



Expertteam Woningbouw

Nederland heeft behoefte aan meer woningen en een kwalitatief goede, toekomstbestendige woningvoorraad. Daarom willen we de woningbouw versnellen. Tot en met 2030 zijn 900.000 extra woningen nodig. Maar de context waarin in Nederland gebouwd kan en mag worden, is complex. Dat maakt het snel realiseren van meer woningen lastig. Gemeenten, provincies en woningcorporaties lopen daardoor tegen knelpunten aan. Woningbouwprojecten komen bijvoorbeeld moeizaam van de grond of lopen vast. Juist in die gevallen kan het Expertteam Woningbouw van RVO helpen om woningbouwprojecten (weer) op gang te brengen.

Wij beschikken over expertise op verschillende thema's:

Versnellen woningbouw en gebiedsontwikkeling

Bij gebiedsontwikkeling zijn veel private en publieke partners betrokken. Een ontwikkeling verloopt alleen succesvol als er goed wordt samengewerkt. Wij helpen gemeenten deze samenwerking te organiseren. Als onafhankelijke bemiddelaar brengen we partijen en disciplines samen en helpen we om belangen en afhankelijkheden scherp te krijgen en goede afspraken te maken. Verder adviseren wij o.a. over de mogelijkheden om processen en procedures sneller, slimmer en efficiënter in te richten en bij het oplossen van juridische en financiële knelpunten.



Transformatie

Transformatie van bestaand vastgoed en terreinen helpt bij de realisatie van voldoende nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen. Door transformatie kan sneller huisvesting gerealiseerd worden. Niet alleen voor studenten, jongeren, arbeidsmigranten en statushouders, maar ook voor expats en het hogere koop- en huursegment. Ook zijn de maatschappelijke baten hoger; het gaat leegstand en verpaupering tegen. Wij denken mee over geschikte locaties, het optimaliseren van ruimtegebruik en de daarmee samenhangende business case, en het verkennen van de mogelijkheden voor verschillende doelgroepen. Tevens bieden wij een toolbox transformatie en een Regelhulp Vastgoedtransformatie aan.



Flexwonen

Flexwonen is een snelle oplossing voor de woningnood. Gemeenten kunnen hiermee de urgente huisvestingsvraag van spoedzoekers koppelen aan een oplossing voor verschillende doelgroepen op de langere termijn. Het Expertteam Woningbouw helpt gemeenten graag om snel flexwoningen te realiseren, in samenwerking met partners. Wij kunnen gemeenten o.a. helpen bij het selecteren van kansrijke locaties en panden, het bepalen van een bijpassende ontwikkelstrategie en RO-procedure, het organiseren van samenwerking met andere partijen en het opstellen van een business case.



Duurzaam en innovatief bouwen

We willen niet alleen meer en sneller bouwen, maar ook bestaande woningen toekomstbestendig maken. Daarbij anticiperen we op de energietransitie en klimaatadaptatie. Hiervoor is maximale creativiteit nodig. Gemeenten die industrieel, klimaatadaptief of circulair willen bouwen, maar niet goed weten hoe, kunnen onze hulp inschakelen. Wij adviseren bijvoorbeeld over de financiering van klimaatadaptieve maatregelen. Ook kijken we naar hoe we zowel versnelling als verduurzaming integraal kunnen meenemen in de startfase van een woningbouwproject.



Het Expertteam Woningbouw is een team van RVO-adviseurs en een pool van onafhankelijke deskundigen. Met onze werkwijze creëren we een maatwerkoplossing voor ieder vraagstuk.

1 U stelt een vraag

Stel uw vraag door een mail te sturen aan woningbouw@rvo.nl. Wij nemen daarna contact met u op voor een vrijblijvend, gratis intakegesprek met een RVO-adviseur en een van onze experts.

2 Het intakegesprek

Tijdens het gesprek concretiseren wij uw vraag en bekijken we of onze inzet mogelijk is. Zo ja, dan zoeken we gezamenlijk naar een passende interventie.

3 We helpen u verder

Gezamenlijk kiezen we een aanpak die bij uw vraagstuk past:

- **Adviesgesprek:** Eenmalig gesprek waar in u uw vragen en knelpunten aan ons voorlegt. Een expert geeft u passend advies.
- **Versnellingskamer:** Eenmalige sessie onder leiding van een expert. Het doel is om samen snel tot een plan te komen en de samenwerking tussen de betrokken partijen een vliegende start te geven.
- **Impulskamer:** Eenmalige sessie waarin experts u helpen bij uw subsidieaanvraag,

bijvoorbeeld voor de Woningbouwimpuls of het Volkshuisvestingsfonds.

- **Werkessie:** Eenmalige sessie, bijvoorbeeld om met hulp van een expert te rekenen aan een (financieel) haalbaar woningbouwprogramma of een business case.
- **Juridisch advies:** Een notitie met daarin juridisch advies, bijvoorbeeld over de mogelijkheden voor (tijdelijke) woningbouw of handelingsperspectief in het kader van het Didam-arrest.

- **Samenwerkingsovereenkomst:** In een traject van zes tot twaalf maanden biedt een expert deskundige procesbegeleiding om een concreet woningbouwproject te versnellen.

Het intakegesprek en alle eenmalige sessies zijn kosteloos. Een samenwerkingsovereenkomst en juridisch advies worden voor twee derde vergoed door het Rijk (cofinanciering).



Meer weten?

Kijk op rvo.nl/expertteamwoningbouw of mail naar woningbouw@rvo.nl. Het Expertteam Woningbouw werkt in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aan versnelling van woningbouw.