

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden hebben op 16 juli 2021 van TenneT TSO B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het constructief aanpassen van de bestaande hoogspanningsmasten, gebied vanaf Lekdijk te Nieuw-Lekkerland tot en met Oosteinde te Wijngaarden.

Kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland,  
Sectie D, nummers 251, 509, 1280

Kadastraal bekend gemeente Oud-Alblas,  
Sectie D, nummers 15, 54, 302, 338, 444, 487, 543

Kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf,  
Sectie D, nummers 223, 438, 555  
Sectie E, nummers 210, 215, 283, 321, 422, 622, 694, 734, 927, 928, 947, 1000

Kadastraal bekend gemeente Wijngaarden,  
Sectie A, nummers 2, 567, 617

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1110832.

### Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in deze vergunning vermelde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

### Procedure

In artikel 20a, eerste lid van de Elektriciteitswet, is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Beter Benutten Bestaande 380 kV Krimpen aan den IJssel- Geertruidenberg, gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor BBB 380 kV Krimpen aan den IJssel- Geertruidenberg. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De Minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Beter Benutten Bestaande 380 kV Krimpen aan den IJssel- Geertruidenberg bevorderd. Onderhavig besluit is als volgt voorbereid:

- op 30 september 2021 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen.
- op 30 september 2021 is door de Minister van EZK een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van vrijdag 1 oktober tot en met donderdag 11 november 2021 ter inzage gelegen in het Gemeentekantoor van Sliedrecht ;
- er zijn 2 digitale informatieavonden georganiseerd, op 12 en 14 oktober 2021.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Tevens is de besluitvormingsprocedure uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 'De beoordeling van de aanvraag' van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

### Documenten

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

Ingekomen op 16 juli 2021:

- aanvraagformulier met aanvraagnummer 6216965;
- KIJ-GT 380 kV overzicht maatregelen per mast, 16-07-2021;
- Overzichtskaart, 05-07-2021;
- Archeologisch onderzoek, gemeente Molenlanden, 0917369, 05-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage fundaties S+0, S+3, S+6 en S+9, 20-0731 Rev.3, 05-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage fundaties S+4, S+12 t/m S+48 en hoekmasten, 20-1250 Rev.3, 13-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage fundaties S+18 II, S+30, S+75 en S+95, 20-1533 Rev. 2, 06-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast HA+0 & HA+0T, 21-1071 Rev. 0, 02-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast HC+0 & HC+0T, 21-1114 Rev. 0, 07-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast S+0, 21-1102 Rev. 0, 06-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast S+0 T, 21-1099 Rev. 0, 05-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast S+6, 21-1088 Rev. 0, 05-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast S+30, 21-1074 Rev. 0, 02-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast S+95 & S+95T, 21-1095 Rev. 0, 06-07-2021;
- KIJ-GT380 - Rapportage mast WB+0, 21-1106 Rev. 0, 06-07-2021;
- Uitgangspuntenrapport 380kV verbinding Krimpen-Geertruidenberg, 20-0345 Rev. 2, 08-07-2020;
- Tekening Overzicht en spanvelden, tekeningnummer 002.589.20:
  - Lijndeel KIJ380 - mast 015, blad 1, 09-07-2021;
  - Lijndeel KIJ380 - mast 015 - 025, blad 2, 09-07-2021;
  - Lijndeel KIJ380 - mast 025 - 038, blad 3, 09-07-2021;
  - Lijndeel KIJ380 - mast 038 - 051, blad 4, 09-07-2021;
  - Lijndeel KIJ380 - mast 051 - 061, blad 5, 09-07-2021;
  - Lijndeel KIJ380 - mast 061 - 076, blad 6, 09-07-2021;
  - Lijndeel KIJ380 - mast 076 - GT380, blad 7, 09-07-2021.
- Principetekeningen:
  - fundatie 3P+2P, Rev. 3.0, 15-07-2021;
  - fundatie 3P+4P, Rev. 3.0, 15-07-2021;
  - fundatie 1P+2P - type 1, Rev. 3.0, 15-07-2021;
  - fundatie 1P+2P - type 2, Rev. 3.0, 15-07-2021.

### **Zienswijzen**

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten voor het Beter Benutten Bestaande 380 kV Krimpen aan den IJssel- Geertruidenberg zijn 3 zienswijzen over de ontwerpbesluiten naar voren gebracht. Zie de antwoordnota zienswijzen voor een overzicht van de behandeling van de zienswijzen. In de antwoordnota vindt u ook de reacties op de inhoudelijke punten uit de zienswijzen die niet specifiek zijn, respectievelijk over alle ontwerpbesluiten gaan.

De antwoordnota maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de antwoordnota is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

### **Rechtsbescherming**

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. Niet-belanghebbenden kunnen alleen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend. Iedereen kan beroep instellen voor zover niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend. Dat is onder meer het geval als het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit en het beroep op die wijziging betrekking heeft.

Beroep kan wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en begint op de dag nadat de besluiten ter inzage zijn gelegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders  
van gemeente Molenwaard

Wilfred Kalf  
Vakspecialist Bouw- en Woningtoezicht

Datum Besluit: 22 januari 2022

## **BIJLAGE, behorend bij de ontwerp-Omgevingsvergunning, nummer 1110832**

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 januari 2022 aan TenneT TSO B.V. voor het constructief aanpassen van de bestaande hoogspanningsmasten, gebied vanaf Lekdijk te Nieuw-Lekkerland tot en met Oosteinde te Wijngaarden.

### **Procedureel**

#### **Gegevens aanvrager**

Op 16 juli 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

TenneT TSO B.V.  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
Het constructief aanpassen van de bestaande hoogspanningsmasten.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 Wabo zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### **Ontheffing Wet natuurbescherming**

Op 16 juli 2021 is er bij het ministerie van LNV een ontheffing aangevraagd voor soortenbescherming in het kader van beschermde flora en fauna op het tracé op basis van de Wet natuurbescherming. Omdat deze aanvraag apart is ingediend bij bevoegd gezag is een verklaring van bedenkingen op basis van 2.27 Wabo dan ook niet nodig.

#### **Direct ontvankelijk**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### **Uiterste beslisdatum**

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 6 maanden na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Gelet op het vorenstaande is de uiterste beslisdatum 14 januari 2022.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Het bouwen van een bouwwerk

#### 1. Kennisgevingen

De onderstaand kennisgevingen moeten aan het vakteam Bouw- en Woningtoezicht worden doorgegeven, liefst per e-mail aan [bouwtoezicht@jouwgemeente.nl](mailto:bouwtoezicht@jouwgemeente.nl):

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste 2 werkdagen tevoren;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste 2 werkdagen tevoren;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste 2 werkdagen tevoren;
- de aanvang van het storten van beton, tenminste 1 werkdag tevoren;
- de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

#### 2. Constructieve gegevens

De reeds ingediende constructieve gegevens zijn door ons in behandeling ter controle. Hierover heeft u al bericht ontvangen. De benodigde aanvullende en aan te passen gegevens dienen op basis van artikel 2.7, lid 1 Mor, tijdig (drie weken) voor de aanvang van de werkzaamheden ter controle te worden ingediend bij het vakteam Bouw- en Woningtoezicht. Het gaat hier in ieder geval om de volgende gegevens:

- Uitvoeringsontwerp mastfunderingen;
- Uitvoeringsontwerp mastlichamen;
- Geotechnisch onderzoek;
- De aan te leveren stukken zoals vermeld in de brief van DENBOER CCI, kenmerk P.1223/20210702, 24-08-2021.

#### 3. Bouwbesluit, afdeling 8.2, Afvalscheiding nieuwbouw en bestaande bouw

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

#### 4. Bouwbesluit artikel 8.2, Veiligheid in de omgeving / artikel 2.7, lid 3 Mor

Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Tevens dient op basis van artikel 2.7, lid 3 van de Regeling omgevingsrecht tijdig (drie weken) voor aanvang van de werkzaamheden er een (bouw)veiligheidsplan te worden ingediend.

#### 5. Afvalwater

Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).

#### 6. Nader overleg moet plaatsvinden over:

- de plaats van de bouwkransen/liften;
- de plaats van de bouwketen;
- de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
- de plaats van de afvalcontainers.

## Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Het bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2013.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften in deze vergunning worden opgevolgd.
3. de locatie van het plan in volgende bestemmingsplannen valt:

**Bestemmingsplan : Bebouwde Kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk**

Bestemming : Groen  
Dubbelbestemming : Leiding – Hoogspanningsverbinding  
Dubbelbestemming : Waarde – Archeologie 4

**Bestemmingsplan : Buitengebied Nieuw-Lekkerland**

Bestemming : Agrarisch  
Dubbelbestemmingen : Leiding – Hoogspanningsverbinding  
: Waarde – Archeologie 4  
: Waarde – Archeologie 6  
: Waarde – Archeologie 7  
: Waarde – Archeologie 8  
Gebiedsaanduiding : milieuzone – boringsvrije ruimte  
: milieuzone – stiltegebied

**Bestemmingsplannen : Buitengebied graafstroom en Buitengebied graafstroom 3<sup>e</sup> herziening**

Bestemming : Agrarisch met waarden  
: Recreatie  
Dubbelbestemming : Leiding – Hoogspanningsverbinding  
: Waarde – Archeologie 4  
: Waarde – Archeologie 5  
: Waarde – Archeologie 6  
: Waarde – Archeologie 7  
: Waarde – Archeologie 8  
Gebiedsaanduiding : milieuzone – stiltegebied  
: milieuzone – aanlegvergunning Peilbeheer  
: milieuzone – eendenkooi  
: WRO zone wijzigingsgebied verkavelingslint  
: WRO zone aanlegvergunning overgangsgebied  
: WRO zone wijzigingsgebied dorpslinten  
Functieaanduiding : bedrijfswoning uitgesloten  
: dagrecreatie

**Bestemmingsplan : Parapluherziening Buitengebied Nieuw – Lekkerland**

**Bestemmingsplan : Parapluherziening Parkeren**

4. het plan niet strijdig is met de bovengenoemde bestemmingsplannen met de bijbehorende bestemming(en) en voldoet aan de daarbij behorende regels.
5. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat de (eventueel) aanwezige archeologische waarden niet worden geschaad.

6. wij de aanvraag om een omgevingsvergunning hebben aangehouden, omdat er voor het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft een voorbereidingsbesluit gold. Deze aanhouding hebben wij doorbroken omdat de onderliggende aanvraag de belangen van het voorbereidingsbesluit niet schaad.

## **Aandachtspunten**

### **Sloopmelding**

Als er meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval en/of er wordt asbesthoudende materialen verwijderd dan dient hiervoor vooraf een sloopmelding te worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) bij gemeente Molenlanden. U dient een reactie van de gemeente af te wachten voordat u gaat slopen waarbij u rekening dient te houden met een behandeltermijn van 5 dagen of 4 weken, afhankelijk van het soort sloopmelding. Meer informatie kunt u vinden via [www.ozhz.nl/themas/bouw/asbest/](http://www.ozhz.nl/themas/bouw/asbest/)

### **Onvoorzienne aanwezigheid asbest**

Asbest mag nooit verwijderd worden zonder toestemming van het bevoegd gezag. Als tijdens de werkzaamheden onvoorzienne asbest wordt ontdekt moeten de werkzaamheden voor dat deel onmiddellijk worden gestopt. Dit moet direct aan ons worden medegedeeld. Wij kunnen ons voorstellen dat u dan belang heeft met een spoedige behandeling van uw sloopmelding. Geeft u dat dan duidelijk aan op het formulier en neemt u ook hierover contact op met Vakteam Bouw- en Woningtoezicht via het e-mailadres [bouwtoezicht@jouwgemeente.nl](mailto:bouwtoezicht@jouwgemeente.nl). Meer informatie kunt u vinden via [www.ozhz.nl/themas/bouw/asbest/](http://www.ozhz.nl/themas/bouw/asbest/)

### **Beroep**

Na het verstrijken van de beroepstermijn (6 weken) mag u starten met uw vergunde activiteit. Is er een beroepschrift ingediend dan kunt u de beslissing op het beroep afwachten. U loopt namelijk een risico wanneer u eerder gaat starten met uw werkzaamheden. De uiterste consequentie van een ingesteld beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie een beroepschrift verwacht wordt en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

### **Gemeentegrond**

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

### **Intrekken omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen, kappen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

### **Rechthebbende**

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van te voren aan het vakteam Bouw- en Woningtoezicht. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

### **Tijdelijke bouwwegen/bouwlocatie's**

Voor de meeste tijdelijke bouwwegen en bouwlocatie's is er een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met de ruimtelijke regels' en soms ook voor de activiteit 'Het uitvoeren van een werk'. Deze omgevingsvergunning dient tijdig aangevraagd te worden.

### **Tijdelijke inritten**

Afhankelijk van de locatie dient er, voordat de werkzaamheden plaatsvinden, toestemming geregeld te zijn voor de inritten van de tijdelijke bouwwegen:

#### **Meldingsplicht inrit gemeente Molenlanden**

Voor het aanleggen of veranderen van een inrit (of uitweg) dient, conform artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) voorafgaande aan de uitvoering van werkzaamheden of de ingebruikname een melding te worden gedaan bij het College van de gemeente Molenlanden, waarna de situatie ter plaatse inhoudelijke kan wordt beoordeeld. Bij deze melding dient een situatieschets met relevante maatvoering van de gewenste uitweg en een foto van de bestaande situatie te worden bijgevoegd. Het verzoek deze melding in te dienen via [info@molenlanden.nl](mailto:info@molenlanden.nl)

#### **Toestemming nodig inrit Waterschap Rivierenland**

Wij wijzen u erop dat u voor het aanleggen of het veranderen van een inrit toestemming nodig heeft van de wegbeheerder, Waterschap Rivierenland, middels een melding of een vergunning. Nadere informatie kunt u vinden op [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)

#### **Toestemming nodig inrit provinciale weg, Provincie Zuid-Holland**

Wij wijzen u erop dat u voor het aanleggen of het veranderen van een inrit een omgevingsvergunning nodig heeft. Omdat de provincie Zuid-Holland wegbeheerder is van de nabij gelegen provinciale weg adviseren wij u om eerst informeel uw plan aan hen voor te leggen. De provincie zullen wij namelijk om advies vragen bij een aanvraag om omgevingsvergunning. De Dienst Beheer Infrastructuur, afdeling District Landelijk Gebied van de provincie is bereikbaar via telefoonnummer 070-4416611.

### **KLIC-melding**

Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC (WION).

### **Rechten van derden**

Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.



**Watervergunning**

Wij wijzen u erop dat u wellicht ook een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen bij Waterschap Rivierenland te Tiel, bereikbaar via telefoonnummer 0344-649494 of via e-mail [cpv@wsrl.nl](mailto:cpv@wsrl.nl).