

GEMEENTE BORSELE

DEFINITIEF BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

HZ_WABO-2022-658

(Olo-nummer 6728521)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BORSELE

Datum omgevingsvergunning: 28 februari 2023

Kenmerk: Z22.023746

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 24 juni 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen, van ARCADIS Nederland B.V. (hierna Arcadis) Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem namens TenneT TSO BV (hierna TenneT), Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem, om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een converterstation ten behoeve van Net op zee IJmuiden Ver Alpha, fase 2, op het perceel Belgiëweg Oost ongenummerd te Nieuwdorp. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_WABO-2022-658. De aanvraag valt onder de rijkscoördinatieregeling voor energieprojecten.

Activiteiten aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning is voor de volgende activiteiten aangevraagd:

- artikel 2.1 lid 1 onder a (bouwen) en
- artikel 2.1 lid 1 onder b (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) en
- artikel 2.2 lid 1 onder e (een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen)

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een converterstation (bouwen), het uitvoeren van een werk in het kader van archeologie (aanleg) en het realiseren van een uitweg (uitweg maken). Ten behoeve van het gebruik van het converterstation is op 27 augustus 2021 een melding Activiteitenbesluit voor het oprichten van een converterstation ingediend en op 24 juni 2022 een melding Activiteitenbesluit voor het veranderen van het station.

Rijksinpassingsplan

De aangevraagde omgevingsvergunning past binnen het geldende Net op zee IJmuiden Ver Alpha (rijks)inpassingsplan. Dit plan is onherroepelijk.

Rijkscoördinatie­regeling

Net op zee IJmuiden Ver Alpha wordt aangemerkt als aanleg of uitbreiding van het net als bedoeld in artikel 20a in samenhang met artikel 20ca van de Elektriciteits-wet 1998. Daarom is op de besluitvorming van dit project de rijkscoördinatie­regeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor het Net op zee IJmuiden Ver Alpha gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de Minister voor Klimaat en Energie (KE). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor het Net op zee IJmuiden Ver Alpha. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatie­regeling van toepassing. De minister voor (KE) heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor het Net op zee IJmuiden Ver Alpha bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en andere besluiten als volgt voorbereid:

- op 20 oktober 2022 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatcourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op 20 oktober 2022 is door de minister voor KE een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van 21 oktober 2022 tot en met 1 december 2022 ter inzage gelegen bij gemeente Borsele, Stenevate 10, Heinkenszand.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor KE bekendgemaakt. Tevens doet de minister van KE daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is getoetst):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.11)
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 in samenhang met de van toepassing zijnde artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Bouwen, aanleg en realiseren uitweg:

- Aanbiedingsbrief (24 juni 2022);
- Aanvraagformulier (24 juni 2022 en Olo-nummer 6728521);
- Aanvraagformulier (24 juni 2022 en Olo-nummer 6728521, publiceerbaar);
- Bijlage 1: Toelichting op de aanvraag;
- Bijlage 2: Overzichtskaart;
- Bijlage 3: Documentenlijst en toelichting ontwerp;
- Bijlage 3a: Bouwtechniek;
- Bijlage 3b: Beeldkwaliteitsplan;
- Bijlage 3c: Brandveiligheid;
- Bijlage 3d1: Constructief ontwerp – ontwerpnota;
- Bijlage 3d2: Constructief ontwerp - tekeningen;
- Bijlage 3e: Grondgebonden installaties;
- Bijlage 3f: Civiel;
- Bijlage 3g: Voorbelastingsadvies;
- Bijlage 4: Fundatieadvies;
- Bijlage 5: Archeologisch rapport/onderzoek;
- Bijlage 6: Memo aanvulling archeologie;
- Bijlage 7: Afschrift melding Activiteitenbesluit;
- Bijlage 8: Machtiging Arcadis Nederland B.V. door TenneT TSO B.V.;
- Nota van Antwoord Zienswijzen Net op zee IJmuiden Ver Alpha fase 2.

Inwerkingtreding

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Geldigheidsduur

De vergunning geldt voor onbepaald tijd.

Behandeling zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten fase 2 voor het project Net op zee IJmuiden Ver Alpha zijn in totaal 9 unieke zienswijzen over de ontwerpbesluiten naar voren gebracht. Zie de Nota van Antwoord Zienswijzen Net op zee IJmuiden Ver Alpha fase 2 voor een overzicht van de behandeling van de zienswijzen. In de antwoordnota vindt u ook de reacties op de inhoudelijke punten uit de zienswijzen die niet specifiek zijn, respectievelijk over alle ontwerpbesluiten gaan.

Tegen het ontwerp van dit besluit zijn zienswijzen ingediend. In de genoemde Nota van Antwoord Zienswijzen Net op zee IJmuiden Ver Alpha fase 2 vindt u de inhoudelijke reacties op de zienswijzen voor zover deze niet zijn opgenomen in het besluit zelf.

De Nota van Antwoord Zienswijzen Net op zee IJmuiden Ver Alpha fase 2 maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de antwoordnota is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met de ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een niet-belanghebbende die een zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerp van het desbetreffende besluit of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet of niet tijdig heeft gedaan, kan ook beroep instellen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het wordt aanbevolen in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 24 juni 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Arcadis, Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- het bouwen van een converterstation ten behoeve van Net op zee IJmuiden Ver Alpha op het perceel Belgiëweg Oost, Nieuwdorp.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor is de gemeente in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Heinkenszand, 28 februari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele,

de secretaris,



de burgemeester,



DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

Zaaknummer: HZ_WABO-2022-658

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften en overwegingen zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Arcadis, Beaulieustraat 22, Arnhem. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het bouwen van een converterstation ten behoeve van Net op zee IJmuiden Ver Alpha op het perceel Belgiëweg Oost, Nieuwdorp.

Inhoud

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.11)
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 in samenhang met de van toepassing zijnde artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening).

Bouwen

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub a)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
2. de dag van de start van de bouw moet binnen een week voor de start van de bouw doorgegeven worden aan team Vergunningen en Veiligheid via e-mail naar cvp@borsele.nl. In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
3. de dag van de afronding van de bouw moet binnen een week na de afronding van de bouw doorgegeven worden aan team Vergunningen en Veiligheid via e-mail naar cvp@borsele.nl. In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
4. de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 2.7 lid 1 Mor moeten uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 6728521 en via e-mail naar cvp@borsele.nl;
5. ingevolge artikel 2.7 lid 3 Mor moeten de gegevens en bescheiden, op grond van artikel 2.2 (onder andere bouwveiligheidsplan) van het Mor binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 6728521 en via e-mail naar cvp@borsele.nl;
6. met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en water- en warmtekrachtleidingen, gelden de voorwaarden dat:

- de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
 - rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder;
 - de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC 0800-0080). Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
7. Van de toe te passen rioleringen moeten rioleringstekeningen worden ingediend, met daarop aangegeven alle hemelwaterafvoeren en vuilwaterafvoeren, inclusief situering, maatvoering, diameters, afschot en aanlegdiepte (bob) ten opzichte van het NAP. Deze gegevens en bescheiden moeten uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 6728521 en via e-mail naar cvp@borsele.nl;
 8. conform de BRL 9500 moet bij oplevering van de bouwwerkzaamheden een detailmethode energieprestatieberekening gemaakt worden van alle verblijfsruimten (kantoren). De berekening moet aangeleverd worden door of namens een gecertificeerd bedrijf. De berekening moet worden gemaakt door een gediplomeerd adviseur en de berekening wordt gemaakt in BRL 9501 geattesteerde software;
 9. de exacte bouwplaats moet worden aangegeven namens burgemeester en wethouders;
 10. van alle funderings- beton-, hout- en staalconstructies moeten ten minste drie weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden, nadere berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend;
 11. een nader kwaliteitscontrole en keuringsplan dient opgesteld en ingediend te worden in overleg met en ter goedkeuring van gemeente Borsele, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen. Ten aanzien van de kwaliteitsborging zijn de volgende normen van toepassing: NEN-ISO 9000 t/m 9003;
 12. aan de exacte bouwplaats, de aard, de omvang, de vormgeving en de constructies van de te bouwen gebouwen, bouwwerken, installaties, leidingen en andere werken kunnen door burgemeester en wethouders in overleg met hun adviseurs, nadere eisen worden gesteld;
 13. materialen en kleuren worden uitgevoerd/toegepast conform de bij dit besluit behorende documenten;
 14. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij team Vergunningen en Veiligheid;

15. als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen optreden in:

- de plaats van de werkzaamheden,
- de aard van de werkzaamheden,
- en/of de aannemer of onderaannemer,

moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Als deze wijzigingen leiden tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning een aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;

16. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet er worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij team Leefomgeving;
17. de opdrachtgever van het project moet gemeente Borsele tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens burgemeester en wethouders worden bepaald;
18. als er sprake is van bouwvergaderingen, moet de gemeente uitgenodigd worden om de vergaderingen bij te wonen;
19. ondanks dat voor het plangebied geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
20. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
21. alle namens burgemeester en wethouders aangegeven aandachtspunten bij bouwcontrole, moeten bij uitvoering worden nageleefd;
22. na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage/as-built ingediend worden bij de gemeente Borsele, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten;
23. alle uitgangspunten van de gemaakte EPN-, ventilatie- en isolatieberekening en alle namens burgemeester en wethouders aangegeven aandachtspunten bij bouwcontrole, moeten bij uitvoering worden nageleefd;

24. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om de veiligheid te garanderen. Tevens moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. de activiteiten voldoen aan het inpassingsplan en bestemmingsplan;
2. aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
3. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening.

Het uitvoeren van een werk

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub b)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC, : 0800-0080);
2. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn moeten minimaal één week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij team Vergunningen en Veiligheid;
3. als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen in de plaats van de werkzaamheden, de aard van de werkzaamheden, en of de aannemer of onderaannemer optreden, moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Leidt dit tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;
4. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet voldaan worden aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij team Vergunningen en Veiligheid;
5. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
6. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
7. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden neemt u maatregelen om de veiligheid te garanderen. Tevens worden maatregelen genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden;
8. de vergunninghouder dient in het kader van de Flora- en Faunawet onderzoek te doen naar de effecten van werken/werkzaamheden op beschermde plant- en diersoorten. Daarvoor dient een Flora- en faunatoets uitgevoerd te worden. Als blijkt dat beschermde plant- of diersoorten voorkomen op de locatie, moet een ontheffing aangevraagd worden bij het ministerie van Economische Zaken, Dienst Regelingen, Vergunningen Ontheffingen Uitvoering, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag;

9. het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders houtgewassen te wijzigen, verwijderen of aan te planten.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. het perceel waarop het converterstation is voorzien valt onder werking van het inpassingsplan Net op zee IJmuiden Ver Alpha, zoals in de eerste alinea van dit besluit genoemd en het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018;
2. het perceel waar de twee in- uitritten zijn voorzien, is gelegen binnen het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018, waarop de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – Zeehaven' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' rust;
3. de aanvraag heeft betrekking op het realiseren van twee in- uitritten voor zover deze gelegen zijn binnen het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018 (en buiten het inpassingsplan);
4. op basis van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018 is het verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm;
 - e. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
5. deze werken of werkzaamheden zijn onder voorwaarden toelaatbaar, indien door de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport is overlegd, waaruit naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate blijkt dat de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad;
6. uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat de top van de potentiële archeologische niveaus niet aanwezig is binnen een diepte van maximaal circa 12 m- maaiveld, circa 7 m- NAP;
7. Op basis van het voornoemde onderzoek en de aard van de werkzaamheden, namelijk het aanleggen van in- uitritten, is er geen sprake van dat de archeologische waarden worden geschaad;
8. ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk. Ten slotte is niet gebleken dat het verlenen van medewerking aan het realiseren van de twee gevraagde in- uitritten geen onevenredige gevolgen heeft voor de belangen van derden
9. gezien het voorgaande zijn wij van mening dat er geen bezwaren zijn tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk (aanleggen van in- uitritten) ten behoeve van Net op zee IJmuiden Ver Alpha.

Het aanleggen van een uitrit

(Wabo artikel 2.2 lid 1 sub e)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC, : 0800-0080);
2. van de twee in- en uitritten moeten de gegevens en bescheiden met situering, maatvoering, detailleringen en materiaalgebruik uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling ter beoordeling/goedkeuring worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 6728521 en via e-mail naar cvp@borsele.nl;
3. De afmetingen, wijze van constructie en materiaalgebruik van de in- uitritten uitvoeren, conform normen North Sea Port;
4. alle noodzakelijke werkzaamheden voor het wijzigen van de inrit voor zover deze uitgevoerd moeten worden op grond van North Sea Port, worden verricht door, of in opdracht van het havenbedrijf;
5. bij voorbaat wordt door de vergunninghouder afstand gedaan van alle aanspraken, welke deze tegenover North Sea Port zou kunnen doen gelden wegens schade door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart dit havenbedrijf voor alle vorderingen, welke derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke het gevolg kan zijn van het gebruik van deze vergunning;
6. in verband met het bepalen van de hoogte van de bestrating/verharding van de inrit, ten opzichte van aansluitend straatwerk, dient vooraf aan de werkzaamheden contact te worden opgenomen met North Sea Port, telefoon 0115-647400.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Het verzoek voldoet aan artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Borsele 2021 en de navenant opgestelde beleidsregels.

Toelichting op de vergunning

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De verleende omgevingsvergunning kan tot gevolg hebben dat het gebruikersdoel van het betreffende gebouw, zoals geregistreerd in de BAG, moet worden herzien. Ook bestaat de mogelijkheid dat het betreffende gebouw moet worden voorzien van een huisnummer. Als dit zo is krijgt u hier afzonderlijk meer informatie over.

Doorgeven start en gereed bouw

Wij verzoeken u een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl met de datum van de start van de bouw en het zaaknummer van de omgevingsvergunning. Als er funderings- en/of constructie werkzaamheden plaatsvinden of hijswerkzaamheden, verzoeken wij u om dit ons op tijd, minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden te melden,.

Ook als de bouw gereed is krijgen wij hier graag een melding van. Wij verzoeken u dan een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl. Wij wijzen u erop dat u op grond van de aan de vergunning verbonden voorschriften verplicht bent de hierboven genoemde werkzaamheden minstens één week van te voren te melden. Het niet en/of niet tijdig melden van deze werkzaamheden kan tot gevolg hebben dat de bouwwerkzaamheden tijdelijk stil gelegd moeten worden of dat er achteraf aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

Bouwafval

Op basis van art. 4.11 van de bouwverordening moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties: stoffen genoemd in BAGA (Besluit Aanwijzing Gevaarlijk Afval); steenwol meer dan één m³; glaswol meer dan één m³; overig afval. Deze afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerker, dan wel inzamelaar, die deze afvalstoffen mag ontvangen.

Bodembescherming

Het is verboden om op de bouwplaats afvalstoffen te verbranden of in de bodem te brengen.

Omheiningen

Ter voorkoming van gevaar en overlast dient op grond van hoofdstuk 4 van de Bouwverordening het bouwterrein door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden. Deze afscheiding moet zodanig geplaatst en ingericht zijn dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot openbare voorzieningen, zoals brandkranen, er niet door wordt belemmerd. De plaatsing van de afscheidingen dient te geschieden in overleg met ambtenaren van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij zijn gemachtigd om op te treden als u geen of onvoldoende veiligheidsmaatregelen treft. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling.

Werkzaamheden die vooraf gemeld moeten worden

Bij de bouw zijn werkzaamheden die toezicht van de gemeente behoeven. Deze werkzaamheden moeten dan ook tenminste een week van te voren aan de gemeente gemeld worden. Het betreft:

- de aanvang der werkzaamheden;
- de ontgravingswerkzaamheden;
- het heiwerk;
- het storten van beton;
- de voltooiing van bepaalde in de omgevingsvergunning genoemde onderdelen.

Aansprakelijkheid van de vergunninghouder

De vergunninghouder is aansprakelijk voor de juiste uitvoering van deze algemene aanwijzingen en voor alle schaden die een logisch gevolg zijn van het gebruik maken van de verleende vergunningen. Wij adviseren u dringend om voor wijzigingen, die u wilt aanbrengen voorafgaand aan of tijdens de bouw of aanleg waarvoor u geen vergunning hebt, vooraf toestemming te vragen. Wanneer u toch bouwt in afwijking van de verleende vergunning, houdt dit in dat u het risico loopt, dat de gemeente u alsnog verplicht om te bouwen in overeenstemming met de verleende vergunning, met alle financiële gevolgen van dien.