

## Ontwerp Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

### Inhoudsopgave

- Aanvraag
- Procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Zienswijzen
- Bijlagen
- Voorwaarden en voorschriften

### Aanvraag

Op 23 juni 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00003409. De aanvraag is gedaan op basis van de Omgevingswet (Ow).

#### **Gegevens aanvrager**

Naam en adres aanvrager : Tennet TSO B.V. Postbus 718, 6800 AS Arnhem

#### **Omschrijving**

De aanvraag betreft: het aanleggen van een Hoogspanningsstation FSO110

De aanvraag bevat de activiteit(en):

- Technische bouwactiviteit - technische bouwactiviteit (Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet)

#### **Locatie**

Plaatselijk bekend : nabij Oosterlaan 2 te Farmsum  
Kadastraal bekend : Gemeente Delfzijl, sectie N, nummers 1595-1608. 1619. 1620. 1596. 492. 489. 1187. 1188. 1638. 220. 1353. 1352. 1041-1046. 1157. 1158. 150. 879, 880. 882. 1174. 140. 1015. 886. 1085. 1083. 887. 1451. 1162. 1540 en sectie O, nummers: 344. 930. 928

### Procedure

*Wie mag hierover beslissen?*

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta mag over deze aanvraag beslissen.*

*Welke procedure is gevolgd?*

*In artikel 20a lid 1 Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de coördinatieregeling als bedoeld in Afdeling 3.5 van de Algemene wet Bestuursrecht (hierna: 'Awb') van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van Hoogspanningsstation Farmsum gezamenlijk worden voorbereid, waarbij de minister van Klimaat en Groene Groei deze procedure coördineert. Daarbij doorlopen de besluiten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.*

*Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van Hoogspanningsstation Farmsum. Daarom is ook op dit besluit de coördinatieregeling uit afdeling 3.5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (hierna: 'Awb') van toepassing.*

*De minister van Klimaat en Groene Groei heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Hoogspanningsstation Farmsum bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het projectbesluit en de andere besluiten als volgt voorbereid:*

- Op [datum] is op grond van [relevante artikel en wet1] het onderhavige besluit aangewezen als besluit dat ook gecoördineerd wordt voorbereid en bekendgemaakt;*
- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;*
- op [datum] is door de minister van Klimaat en Groene Groei een ontwerp van het besluit aan [INITIATIEFNEMER] gezonden;*
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];*
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.*

*Op grond van artikel 3:26, tweede lid, Awb, worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van Klimaat en Groene Groei bekendgemaakt. Ook doet de minister van Klimaat en Groene Groei daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.*

*Eisen voor de aanvraag en ontvankelijkheid*

*Wij hebben eerst getoetst of de aanvraag aan alle eisen voldoet om deze in behandeling te nemen. Dit noemen we een ontvankelijkheidstoets. Dit doen we op basis van de Omgevingsregeling (Or).*

*Wij hebben deze aanvraag in behandeling genomen. In de aanvraag stond namelijk genoeg informatie voor een goede beoordeling. Op basis van de aanvraag kunnen wij goed inschatten wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.*

*Advies*

*Wij hebben geen advies gevraagd aan andere instanties.*

## **Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft het besluit goed overwogen. Daarin hebben zij het volgende meegenomen:

Technische bouwactiviteit (Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet)

Toetsing aan het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving

Uw plan is in overeenstemming met de regels uit afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de regels uit hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Groningen heeft op 18 augustus 2025 positief geadviseerd met de betrekking tot de brandveiligheidsaspecten op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

## **Besluit**

Het college verleent de aangevraagde omgevingsvergunning. Dit doet zij op basis van artikel 5.1 lid 1 sub a en b Ow in samenhang met artikel 5.18 Ow. Bij dit besluit gelden voorwaarden en voorschriften. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Onderbouwing van dit besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag voldoet aan de eisen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. Bij dit besluit is rekening gehouden met de wettelijk verplichte toetsen en de adviezen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,



Teammanager Projectenbureau

*Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend*

Appingedam, DATUM BESLUIT

Verzenddatum: VERZENDDATUM

## Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

## In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

### Beëindiging elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

## Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten

Inspraakpunt ontwerpbesluiten Hoogspanningsstation Farmsum

Postbus 111

9200 AC Drachten

## Bijlagen

### Titel

Geschatte bouwkosten project Farmsum  
Oosterlaan

### Bestandsnaam

Geschatte bouwkosten project Farmsum Oosterlaan.pdf

**Titel**

Memo leeswijzer technische bouwactiviteit  
FSO110

**Titel**

Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor  
participatie HSS Farmsum

**Titel**

Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum

**Titel**

Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1

**Titel**

verzoek

**Titel**

Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope -  
v2.0

**Titel**

Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-  
Farmsum

**Titel**

Werkterreinen\_v4

**Titel**

00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden  
installaties

**Titel**

303005-TEK-2640 2.0

**Titel**

00000-03-38162 CDG - Berekening  
Hemelwaterafvoer

**Titel**

00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W  
Gebouwgebonden installaties

**Titel**

00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies

**Titel**

00000-03-38165 CDG - Beschrijving  
Klimaatbeheersing

**Titel**

303005-TEK-2641 2.0

**Titel**

303005-TEK-2645 2.0

**Titel**

303005-TEK-2663 3.0

**Titel**

A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220  
FSO110 WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0

**Titel**

A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E

**Titel**

A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan

**Titel**

**Bestandsnaam**

Memo leeswijzer technische bouwactiviteit FSO110.pdf

**Bestandsnaam**

Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor  
participatie HSS Farmsum.pdf

**Bestandsnaam**

Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum.pdf

**Bestandsnaam**

Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1.pdf

**Bestandsnaam**

verzoek.pdf

**Bestandsnaam**

Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope - v2.0.pdf

**Bestandsnaam**

Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-  
Farmsum.pdf

**Bestandsnaam**

Werkterreinen\_v4.pdf

**Bestandsnaam**

00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden  
installaties.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2640 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

00000-03-38162 CDG - Berekening  
Hemelwaterafvoer.pdf

**Bestandsnaam**

00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W  
Gebouwgebonden installaties.pdf

**Bestandsnaam**

00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies.pdf

**Bestandsnaam**

00000-03-38165 CDG - Beschrijving  
Klimaatbeheersing.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2641 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2645 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2663 3.0.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220 FSO110  
WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1417161\_B3.4.2-n1\_Layout CDG - FSO110

**Titel**

A-1000182.20 1417435\_B3.4.2-m1\_Plattegrond terrein - FSO110

**Titel**

A-1000182.20 1517655\_B3.1.2-f3\_S&A-notitie FSO110

**Titel**

A-1000182.20 1575222\_B3.4.2-n5\_Layout NSA gebouw - FSO110

**Titel**

Advies Bouwactiviteit

**Titel**

00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie

**Titel**

00000-03-38166 CDG - Roosterstaat

**Titel**

303005-NOT-2610 3.0

**Titel**

303005-TEK-2642 2.0

**Titel**

303005-TEK-2643 2.0

**Titel**

303005-TEK-2646 2.0

**Titel**

303005-TEK-2650 2.0

**Titel**

303005-TEK-2662 3.0

**Titel**

303005-VPR-2676 2.0

**Titel**

A-1000182.20 1416001 - B2 VGM

**Titel**

A-1000182.20 1416177 - B3.1.2-g3 Zij- en bovenaanzicht - FSO110

**Titel**

A-1000182.20 1416183 - B3.1.2-g4 Zij- en bovenaanzicht velden - FSO110

**Titel**

A-1000182.20 1417154 \_B3.4.2-e1\_Poerrooster palenplan 13-05-2025 - FSO110 (L+R)

**Titel**

Addendum\_Advies\_Commissie\_MER

**Titel**

Adviesnota Funderingswijze

**Titel**

Adviesnota werkterreinen 03-04-25

**Titel**

BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-o

A-1000182.20 1417161\_B3.4.2-n1\_Layout CDG - FSO110.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1417435\_B3.4.2-m1\_Plattegrond terrein - FSO110.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1517655\_B3.1.2-f3\_S&A-notitie FSO110.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1575222\_B3.4.2-n5\_Layout NSA gebouw - FSO110.pdf

**Bestandsnaam**

Advies Bouwactiviteit.pdf

**Bestandsnaam**

00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie.pdf

**Bestandsnaam**

00000-03-38166 CDG - Roosterstaat.pdf

**Bestandsnaam**

303005-NOT-2610 3.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2642 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2643 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2646 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2650 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-TEK-2662 3.0.pdf

**Bestandsnaam**

303005-VPR-2676 2.0.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1416001 - B2 VGM.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1416177 - B3.1.2-g3 Zij- en bovenaanzicht - FSO110.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1416183 - B3.1.2-g4 Zij- en bovenaanzicht velden - FSO110.pdf

**Bestandsnaam**

A-1000182.20 1417154 \_B3.4.2-e1\_Poerrooster palenplan 13-05-2025 - FSO110 (L+R).pdf

**Bestandsnaam**

Addendum\_Advies\_Commissie\_MER.pdf

**Bestandsnaam**

Adviesnota Funderingswijze.pdf

**Bestandsnaam**

Adviesnota werkterreinen 03-04-25.pdf

**Bestandsnaam**

BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-o.pdf

## Voorwaarden en voorschriften

### Voorwaarden

#### Algemene regels

- Zorg ervoor dat er gebouwd wordt in overeenstemming met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Deze vergunning vervalt, wanneer binnen 1 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruikgemaakt is. Lukt dit niet? In overleg met de gemeente kunt u hiervan afwijken. Neem hiervoor zelf op tijd contact op om de mogelijkheden te bespreken.
- Zorg ervoor dat de omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen altijd op locatie zijn.
- Zorg ervoor dat uw werktuigen geen ernstige schade of hinder voor de omgeving veroorzaken. Zo voorkomt u dat wij het gebruik ervan verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan iets te bouwen dat afwijkt van de omgevingsvergunning.

#### Ecologie

- Werken rondom bomen
  - o De uitvoering van werkzaamheden rond bestaande te behouden bomen moet plaats te vinden volgens de bomenposter 'Werken rond bomen' van Normeninstituut Bomen.
- Flora- en fauna-activiteit
  - o Sommige activiteiten, zoals het kappen van bomen of het slopen van een gebouw, kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dat zijn flora- en fauna-activiteiten, hiervoor kan een Omgevingsvergunning nodig zijn.  
De initiatiefnemer kan een vergunningscheck doen of een vergunning aanvragen via [provinciegroningen.nl/vergunningen](http://provinciegroningen.nl/vergunningen).

#### Start en gereed melding

- Zorg ervoor dat u op tijd een aantal dingen afstemt met de toezichthouder.  
Dit kunt u op twee manieren doen:
  - o door te e-mailen naar [toezicht@eemsdelta.nl](mailto:toezicht@eemsdelta.nl), of
  - o door te bellen naar 14 0596.
- Dit zijn de dingen die u met de toezichthouder afstemt:
  - o Laat twee werkdagen voor het begin van de bouw- of graafwerkzaamheden weten dat u gaat beginnen.
  - o Zet op tijd het bouwwerk uit. Overleg hiervoor met de toezichthouder en doe dit minimaal twee werkdagen voor de start van de (bouw)werkzaamheden.
  - o Informeer de toezichthouder minimaal twee werkdagen van tevoren over het storten van de betonnen constructieonderdelen.
  - o Heeft u nog niet gemeld bij de toezichthouder dat uw bouwwerk klaar is? Dan is het verboden het al te gaan gebruiken. Dien de gereedmelding 2 weken voor ingebruikname in

#### Bouw- en sloopafval

- Zorg ervoor dat er geen bouwafval op de openbare weg komt. En ook niet op de percelen die ernaast liggen. Ook mag er geen zwerfvuil door de werkzaamheden in de omgeving terechtkomen.
- Geef het terrein waarop u werkzaamheden uitvoert of uit laat voeren aan met een duidelijke afscheiding.
- Scheid bouw- en sloopafval op de volgende manier:
  - o gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (zie hiervoor hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst);
  - o gipsblokken en gipsplaatmateriaal;

- bitumineuze dakbedekking, met of zonder dakbeschot;
- teerhoudende dakbedekking, met of zonder dakbeschot;
- teerhoudend asfalt; niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- vlakglas, met of zonder kozijn;
- armaturen;
- overig afval.

#### Voorschriften

- Er dient te worden gebouwd in overeenstemming met het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.