

Vacature lid grondkamer Oost

In grondkamer Oost ontstaat op termijn een vacature voor een lid met een achtergrond als praktiserend agrarisch ondernemer, bij voorkeur uit de provincie Overijssel.

De grondkamer toetst pachtvereenkomsten aan de pachtregelgeving en beoordeelt daarmee samenhangende verzoeken. Een grondkamer bestaat uit een voorzitter, een secretaris en leden die deskundig zijn op het gebied van grond- en pachtzaken. Zij komen elke maand bij elkaar om de ontvangen (pacht)verzoeken te bespreken en hierover te beslissen. Er zijn vijf grondkamers. Grondkamer Oost beoordeelt de pachtvereenkomsten en verzoeken die betrekking hebben op pachtobjecten die zijn gelegen in de provincies Overijssel en Gelderland. De grondkamer is een zelfstandig bestuursorgaan. In het functioneren wordt de grondkamer ondersteund door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, waar zij verder los van staat.

Van leden van de grondkamer wordt in hoofdzaak verwacht dat zij in staat zijn verpachte landbouwgronden, bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen te taxeren aan de hand van door de overheid vastgestelde pachtnormen en aldus van geval tot geval de maximaal toelaatbare pacht prijs te bepalen. Van de leden wordt verwacht dat zij één keer per maand aan de vergadering van de grondkamer deelnemen. De vergaderingen vinden in beginsel iedere maand plaats op de laatste vrijdag(morgen) van elke maand in Deventer.

De pachtregels in het Burgerlijk Wetboek, boek 7 dienen vooral ter bescherming van de pachter. De samenstelling van de grondkamer moet zodanig zijn dat de belangen van pachters en verpachters evenwichtig worden vertegenwoordigd. Op dit moment is de grondkamer op zoek naar een kandidaat, die met het pachtersbelang wordt geassocieerd. Van een grondkamerlid wordt verwacht dat hij of zij, als de betreffende pachtregelgeving beoordelingsruimte biedt, het belang van beide partijen naar redelijkheid en billijkheid kan afwegen. Na benoeming moeten de werkzaamheden dan ook onafhankelijk worden verricht.

Kandidaten moeten beschikken over de volgende competenties:

- HBO en/of WO werk- en denkniveau.
 - kennis van met pacht- en grondzaken, in het bijzonder met het waarderen van agrarisch onroerend goed. Gebiedskennis is daarbij een pré;
- Voorafgaand aan zijn of haar benoeming tot lid, zal de geschikte kandidaat eerst als deskundige van de grondkamer benoemd worden.

Sollicitanten voor de vacature worden verzocht om voor 20 april 2026 een tot Z.M. de Koning gerichte motivatiebrief en curriculum vitae te versturen aan de grondkamer Oost, ter attentie van de secretaris mr. E.D. Beumer, Postbus 10073, 8000 GB ZWOLLE.