



Deelrapport Landgebruik
Plan-MER Locatiekeuze
nieuwbouw kerncentrales

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0486653.100
definitief
1 mei 2026

Deelrapport Landgebruik

Plan-MER Locatiekeuze nieuwbouw kerncentrales

projectnummer 0486653.100

definitief

1 mei 2026

Opdrachtgever

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Postbus 16180

2500 BD DEN HAAG

datum

1 mei 2026

beschrijving

definitief

vrijgave

S. Zondervan



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Globale ligging van de alternatieven	4
1.3	Inhoud en doel van dit deelrapport	6
1.4	Leeswijzer	6
2.	Alternatievenbeschrijving	7
2.1	Basisuitgangspunten voor de alternatieven	7
2.2	Alternatieven Eemshaven	8
2.3	Alternatief Maasvlakte II	9
2.4	Alternatieven Sloegebied	10
2.5	Alternatieven Terneuzen	11
3.	Beoordelingskader landgebruik	14
3.1	Inleiding	14
3.2	Wettelijk kader en beleid	14
3.3	Beoordelingskader plan-MER	14
4.	Huidige functies op de locatie	16
4.1	Huidige situatie en referentiesituatie	16
4.2	Effectbeschrijving bouwfase	27
4.3	Mitigerende maatregelen	30
4.4	Leemten in kennis en informatie	30
5.	Landgebruik omgeving	31
5.1	Huidige situatie en referentiesituatie	31
5.2	Effectbeschrijving bouwfase	34
5.3	Effectbeschrijving bedrijfsfase	37
5.4	Mitigerende maatregelen	37
5.5	Leemten in kennis en informatie	38

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Als onderdeel van een klimaat neutrale en betrouwbare energievoorziening in de toekomst wil de Rijksoverheid twee nieuwe kerncentrales in Nederland bouwen. Hiervoor is het Rijk met een projectprocedure een verkenning gestart naar één geschikte locatie voor twee nieuwe kerncentrales. Er wordt in verband met kostenefficiëntie gezocht naar één locatie waar twee kerncentrales in serie gebouwd kunnen worden.

De verkenning leidt tot de selectie van een voorkeurslocatie in een voorkeursbeslissing. Voor deze verkenning is het verplicht om een plan-milieueffectrapportage-procedure (plan-mer) te doorlopen. In deze plan-MER worden redelijke alternatieven (locaties) met elkaar vergeleken voor alle relevante thema's van de fysieke leefomgeving, opdat er een besluit kan worden genomen waar de twee kerncentrales komen. In het voorliggende deelrapport staat het thema 'landgebruik' centraal. Dit deelrapport is een bijlage bij het plan-MER.

1.2 Globale ligging van de alternatieven

De alternatieven (de onderzoekslocaties) zijn geselecteerd op basis van afwegingen die zijn opgenomen in de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). In essentie komt het erop neer dat gebieden, die zijn benoemd vanuit het waarborgingsbeleid en de reactie op het Voorstel en voornemen voor Participatie (VenP), getrechterd zijn tot specifiekere locaties binnen die gebieden. Bij die trechtering hebben verschillende criteria een rol gespeeld, waaronder de ligging ten opzichte van dichtbevolkte gebieden, criteria voor een veilige bedrijfsvoering van de kerncentrales, criteria voor beïnvloeding van de omgeving en ligging in de aanwezigheid van hoogspanningsstations. De uitkomst hiervan zijn negen alternatieven voor twee nieuwe kerncentrales welke gelegen zijn binnen vier gebieden in Nederland:

1. Eemshaven;
2. Maasvlakte II;
3. Sloegebied;
4. Terneuzen.

De locaties zijn globaal op kaart weergegeven in figuur 1-1. In hoofdstuk 2 is nader ingegaan op de alternatieven.



Figuur 1-1 Ligging van de alternatieven voor twee nieuwe kerncentrales (bron ondergrond: Open StreetMap (OSM) Basemap, Open StreetMap Foundation)

1.3 Inhoud en doel van dit deelrapport

Het plan-MER onderzoekt twee fasen voor de nieuwe kerncentrales: de periode van aanleg van de twee kerncentrales (bouwfase) en de fase dat de kerncentrales in gebruik zijn (de bedrijfsfase). In dit deelrapport zijn de effecten van het bouwen en het in bedrijf stellen van twee nieuwe kerncentrale op het thema 'landgebruik' beschreven. De oprichting van twee nieuwe kerncentrales brengt veranderingen in het landgebruik met zich mee. Dit kan gevolgen hebben voor de beschikbaarheid en de kwaliteit van land voor andere functies, bijvoorbeeld voor de landbouw.

Dit deelrapport brengt in beeld hoe het huidige landgebruik is ingericht en hoe dit verandert als gevolg van het bouwen en in bedrijf stellen van twee nieuwe kerncentrales. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de locatie waar de kerncentrales komen te staan, maar ook naar de omgeving. De aspecten die hierbij onderzocht worden zijn:

- Huidige functie(s) op de locatie;
- Landgebruik omgeving.

Het doel hiervan is om per locatie inzicht te geven in de ruimtelijke effecten van het project en eventuele knelpunten of risico's te signaleren. Het doel is ook om locatie onderscheidende effecten te signaleren. De resultaten van het deelrapport Landgebruik vormen de basis voor de afweging en beoordeling van de alternatieven.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 zijn de locaties beschreven. De locaties zijn de alternatieven voor het bouwen van twee nieuwe kerncentrales;
- In hoofdstuk 3 is het beoordelingskader en wettelijk kader opgenomen. Hier staat de beoordelingsaspecten die onderzocht worden en op wat voor manier;
- In hoofdstuk 4 en 5 zijn de effecten van twee nieuwe kerncentrales beschreven. Hierbij is onderscheid gemaakt in effecten in de bouw- en de bedrijfsfase. Aan het einde van dit hoofdstuk zijn (indien daar aanleiding toe is) mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. Ook is een paragraaf opgenomen over leemten in kennis en informatie.

2. Alternatievenbeschrijving

In dit hoofdstuk zijn de activiteiten beschreven die nodig zijn voor de bouw en in bedrijfstelling van twee nieuwe kerncentrales (§2.1). Vervolgens zijn de alternatieven beschreven. De alternatieven zijn de onderzoekslocaties, de locaties waar de twee nieuwe kerncentrales gerealiseerd kunnen worden. Er zijn vier gebieden waar deze locaties zich bevinden: Eemshaven (§2.2), Maasvlakte II (§2.3), Sloegebied (§2.4) en Terneuzen (§2.5). In figuur 1-1 zijn de locaties van deze gebieden op kaart aangegeven.

In de beschrijvingen in dit hoofdstuk wordt onderscheid gemaakt tussen drie locatieonderdelen:

- Hoofdterrein: de begrenzing waarbinnen de kerncentrales uiteindelijk komen te staan. Dit is het terrein waar bouwwerkzaamheden plaatsvinden in de bouwfase en de kerncentrales in bedrijf zijn in de bedrijfsfase;
- Werkterrein: de begrenzing waarbinnen de voorzieningen voor de bouw(fase) beoogd zijn. Dit terrein komt weer vrij voor andere functies na de bouwfase;
- Zoekgebied koelwater: de begrenzing waarbinnen koelwatervoorzieningen gerealiseerd worden (en in werking zijn tijdens de bedrijfsfase).

2.1 Basisuitgangspunten voor de alternatieven

Voor de effectbepaling in dit plan-MER zijn per locatieonderdeel (worst-case) basisuitgangspunten geformuleerd voor de omvang van de bouwactiviteiten en het ontwerp van de twee nieuwe kerncentrales.

Uitgangspunten hoofdterrein

Op het hoofdterrein staan in de bedrijfsfase de reactoren, de pompgebouwen, het turbinegebouw, de control room, de direct noodzakelijke parkeerruimte, een veiligheidshek, et cetera. Hierbij zijn de volgende basisuitgangspunten gehanteerd.

Tabel 2-1 Uitgangspunten hoofdterrein

Onderdeel	Omvang
Oppervlakte hoofdterrein (als onderdeel van het werkterrein)	60 hectare
Bouwhoogte	75 meter
Bouwdiepte	21 meter
Aantal werknemers tijdens bedrijfsfase	750

Tijdens de bouwfase zijn er graafmachines, kranen, bouwwegen, et cetera te zien op het hoofdterrein (zie tabel 2-2).

Uitgangspunten werkterrein

Het werkterrein is het terrein voor trailers, kranen, tijdelijke kantoren, magazijnen, fabricagewerkplaatsen, ontvangstfaciliteiten, wegen, grondopslagplaatsen, aanlegplaatsen voor binnenvaartschepen, een betoncentrale et cetera. Idealiter, maar niet noodzakelijkerwijs, is het werkterrein aan het hoofdterrein gelegen. Hierbij zijn de volgende basisuitgangspunten gehanteerd.

Tabel 2-2 Uitgangspunten werkterrein

Onderdeel	Omvang
Oppervlakte werkterrein (inclusief het uiteindelijke hoofdterrein)	130 hectare
Bouwtijd	10 - 15 jaar
Aantal werknemers tijdens bouwfase	5.000 (gemiddelde per bouwjaar) 10.000 (eenmalige piek)
Hoogte opslagfaciliteiten	37 meter
Hoogte bouwkransen	120 meter

Uitgangspunten zoekgebied koelwater

Het zoekgebied voor koelwater ligt idealiter, maar niet noodzakelijkerwijs, aan het hoofdterrein. Het zoekgebied strekt zich uit tot een waterdiepte van twaalf meter en dieper. In dit gebied komen de koelwatervoorzieningen te liggen. In eerste instantie wordt uitgegaan van een boring en een koelwaterkanaal. Hierbij zijn de volgende basisuitgangspunten gehanteerd.

Tabel 2-3 Uitgangspunten koelwatervoorziening

Onderdeel	Omvang
Hoeveelheid koelwater per seconde	Circa 150 m ³
Verskil temperatuur van aan- en afgevoerd koelwater	7-12 °C
De verwachte gemiddelde maandelijkse onttrekking uit de koelwaterbron	2.500 m ³

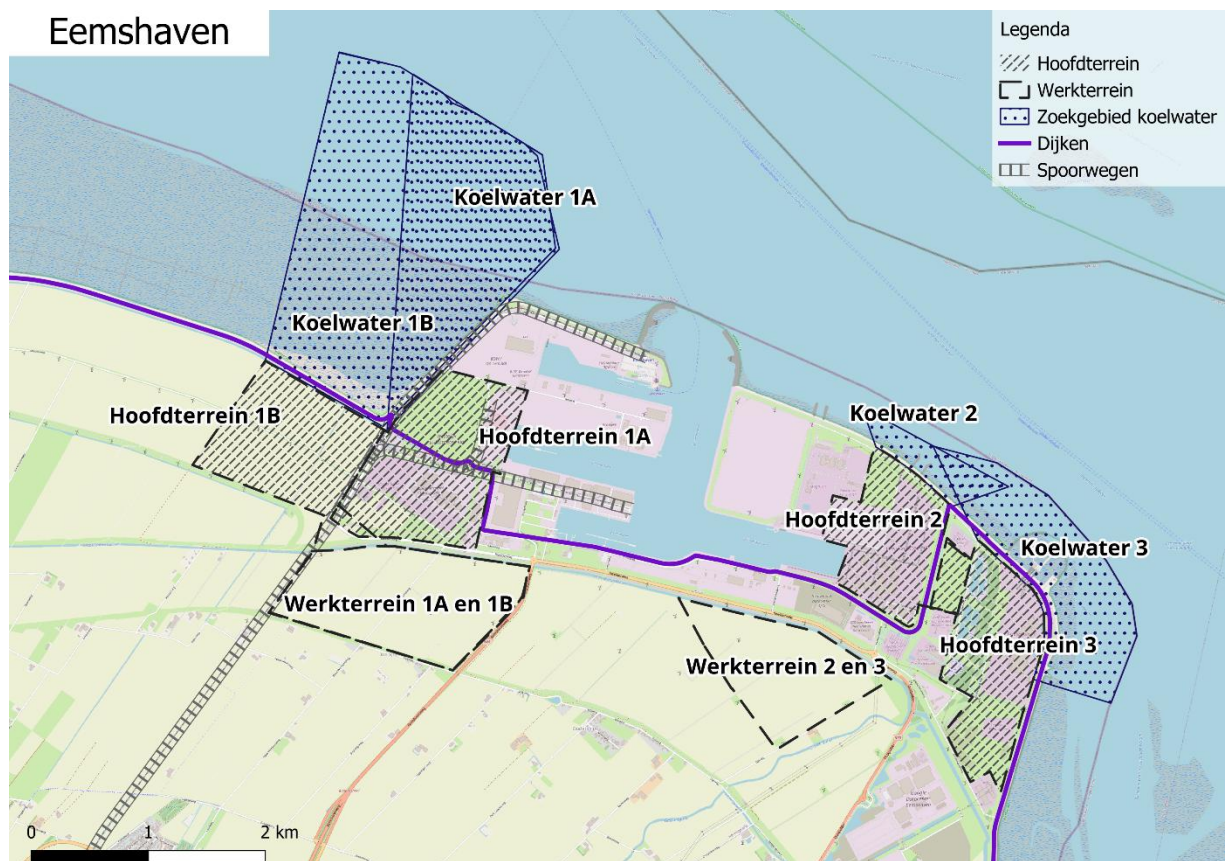
Het uitgangspunt is dat er op alle locaties voldoende koelwater uit het oppervlaktewater gehaald kan worden en dat er geen koeltorens nodig zijn. Koeltorens zijn dus geen onderdeel van de effectbepaling in dit deelrapport.

2.2 Alternatieven Eemshaven

De Eemshaven is gerealiseerd in 1973 als industrie- en overslaghaven. De haven ligt in de Groningse gemeente Het Hogeland en is de grootste zeehaven van Noord-Nederland. De haven ligt aan de westelijke oever van de Eemsmonding, een zeearm waar de Eems uitstroomt in de Noordzee. Ten noorden van de Eemshaven ligt de Waddenzee. Ten oosten van de Eemshaven ligt de grens met Duitsland. In de andere windrichtingen sluit het havengebied aan op agrarisch gebied. De Eemshaven is ontsloten via de N33 en de N46.

Binnen de Eemshaven worden vier alternatieven (zie figuur 2-1) onderzocht in het plan-MER:

- Eemshaven 1A;
- Eemshaven 1B;
- Eemshaven 2;
- Eemshaven 3.



Figuur 2-1 Overzichtkaart alternatieven Eemshaven

Tussen de alternatieven zitten verschillen in beschikbare ruimte. De genoemde oppervlakten in tabel 2-4 zijn gebaseerd op naar verwachting goed in te passen terrein, niet op daadwerkelijk benodigd terrein. Daaronder volgt een beknopte beschrijving van de alternatieven.

Tabel 2-4 Oppervlakte per alternatief in de Eemshaven

Alternatief	Oppervlakte hoofdterrein	Oppervlakte werkterrein	Totale oppervlakte
Eemshaven 1A	150 hectare	155 hectare	305 hectare
Eemshaven 1B	118 hectare	165 hectare	283 hectare
Eemshaven 2	93 hectare	127 hectare	220 hectare
Eemshaven 3	128 hectare	108 hectare	236 hectare

Eemshaven 1A

Alternatief Eemshaven 1A ligt in het westen van de Eemshaven. De locatie heeft een totaal oppervlak van 305 hectare, waarvan 150 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein is een grotendeels open terrein dat wordt doorsneden door een dijk en een spoorweg. Het deel ten noorden van de dijk ligt buitendijks. Dit deel ligt grotendeels braakliggend met daarnaast een terrein van Defensie. Ten zuiden van de dijk bestaat het terrein uit een opslag voor natte bulk, een zonnepark, windturbines, een hoogspanningsstation en landbouwgronden. Het werkterrein ligt aan de zuidzijde van het hoofdterrein in een agrarisch gebied met windturbines. Het hoofd- en werkterrein zijn fysiek van elkaar gescheiden door de Meeuwenstaartweg en de Binnenbermsloot. Aan de westkant van het hoofdterrein ligt de Waddenzee. Daar is het zoekgebied voor koelwater.

Eemshaven 1B

Alternatief Eemshaven 1B ligt aan de westkant naast de Eemshaven, net buiten de grenzen van het industrieterrein. De locatie heeft een oppervlak van 283 hectare, waarvan 118 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein ligt in de Emmapolder, een gebied met agrarische gronden met windturbines. Het hoofd- en werkterrein zijn fysiek van elkaar gescheiden door een spoorweg, de Meeuwenstaartweg en de Binnenbermsloot. Het werkterrein ligt in de Oostpolder tussen de spoorweg aan de westzijde, de N46 aan de oostzijde en de banddijk (Dijkweg) aan de zuidzijde. Het werkterrein is net als het hoofdterrein gelegen op agrarische gronden met windturbines. Ten noorden van het hoofdterrein ligt de Waddenzee. Hier ligt het zoekgebied voor koelwater.

Eemshaven 2

Alternatief Eemshaven 2 is centraal gelegen in de Eemshaven. De locatie heeft een oppervlak van 220 hectare, waarvan 93 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein is gelegen op het terrein van de kolencentrale. Het hoofdterrein wordt begrensd door de gasgestookte centrales aan de oost- en westzijde en de dijk. Het oostelijk deel van het hoofdterrein is buitendijks gelegen. Het werkterrein ligt binnendijks ten zuiden van het hoofdterrein in de Oostpolder. Het hoofd- en werkterrein worden fysiek van elkaar gescheiden door de Kwelderweg (N33), de Binnenbermsloot, een hoogspanningsstation, een datacenter in aanbouw en een bestaand datacenter. Het hoofdterrein grenst aan de noordkant aan de Waddenzee. Daar ligt het zoekgebied voor koelwater.

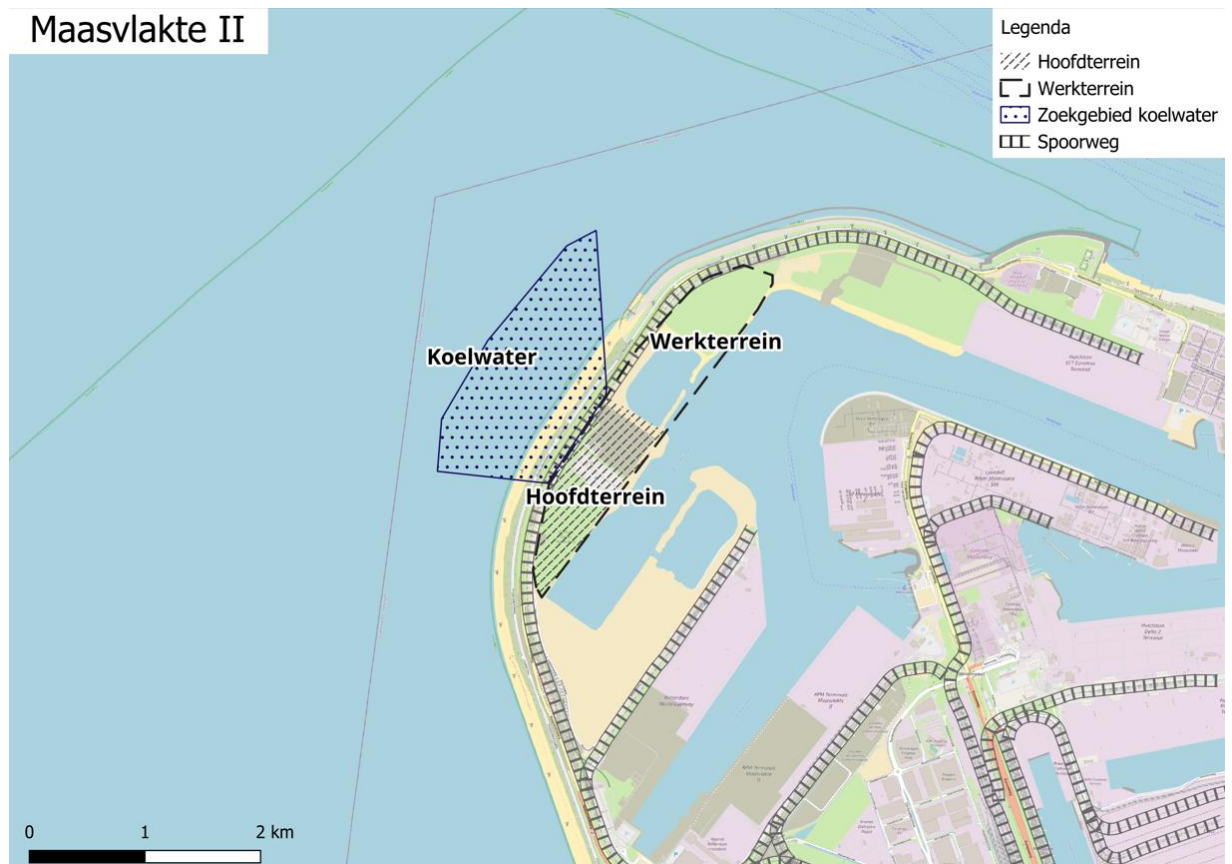
Eemshaven 3

Alternatief Eemshaven 3 ligt in het oosten van de Eemshaven. De locatie heeft een oppervlak van 236 hectare, waarvan 86 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein is binnendijks gelegen op het terrein van een gasgestookte centrale. Het terrein wordt begrensd door de dijk aan de noord-, oostzijde en westzijde, hoogspanningsstations aan de westzijde en een zonnepark aan de zuidzijde. Het werkterrein ligt ten zuidwesten van het hoofdterrein in de Oostpolder. Hier zijn landbouwgronden en windturbines aanwezig. Het hoofd- en werkterrein zijn fysiek van elkaar gescheiden door bedrijven, hoogspanningsstations, bovengrondse hoogspanningslijnen, een datacenter in aanbouw, een bestaand datacenter en de N33. Het hoofdterrein grenst aan de noord- en oostzijde aan de Waddenzee. Aan de noordzijde is het zoekgebied voor koelwater.

2.3 Alternatief Maasvlakte II

De Maasvlakte is een groot industriegebied in de Maasmonding bij Rotterdam. De vlakte ligt direct aan de Noordzee en maakt deel uit van de Rotterdamse haven. Het gebied wordt gekenmerkt door grootschalige industriële activiteiten, brede watergangen met havenbekkens en een infrastructuurbundel rondom. Groene zones fungeren als buffers tussen de haven en het omliggende gebied. Aan de noordzijde bevindt zich een harde zeewering (een blokkendam met daarachter een steenstrand en een - groene- dijk) en aan de westzijde ligt een zachte zeewering (een strand met daarachter een duin). Maasvlakte is ontsloten via de Europaweg en de A15 met het achterland.

Binnen Maasvlakte II is er één locatie die onderzocht wordt in het plan-MER (zie figuur 2-2). Het alternatief ligt aan de westkant van Maasvlakte II. De locatie heeft een oppervlak van 170 hectare, waarvan 79 hectare hoofdterrein.



Figuur 2-2 Overzichtskaart alternatief Maasvlakte II

Tabel 2-5 Oppervlakte alternatief Maasvlakte II

Alternatief	Oppervlakte hoofdterrein	Oppervlakte werkterrein	Totale oppervlakte
Maasvlakte II	79 hectare	91 hectare	170 hectare

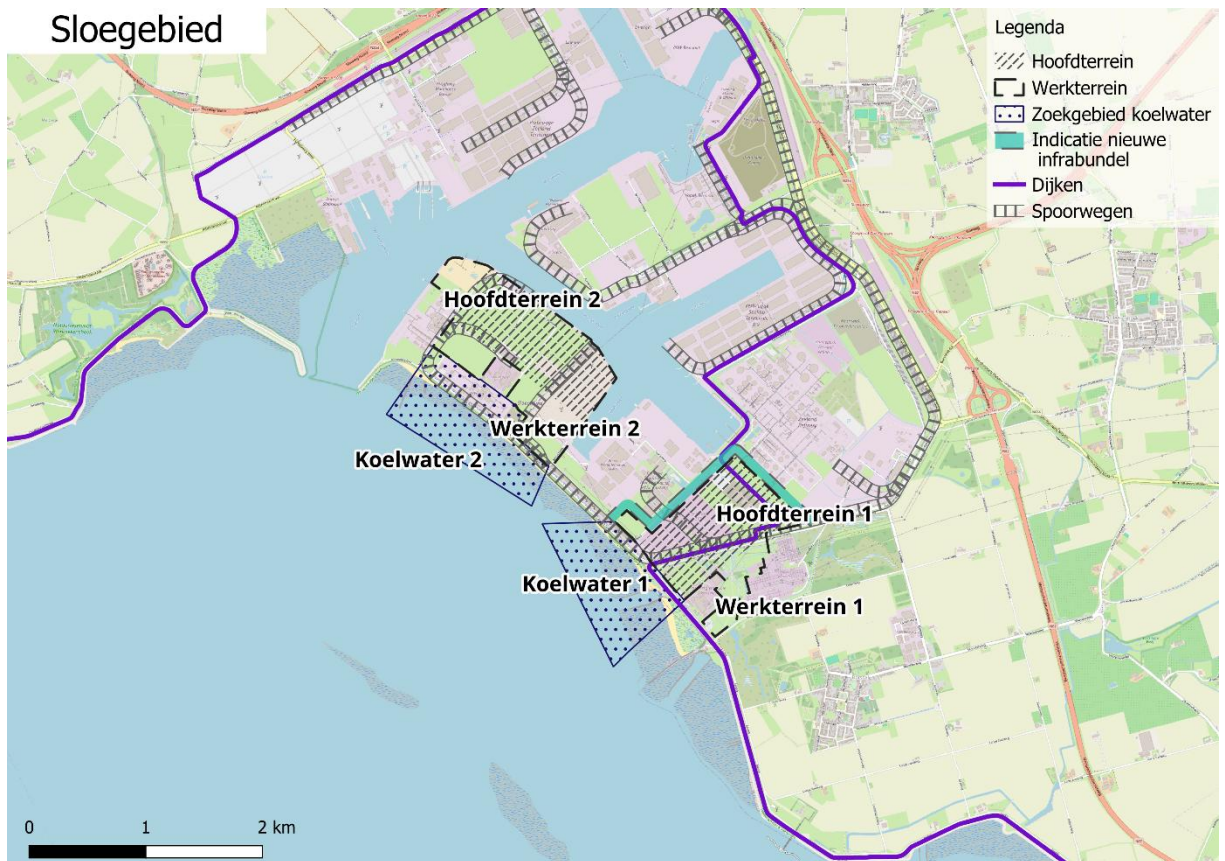
Het hoofdterrein ligt op een grotendeels braakliggend terrein tussen het havenbekken van Maasvlakte II en de Noordzee in. Het terrein is ontsloten via de Maasvlakteweg en de naastgelegen spoorweg. Het werkterrein is direct aangrenzend aan het hoofdterrein. Ook het werkterrein ligt op een grotendeels braakliggend terrein, waarvan een deel water. Het hoofdterrein grenst aan de westzijde aan de Noordzee. Daar is het zoekgebied voor koelwater.

2.4 Alternatieven Sloegebied

Het Sloegebied is voor de helft gelegen in de gemeente Borsele (zuidelijk deel) en voor de helft gelegen in de gemeente Vlissingen (noordelijk deel). Het Sloegebied kenmerkt zich door grootschalige industrie en een ruime opbouw. Kenmerkende elementen zijn de insteekhavens, ruime kavels, grootschalige industriële complexen en kleinschaligere bedrijfsmatige bebouwing, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en landschappelijke inpassing rondom het zeehaventerrein met daaraan grenzend de N254. Op grotere afstand vanaf het bedrijventerrein bevinden zich agrarische bedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen, verspreid liggende burgerwoningen en woonkernen waarvan de kern Nieuwdorp het dichtst bij het zeehaventerrein ligt.

Binnen het Sloegebied zijn er twee alternatieven die onderzocht worden in het plan-MER (zie figuur 2-3):

- Sloegebied 1;
- Sloegebied 2.



Figuur 2-3 Overzichtkaart alternatieven Sloegebied

Tabel 2-6 Oppervlakte per alternatief in het Sloegebied

Alternatief	Oppervlakte hoofdterrein	Oppervlakte werkterrein	Totale oppervlakte
Sloegebied 1	78 hectare	21 hectare	99 hectare
Sloegebied 2	81 hectare	51 hectare	132 hectare

Sloegebied 1

Alternatief Sloegebied 1 ligt in het zuiden van het Sloegebied. De locatie heeft een oppervlak van 99 hectare, waarvan 78 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein ligt naast de huidige kerncentrale in Borssele. Op het terrein zijn een zonnepark, windturbines en een converterstation in aanbouw aanwezig. Het hoofdterrein wordt doorkruist door de Europaweg zuid en een spoorweg. De spoorweg heeft een aftakking richting COVRA. Het werkterrein grenst aan de noord- en zuidkant aan het hoofdterrein. Het werkterrein aan de zuidkant ligt tussen twee hoogspanningsstations en de huidige kerncentrale van Borssele in. Het hoofdterrein grenst aan de zuidwest kant aan de Westerschelde. Hier ligt het zoekgebied voor koelwater.

Sloegebied 2

Alternatief Sloegebied 2 ligt centraal gelegen in het Sloegebied. De locatie heeft een oppervlak van 132 hectare, waarvan 81 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein bestaat grotendeels uit braakliggende grond en uit terreinen van een bulkhaven (westkant), een energiebedrijf (midden) en spoorwegen. Het hoofdterrein is begrensd door de havenbekkens aan de noord- en oostkant en door de spoorweg aan de zuid- en westkant. Het werkterrein ligt tussen het hoofdterrein aan de noordkant en het zoekgebied voor koelwater aan de zuidkant. Het hoofdterrein grenst aan het havenbekken van het Sloegebied. Het werkterrein grenst aan de Westerschelde. In de Westerschelde ligt het zoekgebied voor koelwater.

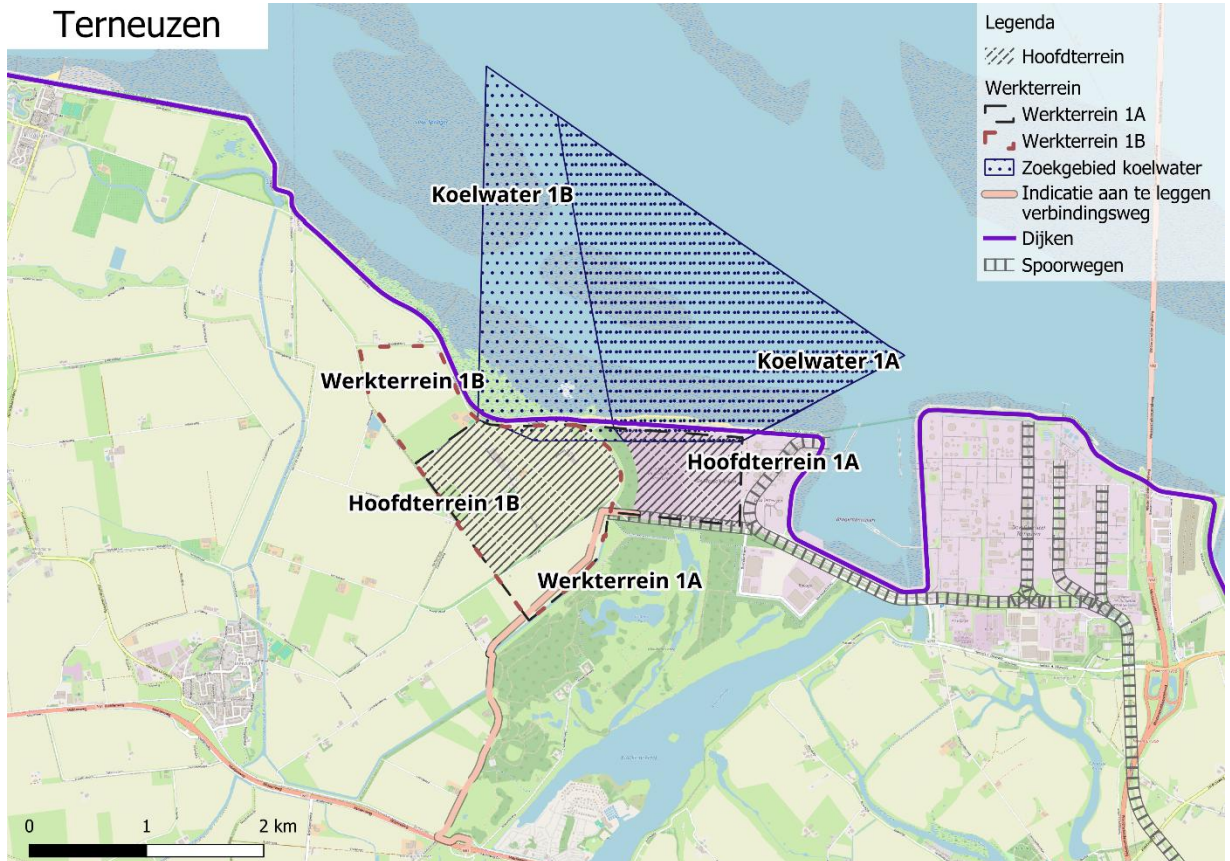
2.5 Alternatieven Terneuzen

De Mosselbanken (Valuepark), ten westen van Terneuzen, DOW Chemicals en het kanaal Gent-Terneuzen, is in 1977 ingepolderd voor industrie. Het gebied maakt onderdeel uit van het industrieel cluster en de havens in Terneuzen en wordt ontwikkeld tot een duurzaam en circulair industriepark. In het oostelijk deel van de polder ligt een olieterminal. In het westelijk deel staan windturbines en ligt een zonneveld. De Paulinapolder ten westen van de Mosselbanken is agrarisch gebied. Beide polders worden gescheiden door de Scheldedijk en grenzen aan

de Westerschelde. Aan de zuidzijde ligt de Braakman, een gebied met natuurwaarden en verderop recreatievoorzieningen. De huidige ontsluiting van de Mosselbanken ligt langs DOW. Iets verderop ligt de N62, de weg door de Westerscheldetunnel. De Paulinapolder is via Biervliet ontsloten op de N61 in het zuiden.

Binnen Terneuzen zijn er twee alternatieven die onderzocht worden in het plan-MER (zie figuur 2-4):

- Terneuzen 1A;
- Terneuzen 1B.



Figuur 2-4 Overzichtskaart alternatieven Terneuzen

Tabel 2-7 Oppervlakte per alternatief in Terneuzen

Alternatief	Oppervlakte hoofdterrein	Oppervlakte werkterrein	Totale oppervlakte
Terneuzen 1A	68 hectare	196 hectare	264 hectare
Terneuzen 1B	142 hectare	102 hectare	244 hectare

Terneuzen 1A

Alternatief Terneuzen 1A ligt ten westen van het industrieterrein van Terneuzen. Het plangebied heeft een oppervlak van 264 hectare, waarvan 68 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein is binnendijs gelegen op de Mosselbanken waar in de huidige situatie braakliggende grond is en een zonnepark. Het hoofdterrein wordt aan de noordkant begrenst door de dijk aan de Westerschelde, aan de oostkant door een bedrijf (bulkopslag), aan de zuidzijde door een spoorweg en Natuureservaat Braakman Boerderij, en aan de westzijde door de Scheldedijk. Het werkterrein, ten westen van het hoofdterrein, is gelegen in de Paulinapolder. Hier zijn landbouwgronden. Het werkterrein wordt begrensd door de Paulinaweg aan de westzijde, de dijk aan de noordzijde en Natuureservaat Braakman Boerderij aan de zuidzijde. Het hoofdterrein grenst aan de noordzijde aan de Westerschelde. Hier is het zoekgebied voor koelwater.

Terneuzen 1B

Alternatief Terneuzen 1B ligt ten westen van het industrieterrein van Terneuzen. Het plangebied heeft een oppervlak van 244 hectare, waarvan 142 hectare hoofdterrein. Het hoofdterrein is binnendijs gelegen op landbouwgronden van de Paulinapolder. Het terrein wordt aan de noordzijde begrenst door de dijk aan de Westerschelde, aan de oostzijde door de Scheldedijk, aan de zuidzijde door de Havenstraat en aan de westzijde

Deelrapport Landgebruik

Plan-MER Locatiekeuze nieuwbouw kerncentrales

projectnummer 0486653.100

1 mei 2026

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat



door de Thomaesweg en Paulinadijk. Het werkterrein ligt aansluitend op het hoofdterrein aan de noord- en zuidzijde op agrarische gronden van de Paulinapolder. Het werkterrein grenst aan de noordzijde aan de dijk en de Appelzakweg en aan de zuidzijde aan Natuureservaat Braakman Boerderij. Het hoofdterrein grenst aan de noordzijde aan de Westerschelde. Hier is het zoekgebied voor koelwater.

3. Beoordelingskader landgebruik

3.1 Inleiding

Het beoordelingskader vormt de basis waarmee de effecten van de alternatieven voor twee nieuwe kerncentrales systematisch worden beoordeeld in het plan-MER. In het beoordelingskader zijn aspecten van de fysieke leefomgeving vastgesteld die onderzocht worden. Per aspect zijn criteria benoemd. Deze criteria hebben onderliggende normen, richtwaarden of kwalitatieve uitgangspunten waarmee de effecten kunnen worden geduïd. Deze maatstaven kunnen gebaseerd zijn op wet- en regelgeving (bijvoorbeeld uit de Omgevingswet), beleidsdoelstellingen van bedrijven of overheden, of gebiedsspecifieke kenmerken. In dit hoofdstuk is beschreven welke criteria worden gebruikt bij het duiden van effecten.

3.2 Wettelijk kader en beleid

Algemeen

Het wettelijk kader voor landgebruik verwijst naar alle wetten, regels en beleidsdocumenten die bepalen hoe grond mag worden gebruikt, beheerd en ontwikkeld. In Nederland is dit hoofdzakelijk geregeld in de Omgevingswet, waarin de regels voor de fysieke leefomgeving (ruimte, milieu, water, natuur, infrastructuur, etc.) zijn opgenomen. Binnen de Omgevingswet zijn er zes kerninstrumenten die bepalen hoe de grond gebruikt en beschermt mag worden. Dit zijn:

- Omgevingsvisie: een strategisch beleidsdocument waarin de lange termijn doelen voor de leefomgeving zijn opgenomen;
- Programma: het programma richt zich op een onderwerp, een bepaalde bedrijfssector of een bepaald gebied en bevat maatregelen om de leefomgeving te beschermen, te beheren, te gebruiken en te ontwikkelen;
- Decentrale regels: decentrale overheden hebben één regeling voor de fysieke leefomgeving voor hun grondgebied. Elke gemeente heeft één omgevingsplan waarin onder andere regels zijn opgenomen over het toestaan en gebruik van grond en bouwwerken en functietoedeling. De provincies en waterschappen hebben elk één verordening waarmee beperkingen opgelegd kunnen worden aan het landgebruik;
- Algemene rijksregels: het Rijk kan via de rijksregels beperkingen opleggen voor activiteiten in de leefomgeving;
- Omgevingsvergunning: via een vergunning worden initiatieven van burgers en bedrijven in de leefomgeving getoetst;
- Projectbesluit: voor grote projecten van publiek belang (bijvoorbeeld het bouwen van twee kerncentrales) kan een bestuursorgaan een projectbesluit nemen dat direct gevolgen heeft voor het gebruik van de grond.

Ter plaatse van de alternatieven zijn verschillende kerninstrumenten van de Omgevingswet van toepassing, waaronder de Omgevingsvisies van het Rijk, de provincies en de gemeenten, de omgevingsplannen van de gemeenten en de algemene rijksregels. Een kerncentrale past niet binnen de vigerende regels die hierin zijn vastgelegd. Daarom doorloopt het Rijk de projectprocedure. Hiermee regelt het Rijk de besluitvorming, de afwijking van het omgevingsplan en de benodigde vergunningen voor het project.

3.3 Beoordelingskader plan-MER

In tabel 3-1 is het beoordelingskader van het plan-MER voor het aspect landgebruik weergegeven.

Tabel 3-1 Beoordelingskader voor effecten op landgebruik

Aspect	Criteria	1 Bouwfase	2 Bedrijfsfase
Fysieke leefomgeving (Milieuaspecten)			
Landgebruik	Huidige functie(s) op de locatie	✓	
	Landgebruik omgeving (waaronder recreatie)	✓	✓

Huidige functie(s) op de locatie

Het criterium huidige functie(s) op de locatie richt zich op de bestaande functies ter plaatse van de locatie waar de twee kerncentrales en de werkterreinen komen en de fysieke kenmerken van die locatie. De functie draait om de rol van het land in een breder systeem: economische functies, maatschappelijke functies, ecologische functies, et cetera. Het gaat om het ruimtebeslag en de verandering van de functie van de locatie ten opzichte van de referentiesituatie. Functies zijn bijvoorbeeld infrastructuur, bedrijven, landbouw en recreatie. Er wordt beschreven in hoeverre de functies behouden blijven, gewijzigd of verdrongen worden. Ook wordt de eigendomssituatie beschreven.

Het criterium huidige functie(s) op de locatie is in kaart gebracht met de dataset Landelijk Bodemgebruik (LGN) van de WUR (2023), het Nationaal wegenbestand (2025), digitale waarnemingen (via Cyclomedia, 2025) en gegevens van het Kadaster (2025).

Landgebruik omgeving

Het criterium landgebruik omgeving richt zich op de bestaande functies in de omgeving en de fysieke kenmerken van de omgeving. Hierbij wordt inzichtelijk gemaakt hoe de ligging van de twee kerncentrales en de werkterreinen is ten opzichte van de directe omgeving. Er wordt beschreven in hoeverre de functies behouden blijven, gewijzigd of verdrongen worden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de bouw- en bedrijfsfase en of er voldoende oppervlak beschikbaar is om de bouw mogelijk te maken.

Daarnaast wordt hier beschouwd of functies die buiten de terreinen kunnen plaatsvinden ook op de hoofd- en werkterreinen gerealiseerd kunnen worden. De functies die gerealiseerd moeten worden op het hoofd- en werkterrein, en waarvan de grootte bij benadering bekend is, zijn meegenomen in de minimale ondergrens van 130 hectare voor het hoofd- en werkterrein samen. Hierbij is geen rekening gehouden met functies die buiten het werkterrein gerealiseerd kunnen worden en waarvan de grootte variabel, danwel nog onbekend is. Het gaat hierbij om:

- Parkeerplekken tijdens de bouw (buiten werkterreinen)
De omvang van de parkeerplekken tijdens de bouw is afhankelijk van de locatie en de hoeveelheid arbeiders die er volgens het bouwplan benodigd zijn. Hieruit volgen nog te maken keuzes over bijvoorbeeld een centrale P+R, eigen parkeergelegenheid, gestapeld parkeren in een twee of drie verdiepingen tellend demontabel gebouw. De benodigde ruimte hiervoor is nog niet bekend.
- Huisvesting (buiten werkterreinen)
De omvang van huisvesting is afhankelijk van te maken keuzes, zoals de tijdlijn van de bouw, het aanbod van woonruimte in omliggende gemeenten, mogelijkheden voor een campus *on site* (ter vergelijking: bij Hinkley Point waren dit tot 700 woningen nabij het werkterrein), de mogelijkheid om tijdelijke bouw te realiseren, et cetera. De benodigde ruimte hiervoor is nog niet bekend.
- Grondopslag (buiten werkterreinen)
Afhankelijk van de locatie is mogelijk een plateau nodig om te voldoen aan waterveiligheidseisen. Daarnaast zijn er voor de plaatsing van de reactoren afgravingen nodig. Deze grondwerken leiden mogelijk tot veel grondverzet. Deze gronden moeten mogelijk tijdelijk ergens opgeslagen worden in de nabijheid van de bouwlocatie. De benodigde ruimte hiervoor is nog niet bekend.

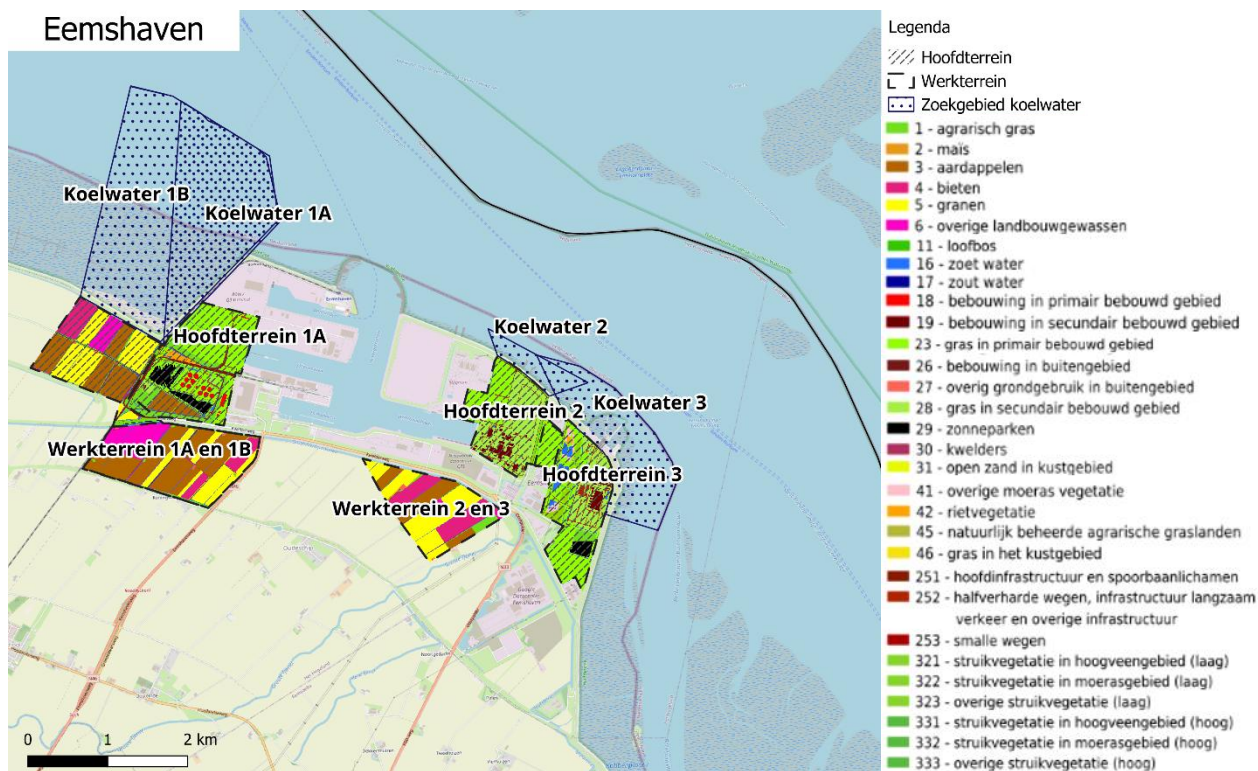
De mogelijkheden tot huisvesting zijn verder uitgewerkt in de integrale effectenanalyse (IEA). Parkeren en grondopslag zullen voor een aantal alternatieven mogelijk zijn binnen de omlijning van het hoofd- en werkterrein. Voor alternatieven met minder ruimte zal mogelijk buiten deze begrenzing naar ruimte gezocht moeten worden.

4. Huidige functies op de locatie

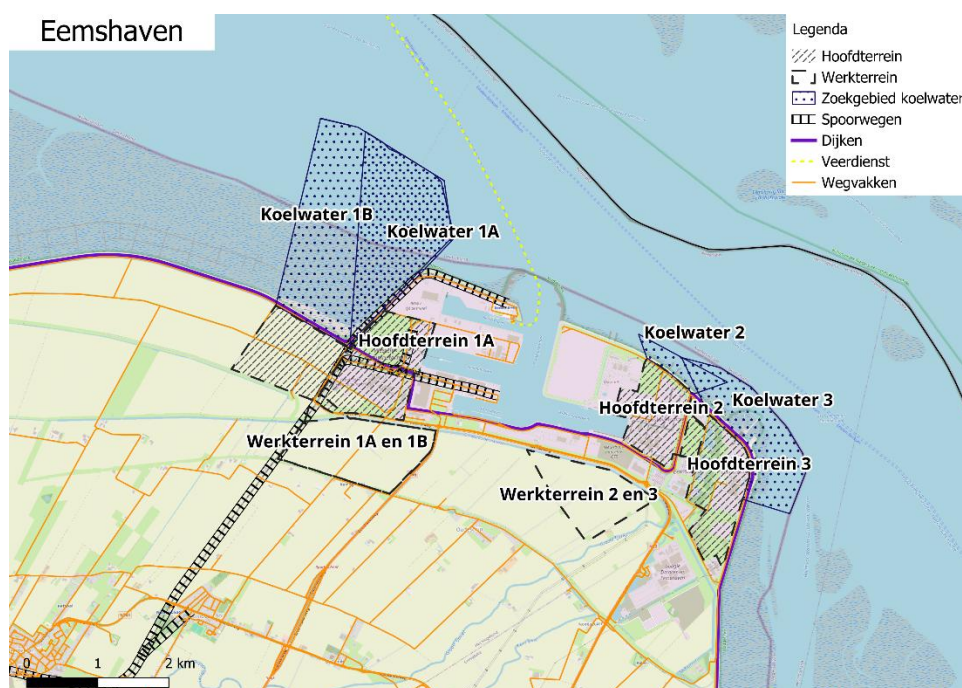
4.1 Huidige situatie en referentiesituatie

4.1.1 Eemshaven

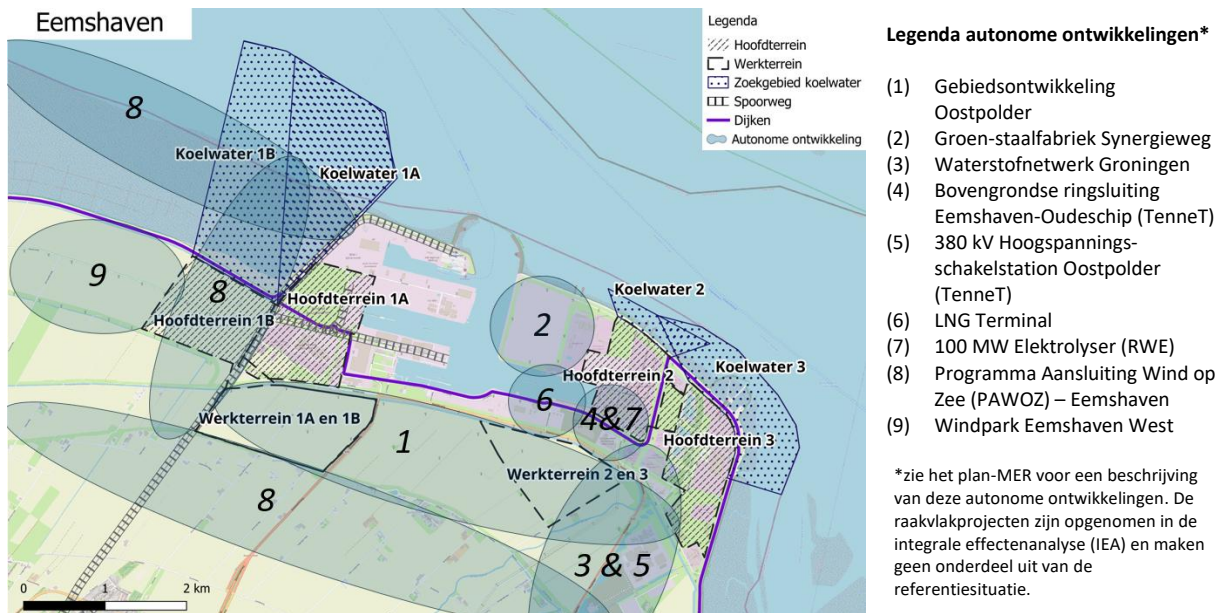
De huidige functies, autonome ontwikkelingen en eigendomssituatie in Eemshaven zijn in onderstaande figuren weergegeven. Het zoekgebied voor koelwater heeft in de huidige situatie en de referentiesituatie geen specifieke functie.



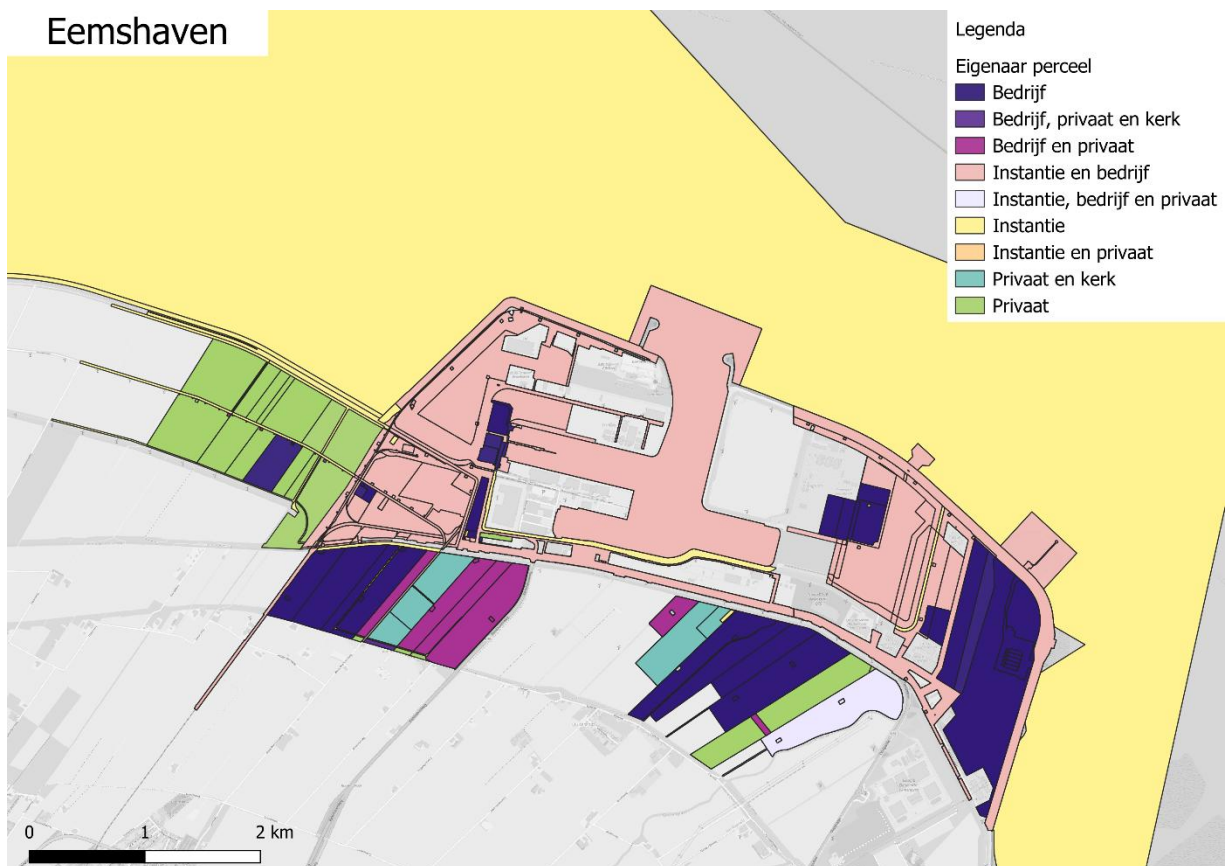
Figuur 4-1 Overzichtskaart functies op Eemshaven in de huidige situatie



Figuur 4-2 Overzichtskaart met infrastructuur op Eemshaven in de huidige situatie



Figuur 4-3 Autonome ontwikkelingen Eemshaven



Figuur 4-4 Eigendomssituatie Eemshaven

Funcities Eemshaven 1A

Het hoofdtterrein voor alternatief 1A ligt aan de westzijde van de Eemshaven. Het hoofdtterrein wordt doorsneden door een dijk, een spoorweg en lokale wegen. Ten noorden van de dijk is er circa vijftig hectare grasland zonder specifieke functie met vijf windturbines te vinden. Een deel hiervan is rietvegetatie. Het hoofdtterrein overlapt met een terrein voor Defensie en deels met een terminal voor zware goederen. Aan de zuidzijde van de dijk zijn opslagsilo's aanwezig met vloeibare en gasvormige chemie- en olieproducten (VOPAK). Ten oosten hiervan ligt een zonnepark. In het zuidwesten van het hoofdtterrein is een hoogspanningsstation (Eemshaven Midden) gesitueerd. In het zuiden ligt 17 hectare landbouwoppervlak, met een opbrengst van 258 ton (in 2020). De

beperkte omvang van voedselproductie is te verklaren door het geringe oppervlak waar gewassen verbouwd worden.

Op het werkterrein zijn er in de huidige situatie landbouwgronden, waaronder graan- en aardappelteelt en zeven windturbines aanwezig. Het gaat om circa 150 hectare landbouwgrond. In de referentiesituatie is op het werkterrein een bedrijventerrein voorzien: Gebiedsontwikkeling Oostpolder.

Op het hoofdterrein van Eemshaven 1A zijn de meeste gronden in gezamenlijk eigendom van overheidsinstanties en bedrijven. Hierbij gaat het onder andere om het havenbedrijf, netbeheer en verschillende energieopwekkers en industrie. Op het werkterrein van Eemshaven 1A zijn de percelen vooral in eigendom van bedrijven en particulieren, de windparken zijn voornamelijk van bedrijven.

Funcities Eemshaven 1B

Het hoofdterrein voor alternatief 1B ligt ten westen van de Eemshaven buiten het huidige industrieterrein. In de huidige situatie en referentiesituatie ligt circa 115 hectare landbouwgrond met onder andere bieten- en graanteelt, lokale wegen en drie windturbines. In 2020 had de landbouwgrond een opbrengst van 3.895 ton. Op het hoofdterrein zijn de meeste gronden in particulier bezit.

Op het hoofdterrein van Eemshaven 1B zijn de meeste gronden in privaat bezit.

Het werkterrein is in de huidige situatie en referentiesituatie gelijk aan het werkterrein voor Eemshaven 1A (zie beschrijving bij 1A).

Funcities Eemshaven 2

Het hoofdterrein voor alternatief 2 ligt op de plek waar in de huidige situatie de Eemshavencentrale is gelegen. In de huidige situatie bestaat dit terrein vooral uit grasland en de gebouwen die onderdeel uitmaken van de kolencentrale. Op het hoofdterrein staan drie windturbines en er loopt een bovengrondse 380 kV-verbinding. In de referentiesituatie zijn er verschillende autonome ontwikkelingen gerealiseerd. De huidige kolencentrale blijft bestaan en wordt verduurzaamd. Verder zijn er een bovengrondse ringsluiting en een elektrolyser voorzien.

Het werkterrein bestaat in de huidige situatie uit circa 125 hectare landbouwgrond, waaronder mais-, graan- en aardappelteelt. In de referentiesituatie is hier een bedrijventerrein (gebiedsontwikkeling Oostpolder). Op het werkterrein staan vier windturbines. Een 380 kV-verbinding die via hoogspanningsstation Oudeschip aansluit op de Eemshavencentrale doorkruist de oostelijke hoek van het werkterrein.

De meeste gronden op het hoofdterrein zijn in bezit van overheidsinstanties en bedrijven. Veel gronden zijn in bezit van het havenbedrijf en Tennet. Op het werkterrein zijn de meeste gronden in bezit van bedrijven en (gedeeld eigendom met) particulieren. Dit zijn onder andere Gasunie, Tennet en energieopwekkers.

Funcities Eemshaven 3

Op het hoofdterrein voor alternatief 3 zijn in de huidige situatie de Eemscentrale, gasleidingen, een 380 kV-verbinding en een zonnepark aanwezig. Verder bestaat het terrein voor circa 65 hectare uit grasland, bos en water. In het zuidwesten van het terrein staat transformatorstation Eemshaven Oost. Op het hoofdterrein staan zes windturbines.

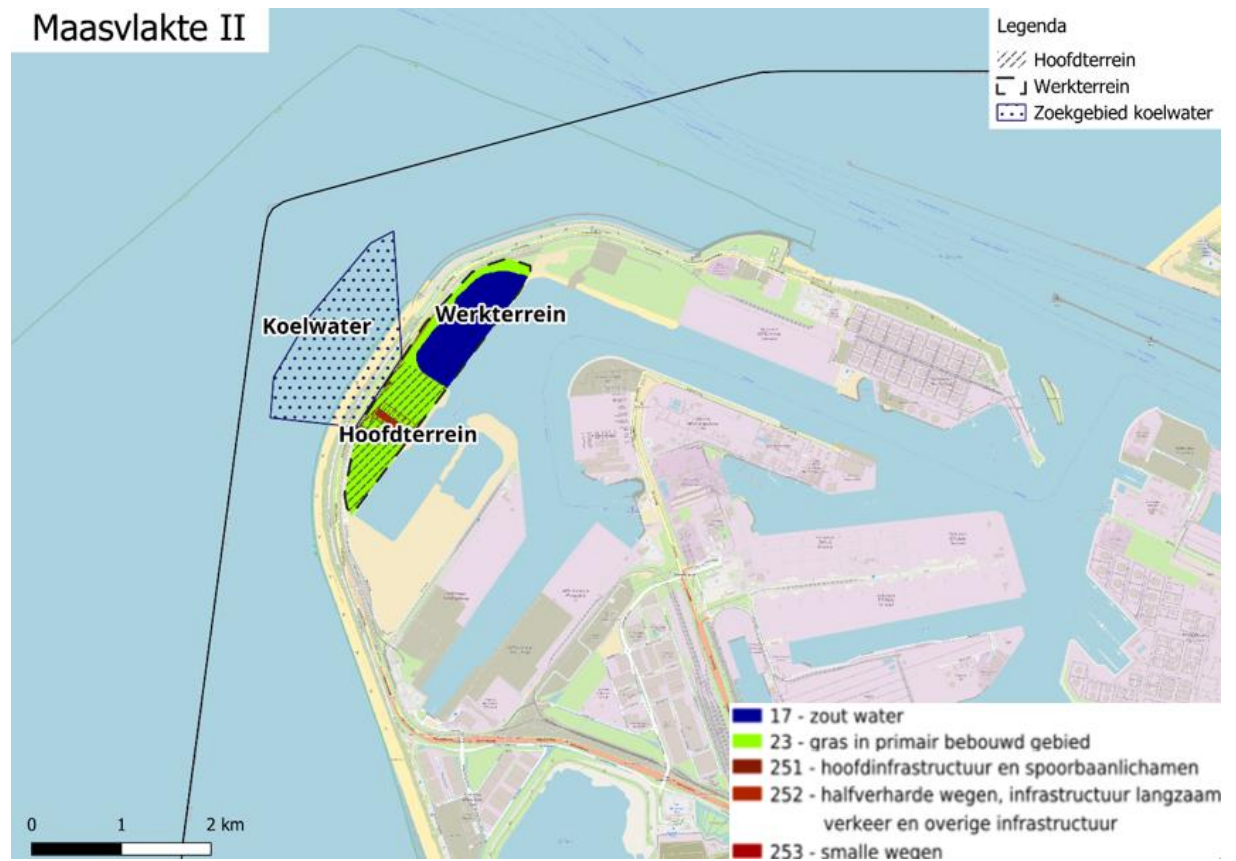
De meeste gronden op het hoofdterrein zijn in bezit van bedrijven. Veel gronden zijn in bezit van Gasunie, Tennet en energieopwekkers.

Het werkterrein is in de huidige situatie en referentiesituatie gelijk aan het werkterrein voor Eemshaven 2 (zie beschrijving bij Eemshaven 2).

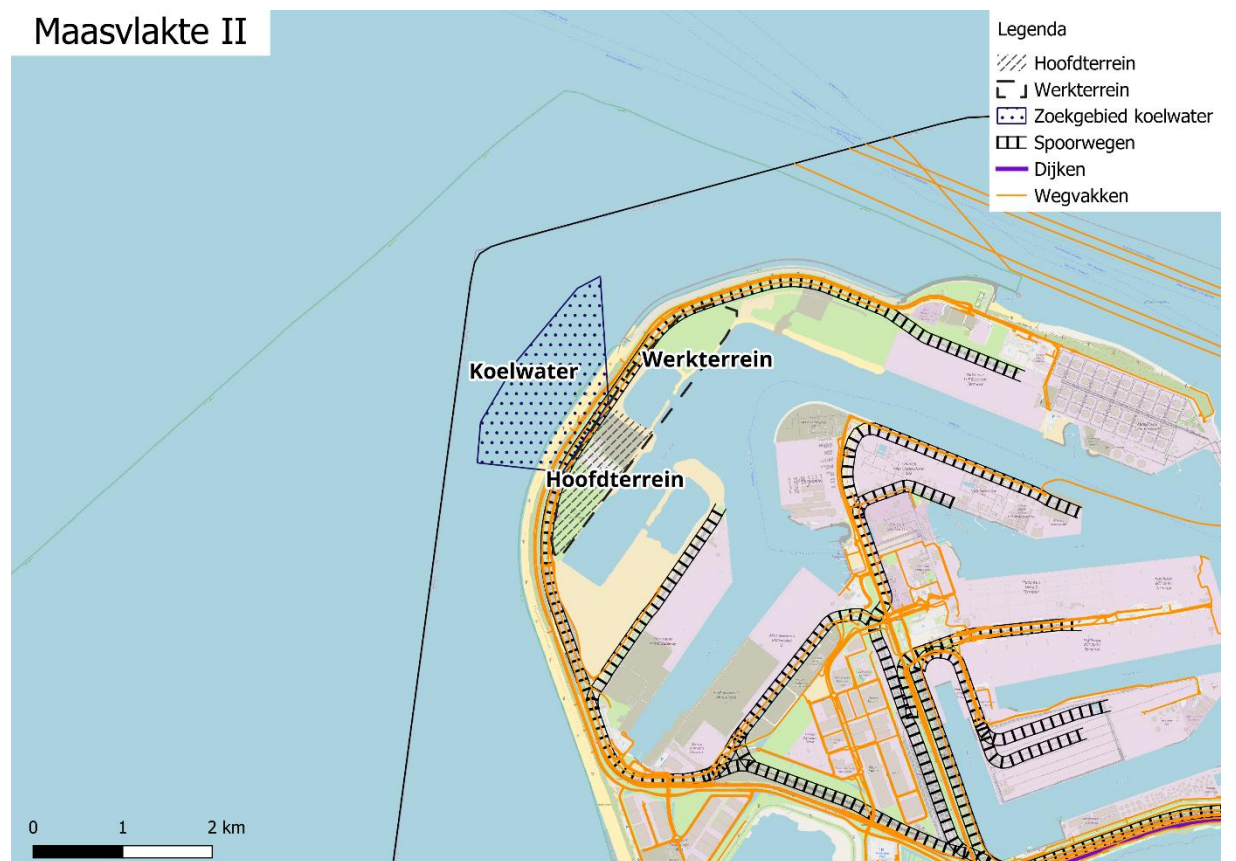
4.1.2 Maasvlakte II

Huidige situatie

De huidige functies, autonome ontwikkelingen en eigendomssituatie in Maasvlakte II zijn in onderstaande figuren weergegeven. Het zoekgebied voor koelwater heeft zowel in de huidige situatie als in de referentiesituatie geen specifieke functie.

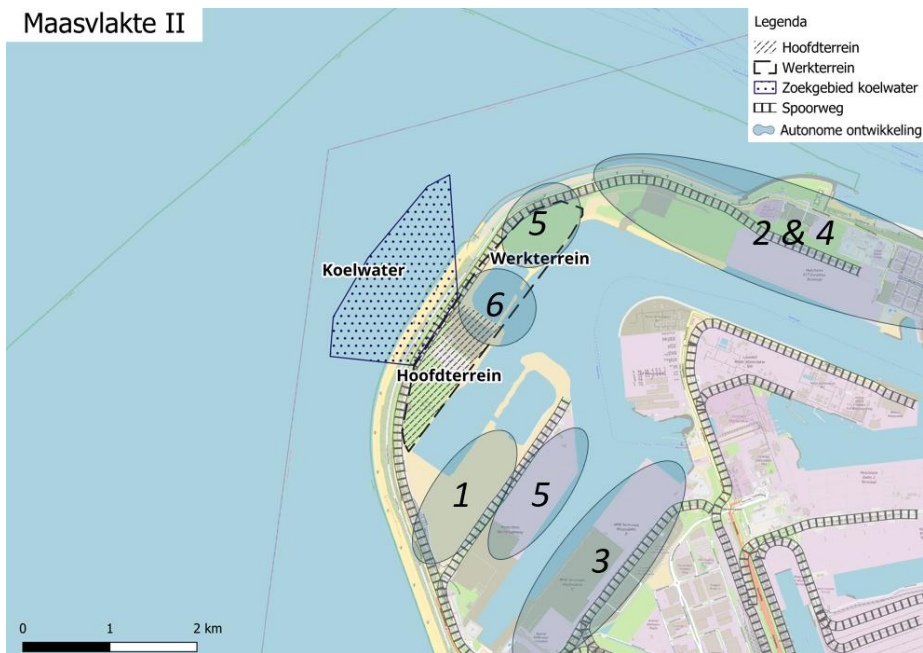


Figuur 4-5 Overzichtskaart functies op Maasvlakte II in de huidige situatie



Figuur 4-6 Overzichtskaart met infrastructuur op Maasvlakte II in de huidige situatie

Maasvlakte II



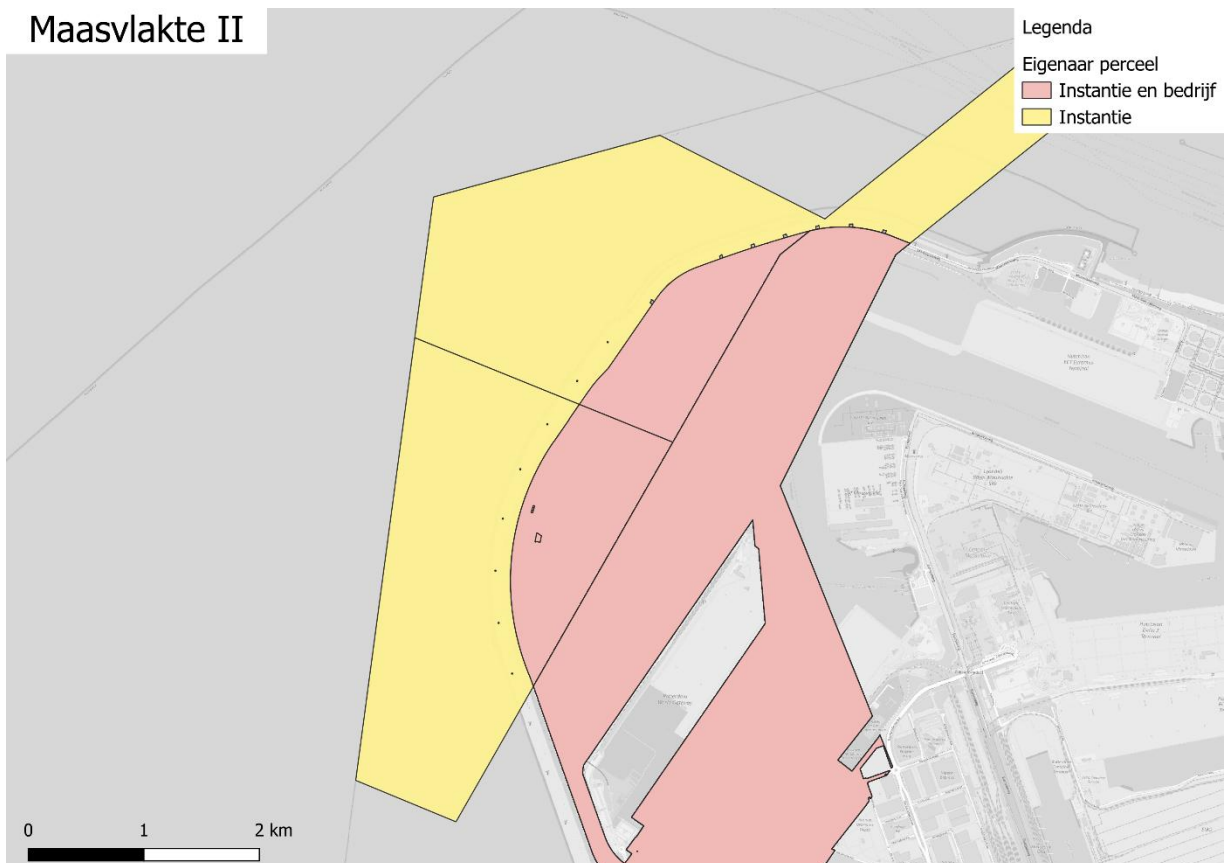
Legenda autonome ontwikkelingen*

- (1) Realisatie park opwekking groene energie (waterstofconversiepark)
- (2) Porthos CO₂ transport en opslag
- (3) Net op zee – hoogspanningsstation Amaliahaven
- (4) Aramis CO₂ transport en opslag
- (5) Ruimte voor Defensie
- (6) Terminal voor overslag van off-shore windactiviteiten

*zie het plan-MER voor een beschrijving van deze autonome ontwikkelingen. De raakvlakprojecten zijn opgenomen in de integrale effectenanalyse (IEA) en maken geen onderdeel uit van de referentiesituatie.

Figuur 4-7 Autonome ontwikkelingen Maasvlakte II

Maasvlakte II



Figuur 4-8 Eigendomssituatie Maasvlakte II

Functies alternatief Maasvlakte II

Het hoofdterrein ligt aan de zuidwestkant van Maasvlakte II. In de huidige situatie bestaat dit terrein voornamelijk uit braakliggende grond. Er staan opslagloodsen en er zijn geasfalteerde parkeerplaatsen (rode strook). In de referentiesituatie wordt het terrein als productielocatie voor hernieuwbare en/of circulaire grond- en brandstoffen ingericht.

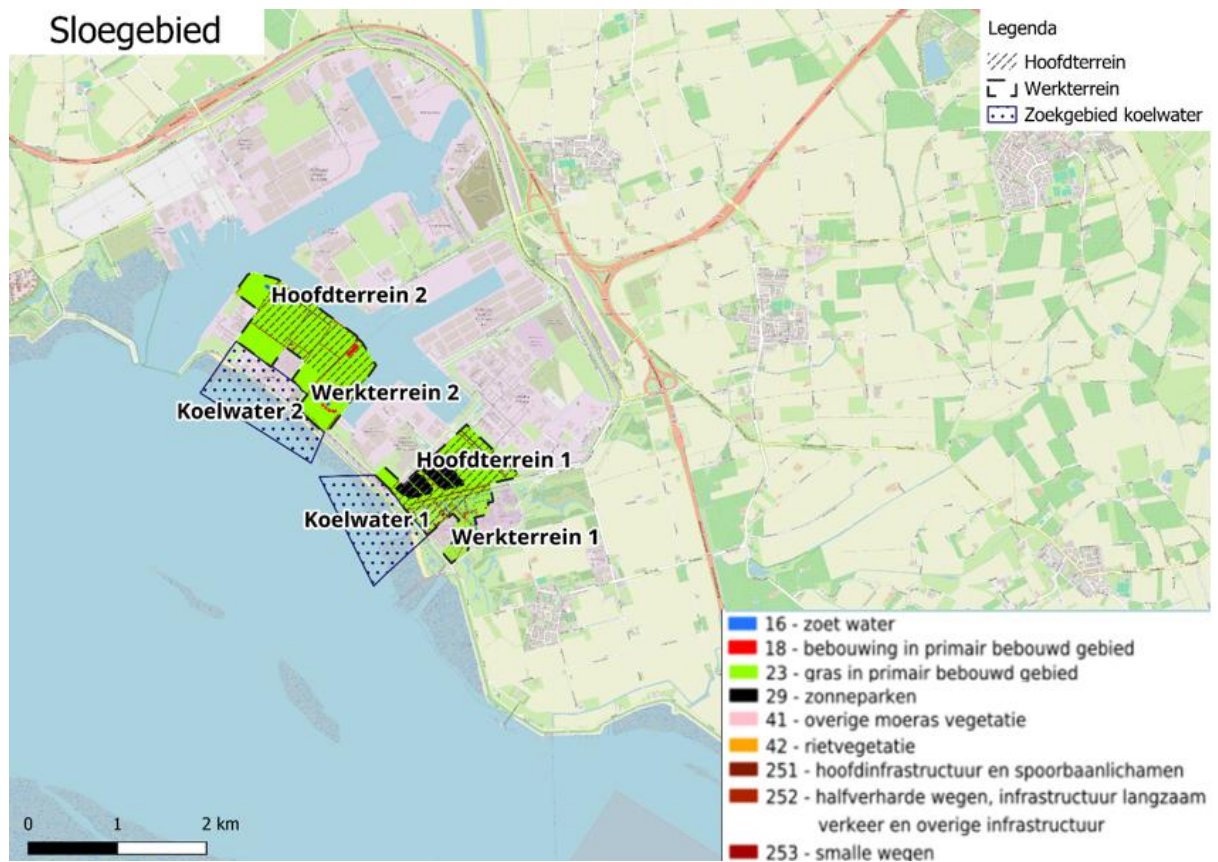
Het beoogde werkterrein ligt direct aan de noordoostkant van het hoofdterrein. In de huidige situatie betreft dit braakliggend terrein en ruimte voor ligplaatsen en boord-boord-overslag. In de referentiesituatie wordt het terrein gebruikt als amfibisch oefenterrein voor Defensie en als een terminal voor overslag van off-shore windactiviteiten.

Alle gronden op het hoofd- en werkterrein van Maasvlakte II zijn in handen van het Havenbedrijf Rotterdam.

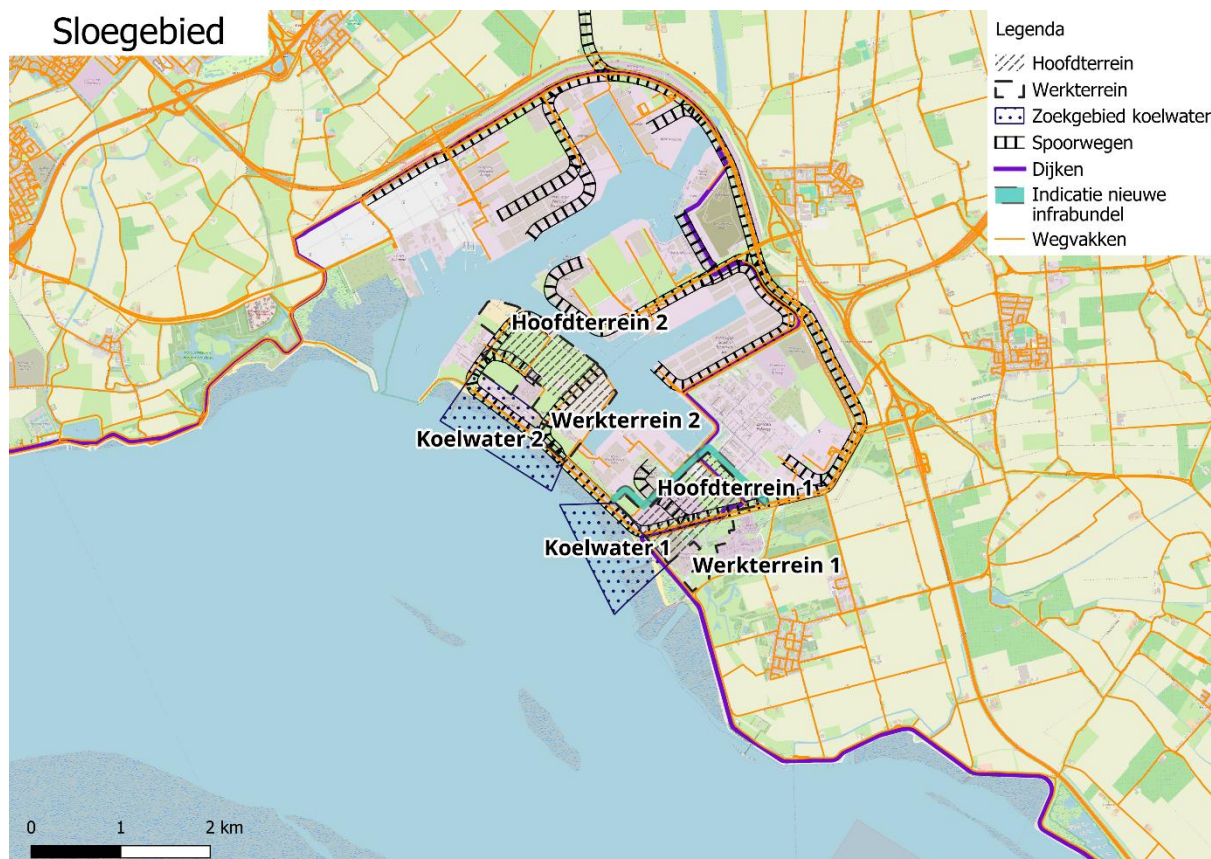
4.1.3 Sloegebied

Huidige situatie

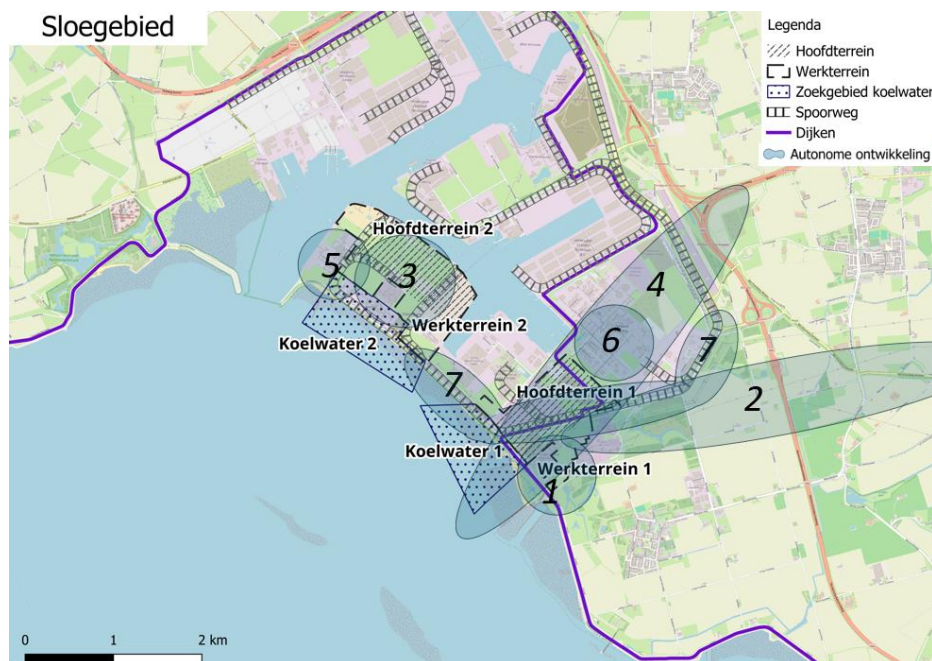
De huidige functies, autonome ontwikkelingen en eigendomssituatie in het Sloegebied zijn in onderstaande figuren weergegeven. Het zoekgebied voor koelwater heeft zowel in de huidige situatie als in de referentiesituatie geen specifieke functie.



Figuur 4-9 Overzichtskartaart functies in het Sloegebied in de huidige situatie



Figuur 4-10 Overzichtskaart met infrastructuur in het Slogebied in de huidige situatie

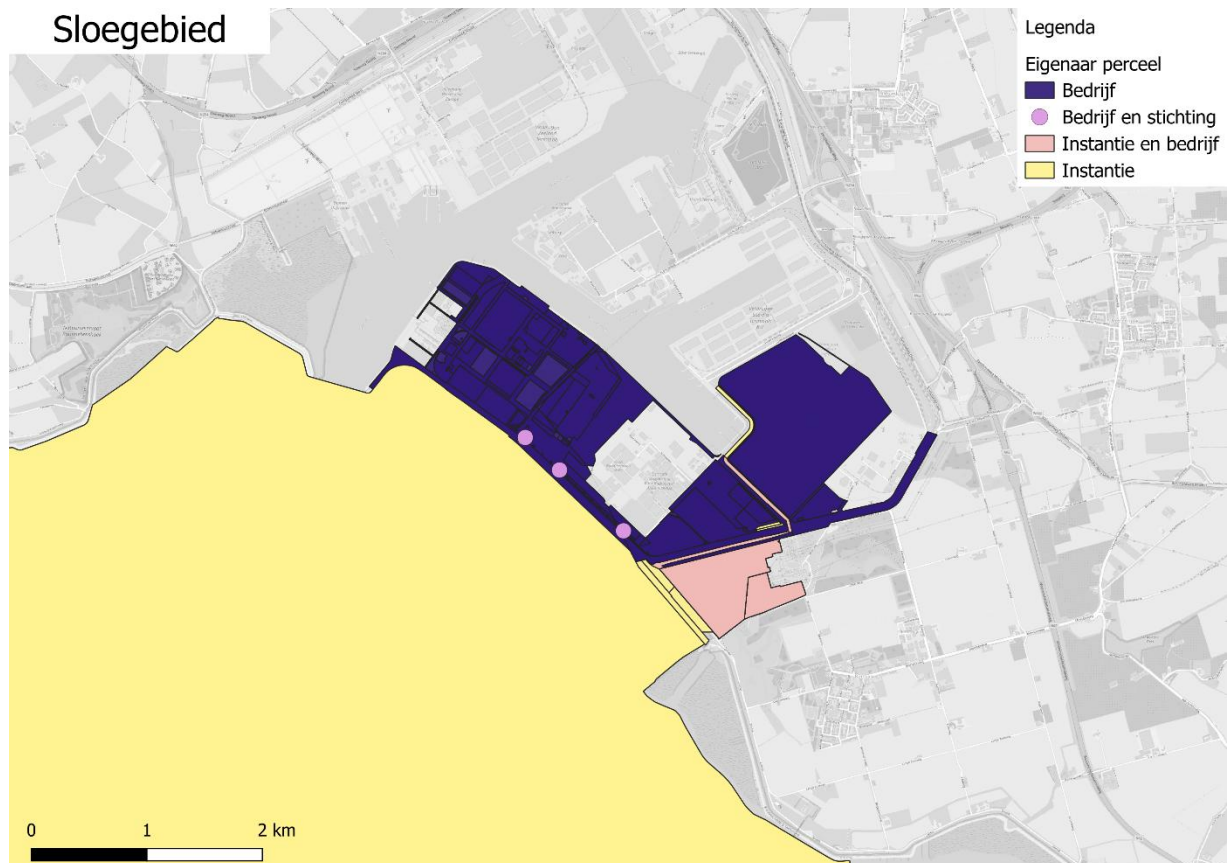


Legenda autonome ontwikkelingen*

- (1) Bedrijfsduurverlenging kerncentrale Borssele
- (2) Hoogspanningsverbinding Borssele – Rilland
- (3) Energie hub op voormalige Thermphos-terrein
- (4) Aanlandingen wind op zee: Net op Zee - Nederwiek 1/ IJmuiden Ver Alpha (VAWOZ)
- (5) Ammoniakopslag Vesta Terminals
- (6) EnergyHys
- (7) Waterstofnetwerk Zuidwest-Nederland

*zie het plan-MER voor een beschrijving van deze autonome ontwikkelingen. De raakvlakprojecten zijn opgenomen in de integrale effectenanalyse (IEA) en maken geen onderdeel uit van de referentiesituatie.

Figuur 4-11 Autonome ontwikkelingen Slogebied



Figuur 4-12 Eigendomssituatie Sloegebied

Funcities Sloegebied 1

Het hoofdterrein van alternatief 1 ligt aan de zuidoostkant van het Sloegebied. Het hoofdterrein bestaat voor een deel uit gras (circa dertien hectare). Daarnaast ligt er een zonnepark, een converterstation (in aanbouw), voorzieningen voor de EPZ-kerncentrale (parkeerplaats en bijgebouwen) en wordt het terrein doorkruist door een dijk, spoorwegen, kabels en leidingen en de Europaweg Zuid. Het hoofdterrein grenst in het zuiden aan de bestaande EPZ-kerncentrale Borssele en in het zuidoosten aan het 380 kV-hoogspanningsstation Borssele. Er staan drie windturbines op het terrein.

Het werkterrein loopt in het zuiden tussen de bestaande kerncentrale en het hoogspanningsstation door en bevat naast grasland (circa 21 hectare) bovengrondse hoogspanningsverbindingen, lokale wegen, agrarisch gras, watergangen en een parkeerterrein van EPZ. In de referentiesituatie vinden bij zowel de EPZ-kerncentrale als bij het hoogspanningsstation ontwikkelingen plaats. Deze zijn niet gelegen binnen het hoofd- en werkterrein.

De grond ter plaatse van het hoofd- en werkterrein van Sloegebied 1 is bijna volledig in bezit van bedrijven, waaronder EPZ, Tennet en het havenbedrijf. Het werkterrein is grotendeels in gecombineerd bezit van bedrijven en overheidsinstanties. Onder andere de Sloecentrale, Gasunie en Tennet hebben hier gronden in bezit.

Funcities Sloegebied 2

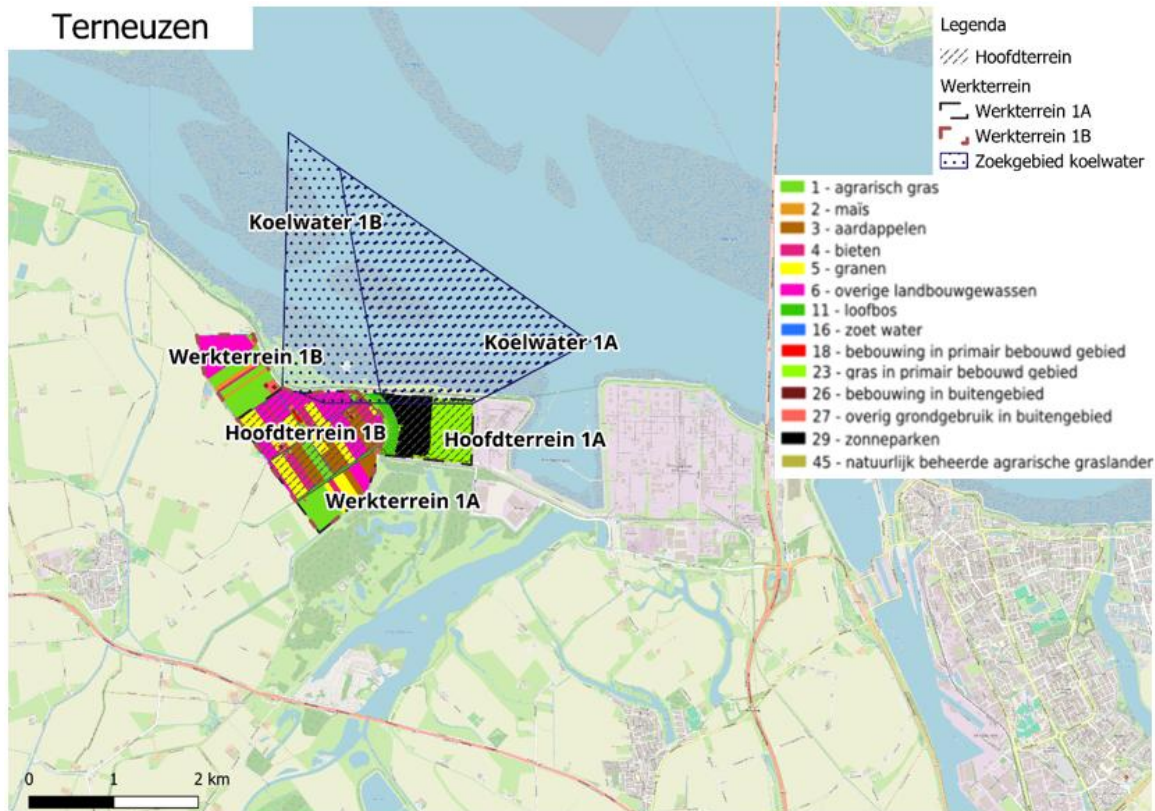
Het hoofd- en werkterrein van alternatief 2 liggen aan de noordwestkant van het Sloegebied. In de huidige situatie is dit een grotendeels braakliggend terrein (van circa 50 hectare) met grasland en lokale (spoor)wegen. Verder zijn er voorzieningen voor de industrie en een transformatorstation te vinden. In de referentiesituatie vinden er op het hoofd- en werkterrein ontwikkelingen plaats in de energiesector.

Het hoofd- en werkterrein van Sloegebied 2 zijn bijna volledig in bezit van bedrijven. Het hoofdterrein is voor het grootste deel in handen van het havenbedrijf. Bij het werkterrein zijn partijen als het havenbedrijf, de Sloecentrale en Tennet eigenaar.

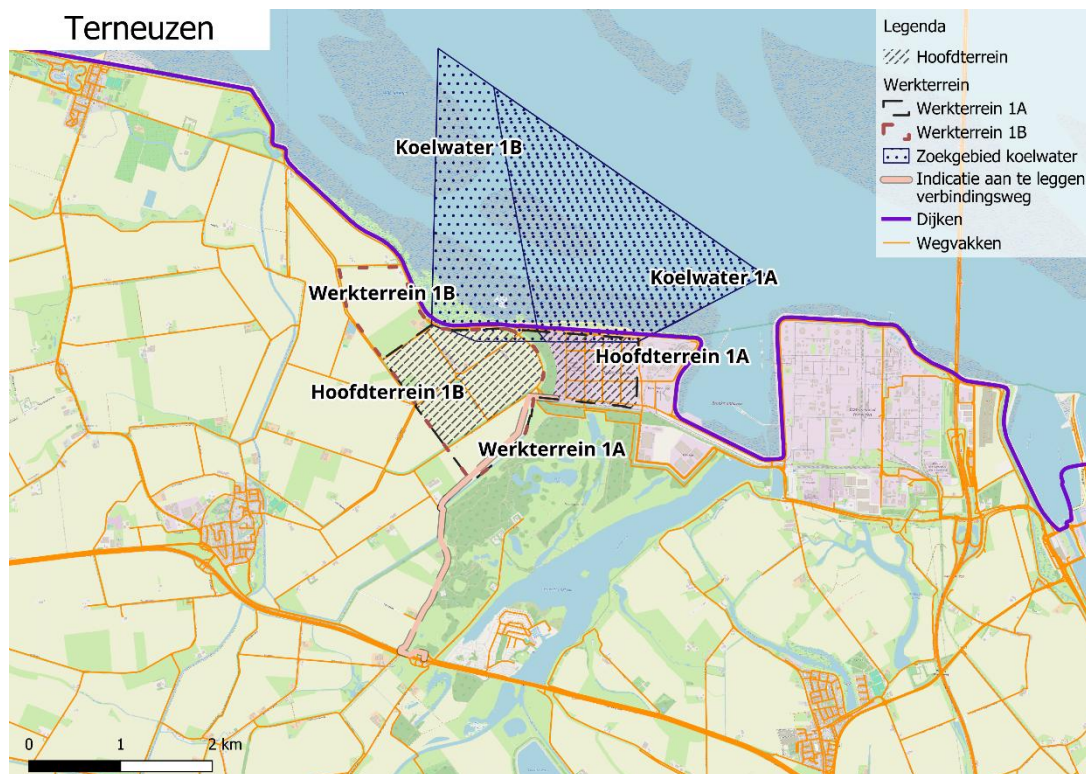
4.1.4 Terneuzen

Huidige situatie

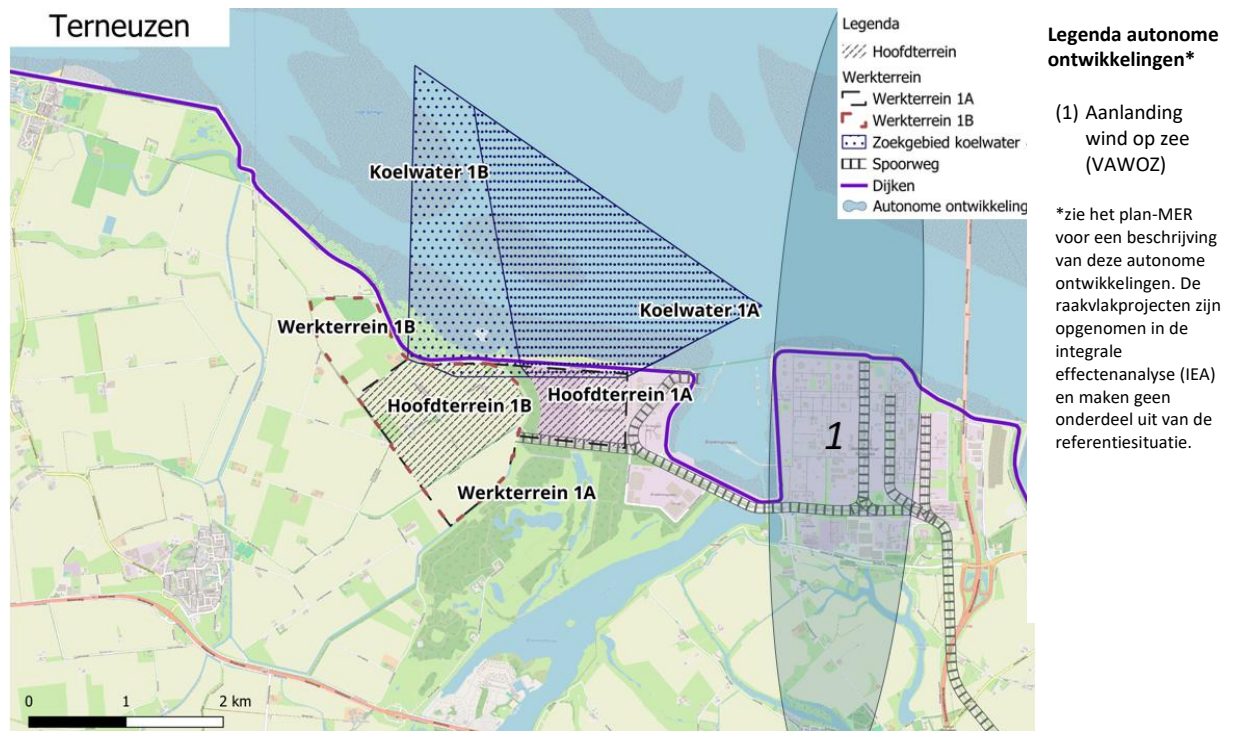
De huidige functies in Terneuzen en de autonome ontwikkelingen zijn in onderstaande figuren weergegeven.



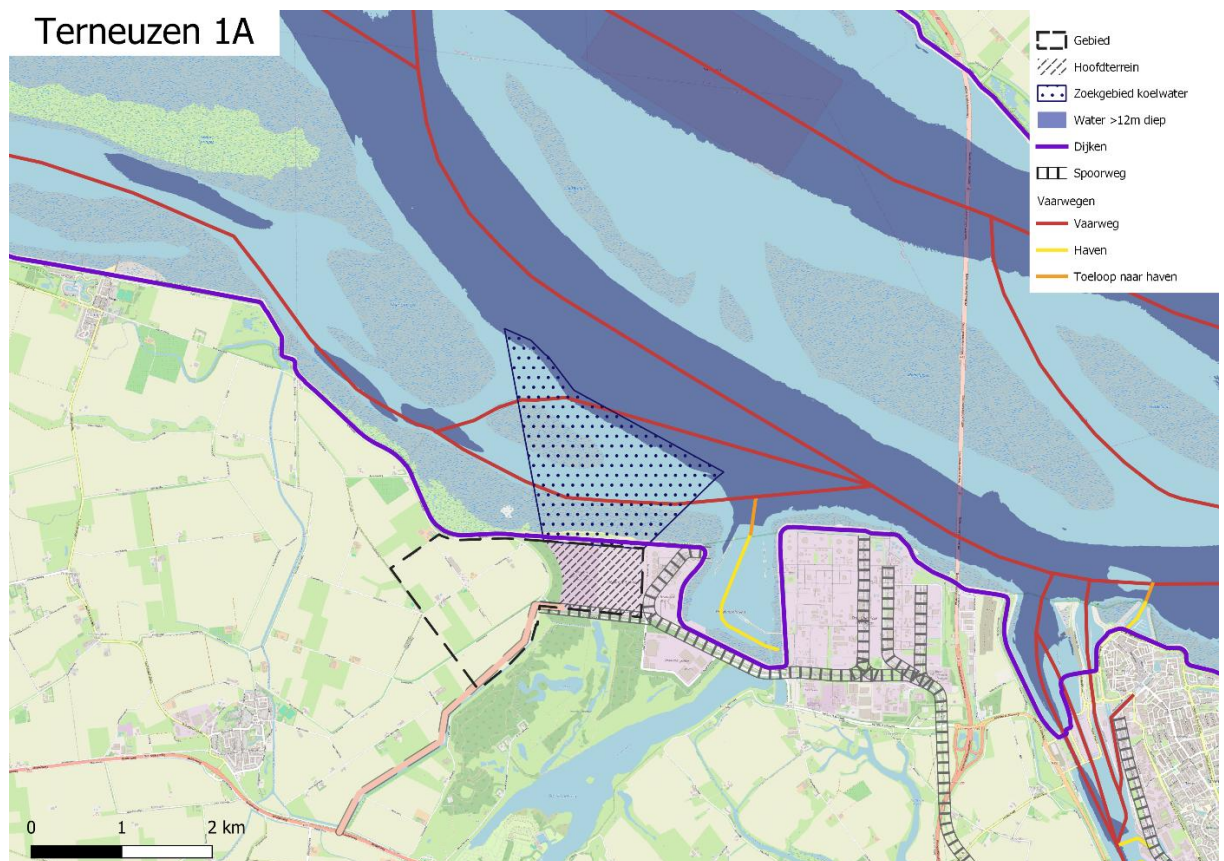
Figuur 4-13 Overzichtskaart functies in Terneuzen in de huidige situatie



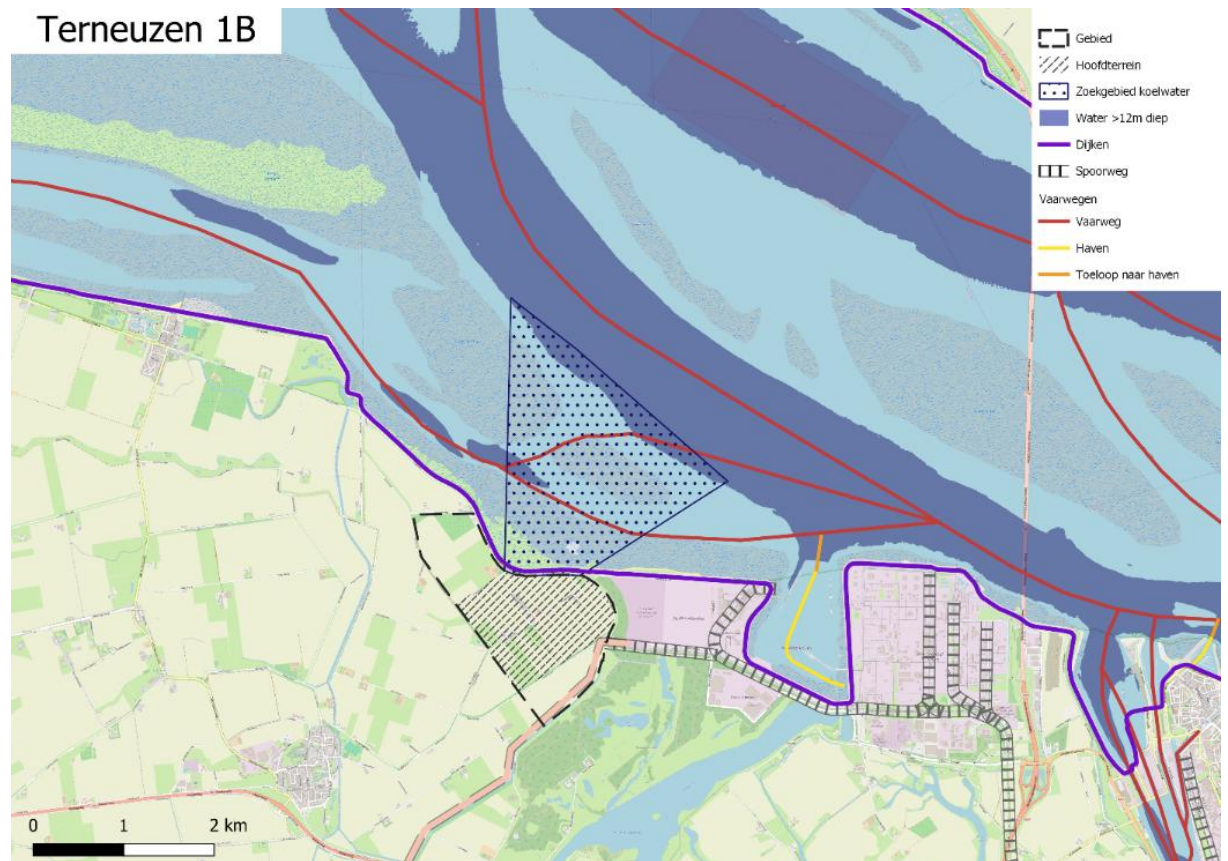
Figuur 4-14 Overzichtskaart met infrastructuur in Terneuzen in de huidige situatie



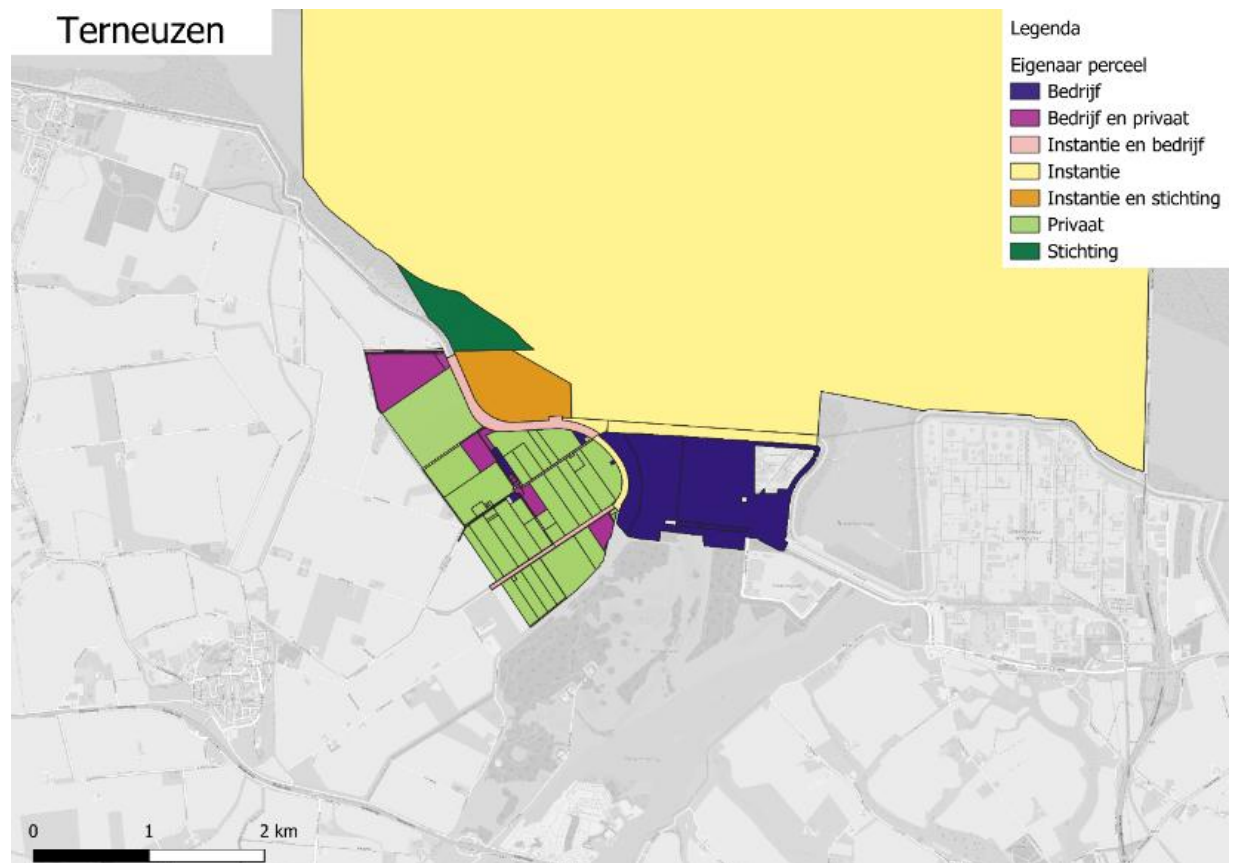
Figuur 4-15 Autonome ontwikkelingen Terneuzen



Figuur 4-16 Ligging van het hoofdterrein, werkterrein en het zoekgebied voor koelwater van Terneuzen 1A ten opzichte van vaarwegen



Figuur 4-17 Ligging van het hoofdterrein, werkterrein en het zoekgebied voor koelwater van Terneuzen 1B ten opzichte van vaarwegen



Figuur 4-18 Eigendomssituatie Terneuzen

Functies Terneuzen 1A

Het hoofdterrein van alternatief 1A ligt op de Mosselbanken, ten oosten van de Paulinapolder. Het hoofdterrein bestaat voornamelijk uit gras (circa 33 hectare), een zonnepark en lokale wegen. Het overige terrein bestaat uit loofbos en struikvegetatie.

Het werkterrein ligt aan de zuidoostkant van de Paulinapolder naast de Braakman. Het land wordt in de huidige situatie gebruikt voor landbouw (196 hectare), waaronder graan-, bieten en aardappelteelt. Er zijn ook lokale wegen en dertien gebouwen met een woonfunctie aanwezig. In 2020 was de gewassenopbrengst 3.242 ton.

Het zoekgebied voor koelwater wordt doorkruist door bestaande vaarwegen die door de Thomaesgeul en Springergeul lopen.

Het hoofdterrein is voornamelijk in bezit van bedrijven zoals de DOW en Stedin. Het werkterrein is grotendeels in handen van particulieren, EVIDES en Stedin.

Functies Terneuzen 1B

Voor alternatief 1B geldt dat zowel het beoogde hoofd- als werkterrein in de Paulinapolder komt. Het hoofdterrein wordt gerealiseerd op circa 142 hectare landbouwgrond, het werkterrein op circa 102 hectare landbouwgrond. Het land wordt in de huidige situatie gebruikt voor onder andere graan-, bieten en aardappelteelt. In 2020 was de gewassenopbrengst 3.459 ton. Er zijn ook lokale wegen en vijftien gebouwen met een woonfunctie aanwezig.

Het hoofd- en werkterrein van Terneuzen 1B is grotendeels in handen van particulieren, EVIDES en Stedin.

4.2 Effectbeschrijving bouwfase

4.2.1 Eemshaven

Eemshaven 1A

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden met de nieuwbouw verwijderd:

- spoorweg voor goederenvervoer;
- lokale wegen, waaronder een deel van de Middenweg;
- opslagsilo's voor vloeibare en gasvormige chemie- en olieproducten;
- een terrein voor Defensie;
- een (deel van een) terminal voor zware goederen;
- circa 150 hectare bedrijventerrein Oostpolder;
- hoogspanningsstation Eemshaven Midden;
- zonnepark en vijf windturbines;
- circa 17 hectare landbouwgrond.

Er is in de referentiesituatie circa 50 hectare grasland aanwezig met aan de randen vijf windturbines zonder dat er verder specifieke functies aanwezig zijn. De rest van het terrein heeft een meer functioneel karakter (landbouw, bedrijventerrein, hoogspanningsstation) wat met de nieuwbouw van kerncentrales ingrijpend verandert. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken.

Eemshaven 1B

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden verwijderd:

- circa 115 hectare landbouwgrond in de Emmapolder;
- circa 150 hectare bedrijventerrein Oostpolder;
- lokale wegen, waaronder een deel van de Midden- en Meeuwenstaartweg;
- drie windturbines.

Het gehele benodigde terrein heeft een functioneel karakter (voornamelijk landbouw en bedrijventerrein) wat met de nieuwbouw van kerncentrales ingrijpend verandert. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken, waaronder ook private partijen.

Eemshaven 2

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden verwijderd:

- energiecentrale;
- gasleiding;
- elektrolyser;
- bovengrondse ringsluiting;
- circa 125 hectare bedrijventerrein Oostpolder;
- een deel van een 380 kV-verbinding;
- zeven windturbines.

Het gehele terrein heeft een functioneel karakter waar al een energiecentrale gevestigd is. De vervanging van de bestaande energiecentrale door een nieuwe (kern)energiecentrale leidt niet of nauwelijks tot een verandering van het functionele karakter van het gebied, omdat de functie – energieopwekking – behouden blijft. Daarnaast moeten andere functies (bedrijventerrein Oostpolder en elektrolyser) plaats maken voor de kerncentrales. Hier verandert het functioneel karakter. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken.

Eemshaven 3

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden met de nieuwbouw van kerncentrales verwijderd:

- energiecentrale;
- gasleiding;
- circa 125 hectare bedrijventerrein Oostpolder;
- transformatorstation Eemshaven Oost;
- circa 65 hectare groen en water;
- een deel van een 380 kV-verbinding;
- zonnepark en tien windturbines.

In de referentiesituatie is er circa 65 hectare dat bestaat uit grasland, bosgebied en water. De overige deel van het benodigde terrein heeft een functioneel karakter waar al een energiecentrale en een zonnepark gevestigd is. De vervanging van de bestaande energiecentrale door een nieuwe (kern)energiecentrale leidt niet of nauwelijks tot een verandering van het functionele karakter van het gebied, omdat de functie – energieopwekking – behouden blijft. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken.

4.2.2 Maasvlakte II

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden met de nieuwbouw verwijderd:

- Overslagterminal;
- amfibisch oefenterrein voor Defensie;
- lokale weg (Mekongweg).

Er is in de referentiesituatie circa 70 hectare braakliggende grond en water aanwezig zonder specifieke functie. De rest van het terrein heeft een meer functioneel karakter dat met de nieuwbouw van kerncentrales verandert. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales is één grondeigenaar betrokken.

4.2.3 *Sloegebied*

Sloegebied 1

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden met de nieuwbouw verwijderd:

- voorzieningen van de EPZ-kerncentrale;
- gasleiding;
- diverse kabels en leidingen;
- converterstation;
- spoorwegen voor goederenvervoer;
- Europaweg Zuid en lokale wegen;
- bovengrondse hoogspanningsverbindingen;
- zonnepark en drie windturbines.

Er is in de referentiesituatie circa 34 hectare grasland en water aanwezig zonder specifieke functie. De rest van het terrein heeft een meer functioneel karakter waar met name voorzieningen voor energieopwekking staan. Het vervangen van de voorzieningen (van EPZ, zonnepark en windturbines) leidt niet tot een wezenlijke verandering van het functioneel karakter van de locatie. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken.

Sloegebied 2

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden met de nieuwbouw verwijderd:

- energie hub;
- batterij-energieopslagsysteem;
- kolenopslag;
- aanlegkade;
- 150 kV station Vlissingen Oost;
- spoorwegen voor goederenvervoer;
- lokale wegen.

In de referentiesituatie is het hele terrein functioneel ingericht wat met de nieuwbouw van kerncentrales verandert. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken.

4.2.4 *Terneuzen*

Terneuzen 1A

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden met de nieuwbouw verwijderd:

- lokale spoorweg voor goederenvervoer;
- vaarwegen in de Westerschelde;
- lokale wegen;
- circa 196 hectare landbouwgrond;
- dertien gebouwen met een woonfunctie;
- zonnepark.

De vervanging van het zonnepark (energieopwekking) door kerncentrales leidt tot een kleine verandering van het functioneel karakter van het gebied, omdat de functie energieopwekking behouden blijft. Op het werkterrein verandert het functioneel karakter wezenlijk, want landbouwgrond maakt plaats voor energieopwekking.

Voor beide alternatieven van Terneuzen wordt een nieuwe ontsluitingsweg richting de N61 aangelegd die aansluit op de rotonde ten zuiden van Natuurreservaat Braakman Boerderij. Deze ontsluitingsweg volgt voor het grootste gedeelte de erftoegangsweg (ETW Bubeko) Oost Zeedijk. Deze weg dient opgewaarderd te worden tot een gebiedsontsluitingsweg (bijvoorbeeld GOW80). De exacte ligging en inrichting van de ontsluitingsweg is in deze fase nog niet bekend. Wel wordt er in deze fase rekening mee gehouden dat de woningen direct aan de Oost Zeedijk plaats moeten maken voor de opwaardering tot gebiedsontsluitingsweg.

Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken, waaronder ook private partijen.

Terneuzen 1B

Tijdens de bouwfase wordt het gehele hoofd- en werkterrein bouwrijp gemaakt voor de start van de bouw van twee nieuwe kerncentrales. De volgende functies worden met de nieuwbouw verwijderd:

- vaarwegen in de Westerschelde;
- lokale wegen;
- circa 244 hectare landbouwgrond;
- Vijftien gebouwen met een woonfunctie.

Vrijwel het hele terrein is aangewezen als landbouwgrond. Het functioneel karakter van het gebied wijzigt ingrijpend met de nieuwbouw van twee kerncentrales. Bij het verkrijgen van de gronden voor de twee nieuwe kerncentrales zijn meerdere typen partijen betrokken, waaronder ook private partijen.

4.3 Mitigerende maatregelen

Bij de bouw van twee kerncentrales is het onvermijdelijk dat het landgebruik wijzigt en dat bestaande functies in het gebied plaats moeten maken. Bepaalde functies dienen verplaatst te worden, zoals (energie)infrastructuur. Voor andere functies kan gezocht worden naar een nieuwe locatie (zoals voor De Kaloot).

Bij functies van groot maatschappelijk belang, zoals een hoogspanningsstation, een 380 kV-verbinding, een energiecentrale of een terrein voor Defensie, is het belangrijk om te kijken of deze verplaatst of behouden kunnen worden. Dit kan door gelijkwaardige gebieden elders te ontwikkelen of door het ontwerp van de kerncentrales zodanig aan te passen dat de functie behouden kan blijven. Dit geldt voor de alternatieven Eemshaven 1A, 2 en 3, Maasvlakte II en Sloegebied 1 en 2.

Functies die relatief eenvoudig te verplaatsen zijn, zoals zonneparken en windturbines, kunnen elders opnieuw ingericht worden, eventueel in een verbeterde vorm. Dit geldt voor de alternatieven Eemshaven 1A, 1B, 2 en 3, Sloegebied 1 en Terneuzen 1A.

Voor functies die in mindere mate gemist kunnen worden of waarvoor goede alternatieven bestaan, zoals braakliggende terreinen of verouderde (energie)infrastructuur, kan volstaan worden met het beëindigen van de functie.

Voor recreatiestrand De Kaloot kan onderzocht worden of voorzien kan worden in vervangende recreatieve voorzieningen langs het water van de Westerschelde. Dit geldt voor Sloegebied 1.

Voor de nieuwe ontsluitingsweg van het werkterrein in Terneuzen naar de N61 kan onderzocht worden of een meer westelijke ligging ook haalbaar is, in verband met de beperkte ruimte op de Oost Zeedijk tussen het Natuurreservaat Braakman Boerderij en de woningen.

4.4 Leemten in kennis en informatie

Er zijn geen belangrijke leemten in kennis en informatie geconstateerd die de besluitvorming voor de locatiekeuze voor kerncentrales in de weg staan. Wel kunnen er leemten in kennis en informatie optreden in:

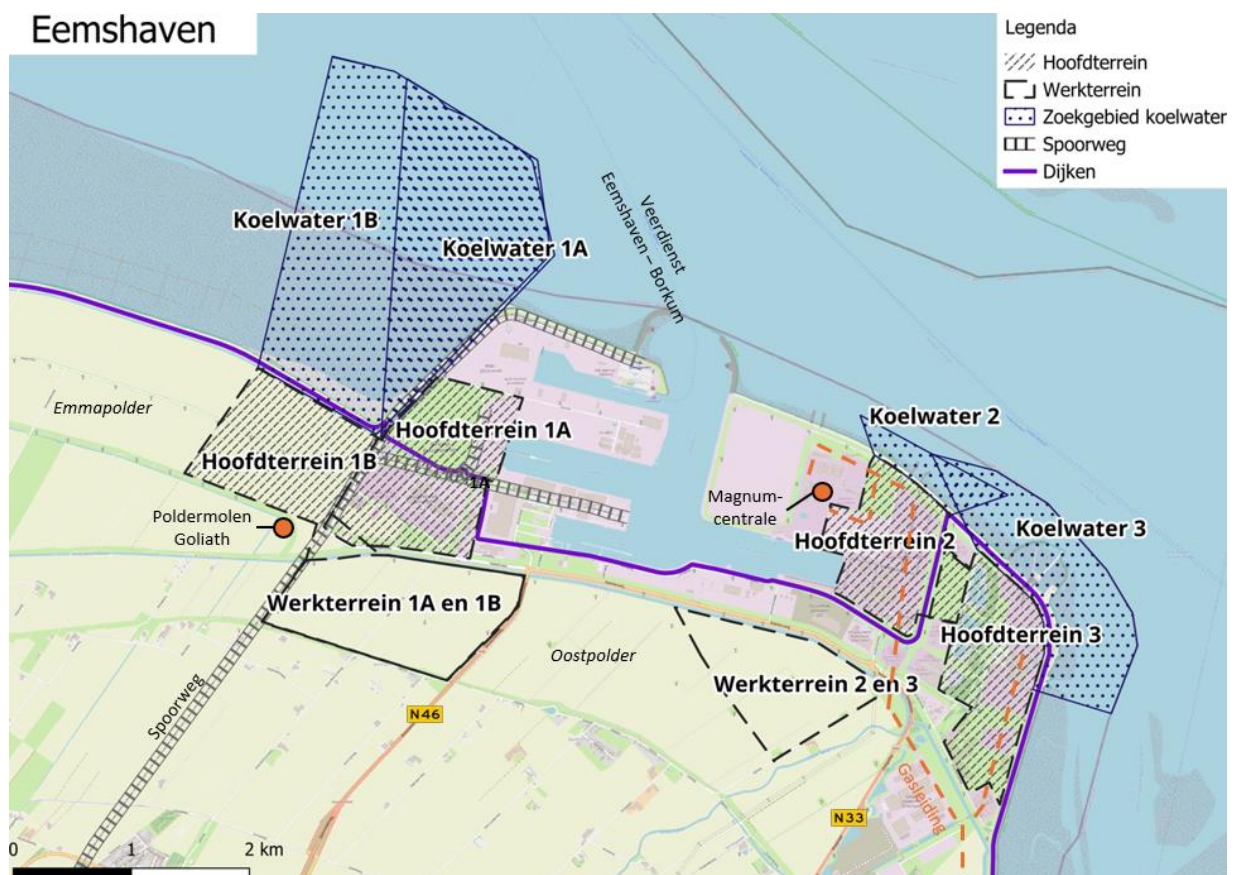
- Seizoensgebonden variatie: landgebruik verschilt door het jaar heen (wisselteelten, tijdelijke natuur, braakligging). Er is voor het opstellen van dit deelrapport één momentopname gebruikt;
- Informeel gebruik: sommige functies zijn niet geregistreerd in openbare databestanden, zoals recreatief of hobbymatig gebruik van het land;
- Kwalitatieve aspecten: landgebruik gaat niet alleen om wat er ligt, maar ook om de intensiteit en kwaliteit (bijvoorbeeld extensief gebruik van grasland);
- Toekomstige ontwikkelingen: met een momentopname is voorspeld welke functies of ontwikkelingen zich in de komende jaren voordoen. Dit kan in de komende jaren wijzigen, bijvoorbeeld door beleidswijzigingen.

5. Landgebruik omgeving

5.1 Huidige situatie en referentiesituatie

5.1.1 Eemshaven

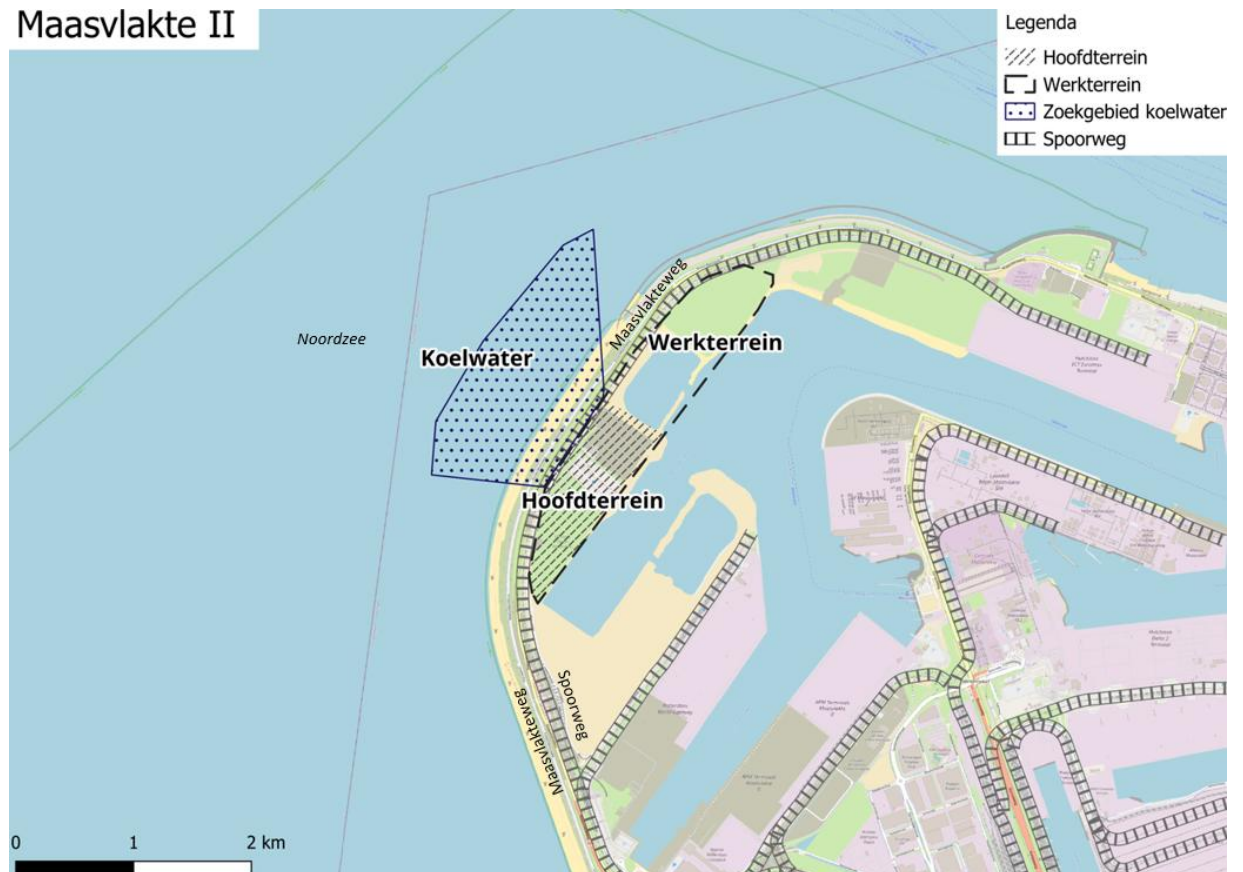
De omgeving van de alternatieven op Eemshaven bestaat voornamelijk uit bedrijven op het haventerrein, agrarische grond in de Emmapolder en Oostpolder met woningen, water (havenbekkens en de Waddenzee) en infrastructuur. Aan de westzijde tot aan de noordkant van de Eemshaven ligt een spoorweg. Van het westen tot aan het oosten ligt een primaire waterkering. Rond de Eemshaven liggen verschillende wegen, waaronder de N46 en de N33 als belangrijkste aanrijroutes. In het noorden van de Eemshaven ligt de veerdienst van en naar het eiland Borkum. De veerdienst is met gemotoriseerde voertuigen, de fiets en de trein te bereiken. Net buiten het hoofdterrein van Eemshaven 1B ligt rijksmonument poldermolen 'Goliath' met een woonfunctie. Net buiten het hoofdterrein van Eemshaven 2 ligt de Magnumcentrale, een gascentrale die ontsloten is met een gasleiding.



Figuur 5-1 Functies in de directe omgeving van Eemshaven

5.1.2 Maasvlakte II

De omgeving van alternatief Maasvlakte II bestaat voornamelijk uit braakliggend terrein dat bestemd is voor nog te ontwikkelen industrieel gebied, water (havenbekkens en de Noordzee), de zeewering en infrastructuur. Er zijn (spoor)wegen rondom het beoogde hoofd- en werkterrein. Het terrein is ontsloten via de Maasvlakweg. Aan de zuidoostkant van het terrein ligt een havenbekken die gebruikt wordt voor overslag van containers. Aan de noordkant van het plangebied ligt een harde zeewering, bestaande uit een blokkendam, een steenstrand en een begrooide dijk.



Figuur 5-2 Functies in de directe omgeving van Maasvlakte II

5.1.3 Sloegebied

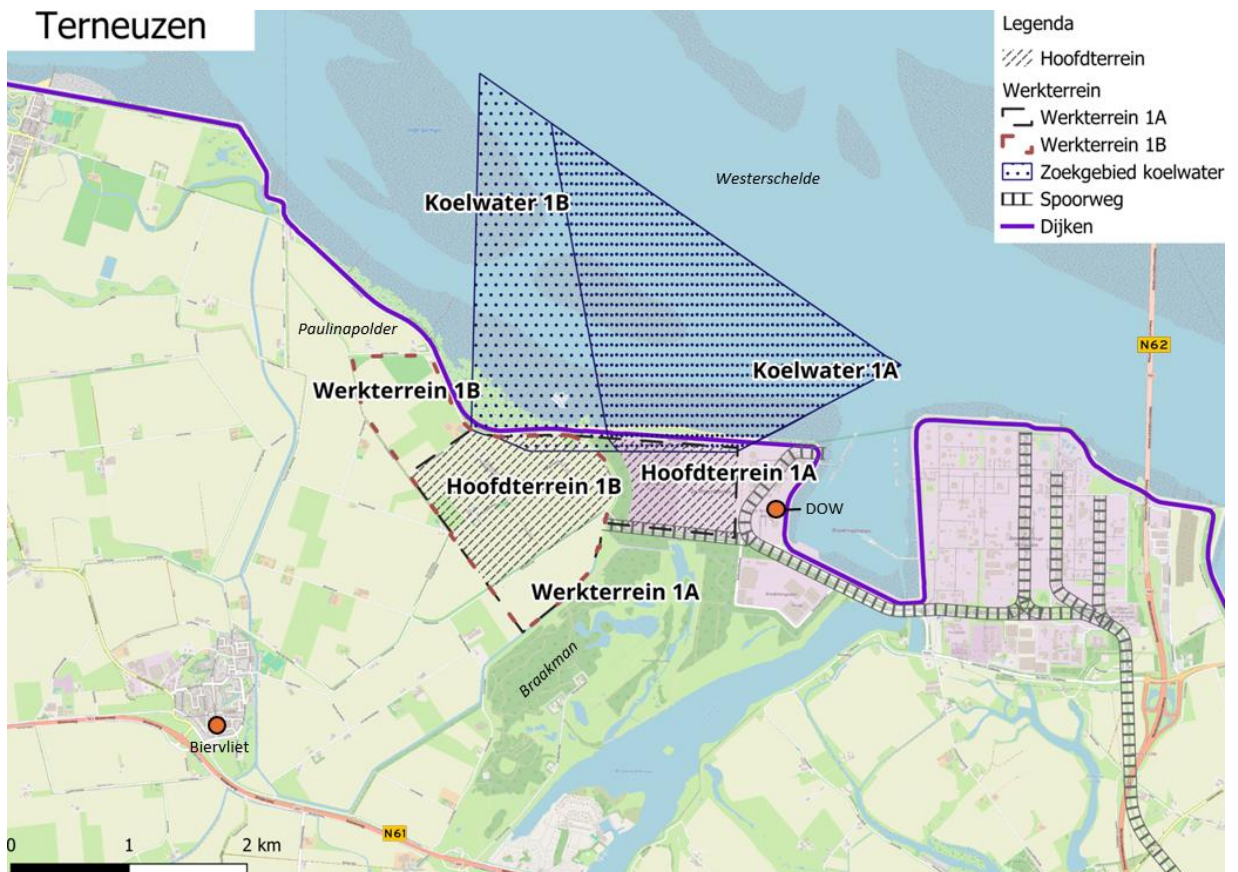
De omgeving van Sloegebied 1 en 2 bestaat uit bedrijven op het industrieterrein, water (Westerschelde en havenbekkens), recreatiestrand De Kaloot, een zeewering, infrastructuur en de kern Borssele. Er zijn bedrijven actief in onder meer de chemie, energievoorziening, maritieme dienstverlening, recycling en de overslag van bulk- en stukgoederen. De alternatieven worden ontsloten door de Europaweg Zuid. Door aftakkingen van het spoor zijn de havens en bedrijven goed bereikbaar voor het vervoeren van producten, goederen en afval.



Figuur 5-3 Functies in de directe omgeving van Sloegebied

5.1.4 Terneuzen

De omgeving van Terneuzen 1A en 1B kenmerkt zich door bedrijven op het industrieterrein, infrastructuur, agrarische gronden in de Paulinapolder met woningen, een zeewering, recreatiegebied Braakman, de kernen Biervliet (op circa drie kilometer) en Hoek (op circa vier kilometer) en water (Westerschelde). De Mosselbanken is ontsloten via een route langs Dow Chemical richting de N62. De Paulinapolder is ontsloten via Biervliet, met aansluiting op de N61 in zuidelijke richting. Er zijn spoorwegen op de oostzijde van het industrieterrein. Direct ten westen van De Mosselbanken ligt de Paulinapolder, een gebied met hoofdzakelijk een agrarische functie. De twee polders worden gescheiden van de Westerschelde door de Scheldedijk. Aan de zuidzijde bevindt zich de Braakman, een voormalige zeearm die deels is ingericht als natuur- en recreatiegebied met flora en fauna, wandelpaden en watersportmogelijkheden.



Figuur 5-4 Functies in de directe omgeving van Terneuzen

5.2 Effectbeschrijving bouwfase

5.2.1 Eemshaven

Eemshaven 1A

Binnen het plangebied bevindt zich een aftakking van een spoorweg die bij de realisatie van de twee kerncentrales wordt verwijderd. Hierdoor vervalt de treinbereikbaarheid voor bedrijven aan de oostzijde van het hoofdterrein. Dit betekent dat deze bedrijven met de komst van twee kerncentrales niet langer per spoor bereikbaar zijn. Dit kan effect hebben op de bedrijfsvoering van deze functies. Station Eemshaven blijft wel bereikbaar per trein.

Het gehele hoofd- en werkterrein samen is circa 305 hectare groot. Dit is bijna 2,5 keer groter dan de minimaal benodigde 130 hectare. Parkeren en grondopslag kan binnen de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd worden. Er is geen extra ruimte buiten het werkterrein nodig.

Mogelijk moeten de Borkumkade en de spoorweg tijdelijk worden afgesloten als de koelwatervoorziening in het zoekgebied voor koelwater aan de kerncentrales wordt gekoppeld. Deze wegen kunnen dan tijdelijk niet gebruikt worden.

Eemshaven 1B

Tussen het hoofd- en werkterrein ligt de Meeuwenstaartweg en een spoorweg. Tijdens de bouwfase kunnen deze behouden blijven. Aan de rand van het hoofdterrein staat rijksmonument poldermolen 'Goliath'. De weg naar de poldermolen wordt tijdens de bouwfase afgesloten. Tijdens deze periode is een vervangende toegangsweg nodig om de functie te kunnen behouden. Verder zijn gedurende de bouwfase (maximaal 15 jaar) delen van de (regionale en landelijke) wandel- en fietsroutes buiten gebruik. Dit zijn de routes die door en langs de werkterreinen lopen.

Het gehele hoofd- en werkterrein samen is circa 285 hectare groot. Dit is ruim 2 keer groter dan de minimaal benodigde 130 hectare. Parkeren en grondopslag kunnen binnen de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd worden. Er is geen extra ruimte buiten het werkterrein nodig.

Eemshaven 2

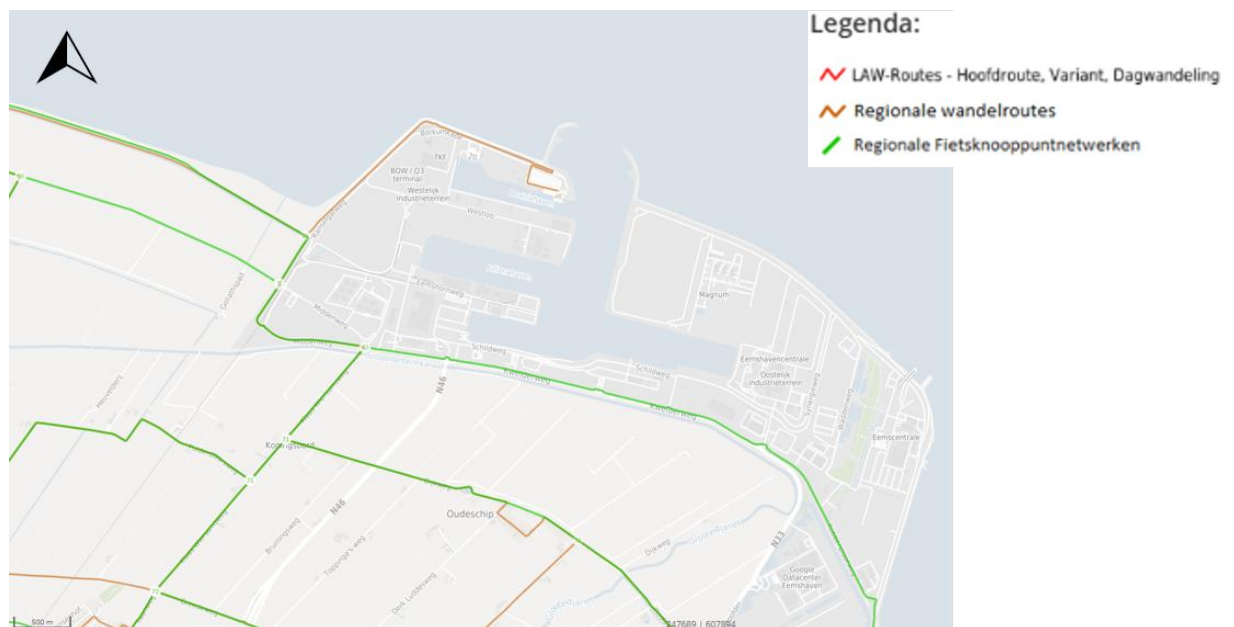
Het hoofdterrein van Eemshaven 2 ligt aan de noordkant van de Eemshaven. Tijdens de bouwfase is er ruimtebeslag op de locatie waar nu de gasleiding ligt die de naastgelegen Magnumcentrale van gas voorziet. Verder is er ruimtebeslag ter plaatse van de hoogspanningslijnen naar de centrale. Er is een vervangende hoogspanningslijn en gasleiding nodig om de functie te kunnen behouden.

Het gehele hoofd- en werkterrein samen is circa 220 hectare groot. Dit is ruim 1,5 keer groter dan de minimaal benodigde 130 hectare. Parkeren en grondopslag kunnen binnen de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd worden. Er is geen extra ruimtebeslag buiten het gebied nodig.

Eemshaven 3

Bij alternatief Eemshaven 3 kunnen de functies in de nabije omgeving blijven bestaan.

Het gehele hoofd- en werkterrein samen is circa 235 hectare groot. Dit is ruim 1,5 keer groter dan de minimaal benodigde 130 hectare. Parkeren en grondopslag kunnen binnen de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd worden. Er is geen extra ruimtebeslag buiten het gebied nodig.



Figuur 5-5 Wandel- en fietsnetwerk in de omgeving Eemshaven (bron: Atlas Leefomgeving, 2025)

5.2.2 Maasvlakte II

Bij alternatief Maasvlakte II kunnen de functies in de nabije omgeving blijven bestaan. Er zijn geen effecten op het landgebruik in de omgeving. Het gehele hoofd- en werkterrein samen is circa 170 hectare groot. Dit is ruim groter dan de minimaal benodigde 130 hectare. Hiermee is het waarschijnlijk dat parkeren en grondopslag binnen de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd kunnen worden. Het is onwaarschijnlijk dat er extra ruimtebeslag buiten het gebied nodig is.

Mogelijk moeten Maasvlakteweg, prinses Máximaweg en de spoorweg tijdelijk worden afgesloten als de koelwatervoorziening in het zoekgebied voor koelwater aan de kerncentrales wordt gekoppeld. Deze wegen kunnen dan tijdelijk niet gebruikt worden.

5.2.3 *Sloegebied*

Sloegebied 1

Voor de bouw van twee kerncentrales op het plangebied Sloegebied 1 is te weinig ruimte. Om aan de ruimte-eisen voor het werkterrein te voldoen (130 hectare nodig, slechts 99 hectare beschikbaar) kan uitgeweken worden naar alternatief Sloegebied 2, waar 132 hectare beschikbaar is. Gezien er slechts 31 hectare nodig is, zijn extra effecten op het landgebruik in de omgeving beperkt. Extra ruimtebeslag voor parkeren en grondopslag zal ook buiten de begrenzing van het alternatief opgelost moeten worden. De overgebleven 101 hectare op nabijgelegen Sloegebied 2 is hiervoor ruim voldoende. Dit ruimtebeslag zorgt dan ook voor effecten op landgebruik bij locatie Sloegebied 2.

Aan de zuidzijde van alternatief Sloegebied 1 ligt De Kaloot. Dit recreatiestrand is tijdens de bouwfase waarschijnlijk niet bereikbaar door afsluiting en verlegging van de Europaweg Zuid. Er is een vervangende toegangsweg nodig om het strand bereikbaar te houden.

Bij verlegging van de infrabundel wordt ook de spoorweg verlegd. Hierbij worden eerst de nieuwe spoorweg aangelegd voordat de huidige spoorweg geamoveerd wordt. De spoorverbinding is hierdoor tijdelijk buiten gebruik.

Sloegebied 2

Bij alternatief Sloegebied 2 kunnen de functies in de nabije omgeving blijven bestaan. Er zijn geen effecten op het landgebruik in de omgeving.

Het gehele hoofd- en werkterrein samen is 132 hectare groot. Dit is nagenoeg gelijk aan de minimaal benodigde 130 hectare. Hiermee is het waarschijnlijk dat parkeren en grondopslag (deels) buiten de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd moeten worden. Deze ruimte kan mogelijk gevonden worden op het voldoende nabijgelegen alternatief Sloegebied 1 waar circa 100 hectare beschikbaar is. Dit ruimtebeslag zorgt dan ook voor effecten op landgebruik bij locatie Sloegebied 1.

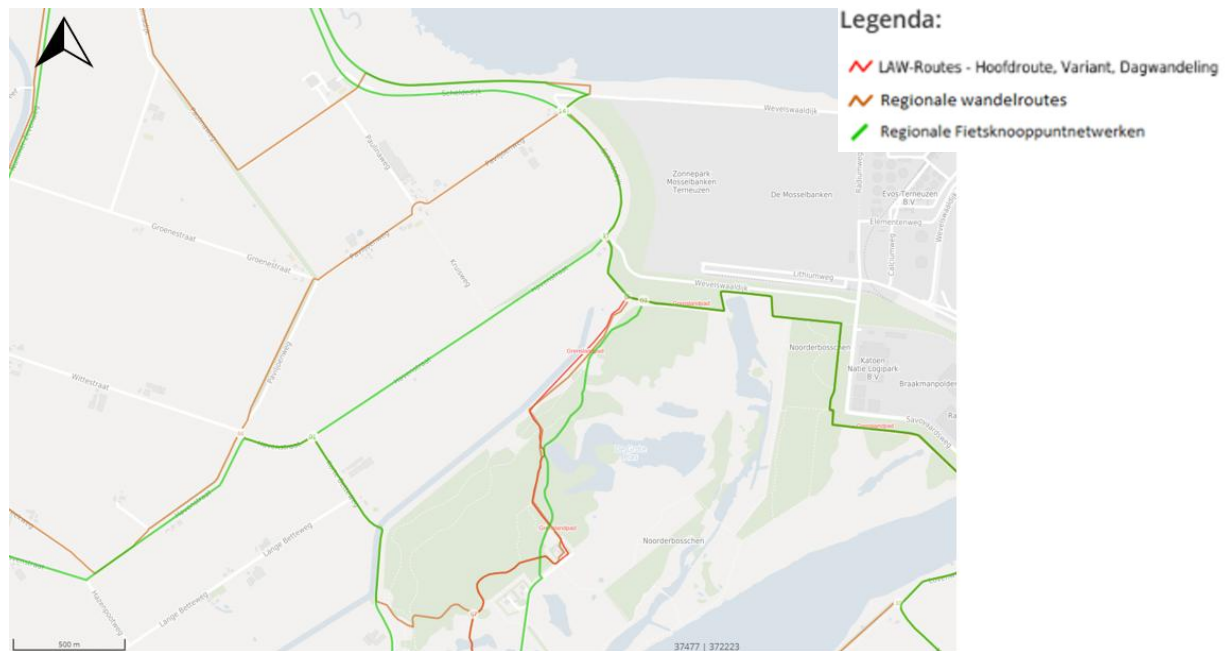
5.2.4 *Terneuzen*

Terneuzen 1A

Tijdens de bouwfase kan de vaarweg direct ten noorden van het hoofdterrein mogelijk tijdelijk niet gebruikt worden door het realiseren van de koelwatervoorzieningen. Er is dan tijdelijk een omleiding noodzakelijk voor het scheepvaartverkeer dat van deze route gebruikmaakt.

Gedurende de bouwfase zijn delen van de (regionale en landelijke) wandel- en fietsroutes tijdelijk niet toegankelijk. Dit zijn voornamelijk de routes die door en langs de werk- en hoofdterreinen lopen zijn (zie Figuur 5-6).

Het gehele hoofd- en werkterrein samen is circa 265 hectare groot. Dit is ruim 2 keer de minimaal benodigde 130 hectare. Parkeren en grondopslag kunnen binnen de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd worden. Er is geen extra ruimtebeslag buiten het werkterrein nodig.



Figuur 5-6 Wandel- en fietsnetwerk in de omgeving Terneuzen (bron: Atlas Leefomgeving, 2025)

Terneuzen 1B

Tijdens de bouwfase kan de vaarweg direct ten noorden van het plangebied mogelijk tijdelijk niet gebruikt worden door het realiseren van de koelwatervoorzieningen. Er is dan tijdelijk een omleiding noodzakelijk voor het scheepvaartverkeer dat van deze route gebruikmaakt.

Gedurende de bouwfase zijn delen van de (regionale en landelijke) wandel- en fietsroutes tijdelijk niet toegankelijk. Dit zijn voornamelijk de routes die door en langs de werk- en hoofdterreinen lopen zijn (zie Figuur 5-6).

Het gehele hoofd- en werkterrein samen is circa 245 hectare groot. Dit is bijna 2 keer de minimaal benodigde 130 hectare. Parkeren en grondopslag kunnen binnen de grenzen van het hoofd- en werkterrein gerealiseerd worden. Er is geen extra ruimtebeslag buiten het werkterrein nodig.

5.3 Effectbeschrijving bedrijfsfase

In de bedrijfsfase zijn er nagenoeg geen effecten op het landgebruik in de omgeving, behalve bij Sloegebied 1, waar het onduidelijk is of recreatiestrand De Kaloot als functie behouden kan blijven.

5.4 Mitigerende maatregelen

Tijdens de bouw- en bedrijfsfase van twee nieuwe kerncentrales is het onvermijdelijk dat er bepaalde verbindingen verdwijnen die een weerslag hebben op de verbindingen in de omgeving, zoals het verdwijnen van spoorverbindingen bij de alternatieven Eemshaven 1A en Sloegebied 1, het verdwijnen van wegverbindingen bij Eemshaven 1B en Sloegebied 1 en voor vaarverbindingen bij Terneuzen 1A en 1B. Om de negatieve gevolgen hiervan te beperken, kunnen mitigerende maatregelen worden getroffen:

- het realiseren van vervangende (spoor)wegen;
- tijdelijk andere modaliteiten gebruiken om personen en goederen te vervoeren;
- omleidingen instellen voor wegverkeer en scheepvaart.

Nader onderzoek is nodig naar de vraag of recreatiestrand De Kaloot behouden kan blijven in de bedrijfsfase en of vervangende recreatieve voorzieningen langs het water van de Westerschelde mogelijk zijn.

Bij grotere terreinen is mitigatie mogelijk door efficiënt inrichten, zodat terreinen na de bouwfase weer door de oude functie in gebruik genomen kunnen worden.

5.5 Leemten in kennis en informatie

Er zijn geen belangrijke leemten in kennis en informatie geconstateerd die de besluitvorming voor de locatiekeuze voor kerncentrales in de weg staan. Wel kunnen er leemten in kennis en informatie optreden in:

- het is nog onduidelijk of recreatiestrand De Kaloot behouden kan blijven in de bedrijfsfase van Sloegebied 1. Dit zal nader onderzocht moeten worden;
- seizoensgebonden variatie: landgebruik verschilt door het jaar heen (wisselteelten, tijdelijke natuur, braakligging). Er is voor het opstellen van dit deelrapport één momentopname gebruikt;
- informeel gebruik: sommige functies zijn niet geregistreerd in openbare databestanden, zoals recreatief of hobbymatig gebruik van het land;
- kwalitatieve aspecten: landgebruik gaat niet alleen om wat er ligt, maar ook om de intensiteit en kwaliteit (bijvoorbeeld extensief gebruik van grasland);
- toekomstige ontwikkelingen: met een momentopname is voorspelt welke functies of ontwikkelingen zich in de komende jaren voordoen. Dit kan in de komende jaren wijzigen, bijvoorbeeld door beleidswijzigingen.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl