****

**Projectplan aanvraag WIS 2025**

(Warmtenetten Investeringssubsidie) 

Zet op het titelblad de titel van uw project, uw naam en de datum. U kunt het titelblad aanvullen met een afbeelding of uw logo.

**Naam project**

|  |
| --- |
|  |

**Aanvrager**

|  |
| --- |
|  |

**Datum**

|  |
| --- |
|  |

Inhoudsopgave

[1. Inleiding 3](#_Toc198825863)

[2. Samenvatting project 4](#_Toc198825864)

[3. Aanvrager 4](#_Toc198825865)

[4. Beschrijving van het project 5](#_Toc198825866)

[5. Toelichting voorlopig/definitief ontwerp 5](#_Toc198825867)

[Cijfers 6](#_Toc198825868)

[Toekomstbestendig energie-efficiënt net 8](#_Toc198825869)

[Aansluiting projectplan met het voorlopig of definitief ontwerp 9](#_Toc198825870)

[U geeft een duidelijke weergave van: 9](#_Toc198825871)

[6. Verwachte aantal aansluitingen 10](#_Toc198825872)

[Onderbouwing van het verwachte aantal aansluitingen 10](#_Toc198825873)

[7. Bronnen, duurzaamheid, warmtevraag en woningaanpassing 11](#_Toc198825874)

[Duurzame bronnen en een energie-efficiënt en duurzaam warmtenet 11](#_Toc198825875)

[Thermische opslag 12](#_Toc198825876)

[Warmtevraag woningen en mogelijke maatregelen aan de woningen 12](#_Toc198825877)

[8. Raming van de investering en onderbouwing van in aanmerking komende kosten 13](#_Toc198825878)

[Raming van de investering 13](#_Toc198825879)

[Gecombineerde projecten 13](#_Toc198825880)

[Kosten waarvoor u subsidie krijgt 14](#_Toc198825881)

[Kosten waarvoor u geen subsidie krijgt 14](#_Toc198825882)

[9. Projectaanpak en planning 15](#_Toc198825883)

[Planning definitief financieringsbesluit 17](#_Toc198825884)

[Planning opdrachtverlening realisatie 17](#_Toc198825885)

[10. Stakeholders en ketenpartners 18](#_Toc198825886)

[Gemeente 18](#_Toc198825887)

[Netbeheerder 18](#_Toc198825888)

[Woningcorporaties 18](#_Toc198825889)

[Bron-eigenaar en/of -exploitant 18](#_Toc198825890)

[Bewoners 19](#_Toc198825891)

[Overige ketenpartners 19](#_Toc198825892)

[Onderbouwende documenten 19](#_Toc198825893)

[11. Risicoanalyse 20](#_Toc198825894)

[12. Gebiedsgebonden maatregelen 22](#_Toc198825895)

[13. Mijlpalenbegroting en Exploitatieberekening 23](#_Toc198825896)

[Investeringskosten 23](#_Toc198825897)

[Afwijken van standaardwaarden 23](#_Toc198825898)

[Opbrengsten 24](#_Toc198825899)

[Hoogte vastrecht en warmtetarieven 24](#_Toc198825900)

[Bronkosten 25](#_Toc198825901)

[Overige exploitatiekosten 25](#_Toc198825902)

[14. Financiering 26](#_Toc198825903)

[Andere bijdrage of verwachte subsidie 27](#_Toc198825904)

[15. Overzicht van de bijlagen 27](#_Toc198825905)

# 1. Inleiding

Met dit projectplan beschrijft u het project waarvoor u subsidie aanvraagt. Hierin geven wij aan welke onderdelen u moet behandelen. Stel uw projectplan op met dit document. Dan kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen.

Met het projectplan, de mijlpalenbegroting, het model exploitatieberekening, het voorlopig ontwerp en de overige bijlagen laat u zien dat het project voldoende ontwikkeld is om succesvol van start te gaan.

De teksten met extra uitleg zijn ter informatie en kunt u weghalen. Het projectplan heeft zonder bijlagen ongeveer 20 pagina's.

**Tip:** Zorg ervoor dat de gegevens in uw mijlpalenbegroting, de schattingen van de kosten, het ontwerp en het model exploitatieberekening op elkaar aansluiten, hetzelfde en te herleiden zijn. Dit voorkomt dat wij u om extra uitleg vragen bij de beoordeling van uw aanvraag. U kunt hiervoor in het projectplan een toelichting en/of extra bijlagen toevoegen.

Let erop dat u de bijlagen nummert en dat deze nummering terugkomt in de bestandsnaam van de bijlage.

In de WIS 2025 gebruiken we de onderstaande, nieuwe begrippen

* Primair warmtenet: het transportnet dat warmte vanuit de primaire warmtebron vervoert naar een secundair warmtenet, of rechtstreeks naar de verbruiker.
* Secundair warmtenet: afgescheiden deel van het primaire warmtenet of van de bron, dat de warmte naar verbruikers vervoert. Een onderstation of warmteoverdrachtstation scheidt het secundaire warmtenet van het primaire warmtenet.
* Wijkdistributienet: het secundaire warmtenet, het daarbij horende onderstation of warmteoverdrachtstation en de daaraan gekoppelde aansluitingen samen.
* Thermische opslag: opslag als bedoeld in artikel 2, onder 130 quinquies, van de algemene groepsvrijstellingsverordening. Het gaat om thermische energie voor het energie-efficiënt warmtenet die u opslaat met bewezen opslagtechnieken. Deze thermische energie levert in ieder geval warmte aan kleinverbruikers in de bestaande bouw.
* Projectgebied: geografisch aaneengesloten gebied waarbinnen het nieuwe energie-efficiënte warmtenet warmte kan leveren.

# 2. Samenvatting project

Geef een samenvatting van het project waarin u in elk geval noemt:

* Naam van het project;
* Provincie;
* Gemeente;
* Gebied, wijk, buurt;
* Het nieuwe energie-efficiënte warmtenet of het bestaande energie-efficiënt warmtenet dat u uitbreidt;
* Totale investering (inclusief kosten die niet vallen onder de subsidie);
* Investeringskosten die vallen onder de subsidie op basis van het model exploitatieberekening;
* Gevraagde subsidiebijdrage van de WIS;
* Het aantal gebouwen en kleinverbruikers dat u aansluit in de bestaande bouw, ook kleinverbruikers achter blokaansluitingen. Een kleinverbruikersaansluiting is een individuele aansluiting op een warmtenet van maximaal 100 kilowatt met een individuele afleverset voor warmte;
* Aantal gebouwen dat u aansluit met blokverwarming: Aantal woningen achter deze blokaansluitingen;
* Gemiddelde (gevraagde) subsidiebijdrage per kleinverbruikersaansluiting;
* De geplande datum van het definitieve investeringsbesluit;
* De geplande datum van het financieringsbesluit;
* De geplande datum van de opdrachtverstrekking;
* De geplande datum van oplevering van het energie-efficiënte warmtenet.

## Openbare samenvatting

U maakt een samenvatting van maximaal 300 woorden van uw project. Deze samenvatting publiceren wij op onze website en mag hetzelfde zijn als de samenvatting die u toevoegt bij uw aanvraag.

# 3. Aanvrager

Omschrijf wie de aanvrager is. De aanvrager is degene die investeert in het energie-efficiënte warmtenet waarvoor u subsidie aanvraagt, de toekomstige eigenaar en de exploitant van het warmtenet, zoals aangevraagd in de WIS. De aanvrager moet degene zijn die de investeringskosten maakt en betaalt en de aanleg of uitbreiding van het energie-efficiënte warmtenet op de balans zet.

Denk onder andere aan:

* De organisatiestructuur. Laat met een organogram de volledige juridische structuur en aandelenverhouding zien van de verbonden groep waartoe de eigen onderneming (aanvrager) behoort;
* De grootte van de organisatie, de omzet en het hoofddoel;
* De activiteiten van de organisatie;
* Het werkgebied en de ervaring;
* De eigendomssituatie;
* De rol van de aanvrager in het project vergeleken met andere ketenpartners. Denk bijvoorbeeld aan de bronhouder, de afnemer, decentrale overheden, netbeheerder(s), woningcorporaties, financiers of investeerders;
* De juridische organisatiestructuur van de investeerder. Dit is de partij die investeert in het energie-efficiënte warmtenet.

# 4. Beschrijving van het project

Geef een korte beschrijving van het project van ongeveer 500 woorden. Daarin beschrijft u onder andere de geschiedenis (wie initiatiefnemer is van het project en de projectactiviteiten die u voor deze aanvraag uitvoerde, de relatie met andere projecten en betrokkenheid van verschillende ketenpartners). Beschrijf ook hoe het warmtenet in de warmtetransitie in uw gemeente past.

Geef de locatie van de aan te sluiten gebouwen met een kleinverbruikersaansluiting. De postcode moet bestaan uit 4 cijfers en 2 letters.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gebouw of straat | Postcode | Aantal aansluitingen |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Postcode 1  | Postcode 2  | Postcode 3  | Postcode 4  | Postcode 5  |
|  |  |  |  |  |
| Postcode 6  | Postcode 7  | Postcode 8  | Postcode 9  | Postcode 10 |
|  |  |  |  |  |

# Toelichting voorlopig/definitief ontwerp

Beschrijf de buurt of wijk die u op het energie-efficiënte warmtenet aansluit. Dit noemen we het projectgebied. Dit is het geografisch aaneengesloten gebied waarbinnen het nieuwe energie-efficiënte warmtenet warmte kan leveren. Zie de figuur hieronder als voorbeeld.

De gebiedsgrens is de buitengrens van het hele projectgebied. Daarin bevinden zich mogelijk kleinverbruikers in de bestaande bouw, grootverbruikers en nieuwbouw. Binnen het projectgebied legt u een of meerdere wijkdistributienet(ten) en aansluitingen aan voor grootverbruikers. Ook zijn er mogelijk gebouwen binnen het projectgebied die wel geschikt zijn voor het aansluiten op een warmtenet, maar die u binnen dit project niet aansluit.

Een voorwaarde is dat het primaire warmtenet (aangegeven als het oranje tracé op de kaart) zodanig is ontworpen en gedimensioneerd dat het in de toekomst de warmtevraag van het hele projectgebied kan bedienen. Zo is het systeem toekomstbestendig.

Daarnaast levert het warmtenet aan minimaal 250 kleinverbruikersaansluitingen of woningen achter een blokaansluiting verspreid over minimaal 5 gebouwen. Het is ook mogelijk dat er gebouwen zijn die waarschijnlijk nooit een warmtenetaansluiting krijgen. Bijvoorbeeld omdat ze al aardgasvrij zijn, of omdat de gemeente of gebouweigenaar andere plannen heeft.

Bij de vaststelling van uw subsidie laat u zien dat alle kleinverbruikers in uw projectgebied een aanbod hebben gehad. Met 'alle kleinverbruikers' bedoelen we het maximale aantal dat u kan aansluiten.



U zet in uw omschrijving:

* De onderbouwing van de keuze voor dit gebied. Waarom kiest u voor dit projectgebied en deze grenzen?
* Welke soorten woningen en andere gebouwen zijn er? U benoemt alle gebouwde omgeving in het gebied.
* Wanneer zijn de bestaande gebouwen gebouwd?
* Wat zijn andere specifieke eigenschappen of bijzonderheden van dit projectgebied?
* Welke fases zijn er bij de aanleg van het energie-efficiënte warmtenet?
* Welk deel sluit u aan binnen het project, en welk deel kunt u aansluiten na het project?

## Cijfers

Geef in cijfers de aantallen en type aansluitingen en gebouwen in het projectgebied. Geef aan hoeveel gebouwen er in totaal binnen het projectgebied zijn die uiteindelijk een warmtenetaansluiting kunnen krijgen. Geef daarbij aan hoeveel gebouwen er liggen in de gebieden waar u binnen het project aansluitingen realiseert. En hoeveel van deze gebouwen u verwacht daadwerkelijk aan te sluiten binnen dit project.

Kopieer gegevens uit het exploitatiemodel in de onderstaande tabellen. Zorg ervoor dat de aantallen hetzelfde zijn als in het voorlopig ontwerp en het model exploitatieberekening.

Tabel 1: vul hier in hoeveel kleinverbruikersaansluitingen in de bestaande bouw u verwacht aan te sluiten en hoeveel u er maximaal kan aansluiten. Dit doet u voor de verschillende soorten eigenaren.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kleinverbruikersaansluitingen van bestaande gebouwen naar eigendom | Totaal in het projectgebied | Totaal in het gebied waar u wijkdistributienetten aanlegt | Aantal gebouwen dat u verwacht aan te sluiten binnen het project |
| Huurwoningen van woningcorporatie (de beschrijving vindt u in [artikel 1 van de Woningwet](https://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/2024-01-01)) |  |  |  |
| Particuliere huurwoningen (de beschrijving vindt u in [artikel 1 van de Woningwet](https://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/2024-01-01)) |  |  |  |
| Woningen in particulier eigendom |  |  |  |
| Overige kleinverbruikers-aansluitingen (specificeer per type) |  |  |  |
| Totaal |  |  |  |

Tabel 2: aantal en gegevens blokaansluitingen

Vul in onderstaande tabel de gegevens per blokaansluiting in het projectgebied in. Een blokaansluiting is een centrale aansluiting op een energie-efficiënt warmtenet. Vanuit deze centrale aansluiting gaat warmte naar individuele woningen en andere ruimten (bijvoorbeeld bedrijfsruimten). Het gaat over bestaande gebouwen.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gegevens blok-aansluitingen | In huidig project ja/nee | Vermogen aansluiting | Eigendom (VvE/ woningcorporatie / anders) | Aantal woningen | Aantal bedrijfs- ruimten | Overige functies | Totaal  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Let op dat het warmtenet warmte levert aan ten minste 250 kleinverbruikersaansluitingen of woningen achter een blokaansluiting verspreid over ten minste 5 gebouwen.

Tabel 3: vul de overige aansluitingen in die u realiseert en die gebruikmaken van het aan te leggen warmtenet.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Andere aansluitingen | In huidig project ja/nee | Gebouwfunctie | Vermogen  | Verwachte aantal |
| Grootverbruikersaansluiting |  |  |  |  |
| Grootverbruikersaansluiting |  |  |  |  |
| Grootverbruikersaansluiting |  |  |  |  |
| Proceswarmte |  |  |  |  |
| Nieuwbouwwoningen  |  |  |  |  |

Tabel 4: vul de onderstaande aantallen en fases in. Zorg ervoor dat de aantallen hetzelfde zijn als in het voorlopig ontwerp en de mijlpalen in het model exploitatieberekening.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Onderdeel  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Primair net (km) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Overdrachtstation (stuks) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Secundair net (km) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kleinverbruikersaansluiting grondgebonden (bestaande bouw) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kleinverbruikersaansluiting gestapeld (bestaande bouw) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Blokaansluiting (bestaande bouw) |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Toekomstbestendig energie-efficiënt net

Wanneer een project (ook) bestaat uit het primaire warmtenet, moet u het net zo ontwerpen dat het kan voldoen aan de toekomstige warmtevraag in het volledige projectgebied. Dit betekent dat u ook gebieden moet meenemen in de capaciteitsberekening van het primaire warmtenet die binnen het

projectgebied vallen, maar die u niet direct aansluit.

Tabel 5: onderbouw in de tabel hoe u de grootte van de primaire leidingen (DN-maat) heeft bepaald.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Segment van het primaire net (VO) | Warmtevraag aansluitingen project (MW) | Warmtevraag totale projectgebied (MW) | Benodigde leidingcapaciteit (MW) | Berekende DN-maat | Toelichting  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  | Extra capaciteit voor gebied X opgenomen |
|  |  |  |  |  |  |

## Aansluiting projectplan met het voorlopig of definitief ontwerp

In het voorlopig of definitief ontwerp laat u het project zien met tekeningen en/of kaarten.

U geeft een duidelijke weergave van:

* De grenzen van projectgebied dat u aansluit;
* De gebieden die u direct aansluit;
* De gebieden waarvoor u grotere primaire leidingen aanlegt om aan toekomstige warmteaansluitingen van het projectgebied te leveren;
* Het nieuw aan te leggen of uit te breiden warmtenet;
* Het bestaande warmtenet van het gebied;
* De locatie van de bron;
* De locatie van de warmteoverdrachtstations;
* De locatie van de thermische opslag;
* De leidingen waarvoor u geen subsidie kunt aanvragen (leidingen alleen voor grootverbruikers of nieuwbouw);
* Nummer of label alle leidingdelen, zorg dat dit overeenkomt met de exploitatieberekening. Dit kan ook in een andere tekening, maar dit moet u duidelijk aangeven.

Voeg een tekening toe met de fases van de aanleg van het energie-efficiënte warmtenet. De fases moeten aansluiten bij de mijlpalen in het projectplan.



**Belangrijk**

Zorg ervoor dat alle informatie in het voorlopig ontwerp (zoals aantallen, lengtes en fases) aansluit op en hetzelfde is als de informatie in het projectplan, model exploitatieberekening en andere bijlagen. Op de website leest u waar het voorlopig of definitief ontwerp aan moet voldoen.

Hiermee voorkomt u dat de beoordeling van uw aanvraag vertraagt.

# Verwachte aantal aansluitingen

Bepaal het verwachte aantal aansluitingen op basis van de gegevens die u invulde in tabel 1.

Voor het verwachte aantal kleinverbruikersaansluitingen binnen de projectperiode vraagt u subsidie aan. Dit aantal moet aansluiten op de berekening van de kosten en inkomsten die u maakt in het model exploitatieberekening en de mijlpalenbegroting.

## Onderbouwing van het verwachte aantal aansluitingen

U beschrijft in uw onderbouwing de volgende punten:

* Hoe u bewoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen
informeert, betrekt en overtuigt bij de ontwikkeling van uw energie-efficiënte warmtenet. Ga per partij na wat de effecten hiervan zijn op het verwachte aantal aansluitingen. Heeft u intentieovereenkomsten, verslagen van bijeenkomsten met bewoners, of een enquête onder bewoners waaruit de interesse en bereidheid van bewoners om aan te sluiten blijkt? Stuur deze mee als bijlage met uw aanvraag;
* Levert u maatwerk aan de verschillende soorten klanten? Denk bijvoorbeeld aan woningcorporaties, individuele eigenaren, VvE’s en utiliteit. Beschrijf dit maatwerk en onderbouw dit met documenten Deze stuurt u mee met uw aanvraag.
* Hoe en voor welk deel ontzorgt u bewoners bij de aanleg van het energie-efficiënte warmtenet en aansluiting van woningen?
* Geef aan welk aanbod u bewoners en/of gebouweigenaren doet over de eenmalige aansluitkosten en de jaarlijkse warmtetarieven. Als u al een aanbod heeft stuurt u deze mee als bijlage met uw aanvraag als overige documenten;
* Welke kosten bewoners en/of gebouweigenaren verder nog hebben door bijvoorbeeld aanpassingen in de woning, extra investeringen of isolatie;
* Hoe u bewoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen betrekt bij de voorbereiding van het project. Beschrijf ook welke effecten dit heeft op de verwachte aansluitingen.

Voorbeelden van een goede aanpak voor het betrekken van bewoners vindt u op

[de website van Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie](https://www.nplw.nl/participatiesamenwerken/bewoners%2Bbetrekken/default.aspx).

# Bronnen, duurzaamheid, warmtevraag en woningaanpassing

## Duurzame bronnen en een energie-efficiënt en duurzaam warmtenet

Een energie-efficiënt warmtenet kan gebruik maken van verschillende duurzame of restwarmtebronnen, zoals geothermie, aquathermie, biomassa en restwarmte uit industriële processen. Voor het restwarmte gelden specifieke voorwaarde, deze zijn beschreven in het onderstaande kader. In dit hoofdstuk geeft u in ieder geval antwoord op de volgende vragen:

* Wat is de transport-, leverings- en retourtemperatuur van het warmtenet?
* Waarom koos u voor deze temperaturen?
* Welke warmtebron(nen) gebruikt u? Wijzigt dit in de loop van de tijd? Hoe zeker zijn deze bronnen?
* Hoeveel warmte leveren de bronnen per jaar?
* Hoe vaak gaat u gebruikmaken van de back-up-/piekbronnen? Beschrijf de back-up-/piekbronnen en onderbouw het vermogen dat u hiervoor nodig heeft.
* Wat is de bronnenstrategie na oplevering van het warmtenetwerk? Noem de toekomstige bronnen.



**Wat is een energie-efficiënt warmtenet?**

Voor de subsidie geldt een maximale uitstoot van 25 kg CO₂ per eenheid geleverde warmte in gigajoule vanaf de einddatum van het project. Hiermee voldoet het warmtenet ook aan de definitie van een energie-efficiënt net die volgt uit de Europese richtlijn betreffende energie-efficiëntie (Richtlijn 2023/1791/EU). Bij vaststelling van uw subsidie levert u documenten aan waaruit blijkt dat het warmtenet voldoet aan deze eis.

Daarnaast gelden aanvullende voorwaarden wanneer sprake is van een nieuw of ingrijpend gerenoveerd warmtenet of warmtebron. Een renovatie wordt als ‘ingrijpend’ aangemerkt als de kosten daarvan meer dan 50% bedragen van de investering in een nieuw vergelijkbaar systeem. In die gevallen geldt:

* Het gebruik van fossiele brandstoffen mag niet toenemen vergeleken met het gemiddelde verbruik in de laatste drie jaar;
* Nieuwe fossiele warmtebronnen in dat systeem mogen alleen aardgas gebruiken.



**Restwarmte**

Restwarmte is warmte die vrijkomt bij een industrieel productieproces en niet meer economisch rendabel te gebruiken is. Zonder aansluiting op een energie-efficiënt warmtenet komt deze terecht in de lucht of water. Meer informatie leest u in het [Protocol monitoring hernieuwbare energie](https://www.rvo.nl/onderwerpen/beleid-duurzame-energie/protocol-monitoring).

Beschrijf de duurzaamheid van het warmtenet. Gebruik hiervoor ons [Rapportageformat warmtelevering grote netten (Excel)](https://www.rvo.nl/onderwerpen/verduurzaming-warmtevoorziening/publicaties-warmte-en-koude/rapportage-duurzaamheid). Het Exceldocument stuurt u mee bij uw aanvraag.

Gebruik [de lijst duurzaamheidsfactoren](http://www.rvo.nl/warmtewet) uit de Warmteregeling. Daarin staan een aantal factoren die landelijk gelden. Deze heeft u nodig om de berekening te maken en het format in te vullen. Voor de factor ‘PEF elektriciteit’ en ‘CO2 emissie elektriciteitsproductie’ mag u een alternatieve waarde op basis van de [Klimaat- en Energieverkenning (KEV) van PBL en TNO](https://www.pbl.nl/system/files/document/2025-01/pbl-2024-klimaat-en-energieverkenning-2024-5490.pdf) (tabel 27b van de [tabellenbijlage](https://www.pbl.nl/downloads/pbl-2024-tabellenbijlage-klimaat-en-energieverkenning-2024-5492ods)) gebruiken in verband met toename van hernieuwbare elektriciteitsproductie in de komende jaren.

## Thermische opslag

Als er ook een systeem voor thermische opslag in het project zit (zoals een buffervat of WKO-doublet), moet u in het projectplan uitleggen hoe deze opslag helpt bij de efficiënte werking van het warmtenet.

Beschrijf daarbij:

* Wat voor soort opslag u aanlegt (bijvoorbeeld bovengronds buffervat, WKO of andere vorm);
* De capaciteit van de opslag (in MW of m³);
* Hoe u deze opslag inzet om het net efficiënter te laten werken (zoals piekafvlakking, benutten restwarmte, of beperken van inzet piekbronnen);
* Hoe de opslag past binnen het totale ontwerp van het warmtenet, nu en in de toekomst.

## Warmtevraag woningen en mogelijke maatregelen aan de woningen

Beschrijf wat de warmtevraag is en of woningen aangepast moeten worden. Hierin geeft u in ieder geval antwoord op de volgende vragen:

* Wat is de gemiddelde warmtevraag per type gebouw? Hoe heeft u dit onderzocht of berekend? Voeg meetgegevens, berekeningen of andere onderbouwingen toe aan uw aanvraag als overige documenten.
* Is de leveringstemperatuur hoog genoeg om direct tapwater te verwarmen? Zo nee, hoe wordt dit dan gedaan?
* Is de leveringstemperatuur hoog genoeg om de aan te sluiten woningen voldoende te verwarmen, of moeten er nog aanpassingen aan de woningschil gedaan worden?
* Welke aanpassingen gaat u, of andere partijen doen in de woningen/gebouwen? Plaatst u alleen de afleverset of past u de woning verder aan? Denk hierbij aan bijvoorbeeld radiatoren, glas en/of isolatie.

# Schatting van de investering en onderbouwing van de kosten

## Schatting van de investering

Onderbouw de hoogte van de investeringskosten in het warmtenet. Dit doet u met een gedetailleerde kostenraming, kostencalculaties of offertes die u baseert op het voorlopig ontwerp.

Geef aan welke investeringskosten vallen onder de subsidie en welke kosten niet. Geef aan hoe u tot de exploitatieberekening kwam met de kostenraming, kostencalculaties of offertes. En met welke uitgangspunten en aannames u werkte.

Beschrijf in ieder geval hoe hoog de investeringen van het warmtenet zijn:

* **Primaire net**
	+ Investeringen in primaire netten;
	+ Investeringen in warmteopslag;
* **Wijkdistributienet**
	+ Investeringen in overdrachtstations;
	+ Investeringen in secundaire netten;
	+ Investeringen in aansluitingen.

Zorg dat de uitgangspunten van bovenstaande gegevens hetzelfde zijn als in het voorlopig ontwerp.

* Voeg kostenramingen, kostencalculaties of offertes toe. Zorg ervoor dat we deze kunnen herleiden naar en aansluiten op de investeringskosten in uw model exploitatieberekening;
* Geef duidelijk aan in het model exploitatieberekening welk type werkzaamheden u per post ‘loonkosten’ en ‘kosten derden’ uitvoert. Dit is belangrijk om te bepalen welke kosten wel en niet onder de subsidie vallen. Wij controleren hier uw aanvraag op. Is dit onduidelijk? Dan stellen we hierover vragen. [Bekijk welke loonkosten en kosten derden wel en niet vallen onder de subsidie;](https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/wis/bereken-uw-subsidie)
* Geef aan hoe de kostenraming tot stand kwam en welke onzekerheden/risico’s hierbij een rol spelen.

## Gecombineerde projecten

Sluit u klein- en grootverbruikers (bijvoorbeeld glastuinbouw) of kleinverbruikers en nieuwbouw aan? Dan heeft u een gecombineerd project. Onderbouw welke kosten onder de subsidie vallen (investeringen in het warmtenet voor kleinverbruikersaansluitingen en blokverwarming in de bestaande bouw) en welke kosten niet.

Beschrijf het volgende in uw onderbouwing:

* Leidingen, aansluitingen en andere onderdelen die u alleen voor nieuwbouw- of grootverbruikersaansluitingen aanlegt geeft u apart aan als investering. Geef ook aan dat deze investeringskosten niet in aanmerking komen voor subsidie. U vermindert de totale investeringskosten met deze kosten.
* Voeg een lijst toe waarop u aangeeft wat:
	+ het gevraagde vermogen per grootverbruiker is;
	+ de aansluitingen voor nieuwbouwwoningen zijn;
	+ de ingeschatte warmtevraag per jaar is;
	+ welke leidingonderdelen uit het voorlopig ontwerp u alleen aanlegt voor nieuwbouw en grootverbruikers.
* Onderdelen van het warmtenet die u alleen aanlegt voor grootverbruikers en/of nieuwbouw vallen niet onder de subsidie.

## Kosten waarvoor u subsidie krijgt

Hieronder vindt u een toelichting op de investeringskosten die wel of niet onder de subsidie vallen.

* Aanneemsom voor de aanleg van het warmtenet;
* Juridische kosten, zoals advies voor het indienen van een aanvraag van een vergunning en adviescontracten met aannemers voor de aanleg van het warmtenet;
* Kosten voor de aanbesteding en inkoop;
* Kosten voor omgevingsmanagement gericht op de bouw van het warmtenet, zoals het regelen van de wegafsluiting, bomen, afstemming over het riool en andere leidingen;
* Kosten voor vooronderzoek voor bomen, archeologie, bodemverontreiniging en explosieven;
* Kosten voor engineering;
* Ontwerpkosten;
* Kosten voor projectmanagement voor de aanleg van het warmtenet.

Loonkosten vallen onder de subsidie als deze voortkomen uit de aanleg van het warmtenet. De subsidiabele investeringskosten moet u voor het warmtenet activeren op de balans opnemen. In uw mijlpalenbegroting neemt u kosten van medewerkers die in dienst zijn van de onderneming, op onder loonkosten. Als u personen inhuurt, dan neemt u dit in de mijlpalenbegroting op onder kosten derden.

## Kosten waarvoor u geen subsidie krijgt

* Kosten van een investering in onderdelen die u alleen aanlegt voor grootverbruikers, proceswarmte of nieuwbouw;
* Kosten voor investeringen die na de gevel van een object liggen als er sprake is van een blokaansluiting;
* Kosten voor de administratie, projectcontroller en kostencalculaties;
* Kosten voor het werven van klanten/aansluitingen;
* Juridische kosten, zoals kosten voor het oplossen van geschillen, organisatiestructuur en financiering;
* Financieringskosten, zoals: afsluitprovisie en uren die u maakt voor het krijgen van de financiering;
* Financieringslasten: rentekosten en risico-opslag;
* Kosten voor omgevingsmanagement die niet gericht op de bouw van het warmtenet, zoals informatieavonden voor het werven van klanten of participatietrajecten;
* Kosten voor communicatie die niet gaat over de bouwwerkzaamheden;
* Kosten voor Veiligheid, Welzijn, Gezondheid en Milieu (VGWM) coördinatie die niet gericht zijn op de bouwplaats;
* Kosten voor accountmanagement met stakeholders of aandeelhouders;
* Kosten voor Algemene ondersteunende werkzaamheden, zoals secretariële ondersteuning;
* Onvoorziene loonkosten;
* Kosten voor projectmanagement en het verspreiden van kennis.



**Tip**

Een goede en realistische onderbouwing van de subsidiabele investeringskosten voorkomt mogelijke vertraging in de behandeling van uw aanvraag.



**Belangrijk**

De definitieve hoogte van uw subsidie bepalen wij pas na afloop van uw project. Dit heet ook wel de ‘vaststelling’ van het subsidiebedrag. Bij de vaststelling worden de werkelijk gemaakte investerings-kosten en baten die vallen onder de subsidie duidelijk.

Deze kosten licht u toe in een kostenoverzicht en het eindverslag. In dit verslag neemt u eventuele verschillen in de kosten en opbrengsten die u maakte op. Ook levert u het gerealiseerde ontwerp
as-built (revisietekening) aan en de controleverklaring. Deze maakt uw accountant.

# Projectaanpak en planning

Hier geeft u inzicht in de realisatie van het energie-efficiënte warmtenet, welke planning en fases daarbij horen en hoe u dit verdeelt in mijlpalen. Als u projectsubsidie krijgt, betalen wij de voorschotten van de subsidie uit op basis van mijlpalen.



**Mijlpalen**

Een mijlpaal laat zien welk resultaat u behaalt. De eerste mijlpaal start op de startdatum en de laatste mijlpaal eindigt op de einddatum van uw project. De mijlpalen sluiten op elkaar aan of overlappen elkaar. Let op u moet starten binnen 6 maanden na subsidieverlening.

In de mijlpalenbegroting beschrijft u bij iedere mijlpaal de volgende onderdelen. Deze onderbouwt u verder in het projectplan:

* Een concreet resultaat, bijvoorbeeld een definitief investeringsbesluit of de oplevering van een fase;
* De start van de mijlpaal. Dit is het moment dat u investeringskosten gaat maken voor het resultaat dat u wilt bereiken;
* De subsidiabele investeringskosten die onder de subsidie vallen en die u maakt om het resultaat van deze mijlpaal te bereiken.

**Verandert een mijlpaal?**

Als u verwacht dat u langer over een mijlpaal doet. Dan meldt u dit direct bij ons. Een verandering kan gevolgen hebben op het ontvangen van uw voorschotten.

U heeft 3 verplichte mijlpalen:

* Mijlpaal 1: definitief investeringsbesluit;
* Mijlpaal 2: definitief financieringsbesluit;
* Mijlpaal 3 en verder: opdrachtverstrekking en de mijlpalen die hetzelfde zijn als de fases van het project.

Als u het investerings- en het financieringsbesluit op hetzelfde moment neemt, dan mag u mijlpaal 1 en 2 samenvoegen.

Is er meer dan één opdrachtverstrekking?Dan voegt u voor elke opdrachtverstrekking een aparte mijlpaal toe. Voor het hele project voegt u maximaal 15 mijlpalen toe.

* Geef per fase van het project een korte en duidelijke beschrijving van de activiteiten;
* Geef per fase een overzicht van alle resultaten van de mijlpaal. Uw voorschot is afhankelijk van de resultaten. Wij controleren de resultaten. Maak dus een realistische planning;
* Geef aan hoe de fasen van het project aansluiten op de mijlpalen en beschrijf het resultaat per mijlpaal. U geeft in het ontwerp aan welke leiding(del)en, overdrachtstations en aansluitingen, in welke mijlpaal terugkomen;
* Vul in het model exploitatieberekening ook de mijlpalen in. Zo hebben wij een koppeling tussen de kosten en de resultaten;
* Ook hier moeten de gegevens aansluiten bij de overige onderdelen en bijlagen als de exploitatieberekening en het voorlopig ontwerp.

Gebruik hiervoor onderstaande tabel:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam Mijlpaal  |  | Gedetailleerde beschrijving van het resultaat van de mijlpaal | Startdatum [dd-mm-jjjj] | Einddatum\*[dd-mm-jjjj] |
| 1 Investerings besluit | Verplicht | U levert het investeringsbesluit aan ons. Let op dit moet aansluiten met de datum in uw aanvraagformulier. |  |  |
| 2 Financierings besluit | Verplicht | U levert het financierings-besluit aan ons. Let op dit moet aansluiten met de datum in uw aanvraagformulier. |  |  |
| 3 Opdracht verstrekking | Verplicht | U levert de opdrachtverstrekking aan ons. Let op dit moet aansluiten met de datum in uw aanvraagformulier. |  |  |
| 4 Fase 1 bouw | Voorbeeld | Opleverdocument fase 1 |  |  |
| 5 Fase 2 bouw | Voorbeeld | Opleverdocument fase 2 |  |  |

\*Neem de einddatum over in uw aanvraagformulier en in uw exploitatieberekening. Zorg dat de data hetzelfde zijn. Wij monitoren uw project op de data die u aangeeft.

Weet u nu al dat u aansluitingen buiten de projectperiode gaat realiseren? Neem daarvoor dan een aparte mijlpaal op. Kosten en opbrengsten voor deze aansluitingen neemt u mee in het model exploitatieberekening, maar voor de kosten kunt u geen subsidie aanvragen. Deze mijlpaal geeft u dus niet op in het aanvraagformulier. In het model exploitatieberekening is hiervoor een apart tabblad opgenomen.

****

**Belangrijk**

Wij controleren de resultaten die u beschrijft in uw mijlpalenbegroting. Wij betalen de voorschotten van de subsidie uit op basis hiervan. Als u de resultaten niet haalt, kan dit gevolgen hebben voor uw voorschotten. Wij kunnen het uitbetalen van uw voorschotten stoppen. Zorg er dus voor dat uw planning realistisch is en dat wij uw mijlpalen kunnen meten.

Dit is ook belangrijk voor de fase na de subsidietoekenning. Als de uitvoering hiervan afwijkt moet u hiervoor nieuwe planningen en begrotingen aanleveren.

## Planning definitief financieringsbesluit

U neemt het definitieve investerings- en financieringsbesluit binnen een jaar na de brief met de beoordeling van uw project (de subsidiebeschikking). Dit stuurt u naar ons. Dit is een belangrijke voorwaarde voor het ontvangen van deze subsidie. Voldoet u niet aan deze termijn dan wijzen wij uw aanvraag af.

Het definitieve investerings- en financieringsbesluit is het moment waarop u aan alle voorwaarden voldoet om te kunnen investeren. U besluit dus zonder voorbehouden dat u start met de investering in het warmtenet project. U doet melding van uw besluit via het digitale aanvraagportaal. Zo kunnen wij de onderbouwing van uw investerings- en financieringsbesluit opvragen om uw melding te beoordelen.

Beschrijf in uw projectplan welke stappen u neemt vanaf het aanvraagmoment tot het definitieve investeringsbesluit en financieringsbesluit. Beschrijf hoe u de stappen neemt en de planning die erbij hoort.

Beschrijf in ieder geval:

* De stappen die u neemt tot aan het definitieve investeringsbesluit;
* Welke werkzaamheden voor de businesscase en financiering nodig zijn;
* Welke werkzaamheden voor de stakeholders en afnemers nodig zijn;
* Welke voorwaarden of afhankelijkheden gelden;
* Welke besluiten er nodig zijn en wie deze neemt;
* Welke onzekerheden of risico’s er zijn (neem dit ook op in uw risicoanalyse, zie onderdeel 11);
* De planning van bovengenoemde stappen.

## Planning opdrachtverlening realisatie

Binnen 3 jaar na de subsidiebeschikking geeft u opdracht voor de realisatie van het energie-efficiënte warmtenet. Ook dat is een belangrijke voorwaarde.

Bestaat uw project uit meerdere opdrachten? Dan moet u onderbouwen dat de omvang van de eerste opdracht van uw project groot en belangrijk (substantieel) genoeg is om subsidie te ontvangen. Dit beoordelen wij op basis van de voorwaarden van de subsidie. Uiteindelijk bepalen wij of u voldoet aan de voorwaarden. Uw eerste opdracht zien wij als het start van uw project. Dit is belangrijk voor het beoordelen van de slagingskans van uw project.

Beschrijf welke stappen u neemt vanaf het moment van aanvraag tot opdrachtverstrekking en hoe u de stappen neemt. Geef ook de planning die erbij hoort.

Beschrijf in ieder geval:

* De stappen die u neemt tot aan de opdrachtverstrekking;
* Welke werkzaamheden voor het definitief ontwerp nodig zijn;
* Welke werkzaamheden met betrekking tot de stakeholders en afnemers nodig zijn;
* Of er sprake is van één of meerdere deelopdrachten en op welke mijlpalen deze betrekking hebben;
* Hoe u potentiële aannemers gaat selecteren of al selecteerde met een raamovereenkomst. Beschrijf ook hoe dit proces verliep;
* Welke besluiten er nodig zijn en wie deze neemt;
* Welke onzekerheden of risico’s er zijn. Dit neemt u ook op in uw risicoanalyse, zie hiervoor onderdeel 11;
* Welke voorwaarde u opneemt;
* De planning van bovengenoemde stappen.

# Stakeholders en ketenpartners

Beschrijf welke stakeholders en ketenpartners u bij de ontwikkeling van het project betrekt.

## Gemeente

Beschrijf de rol van de gemeente in de ontwikkeling en realisatie van het energie-efficiënte warmtenet. En hoe u deze samenwerking aanpakte.

Beschrijf in ieder geval:

* Hoe het projectplan aansluit op het beleid van de gemeente voor de warmtetransitie. Bij voorkeur ondersteunt u dit met documenten die u meestuurt met uw aanvraag.
* Rol van de gemeente, zoals investeerder, exploitant, regisseur en/of uitgever warmtekavel/concessie. Dit kunnen meerdere rollen zijn;
* Rol van de gemeente bij het betrekken van bewoners;
* Welke besluiten moet de gemeente nemen. Hoe is dit georganiseerd en wat is de planning?
* De overlegstructuur met de gemeente. Over welke onderwerpen overlegt u (structureel) met de gemeente?

## Netbeheerder

Is de netbeheerder op de juiste manier betrokken? Toon dat aan en ook hoe u samenwerkt.

Beschrijf in ieder geval:

* Wie de netbeheerder(s) is (zijn);
* Hoe u afstemt en samenwerkt en welke overeenkomsten u tekende;
* Afspraken over het afsluiten van gasaansluitingen en als dat nodig is het verwijderen van gasleidingen;
* Welke werkzaamheden de netbeheerder uitvoert en hoe u deze afstemt;
* Of en hoeveel netverzwaring voor elektra nodig is en hoe u dit afstemt;
* Over welke onderwerpen u (structureel) overlegt met de netbeheerder.

## Woningcorporaties

Zijn er woningcorporaties werkzaam in het projectgebied?

Beschrijf in ieder geval:

* Wie de corporaties zijn;
* Hoe groot hun bezit is in het projectgebied;
* Of u de woningcorporatie actief betrekt bij het ontwikkelen van het energie-efficiënte warmtenet, en zo ja hoe? Zo nee: hoe gaat u ze betrekken;
* Welke besluiten de woningcorporatie nog moet nemen En wat de planning hiervan is;
* Hoe u de afstemming organiseert;
* Over welke onderwerpen u overlegt met de woningcorporaties.

## Bron-eigenaar en/of -exploitant

Is de bron van het warmtenet in bezit van een andere partij en/of exploiteert een andere partij deze? Beschrijf dan ook de samenwerking met deze partij.

Geef antwoord op:

* Welke partij is, of partijen zijn dit?
* Wat is de betrokkenheid bij de ontwikkeling van het warmtenet?
* Welke afspraken zijn er gemaakt?
* Hoe organiseert u een structureel overleg? En liggen deze al vast?
* Welke besluiten moeten zij nog nemen?
* Wat is de planning daarvan?
* Over welke onderwerpen overlegt u met de bronhouders?

## Bewoners

Geef een beschrijving van de bewoners van de wijk.

Neem daarin in elk geval mee:

* Demografische gegevens zoals aantallen en leeftijdsopbouw.

Geef aan hoe u bewoners betrekt bij de aanleg van het energie-efficiënte warmtenet. Maak onderscheid tussen bewoners van huur- en koopwoningen.

Geef antwoord op de vragen:

* Informeerde u de bewoners al over de aanleg van het warmtenet?
* Zo ja, hoe informeerde u de bewoners en hoe staan zij tegenover de aanleg van een warmtenet?
* Zo nee, wanneer en hoe informeert u hen?
* Welke andere stappen neemt u om bewoners te betrekken en het verwachte aantal kleinverbruikers te realiseren? (U kunt de onderbouwing van hoofdstuk 6 meenemen.)

## Overige ketenpartners

Beschrijf ook de andere ketenpartners, bijvoorbeeld andere afnemers dan huishoudens, of andere betrokken maatschappelijke organisaties. Beschrijf hun rollen, belangen en betrokkenheid bij het warmtenet.

## Onderbouwende documenten

Kreeg u al zekerheden van ketenpartners? Denk aan intentieverklaringen of samenwerkingsovereenkomsten intenties met bronhouders, toekomstige afnemers en warmte-exploitanten. Stuur deze documenten als bijlage mee met uw aanvraag.



**Belangrijk**

Toon de betrokkenheid van stakeholders, ketenpartners en bewoners en het aantal aansluitingen die u realiseert goed aan in deze onderdelen. Besteed hier aandacht aan in de beschrijvingen in het projectplan. Onderbouw dit zoveel mogelijk met documenten, die u uploadt bij uw aanvraag. Als u dit onvoldoende aantoont, kunnen wij uw aanvraag afwijzen.

# Risicoanalyse

Beschrijf de projectrisico’s zo duidelijk en volledig mogelijk in onderstaande tabellen. Geef de kans en impact van deze risico’s aan. Beschrijf ook hoe u de risico’s wil voorkomen en de oplossingen om mogelijke gevolgen tegen te gaan.

U moet 2 risicoanalyses uitvoeren:

1. Een algemene risicoanalyse. Hiervoor vult u tabel 1 in en verwerkt u:
	1. Juridische risico’s;
	2. Algemene risico's, zoals tragere participatie van afnemers;
	3. Risico’s die specifiek voor uw project gelden. U vult zelf de tabel aan;
	4. Geef ook aan of u vergunningen nodig heeft en wat de status hiervan is, zoals voor de aanleg van de bron of de stikstof depositie berekeningen;
	5. Geef ook aan of de netbeheerder u elektriciteit kan leveren als dat nodig is en of het net verzekerd is.
2. Een risicoanalyse van de ondergrond.

Risicobeheersing is een belangrijk onderdeel in de beoordeling van de kwaliteit van uw project. Komen er bepaalde risico’s niet voor in uw project? Geeft dit dan aan in de tabel.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Risico omschrijving** | **De kans dat het risico optreedt** | **Impact** | **De voorziene acties om risico’s te voorkomen** | **De mogelijke oplossingen om gevolgen tegen te gaan (mitigerende maatregelen).** |
| 1 | Verplicht: vergunning wordt niet verleend voor de aanleg van leidingdelen.  |  |  |  |  |
| 2 | Verplicht: vergunning wordt niet verleend voor de aanleg van overdrachtstations.  |  |  |  |  |
| 3 | Verplicht: De juridische risico’s van de warmtebronnen die nog niet zijn gerealiseerd.  |  |  |  |  |
| 4 | Voorbeeld: verwachte aantal aansluitingen wordt niet gerealiseerd |  |  |  |  |
| 5 | Voorbeeld: trage / negatieve besluitvorming aandeelhouders |  |  |  |  |

In de risicoanalyse ondergrond beschrijft u in elk geval de onderwerpen in de tabel. Komen deze risico’s niet voor in uw project? Geef dit dan aan. Vul de tabel aan met risico’s die specifiek voor uw project gelden.

| **Risico-inventarisatie ondergrond**  | **De kans dat het risico optreedt** | **De impact op het project en de business-case** | **De voorziene acties om risico’s te voorkomen** | **De mogelijke oplossingen om gevolgen tegen te gaan (mitigerende maatregelen).** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Drukte in de ondergrond |  |  |  |  |
| Complexe kruisingen |  |  |  |  |
| Archeologie |  |  |  |  |
| Explosieven |  |  |  |  |
| Bomen |  |  |  |  |
| Bodemverontreiniging |  |  |  |  |

Deed u onderzoek naar risico’s? Bijvoorbeeld naar de archeologie in uw projectgebied? Voeg deze documenten toe aan uw aanvraag in het digitale aanvraagportaal.

# Gebiedsgebonden maatregelen

Beschrijf de effecten van de aanleg van het energie-efficiënte warmtenet op de omgeving en het openbaar gebied. Geef duidelijk aan of deze effecten goed in beeld zijn, of u hier voldoende op anticipeert en wat de haalbaarheid is. Beschrijf in ieder geval:

* De effecten van de bovengrondse aanpassingen, zoals het plaatsen van technische ruimtes en aanpassingen van het openbare gebied na de aanleg van leidingen;
* De effecten van het aanbrengen van de ondergrondse infrastructuur;
* Onderzoeken waaruit blijkt dat er ruimte in de ondergrond is en of deze geschikt is of niet;
* Koppeling of effect op andere werkzaamheden in de ondergrond, zoals riool, gas, elektra en waterleidingen;
* Inventarisatie en beschrijving van de vergunningen of aanpassing in bestemmingsplan die u nodig heeft;
* Planning en tijdspad voor de vergunningen, aanpassingen of toestemmingen die u nodig heeft;
* Onzekerheden/risico’s bij het krijgen van de verschillende vergunningen en bestemmingswijzigingen;
* Overlegde u met het bevoegd gezag over het krijgen van de vergunningen en bestemmingswijzigingen? Beschrijf dit hier;
* Ontving u al vergunningen, aanpassingen of toestemmingen? Voeg deze toe als bijlage bij uw aanvraag.

Bovengenoemde punten kunt u ook opnemen als onderdeel van de risicoanalyse in hoofdstuk 11.

# 13. Mijlpalenbegroting en Exploitatieberekening

Het model exploitatieberekening bestaat uit 2 delen: de mijlpalenbegroting en de exploitatieberekening. In de mijlpalenbegroting geeft u een overzicht van uw geplande investeringen in het energie-efficiënte warmtenet. In de exploitatieberekening rekent u een gestandaardiseerde business case door aan de hand van door u opgegeven kosten en opbrengsten.

Onderbouw de uitgangspunten en aannames in het model duidelijk. Zorg dat ze realistisch zijn. Alle gegevens moeten kloppen met de andere cijfers en onderbouwingen. Deze moeten ook aansluiten met en herleidbaar zijn naar de aantallen, lengtes en bedragen in het voorlopig ontwerp, kostenramingen/kostencalculaties en offertes.

## Investeringskosten

De totale investeringskosten van uw project splitst u in ons model exploitatieberekening in het tabblad Mijlpalenbegroting. Dit doet u volgens de volgende kostenonderdelen:

* Loonkosten voor het primaire net;
* Loonkosten voor het wijkdistributienet;
* Investeringen in primaire netten;
* Investeringen in overdrachtsstations;
* Investeringen in secundaire netten;
* Investeringen in aansluitingen;
* Kosten derden voor het primaire net;
* Kosten derden voor het wijkdistributienet.

Lees de toelichtingen bij het model exploitatieberekening goed voordat u het model definitief invult.

## Afwijken van standaardwaarden

Voor de WIS gelden verschillende standaardwaarden. Wij controleren op deze standaardwaarden in het tabblad ‘begroting’ in ons model Exploitatieberekening. U krijgt een melding te zien als u boven de waarde uitkomt. Wijkt u van deze standaardwaarden af? Dat mag. Onderbouw dit dan duidelijk in onderstaande tabel. Gebruik hiervoor gegevens uit de kostenraming/kostencalculaties, offertes en voorlopig ontwerp. Geef ook aan welke gegevens u waarvoor gebruikt en in welke bijlage wij deze gegevens vinden.

| **Onderdeel** | **Omschrijving / toelichting** | **Standaard waarde WIS** | **Waarde in uw aanvraag** | **Onderbouwing afwijking** | **Gegevens in bijlage** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Primair warmtenet  | Gemiddelde investering per strekkende kilometer primair net. Dit is het net vanaf de bron tot het overdrachtstation. Het gaat om het totaal voor de aanvoer- én de retourleiding.  | <€ 1.450.000  |  |  |  |
| Secundaire warmtenet  | Gemiddelde investering per strekkende kilometer secundair net. Dit is het net vanaf het overdrachtstation door de straat. Het gaat om het totaal voor de aanvoer- én de retourleiding.  | <€ 1.100.000  |  |  |  |
| Overdracht-station  | Per stuk  | <€ 120.000  |  |  |  |
| Grondgebonden  aansluiting  | Gemiddeld per aansluiting, inclusief aansluitleiding vanaf het secundaire warmtenet in de straat tot de afleverset.   | <€ 4.700  |  |  |  |
| Aansluiting in de gestapelde bouw   | Gemiddeld per aansluiting  | <€ 2.800  |  |  |  |
| Investering afleverset  | Gemiddeld per afleverset  | <€ 1.400  |  |  |  |
| Administratiekosten  | Per aangesloten verbruiker  | < € 75  |  |  |  |

## Opbrengsten

De opbrengsten in uw business case bestaan uit een eenmalige bijdrage en jaarlijkse baten. Deze legt u uit in het tabblad Exploitatiemodel van het model exploitatieberekening. De opbrengsten splitst u per type verbruiker, bijvoorbeeld kleinverbruikers, verschillende grootverbruikers en blokaansluitingen.

In het exploitatiemodel geeft u aan hoeveel verbruikers er van elk type in uw project zijn, en wat de gemiddelde warmtebehoefte per jaar van dat type verbruiker is. Deze aantallen moeten hetzelfde zijn als de cijfers en onderbouwingen in uw projectplan. Ook geeft u aan wat de warmtetarieven per type verbruiker zijn. En wat de vaste opbrengsten zijn, bestaande uit vastrecht, meettarief en huur afleverset.

Als er overige inkomsten zijn voor een type verbruiker, dan mag u die opbrengsten noemen in het exploitatiemodel. Geef in dat geval een duidelijke onderbouwing van de hoogte van deze overige opbrengsten.

## Hoogte vastrecht en warmtetarieven

In deze subsidieregeling is een standaardwaarde voor vastrecht en warmtetarieven opgenomen op basis van het [tarievenbesluit warmte 2025](https://www.acm.nl/system/files/documents/tarievenbesluit-warmte-2025-met-wijzigingen-warmtebesluit-en-regeling.pdf) van de Autoriteit Consument & Markt (ACM). Deze leest u in deze tabel:

|  |  |
| --- | --- |
| **Subcategorie** | **Waarde (excl. BTW)** |
| Warmtetarief per GJ – HT/MT/LT | € 36,19 |
| Vastrecht -MT/HT | € 477,26 |
| Vastrecht – LT | € 238,63 |
| Vastrecht – ZLT | € 265,86 |
| Opslag vastrecht – ZLT per kW > 3kW | € 67,27 |

U kunt in uw project rekenen met lagere tarieven aan verbruikers. Bijvoorbeeld omdat in uw project bij huurwoningen een deel van het vastrecht wordt afgekocht met een hogere aansluitbijdrage (in het kader van de startmotorafspraken). Als u uitgaat van lagere tarieven, moet u dat onderbouwen in dit projectplan.

Heeft u hiervan documenten, zoals bijvoorbeeld intentieverklaringen of overeenkomsten? Voeg deze als bijlage toe aan uw aanvraag.

Geef in dit onderdeel duidelijk aan:

* Welk vastrecht voor welke type afnemers u gebruikt;
* Of u kortingen op het maximumtarief toepast;
* Geef aan in hoeverre de korting haalbaar is;
* Geef aan wat de invloed is van de korting op de BAK;
* Wat het effect is op de bijdrage van anderen in de aansluitkosten, of andere posten in de businesscase;
* Wat het effect is op de economische haalbaarheid van het project.

## Bronkosten

In het model kunt u de bronkosten opgeven, die u splitst in vaste- en variabele kosten. Onderbouw in het projectplan de hoogte van de bronkosten. Onderbouw ook de hoogte van het warmteverlies.

## Overige exploitatiekosten

Als u overige kosten maakt die niet passen bij de investerings-, onderhouds- of bronkosten, dan moet u die hier uitleggen. Denk bijvoorbeeld aan de belasting die een gemeente mag heffen voor het gebruik van gemeentegrond (precario).

Ook kan het makkelijker voor u zijn om een deel van de bronkosten of bijvoorbeeld kosten voor warmtetransport in deze velden in te delen. Geef dan duidelijk aan waar welke kostenpost op slaat, en waarom dit kosten zijn die bij dit project horen.

# 14. Financiering

Leg uit hoe u het project financiert. Het gaat dan om uw eigen bijdrage in de projectkosten. Dit is het deel van de projectkosten waarvoor u geen subsidie krijgt. Onderbouw dit bijvoorbeeld met een verklaring van uw bank of investeerder, of een (recent) jaarverslag.

Geef ook uitleg over de structuur van de financiering van het project. De financiering moet voldoende aannemelijk en onderbouwd zijn. U kunt hierin ook aangeven dat u hier de subsidie voor nodig heeft.

Kunt u dit niet aantonen of kunt u niet zelf (voldoende) bijdragen? Dan wijzen wij uw aanvraag af. Er is dan onvoldoende vertrouwen in de financiering van het project.

Gebruik de tabel uit het tabblad ‘financiering’ in ons model Exploitatieberekening.

Beschrijf in ieder geval:

* Hoeveel u totaal verwacht te investeren;
* Hoe u deze investering financiert, zoals vreemd vermogen, eigen vermogen en subsidies;
* Overzicht en onderbouwing van subsidies die u krijgt en welk effect zij hebben op uw investeringsproject;
* Hoe u voldoet aan de rente en aflossingsverplichtingen;
* Zekerheden die u heeft voor het krijgen van de financiering. Voeg bijvoorbeeld toezeggingen, intentieverklaringen, garanties, offertes of contracten toe aan uw aanvraag als bijlage;
* In hoeverre de betreffende financiering een senior status heeft of in enige mate achtergesteld is;
* Wat de voorwaarden zijn voor de financiering voor rente en looptijd;
* Welke onzekerheden en risico’s er (nog) zijn voor het realiseren van de financiering;
* Ontvangt u een subsidie, garantie of lening van een bestuursorgaan? Stuur bij uw aanvraag de beschikking of aanvraag mee en geef in dit hoofdstuk aan waar het om gaat;
* Als de NCW inclusief subsidie negatief is, voegt u een verklaring toe over hoe u het resterende deel gaat financieren. Zo kunnen wij de economische haalbaarheid van het project beoordelen.

Als onderbouwing stuurt u ook de volgende stukken mee:

* Verklaring waaruit blijkt dat de onderneming niet in moeilijkheden is (inclusief beslisschema);
* Organogram van de verbonden groep, waaruit de aandelenverhoudingen blijken;
* Enkelvoudige en geconsolideerde jaarcijfers van die groep, die u gebruikte om het beslisschema in te vullen;
* Een leningsovereenkomst als u het eigen aandeel hiermee financiert. Is deze nog niet beschikbaar? Voeg dan de documenten toe die u al wel heeft. Beschrijf ook de stappen die u nog moet nemen, inclusief planning, om de definitieve lening te krijgen;
* Andere documenten, zoals een overeenkomst of officiële toestemming als u uw eigen aandeel anders financiert. Zijn deze er nog niet? Voeg dan de documenten toe die u al wel heeft. Beschrijf ook de stappen die u nog moet nemen inclusief de planning om tot een definitieve overeenkomst te komen.

## Andere bijdragen of verwachte subsidie

Krijgt u andere subsidie(s) voor hetzelfde investeringsproject of een deel daarvan? Geef dit dan aan in de begroting. U stuurt hiervan ook altijd de beschikking mee. Ontvangt u garanties vanuit een bestuursorgaan? Bijvoorbeeld een gemeente? Wij beoordelen of u deze kunt combineren met de WIS. Wij passen hier eventueel uw subsidie op aan.

# Overzicht van de bijlagen

Voeg hier de lijst van de bijlagen toe. Let erop dat u de bijlagen nummert en dat deze nummering terugkomt in de bestandsnaam van de bijlage.

## Stimulerend effect

Sloot u al overeenkomsten af? Voeg deze dan toe aan uw aanvraag onder ‘Overige documenten’. Dan kunnen wij beoordelen of er nog sprake is van een stimulerend effect voor uw subsidieaanvraag.

Het gaat om onderstaande overeenkomsten:

* + Overeenkomsten met andere organisaties of personen voor advies en engineering (technisch onderzoek);
	+ Overeenkomsten met de aannemer voor de aanleg van het warmtenet of andere opdrachten;
	+ Overeenkomsten met de afnemers (bewoners en woningcorporaties);
	+ Overeenkomsten met de leverancier van warmte (warmtebron);
	+ Andere juridisch bindende overeenkomsten waardoor u de investering niet kan terugdraaien.

|  |
| --- |
| 1.2.3.4. |