

Ontwerp Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Aanvraag
- Procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Zienswijzen
- Bijlagen
- Voorwaarden en voorschriften

Aanvraag

Op 23 juni 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00003407. De aanvraag is gedaan op basis van de Omgevingswet (Ow).

Gegevens aanvrager

Naam en adres aanvrager : Tennet TSO B.V. Postbus 718, 6800 AS Arnhem

Omschrijving

De aanvraag betreft: het aanleggen van een Hoogspanningsstation FSO220

De aanvraag bevat de activiteit(en):

- Technische bouwactiviteit - technische bouwactiviteit (Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet)

Locatie

Plaatselijk bekend : nabij kruising Warvenweg en N991 te Oosterhorn
Kadastraal bekend : Gemeente Delfzijl, sectie N, nummers 1595-1608. 1619. 1620. 1596. 492. 489. 1187. 1188. 1638. 220. 1353. 1352. 1041-1046. 1157. 1158. 150. 879, 880. 882. 1174. 140. 1015. 886. 1085. 1083. 887. 1451. 1162. 1540 en sectie O, nummers: 344. 930. 928

Procedure

Wie mag hierover beslissen?

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta mag over deze aanvraag beslissen.

Welke procedure is gevolgd?

In artikel 20a lid 1 Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de coördinatieregeling als bedoeld in Afdeling 3.5 van de Algemene wet Bestuursrecht (hierna: 'Awb') van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van Hoogspanningsstation Farmsum gezamenlijk worden voorbereid, waarbij de minister van Klimaat en Groene Groei deze procedure coördineert. Daarbij doorlopen de besluiten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van Hoogspanningsstation Farmsum. Daarom is ook op dit besluit de coördinatieregeling uit afdeling 3.5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (hierna: 'Awb') van toepassing.

De minister van Klimaat en Groene Groei heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Hoogspanningsstation Farmsum bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het projectbesluit en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- Op [datum] is op grond van [relevante artikel en wet1] het onderhavige besluit aangewezen als besluit dat ook gecoördineerd wordt voorbereid en bekendgemaakt;*
- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;*
- op [datum] is door de minister van Klimaat en Groene Groei een ontwerp van het besluit aan [INITIATIEFNEMER] gezonden;*
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];*
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.*

Op grond van artikel 3:26, tweede lid, Awb, worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van Klimaat en Groene Groei bekendgemaakt. Ook doet de minister van Klimaat en Groene Groei daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Eisen voor de aanvraag en ontvankelijkheid

Wij hebben eerst getoetst of de aanvraag aan alle eisen voldoet om deze in behandeling te nemen. Dit noemen we een ontvankelijkheidstoets. Dit doen we op basis van de Omgevingsregeling (Or).

Wij hebben deze aanvraag in behandeling genomen. In de aanvraag stond namelijk genoeg informatie voor een goede beoordeling. Op basis van de aanvraag kunnen wij goed inschatten wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Advies

Wij hebben geen advies gevraagd aan andere instanties.

Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft het besluit goed overwogen. Daarin hebben zij het volgende meegenomen:

Technische bouwactiviteit (Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet)

Toetsing aan het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving

Uw plan is in overeenstemming met de regels uit afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de regels uit hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Groningen heeft op 18 augustus 2025 positief geadviseerd met de betrekking tot de brandveiligheidsaspecten op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Besluit

Het college verleent de aangevraagde omgevingsvergunning. Dit doet zij op basis van artikel 5.1 lid 1 sub a en b Ow in samenhang met artikel 5.18 Ow. Bij dit besluit gelden voorwaarden en voorschriften. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Onderbouwing van dit besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag voldoet aan de eisen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. Bij dit besluit is rekening gehouden met de wettelijk verplichte toetsen en de adviezen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,



Teammanager Projectenbureau

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, DATUM BESLUIT

Verzenddatum: VERZENDDATUM

Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Beëindiging elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten

Inspraakpunt ontwerpbesluiten Hoogspanningsstation Farmsum

Postbus 111

9200 AC Drachten

Bijlagen

Titel

Advies Bouwactiviteit

Titel

Bestandsnaam

Advies Bouwactiviteit.pdf

Bestandsnaam

Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope - v2.0

Titel

verzoek

Titel

Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1

Titel

Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum

Titel

Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor participatie HSS Farmsum

Titel

Memo leeswijzer technische bouwactiviteit FSO220

Titel

Geschatte bouwkosten project Farmsum Oosterlaan

Titel

00000-03-38117 CDG - Principe details 2329303132353637

Titel

00000-03-38116 CDG - Principe details 4671214151920

Titel

00000-03-38115 CDG - Gevels

Titel

00000-03-38114 CDG - Doorsneden 6 tm 8

Titel

00000-03-38113 CDG - Doorsneden 1 tm 5

Titel

00000-03-38112 CDG - Overzicht dak inclusief valbeveiliging

Titel

00000-03-38111 CDG - Overzicht kabelkelder

Titel

00000-03-38110 CDG - Overzicht begane grond

Titel

00000-03-38102 CDG - Doorsneden en gevelaanzichten

Titel

00000-03-38101 CDG - Kelder BG dak en E W-installaties

Titel

BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-o

Titel

Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-Farmsum

Titel

Werkterreinen_v4

Titel

Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope - v2.0.pdf

Bestandsnaam

verzoek.pdf

Bestandsnaam

Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1.pdf

Bestandsnaam

Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum.pdf

Bestandsnaam

Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor participatie HSS Farmsum.pdf

Bestandsnaam

Memo leeswijzer technische bouwactiviteit FSO220.pdf

Bestandsnaam

Geschatte bouwkosten project Farmsum Oosterlaan.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38117 CDG - Principe details 2329303132353637.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38116 CDG - Principe details 4671214151920.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38115 CDG - Gevels.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38114 CDG - Doorsneden 6 tm 8.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38113 CDG - Doorsneden 1 tm 5.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38112 CDG - Overzicht dak inclusief valbeveiliging.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38111 CDG - Overzicht kabelkelder.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38110 CDG - Overzicht begane grond.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38102 CDG - Doorsneden en gevelaanzichten.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38101 CDG - Kelder BG dak en E W-installaties.pdf

Bestandsnaam

BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-o.pdf

Bestandsnaam

Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-Farmsum.pdf

Bestandsnaam

Werkterreinen_v4.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38119 CDG - Kozijnstaat

Titel

00000-03-38121 CDG - EMC principe details
1235891011131617

Titel

00000-03-38123 CDG - EMC principe details
284043444546

Titel

00000-03-38125 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PGo1 tm PGo6

Titel

00000-03-38126 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PGo7 tm PG12

Titel

00000-03-38128 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PG18 tm PG23

Titel

00000-03-38130 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PB08 tm PB16

Titel

00000-03-38131 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PB17 tm PB20

Titel

00000-03-38134 CDG - Overzicht
kabeldoorvoerframes

Titel

00000-03-38135 CDG - Overzicht
securityvoorzieningen

Titel

00000-03-38136 CDG - Brandwerende bekleding
koppeling aardrails

Titel

00000-03-38137 CDG - Veiligheidstekening

Titel

00000-03-38140 CDG - Constructieve
uitgangspunten en berekeningen

Titel

00000-03-38142 CDG - Constructieve
betonvormtekeningen keldervloer en
kelderwanden

Titel

00000-03-38144 CDG - Wapeningstekeningen
keldervloer en kelderwanden

Titel

00000-03-38145 CDG - Wapeningstekeningen
kelderwanden

Titel

00000-03-38119 CDG - Kozijnstaat.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38121 CDG - EMC principe details
1235891011131617.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38123 CDG - EMC principe details
284043444546.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38125 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PGo1 tm PGo6.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38126 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PGo7 tm PG12.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38128 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PG18 tm PG23.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38130 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PB08 tm PB16.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38131 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PB17 tm PB20.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38134 CDG - Overzicht
kabeldoorvoerframes.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38135 CDG - Overzicht
securityvoorzieningen.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38136 CDG - Brandwerende bekleding
koppeling aardrails.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38137 CDG - Veiligheidstekening.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38140 CDG - Constructieve uitgangspunten en
berekeningen.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38142 CDG - Constructieve
betonvormtekeningen keldervloer en kelderwanden.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38144 CDG - Wapeningstekeningen keldervloer
en kelderwanden.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38145 CDG - Wapeningstekeningen
kelderwanden.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38120 CDG - EMC Overzicht
Voorzieningen

Titel

00000-03-38122 CDG - EMC principe details
1821252627

Titel

00000-03-38124 CDG - EMC principe details 4748

Titel

00000-03-38127 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PG13 tm PG22

Titel

00000-03-38132 CDG - Afwerkstaat kleur- en
materiaalstaat

Titel

00000-03-38133 CDG - Hang- en sluitwerk staat

Titel

00000-03-38141 CDG - Palenplan constructieve
plattegronden en doorsneden

Titel

00000-03-38143 CDG - Constructieve
betonvormtekeningen kelderwanden

Titel

00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden
installaties

Titel

A-1000182.20 1416001 - B2 VGM

Titel

A-1000182.20 1417454_B3.4.2-m1_Plattegrond
terrein - FSO220

Titel

00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie

Titel

00000-03-38162 CDG - Berekening
Hemelwaterafvoer

Titel

00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies

Titel

00000-03-38165 CDG - Beschrijving
Klimaatbeheersing

Titel

00000-03-38441 Spoelcel - Palenplan
constructieve plattegronden en doorsneden

Titel

003.052.65 1261380 Ontwerpberekening DO Civi

Titel

A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220
FSO110 WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0

Titel

A-1000182.20 1416008 - B3.1.2-e2
Bliksembeveiliging

00000-03-38120 CDG - EMC Overzicht Voorzieningen.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38122 CDG - EMC principe details
1821252627.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38124 CDG - EMC principe details 4748.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38127 CDG - Aanzichten prefab
betonelementen PG13 tm PG22.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38132 CDG - Afwerkstaat kleur- en
materiaalstaat.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38133 CDG - Hang- en sluitwerk staat.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38141 CDG - Palenplan constructieve
plattegronden en doorsneden.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38143 CDG - Constructieve
betonvormtekeningen kelderwanden.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden
installaties.pdf

Bestandsnaam

A-1000182.20 1416001 - B2 VGM.pdf

Bestandsnaam

A-1000182.20 1417454_B3.4.2-m1_Plattegrond terrein -
FSO220.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38162 CDG - Berekening
Hemelwaterafvoer.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38165 CDG - Beschrijving
Klimaatbeheersing.pdf

Bestandsnaam

00000-03-38441 Spoelcel - Palenplan constructieve
plattegronden en doorsneden.pdf

Bestandsnaam

003.052.65 1261380 Ontwerpberekening DO Civi.pdf

Bestandsnaam

A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220 FSO110
WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0.pdf

Bestandsnaam

A-1000182.20 1416008 - B3.1.2-e2 Bliksembeveiliging.pdf

Titel A-1000182.20 1416178 - B3.1.2-g3 Bovenaanzicht - FSO220 vo.3	Bestandsnaam A-1000182.20 1416178 - B3.1.2-g3 Bovenaanzicht - FSO220 vo.3.pdf
Titel A-1000182.20 1416192 - B3.1.2-g4 Aanzichten per veld - FSO220	Bestandsnaam A-1000182.20 1416192 - B3.1.2-g4 Aanzichten per veld - FSO220.pdf
Titel A-1000182.20 1416211 - B3.1.2-j1 Quickscan kortsluitkrachten - FSO220 vo.3	Bestandsnaam A-1000182.20 1416211 - B3.1.2-j1 Quickscan kortsluitkrachten - FSO220 vo.3.pdf
Titel A-1000182.20 1417183_B3.4.2-n2_Layout veldhuis - FSO220	Bestandsnaam A-1000182.20 1417183_B3.4.2-n2_Layout veldhuis - FSO220.pdf
Titel Adviesnota Funderingswijze	Bestandsnaam Adviesnota Funderingswijze.pdf
Titel Adviesnota werkterreinen 03-04-25	Bestandsnaam Adviesnota werkterreinen 03-04-25.pdf
Titel 00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W Gebouwgebonden installaties	Bestandsnaam 00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W Gebouwgebonden installaties.pdf
Titel 00000-03-38166 CDG - Roosterstaat	Bestandsnaam 00000-03-38166 CDG - Roosterstaat.pdf
Titel 003.052.65 1261382 Palenplan Transformator-	Bestandsnaam 003.052.65 1261382 Palenplan Transformator-.pdf
Titel A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E	Bestandsnaam A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E.pdf
Titel A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan	Bestandsnaam A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan.pdf
Titel A-1000182.20 1417155_B3.4.2-e1_Poerrooster palenplan - FSO220	Bestandsnaam A-1000182.20 1417155_B3.4.2-e1_Poerrooster palenplan - FSO220.pdf
Titel A-1000182.20 1417178_B3.4.2-n1_Layout CDG - FSO220	Bestandsnaam A-1000182.20 1417178_B3.4.2-n1_Layout CDG - FSO220.pdf
Titel A-1000182.20 1517710 - B3.1.2-f3 S&A-notitie FSO220	Bestandsnaam A-1000182.20 1517710 - B3.1.2-f3 S&A-notitie FSO220.pdf
Titel Addendum_Advies_Commissie_MER	Bestandsnaam Addendum_Advies_Commissie_MER.pdf

Voorwaarden en voorschriften

Voorwaarden

Algemene regels

- Zorg ervoor dat er gebouwd wordt in overeenstemming met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Deze vergunning vervalt, wanneer binnen 1 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruikgemaakt is. Lukt dit niet? In overleg met de gemeente kunt u hiervan afwijken. Neem hiervoor zelf op tijd contact op om de mogelijkheden te bespreken.
- Zorg ervoor dat de omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen altijd op locatie zijn.
- Zorg ervoor dat uw werktuigen geen ernstige schade of hinder voor de omgeving veroorzaken.

Zo voorkomt u dat wij het gebruik ervan verbieden of de werkzaamheden stilleggen.

- Het is niet toegestaan iets te bouwen dat afwijkt van de omgevingsvergunning.

Ecologie

- Werken rondom bomen
 - o De uitvoering van werkzaamheden rond bestaande te behouden bomen moet plaats te vinden volgens de bomenposter 'Werken rond bomen' van Normeninstituut Bomen.
- Flora- en fauna-activiteit
 - o Sommige activiteiten, zoals het kappen van bomen of het slopen van een gebouw, kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dat zijn flora- en fauna-activiteiten, hiervoor kan een Omgevingsvergunning nodig zijn.
De initiatiefnemer kan een vergunningscheck doen of een vergunning aanvragen via provinciegroningen.nl/vergunningen.

Start en gereed melding

- Zorg ervoor dat u op tijd een aantal dingen afstemt met de toezichthouder.
Dit kunt u op twee manieren doen:
 - o door te e-mailen naar toezicht@eemsdelta.nl, of
 - o door te bellen naar 14 0596.
- Dit zijn de dingen die u met de toezichthouder afstemt:
 - o Laat twee werkdagen voor het begin van de bouw- of graafwerkzaamheden weten dat u gaat beginnen.
 - o Zet op tijd het bouwwerk uit. Overleg hiervoor met de toezichthouder en doe dit minimaal twee werkdagen voor de start van de (bouw)werkzaamheden.
 - o Informeer de toezichthouder minimaal twee werkdagen van tevoren over het storten van de betonnen constructieonderdelen.
 - o Heeft u nog niet gemeld bij de toezichthouder dat uw bouwwerk klaar is? Dan is het verboden het al te gaan gebruiken. Dien de gereedmelding 2 weken voor ingebruikname in

Bouw- en sloopafval

- Zorg ervoor dat er geen bouwafval op de openbare weg komt. En ook niet op de percelen die ernaast liggen. Ook mag er geen zwerfvuil door de werkzaamheden in de omgeving terecht komen.
- Geef het terrein waarop u werkzaamheden uitvoert of uit laat voeren aan met een duidelijke afscheiding.
- Scheid bouw- en sloopafval op de volgende manier:
 - o gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (zie hiervoor hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst);
 - o gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - o bitumineuze dakbedekking, met of zonder dakbeschot;
 - o teerhoudende dakbedekking, met of zonder dakbeschot;
 - o teerhoudend asfalt; niet-teerhoudend asfalt;
 - o dakgrind;
 - o vlakglas, met of zonder kozijn;
 - o armaturen;
 - o overig afval.

Voorschriften

- Er dient te worden gebouwd in overeenstemming met het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.