



## Urgentiescore in de zesde tranche

In de Regeling Woningbouwimpuls is vastgelegd dat 25% van de totaalscore van een aanvraag wordt beoordeeld door het hoofdcriterium 'Urgentie'. Dit hoofdcriterium onderscheidt zich van de andere drie hoofdcriteria omdat de score op dit criterium vaststaat en niet afzonderlijk beoordeeld wordt door de commissie. De score wordt wel meegenomen bij het bepalen van de totaalscore door de toetsingscommissie. De vaststelling geschiedt op basis van twee subcriteria:

- (1) Omvang woningbouwopgave; de relatieve omvang van de woningbouwopgave in het functioneel woningmarktgebied waar de aanvragende gemeente is gelegen (tabel 2). De relatieve woningbouwopgave wordt bepaald op basis van de nieuwbouwopgave als aandeel van de bestaande voorraad. Gemeenten krijgen een score tussen de 2 en 8 punten voor de opgave (tabel 1). In artikel 7, derde lid, is beschreven hoe de woningbouwopgave wordt bepaald.
- (2) Woondeals; Voor het subcriterium woondeals kunnen maximaal 2 punten worden behaald. De drie manieren om punten te behalen zijn de volgende:
  - i. Een gemeente krijgt 2 urgentiepunten als de provincie waarbinnen de gemeente ligt in het eerste kwartaal van 2024 een definitief plan overhandigt, met een bruto toe te voegen aantal woningen dat tenminste 5% hoger is dan het aantal in de eerder afgesproken Woondeal.
  - ii. Een gemeente krijgt 1 urgentiepunt als het project (of onderdelen van het project) in de toepasselijke woondeal is benoemd als sleutelproject.
  - iii. Een gemeente krijgt 1 urgentiepunt als het project voldoet aan de betaalbaarheidsafspraken in de toepasselijke woondeal.

**Tabel 1: Overzicht van urgentiescore per functioneel woningmarktgebied (indeling ABF)**

<b>Woningmarktgebieden</b>	<b>Urgentiescore</b>
Alkmaar	4,6
Amersfoort	7,6
Amsterdam	7,2
Apeldoorn	4,8
Arnhem	5,4
Breda	4,4
Den Haag	7,4
Doetinchem	2,8
Dordrecht	4,2
Ede	8,0
Eindhoven	5,8
Emmen	2,4
Enschede	3,4
Gouda	6,6
Groningen	3,0
Heerenveen	3,6
Leeuwarden	3,2
Leiden	6,0
Lelystad	6,8
Maastricht	2,0
Middelburg	2,6
Nijmegen	5,0
Oss	7,0
Roosendaal	4,0
Rotterdam	5,6
's-Hertogenbosch	6,4
Sittard	2,2
Tilburg	6,2
Utrecht	7,8
Venlo	3,8
Zwolle	5,2

**Tabel 2: Overzicht van gemeenten in een functioneel woningmarktgebied (indeling ABF)**

<b>1. Groningen</b>	<b>4. Emmen</b>	<b>7. Lelystad</b>
Appingedam	Stadskanaal	Ermelo
Delfzijl	Coevorden	Harderwijk
Groningen	Emmen	Putten
Loppersum	Hoogeveen	Nunspeet
Veendam	Pekela	Dronten
Schiermonnikoog	Borger-Odoorn	Lelystad
Assen	Oldambt	Zeewolde
Aa en Hunze	Westerwolde	Noordoostpolder
Noordenveld		Urk
Tynaarlo	<b>5. Zwolle</b>	<b>8. Apeldoorn</b>
Midden-Drenthe	Hellendoorn	Epe
Midden-Groningen	Kampen	Heerde
Het Hogeland	Ommen	Apeldoorn
Westerkwartier	Raalte	Brummen
	Staphorst	Voorst
	Zwolle	Zutphen
<b>2. Leeuwarden</b>	Elburg	Olst-Wijhe
Ameland	Hatterm	Lochem
Harlingen	Oldebroek	Deventer
Leeuwarden	De Wolden	
Terschelling	Twenterand	<b>9. Doetinchem</b>
Vlieland	Zwartewaterland	Oost Gelre
Tytsjerksteradiel	Hardenberg	Oude IJsselstreek
Dantumadiel	Meppel	Aalten
Súdwest-Fryslân	Dalfsen	Doetinchem
Waadhoeke		Winterswijk
Noardeast-Fryslân	<b>6. Enschede</b>	Bronckhorst
	Haaksbergen	Montferland
<b>3. Heerenveen</b>	Hengelo	<b>10. Arnhem</b>
Achtkarspelen	Losser	Zevenaar
Heerenveen	Oldenzaal	Lingewaard
Ooststellingwerf	Tubbergen	Overbetuwe
Opsterland	Wierden	Arnhem
Smallingerland	Hof van Twente	Doesburg
Weststellingwerf	Rijssen-Holten	Duiven
Westerveld	Dinkelland	Renkum
Steenwijkerland	Berkelland	Rheden
De Fryske Marren	Almelo	Rozendaal
	Borne	Westervoort
	Enschede	

<b>11. Nijmegen</b>
Bergen (L.)
Gennep
Mook en Middelaar
Beuningen
Druten
Heumen
Nijmegen
Wijchen
West Maas en Waal
Berg en Dal

<b>12. Ede</b>
Wageningen
Renswoude
Rhenen
Veenendaal
Woudenberg
Buren
Scherpenzeel
Tiel
Barneveld
Ede
Neder-Betuwe

<b>13. Amersfoort</b>
Nijkerk
Amersfoort
Bunschoten
Leusden
Soest
Baarn

<b>14. Amsterdam</b>
Eemnes
Wijdmeren
Edam-Volendam
Aalsmeer
Amstelveen
Amsterdam
Blaricum
Bloemendaal
Diemen
Almere
Laren
Oostzaan

<b>14. Amsterdam vervolg</b>
Ouder-Amstel
Purmerend
Uithoorn
Velsen
Zandvoort
Zaanstad
Hillegom
De Ronde Venen
Waterland
Wormerland
Heemstede
Hilversum
Huizen
Landsmeer
Gooise Meren
Haarlem
Haarlemmermeer

<b>15. Alkmaar</b>
Bergen (NH.)
Beverwijk
Castricum
Enkhuizen
Heemskerk
Dijk en Waard
Heiloo
Den Helder
Hoorn
Medemblik
Opmeer
Schagen
Texel
Uitgeest
Drechterland
Stede Broec
Koggenland
Hollands Kroon
Alkmaar

<b>16. Utrecht</b>
De Bilt
Bunnik
Houten
Montfoort
Utrecht
Wijk bij Duurstede
IJsselstein
Zeist
Nieuwegein
Woerden
Utrechtse Heuvelrug
Stichtse Vecht
Vijfheerenlanden
Culemborg

<b>17. Gouda</b>
Lopik
Alphen aan den Rijn
Gouda
Nieuwkoop
Oudewater
Waddinxveen
Bodegraven-Reeuwijk
Krimpenerwaard

<b>18. Leiden</b>
Katwijk
Leiden
Leiderdorp
Lisse
Noordwijk
Oegstgeest
Voorschoten
Zoeterwoude
Teylingen
Kaag en Braassem

<b>19. Den Haag</b>
Delft
Den Haag
Rijswijk
Leidschendam-Voorburg
Pijnacker-Nootdorp
Midden-Delfland
Wassenaar
Zoetermeer
Westland

<b>20. Rotterdam</b>
Ridderkerk
Rotterdam
Schiedam
Albrandswaard
Barendrecht
Vlaardingen
Lansingerland
Zuidplas
Goeree-Overflakkee
Nissewaard
Hoeksche Waard
Capelle aan den IJssel
Krimpen aan den IJssel
Maassluis

<b>21. Dordrecht</b>
Hardinxveld-Giessendam
Hendrik-Ido-Ambacht
Papendrecht
Sliedrecht
Zwijndrecht
Molenlanden
Alblasserdam
Dordrecht
Gorinchem

<b>22. Middelburg</b>
Kapelle
Middelburg
Reimerswaal
Terneuzen
Borsele
Hulst
Veere
Vlissingen
Goes
Schouwen-Duiveland
Noord-Beveland
Sluis

<b>23. Roosendaal</b>
Steenbergen
Roosendaal
Moerdijk
Woensdrecht
Halderberge
Tholen
Bergen op Zoom
Rucphen

<b>24. Breda</b>
Geertruidenberg
Oosterhout
Zundert
Drimmelen
Alphen-Chaam
Altena
Baarle-Nassau
Breda
Etten-Leur

<b>25. Tilburg</b>
Hilvarenbeek
Loon op Zand
Oisterwijk
Tilburg
Waalwijk
Dongen
Gilze en Rijen
Goirle

<b>26. 's-Hertogenbosch</b>
Zaltbommel
Boxtel
Heusden
Sint-Michielsgestel
Vught
West Betuwe
Haaren
's-Hertogenbosch
Maasdriel

<b>27. Oss</b>
Bernheze
Meierijstad
Land van Cuijk
Boekel
Oss
Gemert-Bakel
Landerd

<b>28. Eindhoven</b>
Waalre
Heeze-Leende
Laarbeek
Reusel-De Mierden
Cranendonck
Bergeijk
Bladel
Geldrop-Mierlo
Asten
Best
Deurne
Eersel
Someren
Son en Breugel
Valkenswaard
Veldhoven
Eindhoven
Helmond
Nuenen c.a.
Oirschot

**29. Venlo**

Horst aan de Maas

Leudal

Maasgouw

Roerdalen

Peel en Maas

Beesel

Nederweert

Roermond

Venlo

Venray

Weert

**30. Sittard**

Stein

Voerendaal

Echt-Susteren

Sittard-Geleen

Beekdaelen

Landgraaf

Beek

Brunssum

Heerlen

Kerkrade

Simpelveld

**31. Maastricht**

Maastricht

Meerssen

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Gulpen-Wittem

Eijsden-Margraten