



# Rapport stikstofreferentie

Projectlocatie:  
Skânserwei 22, Anjum

Saldo-ontvanger : ONE-Dyas B.V.  
Projectlocatie : N05-A  
Saldogevende locatie : Skânserwei 22, Anjum  
Datum : 17 maart 2023  
Opsteller : ██████████

### **Inleiding**

Dit document is opgesteld ten behoeve van de saldo-ontvanger met het voornemen om een aanvraag extern salderen in te dienen voor de locatie N05-A (Noordzee). In dit document wordt toegelicht hoe de referentiesituatie van de saldogevende locatie is beoordeeld en aan welke voorwaarden de referentiesituatie is getoetst. Saldo-ontvanger dient voorafgaand aan het indienen van een aanvraag vergunning Wnb een melding te doen aan GS tot extern salderen. Hierbij dienen de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit te worden vermeld.

De referentiesituatie bestaat uit de verleende vergunning Wet natuurbescherming (Wnb). Als er geen Wnb-vergunning aanwezig is, is de laagste toestemming uit de omgevingsvergunning of melding activiteitenbesluit die sinds de bepalende referentiedatum op de inrichting aanwezig is en nog steeds kan zijn in beeld gebracht. Dit vloeit voort uit jurisprudentie omtrent de Wet natuurbescherming.

De feitelijke situatie is niet ter plekke gecontroleerd. Controle heeft plaatsgevonden aan de hand van luchtfoto's en aan de hand van door de saldogeiver gemaakte, foto's met datum en eventueel beschikbare controleverslagen.

### **1. Verleende vergunningen/toestemmingen**

In onderstaand overzicht zijn de (relevante) verleende milieu- en natuurvergunningen en -toestemmingen weergegeven voor de locatie Skânserwei 22, Anjum. Alle beschikbare documentatie (besluiten, tekeningen, correspondentie etc.) wordt separaat toegestuurd.

Naam vergunnings situatie NB	Datum verleend	kg NH3	NOX	kg NH3 besluit huisvesting	kg NH3 te verkopen	NOX te verkopen
Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie	22-07-16	905	0	905	633,5	0
Vergunning historie 1	22-07-16	905				
Vergunning historie 2	09-10-15	220				
Vergunning historie 3		0				
Vergunning historie 4		0				
Vergunning historie 5		0				
Vergunning historie 6		0				

Naam vergunnings situatie WM	Datum verleend	kg NH3	NOX	kg NH3 besluit huisvesting	kg NH3 te verkopen	NOX te verkopen
Vergunning historie 1	21-01-02	240	0	240	168	0
Vergunning historie 2	09-10-15	1608				
Vergunning historie 3						
Vergunning historie 4		0				
Vergunning historie 5		0				
Vergunning historie 6		0				

De vergunning natuurbeschermingswet van 22 juli 2016 betreft de vigerende vergunning. Deze vergunning is afgegeven voor het huisvesten van 200 st. jongvee, 5 st. paarden en 511 st. melkvee. Stal 3 voor het huisvesten van 511 stuks melkvee is niet gerealiseerd, waarmee deze stikstof niet inzetbaar is voor extern salderen. Hiermee komt de in te zetten hoeveelheid stikstof uit op 905,00 kg. bruto.

## 2. referentiesituatie

De in te zetten NH<sup>3</sup> is berekend op basis van de vergunning Natuurbeschermingswet van 22 juli 2016.

Vergunning situatie:		Vergunning historie 1							
Vergunning verleend d.d.:		22-07-16							
Omschrijving Soort vergunning( NB/WM)		WNB							
Vergunning in dossier		ja							
Kenmerk emissiepunt	Hoofdcategorie	Huisvestings-systeem	RAV-code/ NOx	Reductiepercentages en PAS-maatregelen	Additionele techniek	Aantal dieren NH3	Ammoniakemissie per eenheid RAV	Ammoniakemissie RAV totaal	Stal opgericht en feitelijk aanwezig
1	RUNDVEE	vrouwelijkjongveetot2jaar	A 3.100			200	4,40	880,00	ja
2	PAARDEN	volwassenpaarden(3jaarenouder dan	1.100			5	5,00	25,00	ja
3	RUNDVEE	melk- en kalkkoeien ouder dan	1.18			511			nee
						0	0,00	0,00	ja
						0	0,00	0,00	ja
Totaal NH3								905,00	



### 3. coördinaten emissiepunten

Deze coördinaten zijn ook als zodanig in de Aerius berekening opgenomen.

Vergunning situatie:	Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie
Vergunning verleend d.d.:	22-7-2016
Soort vergunning (Wnb/Wabo):	WNB
Vergunning in dossier:	JA

Kenmerk emissie-punt	Hoofd-categorie dieren	RAV-code	Aantal dieren	Stal opgericht en feitelijk aanwezig	X-coörd.	Y-coörd.	Wijze van ventilatie	EP-hoogte (m)	EP-dia m. (m)	EP uittr. snelheid (m/sec)	Gebouwinvloed			Bijzonderheden
											Lengte (m)	Breedte (m)	Oriëntatie (gr. op x-as)	
1	Rundvee		200	ja	205966	599797	ongeforceerd	6,5						
2	Paarden		5	ja	205912	599792	ongeforceerd	2						
3	Rundvee		511	nee	205972	599952	ongeforceerd	5						

### 4. Toets beleidsregels extern salderen provincie Groningen

Algemeen:

1. Bevindt het bedrijf zich binnen één kilometer van een Natura2000 gebied?	NEE
Zo ja → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt	
2. Indien niet binnen 1 km van een natura2000-gebied gelegen, is het bedrijf feitelijk beëindigd tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018?	
· Zo nee → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt.	
· Zo ja → er is een kans op dubbele benutting die verder moet worden Indien niet binnen 1 km van een natura2000-onderzocht.	NEE

Betreffende beleidsregel saldo ontvanger provincie:

Groningen

23-7-2021

<p>Artikel 6 Voorwaarden extern salderen</p>	
<p>1. Er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming voor de saldogevende activiteit en de verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit.</p>	<p>De directe samenhang blijkt uit de gesloten overeenkomsten met saldogever en saldo-ontvanger. Deze overeenkomsten zijn als bijlagen toegevoegd aan dit rapport.</p>
<p>2. Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van extern salderen voor zover er een toestemming was voor de N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en deze sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen de saldogever en de saldo-ontvanger, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.</p>	<p>Uit de meegestuurde foto's (zie bijlage) blijkt dat de bebouwing nog aanwezig is, en dat de betreffende activiteit hervat kan worden zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning bouwen voor nodig is.</p>
<p>3. Gedeputeerde Staten betrekken een toestemming die niet kan worden ingetrokken uitsluitend bij de beoordeling van de aanvraag, indien de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.</p>	<p>Indien van toepassing: er zal een melding Activiteitenbesluit worden gedaan t.b.v het beëindigen van de activiteit(en). Aanvullende daarop zal door saldogever een verklaring worden overhandigd waarin verklaard wordt dat saldogever niet voornemens is de activiteit opnieuw te ontwikkelen.</p>
<p>4. Gedeputeerde Staten betrekken bij de beoordeling van de aanvraag voor extern salderen uitsluitend de N-emissie van de saldogevende activiteit voor zover intrekking van de daaraan ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.</p>	<p>Er is geen sprake van intrekking van saldogevende activiteit op basis van artikel 6, tweede lid van de Habitatrichtlijn.</p>
<p>5. Gedeputeerde Staten laten bij de beoordeling van een aanvraag buiten beschouwing de N-emissie van een saldogevend bedrijf voor dat deel van een bedrijf dat ofwel deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.</p>	<p>Voor het gedeelte van het saldogevende bedrijf dat wordt ingezet is niet deelgenomen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij en geen subsidie verkregen op grond van de Subsidieregeling sanering Varkenshouderijen.</p>

<p>6. Gedeputeerde Staten ontvangen van het voornemen tot extern salderen van de saldo-ontvanger voorafgaand aan de aanvraag een melding met de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit.</p>	<p>Saldo-ontvanger wordt geadviseerd om voorafgaand aan het indienen van de aanvraag Wet natuurbescherming, melding te doen van het voornemen tot extern salderen.</p>
<p>7. Bij het beoordelen van een aanvraag hanteren Gedeputeerde Staten als uitgangspunt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming van de saldogeiver opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.</p>	<p>Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.</p>
<p>8. Bij de beoordeling van de feitelijk gerealiseerde capaciteit, bedoeld in het zevende lid, gaan Gedeputeerde Staten uit van de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.</p>	<p>Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.</p>
<p>9. Gedeputeerde Staten verlenen een natuurvergunning eerst nadat de niet-gerealiseerde capaciteit van de saldogeiver op diens verzoek is ingetrokken.</p>	<p>Eventueel niet gerealiseerde capaciteit wordt ingetrokken bij het eerste verzoek tot (gedeeltelijke) intrekking van de natuurtoestemming t.b.v. extern salderen.</p>
<p>10. Gedeputeerde Staten gaan bij het berekenen van de N-emissie van het saldogevende bedrijf in de referentiesituatie uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>	<p>In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>
<p>11. Bij het beoordelen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet waarvoor geldt dat het Besluit emissiearme huisvesting van toepassing is op de realisering van dat project, gaan Gedeputeerde Staten voor dat project uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>	<p>In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>
<p>12. Bij de verlening van een natuurvergunning wordt 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken.</p>	<p>Bij de berekening van de voor extern salderen in te zetten hoeveelheid N-emissie wordt maximaal 70% van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken. Dit blijkt ook uit het overzicht zoals opgenomen in de gesloten overeenkomst, en onder punt 5 van het rapport stikstofreferentie.</p>

<p>13. In afwijking van het tiende lid kan tot 100% van de N-emissie van de saldogevende activiteit bij de verlening van een natuurvergunning betrokken worden, indien het project noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van de doelen in een Natura 2000-gebied.</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
---	-----------------------------

**5. overzicht in te zetten stikstofrechten / conclusie**

Op basis van bovenstaande informatie worden, ten behoeve van extern salderen met de locatie N05-A ten name van ONE-Dyas BV, van de locatie Skânserwei 22 te Anjum de volgende stikstofrechten ingezet:

Kenmerk emissiepunt	Huisvestings-systeem	RAV-code/ NOX	IOV tabel	In te trekken			te leveren			
				Aantal dieren NH3 RAV	Ammoniak emissie per eenheid RAV	Ammoniak emissie RAV totaal	Beh norm	iov norm indien van toepassing	Maximale ammonia kfactor totaal RAV of Beh	Totaal te benutten NH3 na afroning 30%
1	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100		153	4,40	673,2			673,2	471,2
2	volwassen paarden (3 jaaren)	K 1.100								
3	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.18								
Totaal NH3						673,20			673,20	471,24
Totaal NOX										



# Koopovereenkomst Stikstofrechten

Eminet BV – Firma Groot Group

## Koopovereenkomst stikstofrechten

### Inleidende toelichting

#### Werkwijze

Voor u ligt de overeenkomst waarin de (ver)koop van stikstofrechten wordt geregeld. De (ver)koop van stikstofrechten is op het juridisch vlak een vrij ingewikkeld proces. Om misverstanden te voorkomen tracht Eminent met deze toelichting helderheid te verschaffen rondom de werking van de Overeenkomst. Daarnaast volgt aan het einde van de overeenkomst nog een artikelsgewijze toelichting.

Deze (ver)koop van stikstofrechten is bedoeld voor extern salderen. Dit houdt kort gezegd het volgende in: Wanneer een nieuwe of wijziging van een bestaande activiteit stikstofemissie veroorzaakt, kan dit niet altijd binnen het project of op de locatie worden opgelost. Er is dan een andere optie: extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan de stikstofactiviteit overdragen aan een ander. U wordt als bedrijf dat (deels) stopt en zijn stikstofrechten overdraagt, ook wel de 'saldogever' genoemd. Het bedrijf dat de ontvanger van deze rechten is, wordt ook wel de 'saldo-ontvanger' genoemd.

Eminent heeft via haar online stikstofplatform een match gevonden met de door u aangeboden partij stikstof. Om vervolgens de uitvoering zoals overdracht en financiën zorgvuldig te regelen, treedt Eminent op als commissionair. Een commissionair is een tussenpersoon die in eigen naam overeenkomsten sluit voor rekening van opdrachtgever. Eminent handelt in opdracht van saldo-ontvanger en koopt op eigen naam de stikstofrechten van u als saldogever. De koop vindt derhalve indirect plaats voor rekening van de stikstof-ontvanger. De rechten worden rechtstreeks aan de saldo-ontvanger geleverd en de intrekkingshandeling e.d. vindt plaats ten behoeve van de saldo-ontvanger.

Het voorgaande wordt uitgevoerd in de volgende stappen. Saldo-ontvanger heeft met Eminent een overeenkomst ondertekend. In de Overeenkomst is vastgelegd dat Eminent in opdracht van de saldo-ontvanger op zoek gaat naar saldogever(s) om stikstof te verwerven. In de meeste gevallen zal de benodigde hoeveelheid stikstof via meerdere saldogevers worden betrokken. Zodra er voldoende stikstof gevonden is en er overeenstemming bereikt is over de prijs/ kg zal Eminent met iedere saldogever afzonderlijk de koopovereenkomst afsluiten. Nadat Eminent en u evenals eventueel andere saldogever(s) de koopovereenkomst(en) hebben ondertekend, ontvangt u de gegevens van de saldo-ontvanger via Eminent. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van 4 weken, gerekend vanaf het moment dat de koopovereenkomst tussen Eminent en saldogever is ondertekend, de tijd deze koopovereenkomst en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d.) te onderzoeken. Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan heeft saldo-ontvanger het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

Op bepaalde onderdelen van de koopovereenkomst die u met Eminent sluit, kan de saldo-ontvanger rechtstreeks een beroep doen, de zogenaamde derdenbedingen. Zo kan de saldo-ontvanger u rechtstreeks houden aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft.

#### Financiële afwikkeling

Om de financiële transacties zorgvuldig te laten verlopen maakt Eminent gebruik van een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. Eminent stuurt de saldo-ontvanger een factuur en betaalverzoek. Saldo-ontvanger maakt vervolgens de koopprijs over op de derdengeldenrekening.

Eminent stuurt vanuit u als saldogever een factuur (op het moment dat de uitbetaling/levering plaatsvindt, en op verzoek van Eminent) met vermelding van de overeengekomen koopprijs. Vervolgens zal de notaris de

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf Firma Groot Groen

betaling uitvoeren naar saldogever en Eminent. De uitbetaling ter grootte van 100% van de koopsom vindt plaats nadat de intrekking van stikstof van saldogever onherroepelijk is geworden. Dit is het omslagmoment. De notaris maakt daar een notariële akte voor op, de vaststellingsovereenkomst (of akte van levering).

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

De notaris beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

Het is in uw belang en voor uw eigen verantwoordelijkheid om op de juiste manier uw stikstof in te trekken. Wij adviseren u: laat u daarin goed begeleiden door uw eigen adviseur of door Eminent, zodat saldo-ontvanger er zo snel mogelijk gebruik van kan maken. Het is de verantwoordelijkheid van de saldo-ontvanger om de aanvraag van de natuurvergunning volledig en op tijd te regelen. Eminent opereert hierin als tussenschakel en biedt de gewenste ondersteuning zodat partijen op een goede manier bij elkaar komen. De notaris zorgt voor een correcte afhandeling van de geldstromen en leveringsovereenkomsten.

Eminent vindt het belangrijk dat alle betrokken partijen goed begrijpen wat hun verantwoordelijkheden en risico's zijn. Mocht er een wijziging plaatsvinden in de regelgeving, beleid, etc. en gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kan de koopovereenkomst worden ontbonden.

Na het betaalmoment heeft en houden de saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogever toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Het omslagmoment is het moment dat het intrekingsbesluit ten aanzien van de betreffende saldogever onherroepelijk is geworden, vanaf dat moment kan uitbetaling plaats vinden. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's voor rekening van saldo-ontvanger.

Leest u de overeenkomst, de op de Overeenkomst toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de toelichting rustig door. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Eminent.



## De afspraken

### Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eminent B.V., statutair gevestigd te Beugen, kantoorhoudende aan de Burgemeester Verdijkplein 1 te (5835 AR) Beugen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575, hierbij vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurder de heer G.A.C. (Giel) Peters, hierna ook te noemen: 'Eminent'.

2.

Bedrijfsnaam: Firma Groot Grouw

Tekenbevoegde:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Projectlocatie: Skânserwei 22, Anjum

KvK nummer:

Bankrekeningnummer:

Btw nummer:

E-mailadres:

firmagrootgrouw@gmail.com.....

hierna ook te noemen 'saldogever';

Eminent en saldogever gezamenlijk ook aan te duiden als 'partijen'

### nemen het volgende in overweging:

- a. saldogever voert activiteiten uit met een stikstofuitstoot (N-emissie);
- b. saldogever beschikt hiervoor over (1) een onherroepelijke vigerende natuurvergunning of (2) een onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming;
- c. saldogever wenst geheel of deels met haar stikstofuitstotende activiteiten te stoppen;
- d. saldogever wenst (een deel of het geheel van) haar, overeenkomstig sub b, vergunde of gemelde N-emissie (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'de stikstofrechten') te verkopen;
- e. Eminent heeft een saldo-ontvanger (hierna: 'saldo-ontvanger') gevonden die deze stikstofrechten wenst te verwerven, met de bedoeling dat saldo-ontvanger voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van haar bedrijf een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf Firma Groot Grouw

- inachtneming van artikel 2.2a, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'natuurvergunning') kan verkrijgen (door middel van extern salderen);
- f. Eminet wenst de stikstofrechten van saldogever te kopen op eigen naam en in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger;
  - g. Eminet, saldogever en saldo-ontvanger wensen een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand te brengen door onder meer in deze akte op te nemen dat de toestemming zoals bedoeld in sub b door saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. Dit is een voorwaarde voor extern salderen;
  - h. Gezien het vorenstaande is het doel van deze overeenkomst te komen tot externe saldering tussen saldogever en saldo-ontvanger.

**Toelichting op gebruikte woorden:**

In de Overeenkomst worden diverse termen gebruikt. Een aantal termen wordt hieronder verduidelijkt:

- **Netto aantal stikstofrechten:**  
De netto te verkopen kilogrammen stikstof na afroaming van 30%.
- **Omslagmoment:**  
dit is het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden en de stikstofrechten dus geheel zijn ingetrokken. Dit is tevens het betaalmoment, het moment waarop het bedrag op de derdengeldenrekening aan saldogever(s) en Eminet uitbetaald worden. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- **Overeenkomst:** de Overeenkomst inclusief de daarop toepasselijke algemene voorwaarden van Eminet en de bijlagen bij deze overeenkomst.
- **Saldogever:**  
dit is de verkoper/aanbieder van de stikstofrechten.
- **Saldo-ontvanger:**  
dit is de (uiteindelijke) ontvanger van de stikstofrechten.
- **Stikstof (N)** kan zowel ammoniak ( $\text{NH}_3$ ) als stikstofoxide ( $\text{NO}_x$ ) zijn.
- **Stikstofrechten:**  
Een bepaalde activiteit welke als compensatie wordt gestaakt bij saldogever ten behoeve van de saldo-ontvanger (uitgedrukt in  $\text{NH}_3$  dan wel  $\text{NO}_x$ ).

**Partijen komen als volgt overeen:****1. Verkoop stikstofrechten**

- 1.1. Saldogever verkoopt aan Eminet, gelijk Eminet koopt van saldogever in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger, de stikstofrechten zoals opgenomen in de **bijlage 2**.
- 1.2. Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminet de gegevens van de koper in **bijlage 3** invult.
- 1.3. Saldogever verklaart en garandeert dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de verkochte stikstofrechten betrekking op



hebben) qua capaciteit aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit (stallen) deels gerealiseerd is dient ook de niet gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verklaart hiermee akkoord te gaan.

- 1.4. Saldogever dient als bewijs voor de aanwezigheid van de in 1.2. genoemde stallen, foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt toe te voegen als bijlage aan de Overeenkomst. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.

## **2. Koopsom, kosten en wijze van betalen, positie notaris**

- 2.1. De overeengekomen koopsom voor de (netto) stikstofrechten is aangegeven in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.2. Om de transactie zo veilig en zeker mogelijk te laten verlopen, vindt betaling van de koopprijs plaats via de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen.
- 2.3. De bijkomende kosten behorende bij deze transactie zijn vermeld in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.4. Eminent verzoekt saldo-ontvanger het met Eminent overeengekomen bedrag in Euro's over te maken op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen binnen acht (8) werkdagen nadat Eminent dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een factuur/betaalverzoek van Eminent aan saldo-ontvanger. Hekkelman Notarissen N.V. bevestigt alle partijen de ontvangst van bedragen. Saldogever zal daarnaast tijdig de koopprijs als bedoeld in het vorige lid aan Eminent factureren (de factuur wordt door Eminent opgesteld, uit naam van saldogever). Het verschil tussen de prijs die Eminent met saldo-ontvanger afspreekt en de koopprijs als bedoeld in lid 1, komt ten goede aan Eminent (als vergoeding aan Eminent).
- 2.5. Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 2.4 bedoelde bedrag voor saldo-ontvanger tot het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden respectievelijk (iii) het omslagmoment. Vanaf het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden c.q. het omslagmoment, houdt Hekkelman Notarissen N.V. het ontvangen bedrag voor Eminent.
- 2.6. Vanaf het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden, heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling als bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag na uitbetaling niet te worden terugbetaald, tenzij er sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door saldogever (in welk geval aan de hand van de overige bepalingen en de wet zal worden bepaald of saldogever het geld alsnog moet terugbetalen). Mocht er dus bijvoorbeeld sprake zijn van een wetswijziging of een andere reden waardoor de betreffende stikstofrechten niet benut kunnen worden (zonder dat sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de saldogever), dan heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag niet te worden terugbetaald.
- 2.7. Van het bedrag dat Hekkelman Notarissen N.V. op grond van artikel 2.5 voor Eminent gaat houden, wordt vervolgens de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs direct gehouden voor de saldogever(s).
- 2.8. Hekkelman Notarissen N.V. stelt in verband met alle betalingen afrekeningen op die door betrokken partijen voor akkoord ondertekend dienen te worden. Daarnaast dienen partijen de betreffende

notariële akte, al dan niet via volmacht, te ondertekenen alvorens Hekkelman Notarissen N.V. tot uitbetaling zal overgaan.

- 2.9. De uitbetaling van het bedrag op de derdenrekening (dat wil zeggen: de uitbetaling vanaf de derdenrekening aan de saldogever(s) van de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs en de uitbetaling van de vergoeding aan Eminent) vindt plaats nadat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden. De uitbetaling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

De uitbetaling van de prijs die Eminent met de saldogever(s) heeft afgesproken evenals de vergoeding aan Eminent als bedoeld in het vorige lid, vindt plaats nadat door de notaris is vastgesteld dat:

- I. tussen de betrokkenen daartoe de betreffende overeenkomsten zijn gesloten (de Overeenkomst en de overeenkomst tussen Eminent en de saldo-ontvanger),
- II. de betaling op de derdenrekening van het gehele bedrag als bedoeld in 2.4 door saldo-ontvanger heeft plaatsgevonden,
- III. het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) ten aanzien van saldogever onherroepelijk is geworden en het omslagmoment heeft plaatsgevonden, en
- IV. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever aan de notaris opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de notaris zijn gestuurd/gemailed.

- 2.10. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever dienen de opdracht tot uitbetaling aan de notaris zo spoedig mogelijk te geven (als bedoeld in het vorige lid), indien en zodra voldaan is aan de voorwaarden die in het vorige lid onder a I tot en met III staan vermeld (en mogen dit dus niet nalaten, onnodig vertragen of weigeren).

- 2.11. Over het bedrag op de derdengeldenrekening wordt geen positieve rente vergoed. Indien er sprake is van negatieve rente of kosten als gevolg van het gebruik van de derdengeldenrekening, komen deze geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

- 2.12. De bedragen als genoemd in dit artikel zijn gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten (na afroaming van 30%).

- 2.13. Hekkelman Notarissen N.V. vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

- 2.14. Hekkelman Notarissen N.V. beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

- 2.15. Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen partijen uitdrukkelijk deze rol en positie van Hekkelman Notarissen N.V.



### 3. Onderzoekstermijn

- 3.1. Nadat Eminent en de saldogever deze koopovereenkomst hebben ondertekend, verschaft Eminent een afschrift van de Overeenkomst en een rapport stikstofreferentie (incl. beschikbare vergunningen, tekeningen, foto's etc.) aan saldo-ontvanger. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van vier (4) weken na het ondertekenen van de overeenkomst tussen Eminent en saldogever de tijd onderzoek te doen naar de Overeenkomst, de feitelijke situatie van saldogever, de vergunning(en) e.d. van saldogever, etc. om te bepalen of de aangekochte stikstofrechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger. Saldogever zal aan dit onderzoek alle medewerking verlenen en alle informatie en documenten aan saldo-ontvanger ter beschikking stellen die saldo-ontvanger redelijkerwijs nodig heeft voor dit onderzoek.
- 3.2. Indien de stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger, heeft Eminent het recht de Overeenkomst schriftelijk (e-mail daaronder mede verstaan) geheel of gedeeltelijk te ontbinden, binnen een periode van vijf (5) werkdagen nadat Eminent van saldo-ontvanger bevestiging heeft ontvangen van de uitkomst van het in het vorige lid bedoelde onderzoek door saldo-ontvanger. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden. In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Saldogever heeft geen recht op schade- of kostenvergoeding in het geval Eminent of saldo-ontvanger gebruik maakt van de rechten in dit artikel.

### 4. Uitvoering extern salderen

- 4.1. Op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent zal saldogever onverwijld overgaan tot (het indienen van een verzoek tot) (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteit bij het bevoegd gezag. Indien het voorgaande juridisch gezien niet mogelijk is, zal saldogever een handeling verrichten die hetzelfde effect zal hebben (bijvoorbeeld wanneer het gaat om een melding activiteitenbesluit die niet kan worden ingetrokken: het indienen van een verzoek aan het bevoegd gezag om in een brief te bevestigen dat de melding komt te 'vervallen' ten behoeve van de saldo-ontvanger en het feitelijk staken van de emissie veroorzakende activiteit). De intrekking dient op zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking/staking door saldogever en de aanvraag van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit aan de saldo-ontvanger. De hiervoor bedoelde intrekking zal mede betrekking hebben op de niet-gerealliseerde capaciteit van saldogever als de saldogever, indien dit nodig is voor het afgeven van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger. Saldogever zal zich bij de intrekking houden aan (redelijke) instructies van Eminent en/of saldo-ontvanger en eventueel aangeleverde sjablonen of standaardteksten gebruiken indien hij dit zelf verzorgt. Eminent kan de intrekking van de vergunning of toestemming ook namens de saldogever verzorgen. Daartoe is in bijlage 5 een volmacht formulier opgenomen dat ondertekend kan worden. Wanneer Eminent optreedt als gevolmachtigde, zal elk in te dienen intrekkingverzoek ter informatie worden toegezonden aan saldogever.
- 4.2. Indien saldogever zelf een verzoek tot intrekking (en/of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) verzorgt (of dit door een adviseur anders dan Eminent laat doen), en niet binnen vijftien (15) werkdagen nadat Eminent saldogever daarom heeft verzocht is overgegaan tot het (op de juiste wijze) indienen van een dergelijk verzoek, worden saldo-ontvanger en Eminent (ieder afzonderlijk) door saldogever (reeds nu voor alsdan) onherroepelijk gemachtigd alle handelingen te verrichten of door een





- derde te laten verrichten. De kosten en honoraria die hierbij gemoeid zijn komen voor rekening van saldogeever. Voorgaande automatische machtiging laat onverlet de verplichtingen van saldogeever om zelf over te gaan tot (het indienen van een verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven).
- 4.3. Saldo-ontvanger wenst dat de stikstofrechten optimaal worden benut, in die zin dat ofwel de saldogeever deze gebruikt ofwel de saldo-ontvanger. Saldogeever zal de stikstofrechten niet meer gebruiken zodra het intrekkingverzoek is ingediend om te voorkomen dat de stikstofrechten tegelijkertijd door de saldogeever en de saldo-ontvanger kunnen worden gebruikt. Saldogeever zal met zijn handelen daar rekening mee houden. Saldogeever zal op het meest geschikte moment (in die zin dat de stikstofrechten optimaal worden benut, maar de vergunningverlening aan saldo-ontvanger wordt gewaarborgd) betreffende N-emissie staken en gestaakt houden.
- 4.4. Saldogeever zal saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over de laatste ontwikkelingen betreffende (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven), en dus onder meer (maar niet uitsluitend) saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over het feit dat het intrekkingbesluit (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) onherroepelijk is geworden. Saldogeever zal dit steeds tijdig doen, dus steeds zo spoedig mogelijk nadat nieuwe informatie of documenten zijn ontvangen. Saldogeever zal steeds op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent bij het bevoegd gezag informeren naar de voortgang van (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) en actie ondernemen om dit proces te bespoedigen. In het geval Eminent door saldogeever actief wordt gemachtigd (middels ondertekening van bijlage 5) het intrekkingverzoek (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) namens saldogeever te doen, zal Eminent bovenstaande verplichtingen op zich nemen jegens saldogeever. Nieuwe informatie, of het onherroepelijk worden van een intrekkingbesluit wordt dan door Eminent aan zowel saldogeever als saldo-ontvanger kenbaar gemaakt, en Eminent informeert waar nodig naar de voortgang bij het bevoegd gezag.
- 4.5. Saldogeever stelt op eerste verzoek van saldo-ontvanger en/of Eminent zo spoedig mogelijk alle gegevens en documenten die saldo-ontvanger en/of Eminent nodig stelt te hebben om het doel van de Overeenkomst te bereiken, ter beschikking aan saldo-ontvanger en Eminent of een door saldo-ontvanger en/of Eminent aan te wijzen partij. Dit betreft in ieder geval:
- de documenten betreffende de toestemming voor de door saldogeever N-emissie veroorzakende activiteit (inclusief bijlagen);
  - intrekkingverzoek en ontvangstbevestiging van het intrekkingverzoek;
  - intrekkingbesluit/-acceptatie.
- 4.6. Onverminderd de hiervoor genoemde verplichtingen van saldogeever, zal saldo-ontvanger zelf en voor eigen rekening alle handelingen verrichten die nodig zijn om een natuurvergunning te verkrijgen, zo nodig met behulp van door saldo-ontvanger ingeschakelde adviesbureaus. Saldogeever zal alle medewerking verlenen die saldo-ontvanger en/of Eminent van saldogeever redelijkerwijs van saldogeever kunnen verlangen om het uiteindelijke doel van de Overeenkomst te bereiken. Dit geldt ook indien bijvoorbeeld een derde onverhoopt gebruik maakt van inspraakmogelijkheden of rechtsmiddelen instelt tegen het intrekkingbesluit om te voorkomen dat de benodigde besluiten herroepen/vernietigd/ingetrokken worden. Saldogeever zal zich onthouden van alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen die bezwarend, belemmerend, vertragend of anderszins negatief kunnen werken ten aanzien van het bereiken van het doel van de Overeenkomst.

- 4.7. Indien een derde onverhoopt inspraakmogelijkheden benut (zoals het indienen van een zienswijze) of rechtsmiddelen (bijvoorbeeld bezwaar of beroep) instelt tegen het besluit betreffende het intrekkingverzoek of op een andere wijze het proces van extern salderen wordt vertraagd of belemmerd, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht de Overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding verschuldigd te worden. Dit ontbindingsrecht geldt niet langer vanaf het moment dat of voor het gedeelte waarvoor het omslagmoment zich voordoet. Het voorgaande laat onverlet alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger.
- 4.8. Saldogever en saldo-ontvanger zullen de vaststellingsovereenkomst (ook wel: akte tot levering van de stikstofrechten) ondertekenen zo spoedig mogelijk nadat het intrekkingbesluit onherroepelijk is geworden of de melding betreffende de intrekking door het bevoegd gezag is geaccepteerd c.q. bevestigd.

## 5. Garanties

- 5.1. Saldogever verklaart en garandeert tegenover Eminent en saldo-ontvanger dat de hierna in dit artikel en elders in de Overeenkomst gegeven verklaringen en garanties juist, volledig en niet misleidend zijn.
- 5.2. Saldogever verklaart en garandeert dat de informatie, gegevens en documenten die saldogever openbaart/ter beschikking stelt en de gegevens die staan vermeld in bijlage 2, juist en volledig zijn.
- 5.3. Saldogever verklaart en garandeert dat er een toestemming is en was voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.
- 5.4. Saldogever verklaart en garandeert dat er geen sprake is van dubbelgebruik van de ammoniakrechten van het bedrijf, aangezien (1) het bedrijf van saldogever binnen één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt óf (2) het bedrijf van saldogever buiten één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018.
- 5.5. Saldogever verklaart en garandeert dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.
- 5.6. Saldogever verklaart en garandeert dat de intrekking van de aan de N-emissie van de saldo-gevende activiteit ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
- 5.7. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst geen N-emissie betreft van een bedrijf dat deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, noch van een bedrijf dat deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, en dat zij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen.
- 5.8. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden (bijvoorbeeld de Brabantse Interim Omgevingsverordening).



- 5.9. Saldogever verklaart en garandeert dat de stikstofrechten vrij van lease, huur en gebruiksrechten zijn, vrij van beslagen zijn en zonder recht van anderen.
- 5.10. Saldogever verklaart en garandeert (beschikkings)bevoegd te zijn tot verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering van extern salderen, waaronder het verzoeken tot intrekken van de toestemming) van de stikstofrechten.
- 5.11. Saldogever verklaart en garandeert dat de verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering extern salderen, waaronder het intrekken van de toestemming) niet leidt tot overtreding of schending van enig wettelijk voorschrift, bepaling, besluit, vonnis, vergunning, vrijstelling of ontheffing of van de statuten van saldogever en dat dit geen tekortkoming oplevert in de nakoming van enige verbintenis van saldogever.
- 5.12. Saldogever verklaart en garandeert dat saldogever met betrekking tot de stikstofrechten of de gegevens/feiten op basis waarvan de stikstofrechten zijn toegekend (referentieaantallen e.d.) niet betrokken is in een bezwaarprocedure, gerechtelijke procedure, arbitrage- of bindend-adviesprocedure e.d. en deze evenmin zijn te verwachten.
- 5.13. Saldogever verklaart en garandeert dat ten laste van saldogever met betrekking tot de stikstofrechten geen aanspraken van derden uit hoofde van tekortkomingen, onrechtmatig handelen of gebreken bestaan waarvoor saldogever hetzij uit overeenkomst hetzij uit de wet, aansprakelijk is of zou kunnen worden. Saldogever verklaart en garandeert dat dergelijke aanspraken evenmin zijn te verwachten.

## 6. Ontbinding

- 6.1. Indien zich een situatie voordoet bij saldogever als hierna in dit artikellid genoemd, zijn Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) gerechtigd de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) door een buitengerechtelijke verklaring (e-mail daaronder begrepen) te ontbinden:
  - a. wanneer het faillissement van saldogever wordt uitgesproken;
  - b. wanneer saldogever surseance van betaling aanvraagt;
  - c. in geval van een personenvennootschap of rechtspersoon: wanneer saldogever wordt ontbonden;
  - d. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever komt te overlijden;
  - e. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever wordt toegelaten tot een buitengerechtelijk of wettelijk schuldsaneringstraject (zoals, maar niet uitsluitend, de WSNP);
  - f. wanneer saldogever het vrij beheer over zijn of haar vermogen verliest.
- 6.2. Eminent is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te worden, indien de overeenkomst die Eminent heeft met saldo-ontvanger geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).

## 7. Werkzaamheden

- 7.1. Alle handelingen rondom het extern salderen (zoals het realiseren van een intrekkingsbesluit, natuurvergunning, advieswerkzaamheden daaromheen, etc.) worden in principe door saldogever en saldo-ontvanger c.q. hun adviseurs verricht en niet door Eminent, tenzij schriftelijk anders met Eminent is overeengekomen (in welk geval saldogever daar bij voorbaat mee instemt, o.a. door middel van het ondertekenen van het volmacht formulier in bijlage 5). Het kan ook zijn dat een aan Eminent gelleerde



partij dergelijke werkzaamheden in opdracht van saldogever, saldo-ontvanger of beiden uitvoert. Saldogever verklaart bij voorbaat ook hiermee akkoord te zijn.

- 7.2. Eminent heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen. Alle diensten worden door Eminent uitsluitend uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

## 8. Werking overeenkomst tegenover saldo-ontvanger

- 8.1. De bepalingen die de rechten omschrijven die Eminent heeft en die feitelijk (mede) ten goede komen aan saldo-ontvanger (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft (artikel 3), de garanties die saldogever afgeeft (artikel 5) en de rechten op basis van artikel 10), gelden mede als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van saldo-ontvanger. Zowel saldo-ontvanger als Eminent kunnen deze rechten uitoefenen tegenover saldogever. Saldogever verklaart hiermee akkoord te zijn.

## 9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 9.1. Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 9.2. De Nederlandse rechter, rechtbank Oost-Brabant, is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding tussen partijen.

## 10. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 10.1. Saldogever realiseert zich dat de aan- en verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen nog niet zeer vast omkaderd is en voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime of het beleid, of de interpretatie of uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van de Overeenkomst (zoals een hogere afoming dan waar rekening mee is gehouden). Mochten zich voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante ontwikkelingen voordoen, dan zullen Eminent, saldo-ontvanger en saldogever(s) in overleg treden om op een constructieve wijze naar een redelijke oplossing te zoeken. Indien de inspanningen van partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leiden, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze koopovereenkomst met de saldogever te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger). De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden (en de overige rechten dienen dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Dit recht tot ontbinding heeft saldo-ontvanger niet meer vanaf het omslagmoment.
- 10.2. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 10.3. Eventuele complicaties in verband met het traject van de aan- en verkoop van stikstofrechten en het extern salderen, dient saldogever zo spoedig mogelijk te melden bij Eminent. Eminent zal vervolgens haar best doen een oplossing te realiseren.

- 10.4. De aansprakelijkheid van Eminent voor eventuele kosten en schade die kunnen ontstaan in verband met de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) met saldo-ontvanger(s) is in alle gevallen beperkt tot in totaal 10% van de koopprijs die Eminent met saldogeiver is overeengekomen. Verder is aansprakelijkheid van Eminent beperkt tot directe schade die het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent in de nakoming van de Overeenkomst. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.
- 10.5. Saldogeiver zal alle medewerking verlenen om complicaties op een constructieve manier op te lossen, zowel tegenover saldo-ontvanger(s) als tegenover Eminent.
- 10.6. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).
- 10.7. Saldogeiver vrijwaart Eminent voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder maar niet beperkt tot aanspraken van saldo-ontvangers, welke aanspraken en vorderingen het gevolg zijn of verband houden met een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door saldogeiver.

## 11. Overige bepalingen

- 11.1. Het is saldogeiver niet toegestaan en het is niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.
- 11.2. Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft Eminent recht op een vergoeding van saldogeiver van minimaal € 2.500 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij sprake is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent.
- 11.3. Indien saldogeiver een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst voor saldogeiver.
- 11.4. Eminent mag onbeperkt als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger(s) als van saldogeiver(s) optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat Eminent en de aan haar gelieerde partijen steeds als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan de uitvoering van de Overeenkomst en het recht dat Eminent heeft op betaling van de op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- 11.5. Bij de uitleg van de Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels intern en extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in de Overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.



11.6. In voorkomende gevallen zouden wij de naam van uw organisatie en uw opdracht graag gebruiken in het kader van interne communicatie en referrals, uiteraard zonder daarbij inbreuk te maken op de geldende regels en afspraken inzake geheimhouding. Indien u daartegen bezwaar mocht hebben, verzoeken wij u ons dat te berichten.

## 12. Koopsom, derdengeldenrekening en bijkomende kosten

12.1. De koopsom bedraagt voor:

471,2 kilogrammen netto te leveren stikstof,

een bedrag van                      exclusief 21 % btw, zijnde

een bedrag van                      inclusief 21 % btw

12.2. De kosten voor de werkzaamheden van Hekkelman Notarissen N.V. bedragen

exclusief 21 % btw en kantoorkosten. Het betreft een indicatief bedrag. De werkelijke kosten zullen door Hekkelman Notarissen N.V. in rekening worden gebracht en zijn voor rekening van:

De saldo-ontvanger

De saldogever

12.3. De kosten betreffende het traject van extern salderen worden als volgt gedragen:

12.3.1. De intrekingskosten (leges) van de vergunning(en) van saldogever, komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

Saldogever

12.3.2. De kosten rondom de trajectbegeleiding, het procesmanagement en -administratie rondom het verzorgen van de (gedeeltelijke) intrekking(en) van de vergunningen van de saldogever komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

Saldogever

Niet van toepassing



Eminet

Firma Groot Grouw

Namens deze,

Namens deze,

[Redacted]

[Redacted]

Plaats: Beugen.....

Plaats: **Hallum**.....

Datum: **28-3-23**.....

Datum: **27/03/2023**.....

[Redacted]

[Redacted]

Handtekening

Handtekening

Firma Groot Gouw

Firma Groot Grouw

Namens deze,

Namens deze,

[Redacted]

[Redacted]

Plaats: **Hallum**.....

Plaats: **Hallum**.....

Datum: **27/03/2023**.....

Datum: **27/03/2023**.....

[Redacted]

[Redacted]

Handtekening

Handtekening

[Redacted]

Firma Groot Gouw

Namens deze,

A. Talsma

Hallum

Plaats: .....

Datum: ..... 27/03/2023 .....

.....  
.....

Handtekening

Paraaf Eminent B.V.

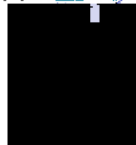


Paraaf Firma Groot Gouw



**Bijlagen:**

- Bijlage 1: Toelichting per artikel
- Bijlage 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever
- Bijlage 3: Gegevens saldo-ontvanger
- Bijlage 4: Algemene voorwaarden van Eminent
- Bijlage 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)
- Bijlage 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit



**BIJLAGE 1: Toelichting per artikel**

In de inleiding van de Overeenkomst is de systematiek van de overeenkomst als geheel toegelicht. Hieronder vindt u een nadere toelichting per artikel.

**Artikel 1**

In deze transactie treedt Eminent als commissionair op. Saldo-ontvanger heeft aan Eminent de opdracht gegeven voor diens rekening stikstofrechten te kopen. Eminent koopt de stikstofrechten (op eigen naam) van u als saldogever. Eminent ontvangt de rechten niet, de rechten worden rechtstreeks door u geleverd aan saldo-ontvanger en de intrekking van de vergunning is ten behoeve van het project van saldo-ontvanger.

**Artikel 2**

In dit artikel is de opbouw van de prijs omschreven. Voor de concrete bedragen wordt verwezen naar artikel 12.

Door wettelijke afroaming kunnen slechts een deel van de stikstofrechten worden benut voor de natuurvergunning van de saldo-ontvanger. De prijs is gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten.

Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt betaling plaats via de derdenrekening van de notaris.

Eminent stuurt de saldo-ontvanger een betaalverzoek. Hierna betaalt saldo-ontvanger de koopprijs op de derdenrekening van de notaris.

U dient een factuur op te stellen aan Eminent voor de koopprijs die Eminent met u heeft afgesproken. Het opstellen van deze factuur zal Eminent verzorgen (namens u). U en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats na het onherroepelijk worden van uw intrekking. De notaris maakt daar afrekeningen en een notariële akte voor op. Dit is zowel het betaalmoment als het omslagmoment.

Na het betaalmoment heeft en houden saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogever toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten en alles wat daarmee te maken heeft, geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

**Artikel 3**

Saldo-ontvanger krijgt gedurende een periode van vier (4) weken nadat de overeenkomst tussen Eminent en saldogever is getekend, de tijd deze koopovereenkomst tussen u en Eminent (en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d. die zijn samengevat in het rapport stikstofreferentie) te onderzoeken. Het kan zijn dat de saldo-ontvanger of diens adviseur rechtstreeks gegevens bij u opvragen. Het is belangrijk dat u daar goed aan meewerkt.

Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan kan deze koopovereenkomst met u (gedeeltelijk) worden ontbonden.

**Artikel 4**

Het traject van het intrekken van de natuur- en/of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) dient u in beginsel als saldogever zelf te verzorgen. Wanneer u daarvoor kiest is het verstandig dat u zich in het hele proces laat bijstaan door gespecialiseerde adviseurs en het verzoek tot intrekking door Eminent laat controleren alvorens dit in te dienen. In de meeste gevallen kiezen saldogevers er echter voor om Eminent de intrekkingshandelingen te laten verzorgen. In bijlage 5 is daarom een formulier

opgenomen waarmee u een volmacht verstrekt aan Eminent, om namens u het verzoek tot intrekken van de natuur- en of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) op te stellen en in te dienen. Uiteraard houdt Eminent saldogever te allen tijde op de hoogte van de inhoud van de intrekkingverzoeken en waar en wanneer deze worden ingediend. Ook de voortgang omtrent besluitvorming door het bevoegd gezag wordt dan door Eminent gemonitord en aan partijen gecommuniceerd.

Het is belangrijk dat partijen er alles aan doen het proces van extern salderen zo spoedig en goed mogelijk te laten verlopen. Om ervoor te zorgen dat dit in goede harmonie plaatsvindt en de betrokkenen goed op de hoogte zijn van de voortgang, is het belangrijk dat u Eminent en saldo-ontvanger regelmatig op de hoogte houdt van de ontwikkelingen. Eminent vraagt dit ook van de saldo-ontvanger.

Naast de handelingen die met het extern salderen te maken hebben, is het belangrijk dat partijen ook een vaststellingsovereenkomst (akte van levering) tekenen. Dat heeft op zich niets met extern salderen van doen (het traject bij de overheid), maar op die manier worden de rechten op papier ook geleverd (dus tussen partijen onderling). Nadat het omslagmoment heeft plaatsgevonden zal de notaris aan partijen een (ontwerp)-vaststellingsovereenkomst voorleggen voor akkoord en ondertekening.

#### **Artikel 5**

In dit artikel zijn de garanties omschreven. U als verkoper beschikt over alle relevante informatie over uw vergunning en uw bedrijf, de saldo-ontvanger niet. Het is daarom erg belangrijk dat de saldo-ontvanger er zeker van kan zijn dat de rechten die hij koopt, ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden voor zijn natuurvergunning en de bijbehorende informatie klopt. Lees de garantiebepalingen goed door en laat u daarin ook bijstaan door gespecialiseerde adviseurs die goed op de hoogte zijn van uw situatie. Het is belangrijk dat er geen misverstanden ontstaan over datgene wat u verkoopt.

#### **Artikel 6**

Mocht u onverhoopt failliet gaat, komen te overlijden o.i.d., dan heeft Eminent de mogelijkheid de Overeenkomst te ontbinden. De juiste uitvoering van de overeenkomst staat dan mogelijk onder druk. Let wel, dit is geen verplichting van Eminent; het kan zijn dat Eminent (en de stikstof-ontvanger) ervoor kiezen de overeenkomst wel gewoon in stand te laten.

#### **Artikel 7**

In principe treedt Eminent alleen als commissionair op (als tussenschakel). De werkzaamheden rondom het extern salderen dienen saldogever en saldo-ontvanger zelf uit te voeren en waar mogelijk daarvoor bijstand te vragen aan gespecialiseerde adviseurs. Het kan zijn dat u of saldo-ontvanger vraagt aan Eminent (of een aan Eminent gelieerde partij) nadere diensten te verlenen. Denk dan bijvoorbeeld aan het verzorgen van het proces tot intrekking van de natuur- en/of milieuvergunning voor saldogever (middels het ondertekenen van de volmacht in bijlage 5), of het aanvragen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger.

#### **Artikel 8**

Door het aangaan van de Overeenkomst, krijgt u bepaalde rechten en verplichtingen. Zo heeft u kort gezegd het recht op betaling als u geleverd heeft en heeft u de plicht uw (natuur)vergunning in te trekken. Een ander voorbeeld van een verplichting, is het afgeven van garanties. Een ander kan aan deze verplichting een recht ontlenen. Het is het meest praktisch dat de saldo-ontvanger, ten behoeve van wie u uiteindelijk een groot deel uw verplichtingen aangaat, rechtstreeks daar een beroep op kan doen.

Om die reden is in dit artikel bepaald dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft. Weigert u bijvoorbeeld om wat voor reden dan ook uw natuurvergunning in te trekken, dan kan de saldo-ontvanger u daarover rechtstreeks aanspreken.

#### **Artikel 9**

Mocht er onverhoopt een geschil ontstaan, dan zal dit volgens de normale wettelijke regels door de Nederlandse rechter worden beslecht.

#### **Artikel 10**

In dit artikel is uitgebreid omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft en hoe moet worden omgegaan met onvoorziene situaties.

Als saldogever heeft u samen met de saldo-ontvanger een sleutelrol bij het extern salderen. Saldo-ontvanger en saldogever zijn zelf verantwoordelijk voor de handelingen die met extern salderen zelf te maken hebben, zoals het aanvragen van de natuurvergunning door de saldo-ontvanger en de intrekking door u als saldogever. Saldo-ontvanger en saldogever zitten zo gezien 'het dichtst bij het vuur'.

Eminet koppelt als commissionair beide partijen zo goed mogelijk aan elkaar. Mocht er onverhoopt iets misgaan, dan kunt u er uiteraard van op aan dat Eminet zich zal inspannen een goede oplossing te bereiken. Het is wel goed om daarbij te realiseren dat Eminet daar beperkte invloed op heeft.

Zoals uitgelegd onder artikel 8, is in de Overeenkomst opgenomen dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Mocht er zich een probleem voordoen, dan kunnen partijen dit uiteraard ook melden bij Eminet en Eminet zal zich in zo'n geval inspannen een oplossing te bereiken.

Het proces van extern salderen is volop in ontwikkeling. Wetgeving, beleid en rechtspraak wijzigen voortdurend. Daardoor is het niet altijd eenvoudig te voorspellen of de verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen werkelijk succesvol zullen bijdragen aan het verkrijgen van een natuurvergunning. Mocht onverhoopt zo'n ontwikkeling roet in het eten gooien, dan zullen Eminet samen met saldo-ontvanger en u als saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een goede oplossing te zoeken. Lukt dit niet, dan kan de overeenkomst met u als saldogever worden beëindigd. Let op, dit kan niet meer vanaf het omslagmoment. Met andere woorden, zodra het intrekingsbesluit onherroepelijk is, komen de risico's voor rekening van de saldo-ontvanger.

**BIJLAGE 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever**

De locatie van saldogever waarop de stikstofrechten betrekking hebben, is:

Straat en huisnummer: Skânserwei 22

Postcode en woonplaats: 9133 DV Anjum

De verkoop betreft de volgende stikstofrechten:

Stal	Rav code	Categorie	Aantal dieren	Factor NH <sub>3</sub>	Kg NH <sub>3</sub> BRUTO	Kg NH <sub>3</sub> NETTO
Stal 1 (rundveestal)	A 3.100	Jongvee	153	4,4	673,2	471,24
TOTAAL					673,2	471,2

De (ver)koop van stikstofrecht vóór afroaming van 30% omvat: 673,2 bruto kg NH<sub>3</sub>

De (ver)koop van stikstofrecht na afroaming van 30% omvat: 471,2 netto kg NH<sub>3</sub>



**BIJLAGE 3: Gegevens saldo-ontvanger**

Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de saldo-ontvanger hieronder invult:

Bedrijfsnaam: .....

Contactpersoon: .....

Projectlocatie: .....

E-mailadres: .....





Aan:  
Burgemeester en wethouders van de gemeente

\_\_\_\_ Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Geef kennis van het

oprichten van een melkrundveehouderij\*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:

uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij\*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij\*).

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

		Ja	Nee
4.1	Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2	Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3	Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4	Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5	Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6	Wordt dunne mest opgeslagen in:		
	a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7	Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8	Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.9	Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.10	Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.11	Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.12	a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.13	Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.14	Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.15	Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.16	Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.17	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.18	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist. Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

		Ja	Nee
5.1	Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4	Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum

1-2-92

Handtekening

[Redacted signature]

\*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.

# WIJZIGING/INTREKKING (W)NB-VERGUNNING

Skanserwei 22 te Anjum



AgriWald





## INHOUDSOPGAVE

1. Extern salderen .....	1
Directe samenhang art. 6 lid 1 .....	1
Aanwezige toestemming art. 6 lid 2.....	4
Vereisten art. 6 lid 3, 4, 5 en 6 .....	4
Gerealiseerde capaciteit art. 6 lid 7 en 8 .....	4
Intrekken natuurvergunning art. 6 lid 9.....	7
Besluit emissiearme huisvesting art. 6 lid 10 en 11 .....	7
Afroming art. 6 lid 12 en 13 .....	7
2. Beoogde situatie .....	7
3. Machtiging .....	7
4. Bijlagen.....	8

## 1. EXTERN SALDEREN

Clïente wenst onderhavige externe saldering te verrichten en in het kader daarvan zijn natuurtoestemming volledig in te trekken, welke intrekking cliënte echter uitsluitend wenst te verrichten onder voorbehoud van het onherroepelijk worden van de aangevraagde en verleende dan wel de nog te verlenen natuurtoestemming voor de volgende locaties:<sup>1</sup>

- 1 ONE-Dyas BV te NO5-A (Noordzee)
- 2 Maatschap J., M., U. en O.J. Brouwer, Tichelwei 21 te Oostrum

In het navolgende worden de bepalingen met betrekking tot extern salderen uitgewerkt, zoals volgt uit artikel 6 van de Beleidsregels salderen Fryslân.

### DIRECTE SAMENHANG ART. 6 LID 1

Voor locatie Skanserwei 22 te Anjum, welke locatie in eigendom van cliënte is, hebt u op 22 juli 2016 een Natuurbeschermingswetvergunning verleend = (bijlage 1 - NB vergunning 22-07-2016). Van deze vergunning is alleen het houden van jongvee (200 stuks) feitelijk gerealiseerd.

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Afroming 30%
A3.100 Stal 1	Vrouwelijk jongvee tot jaar, overige huisvestingssystemen	200	4,40	880	616
Totale emissie (kg NH3/jr)				880	616

<sup>1</sup> ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2928 en ABRvS 19 juni 2002, ECLI:NL:RVS:2002:AE4351.



## INTREKKINGEN

In deze aanvraag tot volledige intrekking van de Wnb-vergunning van cliënte wordt u verzocht de volgende toestemming in te trekken:

1. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit van ONE-Dyas BV, projectlocatie NO5-A (Noordzee), de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A3.100	Vrouwelijk jongvee tot jaar, overige huisvestingssystemen	153	4.40	673,2	1
Totale emissie (kg NH3/jr)				673,2	
Netto-kg NH3				471,24	

2. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit gevestigd aan de Tichelwei 21 te Oostrum de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	47	4,40	206,8	
Totale emissie (kg NH3/jr)				206,8	
Netto-kg NH3				144,76	

## TOTAAL IN TE TREKKEN BRUTO-KG NH3:

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	200	4,40	880
Totale emissie (kg NH3/jr)				880
Netto-kg NH3				616



## RESTERENDE KG NH3 NA EXTERNE SALDERING

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A3.100	Jongvee < 2 jaar	0	4,4	0	1
Totale emissie (kg NH3/jr)				0	
Netto-kg NH3				0	

## DIRECTE SAMENHANG

De directe samenhang blijkt uit een overeenkomst tussen partijen waarin is opgenomen dat de toestemming (deels) wordt ingetrokken ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit. Als bijlage 2 treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger ONE-Dyas BV aan (bijlage 2 - ovk Skanserwei 22 - NO5-A). Als bijlage 3 treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger Mts. Brouwer aan (bijlage 3 - ovk Skanserwei 22 - Tichelwei 21).

## UITWERKING EXTERNE SALDERING

Stalnummer (conform Nb-vergunning)	RAV-code	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Uitstoot hoogte (m)	Saldering	Resteert na saldering
1	A3.100	200	4,40	880	6,15	1. NO5-A Noordzee: 153 stuks 2. Tichelwei 21 Oostrum: 47 stuks	0 A3.100
Totale emissie (kg NH3/jr)				880		880	0
Totale netto-emissie (kg NH3/jr)				616		616	0



## AANWEZIGE TOESTEMMING ART. 6 LID 2

De onherroepelijke, in combinatie met de ontwerp Wnb-vergunning uit bijlage 1 vormt de referentiesituatie van cliënte. Deze toestemming is sindsdien onafgebroken aanwezig geweest. Tot het moment van de gedeeltelijke intrekking van onderhavige Wnb-vergunning is geen natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project vereist.

## VEREISTEN ART. 6 LID 3, 4, 5 EN 6

### Art. 6 lid 3

Er is geen sprake van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, als bedoeld in art. 6 lid 3. De feitelijke beëindiging is geborgd, vóórdat de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit in werking treedt. In onderhavig geval door een (privaatrechtelijke) overeenkomst.

### Art. 6 lid 4

Art. 6 lid 4 is op de situatie van cliënte niet van toepassing. In casus is er geen sprake van maatregelen die nodig zijn om de gunstige staat van instandhouding van natuurwaarden te behouden (artikel 6, tweede lid Habitatrictlijn). Eveneens is er sprake van winst die het gevolg is van andere noodzakelijke maatregelen op grond van artikel 6, tweede lid Habitatrictlijn, zoals in bepaalde gevallen de (gedeeltelijke) intrekking van een vergunning. Tot slot komt de in te zetten stikstofruimte voor extern salderen niet vrij vanuit de bronmaatregelen die de overheid heeft ingesteld ten behoeve van de daling van de achtergrond of als inzet voor mitigatie en/of compensatie van andere activiteiten.

### Art. 6 lid 5

Cliënte doet niet mee dan wel neemt niet deel aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.

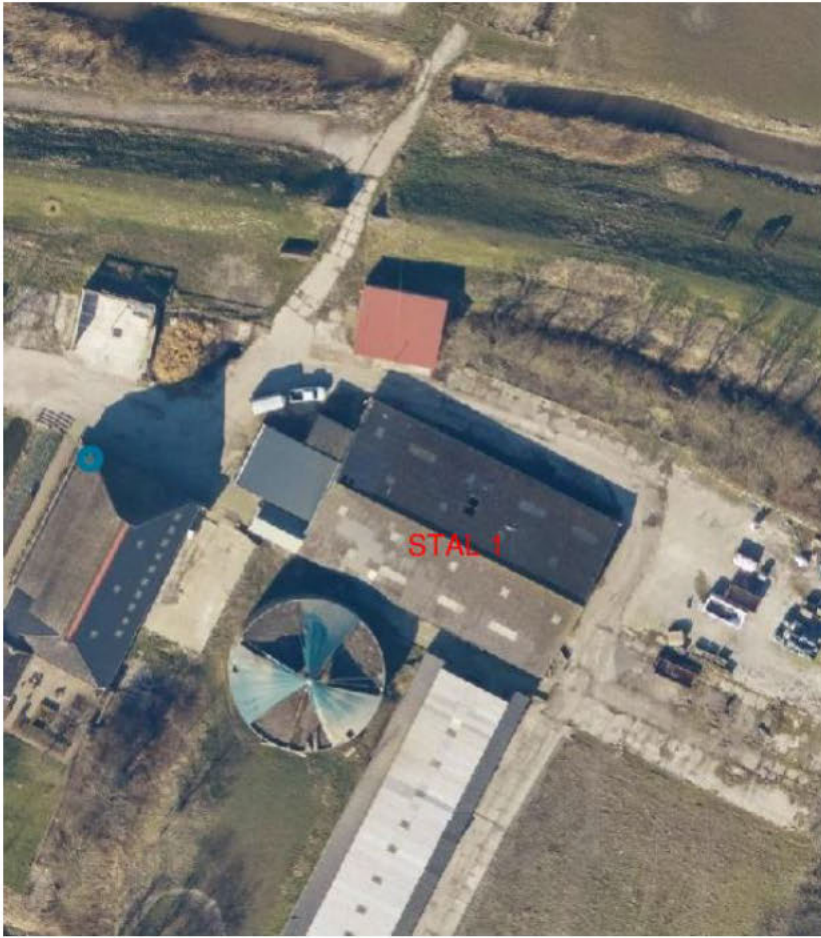
### Art. 6 lid 6

Gedeputeerde Staten hebben van het voornemen tot extern salderen van de saldo-ontvanger in de aanvraag een melding ontvangen van de gegevens van de saldo-ontvangende- en saldogevende activiteit.

## GEREALISEERDE CAPACITEIT ART. 6 LID 7 EN 8

### Art. 6 lid 7

De capaciteit is aantoonbaar feitelijk gerealiseerd. Dit blijkt onder meer uit navolgende luchtfoto. De plattegrondtekening van de stallen treft u aan als bijlage 4 - plattegrondtekening stallen. Op deze tekening is eveneens een overzicht van de gebouwkenmerken te zien. Als bijlage 5 - fotodocument Skanserwei 22 zijn foto's toegevoegd van de feitelijke situatie.



---

### SITUERING GEBOUWEN

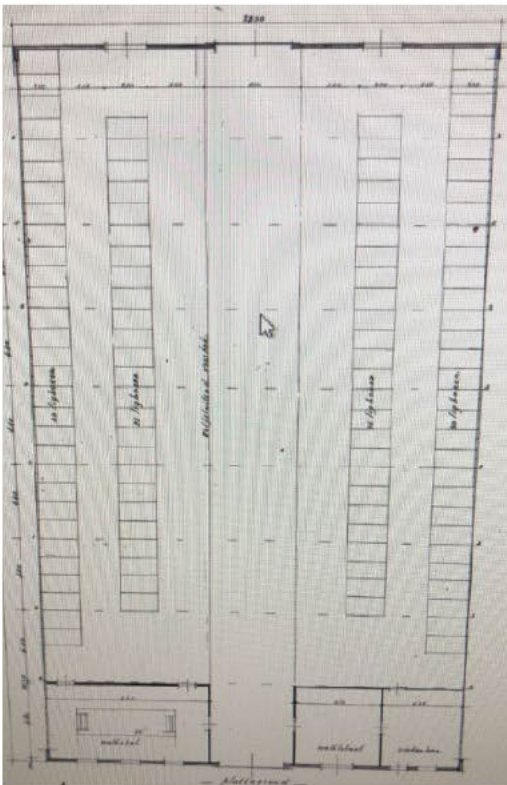
De juiste uitstoothoogte van de aanwezige stallen volgt uit bijlage 5.

**Stal 1: 6,15 meter (ongeforceerd met open nok)**





### Overzicht situering stal





## Art. 6 lid 8

Dat deze toestemming op het moment van indienen van de aanvraag volledig is opgericht, blijkt uit de voorgaande luchtfoto.

## INTREKKEN NATUURVERGUNNING ART. 6 LID 9

Er is sprake van niet-gerealiseerde capaciteit. Deze niet-gerealiseerde capaciteit is niet bij de vaststelling van de referentiesituatie betrokken.

## BESLUIT EMISSIEARME HUISVESTING ART. 6 LID 10 EN 11

### Art. 6 lid 10

Clïente houdt zijn dieren op een traditionele roostervloer A3.100. Dit voldoet aan het Beh.

### Art. 6 lid 11

Niet van toepassing.

## AFROMING ART. 6 LID 12 EN 13

### Art. 6 lid 12

Bij de verlening van een natuurvergunning wordt 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken.

### Art. 6 lid 13

Onderhavig project is niet noodzakelijk ten behoeve van de realisatie van de doelen in een Natura 2000-gebied.

## 2. BEOOGDE SITUATIE

Clïente wenst middels deze aanvraag alle rechten in te trekken.

## 3. MACHTIGING

De machtiging treft u aan als **bijlage 12 - Machtiging**.



## 4. BIJLAGEN

- Bijlage 1: NB vergunning 22-07-2016
- Bijlage 2: ovk Skanserwei 22 - NO5-A
- Bijlage 3: ovk Skanserwei 22 - Tichelwei 21
- Bijlage 4: plattegrond stal 1
- Bijlage 5: fotodocument Skanserwei 22
- Bijlage 6: AERIUS-berekening



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Firma Groot  
Skanserwei 22,  
9133 DV Anjum

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

extern salderen  
extern salderen

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RmDjGXV2r51s  
17 april 2023, 12:13  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar  
2023

Emissie NH<sub>3</sub>  
880,0 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>  
-

### Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

0,17 mol/ha/j

8956444

Duinen

Schiermonnikoog

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

1.070,73 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename

0,17 mol/ha/j

Grootste afname

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

**1** Landbouw | Stalemissies | Bron 1 stal 1 jongveestal

880,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	<b>1.070,73</b>	<b>2.350,60</b>	<b>1.070,73</b>	<b>0,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Schiermonnikoog (6)	591,50	2.350,60	591,50	0,17	0,00	0,00
Waddenzee (1)	28,23	1.163,19	28,23	0,10	0,00	0,00
Noordzeekustzone (7)	1,72	804,18	1,72	0,06	0,00	0,00
Duinen Ameland (5)	449,29	1.068,30	449,29	0,02	0,00	0,00

## Situatie 1, Rekenjaar 2023

**1** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 1 stal 1 jongveestal	Uittreedhoogte	6,2 m	NH <sub>3</sub>	880,0 kg/j		
Locatie	X:205964,1 Y:599798,4	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	200	NH <sub>3</sub>	4,4	-	880,0 kg/j

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

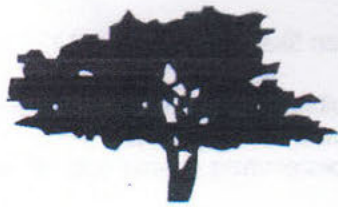
AERIUS versie 2022.1\_20230405\_989cfb3815

Database versie 2022.1\_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>





# AgriWald

---

## OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN STIKSTOFRUIMTE

---

De ondergetekenden,

Naam: AgriWald  
Vertegenwoordiger: [REDACTED]  
Straat en huisnummer: [REDACTED]  
Postcode en woonplaats: [REDACTED]  
KvK-nummer: [REDACTED]  
E-mail: [info@agriwald.nl](mailto:info@agriwald.nl)  
Telefoonnummer: [REDACTED]  
Hierna ook aangeduid als: 'AgriWald'

en

Naam: [REDACTED] te dezer zake  
rechtsgeldig en bevoegd handelend namens Firma Groot  
Grouw  
Adres: [REDACTED]  
Postcode en woonplaats: [REDACTED]  
KvK-nummer: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Telefoonnummer: [REDACTED]  
Hierna ook aangeduid als: 'saldogever',

en

Naam: [REDACTED] te dezer zake  
rechtsgeldig en bevoegd vertegenwoordigd door [REDACTED]  
[REDACTED]  
Adres: [REDACTED]  
Postcode en woonplaats: [REDACTED]  
KvK-nummer: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Hierna ook aangeduid als: 'saldo-ontvanger'

hierna gezamenlijk ook te noemen: de 'partijen',



in aanmerking nemende dat:

- a. saldogeiver eigenaar is van het bedrijf gelegen aan Skânserwei 22 te (9133 DV) Anjum, zijnde het saldogevende bedrijf;
- b. saldogeiver activiteiten uitvoert met een stikstofuitstoot (N-emissie) en daardoor stikstofdepositie veroorzaakt op één of meer Natura 2000-gebieden;
- c. saldogeiver hiervoor beschikt over een geldige toestemming (hierna ook: '**de toestemming**'), namelijk:
  - o een onherroepelijke vigerende natuurvergunning; of
  - o een onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of
  - o het gaat om een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming; of
  - o een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid van de Wet natuurbescherming valt; of
  - o een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest;
- d. saldogeiver geheel of deels haar stikstofuitstoot wenst te beëindigen en het bijbehorende stikstofdepositiesaldo wenst over te dragen aan saldo-ontvanger, in die zin dat saldo-ontvanger het stikstofdepositiesaldo kan laten betrekken voor de verlening van haar vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2aa, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (hierna ook aangeduid als '**natuurvergunning**');
- e. bij de verlening van een natuurvergunning op dit moment 30% wordt afgeroemd, hetgeen tot gevolg heeft dat 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van saldogevende activiteit wordt betrokken;
- f. saldogeiver de volgende hoeveelheid stikstofruimte wenst over te dragen aan saldo-ontvanger ten behoeve van de verlening van de natuurvergunning van saldo-ontvanger, zoals saldo-ontvanger dit van saldogeiver wenst te ontvangen: 206,8 kg NH<sub>3</sub> (bruto) – 144,76 kg NH<sub>3</sub> (netto, dus na afroming);
- g. saldogeiver zich bereid heeft verklaard om de toestemming (deels) in te trekken ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project van saldo-ontvanger, op de locatie te (9125 EA) Eastrum aan Tichelwei 21, zodat de N-depositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie;
- h. saldogeiver en saldo-ontvanger een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogeiver en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand wensen te brengen en daartoe onder meer in deze overeenkomst opnemen dat de toestemming van saldogeiver wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van een natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger en tevens deze zinsnede op te nemen in het verzoek tot intrekking van de (gedeeltelijke) toestemming van saldogeiver;
- i. de inrichting van saldogeiver is gelegen in een provincie waarin de mogelijkheid wordt geboden om extern te salderen;
- j. saldo-ontvanger genoegzaam bekend is met de toestemming van saldogeiver en kennis heeft genomen van de toestemming van saldogeiver;
- k. AgriWald in het kader van deze transactie faciliterende diensten verricht die nader in deze overeenkomst staan omschreven;
- l. partijen zich aansluiten bij de regels en definities van de op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst geldende versie van de provinciale beleidsregels over extern salderen en bijbehorende wet- en regelgeving en rechtspraak;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

## 1. Object

- 1.1. Saldogever verklaart over te dragen aan saldo-ontvanger en saldo-ontvanger verklaart te ontvangen van saldogever 206,8 kg bruto-kilogram stikstofruimte. Dit betreft na toepassing van de wettelijke afroming van 30% van overheidswege ( $206,8 \text{ kg} - 30\% =$ ) 144,76 netto-kilogram stikstofruimte. Saldogever verklaart deze ruimte rechtstreeks over te dragen aan saldo-ontvanger, die is gevestigd op het adres als genoemd in art. 4 lid 1.
- 1.2. De wettelijke afroming zal naar verwachting wijzigen naar een ander afromingspercentage dan 30%. Saldogever draagt aan saldo-ontvanger over en saldo-ontvanger verklaart te ontvangen van saldogever de bruto-kilogram stikstofruimte. Bij een hogere dan wel lagere afroming zal de benutbare netto-kg stikstofruimte mogelijk anders zijn, dan opgenomen in voorgaand artikellid. De koopprijs wordt berekend per netto kilogram stikstofruimte (dus de bruto-kilogram stikstofruimte minus de geldende afroming). De prijs per netto-kg blijft gelijk aan de prijs zoals opgenomen in de afzonderlijke overeenkomsten van opdracht met saldogever en -ontvanger.
- 1.3. De toestemming van saldogever is gebleken aan saldo-ontvanger. De AERIUS-berekening waarin de stikstofruimte van saldogever aan saldo-ontvanger inzichtelijk is gemaakt, is al aan saldo-ontvanger toegezonden.
- 1.4. In onderstaande tabel wordt het object nader uitgewerkt.

Stal	Rav-code	Categorie	Aantal	Factor NH3	Bruto kg NH3	Netto kg NH3
Stal	A3.100	Jongvee	47	4,4 kg	<b>206,8 kg</b>	<b>144,76 kg</b>
Totaal					<b>206,8 kg NH3</b>	<b>144,76 kg NH3</b>

## 2. Prijs en betaling

In de overeenkomst van opdracht die AgriWald met zowel saldogever als saldo-ontvanger heeft gesloten, zijn de voorwaarden met betrekking tot de prijs en betaling opgenomen.

## 3. Omzetbelasting

- 3.1. Partijen gaan er van uit dat deze transactie als belaste prestatie wordt aangemerkt en dat de vergoeding belast is met omzetbelasting. Het BTW-id van saldogever en saldo-ontvanger is:
  - a) BTW-id saldogever: NL .....
  - b) BTW-id saldo-ontvanger: NL 803595888 B02
- 3.2. Voor zover de wijze waarop de BTW wordt geheven, dan wel het BTW percentage, wordt gewijzigd, zal deze wijziging niet leiden tot een wijziging van de exclusief BTW te betalen bedragen.

## 4. Overgang van de stikstofruimte

- 4.1. De overgang van de stikstofruimte vindt plaats van saldogever aan de saldo-ontvanger voor de bedrijfslocatie gevestigd te (9125 EA) Eastrum aan Tichelwei 21. Hiertoe zal een intrekingsbesluit bij het bevoegd gezag tot intrekking van de toestemming van saldogever ter grootte van de in deze overeenkomst opgenomen N-emissie worden aangevraagd dan wel – indien van toepassing – een handeling worden verricht met hetzelfde effect.
- 4.2. De intrekking van de toestemming dient plaats te vinden in overeenstemming met de provinciale beleidsregels over extern salderen en de gelende wet- en regelgeving en rechtspraak, zodanig dat de stikstofruimte daadwerkelijk kan worden en wordt betrokken bij de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger.
- 4.3. Het intrekingsproces (alle betreffende handelingen) zal door AgriWald worden uitgevoerd dan wel door saldogever nadat AgriWald hier voorafgaande toestemming voor heeft gegeven (zie ook artikel 5). Zonder deze toestemming van AgriWald is saldogever niet gerechtigd tot (de aanvraag tot) intrekking over te gaan (of daar een derde voor te vragen). AgriWald is gerechtigd de hiervoor genoemde toestemming tot (de aanvraag van de) intrekking aan voorwaarden te verbinden. De intrekking zal plaatsvinden onder voorbehoud van het verkrijgen van een definitieve natuurvergunning voor saldo-ontvanger.

- 4.4. Op het intrekkingverzoek moet worden vermeld dat de intrekking plaatsvindt ten behoeve van en onder voorbehoud van verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. De intrekking dient op een zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming door saldogeiver en de aanvraag en verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. De intrekking zal ook betrekking hebben op niet-gerealiseerde capaciteit van zowel saldogeiver als saldo-ontvanger, indien dit van toepassing is. Saldogeiver zal de stikstofruimte niet meer gebruiken (de betreffende stikstofemissie niet meer laten plaatsvinden) vanaf het moment van het ondertekenen van deze overeenkomst om te voorkomen dat de stikstofruimte tegelijkertijd door de saldogeiver en de saldo-ontvanger kan worden gebruikt.
- 4.5. Saldogeiver verplicht zich ervoor zorg te dragen dat het saldogevende bedrijf feitelijk aanwezig blijft totdat de natuurvergunning aan saldogeiver is verleend én onherroepelijk is geworden, in ieder geval zodanig dat hervatting van het bedrijf mogelijk is zonder dat daarvoor een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voor de realisering van een project, is vereist. Saldogeiver zal daartoe onder meer (maar niet uitsluitend) tot dat moment de stal(len) waaruit de N-emissie plaatsvindt/plaatsvond, niet slopen en de stalinrichting niet verwijderen. Saldogeiver zal – om dit later te kunnen aantonen – regelmatig deugdelijk bewijsmateriaal (zo nodig maken), verzamelen, bewaren en beschikbaar houden voor saldo-ontvanger en AgriWald. Daarnaast zal saldogeiver deugdelijk bewijsmateriaal (zo nodig maken) verzamelen, bewaren en beschikbaar houden voor saldo-ontvanger en AgriWald om aan te tonen dat de (stal)capaciteit waar in het kader van deze overeenkomst vanuit wordt gegaan, daadwerkelijk feitelijk is gerealiseerd op het moment van het aangaan van deze overeenkomst. Het voorgaande bewijs kan onder meer bestaan uit foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.
- 4.6. Indien partijen overeenkomen dat saldo-ontvanger het aanvragen van de natuurvergunning uitvoert, dient saldo-ontvanger zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst in overleg met AgriWald een aanvraag voor een nieuwe of wijziging van een bestaande natuurvergunning bij het daarvoor bevoegde bestuursorgaan in. In de aanvraag dient te worden opgenomen dat de saldo-ontvanger de natuurvergunning pas zal benutten als de toestemming van saldogeiver onherroepelijk is ingetrokken.
- 4.7. Saldogeiver en saldo-ontvanger zijn verplicht tot naleving van de voorwaarden die gesteld worden aan het extern salderen van stikstofruimte zoals bepaald in onder meer de toepasselijke provinciale beleidsregels voor extern salderen.
- 4.8. AgriWald is gerechtigd aan saldogeiver en/of saldo-ontvanger instructies te geven voor het uitvoeren van de handelingen in het kader van extern salderen, bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) de instructie dat het aanvragen van het intrekkingbesluit tot intrekking van de toestemming van saldogeiver eerder moet plaatsvinden of instructies in het kader van de wijze waarop de natuurvergunning moet worden aangevraagd. Partijen zijn verplicht hier tijdig alle medewerking aan te verlenen. Indien één of meer partijen hier niet hun volledige medewerking tijdig aan verlenen, is AgriWald (naar keuze van AgriWald zelfstandig dan wel namens saldogeiver/saldo-ontvanger) gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden.

## 5. Taken en bevoegdheden

- 5.1. Partijen komen de volgende taakverdeling overeen:

Het aanvragen van de natuurvergunning wordt uitgevoerd door: AgriWald/saldo-ontvanger\*

Het aanvragen van een intrekkingbesluit tot intrekking van de toestemming van saldogeiver wordt uitgevoerd door: AgriWald/saldogeiver\*

\* doorhalen wat niet van toepassing is.

**Let op,** indien het voorgaande niet wordt uitgevoerd door AgriWald, dienen de handelingen vooraf af te worden gestemd met AgriWald, zie o.a. artikel 4.3 en 4.6.

- 5.2. Saldogever en saldo-ontvanger machtigen AgriWald door ondertekening van deze overeenkomst alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen te verrichten die nodig zijn voor het uitvoeren van het bepaalde in het vorige artikellid en daartoe de benodigde contacten te leggen en te onderhouden met de diverse instanties en andere betrokkenen (voor zover is aangegeven dat AgriWald dit zal uitvoeren).

## 6. Informatie, risico en aansprakelijkheid

- 6.1. Partijen realiseren zich dat de overdracht van stikstofruimte en het traject van extern salderen nog niet geheel duidelijk is en voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime/beleid (bijvoorbeeld ook wijzigingen in de AERIUS-calculator, emissienormen in het Besluit emissiearme huisvesting of het verhogen van de afroming), de uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van deze overeenkomst (zoals een hogere afroming dan waar rekening mee is gehouden).
- 6.2. Mocht zich dat voordoen, dan zullen AgriWald, saldo-ontvanger en saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een nette oplossing te zoeken. Indien partijen desondanks niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing komen, hebben AgriWald en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze overeenkomst te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van AgriWald en saldo-ontvanger).
- 6.3. De overeenkomst kan in het geval als genoemd in het vorige lid, alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofruimte die niet aangewend kan worden (en de overige ruimte dient dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval de overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de prijs (voor de wel af te nemen stikstofruimte, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Het ontbindingsrecht als genoemd in dit lid en het vorig lid, hebben AgriWald en saldo-ontvanger niet meer vanaf het moment dat het besluit tot intrekking van de toestemming onherroepelijk is (ook wel aangeduid als het '**risico-omslagmoment**').
- 6.4. Vanaf het risico-omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 6.5. Mocht er zich in het traject van overdracht van stikstofrechten en het extern salderen (tot aan het risico-omslagmoment), een probleem voordoen dat toe te rekenen is aan AgriWald, dan dient saldogever c.q. saldo-ontvanger dit zo spoedig mogelijk te melden aan AgriWald. AgriWald zal vervolgens haar best doen een nette oplossing te realiseren. AgriWald kan niet garanderen dat een nette oplossing wordt bereikt; AgriWald heeft in alle gevallen enkel een inspanningsverplichting.
- 6.6. Partijen zullen alle medewerking verlenen eventuele problemen op een constructieve manier op te lossen.
- 6.7. De ene partij (saldogever of saldo-ontvanger) heeft het recht deze overeenkomst gerechtelijk of buitengerechtelijk geheel of deels te ontbinden, indien zich bij de andere partij (saldo-ontvanger of saldogever) een van de volgende situaties voordoet:
- het faillissement van de andere partij wordt uitgesproken;
  - de andere partij vraagt surseance van betaling aan;
  - ten laste van de andere partij wordt executoriaal beslag gelegd;
  - de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders/aandeelhouders doet het verzoek doet te worden toegelaten tot de wettelijke schuldsanering;
  - de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders wordt onder curatele gesteld;
  - de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders wordt onder bewind gesteld;
  - de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders overlijdt;
  - de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders verliest op een andere wijze het vrije beheer of zijn, haar of hun vermogen.
- Indien zich een situatie bij saldogever of saldo-ontvanger als hiervoor genoemd voordoet, heeft AgriWald eveneens in zo'n geval het recht deze overeenkomst gerechtelijk of buitengerechtelijk geheel of deels te ontbinden.

- 6.8. Indien saldogeiver dan wel saldo-ontvanger een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
- 6.9. AgriWald mag als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger als van saldogeiver optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen. AgriWald en de aan haar gelieerde partijen zijn gerechtigd (zonder beperkingen) als wederpartij van saldo-ontvanger en saldogeiver op te treden (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat AgriWald en de aan haar gelieerde partijen (zonder beperkingen) als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan deze overeenkomst en de bijbehorende overeenkomsten van opdracht en het recht dat AgriWald heeft op de verschillende bedragen. AgriWald houdt dus te allen tijde recht op die bedragen.
- 6.10. AgriWald is gerechtigd deze overeenkomst geheel of deels kosteloos te ontbinden, indien de overeenkomst die AgriWald heeft met saldo-ontvanger en/of met saldogeiver geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).
- 6.11. Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft AgriWald recht op een vergoeding van saldogeiver van minimaal € 1.000 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij de beëindiging van de overeenkomst uitsluitend te wijten is aan toerekenbaar tekortschieten door AgriWald. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van AgriWald.
- 6.12. Indien deze overeenkomst op wat voor manier dan ook, om welke reden dan ook en door wie dan ook wordt beëindigd, zullen saldogeiver en saldo-ontvanger op eerste verzoek van AgriWald alle medewerking verlenen aan het doorschuiven van de overdracht tot stikstofruimte aan een derde partij op een manier die zo gunstig mogelijk is voor die derde partij.

## **7. Garanties saldogeiver**

- 7.1. Saldogeiver verklaart en garandeert ten opzichte van saldo-ontvanger en AgriWald:
- a) dat de in deze overeenkomst gegeven verklaringen en garanties (waaronder die hierna staan opgesomd) juist, volledig en niet misleidend zijn;
  - b) dat de informatie, gegevens en documenten die saldogeiver openbaart/ter beschikking stelt, en de gegevens over de stikstofruimte en zijn bedrijf als vermeld in deze overeenkomst, juist en volledig zijn;
  - c) dat er geen sprake is of zal zijn van dubbelgebruik van de stikstofruimte als bedoeld in deze overeenkomst, aangezien het bedrijf van saldogeiver binnen één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt óf het bedrijf van saldogeiver buiten één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018;
  - d) dat er een toestemming is en was (op het moment van aanwijzing van Natura 2000-gebieden waarop saldogeiver depositie veroorzaakt) voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk is en was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist;
  - e) dat het bedrijf niet heeft deelgenomen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, en dat hij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen;
  - f) dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden;
  - g) dat hij rechthebbende is van de stikstofruimte en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn en dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de stikstofruimte. Tevens verklaart saldogeiver dat de overgang van de stikstofruimte niet leidt tot overtreding van enig wettelijk voorschrift, bepaling, vonnis, vergunning, vrijstelling, ontheffing of statuten van de saldogeiver. Ook is te toestemming en de stikstofruimte dan wel de gegevens of bescheiden waarop de omvang van de toestemming en/of stikstofruimte op de locatie wordt bepaald, niet betrokken in een bezwaar- of gerechtelijke procedure, arbitrage e.d., en dergelijke procedures ook niet zijn te verwachten;

- h) dat op het moment van aangaan van deze overeenkomst op het perceel van saldogever een agrarische bestemming rust dan wel een bestemming die het bedrijfsmatig houden van vee toestaat;
  - i) dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de stikstofruimte betrekking op heeft) wat de feitelijke capaciteit aangaat, aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit deels is gerealiseerd, dient de niet-gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verleent AgriWald hiermee een machtiging om de – indien aanwezig – niet-gerealiseerde capaciteit namens hem in te trekken;
  - j) dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit daadwerkelijk wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor extern salderen;
  - k) dat hij gerechtigd is deze overeenkomst aan te gaan en bevoegd is tot overdracht van de stikstofruimte.
- 7.2. Saldogever is aansprakelijk voor iedere schending van de garanties als hiervoor genoemd en kan zich er niet op beroepen dat AgriWald of saldogever hier onvoldoende onderzoek naar hebben gedaan.

## **8. Medewerkings- en informatieplicht, werkzaamheden en werking**

- 8.1. Saldogever en saldo-ontvanger verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen en aan alle noodzakelijke voorwaarden te voldoen om de in deze overeenkomst genoemde stikstofruimte over te laten gaan van saldogever naar de saldo-ontvanger. Saldogever zal geen feitelijke handelingen of rechtshandelingen verrichten die bezwarend, belemmerend, vertragend of anders negatief kunnen werken om de beoogde natuurvergunning tot stand te brengen.
- 8.2. Saldogever en saldo-ontvanger zijn verplicht alle benodigde handelingen voor de overgang van de stikstofruimte en het proces van extern salderen tijdig en goed te verrichten en de nodige bewijsstukken, documenten en gegevens tijdig en goed aan te leveren.
- 8.3. Saldogever en saldo-ontvanger hebben ten opzichte van elkaar en ten opzichte van AgriWald een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de overgang van de stikstofruimte, de procedure van intrekking van de toestemming (dan wel een vergelijkbare handeling met hetzelfde resultaat) en de procedure betreffende de aanvraag en verlening van de natuurvergunning.

## **9. Kosten**

- 9.1. De kosten voor het opstellen van deze overeenkomst komen voor rekening van AgriWald.
- 9.2. De eventuele kosten (zoals leges) voor het (gedeeltelijk) intrekken van de toestemming van saldogever komen voor saldogever.
- 9.3. De kosten (zoals leges) die gemoeid zijn met de aanvraag van de natuurvergunning, zijn voor rekening van saldo-ontvanger.

## **10. Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid**

- 10.1. De uit deze overeenkomst voor saldo-ontvanger en saldogever voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
- 10.2. Indien een van partijen uit twee of meer (rechts)personen bestaat, geldt het volgende:
- a) de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen;
  - b) de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen; en
  - c) de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 10.3. Het is saldogever en saldo-ontvanger niet toegestaan en het is niet mogelijk de deze overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een

pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AgriWald. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

#### **11. Toepasselijk recht en geschillen**

- 11.1. De Nederlandse rechter is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst.
- 11.2. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 11.3. Bij de uitleg van deze overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels over extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in deze overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in deze overeenkomst.

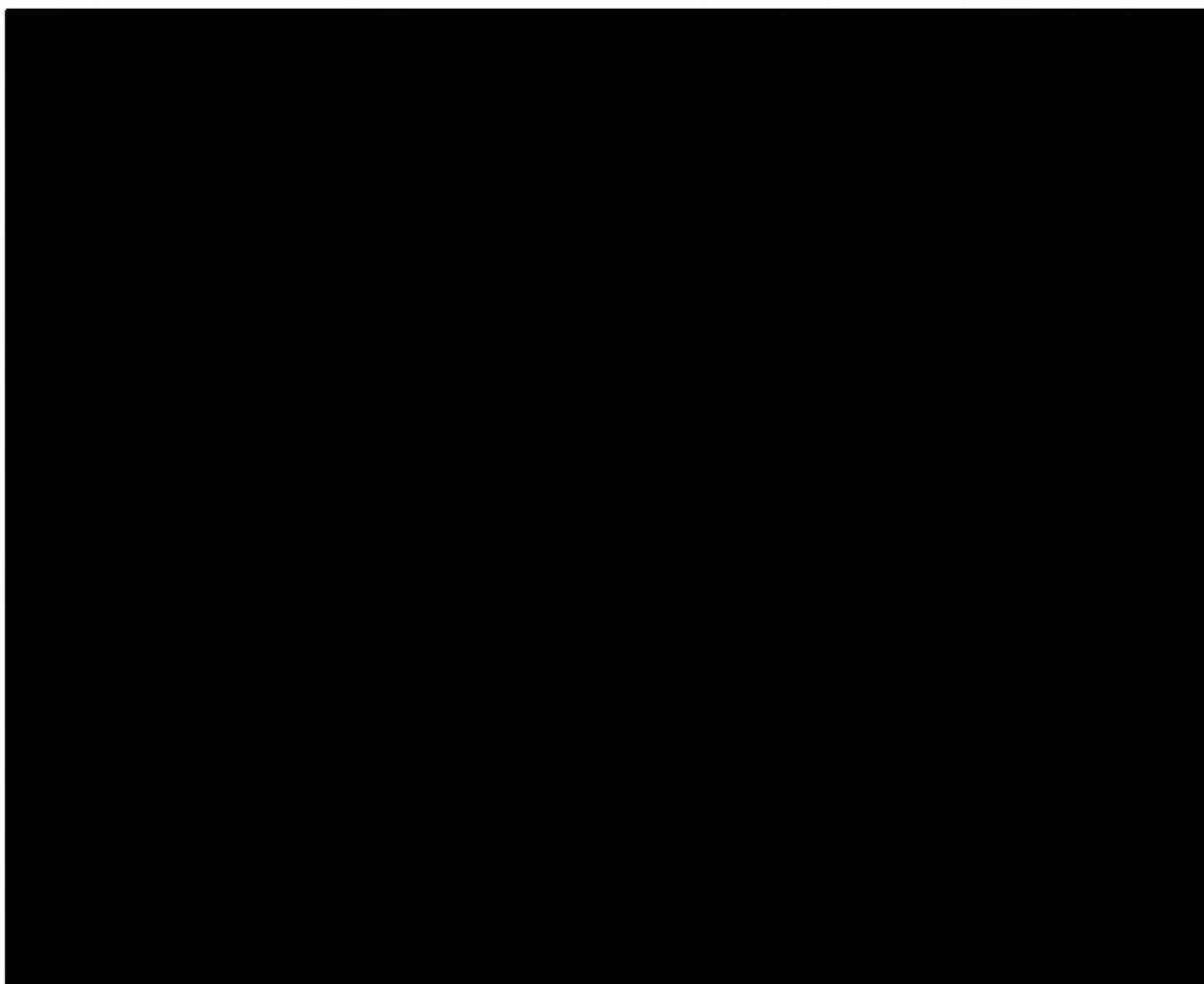
Aldus overeengekomen en ondertekend:

**Saldogever**

Datum: 05/04/2023

**Saldo-ontvanger**

Datum: 7-4-2023



AgriWald





# Koopovereenkomst Stikstofrechten

Eminet BV – Firma Groot Group

## Koopovereenkomst stikstofrechten

### Inleidende toelichting

#### Werkwijze

Voor u ligt de overeenkomst waarin de (ver)koop van stikstofrechten wordt geregeld. De (ver)koop van stikstofrechten is op het juridisch vlak een vrij ingewikkeld proces. Om misverstanden te voorkomen tracht Eminent met deze toelichting helderheid te verschaffen rondom de werking van de Overeenkomst. Daarnaast volgt aan het einde van de overeenkomst nog een artikelsgewijze toelichting.

Deze (ver)koop van stikstofrechten is bedoeld voor extern salderen. Dit houdt kort gezegd het volgende in: Wanneer een nieuwe of wijziging van een bestaande activiteit stikstofemissie veroorzaakt, kan dit niet altijd binnen het project of op de locatie worden opgelost. Er is dan een andere optie: extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan de stikstofactiviteit overdragen aan een ander. U wordt als bedrijf dat (deels) stopt en zijn stikstofrechten overdraagt, ook wel de 'saldogever' genoemd. Het bedrijf dat de ontvanger van deze rechten is, wordt ook wel de 'saldo-ontvanger' genoemd.

Eminent heeft via haar online stikstofplatform een match gevonden met de door u aangeboden partij stikstof. Om vervolgens de uitvoering zoals overdracht en financiën zorgvuldig te regelen, treedt Eminent op als commissionair. Een commissionair is een tussenpersoon die in eigen naam overeenkomsten sluit voor rekening van opdrachtgever. Eminent handelt in opdracht van saldo-ontvanger en koopt op eigen naam de stikstofrechten van u als saldogever. De koop vindt derhalve indirect plaats voor rekening van de stikstof-ontvanger. De rechten worden rechtstreeks aan de saldo-ontvanger geleverd en de intrekkingshandeling e.d. vindt plaats ten behoeve van de saldo-ontvanger.

Het voorgaande wordt uitgevoerd in de volgende stappen. Saldo-ontvanger heeft met Eminent een overeenkomst ondertekend. In de Overeenkomst is vastgelegd dat Eminent in opdracht van de saldo-ontvanger op zoek gaat naar saldogever(s) om stikstof te verwerven. In de meeste gevallen zal de benodigde hoeveelheid stikstof via meerdere saldogevers worden betrokken. Zodra er voldoende stikstof gevonden is en er overeenstemming bereikt is over de prijs/ kg zal Eminent met iedere saldogever afzonderlijk de koopovereenkomst afsluiten. Nadat Eminent en u evenals eventueel andere saldogever(s) de koopovereenkomst(en) hebben ondertekend, ontvangt u de gegevens van de saldo-ontvanger via Eminent. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van 4 weken, gerekend vanaf het moment dat de koopovereenkomst tussen Eminent en saldogever is ondertekend, de tijd deze koopovereenkomst en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d.) te onderzoeken. Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan heeft saldo-ontvanger het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

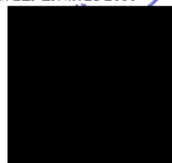
Op bepaalde onderdelen van de koopovereenkomst die u met Eminent sluit, kan de saldo-ontvanger rechtstreeks een beroep doen, de zogenaamde derdenbedingen. Zo kan de saldo-ontvanger u rechtstreeks houden aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft.

#### Financiële afwikkeling

Om de financiële transacties zorgvuldig te laten verlopen maakt Eminent gebruik van een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. Eminent stuurt de saldo-ontvanger een factuur en betaalverzoek. Saldo-ontvanger maakt vervolgens de koopprijs over op de derdengeldenrekening.

Eminent stuurt vanuit u als saldogever een factuur (op het moment dat de uitbetaling/levering plaatsvindt, en op verzoek van Eminent) met vermelding van de overeengekomen koopprijs. Vervolgens zal de notaris de

Paraaf Eminent B.V.



Paraaf Firma Groot Groen



betaling uitvoeren naar saldogever en Eminet. De uitbetaling ter grootte van 100% van de koopsom vindt plaats nadat de intrekking van stikstof van saldogever onherroepelijk is geworden. Dit is het omslagmoment. De notaris maakt daar een notariële akte voor op, de vaststellingsovereenkomst (of akte van levering).

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

De notaris beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

Het is in uw belang en voor uw eigen verantwoordelijkheid om op de juiste manier uw stikstof in te trekken. Wij adviseren u: laat u daarin goed begeleiden door uw eigen adviseur of door Eminet, zodat saldo-ontvanger er zo snel mogelijk gebruik van kan maken. Het is de verantwoordelijkheid van de saldo-ontvanger om de aanvraag van de natuurvergunning volledig en op tijd te regelen. Eminet opereert hierin als tussenschakel en biedt de gewenste ondersteuning zodat partijen op een goede manier bij elkaar komen. De notaris zorgt voor een correcte afhandeling van de geldstromen en leveringsovereenkomsten.

Eminet vindt het belangrijk dat alle betrokken partijen goed begrijpen wat hun verantwoordelijkheden en risico's zijn. Mocht er een wijziging plaatsvinden in de regelgeving, beleid, etc. en gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kan de koopovereenkomst worden ontbonden.

Na het betaalmoment heeft en houden de saldogever en Eminet recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogever toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Het omslagmoment is het moment dat het intrekingsbesluit ten aanzien van de betreffende saldogever onherroepelijk is geworden, vanaf dat moment kan uitbetaling plaats vinden. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's voor rekening van saldo-ontvanger.

Leest u de overeenkomst, de op de Overeenkomst toepasselijke algemene voorwaarden van Eminet en de toelichting rustig door. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Eminet.



## De afspraken

### Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eminent B.V., statutair gevestigd te Beugen, kantoorhoudende aan de Burgemeester Verdijkplein 1 te (5835 AR) Beugen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575, hierbij vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurder de heer G.A.C. (Giel) Peters, hierna ook te noemen: 'Eminent'.

2.

Bedrijfsnaam: Firma Groot Grouw

Tekenbevoegde:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Projectlocatie: Skânserwei 22, Anjum

KvK nummer:

Bankrekeningnummer:

Btw nummer:

E-mailadres: firmagrootgrouw@gmail.com

hierna ook te noemen 'saldogever';

Eminent en saldogever gezamenlijk ook aan te duiden als 'partijen'

### nemen het volgende in overweging:

- a. saldogever voert activiteiten uit met een stikstofuitstoot (N-emissie);
- b. saldogever beschikt hiervoor over (1) een onherroepelijke vigerende natuurvergunning of (2) een onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming;
- c. saldogever wenst geheel of deels met haar stikstofuitstotende activiteiten te stoppen;
- d. saldogever wenst (een deel of het geheel van) haar, overeenkomstig sub b, vergunde of gemelde N-emissie (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'de stikstofrechten') te verkopen;
- e. Eminent heeft een saldo-ontvanger (hierna: 'saldo-ontvanger') gevonden die deze stikstofrechten wenst te verwerven, met de bedoeling dat saldo-ontvanger voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van haar bedrijf een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met

- inachtneming van artikel 2.2a, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'natuurvergunning') kan verkrijgen (door middel van extern salderen);
- f. Eminet wenst de stikstofrechten van saldogever te kopen op eigen naam en in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger;
  - g. Eminet, saldogever en saldo-ontvanger wensen een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand te brengen door onder meer in deze akte op te nemen dat de toestemming zoals bedoeld in sub b door saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. Dit is een voorwaarde voor extern salderen;
  - h. Gezien het vorenstaande is het doel van deze overeenkomst te komen tot externe saldering tussen saldogever en saldo-ontvanger.

**Toelichting op gebruikte woorden:**

In de Overeenkomst worden diverse termen gebruikt. Een aantal termen wordt hieronder verduidelijkt:

- **Netto aantal stikstofrechten:**  
De netto te verkopen kilogrammen stikstof na afroaming van 30%.
- **Omslagmoment:**  
dit is het moment dat het intrekkingbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden en de stikstofrechten dus geheel zijn ingetrokken. Dit is tevens het betaalmoment, het moment waarop het bedrag op de derdengeldenrekening aan saldogever(s) en Eminet uitbetaald worden. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- **Overeenkomst:** de Overeenkomst inclusief de daarop toepasselijke algemene voorwaarden van Eminet en de bijlagen bij deze overeenkomst.
- **Saldogever:**  
dit is de verkoper/aanbieder van de stikstofrechten.
- **Saldo-ontvanger:**  
dit is de (uiteindelijke) ontvanger van de stikstofrechten.
- **Stikstof (N)** kan zowel ammoniak ( $\text{NH}_3$ ) als stikstofdioxide ( $\text{NO}_x$ ) zijn.
- **Stikstofrechten:**  
Een bepaalde activiteit welke als compensatie wordt gestaakt bij saldogever ten behoeve van de saldo-ontvanger (uitgedrukt in  $\text{NH}_3$  dan wel  $\text{NO}_x$ ).

**Partijen komen als volgt overeen:****1. Verkoop stikstofrechten**

- 1.1. Saldogever verkoopt aan Eminet, gelijk Eminet koopt van saldogever in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger, de stikstofrechten zoals opgenomen in de **bijlage 2**.
- 1.2. Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminet de gegevens van de koper in **bijlage 3** invult.
- 1.3. Saldogever verklaart en garandeert dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de verkochte stikstofrechten betrekking op



hebben) qua capaciteit aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit (stallen) deels gerealiseerd is dient ook de niet gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verklaart hiermee akkoord te gaan.

- 1.4. Saldogever dient als bewijs voor de aanwezigheid van de in 1.2. genoemde stallen, foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt toe te voegen als bijlage aan de Overeenkomst. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.

## **2. Koopsom, kosten en wijze van betalen, positie notaris**

- 2.1. De overeengekomen koopsom voor de (netto) stikstofrechten is aangegeven in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.2. Om de transactie zo veilig en zeker mogelijk te laten verlopen, vindt betaling van de koopprijs plaats via de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen.
- 2.3. De bijkomende kosten behorende bij deze transactie zijn vermeld in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.4. Eminet verzoekt saldo-ontvanger het met Eminet overeengekomen bedrag in Euro's over te maken op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen binnen acht (8) werkdagen nadat Eminet dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een factuur/betaalverzoek van Eminet aan saldo-ontvanger. Hekkelman Notarissen N.V. bevestigt alle partijen de ontvangst van bedragen. Saldogever zal daarnaast tijdig de koopprijs als bedoeld in het vorige lid aan Eminet factureren (de factuur wordt door Eminet opgesteld, uit naam van saldogever). Het verschil tussen de prijs die Eminet met saldo-ontvanger afspreekt en de koopprijs als bedoeld in lid 1, komt ten goede aan Eminet (als vergoeding aan Eminet).
- 2.5. Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 2.4 bedoelde bedrag voor saldo-ontvanger tot het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden respectievelijk (iii) het omslagmoment. Vanaf het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden c.q. het omslagmoment, houdt Hekkelman Notarissen N.V. het ontvangen bedrag voor Eminet.
- 2.6. Vanaf het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden, heeft en behouden saldogever en Eminet het recht op de uitbetaling als bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag na uitbetaling niet te worden terugbetaald, tenzij er sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door saldogever (in welk geval aan de hand van de overige bepalingen en de wet zal worden bepaald of saldogever het geld alsnog moet terugbetalen). Mocht er dus bijvoorbeeld sprake zijn van een wetswijziging of een andere reden waardoor de betreffende stikstofrechten niet benut kunnen worden (zonder dat sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de saldogever), dan heeft en behouden saldogever en Eminet het recht op de uitbetaling bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag niet te worden terugbetaald.
- 2.7. Van het bedrag dat Hekkelman Notarissen N.V. op grond van artikel 2.5 voor Eminet gaat houden, wordt vervolgens de door Eminet met saldogever(s) afgesproken koopprijs direct gehouden voor de saldogever(s).
- 2.8. Hekkelman Notarissen N.V. stelt in verband met alle betalingen afrekeningen op die door betrokken partijen voor akkoord ondertekend dienen te worden. Daarnaast dienen partijen de betreffende



notariële akte, al dan niet via volmacht, te ondertekenen alvorens Hekkelman Notarissen N.V. tot uitbetaling zal overgaan.

- 2.9. De uitbetaling van het bedrag op de derdenrekening (dat wil zeggen: de uitbetaling vanaf de derdenrekening aan de saldogeever(s) van de door Eminent met saldogeever(s) afgesproken koopprijs en de uitbetaling van de vergoeding aan Eminent) vindt plaats nadat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden. De uitbetaling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

De uitbetaling van de prijs die Eminent met de saldogeever(s) heeft afgesproken evenals de vergoeding aan Eminent als bedoeld in het vorige lid, vindt plaats nadat door de notaris is vastgesteld dat:

- I. tussen de betrokkenen daartoe de betreffende overeenkomsten zijn gesloten (de Overeenkomst en de overeenkomst tussen Eminent en de saldo-ontvanger),
- II. de betaling op de derdenrekening van het gehele bedrag als bedoeld in 2.4 door saldo-ontvanger heeft plaatsgevonden,
- III. het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) ten aanzien van saldogeever onherroepelijk is geworden en het omslagmoment heeft plaatsgevonden, en
- IV. Eminent, saldo-ontvanger en saldogeever aan de notaris opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de notaris zijn gestuurd/gemailed.

- 2.10. Eminent, saldo-ontvanger en saldogeever dienen de opdracht tot uitbetaling aan de notaris zo spoedig mogelijk te geven (als bedoeld in het vorige lid), indien en zodra voldaan is aan de voorwaarden die in het vorige lid onder a I tot en met III staan vermeld (en mogen dit dus niet nalaten, onnodig vertragen of weigeren).

- 2.11. Over het bedrag op de derdengeldenrekening wordt geen positieve rente vergoed. Indien er sprake is van negatieve rente of kosten als gevolg van het gebruik van de derdengeldenrekening, komen deze geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

- 2.12. De bedragen als genoemd in dit artikel zijn gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten (na afroming van 30%).

- 2.13. Hekkelman Notarissen N.V. vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogeever;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

- 2.14. Hekkelman Notarissen N.V. beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

- 2.15. Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen partijen uitdrukkelijk deze rol en positie van Hekkelman Notarissen N.V.



### 3. Onderzoekstermijn

- 3.1. Nadat Eminent en de saldogever deze koopovereenkomst hebben ondertekend, verschaft Eminent een afschrift van de Overeenkomst en een rapport stikstofreferentie (incl. beschikbare vergunningen, tekeningen, foto's etc.) aan saldo-ontvanger. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van vier (4) weken na het ondertekenen van de overeenkomst tussen Eminent en saldogever de tijd onderzoek te doen naar de Overeenkomst, de feitelijke situatie van saldogever, de vergunning(en) e.d. van saldogever, etc. om te bepalen of de aangekochte stikstofrechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger. Saldogever zal aan dit onderzoek alle medewerking verlenen en alle informatie en documenten aan saldo-ontvanger ter beschikking stellen die saldo-ontvanger redelijkerwijs nodig heeft voor dit onderzoek.
- 3.2. Indien de stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger, heeft Eminent het recht de Overeenkomst schriftelijk (e-mail daaronder mede verstaan) geheel of gedeeltelijk te ontbinden, binnen een periode van vijf (5) werkdagen nadat Eminent van saldo-ontvanger bevestiging heeft ontvangen van de uitkomst van het in het vorige lid bedoelde onderzoek door saldo-ontvanger. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden. In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Saldogever heeft geen recht op schade- of kostenvergoeding in het geval Eminent of saldo-ontvanger gebruik maakt van de rechten in dit artikel.

### 4. Uitvoering extern salderen

- 4.1. Op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent zal saldogever onverwijld overgaan tot (het indienen van een verzoek tot) (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteit bij het bevoegd gezag. Indien het voorgaande juridisch gezien niet mogelijk is, zal saldogever een handeling verrichten die hetzelfde effect zal hebben (bijvoorbeeld wanneer het gaat om een melding activiteitenbesluit die niet kan worden ingetrokken: het indienen van een verzoek aan het bevoegd gezag om in een brief te bevestigen dat de melding komt te 'vervallen' ten behoeve van de saldo-ontvanger en het feitelijk staken van de emissie veroorzakende activiteit). De intrekking dient op zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking/staking door saldogever en de aanvraag van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit aan de saldo-ontvanger. De hiervoor bedoelde intrekking zal mede betrekking hebben op de niet-gerealiseerde capaciteit van saldogever als de saldogever, indien dit nodig is voor het afgeven van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger. Saldogever zal zich bij de intrekking houden aan (redelijke) instructies van Eminent en/of saldo-ontvanger en eventueel aangeleverde sjablonen of standaardteksten gebruiken indien hij dit zelf verzorgt. Eminent kan de intrekking van de vergunning of toestemming ook namens de saldogever verzorgen. Daartoe is in bijlage 5 een volmacht formulier opgenomen dat ondertekend kan worden. Wanneer Eminent optreedt als gevolmachtigde, zal elk in te dienen intrekkingsverzoek ter informatie worden toegezonden aan saldogever.
- 4.2. Indien saldogever zelf een verzoek tot intrekking (en/of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) verzorgt (of dit door een adviseur anders dan Eminent laat doen), en niet binnen vijftien (15) werkdagen nadat Eminent saldogever daarom heeft verzocht is overgegaan tot het (op de juiste wijze) indienen van een dergelijk verzoek, worden saldo-ontvanger en Eminent (ieder afzonderlijk) door saldogever (reeds nu voor alsdan) onherroepelijk gemachtigd alle handelingen te verrichten of door een





derde te laten verrichten. De kosten en honoraria die hierbij gemoeid zijn komen voor rekening van saldogever. Voorgaande automatische machtiging laat onverlet de verplichtingen van saldogever om zelf over te gaan tot (het indienen van een verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven).

- 4.3. Saldo-ontvanger wenst dat de stikstofrechten optimaal worden benut, in die zin dat ofwel de saldogever deze gebruikt ofwel de saldo-ontvanger. Saldogever zal de stikstofrechten niet meer gebruiken zodra het intrekkingverzoek is ingediend om te voorkomen dat de stikstofrechten tegelijkertijd door de saldogever en de saldo-ontvanger kunnen worden gebruikt. Saldogever zal met zijn handelen daar rekening mee houden. Saldogever zal op het meest geschikte moment (in die zin dat de stikstofrechten optimaal worden benut, maar de vergunningverlening aan saldo-ontvanger wordt gewaarborgd) betreffende N-emissie staken en gestaakt houden.
- 4.4. Saldogever zal saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over de laatste ontwikkelingen betreffende (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven), en dus onder meer (maar niet uitsluitend) saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over het feit dat het intrekkingbesluit (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) onherroepelijk is geworden. Saldogever zal dit steeds tijdig doen, dus steeds zo spoedig mogelijk nadat nieuwe informatie of documenten zijn ontvangen. Saldogever zal steeds op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent bij het bevoegd gezag informeren naar de voortgang van (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) en actie ondernemen om dit proces te bespoedigen. In het geval Eminent door saldogever actief wordt gemachtigd (middels ondertekening van bijlage 5) het intrekkingverzoek (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) namens saldogever te doen, zal Eminent bovenstaande verplichtingen op zich nemen jegens saldogever. Nieuwe informatie, of het onherroepelijk worden van een intrekkingbesluit wordt dan door Eminent aan zowel saldogever als saldo-ontvanger kenbaar gemaakt, en Eminent informeert waar nodig naar de voortgang bij het bevoegd gezag.
- 4.5. Saldogever stelt op eerste verzoek van saldo-ontvanger en/of Eminent zo spoedig mogelijk alle gegevens en documenten die saldo-ontvanger en/of Eminent nodig stelt te hebben om het doel van de Overeenkomst te bereiken, ter beschikking aan saldo-ontvanger en Eminent of een door saldo-ontvanger en/of Eminent aan te wijzen partij. Dit betreft in ieder geval:
  - a. de documenten betreffende de toestemming voor de door saldogever N-emissie veroorzakende activiteit (inclusief bijlagen);
  - b. intrekkingverzoek en ontvangstbevestiging van het intrekkingverzoek;
  - c. intrekkingbesluit/-acceptatie.
- 4.6. Onverminderd de hiervoor genoemde verplichtingen van saldogever, zal saldo-ontvanger zelf en voor eigen rekening alle handelingen verrichten die nodig zijn om een natuurvergunning te verkrijgen, zo nodig met behulp van door saldo-ontvanger ingeschakelde adviesbureaus. Saldogever zal alle medewerking verlenen die saldo-ontvanger en/of Eminent van saldogever redelijkerwijs van saldogever kunnen verlangen om het uiteindelijke doel van de Overeenkomst te bereiken. Dit geldt ook indien bijvoorbeeld een derde onverhoopt gebruik maakt van inspraakmogelijkheden of rechtsmiddelen instelt tegen het intrekkingbesluit om te voorkomen dat de benodigde besluiten herroepen/vernietigd/ingetrokken worden. Saldogever zal zich onthouden van alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen die bezwarend, belemmerend, vertragend of anderszins negatief kunnen werken ten aanzien van het bereiken van het doel van de Overeenkomst.



- 4.7. Indien een derde onverhoopt inspraakmogelijkheden benut (zoals het indienen van een zienswijze) of rechtsmiddelen (bijvoorbeeld bezwaar of beroep) instelt tegen het besluit betreffende het intrekkingverzoek of op een andere wijze het proces van extern salderen wordt vertraagd of belemmerd, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht de Overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding verschuldigd te worden. Dit ontbindingsrecht geldt niet langer vanaf het moment dat of voor het gedeelte waarvoor het omslagmoment zich voordoet. Het voorgaande laat onverlet alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger.
- 4.8. Saldogever en saldo-ontvanger zullen de vaststellingsovereenkomst (ook wel: akte tot levering van de stikstofrechten) ondertekenen zo spoedig mogelijk nadat het intrekkingbesluit onherroepelijk is geworden of de melding betreffende de intrekking door het bevoegd gezag is geaccepteerd c.q. bevestigd.

## 5. Garanties

- 5.1. Saldogever verklaart en garandeert tegenover Eminent en saldo-ontvanger dat de hierna in dit artikel en elders in de Overeenkomst gegeven verklaringen en garanties juist, volledig en niet misleidend zijn.
- 5.2. Saldogever verklaart en garandeert dat de informatie, gegevens en documenten die saldogever openbaart/ter beschikking stelt en de gegevens die staan vermeld in bijlage 2, juist en volledig zijn.
- 5.3. Saldogever verklaart en garandeert dat er een toestemming is en was voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.
- 5.4. Saldogever verklaart en garandeert dat er geen sprake is van dubbelgebruik van de ammoniakrechten van het bedrijf, aangezien (1) het bedrijf van saldogever binnen één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt of (2) het bedrijf van saldogever buiten één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018.
- 5.5. Saldogever verklaart en garandeert dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.
- 5.6. Saldogever verklaart en garandeert dat de intrekking van de aan de N-emissie van de saldo-gevende activiteit ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
- 5.7. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst geen N-emissie betreft van een bedrijf dat deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, noch van een bedrijf dat deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, en dat zij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen.
- 5.8. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden (bijvoorbeeld de Brabantse Interim Omgevingsverordening).

- 5.9. Saldogever verklaart en garandeert dat de stikstofrechten vrij van lease, huur en gebruiksrechten zijn, vrij van beslagen zijn en zonder recht van anderen.
- 5.10. Saldogever verklaart en garandeert (beschikkings)bevoegd te zijn tot verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering van extern salderen, waaronder het verzoeken tot intrekken van de toestemming) van de stikstofrechten.
- 5.11. Saldogever verklaart en garandeert dat de verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering extern salderen, waaronder het intrekken van de toestemming) niet leidt tot overtreding of schending van enig wettelijk voorschrift, bepaling, besluit, vonnis, vergunning, vrijstelling of ontheffing of van de statuten van saldogever en dat dit geen tekortkoming oplevert in de nakoming van enige verbintenis van saldogever.
- 5.12. Saldogever verklaart en garandeert dat saldogever met betrekking tot de stikstofrechten of de gegevens/feiten op basis waarvan de stikstofrechten zijn toegekend (referentieaantallen e.d.) niet betrokken is in een bezwaarprocedure, gerechtelijke procedure, arbitrage- of bindend-adviesprocedure e.d. en deze evenmin zijn te verwachten.
- 5.13. Saldogever verklaart en garandeert dat ten laste van saldogever met betrekking tot de stikstofrechten geen aanspraken van derden uit hoofde van tekortkomingen, onrechtmatig handelen of gebreken bestaan waarvoor saldogever hetzij uit overeenkomst hetzij uit de wet, aansprakelijk is of zou kunnen worden. Saldogever verklaart en garandeert dat dergelijke aanspraken evenmin zijn te verwachten.

## 6. Ontbinding

- 6.1. Indien zich een situatie voordoet bij saldogever als hierna in dit artikellid genoemd, zijn Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) gerechtigd de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) door een buitengerechtelijke verklaring (e-mail daaronder begrepen) te ontbinden:
  - a. wanneer het faillissement van saldogever wordt uitgesproken;
  - b. wanneer saldogever surseance van betaling aanvraagt;
  - c. in geval van een personenvennootschap of rechtspersoon: wanneer saldogever wordt ontbonden;
  - d. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever komt te overlijden;
  - e. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever wordt toegelaten tot een buitengerechtelijk of wettelijk schuldsaneringstraject (zoals, maar niet uitsluitend, de WSNP);
  - f. wanneer saldogever het vrij beheer over zijn of haar vermogen verliest.
- 6.2. Eminent is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te worden, indien de overeenkomst die Eminent heeft met saldo-ontvanger geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).

## 7. Werkzaamheden

- 7.1. Alle handelingen rondom het extern salderen (zoals het realiseren van een intrekkingsbesluit, natuurvergunning, advieswerkzaamheden daaromheen, etc.) worden in principe door saldogever en saldo-ontvanger c.q. hun adviseurs verricht en niet door Eminent, tenzij schriftelijk anders met Eminent is overeengekomen (in welk geval saldogever daar bij voorbaat mee instemt, o.a. door middel van het ondertekenen van het volmacht formulier in bijlage 5). Het kan ook zijn dat een aan Eminent gelieerde



partij dergelijke werkzaamheden in opdracht van saldogever, saldo-ontvanger of beiden uitvoert. Saldogever verklaart bij voorbaat ook hiermee akkoord te zijn.

- 7.2. Eminet heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen. Alle diensten worden door Eminet uitsluitend uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

#### **8. Werking overeenkomst tegenover saldo-ontvanger**

- 8.1. De bepalingen die de rechten omschrijven die Eminet heeft en die feitelijk (mede) ten goede komen aan saldo-ontvanger (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft (artikel 3), de garanties die saldogever afgeeft (artikel 5) en de rechten op basis van artikel 10), gelden mede als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van saldo-ontvanger. Zowel saldo-ontvanger als Eminet kunnen deze rechten uitoefenen tegenover saldogever. Saldogever verklaart hiermee akkoord te zijn.

#### **9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 9.1. Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 9.2. De Nederlandse rechter, rechtbank Oost-Brabant, is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding tussen partijen.

#### **10. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 10.1. Saldogever realiseert zich dat de aan- en verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen nog niet zeer vast omkaderd is en voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime of het beleid, of de interpretatie of uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van de Overeenkomst (zoals een hogere afroaming dan waar rekening mee is gehouden). Mochten zich voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante ontwikkelingen voordoen, dan zullen Eminet, saldo-ontvanger en saldogever(s) in overleg treden om op een constructieve wijze naar een redelijke oplossing te zoeken. Indien de inspanningen van partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leiden, hebben Eminet en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze koopovereenkomst met de saldogever te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van Eminet en saldo-ontvanger). De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden (en de overige rechten dienen dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Dit recht tot ontbinding heeft saldo-ontvanger niet meer vanaf het omslagmoment.
- 10.2. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 10.3. Eventuele complicaties in verband met het traject van de aan- en verkoop van stikstofrechten en het extern salderen, dient saldogever zo spoedig mogelijk te melden bij Eminet. Eminet zal vervolgens haar best doen een oplossing te realiseren.



- 10.4. De aansprakelijkheid van Eminent voor eventuele kosten en schade die kunnen ontstaan in verband met de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) met saldo-ontvanger(s) is in alle gevallen beperkt tot in totaal 10% van de koopprijs die Eminent met saldogever is overeengekomen. Verder is aansprakelijkheid van Eminent beperkt tot directe schade die het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent in de nakoming van de Overeenkomst. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.
- 10.5. Saldogever zal alle medewerking verlenen om complicaties op een constructieve manier op te lossen, zowel tegenover saldo-ontvanger(s) als tegenover Eminent.
- 10.6. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).
- 10.7. Saldogever vrijwaart Eminent voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder maar niet beperkt tot aanspraken van saldo-ontvangers, welke aanspraken en vorderingen het gevolg zijn of verband houden met een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door saldogever.

## 11. Overige bepalingen

- 11.1. Het is saldogever niet toegestaan en het is niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.
- 11.2. Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft Eminent recht op een vergoeding van saldogever van minimaal € 2.500 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij sprake is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent.
- 11.3. Indien saldogever een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst voor saldogever.
- 11.4. Eminent mag onbeperkt als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger(s) als van saldogever(s) optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat Eminent en de aan haar gelieerde partijen steeds als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan de uitvoering van de Overeenkomst en het recht dat Eminent heeft op betaling van de op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- 11.5. Bij de uitleg van de Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels intern en extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in de Overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.



11.6. In voorkomende gevallen zouden wij de naam van uw organisatie en uw opdracht graag gebruiken in het kader van interne communicatie en referrals, uiteraard zonder daarbij inbreuk te maken op de geldende regels en afspraken inzake geheimhouding. Indien u daartegen bezwaar mocht hebben, verzoeken wij u ons dat te berichten.

## 12. Koopsom, derdengeldenrekening en bijkomende kosten

12.1. De koopsom bedraagt voor:

471,2 kilogrammen netto te leveren stikstof,

een bedrag van € . . . . . exclusief 21 % btw, zijnde

een bedrag van € . . . . . inclusief 21 % btw

zegge

inclusief 21 % btw.

12.2. De kosten voor de werkzaamheden van Hekkelman Notarissen N.V. bedragen

€ . . . . . exclusief 21 % btw en kantoorkosten. Het betreft een indicatief bedrag. De werkelijke kosten zullen door Hekkelman Notarissen N.V. in rekening worden gebracht en zijn voor rekening van:

De saldo-ontvanger

De saldogever

12.3. De kosten betreffende het traject van extern salderen worden als volgt gedragen:

12.3.1. De intrekingskosten (leges) van de vergunning(en) van saldogever, komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

Saldogever

12.3.2. De kosten rondom de trajectbegeleiding, het procesmanagement en -administratie rondom het verzorgen van de (gedeeltelijke) intrekking(en) van de vergunningen van de saldogever komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

Saldogever

Niet van toepassing



Eminet

Firma Groot Grouw

Namens deze,

Namens deze,

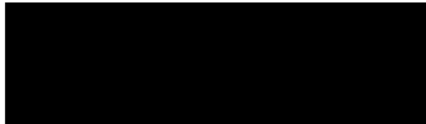


Plaats: Beugen.....

Plaats: .....Hallum.....

Datum: 28-3-23.....

Datum: 27/03/2023.....



Handtekening

Handtekening

Firma Groot Grouw

Firma Groot Grouw

Namens deze,

Namens deze,



Plaats: .....Hallum.....

Plaats: .....Hallum.....

Datum: 27/03/2023.....

Datum: 27/03/2023.....



Handtekening

Handtekening



Firma Groot Gouw

Namens deze,

**Hallum**

Plaats: .....

Datum: ..... **27/03/2023** .....

Handtekening





**Bijlagen:**

- **Bijlage 1: Toelichting per artikel**
- **Bijlage 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever**
- **Bijlage 3: Gegevens saldo-ontvanger**
- **Bijlage 4: Algemene voorwaarden van Eminent**
- **Bijlage 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)**
- **Bijlage 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit**



**BIJLAGE 1: Toelichting per artikel**

In de inleiding van de Overeenkomst is de systematiek van de overeenkomst als geheel toegelicht. Hieronder vindt u een nadere toelichting per artikel.

**Artikel 1**

In deze transactie treedt Eminent als commissionair op. Saldo-ontvanger heeft aan Eminent de opdracht gegeven voor diens rekening stikstofrechten te kopen. Eminent koopt de stikstofrechten (op eigen naam) van u als saldogever. Eminent ontvangt de rechten niet, de rechten worden rechtstreeks door u geleverd aan saldo-ontvanger en de intrekking van de vergunning is ten behoeve van het project van saldo-ontvanger.

**Artikel 2**

In dit artikel is de opbouw van de prijs omschreven. Voor de concrete bedragen wordt verwezen naar artikel 12.

Door wettelijke afroaming kunnen slechts een deel van de stikstofrechten worden benut voor de natuurvergunning van de saldo-ontvanger. De prijs is gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten.

Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt betaling plaats via de derdenrekening van de notaris.

Eminent stuurt de saldo-ontvanger een betaalverzoek. Hierna betaalt saldo-ontvanger de koopprijs op de derdenrekening van de notaris.

U dient een factuur op te stellen aan Eminent voor de koopprijs die Eminent met u heeft afgesproken. Het opstellen van deze factuur zal Eminent verzorgen (namens u). U en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats na het onherroepelijk worden van uw intrekking. De notaris maakt daar afrekeningen en een notariële akte voor op. Dit is zowel het betaalmoment als het omslagmoment.

Na het betaalmoment heeft en houden saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogever toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten en alles wat daarmee te maken heeft, geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

**Artikel 3**

Saldo-ontvanger krijgt gedurende een periode van vier (4) weken nadat de overeenkomst tussen Eminent en saldogever is getekend, de tijd deze koopovereenkomst tussen u en Eminent (en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d. die zijn samengevat in het rapport stikstofreferentie) te onderzoeken. Het kan zijn dat de saldo-ontvanger of diens adviseur rechtstreeks gegevens bij u opvragen. Het is belangrijk dat u daar goed aan meewerkt.

Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan kan deze koopovereenkomst met u (gedeeltelijk) worden ontbonden.

**Artikel 4**

Het traject van het intrekken van de natuur- en/of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) dient u in beginsel als saldogever zelf te verzorgen. Wanneer u daarvoor kiest is het verstandig dat u zich in het hele proces laat bijstaan door gespecialiseerde adviseurs en het verzoek tot intrekking door Eminent laat controleren alvorens dit in te dienen. In de meeste gevallen kiezen saldogevers er echter voor om Eminent de intrekkingshandelingen te laten verzorgen. In bijlage 5 is daarom een formulier

opgenomen waarmee u een volmacht verstrekt aan Eminent, om namens u het verzoek tot intrekken van de natuur- en/of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) op te stellen en in te dienen. Uiteraard houdt Eminent saldogever te allen tijde op de hoogte van de inhoud van de intrekkingverzoeken en waar en wanneer deze worden ingediend. Ook de voortgang omtrent besluitvorming door het bevoegd gezag wordt dan door Eminent gemonitord en aan partijen gecommuniceerd.

Het is belangrijk dat partijen er alles aan doen het proces van extern salderen zo spoedig en goed mogelijk te laten verlopen. Om ervoor te zorgen dat dit in goede harmonie plaatsvindt en de betrokkenen goed op de hoogte zijn van de voortgang, is het belangrijk dat u Eminent en saldo-ontvanger regelmatig op de hoogte houdt van de ontwikkelingen. Eminent vraagt dit ook van de saldo-ontvanger.

Naast de handelingen die met het extern salderen te maken hebben, is het belangrijk dat partijen ook een vaststellingsovereenkomst (akte van levering) tekenen. Dat heeft op zich niets met extern salderen van doen (het traject bij de overheid), maar op die manier worden de rechten op papier ook geleverd (dus tussen partijen onderling). Nadat het omslagmoment heeft plaatsgevonden zal de notaris aan partijen een (ontwerp)-vaststellingsovereenkomst voorleggen voor akkoord en ondertekening.

#### **Artikel 5**

In dit artikel zijn de garanties omschreven. U als verkoper beschikt over alle relevante informatie over uw vergunning en uw bedrijf, de saldo-ontvanger niet. Het is daarom erg belangrijk dat de saldo-ontvanger er zeker van kan zijn dat de rechten die hij koopt, ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden voor zijn natuurvergunning en de bijbehorende informatie klopt. Lees de garantiebepalingen goed door en laat u daarin ook bijstaan door gespecialiseerde adviseurs die goed op de hoogte zijn van uw situatie. Het is belangrijk dat er geen misverstanden ontstaan over datgene wat u verkoopt.

#### **Artikel 6**

Mocht u onverhoopt failliet gaat, komen te overlijden o.l.d., dan heeft Eminent de mogelijkheid de Overeenkomst te ontbinden. De juiste uitvoering van de overeenkomst staat dan mogelijk onder druk. Let wel, dit is geen verplichting van Eminent; het kan zijn dat Eminent (en de stikstof-ontvanger) ervoor kiezen de overeenkomst wel gewoon in stand te laten.

#### **Artikel 7**

In principe treedt Eminent alleen als commissionair op (als tussenschakel). De werkzaamheden rondom het extern salderen dienen saldogever en saldo-ontvanger zelf uit te voeren en waar mogelijk daarvoor bijstand te vragen aan gespecialiseerde adviseurs. Het kan zijn dat u of saldo-ontvanger vraagt aan Eminent (of een aan Eminent gelieerde partij) nadere diensten te verlenen. Denk dan bijvoorbeeld aan het verzorgen van het proces tot intrekking van de natuur- en/of milieuvergunning voor saldogever (middels het ondertekenen van de volmacht in bijlage 5), of het aanvragen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger.

#### **Artikel 8**

Door het aangaan van de Overeenkomst, krijgt u bepaalde rechten en verplichtingen. Zo heeft u kort gezegd het recht op betaling als u geleverd heeft en heeft u de plicht uw (natuur)vergunning in te trekken. Een ander voorbeeld van een verplichting, is het afgeven van garanties. Een ander kan aan deze verplichting een recht ontlenen. Het is het meest praktisch dat de saldo-ontvanger, ten behoeve van wie u uiteindelijk een groot deel uw verplichtingen aangaat, rechtstreeks daar een beroep op kan doen.

Om die reden is in dit artikel bepaald dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft. Weigert u bijvoorbeeld om wat voor reden dan ook uw natuurvergunning in te trekken, dan kan de saldo-ontvanger u daarover rechtstreeks aanspreken.

**Artikel 9**

Mocht er onverhoopt een geschil ontstaan, dan zal dit volgens de normale wettelijke regels door de Nederlandse rechter worden beslecht.

**Artikel 10**

In dit artikel is uitgebreid omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft en hoe moet worden omgegaan met onvoorziene situaties.

Als saldogever heeft u samen met de saldo-ontvanger een sleutelrol bij het extern salderen. Saldo-ontvanger en saldogever zijn zelf verantwoordelijk voor de handelingen die met extern salderen zelf te maken hebben, zoals het aanvragen van de natuurvergunning door de saldo-ontvanger en de intrekking door u als saldogever. Saldo-ontvanger en saldogever zitten zo gezien 'het dichtst bij het vuur'.

Eminent koppelt als commissionair beide partijen zo goed mogelijk aan elkaar. Mocht er onverhoopt iets misgaan, dan kunt u er uiteraard van op aan dat Eminent zich zal inspannen een goede oplossing te bereiken. Het is wel goed om daarbij te realiseren dat Eminent daar beperkte invloed op heeft.

Zoals uitgelegd onder artikel 8, is in de Overeenkomst opgenomen dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Mocht er zich een probleem voordoen, dan kunnen partijen dit uiteraard ook melden bij Eminent en Eminent zal zich in zo'n geval inspannen een oplossing te bereiken.

Het proces van extern salderen is volop in ontwikkeling. Wetgeving, beleid en rechtspraak wijzigen voortdurend. Daardoor is het niet altijd eenvoudig te voorspellen of de verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen werkelijk succesvol zullen bijdragen aan het verkrijgen van een natuurvergunning. Mocht onverhoopt zo'n ontwikkeling roet in het eten gooien, dan zullen Eminent samen met saldo-ontvanger en u als saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een goede oplossing te zoeken. Lukt dit niet, dan kan de overeenkomst met u als saldogever worden beëindigd. Let op, dit kan niet meer vanaf het omslagmoment. Met andere woorden, zodra het intrekkingsbesluit onherroepelijk is, komen de risico's voor rekening van de saldo-ontvanger.

**BIJLAGE 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever**

De locatie van saldogever waarop de stikstofrechten betrekking hebben, is:

Straat en huisnummer: Skânserwei 22

Postcode en woonplaats: 9133 DV Anjum

De verkoop betreft de volgende stikstofrechten:

Stal	Rav code	Categorie	Aantal dieren	Factor NH <sub>3</sub>	Kg NH <sub>3</sub> BRUTO	Kg NH <sub>3</sub> NETTO
Stal 1 (rundveestal)	A 3.100	Jongvee	153	4,4	673,2	471,24
<b>TOTAAL</b>					<b>673,2</b>	<b>471,2</b>

De (ver)koop van stikstofrecht vóór afroaming van 30% omvat: 673,2 bruto kg NH<sub>3</sub>

De (ver)koop van stikstofrecht na afroaming van 30% omvat: 471,2 netto kg NH<sub>3</sub>



**BIJLAGE 3: Gegevens saldo-ontvanger**

Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de saldo-ontvanger hieronder invult:

Bedrijfsnaam: ONE-Dyas B.V.  
Contactpersoon: [REDACTED]  
Projectlocatie: N05-A (Noordzee)  
E-mailadres: [REDACTED]@onedyas.com



# Fryslân

## Verlenen vergunning Wnb stikstof

Datum 12-05-2023 11:05:41

Stikstofregistratiesysteem	
Wilt u dat gebruik maken van het registratiesysteem ?	ja
Gegevens aanvrager	
Naam organisatie	AgriWald
	Let op: vul hier uw eigen gegevens (aanvrager) in.
Naam aanvrager	██████████
Straatnaam	██████████
Postbus/Huisnummer	██
Huisnummertoevoeging	
Postcode	██████
Plaatsnaam	██████████
E-mailadres	vergunningen@agriwald.nl
Telefoonnummer	██████████
Website	http://www.
Dient u deze aanvraag in voor uzelf?	nee
Gegevens gebruiker	
Naam begunstigde organisatie	Firma Groot Grouw
Naam gebruiker	██████████
Straatnaam	Skânserwei
Postus/Huisnummer	22
Huisnummertoevoeging	
Postcode	9133DV
Plaatsnaam	Anjum
E-mailadres	vergunningen@agriwald.nl

Telefoonnummer	
Website	http://www.
	Voeg hier de machtiging toe
Machtiging	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
<b>Locatie van de activiteit</b>	
Wat is de projectnaam?	Intrekken Wnb-vergunning
Is de locatie van de activiteit hetzelfde als het opgegeven postadres?	ja
<b>Activiteit/Project</b>	
Korte omschrijving activiteit	Intrekken Wnb-vergunning
Voeg hier technische tekeningen toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
Voeg hier de gegevens planlocatie toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
Voeg hier eventuele overige stukken toe	
<b>Referentiesituatie activiteit/project</b>	
Voeg hier technische tekeningen toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
Voeg hier gegevens van de planlocatie toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
Voeg hier de overige stukken toe	
<b>(Natuur)vergunning of gegevens waaruit de referentiesituatie blijkt</b>	
Voeg hier de (natuur)vergunning of andere bewijsstukken toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)
<b>Instrument</b>	
Welk instrument gebruikt u?	Extern salderen
<b>Toestemming extern salderen</b>	
Voeg hier de toestemming van de saldogever toe	Intrekkingsaanvraag Skanserwei 22. pdf (403.4 KB)



## Verklaring(en) stikstof extern salderen

Verklaring stikstof extern salderen	Geen betrekking heeft op en agrarisch bedrijf dat deelneemt aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen dan wel een daarmee vergelijkbare andere warme saneringsregeling, zoals de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij en inclusief inrichtingen die in het kader van bronmaatregelen voor het terugdringen van stikstofdepositie worden uitgekocht
-------------------------------------	--

## Vervolg verklaring stikstof extern salderen

Verklaring stikstof extern salderen	Geen noodzakelijke maatregel is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrictlijn
-------------------------------------	---

## Vervolg verklaring stikstof extern salderen

Verklaring stikstof extern salderen	Zich niet binnen één kilometer van een Natura 2000 gebied bevindt en niet is beëindigd tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018 of zich binnen één kilometer van een Natura 2000 gebied bevindt
-------------------------------------	--

## Optionele bijlagen

	Voeg hier eventueel andere relevante bijlagen toe.
Bijlage	

**Locatie:** Skânserwei 22, Anjum  
**Foto's stallen d.d. 3 april 2023**

**Melkveestal exterieur**



Melkveestal interieur





Firma Groot Grouw

[REDACTED]  
Skânserwei 22  
9133 DV ANJUM

Leeuwarden, 22 juli 2016

Verzonden, 22 JULI 2016

Ons kenmerk : 01333830  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : [REDACTED]@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) : 2

Onderwerp : Besluit vergunning Natuurbeschermingswet 1998 ex art. 19d in samenhang met artikel 19km, lid 1, sub b, Natuurbeschermingswet 1998, Firma Groot Grouw, Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum

Geachte [REDACTED],

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde vergunning voor onbepaalde tijd te verlenen onder de navolgende voorschriften.

#### **Voorschriften**

1. De vergunning geldt voor de maximale aantallen dieren in de voorgeschreven stal-systemen, zoals weergegeven in de tabel "Gewenste situatie" in overweging A.4.3.
2. Op de bedrijfslocatie aan de Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum dient het voornemen te worden uitgevoerd zoals in deze beschikking en de bijbehorende stukken staat aangegeven.
3. Op de bedrijfslocatie dient door de houder van deze vergunning door middel van een registratie op ieder moment te kunnen worden aangetoond dat de in het voorschrift 1 genoemde dieraantallen niet worden overschreden.
4. De houder van deze beschikking dient binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit toestemmingsbesluit waarbij ontwikkelingsruimte wordt toegedeeld aan het project of de andere handeling, het project of de handeling te hebben gerealiseerd onderscheidenlijk te hebben verricht.
5. Indien het project of de andere handeling niet binnen de in het vorige voorschrift genoemde termijn is gerealiseerd of verricht kunnen Gedeputeerde Staten het hierbij vastgestelde toestemmingsbesluit (al dan niet gedeeltelijk) intrekken, of wijzigen.

De vergunning staat op naam van Firma Groot Grouw en geldt voor de locatie Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
noord Team Groene regelgeving

Van dit besluit zal kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad.

Gedurende de in de kennisgeving van dit besluit genoemde termijn van zes weken kan het besluit met onderliggende stukken op verzoek worden ingezien op het provinciehuis van de provincie Fryslân. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met het secretariaat van de Nb-wet: tel. (058) 292 89 95. Dit besluit en de kennisgeving worden ook gepubliceerd op de website van de provincie; zie: [www.fryslan.frl/nb-wet](http://www.fryslan.frl/nb-wet).

Gedurende de in de kennisgeving van dit besluit genoemde termijn van zes weken kan tegen dit besluit beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp van het besluit hebben ingediend;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerp van het besluit in te dienen;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die in het vastgestelde besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp van het besluit.

Beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,  
Postbus 20019,  
2500 EA Den Haag.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen. Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Voor het digitaal instellen van beroep dient men te beschikken over DigiD. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Beroep instellen per e-mail is niet mogelijk.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Motivering van het besluit

Bijlage 2: Uitspraak AERIUS voor ontwikkelingsruimte

### **Afschriften**

Rombou B.V.

Gemeente Dongeradeel

## Bijlage 1: Motivering van het besluit

### A. Weergave van de feiten

#### **A1. Beschrijving van het aangevraagde project of andere handeling**

Het project of de andere handeling waarvoor vergunning wordt aangevraagd is de volgende:

- Uitbreiding melkrundveebedrijf Firma Groot Grouw, Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum

#### **A2. De vergunningaanvraag**

U heeft het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân (verder: GS) bij brief van 1 juli 2015 om een vergunning verzocht op grond van artikel 19d in samenhang met artikel 19kh, lid 7, van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet).

Uw aanvraag is op 1 juli 2015 door mij ontvangen en ingeboekt onder nummer 01230334.

Op grond van het mandaatbesluit (besluit ondermandaat d.d. 1 juli 2014, laatstelijk gewijzigd d.d. 2 juni 2015) voor de Ofdieling Stêd & Plattelân (laatstelijk vastgesteld door GS/CdK voor Lanlik Gebiet, Ferkear & Ferfier en Wetter op 7 mei 2013, voor Miljeubelied op 5 oktober 2010, voor Programma's en Projecten Landelijk Gebied op 26 januari 2010 en voor Romte op 23 september 2014) ben ik gemandateerd tot het nemen van dit besluit namens GS.

Voor het aangevraagde project of andere handeling is eerder vergunning verleend op grond van de Nb-wet.

De volgende documenten worden geacht onlosmakelijk met uw aanvraag te zijn verbonden en maken onverkort deel uit van deze beschikking:

- AERIUS berekening van projecteffect van het voornemen;
- AERIUS berekening van het verschil tussen de Nb-wet vergunde situatie en de beoogde situatie;
- Vigerende Nb-wetvergunning van 9 oktober 2015;
- Duidelijke tekening van de gewenste situatie
- Duidelijke tekening van de referentiesituatie
- Gedateerde en ondertekende machtiging.

Op mijn verzoek heb ik op 3 februari 2016 de volgende aanvullende gegevens van u ontvangen:

- AERIUS berekening van projecteffect van het voornemen;
- Duidelijke tekening van de gewenste situatie (ontwerptekening)

Ten opzichte van de o.g.v. de op 9 oktober 2015 verleende Nb-wet vergunning toegestane stikstofdepositie, voorziet de aanvraag in een toename van de stikstofdepositie. Mede gezien het bepaalde in artikel 5 van de Regeling PAS kan de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Nb-wet 1998, in zoverre worden verleend.

De aanvraag voorziet in een overschrijding van de grenswaarde van 1 Mol/ha/jr van het gebied Waddenzee. Uw aanvraag voor een vergunning ziet tevens op een situatie als bedoeld in artikel 2, lid 3, van het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof. Voor de

gebieden Alde Feanen en Duinen Schiermonnikoog is 5% of minder van de depositieruimte voor grenswaarden beschikbaar, waardoor de grenswaarde van deze gebieden is verlaagd naar 0,05 Mol/ha/jaar. De aanvraag voorziet in een overschrijding van de grenswaarde voor de bovengenoemde gebieden en is daarmee vergunningplichtig.

### **A3. Bevoegd gezag**

Het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân (verder: GS) is het bevoegd gezag inzake deze vergunningaanvraag, op basis van het bepaalde in artikel 2, lid 1, van de Nb-wet 1998. Door middel van de wijziging van de Nb-wet 1998 per 1 februari 2009 is onder andere het begrip "Natura 2000-gebied" geïntroduceerd, waarbij GS tevens (rechtstreeks) bevoegd gezag is geworden voor Habitatrictlijngebieden, zoals die voorkomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, lid 2, derde volzin van de Habitatrictlijn (92/43/EEG).

Het project of de handeling kan voor het desbetreffende Natura 2000-gebied geen andere gevolgen veroorzaken dan stikstofdepositie die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Er is derhalve geen sprake van overige effecten.

#### **A3.1. Relevante Natura 2000-gebied of gebieden**

Relevant ten aanzien van het bepalen van de vergunningplicht in deze beschikking zijn:

- Waddenzee,
- Alde Feanen,
- Duinen Schiermonnikoog.

De door de activiteit beoogde depositie is vergunning plichtig voor de bovenstaande gebieden. Ook de overige Natura 2000-gebieden zijn meegenomen in de overwegingen die hebben geleid tot dit besluit. Zie daarvoor de AERIUS berekening in de aanvraag.

### **A4. Procedure**

#### **A4.1. Uniforme openbare voorbereidingsprocedure**

De aanvraag is afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit op de aanvraag heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het provinciehuis te Leeuwarden. Gedurende deze termijn konden belanghebbenden bij ons college schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over dit ontwerp naar voren brengen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft het bestuursorgaan in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad kennis gegeven van het ontwerp.

Vervolgens hebben wij een definitief besluit op de aanvraag genomen. Tegen dit besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit en de kennisgeving van het besluit kunnen worden geraadpleegd via de internet-site van de provincie Fryslân ([www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)).

#### **A4.2 Zienswijzen**

Tot en met 20 juni 2016 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen.



In afwijking van de procedure zoals genoemd in artikel 44, derde lid, van de Nb-wet is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongeradeel tijdens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen.

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen hebben de gemeente en belanghebbenden geen gebruik gemaakt.

#### A4.3. Activiteit

Dit betreft een bestaande activiteit waarvoor eerder een Nb-wetvergunning is verleend op 9 oktober 2015 (kenmerk: 1247717).

In de referentiesituatie is er sprake van de volgende veebezetting:

**Tabel 1: Referentiesituatie voornemen volgens AERIUS berekening (kenmerk: 2DrLxuCsm)**

Stal	Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
1	A3.100	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	50	4,400	220,00
2	A1.17	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem (BWL 2012.02.V2)	460	5,100	2.346,00
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>					<b>2.566,00</b>

In de aangevraagde, beoogde situatie (tabel 2) is er sprake van de volgende veebezetting:

**Tabel 2: Gewenste situatie volgens AERIUS berekening (kenmerk: 2DrLxuCsm)**

Stal	Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
1	A3.100	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	200	4,400	880,00
2	K.1.100	Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder); overige huisvesting	5	5,000	25,00
3	A1.18	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een gierafvoerbuis en met mestschuif (BWL 2012.04.V2)	511	9,900	5.058,90
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>					<b>5.963,90</b>

Voor de depositiebijdrage van dit voornemen, wordt er verwezen naar de AERIUS calculator berekening in de aanvraag. Uit deze berekening is gebleken dat de depositiebijdrage hoger is dan grenswaarde voor de betreffende Natura 2000-gebieden en daarmee is gebleken dat het voornemen vergunningplichtig is.

#### **A4.4. Ontwikkelingsruimte**

De vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 19d, lid 1, Nb-wet, is tevens aan te merken als een verzoek om toedeling voor de daarvoor benodigde ontwikkelingsruimte als bedoeld in artikel 19km, lid 1, sub b, Nb-wet.

Ik heb van het voornemen om de benodigde ontwikkelingsruimte toe te kennen in AERIUS Register een aantekening gemaakt. Uit de uitdraai van AERIUS Register is gebleken dat er genoeg ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

Het bedrijf blijft met dit voornemen onder de grens, bepaald in de beleidsregel *Uitgangspunten toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Fryslân 2015 segment 2* in artikel 3, lid 1, voor de totale toename van (cumulatief) maximaal 3 mol/ha/jaar voor deze locatie voor de komende PAS uitvoeringsperiode.

## **B. Effecten van het voornemen**

### **B1. Is er sprake van significant effect?**

Indien een aangevraagd project, afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen, significant negatieve effecten kan hebben voor een Natura 2000-gebied, dient op grond van het bepaalde in artikel 19f van de Nb-wet 1998 een passende beoordeling te worden gemaakt van de gevolgen voor het gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen.

Is een passende beoordeling vereist, dan kan de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 19d, lid 1, van de Nb-wet 1998, in principe slechts worden verleend, indien op grond van de passende beoordeling de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast. Daarbij geldt dat bij de passende beoordeling het positieve effect van mitigerende maatregelen mag worden betrokken.

Voor zover een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 19d, lid 1, van de Nb-wet 1998 voorziet in een project of andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin tenminste één stikstofgevoelig kwalificerend habitatype voorkomt waarvoor de geldende kritische depositiewaarde wordt overschreden (geldt voor alle Natura 2000-gebieden in Fryslân behoudens voor de Natura 2000-gebieden IJsselmeer, Oudegaasterbrekken Fluessen & omgeving, De Deelen, Witte & Zwarte Brekken, Groote Wielen, Delleburen en het Sneekermeergebied), is van belang dat op 1 juli 2015 de Programmatische Aanpak Stikstof (verder: de PAS) in werking is getreden. De PAS bestaat uit een wijziging van de Nb-wet 1998, alsmede uit het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof (verder: het Besluit grenswaarden PAS), de Regeling programmatische aanpak stikstof (verder: de Regeling PAS) en het desbetreffende programma voor de periode 2015 – 2021 (verder: het Programma PAS 2015 – 2021). Aan het Programma PAS 2015 – 2021 ligt een (generieke) passende beoordeling als bedoeld in artikel 19f van de Nb-wet 1998 ten grondslag. Onderdeel van deze passende beoordeling vormen de gebiedsanalyses die voor alle in de PAS betrokken Natura 2000-gebieden zijn opgesteld.

De conclusie van de passende beoordeling (inclusief de gebiedsanalyses) is dat op grond daarvan de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma PAS 2015 - 2021 betrokken Natura 2000-gebieden als gevolg van de uitvoering van dit programma niet zullen worden aangetast.

Door GS is zowel met het Programma PAS 2015 – 2021 als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling ingestemd.

Bij de beoordeling van de onderhavige aanvraag is de passende beoordeling als neergelegd in de PAS betrokken en kan mede op grond van deze passende beoordeling in dit geval de conclusie worden getrokken dat de natuurlijke kenmerken van de betrokken stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met zekerheid niet zullen worden aangetast.

Overigens blijkt uit de aanvraag dat er geen andere - niet aan stikstofdepositie gerelateerde - negatieve effecten (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteitveranderingen etc.) te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van voornoemde beschermde gebieden kunnen aantasten.

## C. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling heb ik me verzekerd dat de natuurlijke kenmerken van de betrokken relevante onder A3.1 genoemde Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast door de door Firma Groot Grouw, Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum aangevraagde activiteit, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden nageleefd.

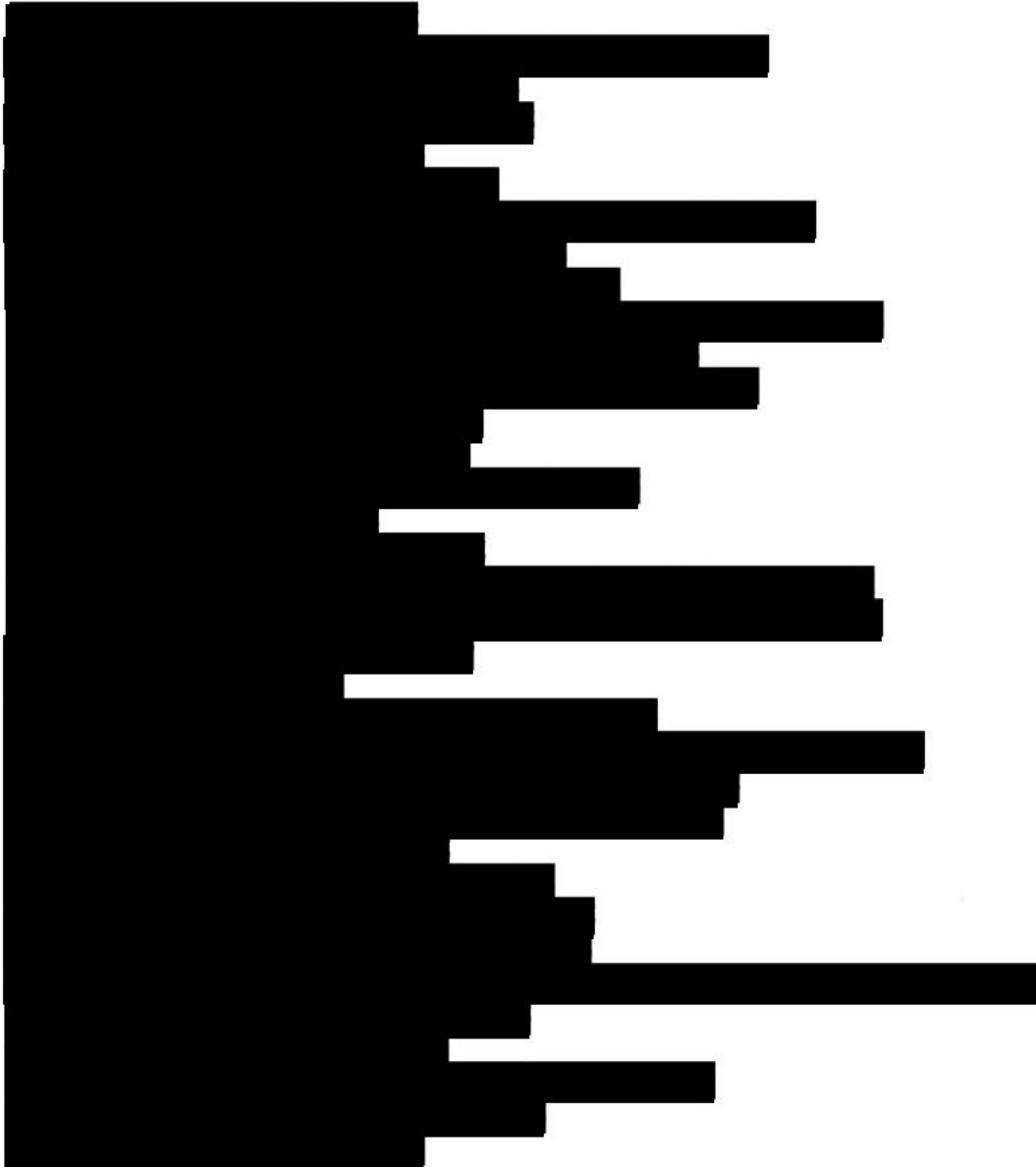
### **Artikel 19e van de Nb-wet 1998**

Naast de aandacht voor het bepaalde in artikel 19d, zie hiervoor, is er ook aanleiding om het bepaalde in artikel 19e, onder c, van de Nb-wet 1998, bij de motivering van deze vergunning te betrekken, daar waar het gaat om de bepaling dat gedeputeerde staten bij het verlenen van een dergelijke vergunning rekening houden met "vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden".

De in artikel 19e van de Nb-wet 1998 genoemde aspecten verzetten zich niet tegen de verlening van de vergunning.

Gemeente Achtkarspelen, Dantumadeel, De Fryske Marren, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradeel, Heerenveen, Leek, Leeuwarden, Littenseradiel, Ooststellingwerf, Opsterland, Smallingerland, Súdwest-Fryslân, Tytsjerksteradiel en Weststellingwerf.

**Vergunningen kennisgevingen Natuurbeschermingswet 1998 en vaststelling besluit**  
Gedeputeerde Staten hebben op 22 juli 2016 een vergunning voor wijziging veehouderij op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend aan:



Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 juli 2016 t/m 5 september 2016 6 weken ter inzage in het provinciehuis.  
U kunt de stukken ook bekijken op [www.fryslan.frl/verleendevergunningen](http://www.fryslan.frl/verleendevergunningen).

Tegen dit besluit kan na bekendmaking beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbesluit;
- andere belanghebbenden ingeval de besluitvorming afwijkt van het ontwerpbesluit.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Gelieve bij correspondentie het kenmerk te vermelden. Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde 'voorlopige voorziening' te vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag.

## M i n u t e

Registratienummer : 01333830

Primair nummer : 01230334

Soort stuk : M

Opgesteld door : 

Afdeling : Stêd en Plattelân

Telefoon : 

Korte samenvatting van het besluit: vergunbaar Pieke 16-7-16

Besluit vergunning Natuurbeschermingswet 1998 ex art. 19d in samenhang met artikel 19km, lid 1, sub b, Natuurbeschermingswet 1998, Firma Groot Grouw, Skânserswei 22, 9133 DV te Anjum

Aantekeningen: geen zienswijzen

Persbericht : Nee

Aantal pagina's : 8

Aantal bijlagen : 2

Meesturen : Bijlage 1: Motivering van het besluit  
Bijlage 2: Uitdraai AERIUS voor ontwikkelingsruimte

Afschrift aan : Y. Muller 3.30 (FUMO), DIM 1.20

Rombou B.V.  
T.a.v. dhr. A. Sinnige  
Postbus 240  
8000 AE ZWOLLE

Kolleezje fan boargemaster en wethâlders fan de  
gemeente Dongeradeel  
Postbus 1  
9100 AA DOKKUM

- Paraaf medewerk(st)er

- Paraaf afdelingshoofd

22 JULI 2016



**renvooi**

- bestaand
- fase 1 uitbreiding
- fase 1 te slopen

Stal	omschrijving	Diersoort	RAV-code	Aantal
A	Ligboxenstal nieuw	melkkoeien	A 1.18	511
B	Ligboxenstal bestaand	jongvee	A 3.100	200
C	Boerderij bestaand	paarden > 3jr	K 1.100	5




intake 54.133  
 schaal 1:2000  
 papierformaat A3  
 datum 01-07-2015

opdrachtgever Fa. de Groot Groen  
 onderdeel Ontwerpvariant D - situatie tekening  
 bladnummer SO-01-D


Zwartewaterlaan 14  
 Postbus 240  
 8000 AE Zwolle  
 (088) 388 66 61  
 (088) 388 66 62  
 info@rombou.nl  
 www.rombou.nl

Firma Groot Grouw

  
Skânserwei 22  
9133 DV ANJUM

Leeuwarden, 4 mei 2016

Verzonden, **04 MEI 2016**

Ons kenmerk : 01283025  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : @fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) : 1

Onderwerp : Ontwerpbesluit vergunning Natuurbeschermingswet 1998 ex art. 19d in  
samenhang met artikel 19km, lid 1, sub b, Natuurbeschermingswet  
1998, Firma Groot Grouw, Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum

Geachte ,

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde vergunning voor onbepaalde tijd te verlenen onder de navolgende voorschriften.

#### Voorschriften


1. De vergunning geldt voor de maximale aantallen dieren in de voorgeschreven stal-systemen, zoals weergegeven in de tabel "Gewenste situatie" in overweging A.4.3.
2. Op de bedrijfslocatie aan de Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum dient het voornemen te worden uitgevoerd zoals in deze beschikking en de bijbehorende stukken staat aangegeven.
3. Op de bedrijfslocatie dient door de houder van deze vergunning door middel van een registratie op ieder moment te kunnen worden aangetoond dat de in het voorschrift 1 genoemde dieraantallen niet worden overschreden.
4. De houder van deze beschikking dient binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit toestemmingsbesluit waarbij ontwikkelingsruimte wordt toegedeeld aan het project of de andere handeling, het project of de handeling te hebben gerealiseerd onderscheidenlijk te hebben verricht.
5. Indien het project of de andere handeling niet binnen de in het vorige voorschrift genoemde termijn is gerealiseerd of verricht kunnen Gedeputeerde Staten het hierbij vastgestelde toestemmingsbesluit (al dan niet gedeeltelijk) intrekken, of wijzigen.



De vergunning staat op naam van Firma Groot Grouw en geldt voor de locatie Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
Hoofd Team Groene Regelgeving

Van dit ontwerpbesluit zal kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad.

Gedurende de in de kennisgeving van dit besluit genoemde termijn van zes weken zal het ontwerpbesluit met onderliggende stukken ter inzage worden gelegd op het provinciehuis van de provincie Fryslân. Dit ontwerpbesluit en de kennisgeving worden ook gepubliceerd op de website van de provincie; zie: [www.fryslân.frl/nb-wet](http://www.fryslân.frl/nb-wet).

Gedurende de in de kennisgeving van dit besluit genoemde termijn van zes weken, kan tegen dit besluit een zienswijze worden ingediend door degene wiens belang rechtstreeks bij dit ontwerpbesluit is betrokken.

Een zienswijze kan worden ingediend bij:  
Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân,  
Postbus 20120,  
8900 HM Leeuwarden.

De zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen de zienswijze is gericht;
- d. de reden van zienswijze.

#### **Bijlagen**

Bijlage 1: Motivering van het besluit

#### **Afschriften**

Rombou B.V.  
Gemeente Dongeradeel

## Bijlage 1: Motivering van het besluit

### A. Weergave van de feiten

#### **A1. Beschrijving van het aangevraagde project of andere handeling**

Het project of de andere handeling waarvoor vergunning wordt aangevraagd is de volgende:

- Uitbreiding melkrundveebedrijf Firma Groot Grouw, Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum

#### **A2. De vergunningaanvraag**

U heeft het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân (verder: GS) bij brief van 1 juli 2015 om een vergunning verzocht op grond van artikel 19d in samenhang met artikel 19kh, lid 7, van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet).

Uw aanvraag is op 1 juli 2015 door mij ontvangen en ingeboekt onder nummer 01230334.

Op grond van het mandaatbesluit (besluit ondermandaat d.d. 1 juli 2014, laatstelijk gewijzigd d.d. 2 juni 2015) voor de Ofdieling Stêd & Plattelân (laatstelijk vastgesteld door GS/CdK voor Lanlik Gebiet, Ferkear & Fierfer en Wetter op 7 mei 2013, voor Miljeubelied op 5 oktober 2010, voor Programma's en Projecten Landelijk Gebied op 26 januari 2010 en voor Romte op 23 september 2014) ben ik gemandateerd tot het nemen van dit besluit namens GS.

Voor het aangevraagde project of andere handeling is eerder vergunning verleend op grond van de Nb-wet.

De volgende documenten worden geacht onlosmakelijk met uw aanvraag te zijn verbonden en maken onverkort deel uit van deze beschikking:

- AERIUS berekening van projecteffect van het voornemen;
- AERIUS berekening van het verschil tussen de Nb-wet vergunde situatie en de beoogde situatie;
- Vigerende Nb-wetvergunning van 9 oktober 2015;
- Duidelijke tekening van de gewenste situatie
- Duidelijke tekening van de referentiesituatie
- Gedateerde en ondertekende machtiging.

Op mijn verzoek heb ik op 3 februari 2016 de volgende aanvullende gegevens van u ontvangen:

- AERIUS berekening van projecteffect van het voornemen;
- Duidelijke tekening van de gewenste situatie (ontwerptekening)

Ten opzichte van de o.g.v. de op 9 oktober 2015 verleende Nb-wet vergunning toegestane stikstofdepositie, voorziet de aanvraag in een toename van de stikstofdepositie. Mede gezien het bepaalde in artikel 5 van de Regeling PAS kan de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Nb-wet 1998, in zoverre worden verleend.

Uw aanvraag voor een vergunning ziet op een situatie als bedoeld in artikel 2, lid 3, van het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof. Voor Alde Feanen en Duinen Schiermonnikoog is 5% of minder van de depositieruimte voor grenswaarden beschikbaar,

waardoor u niet kunt volstaan met een melding, maar genoodzaakt bent een aanvraag voor een vergunning in te dienen. Overigens leidt uw voornemen tot een depositie op de Waddenzee die hoger is dan de grenswaarde (1 Mol/ha/jr), hetgeen tevens leidt tot de vergunningplicht.

### **A3. Bevoegd gezag**

Het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân (verder: GS) is het bevoegd gezag inzake deze vergunningaanvraag, op basis van het bepaalde in artikel 2, eerste lid, van de Nb-wet 1998. Door middel van de wijziging van de Nb-wet 1998 per 1 februari 2009 is onder andere het begrip "Natura 2000-gebied" geïntroduceerd, waarbij GS tevens (rechtstreeks) bevoegd gezag is geworden voor habitatrichtlijngebieden, zoals die voorkomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, derde volzin van de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Het project of de handeling kan voor het desbetreffende Natura 2000-gebied geen andere gevolgen veroorzaken dan stikstofdepositie die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Er is derhalve geen sprake van overige effecten.

#### **A3.1. Relevante Natura 2000-gebied of gebieden**

Relevant ten aanzien van het bepalen van de vergunningplicht in deze beschikking zijn:

- Waddenzee,
- Duinen Schiermonnikoog,
- Alde Feanen.

De door de activiteit beoogde depositie is vergunningplichtig voor de bovenstaande gebieden. Ook de overige Natura 2000-gebieden zijn meegenomen in de overwegingen die hebben geleid tot dit ontwerpbesluit. Zie daarvoor de AERIUS berekening in de aanvraag.

### **A4. Procedure**

#### **A4.1. Uniforme openbare voorbereidingsprocedure**

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voorliggende ontwerp van het besluit op de aanvraag zal gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage liggen in het provinciehuis te Leeuwarden. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden bij ons college schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over dit ontwerp naar voren brengen. Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft het bestuursorgaan in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad kennis van het ontwerp.

Het ontwerpbesluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Fryslân ([www.fryslan.frl/nb-wet](http://www.fryslan.frl/nb-wet)).

Vervolgens zullen wij, na afweging van de naar voren gebrachte zienswijzen, een definitief besluit op de aanvraag nemen. Tegen dat besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ook het besluit en de kennisgeving van het besluit kunnen worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Fryslân ([www.fryslan.frl/nb-wet](http://www.fryslan.frl/nb-wet)).

#### A4.2 Zienswijzen

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid op dit ontwerpbesluit hun zienswijze te geven.

In afwijking van de procedure zoals genoemd in artikel 44, derde lid, van de Nb-wet is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongeradeel tijdens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen.

#### A4.3. Activiteit

Dit betreft een bestaande activiteit waarvoor eerder een Nb-wetvergunning is verleend op 9 oktober 2015 (kenmerk: 1247717).

In de referentiesituatie (Nb-wet vergunde situatie) is er sprake van de volgende veebezetting:

**Tabel 1: Referentiesituatie voornemen volgens AERIUS berekening**

Stal	Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
1	A3.100	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	50	4,400	220,00
2	A1.17	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem (BWL 2012.02.V2)	460	5,100	2346,00
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>					<b>2.566,00</b>

In de aangevraagde, beoogde situatie (tabel 2) is er sprake van de volgende veebezetting:

**Tabel 2: Gewenste situatie volgens AERIUS berekening**

Stal	Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
1	A3.100	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	200	4,400	880,00
2	K.1.100	Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder); overige huisvesting	5	5,000	25,00
3	A1.18	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een gierafvoerbuis en met mestschuif (BWL 2012.04.V2)	511	9,900	5058,90
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>					<b>5.963,90</b>

Voor de depositiebijdrage van dit voornemen, wordt er verwezen naar de AERIUS calculator berekening in de aanvraag. Uit deze berekening is gebleken dat de depositiebijdrage hoger is dan grenswaarde voor de betreffende Natura 2000-gebieden en daarmee is gebleken dat het voornemen vergunningplichtig is.

#### **A4.4. Ontwikkelingsruimte**

De vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 19d, lid 1, Nb-wet, is tevens te merken als een verzoek om toedeling voor de daarvoor benodigde ontwikkelingsruimte als bedoeld in artikel 19km, lid 1, sub b, Nb-wet.

Ik heb van het voornemen om de benodigde ontwikkelingsruimte toe te kennen in AERIUS Register een aantekening gemaakt. Uit de uitdraai van AERIUS Register is gebleken dat er genoeg ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

Het bedrijf blijft met dit voornemen onder de grens, bepaald in de beleidsregel *Uitgangspunten toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Fryslân 2015 segment 2* in artikel 3, eerste lid, voor de totale toename van (cumulatief) maximaal 3 mol/ha/jaar voor deze locatie voor de komende PAS uitvoeringsperiode.

### **B1. Effecten van het voornemen**

#### **B1.1. Is er sprake van significant effect?**

Indien een aangevraagd project, afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen, significant negatieve effecten kan hebben voor een Natura 2000-gebied, dient op grond van het bepaalde in artikel 19f van de Nb-wet 1998 een passende beoordeling te worden gemaakt van de gevolgen voor het gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen. Is een passende beoordeling vereist, dan kan de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Nb-wet 1998 in principe slechts worden verleend, indien op grond van de passende beoordeling de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast. Daarbij geldt dat bij de passende beoordeling het positieve effect van mitigerende maatregelen mag worden betrokken.

Voor zover een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Nb-wet 1998 voorziet in een project of andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin tenminste één stikstofgevoelig kwalificerend habitatype voorkomt waarvoor de geldende kritische depositiewaarde wordt overschreden (geldt voor alle Natura 2000-gebieden in Fryslân behoudens voor de Natura 2000-gebieden IJsselmeer, Oudegaasterbrekken Fluessen & omgeving, De Deelen, Witte & Zwarte Brekken, Groote Wielen, Delleburen en het Sneekermeergebied), is van belang dat op 1 juli 2015 de Programmatische Aanpak Stikstof (verder: de PAS) in werking is getreden. De PAS bestaat uit een wijziging van de Nb-wet 1998, alsmede uit het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof (verder: het Besluit grenswaarden PAS), de Regeling programmatische aanpak stikstof (verder: de Regeling PAS) en het desbetreffende programma voor de periode 2015 – 2021 (verder: het Programma PAS 2015 – 2021). Aan het Programma PAS 2015-2021 ligt een (generieke) passende beoordeling als bedoeld in artikel 19f van de Nb-wet 1998 ten grondslag. Onderdeel van deze passende beoordeling vormen de gebiedsanalyses die voor alle in de PAS betrokken Natura 2000-gebieden zijn opgesteld. De conclusie van de passende beoordeling (inclusief de gebiedsanalyses) is dat op grond daarvan de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma PAS 2015-2021 betrokken Natura 2000-gebieden als gevolg van de uitvoering van dit programma niet zullen worden aangetast.

Door GS is zowel met het Programma PAS 2015 - 2021 als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling ingestemd.

Bij de beoordeling van de onderhavige aanvraag is de passende beoordeling als neergelegd in de PAS betrokken en kan mede op grond van deze passende beoordeling in dit geval de conclusie worden getrokken dat de natuurlijke kenmerken van de betrokken stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met zekerheid niet zullen worden aangetast.

Overigens blijkt uit de aanvraag dat er geen andere - niet aan stikstofdepositie gerelateerde - negatieve effecten (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteitveranderingen etc.) te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van voornoemd(e) beschermd(e) gebied(en) kunnen aantasten.

### **C. Conclusie**

Op grond van bovenstaande beoordeling heb ik me verzekerd dat de natuurlijke kenmerken van de betrokken Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast door de door Firma Groot Grouw, Skânserwei 22, 9133 DV te Anjum aangevraagde activiteit, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden nageleefd.

#### **Artikel 19e van de Nb-wet 1998**

Naast de aandacht voor het bepaalde in artikel 19d, zie hiervoor, is er ook aanleiding om het bepaalde in artikel 19e, onder c, van de Nb-wet 1998, bij de motivering van deze vergunning te betrekken, daar waar het gaat om de bepaling dat gedeputeerde staten bij het verlenen van een dergelijke vergunning rekening houden met "vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden".

De in artikel 19e van de Nb-wet 1998 genoemde aspecten verzetten zich niet tegen de verlening van de vergunning.

Gemeente Achtkarspelen, De Fryske Marren, Dongeradeel, Heerenveen, Leeuwarden, Menameradiel, Ooststellingwerf, Opsterland, Steenwijkerland en Weststellingwerf.

**Vergunningen ontwerpbesluiten Natuurbeschermingswet 1998**

Gedeputeerde Staten zijn voornemens om een vergunning te verlenen voor wijziging veehouderij op grond van de Natuurbeschermingswet 1998:



De ontwerpbesluiten liggen ter inzage in het provinciehuis. U kunt de stukken ook bekijken op [www.fryslan.frl/nb-wet](http://www.fryslan.frl/nb-wet). Belanghebbenden kunnen t/m 20 juni 2016 zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten. Hoe u kunt reageren, schriftelijk of mondeling, kunt u vinden op eerdergenoemde website of neem contact op met 058 - 292 89 95.

aan College van Gedeputeerde Staten  
van de provincie Fryslân  
Afdeling Landelijk Gebied  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 20120  
8900 HM LEEUWARDEN

PROVINSJE FRYSLAN		
Doc. nr.:		
Class. nr.:		
Ingek.: - 3 FEB 2016		
Afdeling.		
Beh. door:	Afd. Hoofd	AWB . . . weken

voor kennisg. aangenomen/tel. afgedaan

**Betreft** Aanvullende stukken aanvraag Nbwetvergunning Groot Grouw te Anjum  
**Uw kenmerk** 01280481 en 01230334  
**referentie** AS/LH/77/112-54133  
**datum** 2 februari 2016

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek van 25 januari 2016 met kenmerk 01280481, inzake de Natuurbeschermingswet aanvraag voor de melkveehouderij van Firma Groot Grouw gevestigd aan de Skânserwei 22 te Anjum, stuur ik hierbij de gevraagde aanvullende gegevens.

### Berekening projecteffect

Als bijlage is de gewijzigde berekening van het projecteffect toegevoegd. In deze berekening zijn alle beoogde verandering t.o.v. de op 9 oktober 2015 verleende Nbw-vergunning opgenomen.

Het betreft de volgende veranderingen:

- uitbreiding met 5 paarden K 1.100 in de bestaande boerderij;
- uitbreiding met 150 stuks jongvee A 3.100 in de bestaande ligboxenstal;
- verandering van het stalsysteem in de beoogde nieuwe ligboxenstal naar A 1.18, verandering van het emissiepunt en uitbreiding van het aantal melkkoeien naar 511 stuks.

### Verschilberekening

Met Aeries is inzichtelijk gemaakt in hoeverre het effect op de nabije gebieden van de beoogde situatie verandert t.o.v. de op 9 oktober 2015 verleende Natuurbeschermingswetvergunning. Deze verschilberekening is als bijlage toegevoegd.

### Referentiesituatie

Voor de referentiesituatie is uitgegaan van de op 9 oktober 2015 aan het bedrijf verleende Natuurbeschermingswetvergunning met uw kenmerk 01247717. Voor de kenmerken van de Aeries verschilberekening is uitgegaan van de kenmerken uit de tot die vergunning behorende AAgro-Stacks berekening.



---

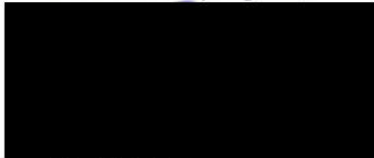
### Tekening beoogde situatie

Volledigheidshalve treft als laatste bijlage de tekening van de beoogde situatie. Deze tekening maakte reeds onderdeel uit van de op 1 juli jl. bij u ingediende aanvraag.

### Resumé

Ik wil u verzoeken bovenstaande informatie bij behandeling van de eerder ingediende aanvraag te betrekken.

Met vriendelijke groet,



projectleider

Bijlagen:

- Aerius projecteffect
- Aerius verschilberekening
- Nbw-vergunning 9 oktober 2015 en AAgro-Stacks
- Tekening beoogde situatie

## Aanvullende gegevens aanvraag Nb-wetvergunning

**Locatie: Firma Groot Grouw  
te Anjum**

		<b>Opdrachtgever</b>
Naam	:	Firma Groot Grouw
Postadres	:	Skânserwei 22, 9133 DV Anjum
Intake	:	112-54133
		<b>Rombou</b>
Bezoekadres	:	Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres	:	Postbus 240, 8000 AE Zwolle
Datum	:	2 februari 2016
Status	:	definitief
Projectleider	:	[REDACTED]
Telefoon	:	(088) 888 66 61
Fax	:	(088) 888 66 62
E-mail	:	<a href="mailto:info@rombou.nl">info@rombou.nl</a>

---

## Bijlage 1 Aeries projecteffect

## AERIUS CALCULATOR

*Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.*

*De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en stikstofoxide (NO<sub>x</sub>), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.*

### Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Groot Grouw

Skânserwei 22, 9133DV Anjum

## Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Beoogde situatie

RXUJ2M3saST7

Datum berekening

Rekenjaar

02 februari 2016, 08:41

2015

## Totale emissie

Situatie 1

NOx

-

NH3

5.743,90 kg/j

## Depositie

Hectare met  
hoogste project-  
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

Waddenzee

Friesland

Situatie 1

2,58

## Toelichting

Berekening projecteffect.  
Verschil pré-PAS Nbw-vergunning t.o.v. beoogde situatie

Locatie  
Situatie 1



Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



Naam **Bestaande ligboxenstal**  
 Locatie (X,Y) **205966, 599797**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 mw**  
 NH3 **660,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	150	NH3	4,400	660,00 kg/j




Naam **Best. boerderij**  
 Locatie (X,Y) **205912, 599792**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 mW**  
 NH3 **25,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	5	NH3	5,000	25,00 kg/j



Naam **Nw ligboxenstal**  
 Locatie (X,Y) **205972, 599952**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 mW**  
 NH3 **5.058,90 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.18	ligboxenstal met V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een gierafvoerbuis en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2012.04.V2)	511	NH3	9,900	5.058,90 kg/j

Depositie natuur-gebieden



 Hoogste projectbijdrage (Waddenzee)

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied



Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
Waddenzee	2,58	●	✓
Duinen Schiermonnikoog	1,35	●	✓
Duinen Ameland	0,25	●	✓
Duinen Terschelling	0,08	●	✓
Alde Feanen	0,08	●	✓
Bakkeveense Duinen	0,07	●	✓
Norgerholt	0,07	●	✓
Drentsche Aa-gebied	0,07	●	✓
Wijnjeterper Schar	0,07	●	✓
Fochteloërveen	0,06	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding\*
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar\*\*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

\*\* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per  
habitatype Waddenzee

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	2,58	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	2,25	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1320 Slijkgrasvelden	2,25	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2120 Witte duinen	0,96	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,90	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2160 Duindoornstruwelen	0,77	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,76	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2110 Embryonale duinen	0,71	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,53	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Duinen Schiermonnikoog

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	1,35	●	✓
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	1,35	●	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	1,35	●	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	1,28	●	✓
H9999:6 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H2130C)	1,24	●	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	1,23	○	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1,19	●	✓
ZGH2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	1,18	●	✓
H2130C Grijze duinen (heischraal)	1,18	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	1,18	●	✓
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	1,15	○	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	1,08	●	✓
ZGH2120 Witte duinen	1,06	●	✓
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	1,00	○	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,98	●	✓
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,97	●	✓
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,93	○	✓

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,86	●	✓
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,67	●	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,50	○	✓

## Duinen Ameland

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,25	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H9999:5 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H2130C, H6230)	0,23	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,23	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2120 Witte duinen	0,23	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2160 Duindoornstruwelen	0,23	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,22	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,22	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2120 Witte duinen	0,22	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,22	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,21	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2170 Kruiwilgstruwelen	0,20	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,18	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,16	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2170 Kruiwilgstruwelen	0,13	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,13	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,13	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,11	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,11	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
H2150 Duinheiden met struikhei	0,10	●	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,10	●	✓
ZGH2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,10	●	✓
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,10	●	✓
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,09	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,08	●	✓
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,08	●	✓
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,07	●	✓

## Duinen Terschelling

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H2170 Kruiplwilgstruwelen	0,08	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,08	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,08	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,07	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,07	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,07	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,07	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,06	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,06	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2150 Duinheiden met struikhei	0,06	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,06	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,06	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	>0,05	<input type="radio"/>	-
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	>0,05	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Alde Feanen

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,08	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H91Do Hoogveenbossen	0,08	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,08	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H6410 Blauwgraslanden	0,08	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Bakkeveense Duinen

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,07	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2330 Zandverstuivingen	0,06	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H3160 Zure vennen	0,06	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Norgerholt









Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,07	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,07		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07		
Hg190 Oude eikenbossen	0,06		
Hg1Do Hoogveenbossen	0,06		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06		
H4030 Droge heiden	0,06		
ZGH4030 Droge heiden	0,06		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05		
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05		

## Wijnjeterper Schar

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H4030 Droge heiden	0,07		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06		
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,06		
H6410 Blauwgraslanden	0,06		

## Fochteloërveen

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,06	●	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,06	●	✓
Hq030 Droge heiden	0,06	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding\*
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar\*\*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

\*\* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie  
resterende  
gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
Lauwersmeer	1,93	<input type="radio"/>	-
Noordzeekustzone	0,55	<input checked="" type="radio"/>	
Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer	0,28	<input type="radio"/>	-
Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer	0,28	<input type="radio"/>	-
Krummhörn	0,06	<input type="radio"/>	-

Geen overschrijding

Wel overschrijding\*

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per  
habitatype Lauwersmeer

### Noordzeekustzone

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,55	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,55	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,55	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2110 Embryonale duinen	0,55	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,25	<input type="radio"/>	-

### Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H9999:1100c Habitatype onbekend/onzekeer (buitenland)	0,28	<input type="radio"/>	-

### Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H9999:1101c Habitatype onbekend/onzekeer (buitenland)	0,28	<input type="radio"/>	-

### Krummhörn

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H9999:1108c Habitatype onbekend/onzekeer (buitenland)	0,06	<input type="radio"/>	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding\*

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015\_20160125\_31bd639486

Database versie 2015\_20151211\_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

## Bijlage 2 Aeries verschilberekening

## AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en stikstofoxide (NO<sub>x</sub>), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

### Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).



# AERIUS CALCULATOR

Contact   Rechtspersoon   Inrichtingslocatie  
Groot Grouw   Skânserwei 22, 9133DV Anjum

Activiteit   Omschrijving   AERIUS kenmerk  
Verschil berekening   Roja3njD4bUq

Datum berekening   Rekenjaar  
02 februari 2016, 09:22   2015

Totale emissie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH <sub>3</sub>	2.566,00 kg/j	5.963,90 kg/j	3.397,90 kg/j

Depositie   Natuurgebied   Provincie  
Hectare met  
hoogste project-  
verschil (mol/ha/j)   Waddenzee   Friesland

Situatie 1	Situatie 2	Verschil
1,18	2,67	+ 1,49

Toelichting   Verschil pré-PAS Nbw-vergunning t.o.v. beoogde situatie

Locatie  
Situatie 1



Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



Naam **Bestaande ligboxenstal**  
 Locatie (X,Y) **205966, 599797**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 MW**  
 NH<sub>3</sub> **220,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	50	NH <sub>3</sub>	4,400	220,00 kg/j



Naam **Nw ligboxenstal**  
 Locatie (X,Y) **205972, 599952**  
 Uitstoothoogte **6,5 m**  
 Warmteinhoud **0,0 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.346,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.17	mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2012.02.V2)	460	NH <sub>3</sub>	5,100	2.346,00 kg/j

Locatie  
Situatie 2



Emissie  
(per bron)  
Situatie 2



Naam **Bestaande ligboxenstal**  
 Locatie (X,Y) **205966, 599797**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 MW**  
 NH<sub>3</sub> **880,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	200	NH <sub>3</sub>	4,400	880,00 kg/j




Naam **Best. boerderij**  
 Locatie (X,Y) **205912, 599792**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 MW**  
 NH<sub>3</sub> **25,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	5	NH <sub>3</sub>	5,000	25,00 kg/j



Naam **Nw ligboxenstal**  
 Locatie (X,Y) **205972, 599952**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 MW**  
 NH<sub>3</sub> **5.058,90 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.18	ligboxenstal met V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een gierafvoerbuis en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2012.04.V2)	511	NH <sub>3</sub>	9,900	5.058,90 kg/j

Deposities  
natuur-  
gebieden



Hoogste projectverschil (Waddenzee)

Hoogste projectverschil per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-  
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Waddenzee	1,18	2,67	+ 1,49	2,67	●	✓
Duinen Schiermonnikoog	0,61	1,41	+ 0,80	1,41	●	✓
Duinen Ameland	0,11	0,26	+ 0,14	0,26	●	✓
Duinen Terschelling	0,04	0,09	+ 0,05	0,09	●	✓
Alde Feanen	0,04	0,09	+ 0,05	0,09	●	✓
Bakkeveense Duinen	0,03	0,08	+ 0,04	0,08	●	✓
Norgerholt	0,03	0,07	+ 0,04	0,07	●	✓
Drentsche Aa-gebied	0,03	0,07	+ 0,04	0,07	●	✓
Wijnjeterper Schar	0,03	0,07	+ 0,04	0,07	●	✓
Fochteloërveen	0,03	0,07	+ 0,04	0,07	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding\*
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar\*\*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

\*\* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.





Depositie per  
habitattype Waddenzee

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,18	2,67	+ 1,49	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1320 Slijkgrasvelden	1,03	2,33	+ 1,30	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	1,03	2,33	+ 1,30	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2120 Witte duinen	0,43	0,99	+ 0,56	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,41	0,94	+ 0,53	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2160 Duindoornstruwelen	0,35	0,80	+ 0,45	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,34	0,78	+ 0,44	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2110 Embryonale duinen	0,32	0,74	+ 0,42	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,24	0,55	+ 0,31	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



### Duinen Schiermonnikoog

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,61	1,41	+ 0,80	●	✓
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,61	1,41	+ 0,80	●	✓
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,61	1,40	+ 0,79	●	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,57	1,32	+ 0,75	●	✓
H9999:6 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H2130C)	0,56	1,29	+ 0,73	●	✓
H2170 Kruiplwilgstruwelen	0,56	1,28	+ 0,72	○	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,54	1,24	+ 0,70	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,53	1,23	+ 0,70	●	✓
ZGH2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,53	1,23	+ 0,70	●	✓
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,53	1,23	+ 0,70	●	✓
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,52	1,20	+ 0,68	○	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,49	1,12	+ 0,63	●	✓
ZGH2120 Witte duinen	0,48	1,10	+ 0,62	●	✓
ZGH2170 Kruiplwilgstruwelen	0,46	1,04	+ 0,58	○	✓
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,44	1,00	+ 0,57	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,46	1,01	+ 0,55	●	✓

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,43	0,97	+ 0,53	<input type="radio"/>	
ZGH2130A Griuze duinen (kalkrijk)	0,39	0,90	+ 0,50	<input checked="" type="radio"/>	
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,30	0,69	+ 0,39	<input checked="" type="radio"/>	
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,23	0,52	+ 0,29	<input type="radio"/>	

### Duinen Ameland









Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,11	0,26	+ 0,14	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,11	0,24	+ 0,14	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H9999:5 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H2130C, H6230)	0,11	0,24	+ 0,14	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2120 Witte duinen	0,11	0,24	+ 0,14	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2160 Duindoornstruwelen	0,10	0,23	+ 0,13	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,10	0,23	+ 0,13	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,10	0,23	+ 0,13	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2120 Witte duinen	0,10	0,22	+ 0,13	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,10	0,22	+ 0,13	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,10	0,22	+ 0,12	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2170 Kruiwilgstruwelen	0,09	0,21	+ 0,12	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,08	0,18	+ 0,10	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,07	0,17	+ 0,09	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2170 Kruiwilgstruwelen	0,06	0,13	+ 0,07	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,06	0,13	+ 0,07	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,06	0,13	+ 0,07	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	>0,05	0,12	+ 0,07	●	✓
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,05	0,11	+ 0,06	○	✓
H215o Duinheiden met struikhei	0,05	0,11	+ 0,06	●	✓
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,05	0,11	+ 0,06	●	✓
ZGH219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,05	0,10	+ 0,06	●	✓
ZGH623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,04	0,10	+ 0,06	●	✓
H214oA Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,04	0,09	+ >0,05	●	✓
H219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,04	0,08	+ 0,05	●	✓
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,04	0,08	+ 0,05	●	✓
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,03	0,07	+ 0,04	●	✓











## Duinen Terschelling

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2170 Kruiplwilgstruwelen	0,04	0,09	+ 0,05	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,04	0,09	+ 0,05	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,04	0,09	+ 0,05	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,03	0,07	+ 0,04	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,03	0,07	+ 0,04	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,03	0,07	+ 0,04	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,03	0,07	+ 0,04	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,03	0,07	+ 0,04	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,03	0,06	+ 0,04	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2150 Duinheiden met struikhei	0,03	0,06	+ 0,04	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,03	0,06	+ 0,03	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,03	0,06	+ 0,03	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,02	>0,05	+ 0,03	<input type="radio"/>	-
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,02	>0,05	+ 0,03	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



### Alde Feanen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,04	0,09	+ 0,05		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,03	0,08	+ 0,04		
H91Do Hoogveenbossen	0,03	0,08	+ 0,04		
H6410 Blauwgraslanden	0,03	0,08	+ 0,04		

### Bakkeveense Duinen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,03	0,08	+ 0,04		
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,03	0,08	+ 0,04		
H2330 Zandverstuivingen	0,03	0,07	+ 0,04		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,03	0,06	+ 0,04		
H3160 Zure vennen	0,03	0,06	+ 0,03		

### Norgerholt

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,03	0,07	+ 0,04		







### Drentsche Aa-gebied





Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,03	0,07	+ 0,04	●	✓
H2310 Stufzandheiden met struikhei	0,03	0,07	+ 0,04	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,03	0,07	+ 0,04	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,03	0,06	+ 0,04	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,03	0,06	+ 0,04	●	✓
H4030 Droge heiden	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓
ZGH4030 Droge heiden	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,02	>0,05	+ 0,03	●	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,02	>0,05	+ 0,03	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,02	>0,05	+ 0,03	●	✓

### Wijnjeterper Schar

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H4030 Droge heiden	0,03	0,07	+ 0,04	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓

## Fochteloërveen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,03	0,07	+ 0,04		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,03	0,06	+ 0,04		
H4030 Droge heiden	0,03	0,06	+ 0,03		

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding\*
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar\*\*
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

\*\* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.



Depositie  
resterende  
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Lauwersmeer	0,91	2,00	+ 1,09	2,00	<input type="radio"/>	-
Noordzeekustzone	0,25	0,57	+ 0,32	0,57	<input checked="" type="radio"/>	
Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer	0,12	0,29	+ 0,16	0,29	<input type="radio"/>	-
Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer	0,12	0,29	+ 0,16	0,29	<input type="radio"/>	-
Krummhörn	0,03	0,07	+ 0,04	0,07	<input type="radio"/>	-
Ostfriesische Meere	0,02	>0,05	+ 0,03	>0,05	<input type="radio"/>	-
Großes Meer, Loppersumer Meer	0,02	>0,05	+ 0,03	>0,05	<input type="radio"/>	-

- Geen overschrijding  
 Wel overschrijding\*

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per  
habitattype Lauwersmeer

### Noordzeekustzone

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,25	0,57	+ 0,32	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,25	0,57	+ 0,32	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2110 Embryonale duinen	0,25	0,57	+ 0,32	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,25	0,57	+ 0,32	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,12	0,26	+ 0,15	<input type="radio"/>	-

### Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1100c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,12	0,29	+ 0,16	<input type="radio"/>	-

### Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1101c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,12	0,29	+ 0,16	<input type="radio"/>	-

### Krummhörn

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1108c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,03	0,07	+ 0,04	<input type="radio"/>	-

### Ostfriesische Meere

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1110c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,02	>0,05	+ 0,03	<input type="radio"/>	-

### Großes Meer, Loppersumer Meer

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1109c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,02	>0,05	+ 0,03	<input type="radio"/>	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding\*

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015\_20160125\_31bd639486

Database versie 2015\_20151211\_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Bijlage 3 Nbw-vergunning

9 oktober 2015 en AAgro-Stacks

---

# Afschrift

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

Melkveehouderij Groot Grouw  
T.a.v. [REDACTED]  
Skânserwei 22  
9133 DV ANJUM

Leeuwarden, 9 oktober 2015  
Verzonden, **09 OKT. 2015**

Ons kenmerk : 01247717  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : [REDACTED]@fryslan.frl  
Uw kenmerk : AS/JV/163/112-54133  
Bijlage(n) : 1

Onderwerp : Vergunning ex art. 19d Natuurbeschermingswet 1998 (uitbreiding en verplaatsing Melkveehouderij Groot Grouw in Anjum) (Meerdere Gebieden)

Geachte [REDACTED],

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde vergunning voor onbepaalde tijd te verlenen onder de volgende voorschriften.

## Voorschriften

1. De vergunning is geldig zolang de maximale aantallen dieren uit de aanvraag niet worden overschreden en de dieren volgens de in de aanvraag weergegeven stalsystemen worden gehouden (zie tabel "Gewenste situatie" in overweging A.1.1.)
2. Van de vergunning kan pas gebruik worden gemaakt op het moment dat de intrekking van de ammoniakrechten van de heer M.L. Jansma, Reidswâl 2 te Metslawier en de heer J. Minnema, Siniastrijtte 32 te Lioessens heeft plaatsgevonden volgens de Koopovereenkomst ammoniakrechten en is verzekerd dat deze rechten niet door een nieuwe melding kunnen worden opgevuld.  
Een afschrift van beide intrekkingen moet worden verzonden naar Provincie Fryslân – afd. Stêd en Plattelân - Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden.

Ik wijs het saldogevende bedrijf erop dat nadat de saldering heeft plaatsgevonden, de in overweging (tabel 1) opgenomen dieraantallen de nieuwe referentiesituatie betreft voor het saldogevende bedrijf. Indien het saldogevende bedrijf later alsnog wenst uit te breiden, is een Nb-wet vergunning noodzakelijk.

De vergunning staat op naam van Melkveehouderij Groot Grouw, Skânserwei 22 te Anjum. Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

#### Afschriften

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Dongeradeel, It Fryske Gea, Vereniging Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer Groningen, de heer M.L. Jansma, Reidswâl 2 te Metslawier en de heer J. Minnema, Siniastrijtte 32 te Lioessens.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

#### Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op [www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl) onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57

#### Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 42, lid 3, van de Nb-wet kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad en op [www.fryslan.nl/nb-wet](http://www.fryslan.nl/nb-wet).

#### Bijlagen

Bijlage 1: Motivering besluit

## Bijlage 1: Motivering van het besluit

### A. Weergave van de feiten

#### A1. Vergunningaanvraag

U vroeg mij bij brief van 26 februari 2015 om een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet).

Uw aanvraag is op 27 februari 2015 door mij ontvangen en ingeboekt onder nummer 01200125.

Voor het aangevraagde project of andere handeling is niet eerder vergunning verleend op grond van de Nb-wet.

#### **A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling**

Het project of andere handeling waarvoor vergunning wordt aangevraagd is de volgende:

- uitbreiding en verplaatsing Melkveehouderij Groot Grouw

Op grond van de aanvraag en de bij de aanvraag gevoegde stukken is duidelijk dat voor de beoordeling van de aanvraag voor een Nb-wetvergunning alleen de depositie van ammoniak op voor stikstofdepositie gevoelige habitats van belang is. Daarbij wordt (zoals vermeld in artikel 19kd, sub b van de Nb-wet) de depositie op de referentiedatum in een aantal gevallen niet bij de besluitvorming betrokken.

Volgens artikel 19kd lid 3 wordt onder «referentiedatum» verstaan:

- a. voor gebieden ter uitvoering van richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijngebieden):
  - 1°. 7 december 2004 (datum aanmelding Habitatrichtlijngebieden door Nederland), of
  - 2°. de datum waarop het desbetreffende gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard ter uitvoering van artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG, voor zover die verklaring plaatsvindt na 7 december 2004;
- b. voor gebieden ter uitvoering van richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijngebieden) de datum waarop het desbetreffende gebied is aangewezen ter uitvoering van richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn).

De referentiedatum van onderhavige Natura 2000-gebieden is als volgt:

De referentiedatum van onderhavig Natura 2000-gebied, Bakkeveense Duinen, is 7 december 2004 (De datum van plaatsing op de communautaire lijst). De referentiedatum van onderhavige Natura 2000-gebieden, Duinen Ameland, Duinen Schiermonnikoog, is 24 maart 2000 (De datum van aanwijzing als Vogelrichtlijngebied). Onderhavig Natura 2000-gebied Alde Feanen is op 20 mei 1994 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. De omzettingstermijn van de Habitatrichtlijn is echter op 10 juni 1994 afgelopen.

Als onderbouwing van de situatie op de referentiedatum is de op dat moment vigerende melding (melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, 1 februari 1992, gemeente Dongeradeel) overlegd. Na de referentiedatum tot heden is een Oprichtingsvergunning Wet Milieubeheer op 21 januari 2002 verleend en op 9 september 2003 de melding Besluit Mestbassins 2003 geaccepteerd. De vergunning met de laagste emissie is de melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet van 1 februari 1992. Deze melding is bepalend voor de vergunde situatie op de referentiedatum.



Om de gewenste dieraantallen te kunnen houden wordt gesaldeerd met de melkveehouderij van de heer J. Minnema, Siniastrijtte 32 te Lioessens en de heer M.L. Jansma, Reidswâl 2 te Metslawier.

Als onderbouwing van de situatie van het bedrijf aan de *Siniastrijtte 32 te Lioessens* op de referentiedatum is de op dat moment vigerende melding (melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, 8 november 1993, gemeente Dongeradeel) overlegd. Na de referentiedatum tot heden zijn ons geen verleende vergunningen en/of geaccepteerde meldingen bekend. De melding met de laagste emissie is de melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, 8 november 1993, gemeente Dongeradeel. Deze melding is bepalend voor de vergunde situatie op de referentiedatum.

Als onderbouwing van de situatie van het bedrijf aan de *Reidswâl 2 te Metslawier* op de referentiedatum is de op dat moment vigerende melding (melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, augustus 1994, gemeente Dongeradeel) overlegd. Na de referentiedatum tot heden zijn ons geen verleende vergunningen en/of geaccepteerde meldingen bekend. De melding met de laagste emissie is de melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, augustus 1994, gemeente Dongeradeel. Deze melding is bepalend voor de vergunde situatie op de referentiedatum.

De dieraantallen en bijbehorende emissie in de referentiesituatie en de gewenste situatie zijn weergegeven in de hiernavolgende tabellen.

#### Referentiesituatie

<b>Skânserwei 22, Anjum (melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, 1 februari 1992, gemeente Dongeradeel)</b>				
<b>Categorie</b>	<b>Omschrijving volgens RAV</b>	<b>Aantal</b>	<b>Emissie per dierplaats</b>	<b>Totaal (kg NH3)</b>
A1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvesting	100	13	1300
A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	70	4,4	308
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>				<b>1608</b>
<b>Siniastrijtte 32 te Lioessens (melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, 8 november 1993, gemeente Dongeradeel)</b>				
<b>Categorie</b>	<b>Omschrijving volgens RAV</b>	<b>Aantal</b>	<b>Emissie per dierplaats</b>	<b>Totaal (kg NH3)</b>
A1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvesting	40	13	520
A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	28	4,4	123
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>				<b>643</b>
<b>Reidswâl 2 te Metslawier (melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet, augustus 1994, gemeente Dongeradeel)</b>				
<b>Categorie</b>	<b>Omschrijving volgens RAV</b>	<b>Aantal</b>	<b>Emissie per dierplaats</b>	<b>Totaal (kg NH3)</b>

A1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvesting	48	13	624
A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	14	4,4	61,6
<b>Totale emissie (kg NH<sub>3</sub>/jr)</b>				<b>686</b>

De totale emissie in de referentiesituatie bedraagt daarmee 2937 kg NH<sub>3</sub>.

### Gewenste situatie (aanvraag en aanvullende gegevens)

Skânserwei 22, Anjum				
Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH <sub>3</sub> )
A1.17	mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem (BWL 2012.02.V2)	460	5,1	2346
A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	50	4,4	220
<b>Totale emissie (kg NH<sub>3</sub>/jr)</b>				<b>2566</b>
Siniastrijtte 32 te Liessens				
Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH <sub>3</sub> )
A1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvesting	16	13	208
A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	24	4,4	106
<b>Totale emissie (kg NH<sub>3</sub>/jr)</b>				<b>314</b>
Reidswâl 2 te Metslawier				
Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH <sub>3</sub> )
A1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvesting	0	13	0
A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvesting	0	4,4	0
<b>Totale emissie (kg NH<sub>3</sub>/jr)</b>				<b>0</b>

De totale emissie in de gewenste situatie bedraagt daarmee 2880 kg NH<sub>3</sub>.

#### A1.2. Periode

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

#### A1.3. Relevante bescheiden

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende rapporten en tekeningen aangeboden:

- Skânserwei 22 melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet 1992
- Skânserwei 22 oprichtingsvergunning Wet milieubeheer 2002
- Skânserwei 22 melding Besluit mestbassins 2003
- Siniastrijtte 32 melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet
- Reidswâl 2 melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet 1994
- AAgro-Stacks vergunde en gekochte rechten

- BWL 2012.02.V1
- AAgro-Stacks beoogde situatie
- Koopovereenkomst ammoniakrechten Minnema
- Koopovereenkomst ammoniakrechten Jansma

Er zijn door u op 2 september 2015 op mijn verzoek nieuwe Aagrostacksberekeningen o.g.v. het Besluit emissiearme huisvesting aangeleverd.

#### **A1.4. Aanvullende gegevens**

Er is door u op 26 mei 2015 op mijn verzoek gewijzigde en aanvullende informatie aangeleverd over de saldogever aan de Reidswâl 2 te Metslawier, te weten:

- Hinderwetvergunning 1976 Reidswâl 2
- Nieuwe depositieberekeningen met AAgro-Stacks betreffende de vergunde en gekochte rechten op Duinen Schiermonnikoog, Duinen Ameland, Bakkeveense duinen en Alde Feanen
- Tekening aangepaste beoogde situatie, nieuwe depositieberekeningen met AAgro-Stacks voor de aangepaste beoogde situatie.

#### **A1.5. Uw aanvraag en de bescherming van Natura 2000**

Uw project of handeling vindt plaats in of nabij de Natura 2000-gebieden Alde Feanen, Bakkeveense duinen, Duinen Ameland, Duinen Schiermonnikoog. Informatie over de gebieden vindt u via de volgende link: <http://www.fryslan.nl/2111/natuurbeschermingswetvergunning-en-ammoniakdepositie/>.

#### **A2. Bevoegdheid**

De bescherming van Natura 2000-gebieden door Nederlandse wetgeving wordt stapsgewijs ingevoerd. Deze gefaseerde invoering is van invloed op de manier waarop de op grond van Europese wetgeving (artikel 6, lid 3, van de HR) verplichte beoordeling van uw project of handeling plaatsvindt en door welke instantie dit gebeurt. (zie de onder A1.5. genoemde website).

Het project of de andere handeling waarvoor een vergunning wordt gevraagd is geen project of andere handeling die op grond van artikel 19d, vierde lid, van de Nb-wet is aangewezen in het Besluit vergunningen Natuurbeschermingswet 1998. Voor deze aanvraag zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân daarom thans bevoegd.

#### **A3. Procedure**

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk VIII van de Nb-wet en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht.

##### **A3.1. Zienswijze**

1. Naar aanleiding van uw aanvraag zijn, op grond van artikel 44, lid 3, Nb-wet, burgemeester en wethouders van de gemeente Dongeradeel gedurende een termijn van 8 weken in de gelegenheid gesteld over deze aanvraag hun zienswijze kenbaar te maken.
2. Daarnaast zijn op grond van artikel 4, lid 8, van de Algemene wet bestuursrecht, It Fryske Gea, Vereniging Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer, Divisie Beheer & Ontwikkeling gedurende een termijn van 8 weken in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over deze aanvraag kenbaar te maken.
3. Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen hebben gemeente en belanghebbenden geen gebruik gemaakt.

### A3.2. Verlengen beslistermijn

Ik heb op 10 juli 2015 (kenmerk brief 01231957) besloten om de beslistermijn op de aanvraag te verlengen met 13 weken (artikel 42, lid 2, Nb-wet). Dit besluit is kenbaar gemaakt aan de aanvrager, aan burgemeester en wethouders van de gemeente Dongeradeel en aan de andere belanghebbenden.

### A3.3. Coördinatie met andere wetgeving

1. U heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid als bedoeld in artikel 19ka, lid 2, Nb-wet om een van de betrokken bestuursorganen schriftelijk te verzoeken om coördinatie van besluitvorming.
2. Ingevolge artikel 19ka, lid 1, Nb-wet en artikel 3:20 Algemene wet bestuursrecht stel ik u er van in kennis dat voor de door u te verrichten activiteit, voor zover mij bekend, ook de navolgende op de aanvraag te nemen besluiten nodig zijn:

Naam en adres van het bestuursorgaan, bevoegd tot het nemen van het besluit	Wettelijk voorschrift krachtens welk het besluit wordt genomen
• Gemeente Dongeradeel	• Omgevingsvergunning (Wabo)

Wanneer de uitbreiding niet past in het bestemmingsplan dan gelden bij het toetsen van de bestemmingsplanwijziging vanuit het ruimtelijk beleid van de provincie de volgende criteria:

- Bij een bouwperceel kleiner dan 1,5 ha moet het perceel worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
- Bij een bouwperceel voor een melkveehouderij groter dan 1,5 ha moet de gemeente zorgen voor een integrale afweging en onderbouwing van alle relevante aspecten, waaronder landschappelijke inpassing, ontsluiting en milieusituatie. (De Nije Pleats methode). Op basis van dit maatwerk bepaalt de gemeente per bedrijf de mate en wijze van uitbreiding, waarbij het bouwperceel op basis van provinciaal beleid in ieder geval niet groter mag zijn dan 3 ha. Aangetoond moet worden dat de melkveehouderij grondgebonden is.

### A4. Vergunningplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of andere handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de natuurlijke kenmerken van de gebieden, zoals beschreven in de instandhoudingsdoelstelling van deze Natura 2000-gebieden.
2. Ik stel vast dat:
  - 2.1 het onder A1. omschreven project en/of andere handeling niet wordt gerealiseerd overeenkomstig een beheerplan als bedoeld in de artikelen 19a of 19b Nb-wet;
  - 2.2 het onder A1. omschreven project en/of de andere handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de Natura 2000-gebieden, maar dat het de instandhoudingsdoelstelling daarvan niet in gevaar kan brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor het betrokken gebied;
  - 2.3 er dus vergunning nodig is op grond van artikel 19d Nb-wet, maar er geen toepassing hoeft te worden gegeven aan artikel 19 g, lid 2, en artikel 19 h.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

## B. Toetsing

### B1. Wettelijk kader

#### B1.1. Nb-wet

1. Artikel 19d, lid 1, van de Nb-wet, bepaalt, dat het verboden is zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten, die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, in een op grond van artikel 10a, lid 1, aangewezen gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
2. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.
3. Voor de beoordeling van de vergunningaanvraag is het van belang na te gaan of, en in welke mate, het voorgenomen project en/of de andere handeling de doelstellingen kan aantasten, zoals die zijn opgenomen in:
  - het aanwijzingsbesluit tot Natura 2000-gebied van Alde Feanen (op 23 mei 2013).
  - het aanwijzingsbesluit tot Natura 2000-gebied van Bakkeveense Duinen (op 23 mei 2013).
  - het aanwijzingsbesluit tot Natura 2000-gebied van Duinen Ameland (op 26 februari 2013).
  - het aanwijzingsbesluit tot Natura 2000-gebied van Duinen Schiermonnikoog (op 26 februari 2013).
4. Zoals is vermeld in artikel 19kd, lid 1, sub b, van de Nb-wet worden onder significante gevolgen niet verstaan de gevolgen van een handeling, onderscheidenlijk de in een plan voorziene activiteiten, door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in het volgende geval:
  - de handeling is een activiteit die na de referentiedatum is begonnen, of een gebruik dat na de referentiedatum in betekenende mate is gewijzigd, onderscheidenlijk het plan is van toepassing geworden na de referentiedatum, of is nadien in betekenende mate gewijzigd, waarbij is verzekerd dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik of dat plan, per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.
5. In een geval als onder 4 beschreven geldt als enig vereiste voor het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid dat met de volgende in artikel 19e van de Nb-wet 1998 genoemde aspecten rekening wordt gehouden:
  - a) met de gevolgen die een project of andere handeling, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, kan hebben voor een Natura 2000-gebied;
  - b) met een op grond van artikel 19a of artikel 19b vastgesteld beheerplan, en
  - c) vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden.

### B2. Inhoudelijke beoordeling

#### B2.1. Kwalificerende waarden

1. Het onder A1 genoemde project en/of andere handeling betreft een project en/of andere handeling die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, mogelijk de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden Alde Feanen, Bakkeveense Duinen, Duinen Ameland, Duinen Schiermonnikoog kan verslechteren of

een *significant* verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen.

2. De kwalificerende waarden van de onder 1 genoemde Natura 2000-gebieden zijn in de aanwijzingsbesluiten verdeeld in kwalitatieve instandhoudingdoelstellingen voor habitattypen, Habitatrichtlijnsoorten en vogelsoorten, (en mogelijk de doelstellingen ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied, anders dan vereist ingevolge de Vogel- en de Habitatrichtlijn). Informatie over de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden vindt u via de volgende link: <http://www.fryslan.nl/2111/natuurbeschermingswetvergunning-en-ammoniakdepositie/>
3. Hieronder wordt uw aanvraag getoetst aan de beoordelingskaders van de onder 1 genoemde Natura 2000-gebieden. Daarbij worden mogelijke verslechtingen en verstoringen besproken in het licht van de relevante kwalificerende waarden van genoemde gebieden.
4. Onder de vergunningplicht ex artikel 16 Nb-wet vallen de schadelijke handelingen die in de gebieden zelf plaatsvinden, en niet de handelingen buiten de gebieden (externe werking) tenzij dat in het aanwijzingsbesluit van de Natura 2000-gebieden uitdrukkelijk is geregeld (artikel 16, vierde lid, Nb-wet).

## B2.2 . Toetsing aan relevante kwalificerende waarden

### Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten

Gezien de relatief grote afstand van het bedrijf waarvoor vergunning wordt aangevraagd tot de gebieden (12 km of meer) is toetsing met betrekking tot effecten op vogelrichtlijnsoorten en habitatrichtlijnsoorten waarvoor het gebied mede is aangewezen niet noodzakelijk.

### Habitattypen

Het Natura 2000-gebied Alde Feanen is aangewezen voor zes habitattypen die gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor stikstofdepositie, met kritische depositiewaarden variërend van 714 - 2143 mol/ha/jr. De depositie in de omgeving van het gebied varieert van 1045 - 1395 mol/ha/jr, waardoor de kritische depositiewaarde van alle habitattypen wordt overschreden. Gezien de achtergronddepositie in het gebied is daarbij sprake van een overbelaste situatie.

Het Natura 2000-gebied Duinen Ameland is aangewezen voor zeventien habitattypen die gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor stikstofdepositie, met kritische depositiewaarden variërend van 714 - 2286 mol/ha/jr. De depositie in de omgeving van het gebied varieert van 964 - 1780 mol/ha/jr, waardoor de kritische depositiewaarde van alle habitattypen wordt overschreden. Gezien de achtergronddepositie in het gebied is daarbij sprake van een overbelaste situatie.

Het Natura 2000-gebied Duinen Schiermonnikoog is aangewezen voor vijftien habitattypen die gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor stikstofdepositie, met kritische depositiewaarden variërend van 714 - 2286 mol/ha/jr. De depositie in de omgeving van het gebied varieert van 937 - 1919 mol/ha/jr, waardoor de kritische depositiewaarde van alle habitattypen wordt overschreden. Gezien de achtergronddepositie in het gebied is daarbij sprake van een overbelaste situatie.

Het Natura 2000-gebied Bakkeveense Duinen is aangewezen voor vijf habitattypen die gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor stikstofdepositie, met kritische depositiewaarden variërend van 714 - 1214 mol/ha/jr. De depositie in de omgeving van het Natura 2000-gebied varieert van 1452 - 2091 mol/ha/jr, waardoor de kritische depositiewaarde van een aantal habitattypen wordt overschreden. Gezien de achtergronddepositie in het gebied, is daarbij sprake van een overbelaste situatie.

De emissie in de referentiesituatie is hoger (2937 kg NH<sub>3</sub>) dan in de gewenste situatie (2828 kg NH<sub>3</sub>). Daardoor is sprake van een afname van emissie. Daarmee is ook sprake van een afname van depositie op de gevoelige habitattypen in de Natura 2000-gebieden Alde Feanen, Bakkeveense Duinen, Duinen Ameland, Duinen Schiermonnikoog ten gevolge van de uitbreiding en verplaatsing van Melkveehouderij Groot Grouw te Anjum.

Hierdoor is naar mijn oordeel sprake van een situatie zoals is beschreven in artikel 19kd lid 1 van de Natuurbeschermingswet, onder b. Er is geen sprake van significante gevolgen als gevolg van stikstofdepositie aangezien in samenhang met voor de activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in het Natura 2000-gebied als gevolg van de activiteit, per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.

Ik heb de saldogevende bedrijven erop gewezen dat, nadat de saldering heeft plaatsgevonden, de in overweging A1.1 opgenomen dieraantallen de nieuwe referentiesituatie betreft voor het saldogevende bedrijf. Indien het saldogevende bedrijf later alsnog wenst uit te breiden, is een Nb-wetvergunning noodzakelijk.

### C. Conclusie

Verzekerd is dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden Alde Feanen, Bakkeveense Duinen, Duinen Ameland, Duinen Schiermonnikoog, als gevolg van die activiteit of gebruik, per saldo niet is toegenomen of zal toenemen. Het project is passend beoordeeld, met dien verstande dat daarbij is gebleken dat aan de vereisten van artikel 19kd, lid 1, sub b, Nbw 1998 is voldaan. De (gedeeltelijke) intrekking van een toestemming Wm-vergunning (waaronder ook begrepen worden een melding of Hinderwetvergunning) mag als mitigerende maatregel (externe saldering) worden betrokken in een passende beoordeling ten behoeve van een artikel 19d, lid 1, Nbw-vergunning. Uit de tekst van artikel 19kd, eerste lid, aanhef en sub b kan worden opgemaakt dat in die gevallen bij de besluitvorming over de te verlenen vergunning de gevolgen die een handeling kan hebben door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied niet worden betrokken. (zie: Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 september 2011, nr. 201003301/1/R2)

Gelet op de relatief grote afstand van het bedrijf waarvoor vergunning wordt aangevraagd tot het gebied zijn effecten op vogelrichtlijnsoorten en habitatrictlijnsoorten waarvoor de gebieden mede zijn aangewezen op voorhand uitgesloten.

Daarmee staat vast dat de uitbreiding en verplaatsing van Melkveehouderij Groot Grouw te Anjum, op de door u aangegeven wijze, géén significante negatieve effecten zal veroorzaken op de beschermde natuurwaarden. Door het stellen van voorschriften en beperkingen, worden de te verwachten niet-significante schadelijke gevolgen voor de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied voldoende voorkomen. De in artikel 19e van de Natuurbeschermingswet 1998 genoemde aspecten verzetten zich derhalve niet tegen de vergunningverlening.

*Leeuwarder Courant/Friesch Dagblad*

**Gemeente Dongeradeel**

**Kennisgeving vergunning Natuurbeschermingswet 1998**

Gedeputeerde Staten hebben op 9 oktober 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend aan **Melkveehouderij Groot Grouw** in **Anjum**, uitbreiding veehouderij.

De vergunning ligt ter inzage in het:

-provinciehuis, elke werkdag van 9 tot 16 uur (graag van te voren contact opnemen)

U kunt de stukken ook bekijken op [www.fryslan.frl/nb-wet](http://www.fryslan.frl/nb-wet)

Belanghebbenden kunnen tot en met **20 november 2015** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.



**Naam van de berekening: 2015 08 25 Groot Groen beoogde situatie**

Gemaakt op: 25-08-2015 10:03:35

Zwaartepunt X: 206,000 Y: 599,900

Cluster naam: Streekstra, Anjum

Berekende ruwheid: 0,05 m

**Emissie Punten:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	best. ligboxenstal	205 966	599 797	1,0	1,5	0,5	1,00	220
2	Nw melkligbox	205 954	599 957	6,5	10,0	2,0	1,00	2 346

**Gevoelige locaties:**

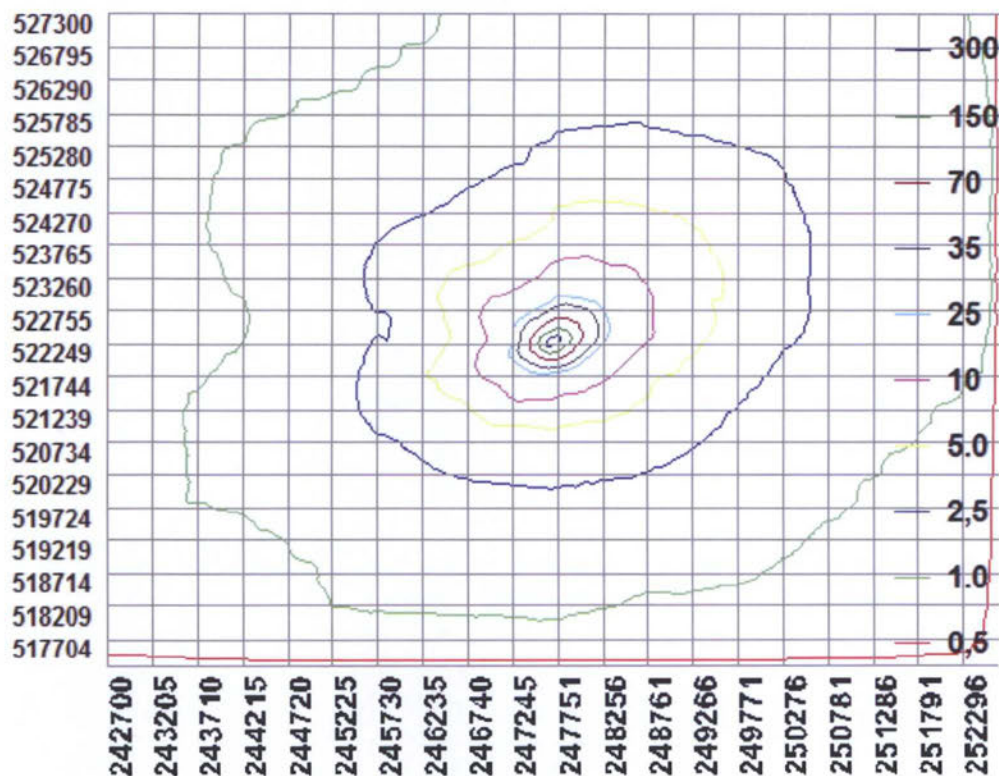
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	A H2130B Schiermon	205 293	609 584	0,34
2	B H2130B Ameland	192 787	608 616	0,13
3	C H7140B Alde Feanen	192 208	573 595	0,05
4	D H6230vka Bakkeveen	215 796	567 873	0,03

**Details van Emissie Punt: best. ligboxenstal (1016)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	jongvee	50	4.4	220

**Details van Emissie Punt: Nw melkligbox (1063)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.17	melkkoeien	460	5.1	2346



## Bijlage 4 Tekening beoogde situatie

renvooi



bestaand



fase 1 uitbreiding



fase 1 te slopen

Stal	omschrijving	Diersoort	RAV-code	Aantal
A	Ligboxenstal nieuw	melkkoeien	A 1.18	511
B	Ligboxenstal bestaand	jongvee	A 3.100	200
C	Boerderij bestaand	paarden > 3jr	K 1.100	5

X=205972  
Y=599952



opdrachtgever Fa. de Groot Grouw  
 onderdeel Ontwerpvvariant D - situatie tekening  
 bladnummer SO-01-D

intake 54.133  
 schaal 1:2000  
 papierformaat A3  
 datum 01-07-2015

Zwartewaterallee 14  
 Postbus 240  
 8000 AE Zwolle

(088) 888 66 61  
 (088) 888 66 62

info@rombou.nl  
 www.rombou.nl



Zwartewaterallee 14  
Postbus 240  
8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61  
f (088) 888 66 62

e [info@rombou.nl](mailto:info@rombou.nl)  
i [www.rombou.nl](http://www.rombou.nl)





*gemeente  
dongeradeel*

postbus 1 – 9100 aa dokkum  
suupmarkt 2 – dokkum  
tel. 0519-298888 – fax 0519-298889

uw kenmerk:  
uw brief:

ons kenmerk: 626  
beh. ambtenaar: [REDACTED]  
afdeling: milieu  
doorkiesnummer: [REDACTED]

Aan Maatschap Streekstra-Dijk  
Skânserswei 22  
9133 DV ANJUM

Onderwerp  
Vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor het oprichten  
en in werking hebben van een melkveehouderij op het perceel  
Skânserswei 22, Anjum.

Dokkum, 21 januari 2002  
verzonden: 21 januari 2002

#### BESLUIT

Op 18 oktober 2001 hebben wij van u een aanvraag ontvangen om een vergunning ingevolge artikel 8.1. onder a. en c. van de Wet milieubeheer, voor het oprichten en in werking hebben van een melkrundveehouderij op het perceel Skânserswei 22 te Anjum, kadastraal bekend gemeente Anjum, sectie F, nummer 858.

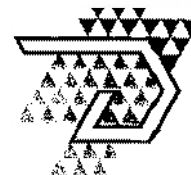
#### Procedure

**Ontvankelijkheid:** de inrichting valt onder de werking van de Wet milieubeheer (categorie 8 van het Inrichtingen en vergunningen besluit milieubeheer); de inrichting viel tot nu toe onder de werking van de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMVB) het besluit melkrundveehouderijen, maar door uitbreiding van het aantal stuks vee tot meer dan 100 stuks grootvee is het bedrijf vergunningplichtig geworden; er is geen oprichtingsvergunning; terecht vraagt u om een oprichtingsvergunning volgens art. 8.1 onder a. en c. van de Wet milieubeheer; de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet milieubeheer hieraan stelt: de aanvraag is ontvankelijk.

**Algemene wet bestuursrecht:** ter zake van de onderhavige aanvraag is de in afdeling 3.5 van de Algemene Wet Bestuursrecht omschreven uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure gevolgd, waarbij het bepaalde in hoofdstuk 13 van de Wet milieubeheer in acht is genomen.

**Beoordeling:** bij de beoordeling van de aanvraag dienen wij te voldoen aan het bepaalde in artikel 8.8 van de Wet Milieubeheer. Onder andere dienen wij rekening te houden met gemeentelijk milieubeleid dat van toepassing is en behoren wij een aantal zaken bij de beslissing op de aanvraag te betrekken. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, de te verwachten ontwikkelingen, ingebrachte bedenkingen en adviezen en mogelijkheden voor technische voorzieningen ter bescherming van het milieu.

-Ontwerpbesluit-



### Ontwerpbesluit

Het ontwerp besluit heeft van 6 december 2001 tot en met 3 januari 2002 ter inzage gelegen, gedurende welke termijn bedenkingen en adviezen konden worden ingediend. Van de gelegenheid tot het indienen van bedenkingen en adviezen heeft niemand gebruik gemaakt.

### Overwegingen

**De inrichting omvat:** een terrein met opslagen voor kuil, bulkvoer, en vaste mest; een ligboxenstal voor jongvee; een ligboxenstal voor melkkoeien en een melkstal met toebehoren;garage. De veranderingen ten opzicht van de door besluit melkrundveehouderijen gedekte situatie bestaan uit het uitbreiden en herinrichten van de de veestellingen ten behoeve van het houden van 200 stuks melkvee, 50 stuks jongvee en 4 paarden; voldaan wordt derhalve niet meer aan de entree voorwaarden van de AMVB (art. 1, lid 1 onder a sub 5.) het besluit dekte ten hoogste het houden van 100 stuks grootvee en 70 stuks jongvee.

**Situering:** de inrichting is gevestigd in het buitengebied. Aangrenzend aan de inrichting is een complex met recreatiewoningen; de dichtstbijzijnde recreatiewoning staat op circa 45 meter van een kuilplaat en op 100 meter afstand van een stal.

**Milieubescherming:** de aanvraag is met in acht neming van het bepaalde in artikel 8.8 van de Wet milieubeheer getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu. Voor deze inrichting zijn de volgende milieuzaken van belang:

- **Geluid:** de inrichting staat van oorsprong in het buitengebied, maar door het op korte afstand bouwen van bijna een heel dorp aan recreatiewoningen, is het karakter van het te beschermen gebied gewijzigd in rustige woonwijk. Volgens de gezaghebbende handreiking "industrielawaai en omgeving" gelden voor een inrichting in een rustige woonwijk de limieten: 45 dB(A) voor de dag; 40 dB(A) voor de avond; en 35 D(B)A voor de nacht. De inrichting kan daar normaal gesproken aan voldoen; tijdens het zeer beperkte aantal dagen dat er kuil wordt ingereden, kan er een overschrijding van de limiet ontstaan. Om het inrijden van kuil op de daarvoor reeds lang bestaande opslagplaatsen mogelijk te houden, hebben wij deze activiteit, voor zover dat in de dagperiode gebeurt, expliciet buiten de limitering gelaten. Wij zijn van mening dat met deze mogelijkheden en beperkingen redelijkerwijs aan de uit oogpunt van milieu te stellen voorwaarden is voldaan.
- **Bodem:** door mest, gier, dieselolie en andere chemicaliën kan de bodem van deze inrichting worden verontreinigd. Door voorzieningen en het in acht nemen van gedragsregels kan verontreiniging echter voldoende worden tegengegaan.
- **Afvalwater:** alle afvalwater wordt naar vloeistofdichte kelders afgevoerd. Dit is een goede en normale regeling.
- **Ammoniakemissie:** Op een veehouderij komt ammoniak vrij. Deze emissie van ammoniak veroorzaakt verzuring in gebieden die daarvoor gevoelig zijn. Uw inrichting is gelegen nabij een voor ammoniak gevoelig gebied. De Interimwet "Ammoniak en Veehouderij" is hierop van toepassing. Ingevolge artikel 4 van de Interimwet geldt voor een veehouderij als waarde een ammoniakdepositie van ten hoogste 15 mol zuur per hectare per jaar.

De volgende diersoorten worden aangevraagd:

Categorie	Aantal	NH3/dier	NH3/categorie
Jongvee	50	3,9	195
Melkvee	200	8,8	1760
Paarden	4	4,6	18,4
Totaal kg NH3 per jaar			1973,4



Het middelpunt van de inrichting is gelegen op een afstand van circa 800 meter tot aan de rand van een verzuringsgevoelig gebied (De Bosjesplaat en Hoek van de Band) aangegeven op de overzichtstekening Bijlage I.

Uit bovenstaande blijkt dat er 1973,4 kilogram ammoniak vrij zal komen. De bijbehorende factor is 0,007. De depositie van de aangevraagde veebezetting ingevolge de Uitvoeringsregeling Interimwet ammoniak en veehouderij bedraagt derhalve 13,814 mol zuur/ha/jaar.

Er bestaat op basis van de ammoniakdepositie geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

- **Stank en ongedierte:** hinder door stank en ongedierte kan voor een deel alleen door afstand worden tegengegaan. De richtlijn "veehouderij en stankhinder 1996" adviseert een afstand van minimaal 100 meter tussen objecten categorie 1 (hieronder vallen objecten van verblijfsrecreatie groter dan kleinschalig kamperen) en een melkrundveehouderij. In de afstandsgrafiek wordt onderscheid gemaakt tussen categorieën van gevoelige objecten. De Afdeling Bestuursrechtspraak heeft in haar uitspraak van 21 april 1998, nummer E03.970115, geoordeeld dat in de richtlijn gehanteerde indeling van omgevingscategorieën onvoldoende daadkrachtig is gemotiveerd. De omgevingscategorieën dienen dan ook overeenkomstig de voormalige brochure "Veehouderij en Hinderwet" Bijlage 6. beoordeeld te worden. Aanwezig is circa 45 meter tot een kuilopslag en 100 meter tot een stal. Daarmee wordt aan de richtlijn voldaan.

Gelet op het voorstaande bestaat er ten aanzien van stankhinder geen bezwaar de gevraagde vergunning te verlenen.

Toekomstige ontwikkelingen: de aanvraag betreft een bijna volledig nieuw opgezet bedrijf. Nieuwe ontwikkelingen zijn op dit moment niet bekend.

#### Conclusie en besluitvorming

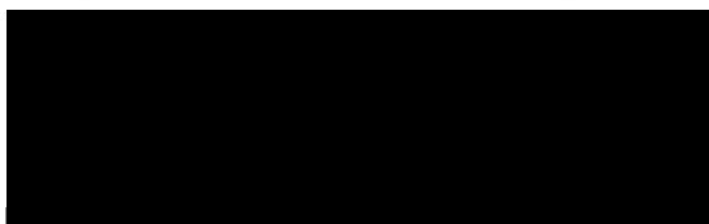
Wij zijn van mening dat de verlening van de gevraagde vergunning met het oog op voorgaande overwegingen niet bezwaarlijk is. In het belang van de bescherming van het milieu verbinden wij aan deze vergunning voorschriften om nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen danwel zoveel als redelijkerwijs mogelijk te beperken. Wij besluiten gelet op bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet milieubeheer en de Algemene Wet Bestuursrecht aan maatschap Streekstra – Dijk een vergunning ingevolge artikel 8.1, lid 1a en lid 1c te verlenen voor het oprichten van een melkrundveehouderij op het perceel Skânserwei 22. Kadastraal bekend gemeente Anjum, sectie F, nummer 858, overeenkomstig de gegevens vervat in de aanvraag en met inachtneming van de in de aangehechte bijlage vermelde voorschriften.

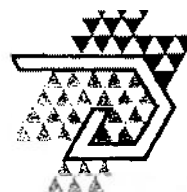
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dongeradeel,

secretaris

burgemeester





---

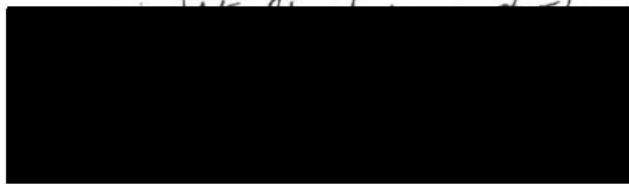
Een exemplaar van deze vergunning is toegezonden aan de Regionale Inspectie milieuhygiëne.  
Deze vergunning geldt voor de verzoeker en zijn rechtverkrijgenden (artikel 8.20 Wet milieubeheer).



**AANVRAAG VERGUNNING WET MILIEUBEHEER**

(in vervolgoplossingen)

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongeradeel

**1. GEGEVENS AANVRAGER**Plaats  
Fax

GEMEENTE DONGERADEEL	
vnr: .....	cnr: .....
INGEKOMEN	19 OKT. 2001
aldoen	

**2. GEGEVENS INRICHTING**Behoort bij ~~mistive~~ <sup>mistive</sup> besluit van Burgemeester ~~de~~Plaats ~~Wethouders~~ <sup>Wethouders</sup> der Gemeente-DongeradeelFax ~~Raad~~d.d. 26 januari 2002 No. 626

Fax Mij bekend

Nummer(s) 642 **De Secretaris van Dongeradeel****3. AANVRAAG**

De aanvraag heeft betrekking op een vergunning voor:

- Het oprichten en in werking hebben van genoemde inrichting (artikel 8.1, lid 1a en 1c)
- Het veranderen of het veranderen van de werking van genoemde inrichting (artikel 8.1, lid 1b)
- Het veranderen of het veranderen van de werking van genoemde inrichting (of onderdelen daarvan), voor welke reeds een of meer vergunningen zijn verleend (revisievergunning artikel 8.4)
- Een termijn van (alleen bij vergunning met een tijdelijk karakter)

**4. AARD VAN DE INRICHTING**

Indien de aanvraag betrekking heeft op een vergunning voor het uitbreiden en/of wijzigen van genoemde inrichting alleen III invullen.

- I Aard van de inrichting : *Mellwee handen, handen en verzorgen van*
- II Hoofdactiviteit(en) : *mellwee en jongvee*
- III Nevenactiviteit(en) :
- III Uitbreiding(en) of wijziging(en) :

**5. TEKENING(EN) VAN DE INRICHTING (In overleg met bevoegd gezag)**

De bijlage bij dit formulier Wet milieubeheer bestaat uit de volgende informatie.

- |    |  |                    |                        |
|----|--|--------------------|------------------------|
| a. | Plattegronden(en) met daarop aangegeven de opstelling van apparatuur, opslagen, emissiepunten en riolering | Aantal<br><u>4</u> | Schaal<br><u>1:500</u> |
| b. | Ligging van het bedrijf in de omgeving   |                    |                        |

**6. BEDRIJESINFORMATIE**

Geef aan waar u de volgende informatie hebt weergegeven

	Op tekening	Op de nauwkeurige beschrijving	Op specifieke bijlage
a. Vermogens van opgestelde motoren	<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>
b. Warmtevermogen van opgestelde verwarmingsapparatuur	<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>
c. Grondstoffen: gebruik, opslag en aanvoer (chemicaliën, gassen, olieproducten, ondergrondse opslag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Afvalstoffen: productie, opslag en afvoer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Emissiegegevens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Overzicht milieubescherpende maatregelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Omvang en typering veestapel en maatwerking	-	-	-
h. Omvang en typering transport- en verkeersbewegingen	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Werktijden	-	<input type="checkbox"/>	-
j. Toekomstige ontwikkelingen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Overzicht van toepassing zijnde (bouw- en milieu)-vergunningen	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. BIJGEVOEGDE RAPPORTAGE (indien van toepassing)**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> a. Bodemonderzoek                    | <input type="checkbox"/> i. Energiestudie                     |
| <input type="checkbox"/> b. Geluidonderzoek                   | <input type="checkbox"/> j. Gedetailleerde procesbeschrijving |
| <input type="checkbox"/> c. Verkeersonderzoek                 | <input type="checkbox"/> k. Advies VCOGEM                     |
| <input type="checkbox"/> d. Keuringsrapporten                 | <input type="checkbox"/> l. Afvalstoffenplan                  |
| <input type="checkbox"/> e. Installatierapporten              | <input type="checkbox"/> m. Waterbesparingsplan               |
| <input type="checkbox"/> f. Specificatie afscheiders          | <input type="checkbox"/> n. Afvalwaterrapportage              |
| <input type="checkbox"/> g. Emissie-onderzoek (geur, KWS2000) | <input type="checkbox"/> o. Calamiteitenplan                  |
| <input type="checkbox"/> h. Bedrijfsinterne milieuzorg        |   |

Overigen:

**8. ONDERTEKENING**

Datum,

Verwijzend naar bijgevoegde bijlagen,

De aanvrager,

(handtekening)

(firmastempel)

## NAUWKEURIGE BESCHRIJVING BIJ AANVRAAG VERGUNNING WET MILIEUBEHEER

### I. Bedrijfsopeningstijden

Maandag van	tot	uur
Dinsdag van	tot	uur
Woensdag van	tot	uur
Donderdag van	tot	uur
Vrijdag van	tot	uur
Zaterdag van	tot	uur
Zondag van	tot	uur

*zoals gebruikelijk bij melkveehouders*

Aantal werknemers per bedrijfsonderdeel:

- administratief personeel  
 technisch personeel

### II. Ligging

- |   |  |       |
|---|--|-------|
| <input type="checkbox"/> Centrum/kern             | afstand tot dichtstbijzijnde woning van woning van derden: | meter |
| <input type="checkbox"/> Industrierrein           |  |       |
| <input type="checkbox"/> Woonwijk                 |  |       |
| <input type="checkbox"/> Gemengd (wonen/werken)   | afstand tot gevoelig object:                               | meter |
| <input checked="" type="checkbox"/> Buitengebied  |  |       |
| <input type="checkbox"/> Milieubeschermingsgebied |  |       |
| <input type="checkbox"/> Naam bestemmingsplan     |  |       |
| <input type="checkbox"/> Datum goedkeuring        |  |       |
| <input type="checkbox"/>                          |  |       |

### III. Luchtverontreiniging/emissie

n.v.t.

Afkomstig van	Hoeveelheid	Samenstelling en aard	Hoogte afvoer	Getroffen voorzieningen	Nr. op tekening
	m3/s		m		
	m3/s		m		
	m3/s		m		

### IV. Ventilatie van inrichting

- n.v.t.
- Op natuurlijke wijze *B4.* meter boven maaiveld/daklijn
- Op mechanische wijze *S.B.* meter boven maaiveld/daklijn
- Aantal elektrische ventilatoren *2.* stuks
- Totaal vermogen *1.* kW

### VII Energievoorziening

n.v.t.

Installatie	Soort brandstof	Vermogen	Warmtedrager	Max. verbruik/ jaar	Schoorsteen- hoogte boven maaiveld	Nr. op tekening
<input type="checkbox"/> c.v.		kW		m3	m	
<input type="checkbox"/> Stoomketel		kW		m3	m	
		kW			m	
		kW			m	
Totaal vermogen exclusief stookinstallaties:						
Elektromotoren		25	kW			
Verbrandingsmotoren		84.6	kW			
Jaarverbruik gas en elektriciteit:						
Gas		10.000	m3/j	<input type="checkbox"/> gemeten <input checked="" type="checkbox"/> geschat		
Elektriciteit		35.000	kW/h	<input type="checkbox"/> gemeten <input checked="" type="checkbox"/> geschat		

### VIII Opslag in tanks

n.v.t.

Product	Bovengronds/ ondergronds	Tankinhoud	Datum installatie	Wijze van gebruik	Verbruik per week	Nr. op tekening
Gasolie	boven	1 m3 m3 m3 m3	1-1-1990	Pomp	50	

Bij ondergrondse opslag tank- en installatiecertificaten bijvoegen!

### IX Opslag in emballage

#### Opslag verf, lak of verdunnings- of verhardingsmiddelen

n.v.t.

Soort	Verpakking (blik/jerrycan e.d.)	Inhoud/stuk (in l/kg)	Aantal	Wijze van opslag (kast/kluis e.d.)	% oplosmiddel	Nr. op tekening
Verf/lak						
Verdunner						
Verharder						

#### Opslag andere brandbare (vloeistoffen)

n.v.t.

Soort	Soort emballage (vat/jerrycan e.d.)	Inhoud/stuk (in l/kg)	Aantal	Wijze van opslag (kast/kluis e.d.)	Nr. op tekening

#### Opslag gassen

n.v.t.

Gassoort	Opslagmedium (fles/reserv. e.d.)	Inhoud/stuk (in l)	Aantal	Keurings- datum	Wijze van opslag (kast/kluis e.d.)	Nr. op tekening

**Opslag giftige, corrosieve, sterk prikkelende of ontplofbare (vloeistoffen)**

n.v.t.

Soort stof

Hoeveelheid  
(kg, l of m3)

Verpakking of type opslag

**Opslag bestrijdingsmiddelen**

n.v.t.

Hoeveelheden die maximaal per soort aanwezig zijn

25 kg/l  
kg/l

Hoe worden de middelen opgeslagen?

bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar  
 betreedbare bestrijdingsmiddelenkast

**Worden nog andere (vloeistoffen) opgeslagen?**

n.v.t.

Soort (vloeistof)

Reinigingsmiddel  
Reinigingsmiddel

Hoeveelheid  
(kg, l of m3)

30  
30

Verpakking of type opslag

Jerrycan  
Jerrycan.

**VIII: Gevaarlijke afvalstoffen**

n.v.t.

Aard

Hoeveelheid  
kg/l of l/j

Wijze van opslag

Opslag capaciteit

Afvoer-  
frequentie  
per jaar

Inzamelaar

Nr. op  
tekening

Afgewerkte olie  
Accu's  
filters

**IX: Overige afvalstoffen**

n.v.t.

Aard

Hoeveelheid  
kg/l of l/j

Wijze van opslag

Opslag capaciteit

Afvoer-  
frequentie  
per jaar

Inzamelaar

Nr. op  
tekening

fotie (keukropen)

500 kg depot.

500kg

1

fet. ned.  
Holwerda

**XI. Ver/lakspuiterij**

n.v.t.

Aantal uren in werking per  dag  week

Filtertype

Vangpercentage

Spuitmethode

Voorbehandeling

Aparte verfaanmaakruimte  ja  nee

Soort

Aantal kg verbruik

per dag per week per maand

Lak/verf

Verdunner

Verharder

**XII. Transportmiddelen**

n.v.t.

Aantal

Aantal bedrijfsuren tussen  
07.00 - 19.00 uur 19.00 - 23.00 uur 23.00 - 07.00 uur

Heftrucks

x elektrisch

Heftrucks

x LPG

Heftrucks

x diesel

Loskranen

x diesel

Tractoren

x diesel

Bedrijfswagens

x

x

Aantal aan- en afvoerbewegingen

Personenauto's

Vrachtauto's

Boten

07.00 - 19.00 uur

10

2

—

19.00 - 23.00 uur

2

2

—

23.00 - 07.00 uur

1

2

—

Maximaal aanwezige vrachtwagens: 2

Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein:

elektriciteitsaansluiting voor koelmotoren

**XIII. Water**

**A. Waterverbruik**

n.v.t.

	m3/jaar	Gemeten	Geschat	Gebruiksdoel
Leidingwater	11.000	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	otanken vee, reiniging melkrisstallet
Oppervlaktewater		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grondwater		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hemelwater		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## B. Afvalwaterlozing

n.v.t.

Welke soorten afvalwater worden geloosd, hoeveel en waar?

	oppervlaktewater m3/jaar	gemeenteriool m3/jaar	anders m3/jaar
a. huishoudelijk afvalwater*			
b. koelwater			
<input checked="" type="checkbox"/> c. regenwater**	4000.		
d. ketelspuiwater			
e. regeneratie/ontharder			
f. spoelwater ontijzering			
g. laboratorium afvalwater			
<input checked="" type="checkbox"/> h. overig bedrijfsafvalwater			150 m <sup>3</sup> in muskelder.

\*50 liter per werkdag per in het bedrijf werkzame personen

\*\* totale oppervlak van daken en terreinen vermenigvuldigen met 0,8  
(in Nederland is de gemiddelde neerslag 0,8 ml per m2 per jaar)

Indien op het oppervlaktewater wordt geloosd, wat is de naam van het oppervlaktewater?

de inrichting een gescheiden riool aanwezig:

Wordt van de afvalwaterlozing een debietmeting of bemonstering uitgevoerd:

bedrijfsafvalwaterlozing via:

	type	capaciteit
<input type="checkbox"/>	zand-/slibvanger	
<input type="checkbox"/>	vetafscheider	
<input type="checkbox"/>	zuiveringsinstallatie	
<input type="checkbox"/>	olie-/benzineafscheider	
<input type="checkbox"/>	bezinkvijver	
<input type="checkbox"/>	anders	

(capaciteitsberekening) bijvoegen!

## C. Lozingspatroon

n.v.t.

Gedurende hoeveel uren per dag wordt bedrijfsafval geloosd?

Gedurende uren per etmaal in de periode tussen

- 07.00 - 19.00 uur (dagperiode)  
 19.00 - 23.00 uur (avondperiode)  
 23.00 - 07.00 uur (nachtperiode)

Komen er sterke wisselingen in het volume en/of de vervuiling van het bedrijfsafvalwater voor?

- nee  
 ja, deze wisselingen worden veroorzaakt door

Welke soorten stoffen (afgezien van huishoudelijke afvalstoffen) kunnen als verontreiniging in het afvalwater terechtkomen?

- bezinkend materiaal (zoals straatvuil, zand, visafval)
- oprijvend materiaal (zoals consumptievel, smeervet, olie)
- emulsie (zoals boor- koel-, pons- en snijoliën)
- zwevende stoffen
- oplosmiddel
- emulsie-ontvetters (zoals detergents en koudreinigers)
- opgeloste zware metalen (zoals galvanische en fotografische baden)
- opgeloste anorganische stoffen (zoals zouten)
- zuren
- logen
- radioactieve stoffen
- reinigingsmiddelen
- anders

**XIII Toekomstige ontwikkelingen**

*Nog niet bekend.*

**GEGEVENS OVERIGEWETENREGELGEVING**

**I Bouwvergunning**

- n.v.t.
- aangevraagd, datum (afschrift bijvoegen!)
- (nog) niet aangevraagd

**IIA Wet verontreiniging oppervlaktewateren**

- n.v.t.
- aangevraagd, datum (afschrift bijvoegen!)
- verleend, datum

(mastempel)



Bijlage I overzichtstekening



Behoort bij missive van Burgemeester en Wethouders der Gemeente Dongeradeel d.d. 11. Augustus 1902. No. 626.  
 Mij bekend  
 De Secretaris van Dongeradeel

1850000  
 Lauwersmeer  
 Zomerpeil = 0.8, winterpeil = 0

**VOORSCHRIFTEN BIJ VERGUNNING WET MILIEUBEHEER VOOR RUNDVEEBEDRIJF  
MTS. STREEKSTRA - DIJK, SKANSERWEI 22, ANJUM**

**INHOUD**

Woord vooraf .....	1
Algemeen .....	1
Bodembescherming .....	2
Voer, stallen en mest .....	3
Brandpreventie en brandblusmiddelen .....	4
Energie en water .....	5
Geluid .....	5
Dieselolie .....	6
Afval .....	7
Begrippen .....	8

**Woord vooraf**

Onderstaande voorschriften zijn zo goed als mogelijk naar de aard in hoofdstukken gescheiden. Een aantal voorschriften dienen meerdere doelen; maar zijn kortheidshalve in de andere hoofdstukken niet herhaald. Uiteindelijk dienen alle voorschriften hetzelfde belang:

*Het bevorderen van de bescherming van het milieu.*

In artikel 1.1a van de Wet milieubeheer is het volgende bepaald:

*Een ieder neemt voldoende zorg voor het milieu in acht. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.*

In artikel 13 van de Wet bodembescherming is bepaald dat een ieder de plicht heeft om:

- activiteiten te voorkomen die de bodemkwaliteit kunnen bedreigen;
- verontreiniging die desondanks is ontstaan ongedaan te maken.

Deze zorgplichten zijn niet vrijblijvend. Een eventueel gebrek aan de vergunning doet daarom niets aan de eigen verantwoordelijkheid af.

**Algemeen**

1. De aanvraag inclusief tekening en nauwkeurige beschrijving maakt onderdeel uit van de vergunning.
2. De inrichting moet schoon worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.
3. Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen; zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van deze dieren plaatsvinden.



4. De verpakking van brandbare vloeistoffen en van andere chemicaliën moet dicht en voldoende sterk zijn, en geschikt zijn voor de desbetreffende stof.
5. Stoffen, de daarbij behorende emballage, alsmede werktuigen en andere zaken die, om welke reden dan ook, niet (meer) in de inrichting worden toegepast, moeten zo spoedig mogelijk uit de inrichting worden verwijderd.
6. De elektrische installatie moet voldoen aan de NEN 1010 en mag geen storing in de radio en televisie-ontvangst en ander telecommunicatie middelen veroorzaken.
7. De koelinstallatie valt onder de werking van het besluit "Ozonlaag aantastende stoffen" (het CFK-besluit). Ingevolge dit besluit, en de daarop gebaseerde "erkenningregeling voor de uitoefening van het koeltechnisch installatiebedrijf", mag de koelinstallatie uitsluitend door een STEK-erkend bedrijf worden aangelegd, gecontroleerd en onderhouden. De installatie moet met een in het besluit aangegeven frequentie op lekdichtheid en goed functioneren worden gecontroleerd. Van de installatie moet in een logboek met alle gegevens over de installatie, de controles, en de daaruit voorkomende werkzaamheden in de inrichting aanwezig zijn.
8. Indien zich in de inrichting een onvoorziene gebeurtenis, zoals een bedrijfsstoring, voordoet of heeft voorgedaan, waardoor nadelige gevolgen voor het milieu zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dan moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om de gevolgen van deze gebeurtenis te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Degene die de inrichting drijft moet de gemeente van dit voorval de volgende gegevens verstrekken:
  - de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder zich het voorval heeft voorgedaan;
  - de ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen, alsmede hun eigenschappen;
  - andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor het milieu van het voorval te kunnen beoordelen;
  - de maatregelen die zijn genomen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;
  - de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals voordoet.
9. In de inrichting moet een milieulogboek aanwezig zijn met daarin:
  - De geldende milieuvergunningen.
  - Logboek koelinstallatie.
  - Registratie van het gebruik van elektriciteit en water
10. Het milieulogboek moet op verzoek aan een door het bevoegd gezag voor controle aangewezen persoon ter beschikking worden gesteld.

### **Bodembescherming**

11. Het is verboden vloeistoffen in de bodem te brengen.
12. Behoudens ter bemesting van grond volgens de normale landbouwpraktijken mag het terrein van de inrichting niet worden bevloeid of op andere wijze van mest of gier worden voorzien.
13. (Vloeï)stoffen moeten zodanig worden bewaard en worden gebezigd dat geen verontreiniging van de bodem, grondwater of oppervlaktewater kan optreden.
14. Vaatwerk met olie moet boven vloeistofdichte lekbakken met een opvangcapaciteit van ten minste de inhoud van het grootste vat, vermeerderd met 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige vaten zijn geplaatst.



15. Onderhoud en reparatiewerkzaamheden aan machines, werktuigen en voertuigen, waarbij met vloeistoffen wordt gewerkt, mogen uitsluitend op een gesloten betonvloer plaatsvinden; gemorste vloeistoffen moeten terstond worden verwijderd.
16. Indien bij de vacuÛmpomp van de melkmachine olie vrijkomt of kan vrijkomen, moet rondom de afvoer van de vacuÛmpomp een doelmatige olie-opvang zijn aangebracht.
17. Leidingen voor het transport van afvalwater, gier, drijfmest en werken voor het opslaan (vloeistoffen), moeten vloeistofdicht van de bodem zijn afgesloten. Als daar reden voor is dient de vergunninghouder de vloeistofdichtheid door een terzake deskundige, en ten genoegen van het bevoegd gezag, te laten onderzoeken.
18. Indien door wat voor oorzaak dan ook verontreinigende stoffen op of in de bodem en/of het grondwater dreigen te geraken of zijn geraakt, zowel binnen als direct buiten de inrichting, anders dan ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 13 van de Wet bodembescherming, dan wel dat dit redelijkerwijs vermoed wordt, moet(en):
  - A dit terstond worden gemeld aan het bevoegd gezag.
  - B al het nodige worden ondernomen om verdere verontreiniging te voorkomen.
  - C de aard, de mate en de omvang van de verontreiniging op een door het bevoegd gezag goed te keuren wijze worden bepaald.
  - D de opgetreden verontreinigingen, zulks ter beoordeling van het bevoegd gezag op een door hen goed te keuren wijze, binnen een door hen te bepalen termijn, ongedaan worden gemaakt.
  - E alle door het bevoegd gezag gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder B. tot en met D. gestelde ten doel hebben, worden opgevolgd.

#### **Voer, stallen en mest.**

19. Stofverspreiding bij het vullen van de bulkvoer- en kunstmestsilo's moet worden voorkomen door het via ontluchting ontwijkende stof op een doeltreffende wijze op te vangen, bijvoorbeeld door middel van een doekfilter.
20. De silo's dienen zodanig te zijn verankerd dat zij niet kunnen omvallen.
21. Kuilvoer mag uitsluitend op de op de tekening aangegeven kuil(silo)platen worden opgeslagen.
22. Het eventueel door de kuilopslag geproduceerde percolaatwater mag niet in de bodem kunnen geraken, maar moet door vloeistofdichte voorzieningen worden opgevangen, en in afwachting van verspreiding over het land, worden afgevoerd naar een vloeistofdichte kolk van voldoende capaciteit.
23. Mest en gier mogen niet in een greppel, sloot, gegraven put of dergelijke worden gebracht of daarin op één of andere wijze terecht kunnen komen.
24. Vaste mest, met mest verontreinigd stro en dergelijke, moet zijn opgeslagen op een vloeistofdichte betonplaat met een opstaande rand of andere gelijkwaardige voorziening die vloeistof binnen de plaat houdt; de stapeling van mest moet zodanig geschieden dat alle uit-zakkende vocht binnen de rand van de plaat wordt opgevangen.
25. Dunne mest, gier, met mest verontreinigd spoel- en schrobwater uit de stallen (waaronder melkstal), alsmede het opgevangen mestvocht van de mestplaat, moet worden afgevoerd naar een mestberging.
26. Een mestkelder moet vloeistofdicht zijn, en zijn vervaardigd van gewapend beton of van metselwerk.



27. Een nieuwe mestkelder moet worden gebouwd, gebruikt, en (periodiek) op dichtheid worden gecontroleerd overeenkomstig de op het moment van bouwen en controleren, meest recente uitgave van de "Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins" (BRM) en de daarbij behorende "Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins" (HBRM).
28. Bij een vermoeden van lekkage van een kelder, dient de vergunninghouder de betreffende mestkelder op dichtheid te laten onderzoeken. Het onderzoek moet geschieden conform de op het moment van onderzoek meest recente uitgave van de HBRM. De onderzoeksresultaten dienen uiterlijk 6 maanden na het eerste verzoek aan het bevoegd gezag te worden overhandigd.
29. Een mestkelder mag niet zijn voorzien van een overstort anders dan naar een andere (mest)kelder.
30. Een mestkelder moet zodanig zijn uitgevoerd en gebruikt, dat rekening houdend met het wisselend mestniveau, er geen ruimten boven de mest kunnen ontstaan die van de buitenlucht zijn afgesloten.
31. Pomp/mixputten van een mestkelder mogen alleen geopend zijn tijdens pomp- en mixwerkzaamheden.
32. De vloer van een stal die niet direct boven een mestkelder is gelegen moet mestdicht zijn uitgevoerd.
33. Bij het verwijderen van mest en gier uit de inrichting mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van mest en gier moet daarom geschieden met daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.

#### **Brandpreventie en brandblusmiddelen.**

34. Ter voorkoming van brand- en explosiegevaar moeten de gebouwen zodanig zijn geventileerd dat gewaarborgd is dat de, door welke oorzaak dan ook, in de ruimte vrijkomende gassen of dampen naar buiten worden afgevoerd.
35. Het elektrisch opladen van accu's dient te geschieden op een goed geventileerde plaats.
36. Teneinde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden moeten tenminste in de jongveestal/paardenhok, bij de dieselolietank, in het tanklokaal, de melkstal, en de machinekamer, een brandblustoestel aanwezig zijn.
37. De brandblustoestellen moeten:
  - zijn gevuld met een naar omstandigheden geschikt blusmiddel.
  - zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer.
  - voor een ieder duidelijk zichtbaar zijn opgehangen en onbelemmerd kunnen worden bereikt.
  - steeds voor onmiddellijk gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren.
  - jaarlijks door een deskundige worden gecontroleerd op hun deugdelijkheid. Van elke uitgevoerde controle moet aantekening worden gemaakt op een registratiekaart of middels een duidelijk zichtbare sticker/label, welke op het blusmiddel is aangebracht.
  - worden onderhouden overeenkomstig NEN 2559.

#### **Energie en water**



38. Binnen de inrichting dient bewust te worden omgegaan met water. Waterverspilling dient tegen te worden gegaan.
39. Bij vervanging of uitbreiding van verlichting, machines en apparatuur, dient het effect van deze zaken op het milieu bij aanschaf te worden betrokken; waar mogelijk dient de in zijn soort minst milieubelastende versie (energieverbruik, wel of niet oliebruikend, luchtverontreiniging, waterverbruik, duurzaamheid, afval enz.) te worden aangeschaft. De uiteindelijk gemaakte keuze moet op verzoek aan het bevoegd gezag worden gemotiveerd.
40. Ten minste eens per maand dient de meterstand van de elektriciteitsmeter in een logboek te worden genoteerd.
  - a. Toelichting: de gegevens hebben een signaalfunctie en kunnen gebruikt worden voor onderzoek naar energiebesparende werkwijzen.

### Geluid.

41. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L<sub>A</sub>, L<sub>T</sub>), alsmede de hoogste waarden van het geluidsniveau (L<sub>max</sub>), veroorzaakt door de inrichting, mag op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen en recreatiewoningen van derden niet meer bedragen dan in tabel 1 is aangegeven.

42. tabel 1 De waarden L<sub>A</sub>, L<sub>T</sub> en L<sub>max</sub> zijn in dB(A).

periode tussen 07.00 en 19.00 uur		periode tussen 19.00 en 23.00 uur		periode tussen 23.00 en 07.00 uur	
L <sub>A</sub> , L <sub>T</sub>	L <sub>max</sub>	L <sub>A</sub> , L <sub>T</sub>	L <sub>max</sub>	L <sub>A</sub> , L <sub>T</sub>	L <sub>max</sub>
45 dB(A)	55 dB(A)	40 dB(A)	50 dB(A)	35 dB(A)	45 dB(A)

43. De L<sub>max</sub> limieten zijn niet van toepassing op verkeersbewegingen, het inrijden van kuil, en op het laden of lossen, voorzover deze activiteiten plaatsvinden tussen 07.00 en 19.00 uur.
44. De L<sub>A</sub>, L<sub>T</sub> limieten gelden niet voor het inrijden van kuil voor zover dit plaatsvindt op werkdagen tussen 07.00 en 19.00 uur.
45. Controle op of berekening van de in voorschriften vastgelegde geluidsniveaus moet geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (uitgave SAMSOM); ook de beoordeling van de meetresultaten moet conform deze handleiding plaatsvinden.

### Dieselolie

46. De stijfheid en sterkte van een tank moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.
47. De ondersteunende constructie van een tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan.
48. Een tank moet zijn voorzien van een ontluchtingsleiding; de ontluchtingsleiding moet in de buitenlucht uitmonden en tegen inregenen zijn beschermd.
49. Leidingen, met uitzondering van flexibele verbindingstukken, moeten zijn vervaardigd van metaal van voldoende mechanische sterkte; de verbindingen moeten onder alle omstandigheden even sterk zijn als de rest van de leiding.



50. Leidingen moeten bovengronds zijn gelegd.
51. Een tank moet zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak; de bak moet:
- van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd;
  - voldoende sterk zijn om weerstand te kunnen bieden aan de als gevolg van een lekkage optredende vloeistofdruk.
  - een bergingscapaciteit hebben die ten minste gelijk is aan de opslagcapaciteit van de erin geplaatste tank.
  - zijn voorzien van een doelmatige afdekking die voorkomt dat er geen regenwater in de bak kan geraken.
  - zo spoedig mogelijk worden ontdaan van de erin geraakte vloeistoffen.
52. Het uitwendige van de tank en de leidingen moet, evenals de vloeistofdichte bak afdoende tegen corrosie zijn beschermd.
53. Binnen 3 meter van een tank:
- mogen geen brandbare stoffen aanwezig zijn.
  - moet het gebouw een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten.
54. Een tank mag slechts voor 95% worden gevuld. Het vullen van een tank moet zonder morsen geschieden.
55. Onmiddellijk nadat de vloeistof in een tank is overgebracht, moet de vulopening met een goed sluitende dop worden afgesloten.
56. Een buiten gebruik gestelde tank moet worden geledigd, worden schoongemaakt en worden afgevoerd door een tanksaneerder die door KIWA is gecertificeerd overeenkomstig BRL-K 902 (REIS).
- Toelichting:*  
*Een in de inrichting aanwezige dieselolietank wordt geacht niet uit bedrijf te zijn genomen. Een tank met toebehoren moet daarom blijven voldoen aan alle voorschriften die gelden voor een in gebruik zijnde tank met toebehoren. Het vervoer van lege, doch ongereinigde opslagtanks is ingevolge de Wet Gevaarlijke Stoffen en het VLG verboden.*

#### Afleveren van dieselolie

57. Ter plaatse van het afleverpunt van dieselolie moet de opstelplaats van de voertuigen over een oppervlakte van ten minste 3 x 5 meter voorzien zijn van een aaneengesloten verharding; gemorst product moet met behulp van absorptiemateriaal direct worden verwijderd.
58. De aflevering van dieselolie uit de tank moet geschieden met behulp van een vulafsluiter. De vulafsluiter moet zodanig zijn uitgevoerd dat de aflevering van vloeistof automatisch stopt als het reservoir waaraan wordt afgeleverd vrijwel is gevuld.
59. Buiten gebruik moet de afleverslang met vulafsluiter binnen de rand van de vloeistofdichte - bak zijn geborgen.
60. Bij het plotseling sluiten van de vulafsluiter moet een eventueel optredende drukstoot kunnen worden opgevangen; aan de vulafsluiter moet een voorziening zijn getroffen waardoor deze sluit bij een lichte schok, bijvoorbeeld ten gevolge vallen.
61. Voor het in- en uitschakelen van de elektromotor van de pomp moet aan de pomp een schakelaar zijn aangebracht.
62. De elektrische installatie in en aan de pomp moet voldoen aan de voorschriften voor elektrische installaties in ruimten met gasontploffingsgevaar van NEN 3410.



63. Indien geen toezicht wordt gehouden, moet een pomp zijn afgesloten zodat onbevoegden deze niet in werking kunnen stellen.

#### Afval

64. Afvalstoffen mogen in de inrichting niet worden verbrand.
65. Afvalstoffen moeten op ordelijke en nette wijze worden bewaard. Van afvalstoffen afkomstige geur mag niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
66. Afvalstoffen of met afvalstoffen verontreinigd water mogen niet in de bodem worden gebracht of in de bodem terechtkunnen komen.
67. De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen moeten met het oog op hergebruik of verwerkingsmogelijkheden zoveel mogelijk naar soort gescheiden worden verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de afvalstoffen: papier en karton; landbouwplastic; gevaarlijk afval; overig bedrijfsafval.
68. Gevaarlijk afval zoals gebruikte poetsdoeken, oliefilters, afgewerkte olie en lege verblikken moeten worden bewaard in gesloten vaten of bakken.
69. Afvalstoffen moeten op gezette tijden uit de inrichting worden afgevoerd; het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.
70. De afvalstoffen mogen uitsluitend worden afgegeven aan daartoe bevoegde inzamelaars en verwerkers.

#### Begrippen.

In de voorschriften wordt verstaan onder:

**BEVOEGD GEZAG:** Burgemeester en Wethouders van Dongeradeel.

**LANGETIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU:** Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

**GELUIDSNIVEAU IN DB(A):** Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1979.

**KIWA:** Instituut voor certificatie, keuringen en advisering integrale kwaliteitszorg voor bouw-, water- en milieusector te Rijswijk.

**ONBRANDBAAR:** Het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 3881, uitgave 1975.

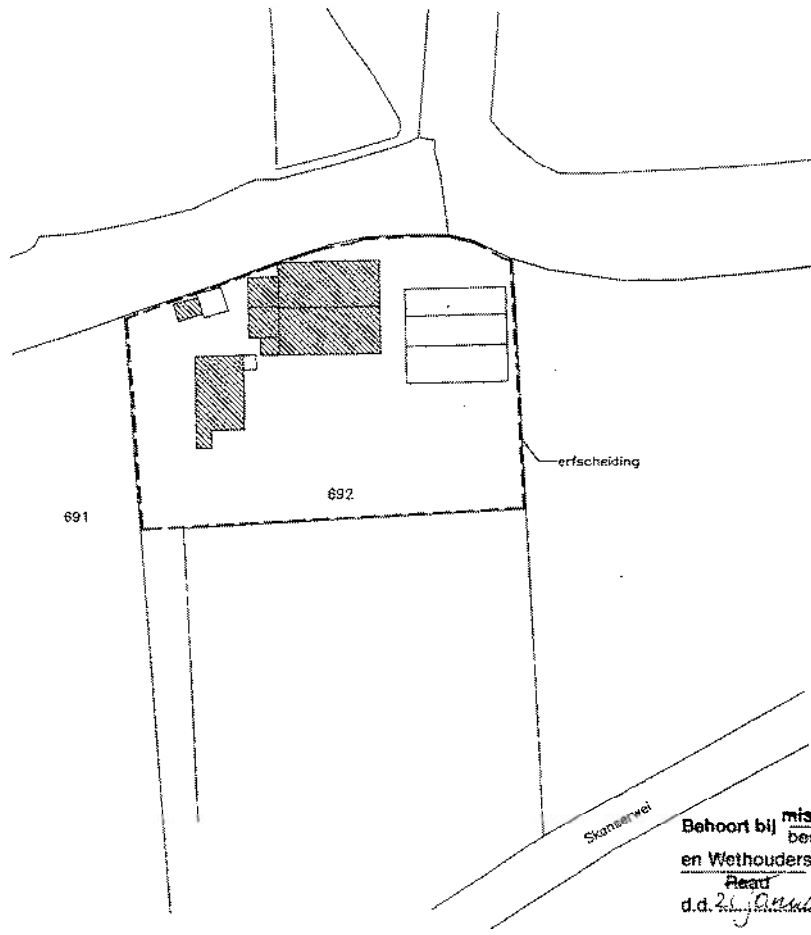
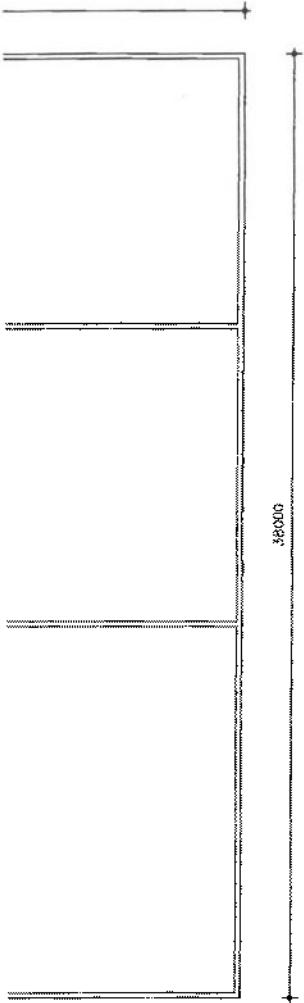
**STEK:** Stichting Erkenningregeling voor het verrichten van CFK-handelingen aan koel- en airconditioningsapparatuur en installaties.

**NEN:** een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm.





	mestafvoerleiding
	riolering bedrijfsafvalwater
	hemelwaterafvoer
	spoeleiding
	propaan-gasleiding
	erfscheiding

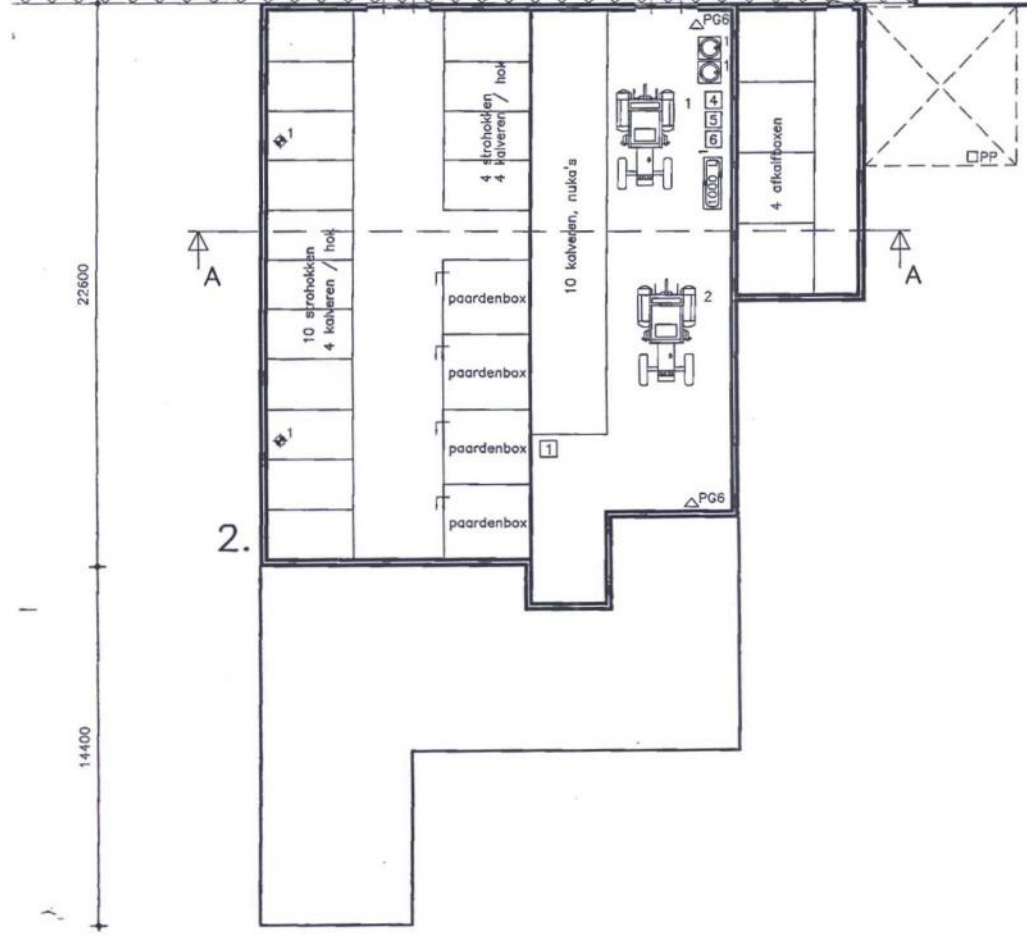
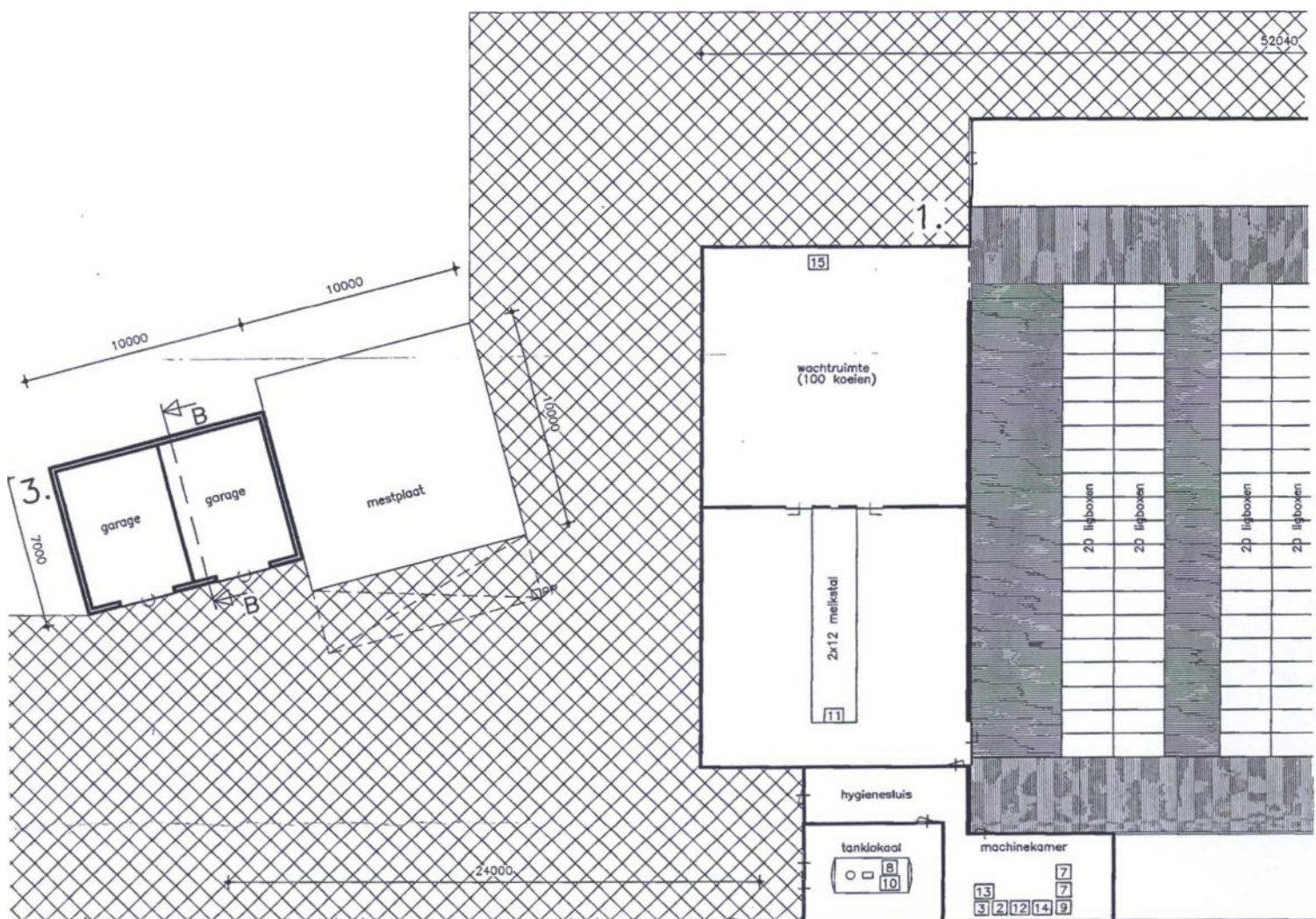


Behoort bij missive van Burgemeester  
besluit van de  
en Wethouders der Gemeente-Dongeradeel  
Plaats  
d.d. 21 januari 2002 No. 676

Mij bekend  
 De Secretaris van Dongeradeel

	<b>Situatie</b>
	Gemeente : Anjum
	Sectie : F
	Schaal : 1 : 2000

<b>Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer</b>		De aanvrager: <u>Weth. Selha</u> d.d.:
Opdrachtgever: Mts Streekstra - Dijk Skanserwei 22 9133 DV Anjum Tel: 0519 - 321478 Fax: -	Benaming: <b>Tekening Wet Milieubeheer</b> Plattegronden, doorsneden en situatie	Datum: d.d. 14-09-'00 HVB A 06-10-'00 ME B 13-09-'01 P.A. C D E F G H
Bouwplaats: Idem.	Formaat: A1      Schaal: 1:200    1:2000	Werknr: <b>1363161</b> Blod: <b>MI-V10</b>
Projectleider/correspondentie: Ing. U. Hoekstra DLV MG Bouw & Milieu Noord Noorderstaete 34 9402 XB Assen Tel: 0592 - 378150 Fax: 0592 - 378151	 <b>Bouw- Adviesbureau B.V.</b> div.bouwadviesbureau@div.agro.nl Postbus 511 5400 AM Uden Tel: 0413 - 336800 Fax: 0413 - 336801	
© COPYRIGHT 2000 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.		

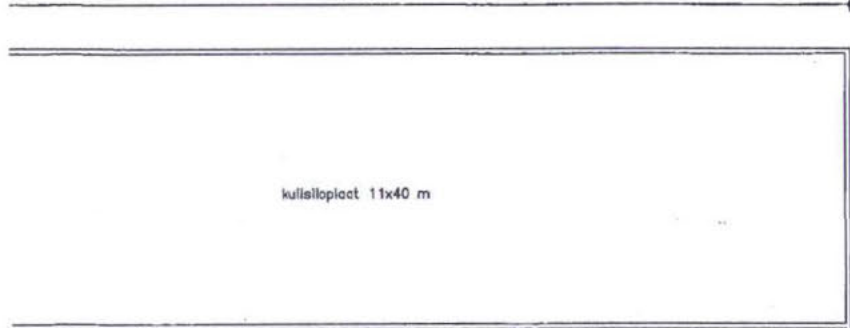


**BOUW: 3 FUNCTIE: Garage**

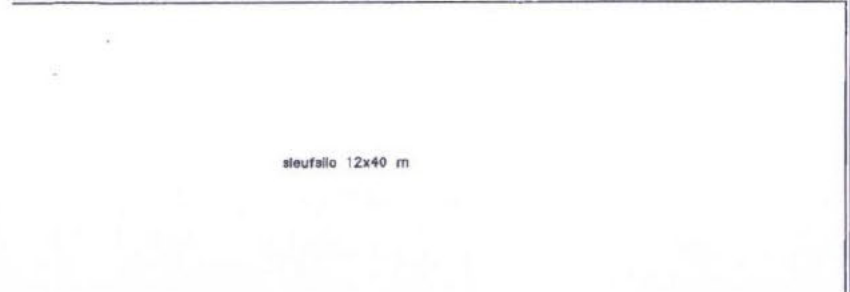
den	: Metselwerk
	: Golfplaten
ilatie	: ---
topslag	: ---
in Label nr.	: ---
al plaatsen	: ---
al dieren	: ---



40000



kuliislopaet 11x40 m



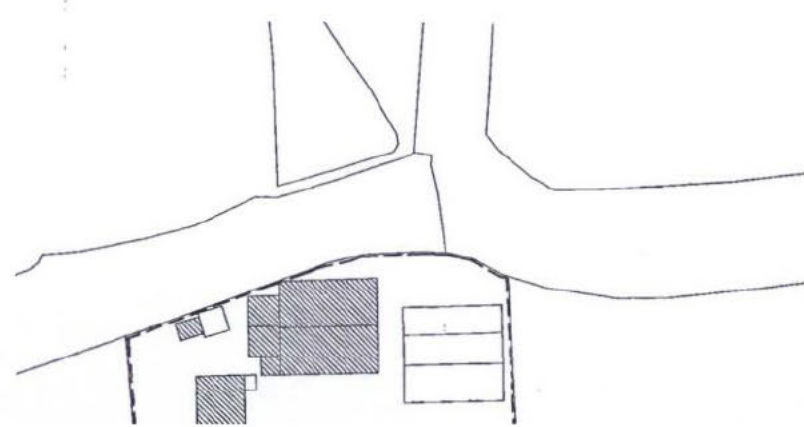
steufalio 12x40 m

38000

RENYOOI				aantal	vermogen kW p/st.	eenheid
symp.	gebouw	omschrijving				
⊕ <sup>1</sup>	1	voersilo	1	-	16m <sup>3</sup>	
⊕ <sup>2</sup>	1	voersilo	1	-	4m <sup>3</sup>	
⊕ <sup>3</sup>	1	kunstmest silo	1	-	11m <sup>3</sup>	
1000	1	dieseltank (met overdekte vloestofdichte bak)	1	-	1000 L	
⊕	2	vat smeerolie (in lekbak)	2	-	40 L	
⊕	2	ventilator	2	0.5	€.....	
⊕ <sup>1</sup>	2	tractor	1	33.1	-	
⊕ <sup>2</sup>	2	tractor	1	51.5	-	
⊕	1	mixput	4	-	-	
□PP	2	pompput	2	-	-	
△PG6	2	brandblusser	2	-	6 KC	
1	2	bestrijdingsmiddelenkast	1	-	-	
2	1	opslag zuur- en reinigingsmiddelen	1	-	-	
3	1	hogedrukreiniger	1	-	-	
4	2	handgereedschappen	div.	-	-	
5	2	compressor	1	7	-	
6	2	dieselpomp	1	0.5	-	
7	1	boller	2	-	-	
8	1	melkkoeltank	1	-	12000 L	
9	1	koelaggregaat	1	7.5	-	
10	1	roermotor	1	0.5	-	
11	1	melkpomp	1	0.5	-	
12	1	reinigungsautomaat	1	0.5	-	
13	1	vacuum pomp	1	7	-	
14	1	warmte wisselaar	1	-	-	
15	1	aandrijving opdrijfhek	1	0.5	-	
16	1	roosterschui	1	1	-	

⋯⋯⋯	meestvoerleiding
⋯⋯⋯	riolering bedrijfsafvalwater
⋯⋯⋯	hemelwaterafvoer
⋯⋯⋯	spoelleiding
⋯⋯⋯	propaan-gasleiding
⋯⋯⋯	erfscheiding



**GEBOUW 1 FUNCTIE: Rundveestal**

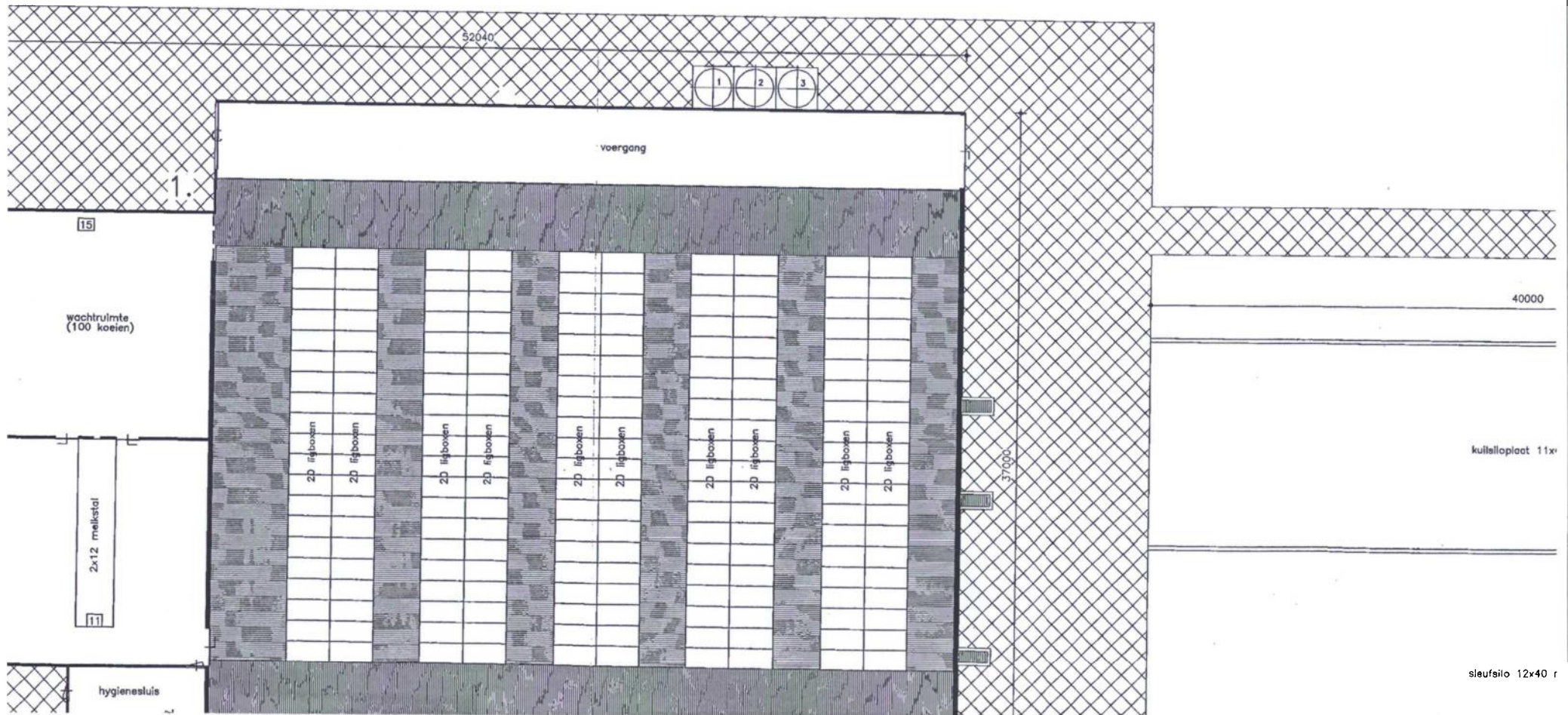
Wanden	: Dcmwand
Dak	: Golfplaten
Ventilatie	: Natuurlijk
Mestopslag	: 2700m <sup>3</sup>
Groen Label nr.	: ---
Aantal plaatsen	: 200 boxen
Aantal dieren	: 200 dieren

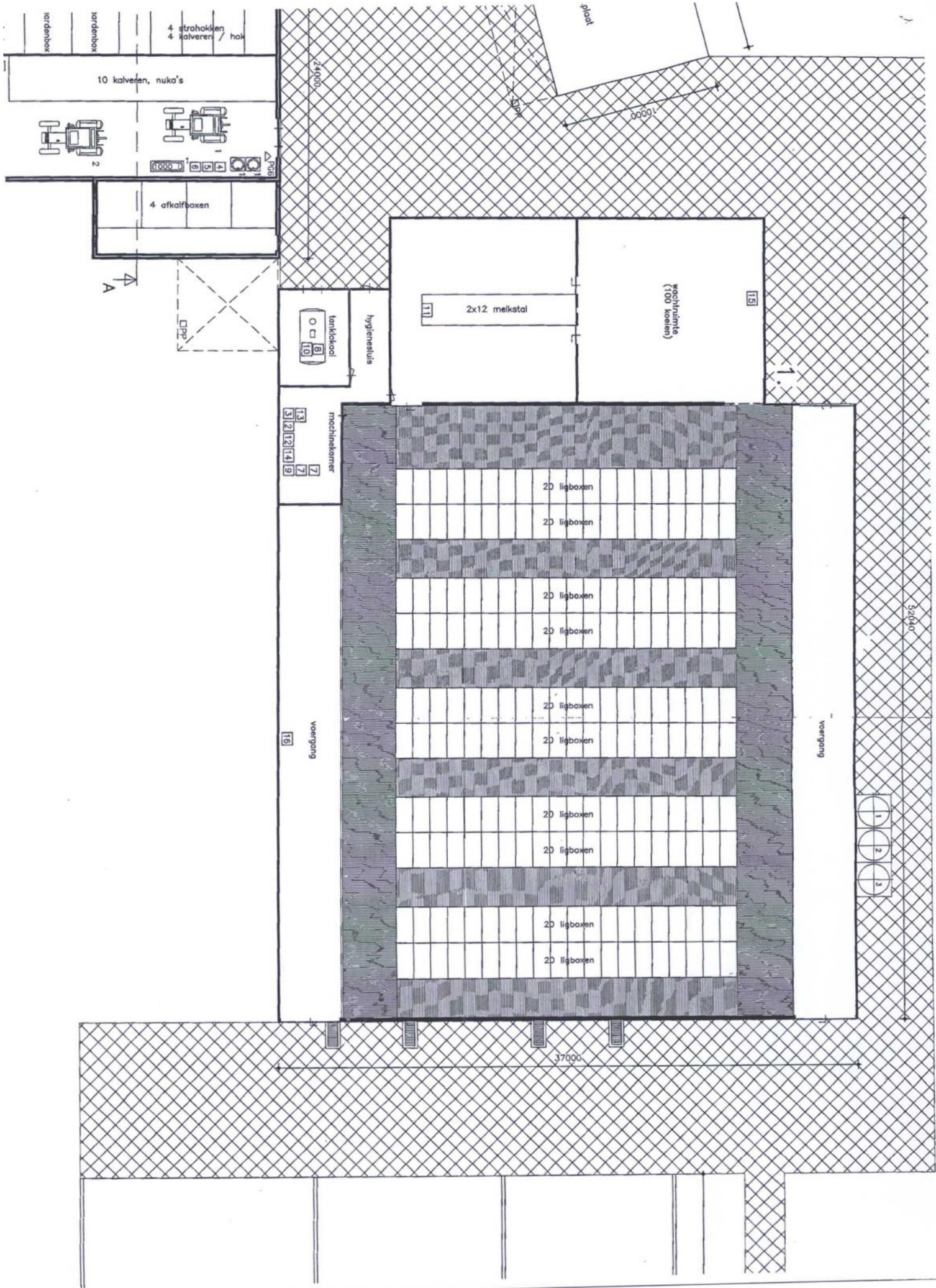
**GEBOUW 2 FUNCTIE: Jongveestal/paardenhok**

Wanden	: Metselwerk
Dak	: Riel/pannen
Ventilatie	: Mechanisch
Mestopslag	: 150m <sup>3</sup>
Groen Label nr.	: ---
Aantal plaatsen	: 50 kalveren, 4 paarden
Aantal dieren	: 50 kalveren, 4 paarden

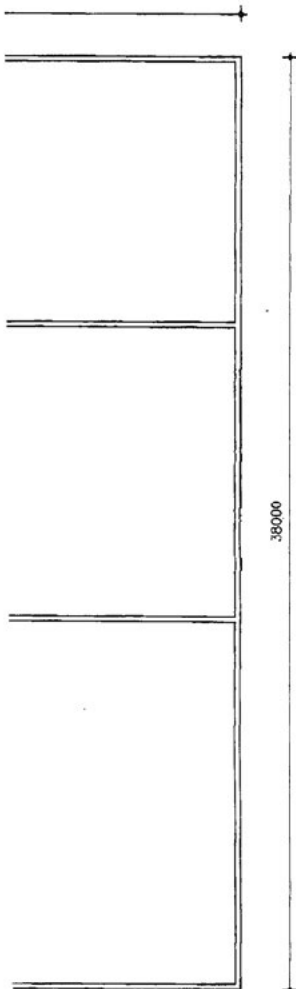
**GEBOUW 3 FUNCTIE: Garage**

Wanden	: Metselwerk
Dak	: Golfplaten
Ventilatie	: ---
Mestopslag	: ---
Groen Label nr.	: ---
Aantal plaatsen	: ---
Aantal dieren	: ---





-----	mestafvoerleiding
-----	riolering bedrijfsafvalwater
-----	hemelwaterafvoer
-----	spoeleiding
-----	propaan-gasleiding
-----	erfscheiding



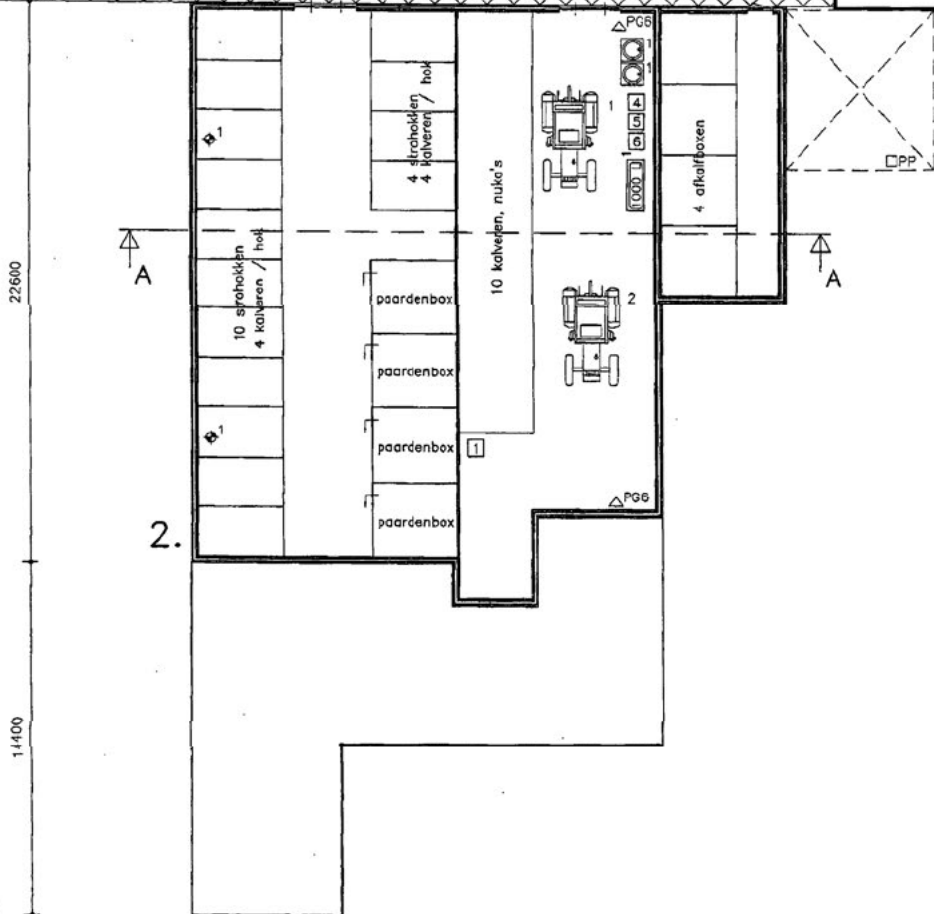
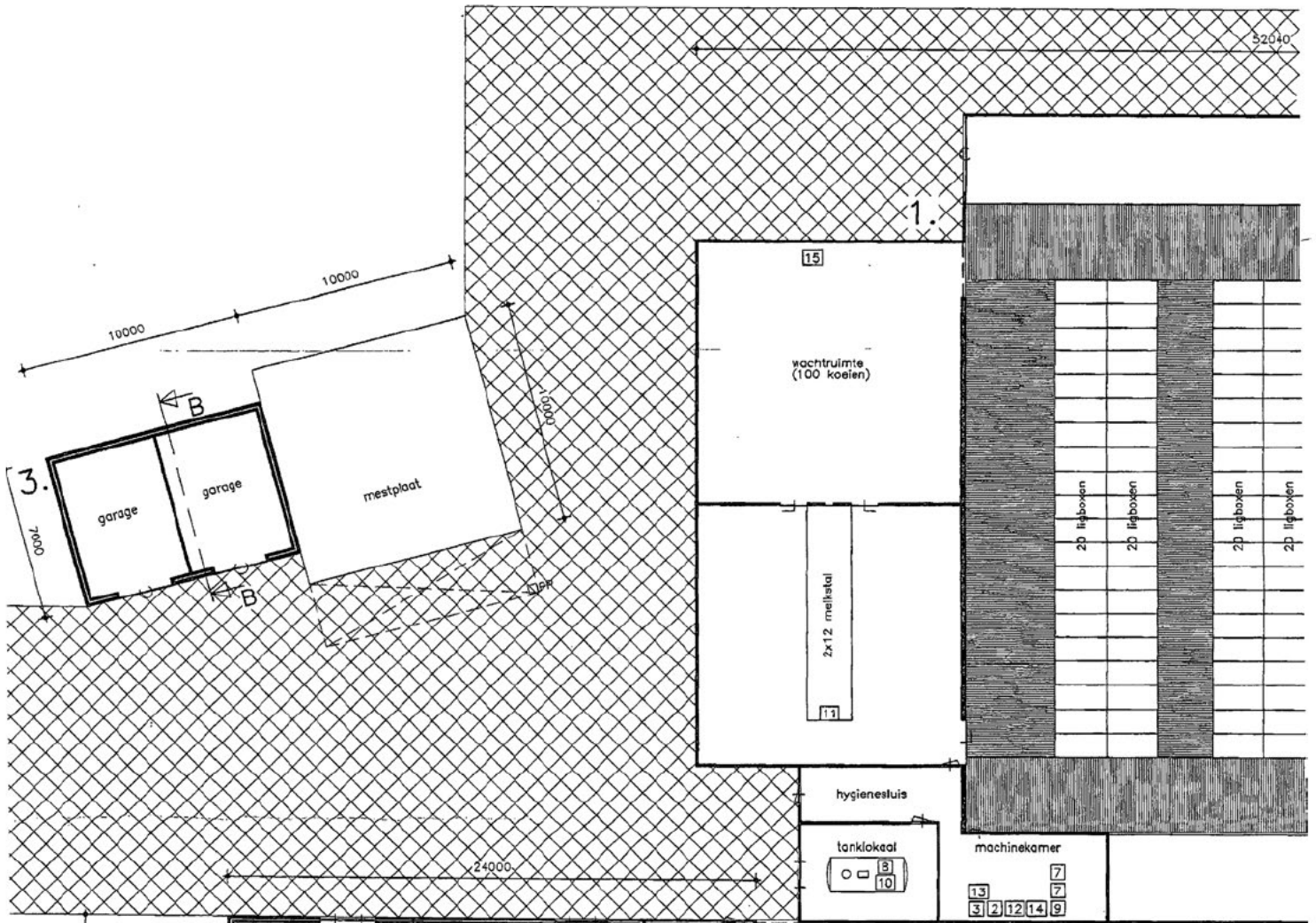
Behoort bij ~~invasie~~ <sup>invasie</sup> van Burgemeester  
en Wethouders ~~de~~ <sup>de</sup>  
Head der Gemeente Dongeradeel  
d.d. 21 januari 2002 No. 626

Mij bekend

De Secretaris van Dongeradeel

	<b>Situatie</b>
	Gemeente : Anjum
	Coörd. : F
	Nummer : 692
	Schaal : 1 : 2000

<b>Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer</b>		De aanvrager: <u>roth eltha</u> d.d.:
Opdrachtgever: Mts Streekstra - Dijk Skanserwei 22 9133 DV Anjum Tel: 0519 - 321478 Fax: -	Benaming: <b>Tekening Wet Milieubeheer</b> Plattegronden, doorsneden en situatie	Datum: d.d. 14-09-'00 HvB A 05-10-'00 ME B 13-09-'01 P.A. C D E F G H
Bouwplaats: Idem.	Formaat: A1      Schaal: 1:200    1:2000	 Postbus 511 5400 AM Uden Tel: 0413 - 336800 Fax: 0413 - 336801 <b>Bouw- Adviesbureau B.V.</b> dlv.bouwadviesbureau@dlv.agro.nl
Projectleider/correspondentie: Ing. U. Hoekstra DLV MG Bouw & Milieu Noord Noorderstaete 34 9402 XB Assen Tel: 0592 - 378150 Fax: 0592 - 378151		
© COPYRIGHT 2000 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.		



**BOUW: 3 FUNCTIE: Garage**

den	Metseiwerk
ilicte	Golfplaten
topslag	---
in Label nr.	---
al plaatsen	---
al dieren	---



40000

kuilspleet 11x40 m

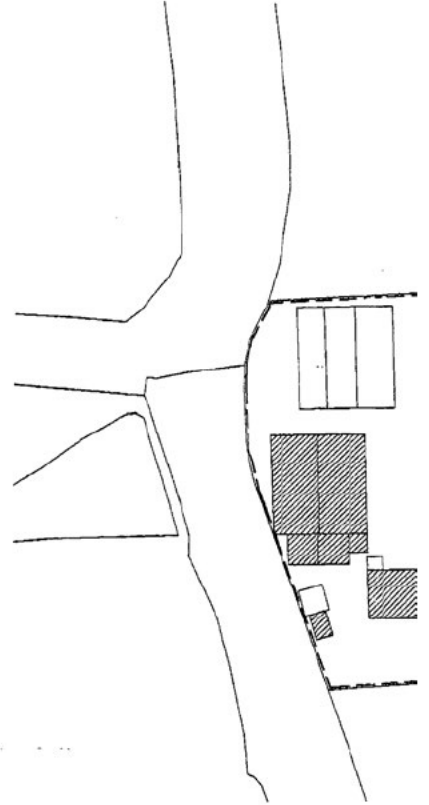
stierfalso 12x40 m

38000

**RENVOOI**

symp.	gbouw	omschrijving	aantal	vermogen kw p/st.	eenheid
1	1	voersilo	1	---	16m <sup>3</sup>
2	1	voersilo	1	---	4m <sup>3</sup>
3	1	kurstmest silo	1	---	1m <sup>3</sup>
4	2	dieseltank (met overdekte vloeistofdichte bek) (in lekboyl)	1	---	1000 L
5	2	vet amserialie	2	---	40 L
6	2	ventilator	2	0.5	φ.....
7	2	tractor	1	33.1	---
8	2	tractor	1	51.5	---
9	1	mixput	4	---	---
10	2	pompput	2	---	---
11	2	brandblusser	2	---	6 KG
12	2	bestrijdingsmiddelenkoest	1	---	---
13	1	opslag zuur- en reinigingsmiddelen	1	---	---
14	2	hogedrukreiniger	1	---	---
15	2	landgereedschappen	div.	---	---
16	2	compressor	1	7	---
17	2	dieselpomp	1	0.5	---
18	1	boiler	2	---	---
19	1	melkloeltank	1	---	12000 L
20	1	koelggregaat	1	7.5	---
21	1	roermotor	1	0.5	---
22	1	melkpomp	1	0.5	---
23	1	reinigungsautomat	1	0.5	---
24	1	vacuüm pomp	1	7	---
25	1	warmte wisselaar	1	---	---
26	1	aanrijving opstijftheek	1	0.5	---
27	1	roosterschuit	1	1	---

- mestafvoerleiding
- riolering bedrijfsafvalwater
- hemelwaterafvoer
- ..... spoelleiding
- propaan-gasleiding
- erfcheiding





**GEBOUW: 1 FUNCTIE: Rundveestal**

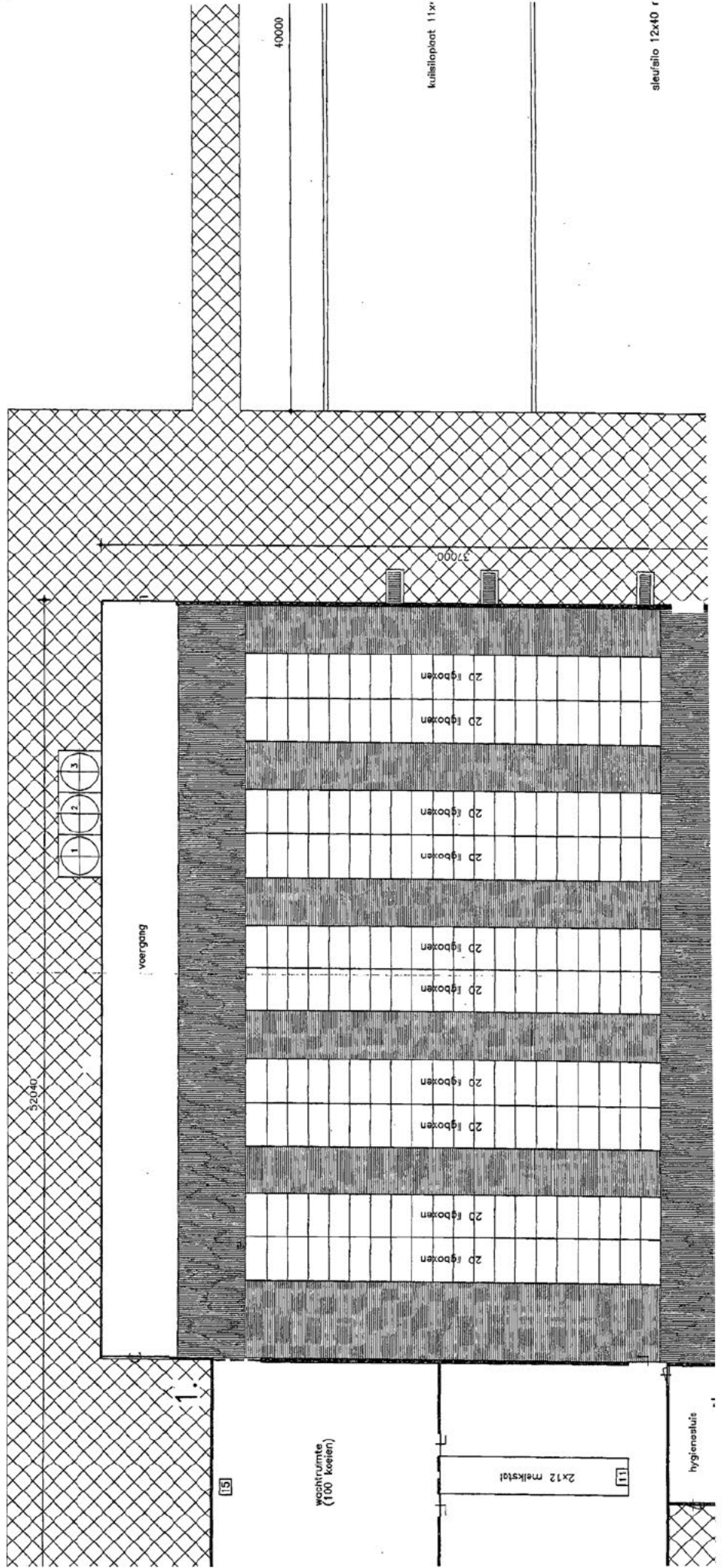
Wanden	: Darnwand
Dak	: GOLFplaten
Ventilatie	: Natuurlijk
Mestopslag	: 2700m <sup>3</sup>
Groen Label nr.	: --
Aantal plaatsen	: 200 boxen
Aantal dieren	: 200 dieren

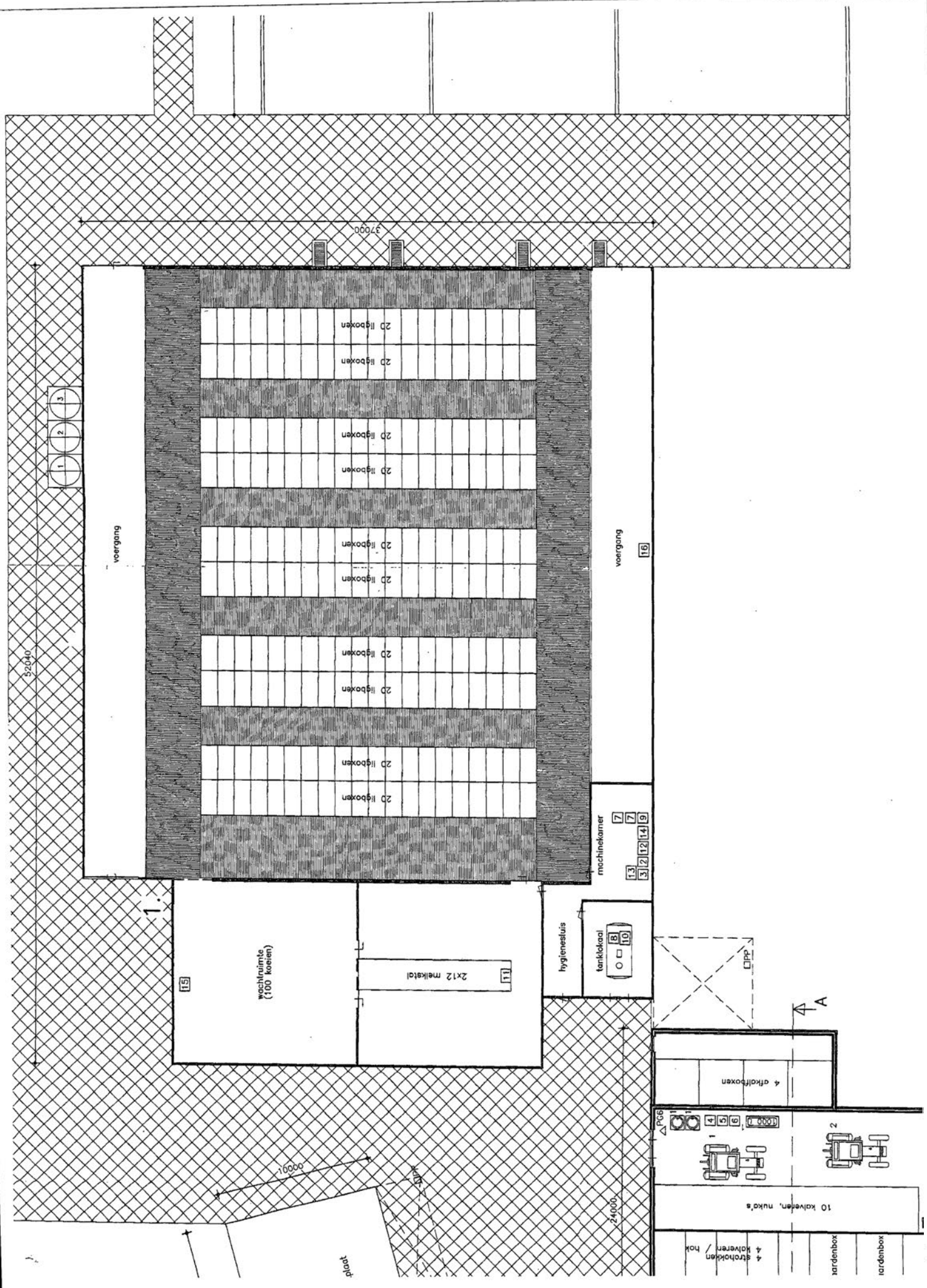
**GEBOUW: 2 FUNCTIE: Jongveestaf/paardenhok**

Wanden	: Metselwerk
Dak	: Piek/pannen
Ventilatie	: Mechanisch
Mestopslag	: 150m <sup>3</sup>
Groen Label nr.	: --
Aantal plaatsen	: 50 kalfveren, 4 paarden
Aantal dieren	: 50 kalfveren, 4 paarden

**GEBOUW: 3 FUNCTIE: Garage**

Wanden	: Metselwerk
Dak	: GOLFplaten
Ventilatie	: --
Mestopslag	: --
Groen Label nr.	: --
Aantal plaatsen	: --
Aantal dieren	: --





37000

52040

voergang

voergang

15

wacht ruimte  
(100 koeien)

2x12 melkstal

hygiëne sluis

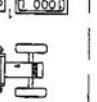
machinekamer

- 13 3 2 12 14 9
- 7 7 7

tonklokaal

- 10
- 8

4 afkolfoxen



10 kalveren, nuka's

- 4 strohokken / hok
- 4 kalveren / hok
- hardenbox
- hardenbox

10000

24000

A

PCB

plaat

1.

↑

↑

