



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Landgoed als natuurschoon

Natuurschoonwet 1928

*>> Duurzaam, Agrarisch, Innovatief
en Internationaal ondernemen*



In opdracht van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Wanneer komt u in aanmerking voor een NSW-rangschikking?	4
1.2	Welke fiscale faciliteiten zijn er voor u?	5
2	Samenwerken of aanleunen	6
2.1	Samenwerken met de burens	6
2.2	Aanleunen tegen een ander NSW-landgoed	6
3	Voldoet uw landgoed?	8
3.1	De voorwaarden	12
4	Hoe vraagt u NSW-rangschikking aan?	13
4.1	Uw aanvraag	13
4.2	Ondersteuning en advies	14
5	Wat als...?	15
6	Meest gestelde vragen	17

1

Inleiding

Bent u eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter van een landgoed?
Dan kunt u uw landgoed laten rangschikken onder de Natuurschoonwet 1928.
U krijgt dan fiscale faciliteiten, zodat u uw landgoed makkelijker in stand kunt houden.

1.1 Wanneer komt u in aanmerking voor een NSW-rangschikking?

U bent eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter van een landgoed of buitenplaats die aan de voorwaarden van de Natuurschoonwet 1928 (NSW) voldoet. U leest bij het kopje 'Het landgoed' in het kort wat de vier mogelijkheden met de voorwaarden zijn.

Onroerende zaken buiten Nederland

Heeft u onroerende zaken en liggen die buiten Nederland? En maken die onderdeel uit van het Nederlands cultureel erfgoed? Dan kunt u die onroerende zaken laten rangschikken als NSW-landgoed. Voor deze landgoederen gelden wel meer voorwaarden. U vindt deze in de brochure Rangschikking als landgoed: Voorwaarden. Deze brochure staat op www.rvo.nl/natuurschoonwet.

Golfbanen

Ligt er op het landgoed één of meer golfbanen? Dan kunnen deze als (deel van het) NSW-landgoed worden aangemerkt. De oppervlakte van iedere golfbaan bestaat voor minimaal vijftig procent uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen.

Bestaat uw NSW-landgoed voor een gedeelte uit een golfbaan? Dan moet het overige deel van het landgoed voor minimaal dertig procent uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen bestaan.

Het landgoed

Het is een aaneengesloten landgoed van ten minste vijf hectare.

+

Het landgoed bestaat voor minimaal dertig procent uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen¹. Een combinatie is ook mogelijk.

+

Het gebruik van het landgoed tast het natuurschoon niet aan.

Of

¹ De natuurterreinen die voor de toepassing van dit percentage mogen meetellen, hebben zelfstandig, of met direct hieraan grenzende houtopstanden, een aaneengesloten oppervlakte van minimaal een halve hectare.

Het is een aaneengesloten landgoed van minder dan vijf hectare maar groter dan één hectare.

+

Het landgoed bestaat voor minimaal vijftig procent uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen¹. Een combinatie is ook mogelijk.

+

Het landgoed grenst aan een ander landgoed, waardoor de oppervlakte van beide landgoederen minimaal vijf hectare bedraagt. Tussen beide landgoederen bestaat een nauwe historische band.

+

Het gebruik van het landgoed tast het natuurschoon niet aan, en de opstallen voldoen aan de voorwaarden (zie hoofdstuk 3).

Of

Het is een aaneengesloten landgoed van maximaal één hectare, waarop een opstal is gelegen die vóór 1 januari 1950 is gebouwd en die na deze datum qua uiterlijk zijn karakter heeft behouden.

+

Het landgoed grenst aan een ander landgoed, waardoor de oppervlakte van beide landgoederen minimaal vijf hectare bedraagt. Tussen de op het landgoed gelegen opstal die vóór 1 januari 1950 is gebouwd en het naastgelegen landgoed bestaat een nauwe historische band.

+

Op het gehele landgoed is een zakelijk recht van erfpacht of vruchtgebruik gevestigd. En de hoofdgerechtigdheid (bloot eigendom) hiervan ligt bij de eigenaar van het aangrenzende landgoed.

+

Het gebruik van het landgoed tast het natuurschoon niet aan, en de opstallen voldoen aan de voorwaarden (zie hoofdstuk 3).

Of

Het is een historische buitenplaats van minimaal één hectare, met een herkenbare tuin- en parkaanleg van vóór 1900, of een deel daarvan.

+

Het gebruik van het landgoed tast het natuurschoon niet aan.

1.2 Welke fiscale faciliteiten zijn er voor u?

Er zijn verschillende vrijstellingen voor inkomstenbelasting, vennootschapsbelasting, dividendbelasting, overdrachtsbelasting, onroerendezaakbelasting, en schenken- en erfbelasting. Voor de twee laatstgenoemde belastingen gelden extra voordelen, als het landgoed voor het publiek is opengesteld.

In de brochure Rangschikking als landgoed: Fiscale faciliteiten vindt u uitgebreide informatie, waarmee u precies bepaalt voor welke fiscale faciliteiten u in aanmerking kunt komen. U vindt deze brochure op: www.rvo.nl/natuurschoonwet.

2

Samenwerken of aanleunen

Als uw landgoed minder dan vijf hectare groot is, kunt u erover nadenken om uw landgoed onder de NSW te rangschikken met een aangrenzend landgoed. Dit kan met een NSW-samenwerkingsrangschikking of een NSW-aanleuningsrangschikking als u voldoet aan de voorwaarden.

2.1 Samenwerken met de burens

Is uw onroerende zaak te klein om zelfstandig onder de NSW te rangschikken, maar voldoet het wel aan de overige voorwaarden (zie paragraaf 1.1)? En heeft uw buurman hetzelfde probleem? Dan kunt u samen een NSW-rangschikking aanvragen. Dit heet dan een 'NSW-samenwerkingsrangschikking'.

Beide onroerende zaken moeten dan wel aan elkaar grenzen en samen minimaal vijf hectare groot zijn. Verder moet er tussen beide onroerende zaken een aantoonbare nauwe historische band bestaan. Beide eigenaren krijgen dan de fiscale voordelen.

Let op!

Als één van de eigenaren de NSW-samenwerkingsrangschikking wil stoppen, vervalt deze voor beide partijen. Maak daarom afspraken over de NSW-rangschikking en leg deze vast in een contract.

2.2 Aanleunen tegen een ander NSW-landgoed

Is uw onroerende zaak te klein om zelfstandig onder de NSW te rangschikken, maar voldoet het wel aan de overige voorwaarden? En uw landgoed grenst aan een ander landgoed dat al onder de NSW is gerangschikt? Ook dan kunt u een NSW-rangschikking aanvragen. Dit heet dan een 'NSW-aanleuningsrangschikking'. Uw onroerende zaak moet samen met het andere landgoed minimaal vijf hectare groot zijn. Verder moet er tussen uw onroerende zaak en het andere landgoed een aantoonbare nauwe historische band bestaan.

Als uw landgoed één hectare of kleiner is, moet u de nauwe historische band aantonen die bestaat tussen de op uw landgoed gelegen opstal (gebouwd vóór 1950) en het andere landgoed.

Daarnaast kunt u alleen een NSW-aanleunrangschikking aanvragen (voor een landgoed dat één hectare of kleiner is) als op het gehele landgoed een zakelijk recht van erfpacht of vruchtgebruik is gevestigd. En de hoofdgerechtigdheid (bloot eigendom) hiervan bij de eigenaar van het aangrenzende landgoed ligt.

Let op!

Het behoud van de status van NSW-landgoed hangt er vanaf of het aangrenzende landgoed onder de NSW gerangschikt blijft. Bij een NSW-aanleunrangschikking heeft u wettelijk gezien geen medewerking van de eigenaar van het aangrenzende NSW-landgoed nodig. Gelet op de risico's kan het voor u toch belangrijk zijn om met deze eigenaar goede afspraken te maken. Leg deze samen vast in een contract.

3

Voldoet uw landgoed?

Een landgoed kan bestaan uit bos, cultuurgrond zoals bouw- of weiland, een historische buitenplaats, natuurterreinen, parken, tuinen, waterpartijen, opstallen enzovoort. Dit hoofdstuk gaat in op de volgende vragen. Wat telt mee voor de NSW-rangschikking? Welke vormen van landgoed zijn mogelijk? Wat zijn de voorwaarden waar uw landgoed aan moet voldoen?

Soort landgoed	Hoe groot moet een landgoed zijn?	Hoeveel houtopstanden (bos) of natuurterreinen moet uw landgoed hebben?
Zelfstandig landgoed	<p>Uw landgoed moet een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare zijn om als zelfstandig landgoed gerangschikt te kunnen worden onder de NSW.</p> <p>Doorsnijdt een weg, dijk, spoor of waterloop uw landgoed, dan hoeft dat geen probleem te zijn.</p>	<p>Minimaal dertig procent van de totale oppervlakte van uw landgoed moet met houtopstanden (bos) of natuurterreinen¹ zijn bezet.</p> <p>Voldoet uw landgoed hier niet aan? Dan moet u een plan opstellen om voldoende houtopstanden (bos) aan te planten. Bij het toepassen van een beplantingsplan moet uw landgoed binnen drie jaar na de NSW-rangschikking wel voldoende houtopstanden (bos) hebben.</p> <p>Ligt er op uw landgoed één of meer golfbanen? Dan moet de oppervlakte van iedere golfbaan voor minimaal vijftig procent uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen¹ bestaan.</p> <p>Bestaat uw NSW-landgoed voor een gedeelte uit een golfbaan? Dan moet het overige deel van het landgoed voor minimaal dertig procent uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen¹ bestaan.</p>

Wat telt niet mee omdat het natuurschoon eronder lijdt?

Bijvoorbeeld: een industrieterrein, een zandafgraving, glastuinbouwgrond, intensieve veehouderij, een stortplaats, een opslagplaats, een auto- of motorsportcircuit, een locatie voor intensieve dag- of verblijfsrecreatie.

Hoe moeten de opstallen eruit zien?

De opstallen moeten bij het karakter van uw landgoed passen: ze mogen het natuurschoon niet schaden. Bedrijfsgebouwen en andere functionele opstallen doen dit vaak wel. Ze mogen toch meetellen als ze aan het oog zijn onttrokken door beplanting. Gebouwen van vóór 1 januari 1950 die hun oorspronkelijke karakter hebben behouden, kunnen altijd onder de NSW worden gerangschikt.

Uit welke terreinen mag uw NSW-landgoed bestaan?

Houtopstanden (waaronder bijvoorbeeld bos, houtwallen, houtsingels en lanen), een historische tuin of historisch park, water, landbouwterreinen, natuurterreinen of opstallen met erf en tuin, kunt u meetellen. U mag het land dus op veel manieren gebruiken. Belangrijk is dat het natuurschoon er niet onder lijdt. Anders telt het betreffende stuk grond niet mee in de NSW-rangschikking.

Soort landgoed	Hoe groot moet een landgoed zijn?	Hoeveel houtopstanden (bos) of natuurterreinen moet uw landgoed hebben?
Landgoed groter dan 1 ha en kleiner dan 5 ha (samenwerking)	Uw aaneengesloten landgoed en die van uw buurman (die nog niet onder de NSW is gerangschikt) zijn afzonderlijk tussen de één en vijf hectare groot. En vormen samen een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare. En er bestaat een nauwe historische band tussen beide landgoederen. Doorsnijdt een weg, dijk, spoor of waterloop uw landgoed(eren), dan hoeft dat geen probleem te zijn.	Minimaal vijftig procent van de totale oppervlakte van uw eigen landgoed is met houtopstanden (bos) of natuurterreinen ¹ bezet.
Landgoed groter dan 1 ha en kleiner dan 5 ha (aanleun)	Uw aaneengesloten landgoed is tussen de één en vijf hectare groot. En vormt samen met een al onder de NSW gerangschikt landgoed van uw buurman een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare. En er bestaat een nauwe historische band tussen beide landgoederen. Doorsnijdt een weg, dijk, spoor of waterloop uw landgoed(eren), dan hoeft dat geen probleem te zijn.	Idem als landgoed (samenwerking)
Landgoed van 1 ha of kleiner (aanleun)	Uw landgoed is een aaneengesloten gebied van ten hoogste één hectare, waarop in ieder geval een opstal is gelegen die vóór 1 januari 1950 is gebouwd en na deze datum uiterlijk zijn karakter heeft behouden. En uw landgoed vormt samen met een al onder de NSW gerangschikt landgoed van uw buurman een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare. En er bestaat een nauwe historische band tussen de hiervoor genoemde opstal en het landgoed van uw buurman. En u bent erfpachter of vruchtgebruiker van het landgoed en uw buurman (eigenaar van het aangrenzende landgoed) is hoofdgerechtigde (bloot eigenaar) van uw landgoed. Doorsnijdt een weg, dijk, spoor of waterloop uw landgoed(eren), dan hoeft dat geen probleem te zijn.	Niet van toepassing
Historische Buitenplaats	Uw landgoed is een historische buitenplaats van minimaal één hectare, of u bezit een gedeelte van deze buitenplaats.	Niet van toepassing bij een historische buitenplaats kleiner dan vijf hectare

Voor de leesbaarheid legt u deze pagina rechts naast de vorige pagina (10).

Hoe moeten de opstallen eruit zien?

Uit welke terreinen mag uw NSW-landgoed bestaan?

Gebouwen van vóór 1 januari 1950 die hun oorspronkelijke karakter hebben behouden, kunnen altijd onder de NSW worden gerangschikt. Ook geregistreerde rijksmonumenten en kleine opstallen (maximaal 20 m² grondoppervlak, maximaal 3 meter hoog) kunnen voor NSW-rangschikking in aanmerking komen.

Idem als zelfstandig landgoed

Idem als landgoed (samenwerking)

Idem als zelfstandig landgoed

Idem als landgoed (samenwerking)

Idem als zelfstandig landgoed

Idem als landgoed (samenwerking)

Buitenplaats, historische tuin of historisch park

3.1 De voorwaarden

In de brochure Rangschikking als landgoed: Voorwaarden vindt u uitgebreide informatie, waarmee u precies kunt bepalen of uw landgoed aan de voorwaarden voldoet.

U vindt deze brochure op:
www.rvo.nl/natuurschoonwet.

U kunt uw landgoed openstellen voor publiek

Stelt u uw landgoed open, dan zijn er meer fiscale faciliteiten te verkrijgen. U moet dan wel een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare openstellen. Gaat het om een (gedeelte van een) historische buitenplaats? Dan kan van deze oppervlakte-eis worden afgeweken. Gaat het om een landgoed van minder dan vijf hectare (NSW-aanleunlandgoed of NSW-samenwerklandgoed)? Dan moet u samen met het landgoed van uw buurman, een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare openstellen. De openstelling moet dan wel evenwichtig zijn verdeeld over beide landgoederen. En de wegen en paden van beide landgoederen zijn op elkaar aangesloten.

U mag delen van het landgoed wel tijdelijk of zelfs voor altijd gesloten houden, als dat bijvoorbeeld nodig is voor uw privacy, voor de jacht of om bijzondere natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden te kunnen behouden. Soms mag u onder voorwaarden uw landgoed openstellen. De bezoekers hebben dan bijvoorbeeld een toegangspas nodig.

4

Hoe vraagt u NSW-rangschikking aan?

U wilt een NSW-rangschikking aanvragen. In dit hoofdstuk leest u wat hier bij komt kijken.

4.1 Uw aanvraag

Voldoet uw landgoed aan de voorwaarden en wilt u gebruik maken van de fiscale faciliteiten? Dan kunt u de NSW-rangschikking van uw landgoed aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Maak een nauwkeurige beschrijving van uw landgoed. Voeg er zo nodig een Plan voor beplanting aan toe.

U bekijkt eerst de voorwaarden goed

U hoeft bij het aanvragen van een NSW-rangschikking niet meteen aan alle voorwaarden te voldoen. In de brochure Rangschikking als landgoed: Voorwaarden leest u precies hoe het zit. U vindt deze brochure op www.rvo.nl/natuurschoonwet.

U bereidt de aanvraag voor

Het belangrijkste onderdeel van uw aanvraag bestaat uit de beschrijving van uw landgoed. In de brochure Rangschikking als landgoed: Werkboek staat uitgelegd hoe u dat moet doen. U vindt deze brochure op: www.rvo.nl/natuurschoonwet.

U doet de aanvraag

U regelt dit met het digitale formulier Aanvraag Rangschikking van uw landgoed via mijn.rvo.nl/natuurschoonwet.

4.2 Ondersteuning en advies

Het aanvragen van een NSW-rangschikking voor uw landgoed kan een hele klus zijn. U kunt de aanvraag zelf invullen. Er zijn in Nederland ook advies- en ingenieursbureaus of rentmeesterkantoren die u kunnen adviseren en helpen met uw aanvraag.

Na uw aanvraag

Als uw aanvraag compleet is, neemt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland uw aanvraag in behandeling. De Belastingdienst en de provincie controleren onder meer de natuurlijke en landschappelijke aspecten en de kadastrale gegevens. Zij proberen uw landgoed samen te bezoeken. U kunt tijdens dat bezoek uitleg geven bij uw aanvraag. Wij streven ernaar om binnen 16 weken te beslissen op uw aanvraag.

5

Wat als...?

Wat als u uw landgoed aanpast. Of uitbreidt? In dit hoofdstuk leest u wat u aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland moet melden.

... uw aanvraag niet volledig is?

U ontvangt een brief met een verzoek om aanvullende informatie. U krijgt dan meestal twee weken de tijd om uw aanvraag alsnog in orde te maken. Hiermee verschuift ook de behandeltermijn van uw aanvraag.

... uw aanvraag wordt afgewezen?

Dan wordt uw landgoed niet onder de NSW gerangschikt.

Bent u het hier niet mee eens? Dan kunt u digitaal of schriftelijk bezwaar maken. Doe dit wel binnen zes weken. Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

... u uw landgoed aanpast?

Wilt u een perceel of een opstal onttrekken aan de NSW-rangschikking van uw landgoed? Wilt u de (manier van) openstelling van uw landgoed veranderen? Gaat u het gebruik van een terrein veranderen? Of zijn de kadastrale percelen gewijzigd die in uw NSW-beschikking staan? Dan meldt u dat bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. U regelt dit direct met het digitale formulier Wijziging NSW-rangschikking van uw landgoed. U vindt dit formulier op mijn.rvo.nl/natuurschoonwet. Zo'n verandering kan wel gevolgen hebben voor de fiscale faciliteiten die u nu geniet of in het verleden heeft genoten.

... u uw landgoed uitbreidt?

Wilt u een perceel² of een opstal toevoegen aan de NSW-rangschikking van uw landgoed? Dan regelt u dit direct met het digitale formulier Wijziging NSW-rangschikking van uw landgoed. U vindt dit formulier op mijn.rvo.nl/natuurschoonwet.

U stuurt hiervoor wel een aangepaste topografische terreinkaart en terreinbeschrijving van het hele landgoed mee. Doe deze aanvraag vóórdát het perceel (of opstal) aan u wordt overgedragen. Anders kunt u geen beroep doen op de vrijstelling in de overdachtsbelasting.

... het karakter van uw landgoed wordt aangetast?

Dan kan uw landgoed, of een deel daarvan, worden onttrokken aan de NSW-rangschikking. Kunt u de aantasting direct ongedaan maken, dan mag u dit eerst proberen. Als de opstallen niet meer wind- en waterdicht zijn, is hier een voorbeeld van.

... u uw landgoed geheel onttrekt aan de NSW-rangschikking?

Dan vervallen de fiscale faciliteiten. De Belastingdienst kan een gedeelte van het belastingvoordeel dat u in het verleden heeft genoten, met terugwerkende kracht

alsnog invorderen of naheffen. U kunt bovendien tien jaar lang geen nieuwe aanvraag meer doen. Een nieuwe eigenaar, zoals een erfgenaam, mag dat wel.

... u niet zeker weet of iets gevolgen heeft voor de NSW-rangschikking?

Laat dit dan van vooraf door ons beoordelen. U regelt dit direct met het digitale formulier Melding Voorgenomen handeling. U vindt dit formulier op mijn.rvo.nl/natuurschoonwet. U krijgt dan een verklaring waarin staat dat uw handelen niet - of wel - zal leiden tot een onttrekking aan de NSW-rangschikking van (een gedeelte van) uw landgoed.

² Voegt u een perceel toe aan een NSW-landgoed dat vanaf 1 januari 2021 met overgangsrecht onder de NSW is gerangschikt? Dan zal uw hele landgoed (dus inclusief het toe te voegen perceel) moeten voldoen aan de nieuwe NSW-voorwaarden zoals die gelden per 1 januari 2021.

6

Meest gestelde vragen

De meest gestelde vragen over rangschikking onder de Natuurschoonwet 1928 (NSW) staan in dit hoofdstuk.

Hoe kan ik een landgoed stichten?

Waar kan ik meer informatie hierover vinden?

Heeft u een onroerende zaak in bezit, of gaat u die binnenkort kopen en wilt u die aanmerken als een NSW-landgoed? Dan kunt u een NSW-rangschikking aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Uw onroerende zaak voldoet dan wel aan een aantal voorwaarden. Voor andere wetten en regelingen over de stichting van een landgoed geldt hetzelfde. Bekijk daarom alle onderdelen uit verschillende wet- en regelgeving goed, voordat u uw landgoed op een bepaalde manier inricht.

Kunt u mij wat meer vertellen over de aanvraagprocedure?

Als uw aanvraag compleet is, neemt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland uw aanvraag in behandeling. Uw aanvraag leggen we voor aan de Belastingdienst en aan de provincie, zodat ze ons een advies kunnen geven. Zij controleren onder meer de natuurlijke en landschappelijke onderdelen en de kadastrale gegevens. Zij proberen uw landgoed samen te bezoeken. U kunt tijdens dat bezoek uitleg geven bij uw aanvraag. Met de adviezen van de Belastingdienst en de provincie maakt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een conceptbesluit. Dit conceptbesluit wordt voor een goedkeuring voorgelegd aan het ministerie van Financiën. Na goedkeuring krijgt u de definitieve beschikking toegestuurd.

Wij streven ernaar om binnen 16 weken te beslissen op uw aanvraag.

Ik wil graag een perceel kopen. Kunt u mij vertellen of dit perceel al is gerangschikt onder de NSW?

Zonder toestemming van de eigenaar mag de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland geen informatie aan andere organisaties of personen geven. U kunt wel zelf bij de eigenaar vragen of het perceel al onder de NSW is gerangschikt.

Kan ik mijn landgoed verkopen? Wat moet ik regelen als mijn landgoed onder de NSW is gerangschikt?

Ga eerst na of u of de vorige eigenaren in de laatste 25 jaar belastingvoordeel heeft gehad uit de NSW-rangschikking van het landgoed. Als u of voorgaande eigenaren belastingvoordelen hebben genoten bij een schenk- of erfbelasting of overdrachtsbelasting, dan kunt u te maken hebben met de instandhoudingseis of bezitseis.

Instandhoudingseis

Verkoopt u uw landgoed of vestigt óf eindigt u het recht van vruchtgebruik of erfpacht terwijl de belastingclaims nog lopen, dan telt dit als vervreemding. Doet de nieuwe eigenaar een verzoek tot handhaving? En blijft het landgoed daardoor aangemerkt als een NSW-gerangschikt landgoed. Dan blijft de nieuwe eigenaar voldoen aan de instandhoudingseis. De Belastingdienst zal dan niet alle eerder buiten invordering gebleven belastingen (schenk- en erfbelasting) met invorderingsrente en/of de niet geheven overdrachtsbelasting met heffingsrente, alsnog met terugwerkende kracht invorderen of naheffen.

Bezitseis

Als de nieuwe eigenaar wel de NSW-rangschikking voortzet en er zit een bezitseis op? Dan voldoet u niet aan de bezitseis (U houdt het landgoed minimaal 25 jaar in bezit). De Belastingdienst zal de eerder door u genoten en dus buiten invordering gebleven belasting (claim schenk- en erfbelasting) alsnog invorderen, zonder invorderingsrente. Daarbij geldt een aftrek van 1/25ste deel voor elk jaar dat u het landgoed wél in uw bezit had.

De gemeente of een andere instantie wil een zendmast of windturbine plaatsen. Heeft dit gevolgen voor mijn NSW-rangschikking?

Dat verschilt per landgoed. Laat dit daarom vooraf door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland beoordelen. U regelt dit met het digitale formulier Melding Voorgenomen handeling. U vindt dit formulier op mijn.rvo.nl/natuurschoonwet.

Stuur tekeningen en kaarten van de geplande situatie mee. U krijgt dan een verklaring waarin staat of de zendmast of windturbine gevolgen heeft voor de NSW-rangschikking van uw landgoed.

Kan ik een perceel dat is gerangschikt onder de NSW, ruilen tegen een perceel dat niet onder de NSW is gerangschikt?

Ga eerst na of er nog belastingclaims rusten op dat perceel. Ruilt u het perceel terwijl de claims nog lopen, dan kan dit gezien worden als vervreemding (zie hiervoor 'Kan ik mijn landgoed verkopen? Wat moet ik regelen als mijn landgoed onder de NSW is gerangschikt?'). De Belastingdienst kan dan het belastingvoordeel dat u heeft genoten, alsnog met terugwerkende kracht invorderen of naheffen.

Wilt u het nieuwe perceel dat u bij de ruiling in eigendom verkrijgt, aanvullend rangschikking onder de NSW? Dan doet u een verzoek om het perceel² toe te voegen aan de NSW-rangschikking van uw landgoed. Dit kunt u direct regelen met het digitale formulier Wijziging NSW-rangschikking van uw landgoed. U stuurt hierbij wel een aangepaste topografische terreinkaart en terreinbeschrijving van het hele landgoed mee. Doe deze aanvraag vóórdat het perceel aan u wordt overgedragen. Anders kunt u geen beroep doen op de vrijstelling in de overdachtsbelasting.

De tekst in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. RVO kan echter niet garanderen dat deze informatie altijd foutloos, volledig en actueel is. Daarom kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Postbus 40225 | 8004 DE Zwolle

Meer informatie?

088 042 42 42 (lokaal tarief) | www.rvo.nl/natuurschoonwet

Deze publicatie is tot stand gekomen in opdracht van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.
© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | januari 2021

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) stimuleert ondernemers bij duurzaam, agrarisch, innovatief en internationaal ondernemen. Met subsidies, het vinden van zakenpartners, kennis en het voldoen aan wet- en regelgeving. RVO werkt in opdracht van ministeries en de Europese Unie. RVO is een onderdeel van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de beleidsinhoud, Economische Zaken en Klimaat verantwoordelijk voor de organisatie.