



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

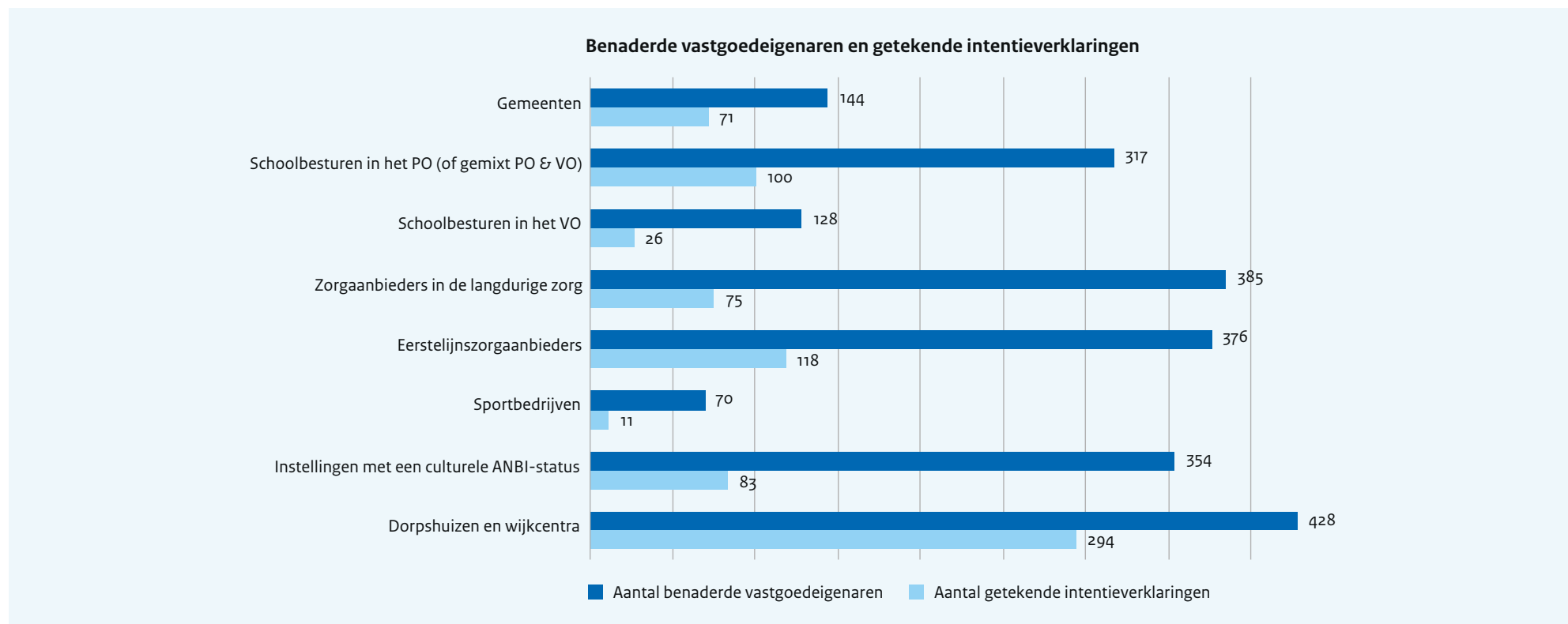
Derde monitorrapportage ontzorgingsprogramma

*>> Duurzaam, Agrarisch, Innovatief
en Internationaal ondernemen*

De gegevens voor de derde rapportage over het ontzorgingsprogramma (over de periode t/m 31 december 2022) is door alle twaalf provincies aangeleverd. Deze Excel schema's worden steeds beter ingevuld. Hieronder volgt een samenvatting van de resultaten van alle provincies.

Eind 2022 zijn in totaal 2.202 vastgoedeigenaren voor het ontzorgingsprogramma benaderd, wat inhoudt dat hiermee één of meer individuele gesprekken zijn gevoerd. Er waren op dat moment 778 intentieverklaringen getekend. Op het vorige peilmoment (betreffende de periode t/m 30 juni 2022) waren dit 1.443 benaderde vastgoedeigenaren en 513 getekende intentieverklaringen, dus hierin is – net als een half jaar geleden – een duidelijke toename te zien.

Dorpshuizen en wijkcentra hebben veruit het vaakst een intentieverklaring getekend, op afstand gevolgd door eerstelijnszorgaanbieders en schoolbesturen in het PO (of gemixt met VO). Bij sportbedrijven zijn de minste intentieverklaringen getekend, maar hier zijn ook relatief weinig vastgoedeigenaren benaderd. De gemiddelde conversiegraad over alle sectoren heen (aantal getekende intentieverklaringen gedeeld door aantal benaderde eigenaren) is 0,35. Dit is vergelijkbaar met een half jaar geleden. De conversiegraad bij dorpshuizen en wijkcentra (en in mindere mate bij gemeenten) is opvallend hoog, wat betekent dat de benaderingen hier relatief vaak tot resultaat hebben geleid.



Tabel A toont een overzicht van het aantal trajecten, benaderingen en intentieverklaringen per eind 2022. Van de 778 getekende intentieverklaringen zijn 104 ontzorgingstrajecten inmiddels afgerond (medio 2022 waren dit er 85)¹ en lopen er nog 674 trajecten. Bij zorgaanbieders in de langdurige zorg zijn relatief veel trajecten al afgerond, ten opzichte van het aantal getekende intentieverklaringen.

A. Aantal trajecten, benaderingen, intentieverklaringen	Aantal benaderde vastgoedeigenaren	Aantal getekende intentieverklaringen	Conversiegraad	Aantal lopende ontzorgingstrajecten (nu in portefeuille)	Aantal afgeronde ontzorgingstrajecten
Gemeenten	144	71	0,49	66	5
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	317	100	0,32	79	21
Schoolbesturen in het VO	128	26	0,20	23	3
Zorgaanbieders in de langdurige zorg	385	75	0,19	55	20
Eerstelijnszorgaanbieders	376	118	0,31	108	10
Sportbedrijven	70	11	0,16	11	0
Instellingen met een culturele ANBI-status	354	83	0,23	65	18
Dorpshuizen en wijkcentra	428	294	0,69	267	27
Totaal	2.202	778	0,35	674	104

Tabel B-1 geeft meer informatie over de ontzorgingstrajecten. Voor zover bekend worden er 1.807 gebouwen uit de vastgoedportefeuilles actief meegenomen in de ontzorgingstrajecten. Dit aantal kan in de loop van de tijd veranderen (gebouwen kunnen worden toegevoegd of verwijderd). Dit betreft zo'n 61% van het totaal aantal gebouwen in eigendom van de vastgoedeigenaren. Dit is een schatting, omdat nog niet alle gebouwen in kaart zijn gebracht. Alle ontzorgingstrajecten bij elkaar bevinden zich in 244 verschillende gemeenten (een half jaar geleden betrof dit 181 gemeenten).

B-1. Informatie over de ontzorgingstrajecten	Aantal gebouwen op het moment van tekenen intentieverklaring	Aantal gebouwen binnen ontzorgingsportefeuille	Aantal gemeenten (van hoofdlocatie)	Jaar van tekenen intentieverklaring
Gemeenten	1.788	760	70	2021/2022/2023
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	343	267	69	2021/2022/2023
Schoolbesturen in het VO	68	59	23	2021/2022
Zorgaanbieders in de langdurige zorg	204	155	50	2021/2022
Eerstelijnszorgaanbieders	137	134	53	2022
Sportbedrijven	3	7	6	2021/2022

¹ Deze stijging lijkt vrij klein, maar wordt vertekend door wijzigingen die zijn doorgegeven door één provincie. Hierdoor ligt het aantal afgeronde ontzorgingstrajecten in sommige sectoren lager dan in de vorige meting. Ook het aantal getekende intentieverklaringen ligt hierdoor in één sector lager nu.

B-1. Informatie over de ontzorgingstrajecten	Aantal gebouwen op het moment van tekenen intentieverklaring	Aantal gebouwen binnen ontzorgingsportefeuille	Aantal gemeenten (van hoofdlocatie)	Jaar van tekenen intentieverklaring
Instellingen met een culturele ANBI-status	142	123	65	2021/2022/2023
Dorpshuizen en wijkcentra	294	302	114	2021/2022/2023
Totaal	2.979	1.807	244*	

* NB: is geen optelling van bovenstaande (betreft unieke aantal gemeenten)

Tabel B-2 toont informatie over de gebouwen die zijn meegenomen in de ontzorgingstrajecten. Een deel van de informatie hierover blijkt (nog) niet bekend bij de provincies, zoals blijkt uit de rode toevoegingen onder de tabel². Omdat de vulling van de energiegebruiken daarnaast nog onvoldoende robuust lijkt³, is de CO₂-uitstoot op basis van het energiegebruik nog niet berekend.

B-2. Informatie over de gebouwen	Totaal gebruiksoppervlak (GO) (aantal vierkante meters)	Totaal bruto vloeroppervlak (BVO) (aantal vierkante meters) (wanneer GO niet beschikbaar is)	Aantal monumenten (Rijks, provinciaal, gemeentelijk)	Totaal elektriciteitsverbruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (kWh)	Totaal gasverbruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (m ³)	Totaal warmtegebruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (GJ)
Gemeenten	130.185	378.330	36	13.712.122	3.607.845	0
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	16.269	351.208	819	15.812.317	4.042.041	10.269
Schoolbesturen in het VO	27.246	371.508	1	13.250.502	3.725.441	16.743
Zorgaanbieders in de langdurige zorg	43.459	480.256	4	31.973.407	5.306.168	797.543
Eerstelijnszorgaanbieders	10.439	44.239	5	2.326.778	354.680	839
Sportbedrijven	0	7.369	0	446.600	141.043	0
Instellingen met een culturele ANBI-status	27.909	85.398	53	4.435.657	984.741	8.520
Dorpshuizen en wijkcentra	26.427	149.198	7	3.407.637	1.356.399	5.240
Totaal	281.934	1.867.506	925	85.365.020	19.518.357	839.155
	<i>betreft in totaal 93 intentieverklaringen</i>	<i>betreft in totaal 516 intentieverklaringen</i>	<i>deels onbekend</i>	<i>betreft in totaal 540 intentieverklaringen (waarvan bij 42 'gebruik=0')</i>	<i>betreft in totaal 532 intentieverklaringen (waarvan bij 51 'gebruik=0')</i>	<i>betreft in totaal 170 intentieverklaringen (waarvan bij 116 'gebruik=0')</i>

² De vulling van dit deel van de tabellen door de provincies is wel verbeterd. (NB: soms wordt bij de energiegebruiken 'o' ingevuld door de provincies. Het is dan niet duidelijk of dit betekent dat het gebruik o is, of dat dit onbekend is. Sommige provincies vermelden in dit laatste geval 'niet beschikbaar' o.i.d., wat eenduidiger is en voor de analyses door RVO geprefereerd wordt.)

³ Zo is er bij het warmtegebruik binnen gemeenten een grote verandering t.o.v. een half jaar geleden, toen hier nog ruim 11,6 miljoen GJ stond ingevuld. Waarschijnlijk betreft dit een correctie van desbetreffende provincie, maar dit maakt duidelijk dat cijfers in deze fase nog fors bijgesteld kunnen worden.

Tabel B-3 geeft informatie over de eindproducten van de ontzorging, dat wil zeggen welke producten of acties met de vastgoedeigenaar samen zijn ondernomen. Deze kunnen zijn uitgevoerd voor één gebouw in de portefeuille, voor meerdere gebouwen of zijn uitgevoerd op portefeuilleniveau.

B-3. Informatie over de eindproducten van ontzorging	Vastgoedportefeuille in kaart gebracht	Portefeuilleplan of IHP opgesteld	Gebouwaanpak of DMOP opgesteld	Quick wins uitgevoerd	Businesscase opgesteld	Inkooptraject in gang gezet	Contract(en) met aanbieder partij gesloten	Grootschalige maatregelen uitgevoerd
Gemeenten	21x op portefeuilleniveau 19x voor meerdere gebouwen 2x voor één gebouw	6x op portefeuilleniveau 11x voor meerdere gebouwen	1x op portefeuilleniveau 9x voor meerdere gebouwen 1x voor één gebouw	8x voor meerdere gebouwen 1x voor één gebouw	4x op portefeuilleniveau 12x voor meerdere gebouwen 4x voor één gebouw	2x voor meerdere gebouwen 3x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen 2x voor één gebouw	1x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 1x voor één gebouw
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	24x op portefeuilleniveau 28x voor meerdere gebouwen 26x voor één gebouw	15x op portefeuilleniveau 12x voor meerdere gebouwen 4x voor één gebouw	12x op portefeuilleniveau 20x voor meerdere gebouwen 21x voor één gebouw	11x op portefeuilleniveau 12x voor meerdere gebouwen 16x voor één gebouw	12x op portefeuilleniveau 17x voor meerdere gebouwen 11x voor één gebouw	7x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 10x voor één gebouw	3x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 2x voor één gebouw	1x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 1x voor één gebouw
Schoolbesturen in het VO	7x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 8x voor één gebouw	2x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 4x voor één gebouw	3x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 6x voor één gebouw	3x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 3x voor één gebouw	3x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 2x voor één gebouw	3x voor één gebouw	1x voor één gebouw	-
Zorgaanbieders in de langdurige zorg	29x op portefeuilleniveau 9x voor meerdere gebouwen 17x voor één gebouw	14x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 11x voor één gebouw	7x op portefeuilleniveau 15x voor meerdere gebouwen 14x voor één gebouw	2x voor meerdere gebouwen 6x voor één gebouw	18x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 10x voor één gebouw	1x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 7x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen 1x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen
Eerstelijnszorgaanbieders	25x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 22x voor één gebouw	7x op portefeuilleniveau 9x voor één gebouw	24x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 42x voor één gebouw	7x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 33x voor één gebouw	24x op portefeuilleniveau 19x voor één gebouw	1x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 7x voor één gebouw	1x op portefeuilleniveau 2x voor één gebouw	1x op portefeuilleniveau 1x voor één gebouw
Sportbedrijven	1x voor meerdere gebouwen 1x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen	3x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen 3x voor één gebouw	2x voor één gebouw	2x voor één gebouw	1x voor één gebouw	-
Instellingen met een culturele ANBI-status	8x op portefeuilleniveau 7x voor meerdere gebouwen 21x voor één gebouw	6x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 7x voor één gebouw	2x op portefeuilleniveau 10x voor meerdere gebouwen 24x voor één gebouw	6x voor meerdere gebouwen 15x voor één gebouw	2x op portefeuilleniveau 7x voor meerdere gebouwen 16x voor één gebouw	1x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 9x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen 4x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen 3x voor één gebouw
Dorpshuizen en wijkcentra	36x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 50x voor één gebouw	36x op portefeuilleniveau 3x voor één gebouw	31x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 84x voor één gebouw	3x op portefeuilleniveau 5x voor meerdere gebouwen 77x voor één gebouw	31x op portefeuilleniveau 53x voor één gebouw	3x op portefeuilleniveau 16x voor één gebouw	3x op portefeuilleniveau 7x voor één gebouw	4x voor één gebouw
Totaal	369x	154x	338x	214x	253x	78x	32x	17x

Tot nu toe is het vaakst de vastgoedportefeuille in kaart gebracht. Daarna volgt het opstellen van een individuele gebouwenaanpak of DMOP, dus een langetermijnplan voor de verduurzaming van één gebouw (waarbij ook voor meerdere gebouwen individuele aanpakken kunnen worden opgesteld). Dit gebeurt veel vaker dan het opstellen van een langetermijnplan voor de verduurzaming van de hele vastgoedportefeuille zoals een portefeuilleroutekaart of integraal huisvestingsplan (IHP).

Op de derde plaats volgt (op afstand) het opstellen van business cases, dus plannen waarin de haalbaarheid voor de bekostiging en/of financiering van verduurzamingsmaatregelen is onderzocht; dit gebeurt ongeveer net zo vaak voor één gebouw als voor de hele portefeuille. Op de vierde plek staat

het uitvoeren van quick wins, dat wil zeggen kleine maatregelen aan gebouwen (LED-verlichting, inregelen installaties, gebruik slimme meters etc.); dit gebeurt vaak voor één gebouw. Andere activiteiten in het kader van de ontzorging (inkooptrajecten in gang zetten, contracten met aanbiedende partijen sluiten en grootschalige verduurzamingsmaatregelen uitvoeren) komen minder vaak voor.

In de 104 afgeronde trajecten (zie tabel A) zijn vaak individuele gebouwenaanpakken opgesteld (94x), vastgoedportefeuilles in kaart gebracht (90x) en/of business cases opgesteld (69x). Vaak betreft het een combinatie van (ook andere) producten/acties.

Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL Den Haag
Postbus 93144 | 2509 AC Den Haag
T +31 (0) 88 042 42 42
F +31 (0) 88 602 90 23
www.rvo.nl

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | juni 2023

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert duurzaam, agrarisch, innovatief en internationaal ondernemen. Met subsidies, het vinden van zakenpartners, kennis en het voldoen aan wet- en regelgeving. RVO.nl werkt in opdracht van ministeries en de Europese Unie.

RVO.nl is een onderdeel van het ministerie van Economische Zaken.