



Bijlage 1 Eisen wooneenheid geschikt voor een bewoner met rolstoel

De definities en begrippen zoals bedoeld in het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl), geldend vanaf 1 januari 2025, gelden voor:

- de aangeduide ruimten
- opstelplaatsen
- lift
- doorgang
- bereikbaarheid
- hoofdtoegang
- overbrugging van hoogteverschillen
- gemeenschappelijk toegankelijkheidssector.

Voor de afmetingen en inrichting van de wooneenheid en het woongebouw gelden de volgende vereisten:

A. Voor het verblijfsgebied en de verblijfsruimte:

1. In minstens één niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van minstens 18 m² en een breedte van minstens 3,3 m.
2. In minstens één niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met bedgebied met de volgende afmetingen:
 - a. een breedte van minstens 3,6 m en een lengte van minstens 3,7 m; of
 - b. een breedte van minstens 3,0 m en een lengte van minstens 3,9 m.
3. Een verblijfsruimte, als bedoeld onder 1, die is samengevoegd met een verblijfsruimte met bedgebied heeft een vloeroppervlakte van minstens 21 m² en een breedte van minstens 3,3 m.

B. Toiletruimte:

1. Een woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke toiletruimte, die is samengevoegd met een badruimte.

C. Badruimte:

1. Een badruimte, die is samengevoegd met een toiletruimte heeft:
 - a. een lengte van minstens 2,2 m of een breedte van minstens 2,2 m;
 - b. een vrije ruimte van minstens 1,5 m x 1,5 m; en
 - c. aansluitend op de closetpot een vrij ruimte van minstens 1,2 m x 1,2 m.
2. Bij de bepaling van de vrije ruimte, bedoeld in sub b, ligt de ruimte ten hoogste 0,3 m onder de wastafel en mag de ruimte samenvallen met de vrije ruimte, bedoeld in sub 1b.

D. Opstelplaatsen:

1. Aansluitend op een opstelplaats voor een aanrecht, is een vrije ruimte met een breedte van minstens 1,2 m en een lengte van minstens 1,5 m.
2. Aansluitend op de opstelplaats voor een kooktoestel, is een vrije ruimte met een breedte van minstens 0,6 en een lengte van minstens 1,2 m.

3. Als de opstelplaatsen in een verblijfsruimte als bedoeld in A1 of A3, liggen, dan is het vloeroppervlak van de opstelplaatsen, bedoeld in het eerste en tweede lid niet gelegen in de vloeroppervlakken van A1 of A3.

E. Bereikbaarheid, doorgang en hoofdtoegang:

1. Een doorgang heeft een vrije breedte van minstens 0,90 m en minstens de in tabel een vrije hoogte van 2,3m. Dit geldt voor een doorgang naar:

- a. een verblijfsgebied;
- b. een verblijfsruimte;
- c. een toiletruimte
- d. een badruimte
- e. een bergruimte
- f. een buitenruimte
- g. een ruimte voor het bereiken van een lift.
- h. een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in E1g bedoelde ruimte.

2. In afwijking van E1 heeft een doorgang met een deur een vrije breedte van minstens 0,88 m.

3. Een liftoegang heeft een vrije breedte van minstens 0,90 m en een tussen de onderdelen van de bouwconstructie gemeten hoogte van minstens 2,3m.

4. Een verkeersroute die begint bij een doorgang loopt door een ruimte met een vrije breedte van minstens 0,9 m en minstens een vrije hoogte van 2,3m.

5. Een hoofdtoegang van een woonfunctie ontsluit een verkeersruimte die bij die toegang over een lengte van minstens 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van minstens 1,5 m, of over een lengte van minstens 1,8 m een vrije doorgang heeft met een breedte van minstens 1,35 m.

6. Een gemeenschappelijke verkeersruimte aansluitend op de hoofdtoegang van een woonfunctie heeft over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van minstens 1,5 m, of over een lengte van 1,8 m een vrije doorgang met een breedte van minstens 1,35

F. Overbrugging van hoogteverschillen:

1. De verblijfsruimten, de toiletruimte, de badruimte en de opstelplaatsen, zoals bedoeld in deze regeling liggen op een niet-gemeenschappelijke vloer van een woonfunctie en op een route tussen een hoofdtoegang van een woonfunctie en een punt op deze vloer is geen hoogteverschil gemeten vanaf de vloer met aankleding.

2. De bepaling onder F1 is niet van toepassing op een gedeelte van de vloer van een badruimte dat ligt onder afschot voor de afvoer van water.

G. Gemeenschappelijke toegankelijkheidssector:

1. Woongebouwen waarin appartementen worden gebouwd met subsidie op basis van deze regeling hebben een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector. Deze voldoet aan de vereisten onder E en F (bereikbaarheid, doorgang, hoofdtoegang en de overbrugging van hoogteverschillen.)

H. Lift (afmetingen):

1. De kooi van een lift heeft een vloeroppervlakte van minstens 1,10 m x 2,10 m.

Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL Den Haag

Postbus 93144 | 2509 AC Den Haag

T +31 (0) 88 042 42 42

[Contact](#)

www.rvo.nl

Publicatienummer: RVO-083-2026/RP-DUZA

mei 2026