
Checklist kwalitatieve verplichting voor de notaris

Als notaris ontvangt u dit document van een veehouder die meedoet aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv), Lbv-plus of Lbv kleinere sectoren. Deze veehouder moet ervoor zorgen dat niemand anders landbouwhuisdieren kan gaan houden op de locatie van de veehouderij. Dit doet hij met een kwalitatieve verplichting. In deze checklist leest u welke documenten u hiervoor nodig heeft.

Format voor de kwalitatieve verplichting

U maakt de akte met het format Modeltekst kwalitatieve verplichting Lbv en Lbv-plus of Lbv kleinere sectoren. U ontvangt dit van de veehouder. U vindt het format ook op www.rvo.nl/lbv-na-beslissing.

U ontvangt van de veehouder ook een kaart van de veehouderijlocatie met de perceelnummers erop. U voegt deze kaart toe bij hoofdstuk 4 (betrokken registergoed).

Akte laten controleren

Heeft u de akte gemaakt? Dan laat u deze controleren door VDB Notarissen. Dit is de notaris namens de Staat. Stuur de akte met de documenten hieronder naar rosmalen@vdbn.nl. Zet in de e-mail ook het referentienummer van de subsidieaanvraag van de veehouder.

Welke documenten meesturen?

U stuurt deze documenten naar VDB Notarissen:

- het ingevulde format (de akte)
- de kaart van de veehouderijlocatie
- de volmacht voor De Staat (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland)
- een uittreksel uit het Handelsregister van KVK en/of een uittreksel uit de Basisregistratie Personen van de partijen van de akte
- de eigendomsinformatie van het Kadaster van de perceelnummer(s)
- de hypotheekinformatie van het Kadaster van de perceelnummer(s)
- de akte(n) waarbij de veehouder eigenaar van de perceelnummer(s) is geworden

Heeft de veehouder een hypotheek? Dan stuurt u ook deze documenten mee:

- de hypotheekakte
- het document waaruit blijkt dat de bank of hypotheekhouder toestemming geeft voor de kwalitatieve verplichting

VDB Notarissen controleert de akte

VDB Notarissen controleert de akte namens de Staat. Is deze akkoord met de akte? Dan geeft zij u namens de Staat een volmacht. Daarmee kunt u de akte namens de Staat ondertekenen. Als de veehouder en u de akte hebben ondertekend, schrijft u deze in in het openbaar register van het Kadaster. Stuur ook een kopie naar VDB notarissen.