) van de gemeente Loon op Zand.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. Hierbij nemen de Ministers ook in ogenschouw dat de gevoelige bestemming reeds met de oostzijde van het perceel in de magneetveldzone van de bestaande 380kV

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

56. Capelseweg 1, Waspik



Bestemming

Op het perceel Capelseweg 1 te Waspik is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2010)’ van de gemeente Waalwijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met de functieaanduiding bedrijfswoning en glastuinbouw.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Nagenoeg de gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven staat ten noordoosten van het perceel.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

57. Leiweg 1, Waspik



Bestemming

Op het perceel Leiweg 1 te Waspik is het bestemmingsplan ‘Buitengebied (2010)’ van de gemeente Waalwijk van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch’ met de functieaanduiding bedrijfswoning.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven staat ten noordoosten van het perceel.

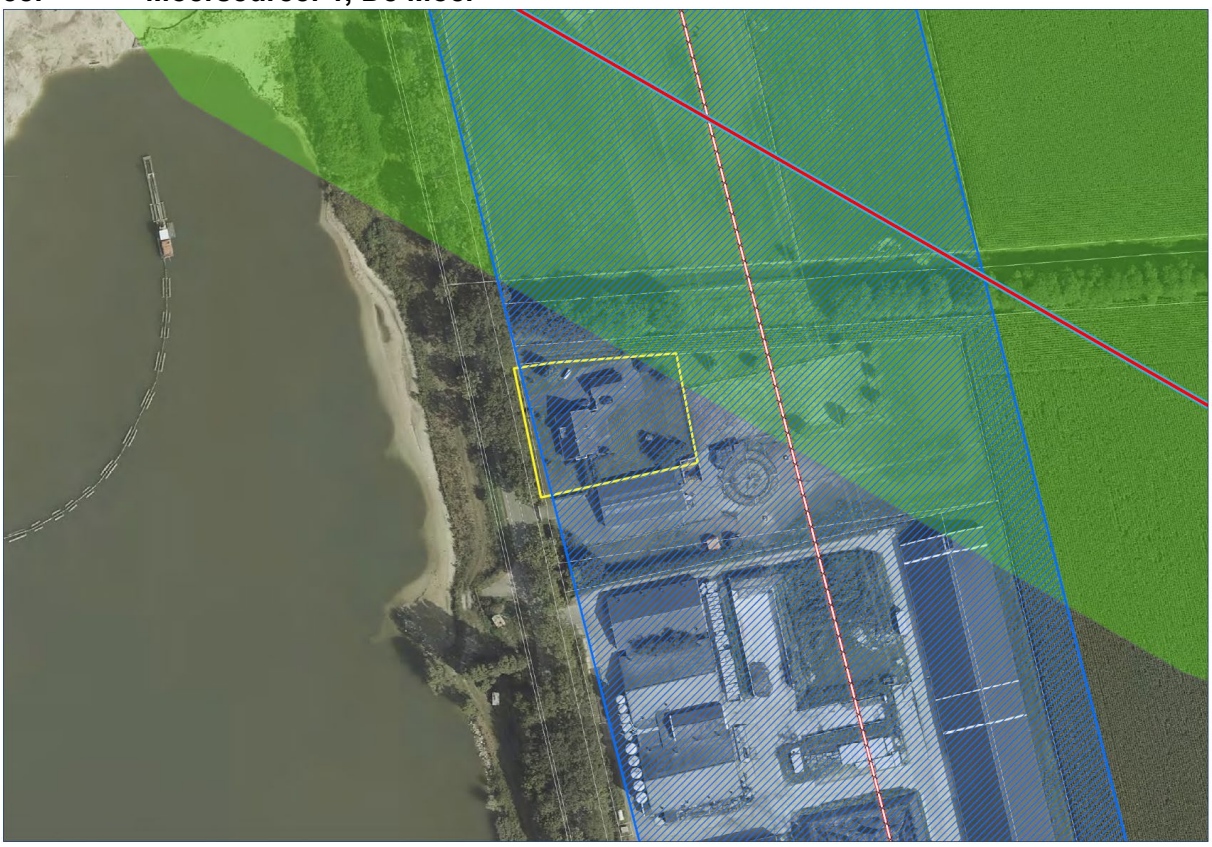
Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

58. Moersedreef 1, De Moer



Bestemming

Op het perceel Moersedreef 1 te De Moer is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Geconsolideerd (2018)’ van de gemeente Loon op Zand van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - paardenhouderij’. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' is één bedrijfswoning toegestaan.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een gedeelte l van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

De bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Eindhoven loopt over het perceel. Meer bepaald ligt het perceel in de huidige magneetveldzone.

Deze bestaande 380kV-verbinding wordt vanaf de noordzijde van het perceel verplaatst / gereconstrueerd richting het oosten (de zogenoemde Bosroute). De bestaande 380kV-verbinding over het perceel wordt daarmee tijdens de uitvoeringswerkzaamheden verwijderd.

Op het perceel ligt de dubbelbestemming 'Leiding', waarbij onder meer sprake is van een 'leiding – olie' en een 'leiding – water'. Daarnaast ligt het perceel in de overige zone – glastuinbouwgebied, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.

Ter hoogte van het perceel ligt aan de westzijde van de Moersedreef een Zandwinningslocatie. Op basis van het bestemmingsplan Dongen Buitengebied (2020) van de gemeente Dongen zijn de voor Zandwinning-Voorlopig aangewezen gronden definitief bestemd voor:

a. Water en waterberging;
b. Groenvoorzieningen;
c. Extensieve dagrecreatie met uitzondering van watergebonden recreatie zoals vissen, zwemmen en surfen;
d. Bij deze bestemming behorende voorzieningen.

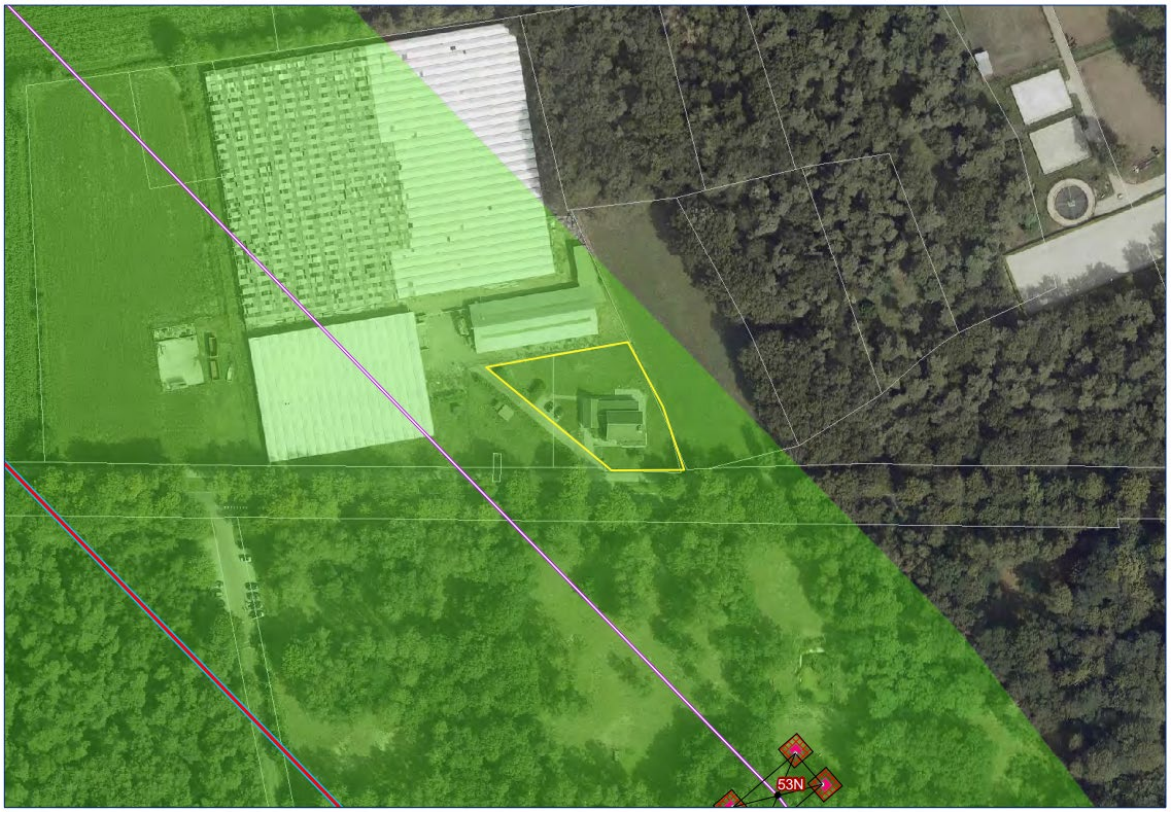
Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd. De Ministers achten het hierbij van belang dat de gevoelige bestemming reeds nagenoeg volledig in de magneetveldzone ligt van de bestaande 380kV-verbinding, welke verwijderd wordt.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

59. Bergstraat 55, Loon op Zand



Bestemming

Op het perceel Bergstraat 55 te Loon op Zand is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Geconsolideerd (2018)’ van de gemeente Loon op Zand van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden met een functieaanduiding van intensieve veehouderij en een specifieke vorm van agrarisch met waarden – huisvesting seizoensarbeiders. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' is één bedrijfswoning toegestaan.

Op 27 mei 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend waarmee de (voormalige) agrarische bedrijfswoning is aangemerkt als plattelandswoning.

De aanduiding als plattelandswoning is niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Op grond van het Overgangsrecht uit het bestemmingsplan mag het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, worden voortgezet.

Indien het gebruik als plattelandswoning na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-Oost.

Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven.

Het perceel ligt in de overige zone – beperkingen veehouderij, zoals opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.

Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers merken in dit geval op dat het perceel / de woning is aangekocht onder de werking van het Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380kV Oost (Rilland-Tilburg) d.d. 1 oktober 2018. TenneT zal in dit geval geen aanbod tot aankoop doen. Wel zal TenneT een aanbod voor de waardevermindering van de woning doen als onderdeel van het aangaan van een zakelijk rechtovereenkomst voor de nieuwe verbinding.

Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

C. Overzicht niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de

specifieke magneetveldzone

Alleen de niet-gerealiseerde bestemmingen, die mogelijk kunnen leiden tot een extra gevoelige bestemming, zijn meegenomen in deze bijlage. Wanneer de niet-gerealiseerde bestemming deel uitmaakt van het perceel van een gevoelige bestemming (woning+erf/tuin al in magneetveldzone), dan hoeven voor dit deel geen maatregelen worden getroffen. Er zal geen extra gevoelige bestemming ontstaan als dit deel wordt ingericht als gevoelige functie.

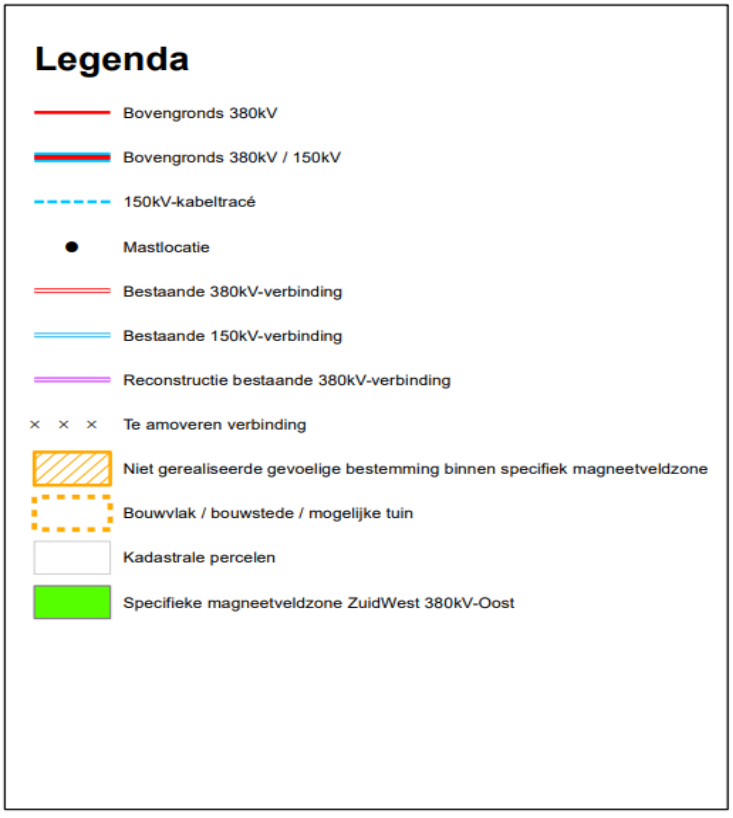
Niet-gerealiseerde gevoelige bestemming; dit betreffen de bouwvlakken en bedrijfsbestemmingen die niet in gebruik zijn als woning en/of erf/tuin, maar het bestemmingsplan dit gebruik niet uitsluit. Op deze gronden zou conform het bestemmingsplan een gevoelige functie zijn toegestaan. Naast bouwvlakken en bedrijfsbestemmingen komen er ook een aantal situaties voor waar de woonbestemming zeer ruim is begrensd. Deze gronden zijn echter niet feitelijk in gebruik als woning+erf/tuin, maar bijvoorbeeld als weiland (waar eventueel paarden of koeien grazen). Deze percelen zijn ook aangegeven als niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

Het gaat om de volgende adressen op basis van de specifieke magneetveldzone:

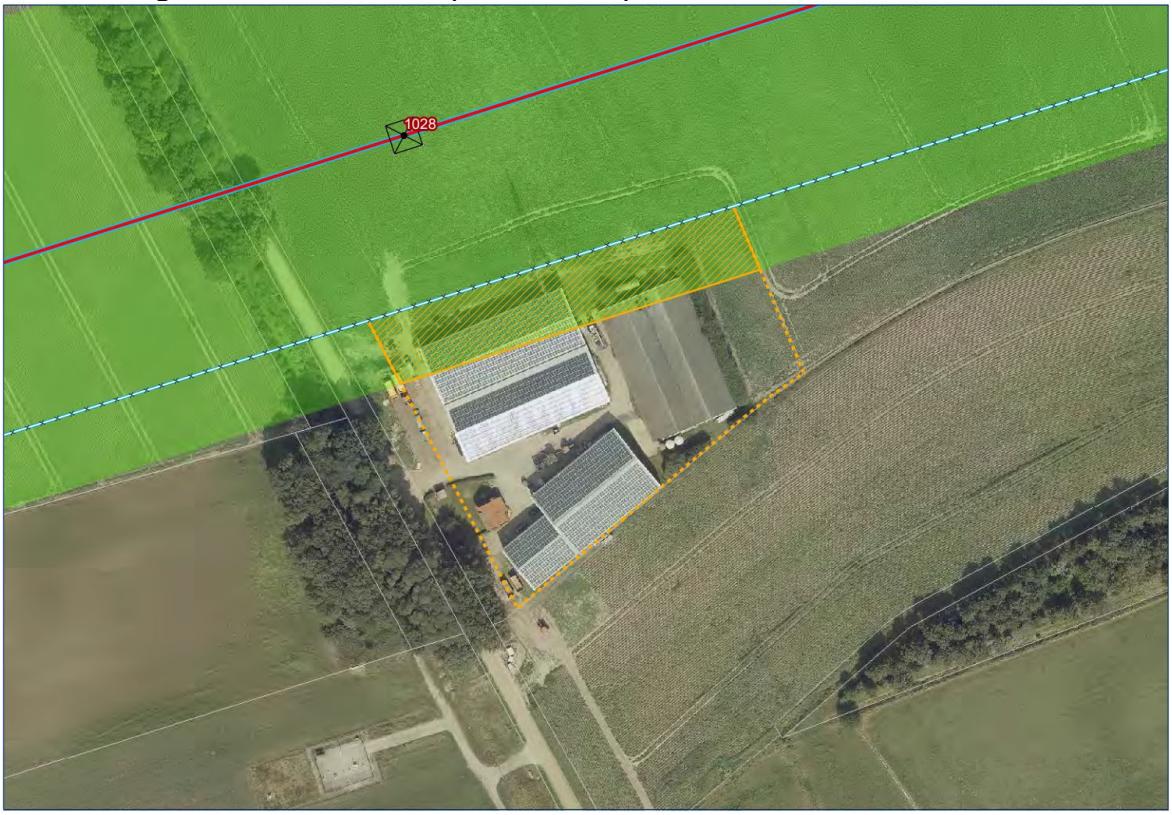
	Adres
	Gemeente Roosendaal
1	Zoomvlietweg 6A, Heerle
2	Plantagebaan 80, Wouwse Plantage
3	Vinkenbroeksestraat 39, Roosendaal
4	Wouwbaan 143, Roosendaal
5	Heirweg 2, Roosendaal
6	Westelijke Havendijk 32, Roosendaal
7	Westelijke Havendijk 30, Roosendaal
	Gemeente Halderberge
8	Middenstraat 12, Oud Gastel
9	St. Antoinedijk westelijk van 11a, Oud Gastel
	Gemeente Moerdijk
10	Sluissedijk ong., Standdaarbuiten
11	Sluissedijk 5a, Standdaarbuiten
12	Arenbergsesingeldijk 3, Moerdijk
13	Spoordreef 1, Zevenbergschen Hoek
14	Spoordreef 2, Zevenbergschen Hoek
15	Spoordreef ong., Zevenbergschen Hoek
16	Spoordreef ong., Zevenbergschen Hoek
	Gemeente Drimmelen
17	Sluizeweg 61, Drimmelen
	Gemeente Geertruidenberg
18	Peuzelaar 2, Geertruidenberg
	Gemeente Loon op Zand
19	Veldstraat 13, De Moer
20	Kraanven 24, Loon op Zand

'Verscholen' gevoelige bestemmingen

Er zijn binnen de magneetveldzone situaties waar sprake is van “verscholen” niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen. Hiermee wordt bedoeld algemeen binnen een bestemming opgenomen mogelijkheden tot het realiseren van een gevoelige bestemming danwel rechtstreeks danwel middels een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (voorheen: binnenplanse vrijstelling). Het realiseren van een gevoelige bestemming middels een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht biedt een nader afwegingsmoment voor de gemeente en wordt derhalve niet gezien als een verscholen niet-gerealiseerde gevoelige bestemming, in zoverre dat in een dergelijk geval de Ministers in het kader van het inpassingsplan zich daarover niet genoodzaakt zien een oordeel te geven omtrent de aanvaardbaarheid daarvan. Indien dit aan de orde is het aan de gemeenten om een afweging te maken, rekening houdend met het voorzorgprincipe uit 2005.



1. Zoomweg 14, 4727 TA Heerle (Roosendaal)



a. Bestemming

Op het perceel Zoomweg 14 te Heerle is het bestemmingsplan Wouw van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan (artikel 3.1, onder g).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Wouw kan deze bedrijfswoning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

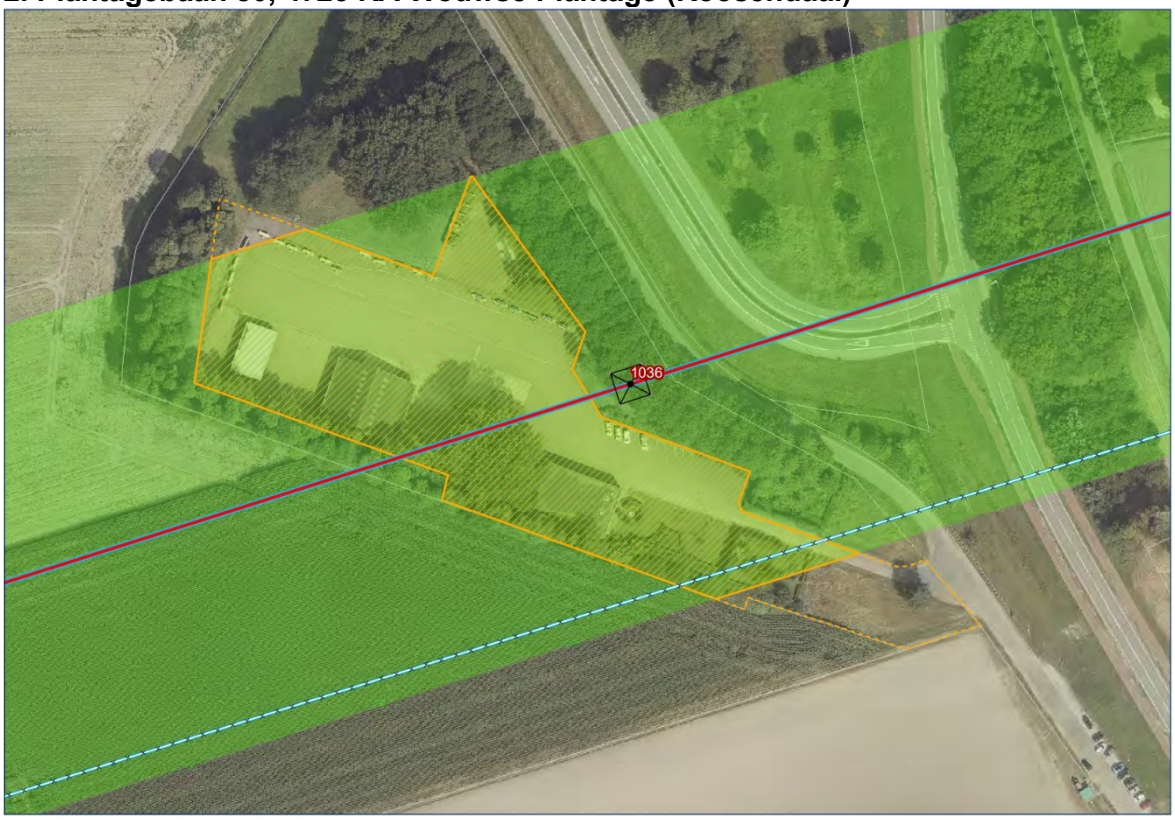
Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

2. Plantagebaan 80, 4725 RA Wouwse Plantage (Roosendaal)



a. Bestemming

Op het perceel Plantagebaan 80 te Wouwse Plantage is het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf – 4', alsook de bestemming 'Bos'.

Per bestemmingsvlak binnen de bestemming 'Bedrijf – 4' is maximaal één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen toegestaan (artikel 11.1, onder q). Een bestemmingsvlak is een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming (artikel 1.26)

Binnen de bestemming 'Bos' is geen (bedrijfs)woning toegestaan.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bestemmingsvlak is (nog) geen bedrijfswoning aanwezig. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan kan op het perceel binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning worden opgericht.

Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

3. Vinkenbroeksestraat 39, 4703 SC Roosendaal



a. Bestemming

Op het perceel Vinkenbroeksestraat 39 te Roosendaal is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning (met bijbehorende bouwwerken) toegestaan (artikel 3.1, onder s). Daarnaast zijn de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden – naast agrarisch grondgebruik – bestemd voor bijbehorende voorzieningen, zoals paden, wegen, tuinen, erven, verhardingen en dergelijke.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen kan deze bedrijfswoning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige

bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

4. Wouwbaan 143, 4703 TA Roosendaal



a. Bestemming

Op het perceel Wouwbaan 143 te Roosendaal is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning (met bijbehorende bouwwerken) toegestaan (artikel 3.1, onder s).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen kan deze bedrijfswoning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

5. Heirweg 2, 4703 SX Roosendaal



a. Bestemming

Op het perceel Heirweg 2 te Roosendaal is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning (met bijbehorende bouwwerken) toegestaan (artikel 3.1, onder s).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen kan deze bedrijfswoning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

6. Westelijke Havendijk 32, 4703 RA Roosendaal



a. Bestemming

Op het perceel Westelijke Havendijk 32 te Roosendaal is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning (met bijbehorende bouwwerken) toegestaan (artikel 3.1, onder s).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen kan deze bedrijfswoning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

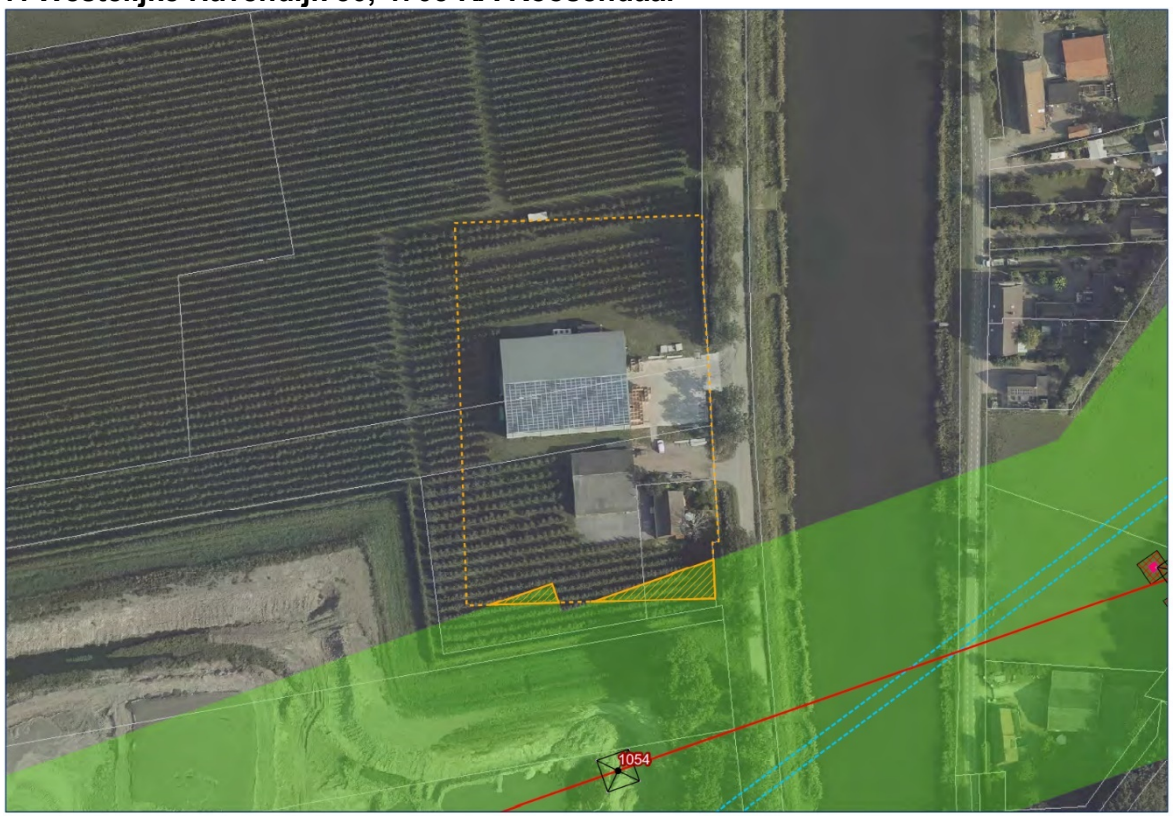
Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

7. Westelijke Havendijk 30, 4703 RA Roosendaal



a. Bestemming

Op het perceel Westelijke Havendijk 30 te Roosendaal is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning (met bijbehorende bouwwerken) toegestaan (artikel 3.1, onder s).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen kan deze bedrijfswoning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

8. Middenstraat 12, 4751 PW Oud Gastel (Halderberge)



a. Bestemming

Op het perceel Middenstraat 12 te Oud Gastel is het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing. Het perceelgedeelte dat ligt in de magneetveldzone heeft de bestemming 'Agrarisch'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor:
(…)
al. tevens tuinen, niet zijnde erf, direct grenzend aan:

1. Bestemmingsvlakken anders dan 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' of 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden'.
   Of;
2. Bouwvlakken.

In dit geval ligt het perceelgedeelte direct grenzend aan de bestemming 'Wonen'. De bestemming 'Wonen' ligt buiten de magneetveldzone.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Het perceelgedeelte binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch' is (nog) niet ingericht als tuin. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan kan op het perceelgedeelte binnen de magneetveldzone als tuin worden opgericht.

Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

9. St. Antoinedijk westelijk van 11a, 4751 SE Oud Gastel (Halderberge)



a. Bestemming

Op het perceel St. Antoinedijk westelijke van 11a te Oud Gastel is het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf'.

Per bestemmingsvlak binnen de bestemming 'Bedrijf' is maximaal één bedrijfswoning toegestaan (artikel 6.1, onder c). Een bestemmingsvlak is een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming (artikel 1.44).

Op het betreffende perceel is geen aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 0' opgenomen. Derhalve mag op het perceel één bedrijfswoning worden gerealiseerd.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bestemmingsvlak is (nog) geen bedrijfswoning aanwezig. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan kan op het perceel binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning worden opgericht.

Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

10. Sluissedijk ong. Standdaarbuiten



a. Bestemming

Op het perceel Sluissedijk ong. te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen'.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bestemmingsvlak is geen woning (meer) aanwezig. De gemeente Moerdijk heeft het perceel in 2017 aangekocht en de aanwezige woning vervolgens gesloopt.

Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk mag er gewoond worden op het perceel. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

De gemeente Moerdijk bereidt een Veegplan Buitengebied 2021 voor. In het (voor)ontwerp van dit Veegplan krijgt het perceel de bestemming ‘Groen’. Als het Veegplan met de bestemming ‘Groen’ op het betreffende perceel wordt vastgesteld, zal geen sprake meer zijn van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een woning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Omdat het Veegplan Buitengebied 2021 nog niet is vastgesteld, kan nog niet met zekerheid worden gezegd dat de niet-gerealiseerde gevoelige bestemming komt te vervallen. Daarom wordt de realisatie van de gevoelige bestemming in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

11. Sluissedijk 5a, 4758 TW Standdaarbuiten



a. Bestemming

Op het perceel Sluissedijk 5 te Standdaarbuiten is het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch', met een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bouwstede' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn (o.a.) bestemd voor:

Een bedrijfswoning, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 1 per (…) bouwstede (…) (artikel 3.1, onder o, sub 1).

Daarnaast zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' tevens de volgende functies toegestaan:

1. Wonen;
2. (…) (artikel 3.1, onder q).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is geen bedrijfswoning aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk mag er gewoond worden op het perceel. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

De gemeente Moerdijk bereidt een Veegplan Buitengebied 2021 voor. In het voorontwerp van dit Veegplan houdt het perceel de bestemming ‘Agrarisch’, met de specifieke bouwaanduiding ‘bouwstede’. Het blijft ook met het Veegplan mogelijk om op dit perceel een bedrijfswoning te realiseren.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

12. Arenbergsesingeldijk 3, 4782 PB Moerdijk



a. Bestemming

Op het perceel Arenbergsesingeldijk 3 te Moerdijk is het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch', met een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bouwstede'.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn (o.a.) bestemd voor:

Een bedrijfswoning, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 1 per (…) bouwstede (…) (artikel 3.1, onder o, sub 1).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een (voormalige) bedrijfswoning buiten de magneetveldzone aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk kan deze woning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

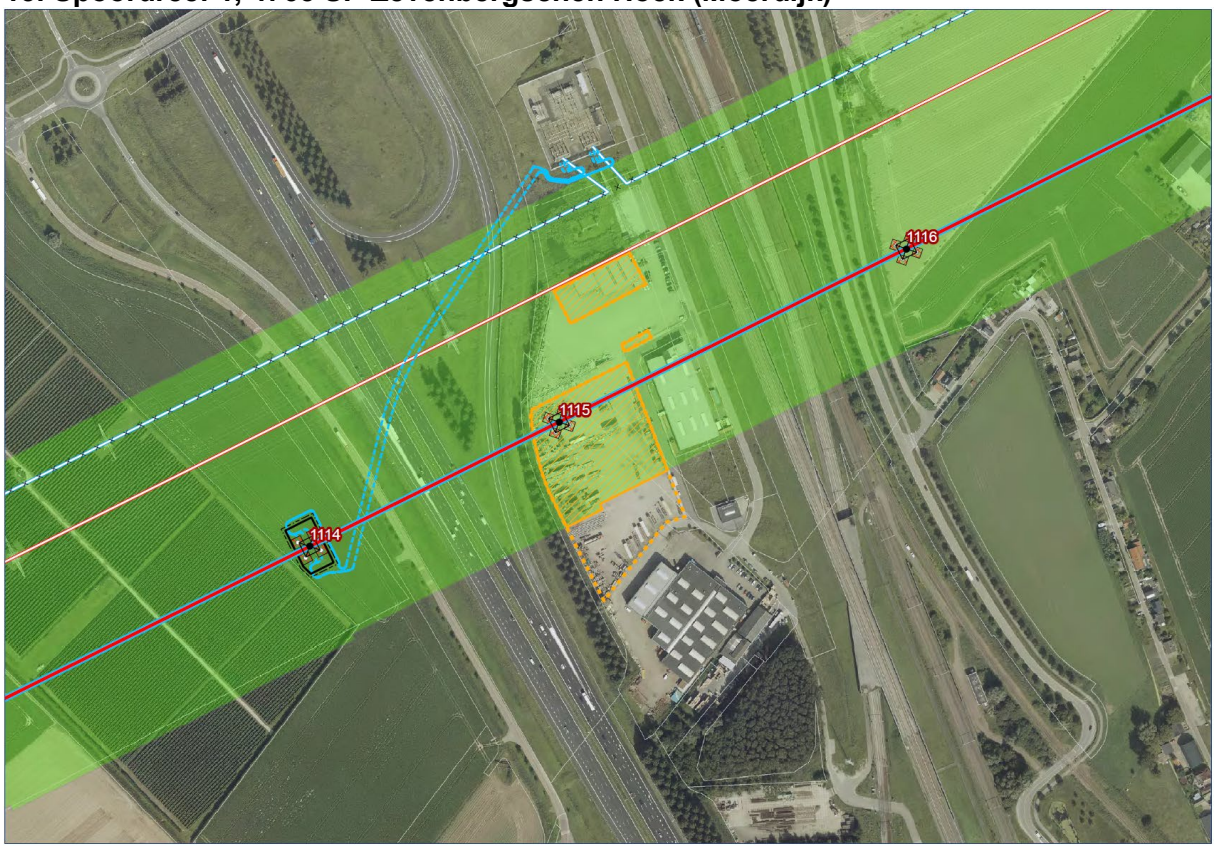
Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

13. Spoordreef 1, 4765 SP Zevenbergschen Hoek (Moerdijk)



a. Bestemming

Op het perceel Spoordreef 1 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
(…)
o. bedrijfswoning, met dien verstande dat:
1. het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 1 per bedrijf dan wel niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen';
2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
(…)
met daarbij behorende:
(…)
u. erven en tuinen (…).

Voor het bouwen van gebouwen gelden daarnaast de volgende regels:

a. indien het bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak, dan zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. de afstand van de bedrijfswoning tot de dichtstbij gelegen openbare weg mag niet minder bedragen dan de bestaande afstand (artikel 4.2.1, aanhef en onder a en b).

Op het noordelijke gedeelte van het perceel ligt ook de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Het perceel ligt gedeeltelijk binnen de magneetveldzone van de bestaande 380kV-verbinding Geertruidenberg-Rilland en de bestaande 150kV-verbinding Geertruidenberg-Moerdijk.

De nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg wordt op deze locatie gecombineerd met de 150kV-verbinding Geertruidenberg-Moerdijk. De bestaande 150kV-verbinding wordt 'in' de nieuwe verbinding gehangen. Daardoor wordt de 150kV-verbinding die nu ten noorden van de bestaande 380kV-verbinding staat, tijdens de uitvoeringswerkzaamheden gesloopt.

Binnen het bestemmingsvlak is nog geen bedrijfswoning) aanwezig. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan kan op het perceel binnen de bouwvlakken en daarmee binnen de magneetveldzone van de nieuwe situatie een bedrijfswoning worden opgericht. Deze mogelijkheid wordt niet uitgesloten door de regels van de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'.

Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Deze percelen konden daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf worden gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een

algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

14. Spoordreef 2, 4765 SP Zevenbergschen Hoek (Moerdijk)



a. Bestemming

Op het perceel Spoordreef 2 te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming is op dit perceel een bouwvlak ingetekend.
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
(…)
o. bedrijfswoning, met dien verstande dat:
1. het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 1 per bedrijf dan wel niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen';
2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
(…)
met daarbij behorende:
(…)
u. erven en tuinen (…).

Voor het bouwen van gebouwen gelden daarnaast de volgende regels:

a. indien het bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak, dan zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;

b. de afstand van de bedrijfswoning tot de dichtstbij gelegen openbare weg mag niet minder bedragen dan de bestaande afstand (artikel 4.2.1, aanhef en onder a en b).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bestemmingsvlak is nog geen bedrijfswoning aanwezig. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan kan op de percelen binnen het bouwvlak en daarmee binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning worden opgericht.

Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Deze percelen konden daarbij niet worden ontweken.

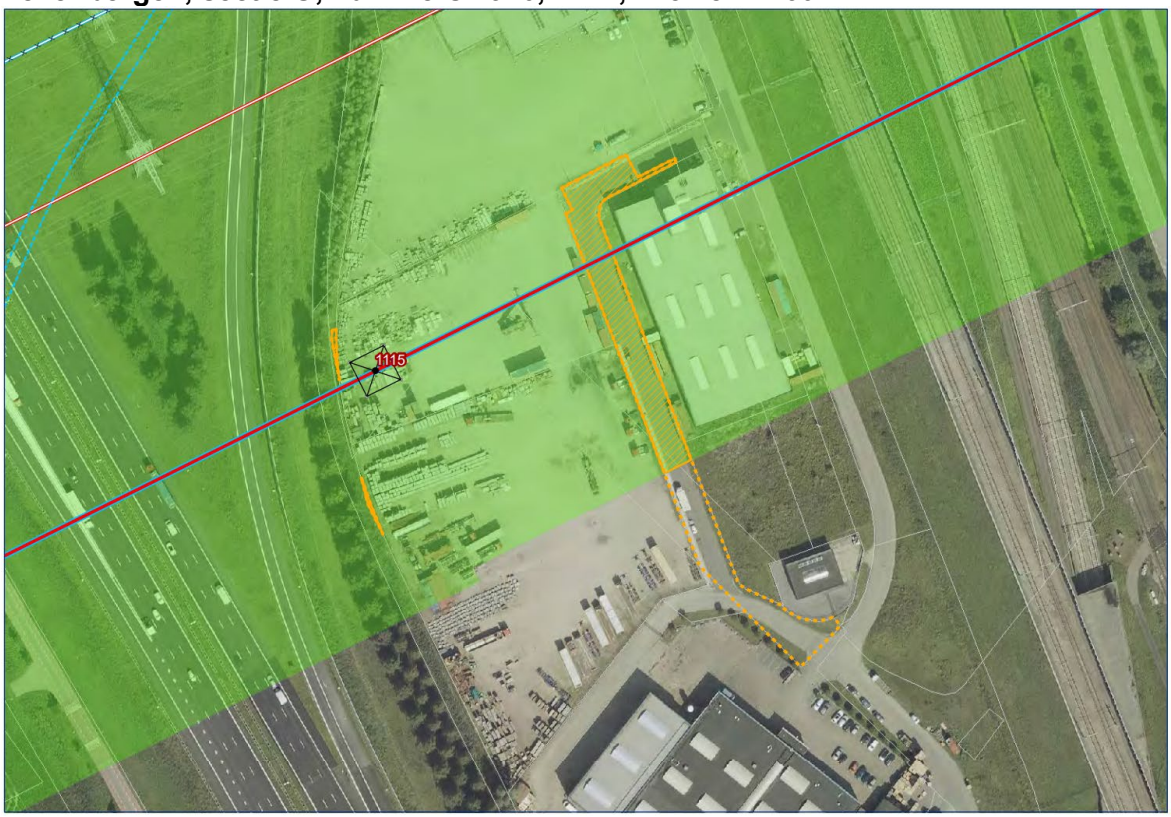
Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf worden gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

15. Spoordreef ong. Zevenbergschen Hoek (Moerdijk) – kadastrale percelen Zevenbergen, sectie O, nummers 1920, 2127, 2457 en 2460



a. Bestemming

Op de percelen Spoordreef ong. te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing. De percelen hebben de enkelbestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming is op dit perceel een bouwvlak ingetekend.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
(…)
o. bedrijfswoning, met dien verstande dat:
1. het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 1 per bedrijf dan wel niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen';
2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
(…)
met daarbij behorende:
(…)
u. erven en tuinen (…).

Voor het bouwen van gebouwen gelden daarnaast de volgende regels:

a. indien het bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak, dan zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. de afstand van de bedrijfswoning tot de dichtstbij gelegen openbare weg mag niet minder bedragen dan de bestaande afstand (artikel 4.2.1, aanhef en onder a en b).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen de percelen is nog geen bedrijfswoning en ook geen bedrijf aanwezig. Het gaat in dit geval om de weg Spoordreef zelf en twee hoekjes aan de westzijde van het bedrijventerrein. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan kan op de percelen binnen het bouwvlak en daarmee binnen de magneetveldzone echter een bedrijf, en een daarbij behorende bedrijfswoning worden opgericht. Dan wel, de perceelgedeelten aan de westzijde van het bedrijventerrein kunnen bij de naastliggende percelen betrokken worden, waardoor er in theorie een bedrijfswoning kan worden opgericht.

Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Deze percelen konden daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf worden gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

16. Spoordreef ong. Zevenbergschen Hoek (Moerdijk) – kadastrale percelen Zevenbergen, sectie O, nummers 2423 en 2453



a. Bestemming

Op het perceel Spoordreef ong. te Zevenbergschen Hoek is het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming is op dit perceel een bouwvlak ingetekend.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
(…)
o. bedrijfswoning, met dien verstande dat:
1. het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 1 per bedrijf dan wel niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen';
2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
(…)
met daarbij behorende:
(…)
u. erven en tuinen (…).

Voor het bouwen van gebouwen gelden daarnaast de volgende regels:

a. indien het bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak, dan zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. de afstand van de bedrijfswoning tot de dichtstbij gelegen openbare weg mag niet minder

bedragen dan de bestaande afstand (artikel 4.2.1, aanhef en onder a en b).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het perceel is nog geen bedrijfswoning en ook geen bedrijf aanwezig. Op 29 maart 2021 is bij de gemeente Moerdijk een concept-aanvraag ingediend voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw op het perceel (kenmerk gemeente Moerdijk: V 2021/374). De concept-aanvraag ziet niet op de realisering van een bedrijfswoning.

Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan kan op de percelen binnen het bouwvlak en daarmee binnen de magneetveldzone echter wel een bij het bedrijf behorende bedrijfswoning worden opgericht.

Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Deze percelen konden daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf worden gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

17. Sluizeweg 61, 4924 EA Drimmelen



a. bestemming

Op het perceel Sluizeweg 61 te Drimmelen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - 1'.

Binnen deze bestemming geldt voor bedrijfswoningen het volgende:

1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' is een bedrijfswoning toegestaan en maximaal één per aanduiding 'bouwvlak', indien er geen bestaande bedrijfswoning is, dan is de bouw hiervan uitsluitend toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.3.6;
2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
3. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is het aangegeven maximale aantal wooneenheden het toegestane maximale aantal bedrijfswoningen (artikel 3.1.2, onder c).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied kan deze woning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

18. Peuzelaar 2, 4931 PA Geertruidenberg



a. bestemming

Op het perceel Peuzelaar 2 te Geertruidenberg is het bestemmingsplan 'Gasthuiswaard' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'.

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijfswoning (artikel 3.1.1, onder c).

Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak (artikel 3.2.2).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning aanwezig. De woning ligt in de magneetveldzone van de bestaande 150kV-verbinding Geertruidenberg-Moerdijk.

De bestaande 150kV-verbinding wordt aan de westzijde van de Amertak in westelijke richting gecombineerd met en in de nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg. Tussen een opstijgpunt aan de westzijde van de Amertak en 150kV-station Geertruidenberg wordt met een ondergrondse 150kV-kabelverbinding een verbinding tot stand gebracht. Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden zal de bestaande bovengrondse 150kV-verbinding gesloopt worden.

In de nieuwe situatie ligt de bedrijfswoning buiten de magneetveldzone. Het bouwvlak ligt deels in de magneetveldzone.

Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Gasthuiswaard kan de woning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

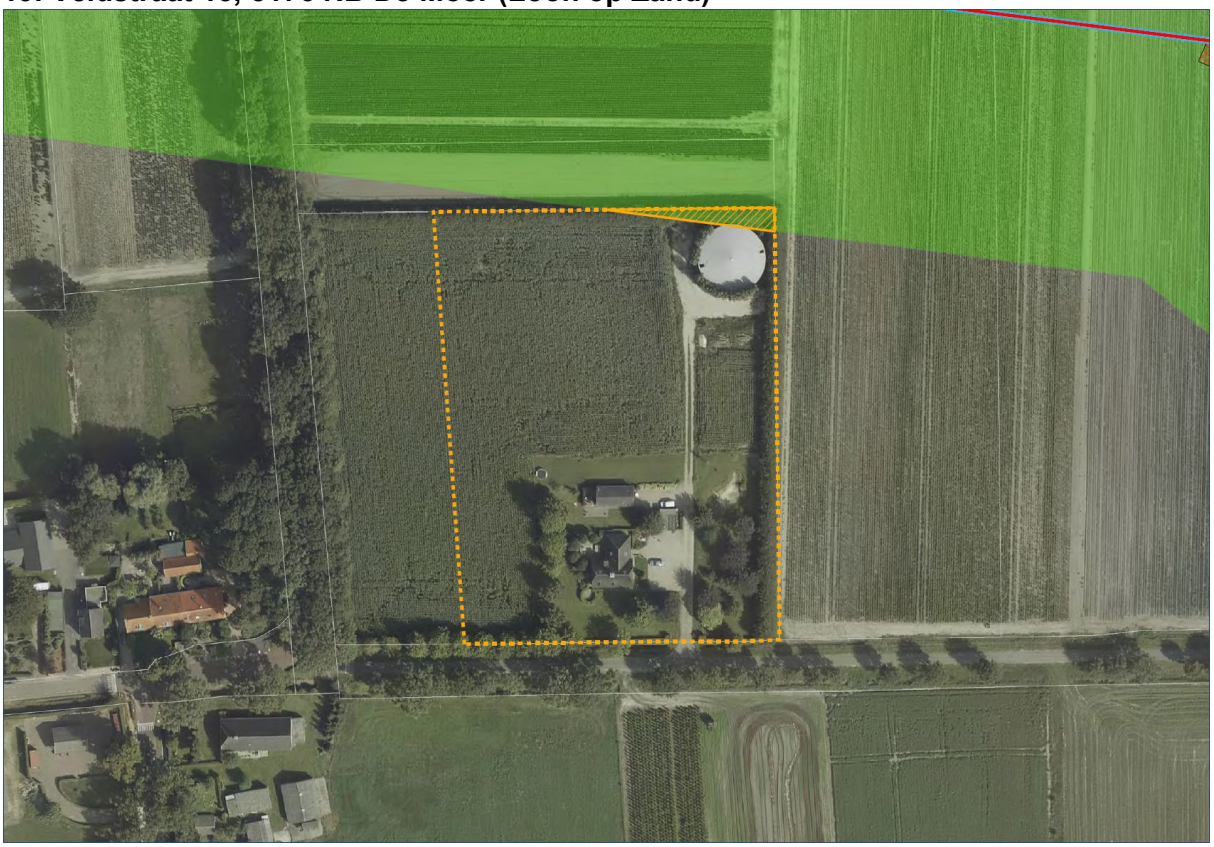
Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

19. Veldstraat 13, 5176 NB De Moer (Loon op Zand)



a. bestemming

Op het perceel Veldstraat 13 te De Moer is het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf', met als functieaanduiding 'agrarisch loonbedrijf'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: één bedrijfswoning per bestemmingsvlak waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoningen zijn toegestaan (artikel 7.1 onder d).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een (voormalige) bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied kan deze woning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

20. Kraanven 24 , 5175 PE Loon op Zand



a. bestemming

Op het perceel Kraanven 24 te Loon op Zand is het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie'.

De voor 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor: één bedrijfswoning per bestemmingsvlak waarbij geldt dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan is aangegeven (artikel 18.1, onder m).

De bedrijfswoning moet binnen het bouwvlak worden gebouwd (artikel 18.2.3).

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is nog geen (bedrijfs)woning aanwezig. Er staat enkel een tuinhuis/recreatiehuisje.

Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan Buitengebied kan de bedrijfswoning (dan wel de tuin of het erf bij die woning) gerealiseerd worden binnen de magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan geregeld.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert, zal de schade voor de eigenaar van het perceel beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze schade onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit bestemmingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.