

URKUNDE NOTAR VAN MOURIK, 2023  
 Vorbereitet von Amber de Koning und Aniek Stevens Akte  
 2023.10971.01/RvM

### **VERGLEICHSVEREINBARUNG**

(zwischen C.P. Feitsma, Eminent B.V. und ONE-Dyas  
 B.V. über den Verkauf und Kauf von Stickstoffrechten)

Anzahl der der  
 Originalurkunde  
 beigefügten  
 Anhänge: 5

Heute, am einten August zweitausenddreißig (01-08-2023), -----  
 - ---- erscheint vor mir, Herrn Roland Harco Yvo van Mourik, Notar in Nijmegen: -----  
 ----

1. **Erscheinende Person:** ----- Sylvia Caroline Vrolijk-de Groot, wohnhaft in ----- 6511 NN Nijmegen, Oranjesingel 41, geboren in Vlaardingen am ersten September ----- neunzehnhundertneunundsechzig (01-09-1969), bei mir, ----  
 --- Notar.
2. **Antretende Person: die Parteien bei die ahye** -----
  - 2.1. Der Erschienene handelt als Bevollmächtigter von: -----  
Cornelis Peter Feitsma, wohnhaft Vliedorpsterweg 4, 9973 TA Houwerzijl, -----  
 geboren in Groningen am vierundzwanzigsten Februar -----  
 ----- neunzehnhundertdreiundneunzig (24-02-1993), verheiratet, ----  
 ----- der bei der Erteilung der Vollmacht im Namen seines  
 Einzelunternehmens handelte: ----  
C.P. Feitsma mit Sitz in Vliedorpsterweg 4, 9973 TA Houwerzijl, -----  
 eingetragen im Handelsregister der Handelskammer unter ----- Nummer  
 85686166, -----  
 im Folgenden auch bezeichnet als: Balance Giver, -----
  - 2.2. Die Person, die hier erscheint, handelt ferner als schriftlicher  
 Bevollmächtigter von: ----- Giel Antonius Cornelis Peters, wohnhaft  
 Heiblok 17, 5841 BG Oploo, geboren --- in Boxmeer am neunten Januar  
 neunzehnhunderteinundachtzig (09-01-1981), ---- unverheiratet und nicht als  
 Gesellschafter eingetragen, ----- der zum  
 Zeitpunkt der Erteilung der Vollmacht als alleiniger Geschäftsführer und ----- im  
 Namen der Gesellschaft mit beschränkter Haftung ----- Giel Peters  
Beheer B.V., wohnhaft in Sint Anthonis, mit Sitz in Heiblok ---- 17, 5841 BG  
 Oploo, eingetragen im Handelsregister der Kammer für---



Handelskammer unter der Nummer 67250068 (RSIN-Nummer 856895817), -  
----- welches Unternehmen zum Zeitpunkt der Vollmachtserteilung  
vertreten wurde - als alleiniger Geschäftsführer und im Namen der  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung:- - - - -  
**Eminet B.V.**, mit Sitz in Beugen, Burgemeester Verdijkplein - 1, 5835 AR  
Beugen, eingetragen im Handelsregister der Handelskammer ---- unter der  
Nummer 80327575 (RSIN-Nummer 861632436), ----- diese juristische  
Person wird im Folgenden auch als: Eminet.-----

2.3. Der Erschienene handelt ferner als schriftlicher Bevollmächtigter von: \_\_\_\_\_

2.3.1. Christiaan Hendrik de Ruyter van Steveninck, wohnhaft Apollolaan ----  
22, 1077 BA Amsterdam, geboren in Geldrop am  
achtundzwanzigsten ----- Oktober neunzehnhunderteinundsiebzig  
(28-10-1971), verheiratet; ----

2.3.2. Adrianus Christiaan van der Weiiden, wohnhaft Langeraarseweg 3,----  
2461 CD Ter Aar, geboren in Zevenhoven am achtundzwanzigsten  
Oktober neunzehnhundertfünfundsiebzig (28-10-1975), verheiratet, -  
-----

die bei der Erteilung der Vollmacht als gemeinsam vertretungsberechtigte  
Geschäftsführer der Gesellschaft mit beschränkter Haftung -----  
gehandelt haben: -----

**ONE-Dvas B.V.** mit Sitz in Amsterdam, mit Büro in Parnassusweg 815,- 1082  
LZ Amsterdam, eingetragen im Handelsregister der Handelskammer unter  
der Nummer 33211110 (RSIN Nummer 008848087), ----- diese  
juristische Person wird im Folgenden auch als: Balance-Dntvanger. \_\_\_\_\_

Guthabengeber, Eminet und Guthabenempfänger werden im Folgenden gemeinsam als  
"Parteien" bezeichnet: Parteien. \_\_\_\_\_

Volmachtverlening -----

Das Vorhandensein der Vollmachten ist mir, Notar, aus drei (3) - dieser Urkunde  
beigefügten - Anlagen (**Anlagen 1 bis 3.**) hinreichend nachgewiesen worden. -----

r \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_  
Der ad gen in "diesem'ak sind'Erklärungen'des'(Koma-)nten'im'Namen'der -"-----  
Parteien dieser Urkunde, es sei denn, das Gegenteil ist der Fall. \_\_\_\_\_

3. Éa

1. Zwischen "Emneten "Sa do Geveris "opv ft und "Feb uaritweeduizend" -  
"- " dreiundzwanzig (15-02-2023) einen Kaufvertrag über den Kauf und ----  
Verkauf von Stickstoffrechten mit der Vertragsnummer: 2023----- 001304,  
im Folgenden als: der Saldogeber-Kaufvertrag bezeichnet.
- 3.2. Dabei handelt Eminet im Namen und auf Risiko und Kosten des  
Empfängers von Balance ----. \_\_\_\_\_
- 3.3. Am siebenundzwanzigsten Januar zweitausenddreißig (27.01.2023)  
wurde zwischen Saldo Ontvanger und Eminet ein Kaufvertrag über den Kauf  
und --- Verkauf von Stickstoffrechten (N-Emission) geschlossen, mit der  
Vertragsnummer: - 2023-001303, im Folgenden: Kaufvertrag Saldo  
Ontvanger. Auf der ----- Kaufvertrag Balance Receiver wurde am  
achtundzwanzigsten März zweitausend --- unterzeichnet.

- dreiundzwanzig (28-03-2023) einen Nachtrag gemacht. -----  
 - --
- 3.4. Der Kaufvertrag Saldogeber und der Kaufvertrag Saldoempfänger -----  
 einschließlich Nachtrag nachfolgend zusammen: die Kaufverträge. -----
- 3.5. Aus der unter 4.1.III erwähnten Meldung geht hervor, dass der Link zur -----  
 Hand der dort genannten Projektstandorte ist. -----  
 -
- 3.6. Die Kaufverträge beziehen sich auf neunhundertneunundfünfzig und -----  
 - acht/Zehntel (959,80) Kilogramm zu liefernden Nettostickstoff, wie in  
 Anhang 2 des Kaufvertrags Balance-Giver.----- näher  
 erläutert.
- 3.7. Der Kaufvertrag Saldo Gever betrifft das Projektgelände: Vliedorpsterweg - 4 in  
Houwerzijl, im Folgenden: Projektstandort Saldo Gever. -----  
 -----
- 3.8. Der Empfänger des Kaufvertrags Balance betrifft den Projektstandort: N05-A,  
 ----- in der Nordsee fGasplattform), nachstehend: Projektstandort Balance-----  
 ----- Ontvanger.-----
- 3.9. Der Verkauf setzt voraus, dass der Saldo-Geber die Stickstoff emittierenden --  
 ----- Aktivitäten am Saldo-Geber-Projektstandort einstellt, und der Saldo-  
 Geber hat----- sich verpflichtet, die entsprechende Umweltgenehmigung oder  
 ----- Naturschutzgenehmigung von der Genehmigungsbehörde (der  
 zuständigen ----- Gemeinde oder Provinz) zugunsten der vorgeschlagenen ---  
 standortspezifischen Stickstoff emittierenden Aktivitäten des Saldo-Gebers am -  
 Saldo-Geber-Projektstandort ~~aufheben zu lassen~~. -----
- 3.10. Eine Umweltgenehmigung bedeutet eine standortspezifische (1) -----  
 unwiderrufliche geltende Umweltgenehmigung oder (2) unwiderrufliche-----  
 geltende Genehmigung oder geltende Mitteilung gemäß dem Gesetz über das  
 Umweltrecht (Allgemeine Bestimmungen), wobei - eine Genehmigung zum  
 europäischen Stichtag vorliegen muss, im Folgenden als ----- das  
Omgevingsvergunning bezeichnet. -----
- 3.11. Unter einer Naturgenehmigung ist zu verstehen: eine standortspezifische (1) -  
 ----- unwiderrufliche geltende Naturgenehmigung oder (2) unwiderrufliche  
 geltende Genehmigung oder geltende Mitteilung gemäß dem Umweltabschnitt  
 des Gesetzes über allgemeine Bestimmungen (Wet algemene bepalingen ----  
 omgevingsrecht), dem Gesetz über Umweltmanagement (Wet milieubeheer)  
 oder dem Hinderwet (Hinder-Gesetz), ----- wo zum europäischen Stichtag  
 eine Genehmigung vorliegen muss ----- , im Folgenden: die  
Naturgenehmigung genannt. -----
- 3.12. Der Ausgleichsempfänger wird eine Naturgenehmigung für seine  
 vorgeschlagenen----- standortspezifischen Stickstoffemissionsaktivitäten in  
 Bezug auf den Projektstandort ~~Ausgleichsempfänger beantragen~~. -----
- 3.13. Der von Saldo-Ontvanger an Eminent zu zahlende Kaufpreis für die-----  
 stiktof-Rechte wird gemäß dem Kaufvertrag von Saldo-Ontvanger ----- unter  
 Einbehaltung einer Teilzahlung für Eminent über das----- Drittkonto von  
 Hekkelman Notarissen N.V. gezahlt, im Folgenden: der Kaufpreis --- Saldo-  
Ontvanger. Die Teilzahlung wird von Balance Collector ----- direkt an  
 Eminent gezahlt. -----

Hekkel

- 3.14. Der von Eminent an Saldo-Giver zu zahlende Kaufpreis wird aus dem von Saldo-Giver an Eminent gezahlten Kaufpreis beglichen, im Folgenden:  
Kaufpreis - Saldo-Giver -----
- 3.15. Hekkelman Notarissen N.V. behält den in Artikel 3.13 auf ----- genannten Betrag aus den Kaufverträgen für den Saldo-Empfänger bis zu dem Zeitpunkt ----, an dem der Widerrufsbeschluss der betreffenden Gemeinde oder Provinz (oder der Rechtsakt mit derselben Wirkung, in diesem Fall die Mitteilung gemäß der Verordnung ----- Aktivitäten Umweltmanagement) in Bezug auf die Umweltgenehmigung oder----- Naturgenehmigung für den Saldo-Empfänger unwiderruflich geworden ist, im Folgenden: der -- Wendepunkt. Ab dem Wendepunkt wird Hekkelman Notarissen N.V. -- hundert Prozent (100%) des für Eminent erhaltenen Betrags behalten. Von dem -- Betrag, den Hekkelman Notarissen N.V. gemäß der oben genannten ---- für Eminent einbehält, wird der entsprechende Prozentsatz des --- Kaufpreises, den Eminent mit Saldo-Gever vereinbart hat, dann direkt für --- gehalten.  
 der Gleichgewichtssponder. - - - -----
- 3.16. Die Zahlung des Kaufpreises Saldo-Empfänger erfolgt wie folgt:-----  
 der Kaufpreis Saldo-Empfänger an Saldo-Empfänger und die vom Saldo-Empfänger an Eminent zu zahlende Gegenleistung ----- gemäß dem Kaufvertrag Saldo-Empfänger an Eminent -- wird von Hekkelman Notarissen N.V. gezahlt ----- zu dem Zeitpunkt ausgezahlt werden, zu dem der Widerrufsbeschluss der ----- betreffenden Gemeinde oder Provinz (oder der Akt mit derselben Wirkung, -- in casu die vorgenannte Mitteilung) bezüglich der Umweltgenehmigung oder ----- Naturgenehmigung für den Saldo-Geber unwiderruflich geworden ist, oder nachdem -- der Zeitpunkt des Widerrufs eingetreten ist, und nachdem ein (amtierender) ----- Notar, der mit Hekkelman Notarissen N.V. (im Folgenden: Notar) eine----- notarielle Urkunde unterzeichnet hat, die eine Abfindungsvereinbarung --- wie in den Kaufverträgen erwähnt, enthält; ----- in der notariellen Urkunde muss Folgendes festgestellt werden:-----
- I. zwischen den Parteien zu diesem Zweck der Saldoempfänger-Kaufvertrag einschließlich -- Nachtrag und der Saldogebener-Kaufvertrag einschließlich Nachtrag geschlossen wurden und dass diese, auch im Hinblick auf die Widerrufsentscheidung (oder den ----- Akt mit gleicher Wirkung, in diesem Fall die vorgenannte Mitteilung), miteinander verbunden sind;---
- 
- II. die Einzahlung des gesamten unter 3.13 genannten Betrages durch den Konkursverwalter auf das Treuhandkonto der Hekkelman Notarissen N.V. -- - stattgefunden hat;-----
  - III. der Rücknahmebeschluss (oder die Handlung mit derselben Wirkung, in diesem Fall die oben genannte Mitteilung) in Bezug auf den Bilanzierenden ~~unwiderruflich geworden ist~~; und -----
  - IV. Eminent, der Saldoempfänger und der Saldogebener beauftragen den Notar -----, die Urkunde zu unterzeichnen und ----- am ersten Werktag nach der Unterzeichnung der Urkunde.

die übliche Einsichtnahme in die Unterlagen, um mit der Auszahlung fortzufahren, und alle - relevanten Erklärungen wurden dem Notar zur Genehmigung zugesandt/geschickt.-----

3.17. Die Parteien und der Notar legen hiermit im Zusammenhang mit der Auszahlung -----folgendes fest.-----

4. N i e d e r l a s s u n g s v e r t r a g-----

4.1. Die Parteien und der Notar erklären und protokollieren: -----

- I. dass der Kaufvertrag Saldoempfänger und der----- Kaufvertrag Saldogeber einschließlich Nachtrag zwischen den Parteien geschlossen wurden, ----- deren Scans dem Notar von Eminent zur Verfügung gestellt wurden, und ---- dass sie, auch im Hinblick auf das unten erwähnte Schreiben des Bürgermeisters --- und der Ratsherren der Gemeinde Het Hogeland und den darin angegebenen -- "Beschluss über die Anmeldung von Aktivitäten", miteinander verbunden sind; -----
- II. dass die Zahlung des gesamten unter 3.13 genannten Betrags durch den Insolvenzverwalter auf das Treuhandkonto der Hekkelman Notarissen N.V. --- erfolgt ist; -----
- III. die Anmeldung betrifft den Projektstandort Saldo-Gever zugunsten von -- ----- Projektstandort Saldo-Ontvanger und entspricht dem Schreiben des Bürgermeisters und der ----- Schöffen der Gemeinde Het Hogeland vom siebenundzwanzigsten Juni zweitausenddreißig (27-06-2023), das am siebten April ----- zweitausenddreißig (07-04-2023) eingereicht und für vollständig befunden wurde (Anlage 4 und 5); -
- IV. dass eine Anmeldung im Rahmen der Verordnung über Umweltmanagementaktivitäten --- nicht Gegenstand einer Stellungnahme oder eines Einspruchs sein kann, weshalb der ---- Wendepunkt eingetreten ist; und -----
- V. Eminent, der Saldosammler und der Saldogeber weisen hiermit den Notar ----- an, die Auszahlung am ersten Werktag nach der Unterzeichnung dieser--- Urkunde und der üblichen Einsichtnahme in die Register gemäß den Erklärungen vorzunehmen; ----- wird hiermit von mir, dem Notar, erklärt, dass alle relevanten Erklärungen für die Zustimmung unterzeichnet und an mich, den Notar, gesendet/geschickt wurden. -----

5. Kwijting-----

5.1. Eminent entbindet Saldo-Giver von der Zahlung des Kaufpreises --- Saldo-Giver und der von Saldo-Giver an Eminent zu zahlenden Gegenleistung im Rahmen des ----- Kaufvertrags. -----

5.2. Saldogeber entlässt Eminent zur Zahlung des Kaufpreises ----  
Balance-Geber- --- - -----

6. Belehrung-----

Der Saldoempfänger erklärt, dass er vom Notar informiert wurde und sich ausdrücklich bewusst ist, dass ab dem Zeitpunkt der Übergabe alle Risiken des Kaufs der Stickstoffrechte ----- auf seine Rechnung gehen, was auch ausdrücklich in der -  
----- angegeben ist.





Kaufvertrag Saldoempfänger und daraufhin erhaltene Noten angegeben. —

**7. Abschließende Erklärungen** -----

- 7.1. Dieser Vergleichsvertrag ist ein Vergleichsvertrag im Sinne von ---- von Artikel 7:900 des niederländischen Bürgerlichen Gesetzbuches. -----
- 7.2. Die Parteien vereinbaren, auf alle Klagen zur ----- Annullierung/Auflösung dieser Vereinbarung zu verzichten. -----  
-----
- 7.3. Der Vergleichsvertrag unterliegt niederländischem Recht und -----. Alle sich daraus ergebenden Streitigkeiten werden vom Bezirksgericht Gelderland entschieden. -----

**Letzter Akt** -----

Der Anmelder ist mir bekannt, Notar. -----  
 Die Identität des Antragstellers wurde, soweit noch erforderlich, von mir, dem Notar, auf der Grundlage eines Dokuments gemäß Artikel I des Gesetzes über die Ausweispflicht -----  
 ----- festgestellt. -----  
 Diese Urkunde wurde in Nijmegen an dem zu Beginn dieser Urkunde genannten Datum ausgefertigt -----. Der Erschienene hat erklärt, den Inhalt dieser Urkunde ----- zur Kenntnis genommen zu haben und nicht zu wünschen, dass er vollständig verlesen wird. -----  
 ----- Nach Angabe des Inhalts dieser Urkunde und einer Erläuterung dazu wurde diese Urkunde --- von dem Erschienenen nach einer begrenzten Verlesung unterzeichnet. -----  
 ----- Unmittelbar danach wurde diese Urkunde von mir, Notar, um neun Uhr und fünfzig --- Minuten unterzeichnet. -----  
 Folgt der Unterzeichnung.



ZUR KOPIE AUSGESTELLT

VERKLARING

Ich, Herr Gerben Christian Hilgen, Notar in der Gemeinde Het Hogeland, erkläre

hiermit, dass am 14. April 2023

die natürliche Person  
(Familienname und Vornamen) : Cornelis Peter Feitsma

Geschlecht - u,

geboren am . 24-02-1993  
(Datum)

sich persönlich mit einem gültigen Originalausweis gemäß den Vorschriften des NWF1  
ausweisen,

zugunsten der . Hekkelman NotaNssen N.V.

etablierten Nijmegen

Das gemeldete Identitätsdokument wird heute im Online-Identifizierungssystem nicht als fehlend  
gekennzeichnet.

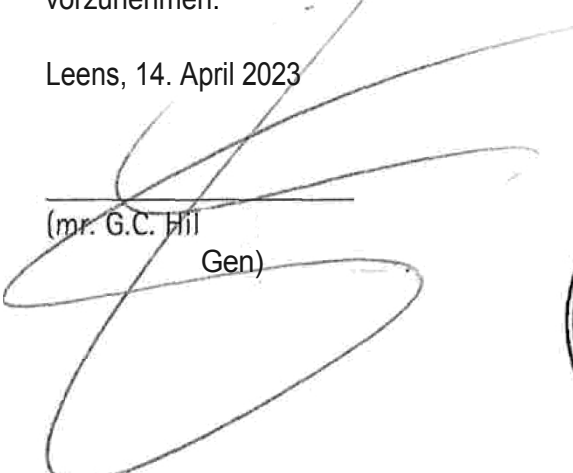
Der Unterzeichner erklärt, dass er die Unterschrift der genannten Person beglaubigt  
hat.

Die Bedeutung dieser Legalisation beschränkt sich ausschließlich auf die Feststellung der  
Identität und die Beglaubigung der Unterschrift der genannten Person. Eine Stellungnahme zum  
Inhalt und zu den möglichen rechtlichen Folgen oder zu anderen Aspekten der beigefügten  
Dokumente wird daher von den Unterzeichnern nicht abgegeben.

Diese Legalisierungserklärung stellt keine Vollmachtserklärung der genannten Person zur Vornahme  
einer Rechtshandlung dar.

Diese Legalisierungserklärung beinhaltet ferner keine Erklärung über die Befugnis der genannten  
Person, eine Rechtshandlung im Namen einer anderen Person/eines anderen Rechtsträgers  
vorzunehmen.

Leens, 14. April 2023

  
(mr. G.C. Hil  
Gen)



Telefon (0595) 57 22 05  
E-Mail [info@notarishilgen.nl](mailto:info@notarishilgen.nl)  
[www.notarishilgen.nl](http://www.notarishilgen.nl)

Dossier: 2023.10971.01 RVM

**VOLMACHT**

Comells Peter Feltsma, woonhaft Vledorpsterweg 4, 9973 TA Houwerzijl, geboren ta Gronlngen am vlerentwintlg februarl neunzehnhundertdreiundneunzig (24-02-1993), unverheiratet und nicht als Partner eingetragen,

Er handelt im Namen seines Einzelunternehmens:

**C.P. Feltama**, Büro Vledorpsterweg 4, 9973 TA Houwerzijl, Eingetragen im Handelsregister des Kamar van Koophandel unter der Nummer 85686166, (hiema to noomen: ae "**Volmaehtgever**")

**verleant hfarblf da velgeizde votmacht:**

1. Diese Vollmacht wird jedem Angestellten von I-lekkelman **Notarissen N.V.** ("**Hakkalman**") ( im Folgenden "**Bevollmächtigter**" genannt) erteilt,
2. Die Vollmacht erstreckt sich ausschließlich auf die Vornahme der folgenden Handlungen im Namen des Auftraggebers:
  - a. vor einer Vergleichsurkunde zwischen **C.P. Feitsma. Eminent B.V. und ONE-Dyas B.V. zu unterzeichnen, und** zwar in Übereinstimmung mit dem von Hekkelman erstellten, noch nicht erhaltenen Entwurf der Urkunde mit der Nummer 2oza,10971-o1/RVH, und diese Urkunde zu unterzeichnen; die Vollmacht beinhaltet, dass alle erforderlichen Änderungen vorgenommen werden können; diese Vollmacht kann widerrufen werden, wenn kann verwendet werden, nachdem der Unterzeichner sein Einverständnis mit dem e-mail gegeben hat. Inhalt dieses Gesetzentwurfs;
  - b. alle sonstigen Handlungen, die im Zusammenhang mit dem Vorstehenden erforderlich oder wünschenswert sind, einschließlich - aber nicht beschränkt auf -
    - Unterzeichnung zur Genehmigung von Vergleichen;
    - Entgegennahme und Unterzeichnung von (Aktionärs-)Beschlüssen in Versammlungen;
    - Zustimmung zu (beliebigen) Beschlussformeln bulten Sitzung und Beschlussfassung (der Aktionäre) bulLen Sitzung.
3. Diese Vollmacht kann nur schriftelljk mit einer Mitteilung an den Bevollmächtigten widerrufen werden.
4. Bei der Vornahme von Handlungen unter Verwendung dieser Vollmacht kann jeder





Handeln als Bevollmächtigter des Gevollmachtgäbe von ee oder mehreren anderen öetroki'snsnsn. ölj die hanüel!ngings in Absatz 2 festgelegt.

5. Der Bevollmächtigte kann einer anderen Partei innerhalb der Grenzen dieser Vollmacht das Recht einräumen, hanüeling6n ta v9rrichten oi' Indlirekt im Namen des ġę Volmashtgeber, oder em anöer als gavolmschtigde In zi)n plaats. Indlen de vorlge zln war.d.l toegspsst, de andere war de teepassing vgn öazč V0#zid?ht (riede) de Gsvqlmschtlgds.
6. Die Haftung von Hekkelman und des Bevollmächtigten für Schäden des Vollmachtgebers infolge von Handlungen oder Unterlassungen von Hekkelman oder eines Bevollmächtigten im Zusammenhang mit dieser Vollmacht, ist auf den von Hekkelman geforderten Betrag begrenzt.abgeschriebenen b8roeps-aansprakeIi)khalDsvgizèkèrInš berechtigt, vermesr4+trö nicht die elgen nslae, die Hekkelman im Zusammenhang mit öle verzøkerlmg trägt. Der VolmacRtgeber vrljwaärt ds Gsvelmachtlgüq tqgeri alle Ansprüche Dritter in vørbänü mit ds diesem Volmaçht oi' handaII'ngan dle dø Cevolmactlqde In vgrrelation dazu verričñt. Ba vrl}warlmg hat mäde ö4trekklm9 ep ally sthaöe und i'ects, dass die Gevollmaçhtlgüe In .verband mot einen solchen Anspruch Iljöt ef macht. Dqzg proxy houöt nlet In aen Vereinbarung von ogörecht sn/ef lasçgavlmg,
7. öe relationlmg tussan ds Volmachtgev9r an de ü9volma htlgds ult deza volmacht lv ultsluiftend ondørworpen can Nqdar!snös law,

**ten'bawl ze waärVän:**

öeze vo!macht overssnkomstlg it hlerböven bspaalös is snösrtskgnd.

Getekend te Leens op 14-4 2023.



C, P, Feltsma

Bitte lassen Sie Ihre Unterschrift t9gAldgZaa von ssri Notar auf rs?ournqrsn  
tozamsn mst ssn ggvvëarmërkte Kopie von riW leciitlmatlobewlis (zlo die  
tosllehting hlorends) asn:

per email: r,van.meur!k@hekkalman.nl und a,Qe,konIng@hekkelman.nl

und pro gost:  
Hekkelman Netarissen N,v,  
t,a.v. R,H,Y, van Nourlk PO  
Box 1'168  
6601 BL Nijme9en

**Let op, u dient uw handtekening te laten legaliseren.**

*Dit betekent dat deze verklaring in aanwezigheid van een notaris ondertekend moet worden. Deze notaris zal - na controle van uw geldige legitimatiebewijs - de volmacht mede ondertekenen waarmee hij/zij bevestigt dat de gestelde handtekening ook daadwerkelijk uw handtekening is.*

*Der Notar, der Ihre Hendi:eignatur legellseart, kennt Bin of da (Kandidat) noi:arissen unseres Büros mln, kann aber jeder Notar aus anösr Büro sein. L/ kann sich' uitaraarö Hals Identifceran hier im Büro kennen, wenn-n das bequemer ist.*

Absender gslaesllseerda hanrltekonIng, ist dieser Proxy nicht verwendbar.

**gewaarmerkte kopie legitimatiebewijs**

*Een notaris kan een gewaarmerkte kopie van uw legitimatiebewijs afgeven.*



Datei:2023.10971.01 RVN

**VDUMACBT**

Da ondraetekonde:

Giel Antonlus Cornelis Peters, woonhaft Heiblok 17, 5841 BG Oploo, geboren in Boxmeer am 9. Januar 1981, unverheiratet und nicht als Partner eingetragen,

in dieser Angelegenheit als unabhängig bevollmächtigter Direktor der Gesellschaft mit beschränkter Haftung und in deren Namen handelt:

Giel Peters Beheer B.V., mit Sitz in Sint Anthonis, Büro Heiblok 17, 5841 BG Oploo, eingetragen im Handelsregister der Handelskammer unter der Nummer 67250068 (RÄIN-Nummer 856895817),

welches Unternehmen als unabhängiger Direktor der Gesellschaft mit beschränkter Haftung vertreten wird und in deren Namen handelt:

Eminet B.V., mit Sitz in Beugen, Burgemeester Verdijkplein 1, 5835 AR Beugen, eingetragen im Handelsregister der Handelskammer unter der Nummer 80327575, (dieser Rechtsträger: der "**Bevollmächtigte**")

var}eqnt hiarhii da voloende wo{meeht:

1. Diese Vollmacht wird jedem Mitarbeiter von Hekkelman Notarissen **N.V.** ("**Hekkelman**") erteilt (jeder von ihnen wird im Folgenden als "**Bevollmächtigter**" bezeichnet).
2. Die Vollmacht erstreckt sich ausschließlich auf die Vornahme der folgenden Handlungen im Namen des Bevollmächtigten:
  - a. vor einer Vergleichsurkunde zwischen **C.P. Feitsma. Eminet B.V. und ONE-Dvas B.V. zu** unterzeichnen, und zwar in Übereinstimmung mit dem von Hekkelman erstellten Entwurf der Urkunde mit der Nummer 2023.10971.01/RVM, und diese Urkunde zu unterzeichnen; die Vollmacht umfasst auch die Befugnis, alle notwendig erscheinenden Änderungen vorzunehmen;
  - b. alle sonstigen Handlungen, die im Zusammenhang mit dem Vorstehenden erforderlich oder wünschenswert sind, einschließlich - aber nicht beschränkt auf -
    - Unterzeichnung von Vergleichen zur Genehmigung;
    - Treffen und Unterzeichnen von (Termin-)Entscheidungen in Sitzungen;



Zustimmung zu (allen) Entscheidungen außerhalb von Sitzungen und zu (Aktionärs-)Entscheidungen außerhalb von Sitzungen.

3. Diese Vollmacht kann nur schriftlich durch Mitteilung an den Bevollmächtigten widerrufen werden.
4. Bei der Vornahme von Handlungen unter Verwendung dieser Vollmacht kann jeder Bevollmächtigte als Vertreter einer oder mehrerer anderer Personen handeln, die an den in Absatz 2 genannten Handlungen beteiligt sind.
5. Der Bevollmächtigte kann eine andere Person im Rahmen dieser Vollmacht direkt oder indirekt bevollmächtigen, Handlungen im Namen des Vollmachtgebers vorzunehmen, oder eine andere Person als Bevollmächtigten an seiner Stelle ernennen. Bei Anwendung des vorstehenden Satzes ist die andere Person (auch) der Bevollmächtigte im Sinne dieser Vollmacht.
6. Die Haftung von Hekkelman und des Bevollmächtigten für Schäden, die der Auftraggeber infolge von Handlungen oder Unterlassungen von Hekkelman oder eines Bevollmächtigten bei der Verwendung dieser Vollmacht oder in sonstiger Weise im Zusammenhang mit dieser Vollmacht erleidet, ist auf den Betrag begrenzt, auf den die von Hekkelman abgeschlossene Berufshaftpflichtversicherung Anspruch erhebt, erhöht um das von Hekkelman im Zusammenhang mit dieser Versicherung getragene eigene Risiko. Der Auftraggeber stellt den Bevollmächtigten von allen Ansprüchen Dritter im Zusammenhang mit dieser Vollmacht oder mit Handlungen des Bevollmächtigten im Zusammenhang mit dieser Vollmacht frei. Die Entschädigung umfasst alle Schäden und Kosten, die dem Bevollmächtigten im Zusammenhang mit solchen Ansprüchen entstehen oder entstanden sind. Diese Vollmacht enthält keine Vereinbarung über eine Abtretung und/oder ein Mandat.
7. Das Verhältnis zwischen dem Auftraggeber und dem Bevollmächtigten im Rahmen dieser Vollmacht unterliegt ausschließlich dem niederländischen Recht.

bräubenwiiize waarvan:

diese Vollmacht im Einklang mit dem Vorstehenden unterzeichnet wurde.

Unterzeichnet am Bekking op 13-7 - 2023.



G.A.C. Peters

**S.v.p. onderteken** en und senden Sie es per E-Mail an: [r.van.mourik@hekkelman.nl](mailto:r.van.mourik@hekkelman.nl)  
**en a.de.koning@hekkelman.co.uk**



Der Unterzeichner:

Arjen van de Belt, Notar, bevollmächtigt zur Vornahme von Urkunden zu Protokoll von Jolande Petra van Loon, Notarin in Rotterdam,

erklärt hierbij:

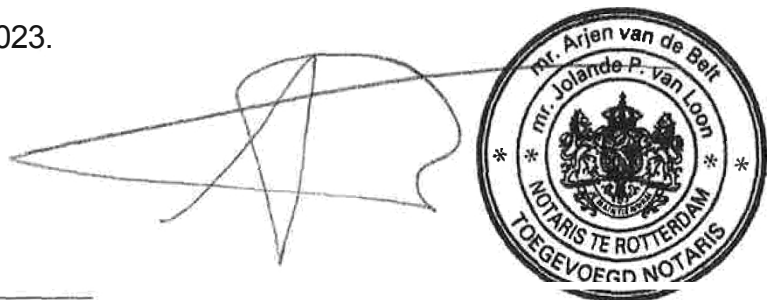
dass die Originalunterschriften auf dem beigefügten Dokument die authentischen Unterschriften sind von:

- **Christiaan Hendrik de Ruyter van Steveninck**, geboren am 28. Oktober 1971 in Geldrop, niederländischer Staatsangehöriger; und
- **Adrianus Christiaan van der Weijden**, geboren am 28. Oktober 1975 in Zevenhoven, niederländische Staatsangehörigkeit.

Diese Erklärung bezieht sich ausschließlich auf die Feststellung der Identität und der Unterschriften der oben genannten Personen und ist streng darauf beschränkt. Ich, der beigefügte Notar, gebe keinerlei Ratschläge oder Stellungnahmen zum Inhalt und zu den möglichen Rechtsfolgen des beigefügten Dokuments oder zu anderen damit verbundenen Aspekten ab.

Auf diese Erklärung kann nur unter der ausdrücklichen Bedingung vertraut werden, dass alle Fragen im Zusammenhang mit ihrer Auslegung oder Haftung dem niederländischen Recht unterliegen und vor einem niederländischen Gericht entschieden werden, und dass die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Ploum\* in dieser Hinsicht gelten.

Rotterdam, 11. April 2023.



\* <http://www.ploum.nl/nl/algemene-voorwaarden/>

Datei: 2023.1097 1.01 RVM

**VOLMIGHT**

**Da ondergetekenden:**

1. Christiaan Hendrik de Ruyter van StevenInck, woonhaft Apollolaan 22, 1077 BA Amsterdam, geboren in Geldrop am achtundzwanzigsten Oktober neunzehnhunderteinundsiebzig (28.10.1971), verheiratet; und
2. Adrianus Christiaan van der Weiiden, woonhaft Langerarseweg 3, 2461 CD Ter Aar, geboren in Zevenhoven am achtundzwanzigsten Oktober neunzehnhundertfünfundsiebzig (28-10-1975), verheiratet,

handelnd in dieser Angelegenheit als gemeinsame Geschäftsführer von und im Namen der Gesellschaft mit beschränkter Haftung: **NEN, mit Sitz** in Amsterdam, Parnassusweg 815, 1082 LZ Amsterdam, eingetragen im Handelsregister der Handelskammer unter der Nummer 33211110 (RSIN-Nummer 008848087), (dieser Rechtsträger: der "**Bevollmächtigte**")

**erteilen hiermit die folgende Vollmacht:**

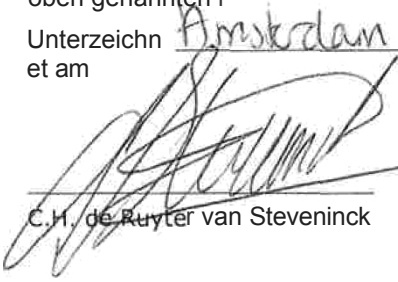
1. Diese Vollmacht wird jedem bei Hekkelman Notarissen N.V. ("Hekkelman") beschäftigten Mitarbeiter (jeder von ihnen wird im Folgenden als "**Bevollmächtigter**" bezeichnet) erteilt.
2. Die Vollmacht erstreckt sich nur auf die Vornahme der folgenden Handlungen im Namen des Bevollmächtigten:
  - a. zu einer Urkunde über eine Vergleichsvereinbarung zwischen **C.P. Feitsma zu** erscheinen, .Eminet B.V. und ONE Dyas B.V., und zwar gemäß dem von Hekkelman erstellten Entwurf einer Urkunde mit der Nummer 2023.10971.0 1/RVM, zu empfangen und diese Urkunde zu unterzeichnen; die Vollmacht umfasst auch die Befugnis, eventuell notwendig erscheinende Änderungen vorzunehmen; diese Vollmacht kann verwendet werden, nachdem die Unterzeichner dem Inhalt dieses Entwurfs per E-Mail zugestimmt haben;
  - b. alle sonstigen Handlungen, die im Zusammenhang mit dem Vorstehenden erforderlich oder wünschenswert sind, einschließlich, aber nicht beschränkt auf:
    - Unterzeichnung von Vergleichen zur Genehmigung;
    - Entgegennahme und Unterzeichnung von (Aktionärs-)Beschlüssen in Sitzungen;

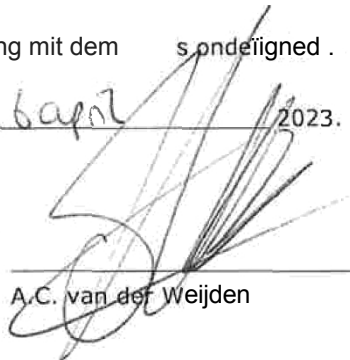
- der Beschlussfassung außerhalb von Sitzungen und der Beschlussfassung außerhalb von Sitzungen zuzustimmen.
3. Diese Vollmacht kann nur schriftlich durch Mitteilung an den Bevollmächtigten widerrufen werden.
  4. Bei der Vornahme von Handlungen unter Verwendung dieser Vollmacht kann jeder Bevollmächtigte als Stellvertreter für eine oder mehrere andere Personen handeln, die an den in Absatz 2 genannten Handlungen beteiligt sind.
  5. Der Bevollmächtigte kann im Rahmen dieser Vollmacht eine andere Person bevollmächtigen, direkt oder indirekt Handlungen im Namen des Vollmachtgebers vorzunehmen, oder eine andere Person als Bevollmächtigten an seiner Stelle benennen. Kommt der vorstehende Satz zur Anwendung, so ist die andere Person (auch) der Bevollmächtigte im Sinne dieser Vollmacht.
  6. Die Haftung von Hekkelman und des Bevollmächtigten für Schäden, die der Auftraggeber infolge einer Handlung oder Unterlassung von Hekkelman oder eines Bevollmächtigten bei der Nutzung oder in sonstiger Weise im Zusammenhang mit dieser Vollmacht erleidet, ist auf den Betrag begrenzt, auf den die von Hekkelman abgeschlossene Berufshaftpflichtversicherung Anspruch erhebt, zuzüglich der von Hekkelman im Zusammenhang mit dieser Versicherung getragenen Selbstbeteiligung. Der Auftraggeber stellt den Bevollmächtigten von allen Ansprüchen Dritter im Zusammenhang mit dieser Vollmacht oder mit Handlungen des Bevollmächtigten im Zusammenhang mit dieser Vollmacht frei. Die Entschädigung umfasst alle Schäden und Kosten, die dem Bevollmächtigten im Zusammenhang mit solchen Ansprüchen entstehen oder entstanden sind. Diese Vollmacht stellt keine Vereinbarung über eine Abtretung und/oder ein Mandat dar.
  7. Das Verhältnis zwischen dem Auftraggeber und dem Bevollmächtigten unter dieser Vollmacht unterliegt ausschließlich dem niederländischen Recht.

zu Urkund dessen:

diese bevollmächtigung in übereinstimmung mit dem sonderigned .  
oben genannten i

Unterzeichn Amsterdam op 6 april 2023.  
et am

  
C.H. de Ruyter van Steveninck

  
A.C. van der Weijden



Gemeinde  
**Das Hogeland**

Umweltagentur Wiegersma  
Herr J.A. Wiegersma  
Es Heare-ein 1  
9271 KL DE WESTEREEN

Datum: 27. Juni 2023  
Merkmal: Z.HHL.075098  
Thema: Umweltbenachrichtigung - Veränderung des Unternehmens

Sehr geehrter Herr Wiegersma,

Am 7. April 2023 erhielten wir Ihre Mitteilung zur Beendigung einer anzeigepflichtigen Umweltbetrieb auf (Fang für den Standort Vliedorpsterweg 4 in Houwerzijl. Wir bitten Sie, im weiteren Schriftverkehr die Referenz Z.HHL.075098 zu nennen.

Aus Ihrer Anmeldung geht hervor, dass Ihr Betrieb am Vliedorpsterweg 4 in Houwerzijl ein Betrieb des Typs B im Sinne des Umweltmanagementgesetzes ist. Ihre Meldung erfüllt die in Abschnitt 1.2 des Umweltmanagementgesetzes festgelegten Anforderungen. Wir haben daher Ihre Meldung angenommen.

Die Stickstoffrechte für 96 Milchkühe und 28 Jungrinder werden im Rahmen eines externen Netzes für die Gasplattform NOS-A verwendet, die sich im Namen von ONE-Dyas B.V. in der Nordsee befindet.

**Benachrichtigung über die Annahme**

Der Betrieb muss die Bestimmungen des Erlasses über das Umweltmanagement einhalten. Weitere Informationen über den Erlass über das Umweltmanagement und seine Vorschriften finden Sie auf der Website [www.infuniil.nl](http://www.infuniil.nl). Wenn Sie Ihr Unternehmen selbst überprüfen möchten, können Sie den *digitalen* Zähler auf der Website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl) nutzen, indem Sie einige Unternehmensdaten eingeben, um die für Ihr Unternehmen geltenden Vorschriften einzusehen und eine Übersichtsliste anzufordern.

**veröffentlichen.**

Die Mitteilung wurde auf unserer Website [litt's//lsetf ooeland. nl](http://litt's//lsetf ooeland. nl) (Veröffentlichungen/Amtliche Bekanntmachungen) und im Ommelander Courant gemäß Abschnitt 8.41 des Umweltmanagementgesetzes veröffentlicht.



### Künftige Änderungen

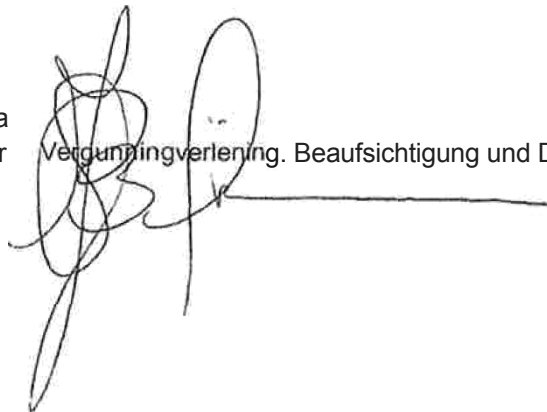
Künftige geschäftliche Änderungen können eine weitere Meldung im Rahmen des Tätigkeitsdekrets erfordern. Sie können diese Änderung erneut unter [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl) melden.

Sollten Sie nach diesem Schreiben noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte zwischen 9.00 und 12.30 Uhr an das Kundenkontaktzentrum unserer Gemeinde unter der Telefonnummer 088 - 345 88 88 oder senden Sie Ihre Fragen per E-Mail an [gemeente@hethogeland.nl](mailto:gemeente@hethogeland.nl).

Wir gehen davon aus, dass Sie damit genügend Informationen erhalten haben.

Mit freundlichen Grüßen,  
Bürgermeister und Schöffen der Gemeinde Het Hogeland im Namen  
von,

J. Bijma  
Direktor Vergunningverlening, Beaufsichtigung und Durchsetzung

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.





## Verordnung über die Notifizierung von Aktivitäten

Ich, Herr J.A. Wiegersma (Het Omgevingsburo) (im Namen von Herrn C.P. Feitsma), melde hiermit die Änderung des Unternehmens C.P. Feitsma. Die für die Mitteilung verwendete E-Mail-Adresse lautet **j.wiegersma@omgevingsburo.nl**.

Fragenbaum nicht ausgefüllt

Sie haben sich dafür entschieden, die Änderung direkt dem Unternehmen zu melden und nicht erst den Fragenbaum zu durchlaufen. Daher ist es nicht möglich, die für das Unternehmen geltenden Umweltvorschriften aus dem Tätigkeitsdekret zusammenzustellen.

Details zum Melder

Reporter der Organisation:	Umweltagentur Wiegersma
Name des Reporters:	Herr J.A. Wiegersma (Het Omgevingsburo)
Adresse:	Es Heare-ein 1 9271KL DE WESTEREEN
Telefon:	0610550897
E-Mail:	j.wiegersma@omgevingsburo.nl

### Verantwortliche Person für die Daten

Name:	Herr C.P. Feitsma
Telefon:	
E-Mail:	

### Standortbezogene Aktivitätsdaten

Name:	C.P. Feitsma
Adresse:	Vliedorpsterweg 4 9973TA HOUWERZIJL
Hinweise zum Standort:	
Registrierung bei der Handelskammer:	Unternehmen: 85686166 Zweig: 000006751849 Erläuterung:
Art der Einrichtung:	unbekannt
Grund für die Meldung:	Aktivitäten ändern

### Korrespondenzadresse für die Benachrichtigung

Senden Sie den Schriftverkehr an die Adresse des

Berichterstatters. Beschreibung der Aktivitäten

Aktivitäten zum Datumswechse l:	01-08-2023
Beschreibung der Aktivitäten:	Das Grundstück am Vliedorpsterweg 4 in Houwerzijl ist der Sitz des Unternehmens C.P. Feitsma. Das Unternehmen hat geplant, den bestehenden Rinderzuchtbetrieb zu beenden und fast



	vollständig auf Ackerbau umzustellen. Aufgrund dieser Pläne wird der Liegeboxenschuppen entfernt und ein neuer Lager-/Sortierschuppen gebaut. Außerdem werden die Anordnung des Hofes und die Nutzung der bestehenden Gebäude geändert. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Erklärungsschreiben.
Anhang mit Beschreibung hinzufügen :	Ja

#### Zusätzliche Informationen zur Meldung

Sie haben der Meldung keine zusätzlichen Informationen beigefügt.

#### Hochgeladene Anhänge

Die folgenden Dateien wurden der Meldung hinzugefügt:

Klassifizierung der Standortaktivitäten	2023-02-27 Milieutekening.DEF.pdf
Lagebericht	2023-02-23 Umweltkarte.pdf
Erläuterung von Art und Umfang der Tätigkeiten/Prozesse	2023-04-07 Brief Erklärung Benachrichtigung.DEF.pdf
Berechnung von V-Stapeln	2023-02-23 Kalkulation V-Stapel.pdf

#### Pfostenbefestigungen

Die folgenden Anhänge scheinen in Ihrem Bericht noch zu fehlen:

- Akustikgutachten (in Absprache mit der zuständigen Behörde)
- Bericht über die Bodenqualität (in Absprache mit der zuständigen Behörde)

Erkundigen Sie sich bei der zuständigen Behörde, welche Anhänge noch benötigt werden, um Ihren Bericht vollständig zu machen, und wie Sie diese erneut übermitteln können.

Angaben der zuständigen Behörde

<b>Gemeinde Het Hogeland</b> Team VTH Postfach 26 9980 AA Uithuizen
---

#### Referenzmeldung

Dieser Bericht ist uns als AIM-Sitzung Ajgiz56srzm bekannt. Würden Sie dies bitte bei Ihrer schriftlichen oder mündlichen Kontaktaufnahme mit uns als Referenz angeben?

Datum und Uhrzeit der Meldung

Diese Meldung wurde am 07-04-2023 um 08:19 Uhr erstellt.





# WIEGERSMA

Wenn Heare-ein 1  
9271 KL De Westereen

Telefon: 0511-449985  
Mobil: 06-10550897

info@omgevingsburc.nl  
www.omgsvingsburo.nl

Handelskamer  
Nr.: 01 J 82589 Btwnr: NL 1  
06.394.824.B01  
NL92.RABO.0120.623.331

Gemeinde Het Hogeland  
Attn: College van B&W Postbus  
26  
9980 AA Uithuizen

De Westereen, 7. April 2023

Betrifft: Erläuterung der Notifizierung des  
Tätigkeitsdekrets

Liebe Hochschule,

Auf dem Grundstück am Vliedorpsterweg 4 in Houwerzijl befindet sich der Betrieb von C.P. Feitsma. Das Unternehmen hat geplant, den bestehenden Rinderbetrieb aufzugeben und fast vollständig auf Ackerbau umzustellen.

Aufgrund dieser Pläne wird der Kabinenschuppen entfernt und ein neuer Lager- und Sortierschuppen gebaut. Auch die Anordnung des Hofes und die Nutzung der bestehenden Gebäude werden geändert.

Das Unternehmen fällt in den Geltungsbereich der Verordnung über das Umweltmanagement von Aktivitäten. Aufgrund der Änderung der Niederlassung ist das Unternehmen verpflichtet, eine entsprechende Meldung gemäß Abschnitt 1.10 des Tätigkeitsdekrets einzureichen. In diesem Schreiben erläutern wir die Meldung.

## 1. Lizenzierte Situation

- 1999-11-25. An diesem Tag wurde eine Änderungsgenehmigung für einen Milchvieh- und Ackerbaubetrieb erteilt. Die Genehmigung wurde erteilt, weil die zugrunde liegende Genehmigung aus dem Jahr 1980 nicht mehr ausreichte und die Tätigkeiten nicht mehr vollständig abdeckte.

Im Rahmen der Genehmigung dürfen 96 Milchkühe A1.100 und 40 Jungrinder A3.100 gehalten werden. Die Ammoniakemissionen betragen bei dieser Besatzdichte 1.424,0 kg/NH /Jahr.<sup>3</sup>

- 2006-12-06. An diesem Datum trat die Verordnung über das Umweltmanagement in der Landwirtschaft in Kraft. Der Betrieb fiel von Rechts wegen in den Geltungsbereich dieses Dekrets.
- 2013-01-01. An diesem Datum trat das Dekret über die Aktivitäten in Kraft und ersetzte das Dekret über die Landwirtschaft. Ab diesem Datum unterliegt der Betrieb daher dem Erlass über das Umweltmanagement.

---

AIS oJgemane Bedingungen horl4eren wli 'De Rechtsvarrelations opdrochlgevei-orchiiacl, engineer en consultant DNk 2005, eingereicht bei griLfia von de Rechl6onk Ig, Amsterdam unter der Nummer t 39/2004. Eine Kopie wird Ihnen auf Anfrage zugesandt.

## 2. Gewiizipde Situation

Aufgrund der Pläne wird die Viehdichte auf eine Hobbygröße reduziert. Eine Übersicht über die Viehdichte nach der Änderung ist beigefügt:

<u>Tierarten</u>	<u>Rav-Code</u>	<u>Nummer</u>	<u>E !ssiekg/NH3 tier oer iaar</u>	<u>Gesamt emssio n ko/NH3</u>
Molkerei	A1.100	0	13,0	0
Junges Vieh	A3.100	0	4,4	0
Fleischrinder (0-8 Mio.)	A4.100	2	3,5	7,0
Rindvieh (8-24mnd)	A6.100	2	5,3	10,6
Pferde	K1	2	5,0	10,0
<b>Gesamte genehmigte Ammoniakemissionen in kg pro Jahr</b>				27,6

*Tabelle 1 gewünscht*

Wie Sie aus den Zeichnungen zu dieser Meldung ersehen können, sind alle Ställe mit einer natürlichen Belüftung ausgestattet. Es gibt die Haltung von Tieren auf Stroh.

Zur Aufschlüsselung der Viehdichte verweise ich auch auf die Zeichnungen, die der Anmeldung beigefügt sind.

## 3. Wet geurhinder en veehouderij

Am 1. Januar 2007 trat das Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in Kraft. Dieses Gesetz ist der ausschließliche Beurteilungsrahmen für die Ermittlung der Geruchsbelastung durch Tierhaltungsbetriebe und wurde auch in den Erlass über Aktivitäten integriert. Das Wgv bietet die Möglichkeit, gebietsspezifische Maßnahmen zu ergreifen. Die Gemeinde Hogeland hat hiervon keinen Gebrauch gemacht. In der gegenwärtigen Situation müssen daher die Anforderungen des Aktivitätsdekrets geprüft werden.

Zur Beurteilung der Geruchsauswirkungen der Tierhaltung auf ein geruchsempfindliches Objekt werden drei Bewertungskriterien herangezogen:

- Geruchsbelastung durch Tiere, für die ein Geruchsemissionsfaktor festgelegt wurde.
- Abstand zwischen einem Viehzuchtbetrieb und einem geruchsempfindlichen Objekt aufgrund von Tieren, für die kein Geruchsemissionsfaktor festgelegt wurde.
- Abstand zwischen der Außenseite eines Tierheims und einem empfindlichen Objekt.

### *Tiere, für die ein Geruchsemissionsfaktor festgelegt wurde*

Der vorliegende Antrag betrifft Tiere mit einem Geruchsemissionsfaktor, in diesem Fall 2 Einheiten A4.100 und 2 Einheiten A6.100, deren Geruchsauswirkungen auf empfindliche Grundstücke berechnet werden müssen.

Die Geruchsemission wurde nach dem Geruchsemissionsgesetz geprüft. Gemäß § 3 Wgv ist vorgeschrieben, dass die Geruchsbelastung für Wohnungen im Außenbereich, wie hier, 8,0 Geruchseinheiten pro Kubikmeter Luft nicht überschreiten darf.





Die Gesamtgeruchsbelastung der angestrebten Viehbesatzdichte beträgt somit 142,4 OU/m<sup>3</sup> Luft. Eine Berechnung mit dem Berechnungsmodell v-stacks 2020 hat ergeben, dass die Geruchsnorm an den umliegenden Wohnsiedlungen deutlich eingehalten wird. Die Berechnung ist der Meldung beigelegt.

*Tiere, für die kein Geruchsemissionsfaktor festgelegt wurde*

Für die Haltung von Pferden wurden keine Geruchsemissionsfaktoren festgelegt. Für diese Tiere gilt gemäß Abschnitt 3.116 / 3.117 (Aktivitätenbes) ein fester Abstand zu einem geruchsempfindlichen Objekt und dem Emissionspunkt. Diese Abstände sind:

- in bebauten Gebieten: 100 Meter
- "Außerhalb geschlossener Ortschaften: 50 Meter

Die Entfernung zur nächstgelegenen fremden Wohnung beträgt > 250 (Wohnung am Vliedorpsterweg 2). Das geruchsempfindliche Objekt befindet sich außerhalb des bebauten Bereichs.

*Abstände zwischen Tiergehegen im Freien und empfindlichen Gegenständen*

Gemäß Abschnitt 3.119 des Aktivitätsdekrets sollte der Abstand zwischen der Außenseite eines Tierheims und einem empfindlichen Objekt mindestens wie folgt sein:

- innerhalb bebauter Gebiete: 50 Meter
- außerhalb bebauter Gebiete: 25 Meter

Die Entfernung zwischen der Außenseite eines Stalls und dem nächstgelegenen geruchsempfindlichen Objekt beträgt > 250 (Haus am Vliedorpsterweg 2). Das geruchsempfindliche Objekt befindet sich außerhalb des bebauten Gebiets.

Die Anforderungen der Verordnung über Umweltmanagementaktivitäten werden erfüllt.

4. Gesetz über Ammoniak und Viehzucht

Im Rahmen des Gesetzes über Ammoniak und Viehzucht (Wav) wurden versauerungsempfindliche Gebiete ausgewiesen, die so genannten Wav-Gebiete. Die Ausweitung in oder in der Nähe dieser Gebiete stellt eine Einschränkung dar. Da sich diese Gebiete in mehr als 250 Metern Entfernung befinden, ist eine Beschränkung und weitere Prüfung kein Thema.

5. Dekret über emissionsarmes Wohnen

Eine Schlüsselkomponente für die Bewertung der besten verfügbaren Technik (BVT) ist der Erlass über emissionsarme Stallsysteme für landwirtschaftliche Nutztiere (im Folgenden: Erlass über emissionsarme Ställe). Der Erlass wurde am 1. Juli 2015 im Amtsblatt veröffentlicht und trat am 1. August 2015 in Kraft.

Die beantragten Ställe wurden anhand der Verordnung über emissionsarmes Wohnen daraufhin geprüft, ob sie dem Konzept der BVT entsprechen. Die nachstehende Tabelle zeigt, inwieweit die Entscheidung eingehalten wird.

Tierkategorie Rav	Anzahl der Absichten	Standard-BAT	Faktor Rotauge. 3,5	Geplante Emissionen NH <sup>3</sup>	Emissionen BTT kg NH <sup>3</sup>
A4.100	2				5,0
A6.100	2	2,5	5,3	7,0	10,6
K1.100	2	5,3	5,0	10,6	10,0
		5,0		10,0	
			<b>Insgesamt</b>	27,6	25,6
			<b>Bilanz</b>		+ 2,0

Tabelle 2, Anforderungen an die Prüfemissionen



Die Berechnung zeigt, dass die Ammoniakemissionen höher sind als erlaubt. Nach Artikel 2, Absatz 3 der Verordnung über die emissionsarme Haltung gilt die Norm für die Haltung von Fleischkälbern A4.100 jedoch nicht bis zu einer Anzahl von 10 Tieren. Da es nur 2 dieser Tierkategorie gibt, ist es daher erlaubt, die Tiere in dem gewählten Haltungssystem zu halten.

Für die Haltung von Pferden und Rindern > 8 Monate sind keine Emissionshöchstwerte für Ammoniak festgelegt. Für alle Haltungsformen gilt derselbe Emissionswert. Dies bedeutet, dass die BVT für diese Tierkategorien jederzeit eingehalten werden.

Die Emissionsanforderungen der Verordnung über schadstoffarme Wohnungsanlagen werden erfüllt.

## 6. Ton

Jetzt und nach der Änderung muss der Betrieb die Lärmvorschriften in Abschnitt 2.17(5) des Tätigkeitsdekrets einhalten:

Für den Beurteilungspegel Langzeitmittelwert müssen die Anforderungen unter a für fest installierte Anlagen und Geräte erfüllt werden. Dies betrifft die Sortier- und Lüftungsanlagen im neuen Schuppen. Diese befinden sich in einer Entfernung von > 300 Metern und sind vollständig abgeschirmt. Die Lärmstandards werden daher eingehalten.

Für den maximalen Lärmpegel müssen die unter b genannten Anforderungen durch die im Betrieb vorhandenen Anlagen und Geräte sowie durch die im Betrieb durchgeführten Arbeiten und Tätigkeiten sowie Be- und Entladetätigkeiten erfüllt werden. Unter c ist festgelegt, dass diese Anforderungen nicht für Be- und Entladetätigkeiten sowie für das Fahren von land- oder forstwirtschaftlichen Zugmaschinen, Kraftfahrzeugen mit begrenzter Geschwindigkeit oder mobilen Maschinen in den und aus dem Betrieb gelten. Die überwiegende Mehrheit der Lärmbelastungen kann daher von der Bewertung ausgenommen werden. Die festgelegten Lärmnormen werden also eingehalten.

Andere Quellen befinden sich in einer Entfernung von > 250 Metern. Gemäß der Handreiking bedrijven en milieuzonering (Leitfaden für Unternehmen und Umweltzonierung), SBI -2008 Nr. 011, 012 und 013, kann bei einem Abstand von 30 Metern davon ausgegangen werden, dass eine gute Raumplanung vorliegt und die Lärmschutzanforderungen erfüllt werden. Eine zusätzliche Untersuchung ist in diesen Fällen nicht notwendig.

Es gibt keinen Grund zu der Annahme, dass der Betrieb nach der Änderung die Lärmvorschriften des Aktivitätsdekrets nicht einhalten wird.

## 7. Gesetz zum Schutz der Natur


Obwohl die Naturkomponente nicht mit dieser Meldung zusammenhängt, stellen wir fest, dass eine Berechnung mit der neuesten Version von Aeries Calculator durchgeführt wurde, bei der die gewünschte Situation mit der Referenzsituation verglichen wurde. Daraus geht hervor, dass es keine Zunahme der Ablagerung in Natura 2000-Gebieten gibt. In Übereinstimmung mit der Rechtsprechung ist die Einbeziehung für die Naturkomponente daher genehmigungsfrei.

Die Rechte, die nicht mehr angewendet werden, wurden vom Unternehmen im Voraus an einen Dritten verkauft. Diese Meldung dient dazu, den Entzug dieser Rechte mitzuteilen. Ein Genehmigungsantrag für die Naturkomponente muss vom Käufer dieser Rechte gesondert gestellt werden.

Zum Schluss

Wir gehen davon aus, Sie damit ausreichend informiert zu haben. Wenn Sie aufgrund des Berichts und dieser Erläuterung weitere Fragen haben, lassen Sie es mich bitte wissen.

Mit freundlichen

  
Grüßen, r - .....  
-Andr

.....

Jan ndré Wiegersma

