



Referentieformulier bouwbegeleiding

Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)

Voorwaarden bouwbegeleiding

De vereniging kan subsidie aanvragen voor de bouwbegeleiding als er sprake is van **minimaal twee** verduurzamingsmaatregelen met een minimale investeringsbedrag van € 100.000. De volgende verduurzamingsmaatregelen zitten in de SVVE:

- Spouwmuurisolatie
- Gevelisolatie
- Dak- of zoldervloerisolatie
- Vloer- of bodemisolatie
- Hoogrendementsglas: HR++ of triple-glas, eventueel i.c.m. isolerende deuren/panelen
- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Centrale warmtenetaansluiting

Bouwbegeleider

Er gelden een aantal voorwaarden waaraan moet worden voldaan. De bouwbegeleider

- is een natuurlijk persoon die werkzaam is, niet zijnde een lid, bestuurder of beheerder van de vereniging waarvoor subsidie wordt aangevraagd, bij een onderneming die is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel of van een lidstaat van de Europese Unie;
- heeft ten minste een hogere beroepsopleiding Bouwkunde, Bouwtechnische Bedrijfskunde of een gelijkwaardige opleiding afgerond;
- heeft in de laatste drie jaar, voorafgaand aan de subsidieaanvraag voor de bouwbegeleiding, **minimaal twee** verduurzamingprojecten begeleid van vergelijkbare of grotere schaal dan het project waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, eventueel met aanvullende ondersteuning van andere interne deskundigen.

Bouwbegeleiding

Onder bouwbegeleiding kunnen verschillende werkzaamheden vallen:

- Het bieden van begeleiding van **maximaal 32 uur** die plaatsvindt **voorafgaand** aan de definitieve fysieke start van de aannemer met de uitvoering voor het realiseren van het zeer energiezuinig pakket voor het VvE-gebouw of ten minste twee aangevraagde en subsidiabele duurzaamheidsinvesteringen voor energiebesparende isolatiemaatregelen, aanvullende energiebesparende maatregelen, duurzame warmteopties of de eventuele centrale aansluiting op een warmtenet;
- Het bieden van begeleiding bij de directievoering;
- Kwaliteitstoezicht houdend tijdens de verduurzamingswerkzaamheden.

Subsidieaanvraag

De werkzaamheden voor de bouwbegeleiding worden na het indienen van de subsidieaanvraag uitgevoerd, met uitzondering van de eventuele begeleiding voorafgaand aan de definitieve fysieke start van de aannemer met de uitvoering voor het realiseren van de verduurzamingsmaatregelen. Bij de subsidieaanvraag voegt de vereniging de volgende documenten:

- Een gespecificeerde offerte van de bouwbegeleider waarin de werkzaamheden per fase van de bouwbegeleiding staan vermeld, een inschatting van het aantal benodigde uren van de werkzaamheden en het gehanteerde uurtarief;
- Dit geheel ingevulde en ondertekende referentieformulier.

Het subsidiebedrag bedraagt 50% van de totale kosten (inclusief btw), met een maximum van € 20.000.

Na de uitvoering van de bouwbegeleiding moet de vereniging de factuur en het betalingsbewijs van de bouwbegeleiding kunnen aanleveren en ook een korte rapportage, waarin de uitgevoerde activiteiten beschreven staan.

1. Algemene gegevens

1.1 Gegevens bouwbegeleider

Naam bouwbegeleider

Naam (eigen) bedrijf

KVK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Website

E-mailadres

Telefoonnummer

1.2 Opleiding(en) bouwbegeleider

Ten minste hogere beroepsopleiding Bouwkunde, Bouwtechnische Bedrijfskunde of gelijkwaardige opleiding.

Opleiding 1

Plaats en datum

Opleiding 2

Plaats en datum

Opleiding 3

Plaats en datum

Opleiding 4

Plaats en datum

2. Referenties

2.1 Referentie 1

Naam project

Adres gebouw(en)

Postcode en plaats

Aantal woningen

Datum aanvang bouwbegeleiding

Datum afronding bouwbegeleiding

Projectkosten (excl. btw) – Uitvoering renovatieproject

€

Projectkosten (excl. btw) – Verduurzamingsmaatregelen

€

Type opdrachtgever

- ☐ VvE ☐ Wooncoöperatie ☐ Particuliere verhuurder
☐ Woonvereniging ☐ Woningcorporatie ☐ Anders, namelijk:

Naam organisatie

Naam verantwoordelijke

Functie verantwoordelijke

E-mailadres

Telefoonnummer

2.1.1 Korte omschrijving project 1

Hierbij valt te denken aan: aantal verduurzaamde meergezinswoningen (MGW), bouwjaar, koop- en/of huurwoningen, beschrijving (groep van) gebouw(en) voor en na ingreep en welke gelijkwaardige verduurzamingsmaatregelen er hebben plaatsgevonden.

2.1.2 Beschrijving activiteiten project 1

Beschrijving van de activiteiten waaruit de bouwbegeleiding heeft bestaan en de ervaringen en nieuwe inzichten die de bouwbeleider bij de uitvoering van dit verduurzamingsprojectproject heeft opgedaan.

2.1.3 Ondertekening opdrachtgever

Door ondertekening van dit referentieformulier verklaart de opdrachtgever dat de activiteiten, zoals beschreven door de bouwbegeleider, vakkundig, tijdig en naar volle tevredenheid zijn verricht.

Naam tekenbevoegde

Plaats en datum

Handtekening

2.2 Referentie 2

Naam project

Adres gebouw(en)

Postcode en plaats

Aantal woningen

Datum aanvang bouwbegeleiding

Datum afronding bouwbegeleiding

Projectkosten (excl. btw) – Uitvoering renovatieproject

€

Projectkosten (excl. btw) – Verduurzamingsmaatregelen

€

Type opdrachtgever

- ☐ VvE ☐ Wooncoöperatie ☐ Particuliere verhuurder
☐ Woonvereniging ☐ Woningcorporatie ☐ Anders, namelijk:

Naam organisatie

Naam verantwoordelijke

Functie verantwoordelijke

E-mailadres

Telefoonnummer

2.2.1 Korte omschrijving project 2

Hierbij valt te denken aan: aantal verduurzaamde meergezinswoningen (MGW), bouwjaar, koop- en/of huurwoningen, beschrijving (groep van) gebouw(en) voor en na ingreep en welke gelijkwaardige verduurzamingsmaatregelen er hebben plaatsgevonden.

2.2.2 Beschrijving activiteiten project 2

Beschrijving van de activiteiten waaruit de bouwbegeleiding heeft bestaan en de ervaringen en nieuwe inzichten die de bouwbegeleider bij de uitvoering van dit verduurzamingsproject heeft opgedaan.

2.2.3 Ondertekening opdrachtgever

Door ondertekening van dit referentieformulier verklaart de opdrachtgever dat de activiteiten, zoals beschreven door de bouwbegeleider, vakkundig, tijdig en naar volle tevredenheid zijn verricht.

Naam tekenbevoegde

Plaats en datum

Handtekening

3. Verklaring en ondertekening bouwbegeleider

Door ondertekening verklaart de bouwbegeleider dit referentieformulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats

Datum

Handtekening

Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Lees meer op: www.rvo.nl/privacy.

Kijk voor meer informatie over de SVVE op: www.rvo.nl/svve.

Voor vragen kunt u contact opnemen via: svve@rvo.nl of 088 042 23 33 (lokaal tarief).