

Expertteam Woningbouw in 2024

Nederland heeft een betere, grotere, toekomstbestendige woningvoorraad nodig. Rijksdienst Ondernemend Nederland (RVO) werkt in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) aan de versnelling van de woningbouw in Nederland. Via het Expertiseprogramma Woningbouw ondersteunen we gemeenten, provincies en woningcorporaties bij hun woningbouwopgaven. Ons expertteam van RVO-adviseurs en een pool van 50 experts geeft onafhankelijk maatwerkadvies en praktische ondersteuning over woningbouw en gebiedsontwikkeling, altijd passend bij de lokale omstandigheden.

Flexwonen

Verplaatsbare woningen hebben zich ontwikkeld tot een snelle, duurzame en volwaardige aanvulling op de woningmarkt. Het Expertteam Woningbouw heeft ook in 2024 gemeenten en woningcorporaties ondersteund bij het ontwikkelen van flexwoonprojecten. Daarnaast werkten we mee aan de subsidieregeling SFT die RVO in dit kader uitvoert en aan de ontwikkeling van de ondersteuning bij herplaatsing van flexwoningen, met de regeling [RTHF](#), Marktmeester Flexwonen en de 7 zogenaamde **Flexcities** die in ontwikkeling zijn.

Samen met kennispartners, Aedes en VNG hebben we in 7 webinars ook aandacht besteed aan onderwerpen zoals **locatiekeuze, flexkoop, interne organisatie** en de **omgevingswet**. Een aantal van deze webinars zijn [hier](#) terug te zien. We organiseerden in samenwerking met Aedes en VNG **5 maandelijks online vragenuren Flexwonen** waar gemeenten en corporaties met vragen terecht konden. Tijdens de Gelderse Woonmaand kreeg het onderwerp flexwonen ook veel aandacht en deelde het Expertteam Woningbouw haar kennis en ervaring.

Inrichting Openbare Ruimte Flexwonen

Voor tijdelijke woonprojecten kan het verstandig zijn om anders te ontwerpen en/of andere materialen te kiezen. Het Expertteam Woningbouw stelde [een handreiking](#) op voor gemeenten en initiatiefnemers om passende keuzes te maken over de invulling van de openbare ruimte bij tijdelijke woonprojecten. In juli organiseerden we een webinar over deze handreiking. Het webinar is [hier](#) terug te zien.



Proces- en planningsschema

De TNW, het Expertteam Woningbouw, de gemeente Ridderkerk en woningcorporatie Wooncompas ontwikkelden in 2024 een (vernieuwd) proces- en planningsschema. Dit schema helpt gemeenten en woningcorporaties om planningen voor woningbouwprojecten realistischer te maken. Ook maakt het schema overzichtelijk wie, waarvoor en wanneer aan zet is, bij de gemeente én bij de woningcorporatie.

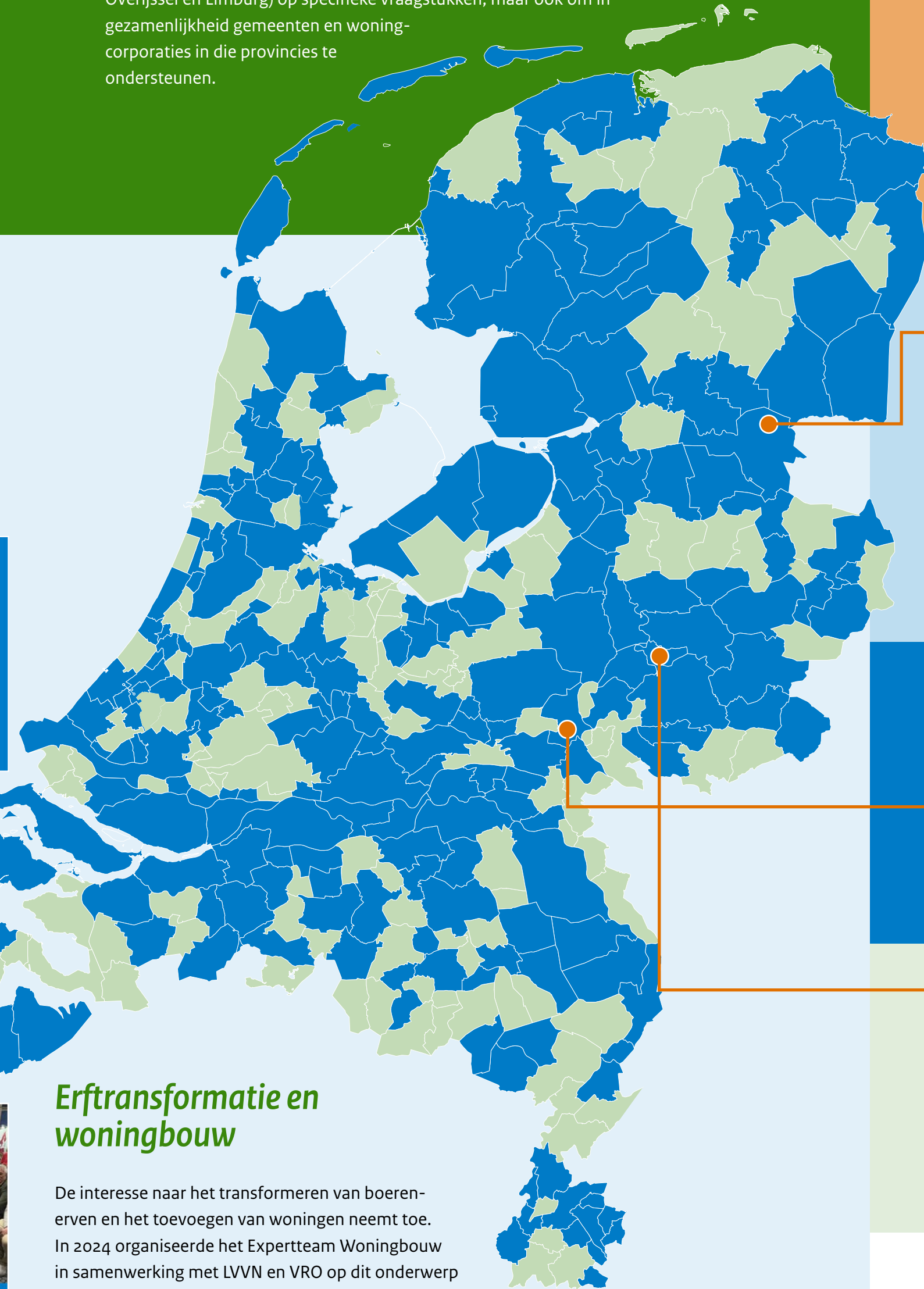
Landelijke Versnellingstafel Woningbouw

In 2024 publiceerde het Expertteam Woningbouw de handreiking '[Vooruit!](#)'. Deze handreiking is bedoeld om lokale of regionale versnellingstafels effectiever en efficiënter te maken. Daarnaast deelt de handleiding succesformules en concrete voorbeelden van verschillende tafels. De handreiking werd gepresenteerd tijdens de eerste netwerk- en kennisbijeenkomst voor lokale en regionale versnellingstafels die RVO organiseerde op 2 juli 2024.



 **207** gemeenten

zijn ondersteund door het Expertteam Woningbouw. Daarnaast werken we samen met **6 provincies** (Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Overijssel en Limburg) op specifieke vraagstukken, maar ook om in gezamenlijkheid gemeenten en woningcorporaties in die provincies te ondersteunen.



Erftransformatie en woningbouw

De interesse naar het transformeren van boerenerven en het toevoegen van woningen neemt toe. In 2024 organiseerde het Expertteam Woningbouw in samenwerking met LVVN en VRO op dit onderwerp een webinar. Dit webinar is [hier](#) terug te zien.

Dit is een publicatie van:
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Prinses Beatrixlaan 2,
2595 AL Den Haag, Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

T +31 (0) 88 042 42 42
E woningbouw@rvo.nl
<https://www.rvo.nl/expertteamwoningbouw>

Deze publicatie is tot stand gekomen in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | maart 2025
Publicatienummer: RVO-033-2025/INF-DUZA

Inzet van het Expertteam Woningbouw

- 49** nieuwe ondersteuningstrajecten gemeenten
- 201** intakes/adviesgesprekken
- 175** WBI en SBI voortgangsgesprekken
- 34** digitale impuls kamers WBI
- 45** digitale impuls kamers VHF
- 58** bijeenkomsten/presentaties/workshops



Versnelling woningbouw in Hardenberg

Veel gemeenten worstelen met werkdruk. Het is dus belangrijk om processen zo effectief en efficiënt mogelijk te organiseren. Het Expertteam Woningbouw heeft de gemeente Hardenberg hierbij begeleid en ondersteund. Met een behoorlijke versnelling van de woningbouw in Hardenberg als resultaat. Dat is gelukt met grotendeels hetzelfde aantal medewerkers dat aan woningbouwprojecten werkt. In november organiseerde het expertteam in samenwerking met de gemeente Hardenberg het webinar 'Versnellen woningbouw in de praktijk'. Hierin wordt verder ingegaan op hun praktijkvoorbeeld. [Klik hier](#) om het webinar terug te zien.

Het Expertteam Woningbouw ondersteunde de gemeente Hardenberg ook bij de herontwikkelingsplannen voor de kern Balkbrug. Lees hier het praktijkverhaal: "[Expertteam Woningbouw zorgde voor een breed gedragen plan](#)" | [RVO.nl](#)

Collectieve woonvormen in Gelderland

Het Expertteam Woningbouw werkt samen met de provincie Gelderland op het gebied van collectieve woonvormen. Gelderse gemeenten kunnen maatwerkadvies vragen bij experts op dit thema. Arnhem is één van de 9 gemeenten die hiervan gebruikmaakt. Irina Wams, bestuursadviseur wonen, vertelt in [het praktijkverhaal](#) hoe collectieve initiatieven in Arnhem worden ingepast in de visie, beleid en werkprocessen van de gemeente. Naast Arnhem adviseerde het Expertteam Woningbouw ook de gemeenten Renkum, Wijchen, Overbetuwe, Rheden, West Betuwe, Bronckhorst, Lochem en Winterswijk.

Vervangende nieuwbouw in Zutphen

Woningcorporatie Iederl wilde 2 projecten voor vervangende nieuwbouw realiseren in Zutphen. Netcongestie en stikstof leken roet in het eten te gooien. Totdat de Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties (TNW) het bouwproces alsnog wist aan te jagen. "Taskforce ging voor onze nieuwbouw dwars door bureaucratische muren". Lees [hier](#) het praktijkverhaal. Eind 2024 ging de TNW op in de Landelijke Versnellingstafel Woningbouw (LVW).

 **Meer informatie?**
www.rvo.nl/expertteamwoningbouw

 **Stel uw vragen via**
woningbouw@rvo.nl

 **Expertteam Woningbouw**
[Bekijk hier twee video's](#)

 **Wie zijn de experts?**
[Klik hier voor meer informatie](#)